

BURMISTRZ SULECHOWA  
O G Ł A S Z A

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

**1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:**

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
------------------	-------------------	---------------------	------------------------	---------------

**a/. Sulechów**

**ul. Południowa**

<b>KW Nr ZG2S/00004114/6</b>	<b>1229/7</b>	<b>723m<sup>2</sup></b>	<b>44.100,00zł</b>	<b>8.000,00zł</b>
------------------------------	---------------	-------------------------	--------------------	-------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Istnieje ograniczenie w zabudowie działki z uwagi na napowietrzną linię energetyczną oraz sieć kanalizacyjną. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz właścicieli powyższych sieci.

**b/. Brody**

**Gmina Sulechów**

<b>KW Nr ZG2S/00027840/1</b>	<b>307/1</b>	<b>2784m<sup>2</sup></b>	<b>12.300,00zł</b>	<b>2.000,00zł</b>
------------------------------	--------------	--------------------------	--------------------	-------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

**c/. Brody**

**Gmina Sulechów**

<b>KW Nr ZG2S/00023448/5</b>	<b>348/4</b>	<b>1872m<sup>2</sup></b>	<b>15.500,00zł</b>	<b>3.000,00zł</b>
------------------------------	--------------	--------------------------	--------------------	-------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

**d/. Brody**

**Gmina Sulechów**

<b>KW Nr ZG2S/00023448/5</b>	<b>389/4</b>	<b>4800m<sup>2</sup></b>	<b>34.100,00zł</b>	<b>6.000,00zł</b>
------------------------------	--------------	--------------------------	--------------------	-------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

**e/. Kije**

**Gmina Sulechów**

<b>KW Nr ZG2S/00025088/7</b>	<b>221/7</b>	<b>1212m<sup>2</sup></b>	<b>31.000,00zł</b>	<b>6.000,00zł</b>
	<b>221/8</b>	<b>1291m<sup>2</sup></b>	<b>33.000,00zł</b>	<b>6.000,00zł</b>
	<b>221/9</b>	<b>1339m<sup>2</sup></b>	<b>34.100,00zł</b>	<b>6.000,00zł</b>
	<b>221/10</b>	<b>1388m<sup>2</sup></b>	<b>35.400,00zł</b>	<b>7.000,00zł</b>

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**f/. Kruszyna**

**Gmina Sulechów**

<b>KW Nr ZG2S/00006533/3</b>	<b>162/14</b>	<b>1320m<sup>2</sup></b>	<b>48.800,00zł</b>	<b>9.000,00zł</b>
	<b>162/15</b>	<b>1405m<sup>2</sup></b>	<b>51.800,00zł</b>	<b>10.000,00zł</b>
	<b>162/16</b>	<b>1383m<sup>2</sup></b>	<b>51.000,00zł</b>	<b>10.000,00zł</b>

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

## g/. Krężoly

## Gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00004388/7	388/14	383m <sup>2</sup>	20.300,00zł	4.000,00zł
-----------------------	--------	-------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

## 2. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne:

## Sulechów

## obręb nr 2

KW Nr ZG2S/00006415/0	885/6	9982m <sup>2</sup>	375.700,00zł	75.000,00zł
	885/8	7399m <sup>2</sup>	279.200,00zł	55.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

## 3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo garażowe, położonej w Sulechowie przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczona geodezyjnie działką nr 67/32 o pow. 138m<sup>2</sup>, wpisanej do księgi wieczystej KW Nr ZG2S/00005706/0. Przedmiotem sprzedaży jest siedem udziałów w wysokości 1/7 części.

Udział 1/7 parcela nr 1	1.900,00zł	300,00zł
Udział 1/7 parcela nr 2	1.900,00zł	300,00zł
Udział 1/7 parcela nr 3	1.900,00zł	300,00zł
Udział 1/7 parcela nr 4	1.900,00zł	300,00zł
Udział 1/7 parcela nr 5	1.900,00zł	300,00zł
Udział 1/7 parcela nr 6	1.900,00zł	300,00zł
Udział 1/7 parcela nr 7	1.900,00zł	300,00zł

## 4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo garażowe:

## Sulechów

## ulica Mieszka I

KW Nr ZG2S/000010050/4	1041/14	29m <sup>2</sup>	4.400,00zł	800,00zł
------------------------	---------	------------------	------------	----------

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

## II. Oddanie w użytkowanie wieczyste:

### 1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod budownictwo usługowo - mieszkalne:

## Sulechów

## ulica Handlowa

KW Nr ZG2S/00029368/2	164/16	132m <sup>2</sup>	20.200,00zł.	4.000,00zł.
KW Nr ZG2S/00025391/4	164/21	345m <sup>2</sup>	55.400,00zł	11.000,00zł

Nieruchomość wyposażona jest w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunalnej, droga o nawierzchni utwardzonej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. W granicach nieruchomości może znajdować się inne uzbrojenie, które w razie potrzeby nabywca przełoży we własnym zakresie. Nie wyklucza się pozostałości w gruncie po rozebranych budynkach.

Nabywcy wyżej wymienionych nieruchomości zobowiązani są zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 10% wylicytowanej w przetargu ceny gruntu wnoszone będą do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku w przypadku zmiany wartości gruntu. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do rozpoczęcia budowy w ciągu dwóch lat, i zakończenia w terminie 5 lat licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie należny podatek VAT.

I przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2014 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

## II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

### 1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

położenie	nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza	wadium
<b>Krężoły</b>				
<b>gmina Sulechów</b>				
KW Nr ZG2S/00027879/3	482/2	933m <sup>2</sup>	48.800,00zł	9.000,00zł
	482/5	774m <sup>2</sup>	40.700,00zł	8.000,00zł
	482/7	821m <sup>2</sup>	43.100,00zł	8.000,00zł
	482/9	960m <sup>2</sup>	49.000,00zł	9.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

### 2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo garażowe:

**Sulechów**

**ulica Poznańska**

KW Nr ZG2S/000010050/4	841	25m <sup>2</sup>	1.200,00zł	200,00zł
------------------------	-----	------------------	------------	----------

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

II przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2014 roku o godzinie 10:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

## III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

### 1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

położenie	nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza	wadium
<b>Krężoły</b>				
<b>gmina Sulechów</b>				
KW Nr ZG2S/00027879/3	482/1	935m <sup>2</sup>	46.200,00zł	9.000,00zł
	482/3	779m <sup>2</sup>	38.700,00zł	7.000,00zł
	482/6	828m <sup>2</sup>	41.000,00zł	8.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

III przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2014 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

## IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

### 1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
------------------	-------------------	---------------------	------------------------	---------------

#### a/. Kłępsk

KW Nr ZG2S/00027586/2	215/2	2301m <sup>2</sup>	19.000,00zł	3.500,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu w pobliżu: energetyczna, wodociągowa, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

#### b/. Głogusz

KW Nr ZG2S/0009786/2	48/1	3170m <sup>2</sup>	16.500,00zł	3.000,00zł
----------------------	------	--------------------	-------------	------------

	48/2	3166m <sup>2</sup>	16.500,00zł	3.000,00zł
--	------	--------------------	-------------	------------

KW Nr ZG2S/00023246/9	49	2022m <sup>2</sup>	10.600,00zł	2.000,00zł
-----------------------	----	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu w pobliżu: energetyczna, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

### 2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:

Sulechów

ulica Zachodnia

KW Nr ZG2S//00007236/8	137/1	8390m <sup>2</sup>	275.000,00zł.	55.000,00zł.
------------------------	-------	--------------------	---------------	--------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz droga gruntowa. Warunki przyłączenia nabywca zobowiązany jest uzgodnić z dysponentami sieci.

**IV przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2014 roku o godzinie 11:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

## V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

### 1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
------------------	-------------------	---------------------	------------------------	---------------

#### a/. Kalsk

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00028714/6	22/7	975m <sup>2</sup>	21.200,00zł	4.000,00zł
-----------------------	------	-------------------	-------------	------------

	22/8	1458m <sup>2</sup>	31.400,00zł	6.000,00zł
--	------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

#### b/. Kije

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00025088/7	221/11	1436m <sup>2</sup>	30.800,00zł	6.000,00zł
-----------------------	--------	--------------------	-------------	------------

	221/12	1485m <sup>2</sup>	31.800,00zł	6.000,00zł
--	--------	--------------------	-------------	------------

	221/13	1534m <sup>2</sup>	32.800,00zł	6.000,00zł
--	--------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

#### c/. Pomorsko

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00028704/3	210/3	2677m <sup>2</sup>	18.000,00zł	3.600,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

	210/4	1665m <sup>2</sup>	13.000,00zł	2.600,00zł
--	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

## d/. Cigacice

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00010008/5	228/1	1145m <sup>2</sup>	47.200,00zł	9.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

## 2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo przemysłowe, usługowe, bazy oraz składy:

Sulechów

ulica Przemysłowa

KW Nr ZG2S/00004149/0	266/9	3229m <sup>2</sup>	134.700,00zł	26.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	--------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji, zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

## 3. Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 125,20m<sup>2</sup>

Brody

ulica 1 Maja nr 91

KW Nr ZG2S/00023452/6	305/3	1256m <sup>2</sup>	40.000,00zł	8.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku w rozumieniu art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.)

Oglądanie budynku odbędzie się w 23 czerwca 2014 roku od godziny 11:30 do godziny 12:00.

**VI przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2014 roku o godzinie 12:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

## **VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

### 1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
------------------	-------------------	---------------------	------------------------	---------------

## a/. Sulechów

ulica Wesola

KW Nr ZG2S/00006415/0	953/5	1929m <sup>2</sup>	45.000,00zł	9.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. W granicach nieruchomości znajduje się napowietrzna linia energetyczna.

## b/. Pomorsko

Gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00023382/4	292/2	2322m <sup>2</sup>	13.000,00zł	2.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

**VI przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2014 roku o godzinie 13:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru działki należy wpłacić w terminie do dnia 27 czerwca 2014 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do dnia 27 czerwca 2014 roku.

**Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, winny dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzone co najmniej w formie pisemnej, wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym odpisem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wyciągiem z ewidencji działalności gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi /art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014r. poz. 518/.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Sprzedż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 27 maja 2014 roku.

BURMISTRZ  
*Roman Rakowski*

Kierownik Wydziału  
 Zagospodarowania Przestrzennego  
 i Obrotu Nieruchomościami  
  
 Damian Stachowiak