

# BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

## I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż na własność dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym o pow. 87,20m<sup>2</sup> położonej w Sulechowie przy ulicy T. Kościuszki, oznaczonej działką nr 93/5 o pow. 94m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW Nr ZG2S/00004594/4

Cena wywoławcza: 23.100,00zł

Wadium w wysokości: 4.000,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2014 roku o godzinie 8:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru działki należy wpłacić w terminie do dnia 27 czerwca 2014 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do dnia 27 czerwca 2014 roku.

**Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, winny dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzone co najmniej w formie pisemnej, wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym odpisem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wyciągiem z ewidencji działalności gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi /art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2014r, poz. 518/.

Sprzedaż ww. działek odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 27 maja 2014 roku.

BURMISTRZ  
Roman Rakowski

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami  
Damian Stachowiak