



## BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

### ***I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ, SKŁADY, BAZY, USŁUGI RÓŻNE***

<b>POŁOŻENIE</b>	<b>NR DZIAŁKI</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>UWAGI</b>	<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>WADIUM</b>
<b>Brzezie k. Sulechowa ul. Rozwojowa KW Nr ZG2S/00022035/0</b>	<b>3/12</b>	<b>19.485 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomości objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na zabudowę przemysłową, składy, bazy i usługi różne, w tym komunikacyjne i stacje paliw.	<b>779.400,00 zł</b>	<b>160.000,00 zł</b>

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, droga o nawierzchni utwardzonej.

O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci. Wyżej opisane nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

#### **Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń obejmujących:**

- a) zobowiązanie się do rozpoczęcia zabudowy w terminie 1 roku i zakończenia zabudowy w terminie 2 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości; za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- b) zobowiązanie się do utworzenia w Gminie Sulechów co najmniej 60 nowych miejsc pracy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży i ich utrzymania przez co najmniej 2 lata od dnia utworzenia co najmniej 60 nowych miejsc pracy w Gminie Sulechów, zgodnie z powyższym zobowiązaniem; przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się przyrost netto liczby osób zatrudnionych przez kupującego w Gminie Sulechów na pełny etat, na podstawie stosunku pracy, w stosunku do średniej liczby zatrudnionych przez kupującego w Gminie Sulechów, na pełny etat, na podstawie stosunku pracy, obliczonej za rok poprzedzający dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- c) wyrażenie zgody na zastrzeżenie w umowie sprzedaży nieruchomości prawa odkupu nieruchomości przez Gminę Sulechów, w przypadku niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości obowiązków, o których mowa w punkcie a) lub b), przy czym prawo odkupu Gmina Sulechów może zrealizować w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 593-595 k.c.; prawo odkupu wpisane będzie do księgi wieczystej,
- d) zobowiązanie nabywcy do przedłożenia Gminie Sulechów dokumentacji potwierdzającej spełnienie obowiązków, o których mowa w pkt a) i b), w terminach wyznaczonych do wykonania tych obowiązków, pod rygorem uznania, że nabywca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem tych obowiązków i naliczenia kar umownych określonych w pkt e).
- e) wyrażenie zgody na zastrzeżenie w umowie sprzedaży nieruchomości zobowiązania nabywcy do zapłaty na rzecz Gminy Sulechów kar umownych:
  - w wysokości 0,1% ceny brutto sprzedaży za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zobowiązania do zakończenia zabudowy nieruchomości, zgodnie z lit. a),
  - w wysokości 0,1% ceny brutto sprzedaży za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zobowiązania do utworzenia co najmniej 60 nowych miejsc pracy w Gminie Sulechów, zgodnie z lit. b),
  - w wysokości 0,1% ceny brutto sprzedaży za każdy dzień nieutrzymania co najmniej 60 miejsc pracy zgodnie z lit. b),

w razie zbiegu podstaw do dochodzenia ww. kar umownych Gminie Sulechów przysługuje prawo ich zsumowania i łącznego dochodzenia; kary umowne podlegają zapłacie w terminie 7 dni od dnia wezwania nabywcy przez Gminę Sulechów do zapłaty.

- f) wyrażenie zgody na zawarcie w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeżenia, zgodnie z którym nabywca dobrowolnie podda się egzekucji co do obowiązku zapłaty na rzecz Gminy Sulechów kar umownych określonych w pkt e), do kwoty 1.100.000,- zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych), stosownie do przepisu art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c., przy czym Gminie Sulechów będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w terminie do 31 grudnia 2020 r., a Gmina Sulechów będzie uprawniona do

prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, jeżeli dłużnik nie zapłaci wyżej opisanych, naliczonych kar umownych w terminie 7 dni od dnia wezwania.

Powyższe oświadczenia zawarte zostaną w notarialnej umowie zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 sierpnia 2015 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), pokój nr 104.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia **3 sierpnia 2015 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów**.

W przypadku regulowania wadium wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. **do 3 sierpnia 2015 roku**.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości. Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować odpisem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wyciągiem z ewidencji działalności gospodarczej.

**Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami).

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu /068/ 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulechowie, pokój nr 121.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu.**