

**UCHWAŁA NR VIII/90/2007**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**  
z dnia 19 czerwca 2007 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy *de minimis* na utworzone nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy *de minimis*, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006).

2. Uchwały nie stosuje się do gruntów, budynków lub ich części, budowli zajętych na prowadzenie stacji paliw, a także związanych wyłącznie z działalnością handlową.

§ 2.1. Udzielenie pomocy, o której mowa w § 1 ma miejsce, jeżeli wartość brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę pomocy na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy otrzymanej przez niego w okresie trzech kolejnych lat budżetowych nie przekroczy 200 000 tys. Euro, a dla podmiotów działających w sektorze transportu drogowego nie przekroczy 100 000 tys. Euro.

2. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 137, poz. 1807 z późn. zm.).

§ 3. 1. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona na utworzone nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu nowej nieruchomości lub rozbudowie, modernizacji nieruchomości lub zakupie nieruchomości w celu przeznaczenia jej do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Sulechów przez istniejący lub nowopowstały podmiot gospodarczy. Nowa inwestycja dotyczy gruntów, budynków lub ich części, budowli.

3. Przez utworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Sulechów należy rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu z ilością osób zatrudnionych w ostatnich 12 - tu miesiącach, w których rozpoczęto nową inwestycję. Miejsca pracy uznaje się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone w okresie 1 roku od zakończenia nowej inwestycji i rozpoczęcia w niej działalności.

4. Utworzone nowe miejsca pracy, związane z nową inwestycją, na które przedsiębiorca uzyskał pomoc publiczną muszą być utrzymane w Gminie Sulechów nie krócej niż 5 lat.

5. Nie uważa się za utworzone nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w przypadku podmiotów gospodarczych powstałych w wyniku przekształcenia, zmiany nazwy lub właściciela.

§ 4.1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorcy na okres 3 lat, który po wejściu w życie niniejszej uchwały utworzył nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w następującej wysokości:

- 1) 10 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 1 do 10 miejsc pracy,
- 2) 20 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 11 do 20 miejsc pracy,
- 3) 30 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 21 do 40 miejsc pracy,
- 4) 50 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 41 do 60 miejsc pracy,
- 5) 70 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 61 do 80 miejsc pracy,
- 6) 90 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 81 do 100 miejsc pracy,
- 7) 100 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 101 i więcej miejsc pracy.

2. W czasie korzystania ze zwolnienia o którym mowa w ust. 1, po spełnieniu warunków określonych w § 5 ust.1-2 przedsiębiorca będzie mógł uzyskać korzystniejsze zwolnienie w przypadku utworzenia dodatkowych nowych miejsc pracy związanych z tą samą inwestycją, z tym że, łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 3 lat”.

§ 5.1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 4 jest spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) złożenie wniosku o udzielenie pomocy *de minimis*,
- 2) przedłożenia aktualnych wypisów z księgi wieczystej i z ewidencji gruntów i budynków potwierdzających własność nieruchomości przedsiębiorcy lub prawo wieczystego użytkowania,
- 3) określenie wzrostu zatrudnienia związanego z nową inwestycją w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,

- 4) złożenia dokumentów potwierdzających utworzenie nowej inwestycji i rozpoczęcia w niej działalności gospodarczej,
- 5) złożenia zaświadczeń potwierdzających otrzymanie pomocy *de minimis*, a także wykazania pomocy publicznej innej niż *de minimis* dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych jaką otrzymał z różnych źródeł w ciągu trzech lat podatkowych licząc według niniejszego wzoru: lata podatkowe = rok bieżący + 2 ostatnie lata podatkowe,
- 6) złożenia zaświadczeń o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz zaświadczenie o nie zaleganiu w płatnościach podatków na rzecz Urzędu Skarbowego,
- 7) nie zaleganie z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności na rzecz Gminy Sulechów,
- 8) złożenia informacji o powierzchni gruntów, budynków oraz wartości budowli związanych z nową inwestycją, na których przedsiębiorca utworzył nowe miejsca pracy,
- 9) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Ze zwolnienia, o którym mowa w § 4 przedsiębiorca, będzie mógł korzystać przez 3 lata, jeżeli:

- 1) do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego, złoży deklarację na podatek od nieruchomości,
- 2) do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego złoży pisemne oświadczenie o utrzymaniu ilości utworzonych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy w związku z którymi otrzymał pomoc publiczną,
- 3) złoży zaświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 5 – 6,
- 4) spełni warunek o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 7,
- 5) złoży inne niezbędne dokumenty, o które wystąpi organ podatkowy.

§ 6.1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielane jest w formie decyzji organu podatkowego, a w latach następnych po spełnieniu warunków, o których mowa w § 5 ust. 2, przedsiębiorca zostanie poinformowany pismem o uzyskanej kwocie pomocy publicznej.

2. Dniem udzielenia pomocy jest:

- 1) dzień, w którym podmiot ubiegający się o pomoc publiczną nabył prawo do zwolnienia na podstawie decyzji,
- 2) w latach następnych takim dniem jest dzień, w którym upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości albo innego dokumentu określającego wartość pomocy wraz ze spełnieniem warunków zawartych w § 5 ust.2,
- 3) w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji albo innego dokumentu określającego wartość pomocy po spełnieniu warunków zawartych w § 5 ust.2 dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych.

3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego zwolnienia.

§ 7.1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę.

2. W celu zapewnienia nie przekroczenia dopuszczalnej intensywności pomocy oraz pomocy *de minimis*, przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany, w terminie 30 dni od dnia zakończenia kwartału do przedłożenia zaświadczeń o wszelkiej otrzymanej w danym kwartale pomocy *de minimis* oraz informacji o każdej innej niż *de minimis* publicznej pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych lub złożenia oświadczenia o nie korzystaniu z takiej pomocy w danym kwartale.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy, o której mowa w § 2 ust.1, kwota pomocy publicznej uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały podlega zwrotowi.

4. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w § 7 ust. 1, powiadomi organ podatkowy traci prawo do zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił warunki zwolnienia.

5. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunku zawartego w § 3 ust. 4, § 7 ust. 1, z powodów innych niż nadzwyczajne losowe przypadki, zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy publicznej.

6. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełnienia warunków określonych w uchwale, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał z pomocy publicznej.

7. Zwrot, o którym mowa w § 7 ust. 1-6 następuje wraz z odsetkami w wysokości ustalonej zaległości podatkowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej lub ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego.

§ 8. Organ podatkowy, upoważniony jest na podstawie przepisów ustawy Ordynacja podatkowa do przeprowadzania kontroli podatkowej, której celem będzie sprawdzenie wywiązywania się podatnika z obowiązków wynikających z prawa podatkowego oraz zapisów zawartych w niniejszej uchwale.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy *de minimis* mają zastosowanie wyłącznie przepisy Rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006).

§ 10. 1. O zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie mogą ubiegać się przedsiębiorcy, którzy nabyli prawo do zwolnienia na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie, Nr X/102/99 z dnia 28 października 1999 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości nowo powstałych podmiotów gospodarczych prowadzących działalność produkcyjną lub usługową, które utworzą nowe, stałe miejsca pracy na terenie Gminy Sulechów.

2. Zwolnienia udzielone na podstawie uchwały, o której mowa w ust. 1, zachowują moc przez okres i na warunkach w nich określonych.

§ 11. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Sulechowie, Nr X/102/99 z dnia 28 października 1999 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości nowo powstałych podmiotów gospodarczych prowadzących działalność produkcyjną lub usługową, które utworzą nowe, stałe miejsca pracy na terenie Gminy Sulechów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sulechowie

*Tadpuz Pajak*