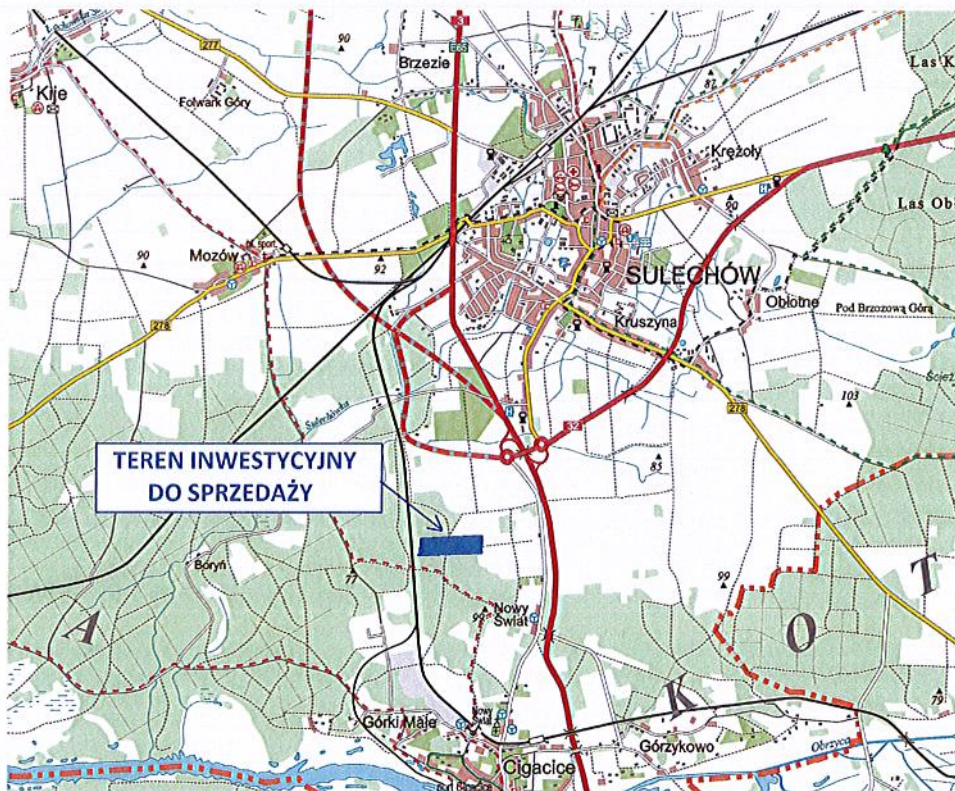




## BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ POD BUDOWĘ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY I USŁUGI

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	UWAGI	CENA WYWOŁAWCZA brutto	WADIUM
Nowy Świat KW Nr ZG2S/00006496/1	119/15 118/10 108/4	4.8187 ha	Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr 0007.352.2013 z dnia 15.10.2013 r. z przeznaczeniem na budowę obiektów produkcyjnych, bazy składy, magazyny i usługi.	2.670.000,00 zł	530.000,00 zł
Nowy Świat KW Nr ZG2S/00006496/1	119/17	4.6819 ha	Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr 0007.352.2013 z dnia 15.10.2013 r. z przeznaczeniem na budowę obiektów produkcyjnych, bazy składy, magazyny i usługi.	2.600.000,00 zł	520.000,00 zł



W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz droga gminna o nawierzchni utwardzonej.

O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Teren objęty przetargiem położony jest w sąsiedztwie węzła drogowego drogi krajowej S3 i 32 oraz zajazdu do Sulechowa.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu objęte zostały Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 lipca 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zarządzającemu strefą przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, o którym mowa w art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.

Na teren objęty przetargiem podjęta została uchwała Nr 0007.468.2017 z dnia 19.12.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat w gminie Sulechów. Na dzień ogłoszenia przetargu zmiana planu miejscowego jeszcze nie obowiązuje.

Wyżej opisane nieruchomości wolne są od obciążeń, zobowiązań i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2018 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), pokój nr 104.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 19 lutego 2018 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do 19 lutego 2018 roku.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości. Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować kopią odpisu z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

**Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami).

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

Gmina Sulechów oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu znajdowały się jakiegokolwiek naniesienia budowlane. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 068 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulechowie, pokój nr 121.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu.**

BURMISTRZ  
Ignacy Odrzyński

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak