

Zielona Góra, dnia 12 maja 2020 r.

DŚ.II.7222.2.8.2020

URZĄD MIEJSKI SULECHÓW		RGOK	OR
B	W PŁY N E Ł O		SK
ZB	KANCLARIA OGÓLNA		ZP
AZ	14. 05. 2020		IZD
PU			ZPB
OPS	podpis przyj.	podpis dekret	GIR
SG	AW	USCISO	BR RP PI SM PR OS

Urząd Miasta w Sulechowie

Plac Ratuszowy 6

66-100 Sulechów

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Sulechów z dnia 13 marca 2020 r. znak: GKR.6220.27.2019.MG o wydanie opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.:

**„Przebudowa i rozbudowa (modernizacja) funkcjonującej fermy bydła mlecznego wraz ze zmianą profilu produkcji polegającej na utrzymaniu stada macior w celu produkcji prosiąt, przy równoczesnym obniżeniu jednostek DJP, w miejscowości Kalsk – FERMA TRZODY CHLEWNEJ STADA PODSTAWOWEGO na działkach o nr ewid. 5/34, 5/37, 5/47, 5/48, 5/49, 5/50 oraz 5/51”**

którego inwestorem jest Spółka Rolna Kalsk Sp. z o.o., Kalsk 69A, 66-100 Sulechów, po zapoznaniu się z dokumentami, wynikającymi z art. 77 ust. 2 ww. ustawy oraz przesłanym uzupełnieniem z dnia 24 kwietnia 2020 r.:

- I. Opiniuję pozytywnie warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.
- II. Wskazuję konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:
  - Etap budowy:
    1. W trakcie budowy inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców.
    2. Źródłem oddziaływań w zakresie wpływu na stan jakości powietrza będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do prac budowlanych, pojazdy transportujące materiały budowlane i elementy konstrukcyjne, jak również prace spawalnicze.
    3. Woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników oraz potrzeby funkcjonowania placu i zaplecza budowy będzie dostarczana z własnego ujęcia wód podziemnych.

4. W trakcie etapu budowy będą powstawały ścieki bytowe, które gromadzone będą w przenośnych urządzeniach typu TOI – TOI, dostarczanych przez specjalistyczną firmę.
5. W trakcie budowy teren będzie zabezpieczony przed negatywnymi skutkami oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.
6. Plac budowy zostanie wyposażony w odpowiednią ilość i rodzaj sorbentów służących do zbierania ewentualnych wycieków lub rozlewu substancji płynnych, a także w szczelne, mechaniczne i chemiczne odporne pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania w celu unieszkodliwienia zewnętrznej firmie, posiadającej stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.
7. Na etapie budowy powstawać będą głównie odpady związane m.in. z realizacją robót ziemnych, murarskich, instalacyjnych, elementów infrastruktury towarzyszącej, pracami wykończeniowymi oraz funkcjonowaniem placu i zaplecza budowy.
8. Odpady będą gromadzone w podstawionych kontenerach stalowych. Odpady będą magazynowane na powierzchni utwardzonej przy układzie dróg komunikacji wewnętrznej.

– **Etap użytkowania:**

1. Planowana przebudowa i rozbudowa (modernizacja) funkcjonującej fermy bydła mlecznego wraz ze zmianą profilu produkcji polegającej na utrzymaniu stada macior w celu produkcji prosiąt – FERMA TRZODY CHLEWNEJ STADA PODSTAWOWEGO składająca się z 1 budynku inwentarskiego, podzielonego na 30 sektorów) o maksymalnej obsadzie 28 223 szt. (1 748,08 DJP) zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid. 5/34, 5/37, 5/47, 5/48, 5/49, 5/50 oraz 5/51 w m. Kalsk, gm. Sulechów.
2. Planowana zdolność produkcyjna w ciągu roku wynosić będzie:
  - Sektory dla loch:
    - Sektor A – lochy prośne – 430 szt.;
    - Sektor B + C – lochy prośne – 312 szt.;
    - Sektor C1 + C2 – krycia – 420 szt.;
    - Sektor D1 – krycia – 162 szt.;
    - Sektor D2 – lochy prośne – 170 szt.;
    - Sektor E1 + E2 – krycia – 420 szt.;
    - Sektor F1 + F2 – loszki – 340 szt.;
    - Sektor G – porodówka – 134 szt.;
    - Sektor H – porodówka – 134 szt.;
    - Sektor I – porodówka – 134 szt.;

- Sektor J – porodówka – 134 szt.;
- Sektor K – porodówka – 134 szt.;
- Sektor T – lochy prośne – 760 szt.;

– Odchowalnia, w tym:

- Sektor L – 1 752 szt.;
- Sektor Ł – 1 752 szt.;
- Sektor M – 1 820 szt.;
- Sektor N – 1 820 szt.;
- Sektor O – 1 890 szt.;
- Sektor P – 1 890 szt.;
- Sektor R – 1 760 szt.;
- Sektor S – 1 800 szt.

- roczna produkcja gnojowicy wynosić będzie – 43 364,0 m<sup>3</sup>/rok,

- łączne zestawienie inwentarza:

- lochy prośne – 1 672 szt.;
- lochy do krycia (luźne) – 1 002 szt.;
- loszki do 100 kg – 340 szt.;
- porodówka – 670 szt. loch karmiących oraz 10 050 szt. prosiąt ssących (do 2 miesiąca);
- prosięta odsadzone (od 2 – 4 miesiąca) – 14 484 szt.;
- knury – 5 szt.

3. Powierzchnia hodowlana w poszczególnych sektorach wynosić będzie:

- Sektor A – (kojce zbiorowe po 10 szt.) powierzchnia hodowlana – 967,50 m<sup>2</sup>;
- Sektor B + C – (kojce zbiorowe po 10 szt.) powierzchnia hodowlana – 702,0 m<sup>2</sup>;
- Sektor C1 + C2 – (kojce indywidualne) powierzchnia hodowlana – 655,20 m<sup>2</sup>;
- Sektor D1 – (kojce indywidualne) powierzchnia hodowlana – 252,72 m<sup>2</sup>;
- Sektor D2 – (kojce zbiorowe po 10 szt.) powierzchnia hodowlana – 382,50 m<sup>2</sup>;
- Sektor E1 + E2 – (kojce indywidualne) powierzchnia hodowlana – 655,20 m<sup>2</sup>;
- Sektor F1 + F2 – (kojce zbiorowe po 10 szt.) powierzchnia hodowlana – 476,0 m<sup>2</sup>;
- Sektor G1 – (kojce indywidualne) powierzchnia hodowlana – 382,20 m<sup>2</sup>;
- Sektor G2 – (kojce indywidualne) powierzchnia hodowlana – 345,80 m<sup>2</sup>;
- Sektor H1 + H2 – (kojce indywidualne) powierzchnia hodowlana – 691,60 m<sup>2</sup>;
- Sektor I1 + I2 – (kojce indywidualne) powierzchnia hodowlana – 764,40 m<sup>2</sup>;
- Sektor J1 + J2 – (kojce indywidualne) powierzchnia hodowlana – 691,60 m<sup>2</sup>;

- Sektor K1 + K2 – (kojce indywidualne) powierzchnia hodowlana – 764,40 m<sup>2</sup>;
- Sektor T – (kojce zbiorowe po 10 szt.) powierzchnia hodowlana – 1 710,00 m<sup>2</sup>;
- Sektor L – (kojce zbiorowe po 50 szt.) powierzchnia hodowlana – 525,60 m<sup>2</sup>;
- Sektor Ł – (kojce zbiorowe po 50 szt.) powierzchnia hodowlana – 525,60 m<sup>2</sup>;
- Sektor M – (kojce zbiorowe po 50 szt.) powierzchnia hodowlana – 546,00 m<sup>2</sup>;
- Sektor N – (kojce zbiorowe po 50 szt.) powierzchnia hodowlana – 546,00 m<sup>2</sup>;
- Sektor O – (kojce zbiorowe po 50 szt.) powierzchnia hodowlana – 567,00 m<sup>2</sup>;
- Sektor P – (kojce zbiorowe po 50 szt.) powierzchnia hodowlana – 567,00 m<sup>2</sup>;
- Sektor R – (kojce zbiorowe po 50 szt.) powierzchnia hodowlana – 528,00 m<sup>2</sup>;
- Sektor S – (kojce zbiorowe po 50 szt.) powierzchnia hodowlana – 540,00 m<sup>2</sup>;

4. Planowane obiekty wyposażone będą w wentylację mechaniczną. Zanieczyszczone powietrze odprowadzane będzie:

- Sektor A – 6 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor B1 – 3 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor B2 – 3 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor C1 – 3 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor C2 – 3 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor D1 – 3 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor D2 – 3 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor E1 – 3 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor E2 – 3 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor F1 – 2 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor F2 – 2 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor G1 – 2 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 12 020 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor G2 – 2 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 12 020 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor H1 – 2 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 12 020 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor H2 – 2 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 12 020 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor I1 – 2 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 12 020 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor I2 – 2 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 12 020 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor J1 – 2 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 12 020 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor J2 – 2 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 12 020 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor K1 – 2 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 12 020 m<sup>3</sup>/h;
- Sektor K2 – 2 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 12 020 m<sup>3</sup>/h;

- Sektor L – 4 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
  - Sektor Ł – 4 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
  - Sektor M – 4 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
  - Sektor N – 4 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
  - Sektor O – 4 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
  - Sektor P – 4 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
  - Sektor R – 4 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
  - Sektor S – 4 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
  - Sektor T – 10 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 16 900 m<sup>3</sup>/h;
5. Łączna pojemność wszystkich zbiorników i kanałów gnojowicowych wynosić będzie 13 180 m<sup>3</sup>.
  6. Zwierzęta będą utrzymywane w systemie bezściółkowym, na rusztach.
  7. Sektory porodówki i odchowni ogrzewane będą poprzez wykorzystanie ciepła z istniejącej biogazowni. Do ogrzewania wykorzystywane będą nagrzewnice nadmuchowe wodne o mocy ok. 40 kW. Łącznie zamontowanych będzie ok. 26 nagrzewnic.
  8. Do obsługi budynków inwentarskich zaprojektowano: 2 silosy o pojemności 11,9 Mg każdy, 7 szt. silosów o pojemności 15,7 Mg każdy, 13 szt. silosów o pojemności 23,2 Mg każdy oraz 1 silos o pojemności 30,7 Mg.
  9. Woda dostarczana będzie z własnego ujęcia wód podziemnych. Przed rozpoczęciem funkcjonowania przedsięwzięcia Inwestor wykona stosowaną dokumentację oraz uzyska niezbędne pozwolenia, które określą szczegółowe warunki poboru i eksploatacji ujęcia. Pobór wody będzie opomiarowany.
  10. Zakładane zużycie wody dla planowanej inwestycji na cele hodowlane oraz mycia budynków wynosić będzie 61 843,1 m<sup>3</sup>/rok.
  11. Woda użyta do mycia obiektów inwentarskich wraz z pozostałościami odchodów zwierzęcych odprowadzana będzie do zbiornika na gnojowicę zlokalizowanego pod rusztem, skąd w całości będzie wykorzystana jako substrat w istniejącej biogazowni rolniczej.
  12. Pomieszczenia inwentarskie zmywane będą przy użyciu myjek wysokociśnieniowych czystą wodą.
  13. Powstająca w trakcie cyklu produkcyjnego gnojowica w całości wykorzystywana będzie jako substrat w biogazowni zlokalizowanej na działkach należących do Inwestora. Zdolność przewarzenia gnojowicy w biogazowni wynosi 300 m<sup>3</sup>/dobę.
  14. Szacowana ilość gnojowicy wynosić będzie ok. 43 364,0 m<sup>3</sup>/rok.

15. Przyjęta technologia zakłada magazynowanie odchodów - gnojowicy w zbiorniku pod rusztem dla świń (poj. 11 480 m<sup>3</sup>), zbiorniku żelbetowym podziemnym (200 m<sup>3</sup>) oraz w zbiornikach żelbetowych naziemnych pomocniczych (poj. 1500 m<sup>3</sup>).
16. Awaryjnym źródłem zasilania będzie agregat prądotwórczy na olej napędowy o mocy ok. 55 kW, z którego zanieczyszczenia odprowadzane będą emitorem o wysokości 2,0 m i średnicy 0,1 m. Agregat prądotwórczy będzie użytkowany 50 – 70 h/rok. Zużycie paliwa wyniesie 550 – 770 dm<sup>3</sup>/rok.
17. Wytworzone odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Zgodnie z zapisami art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zmianami), organ właściwy do wydania pozwolenia zintegrowanego opiniuje dane przedsięwzięcie jeżeli jest ono kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zmianami).

Instalacje wymagające pozwolenia zintegrowanego muszą spełniać wymagania ochrony środowiska wynikające z najlepszych dostępnych technik. Dla planowanego przedsięwzięcia określone one zostały w Decyzji Wykonawczej Komisji z dnia 15 lutego 2017 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego Rady 2010/75/UE (UE 2017/302).

Jak wykazano w Raporcie na terenie planowanego przedsięwzięcia nie panują niekorzystne warunki gruntowo- wodne. W przypadku instalacji wymagającej pozwolenia zintegrowanego na etapie składania wniosku o jego wydanie należy postępować w myśl art. 208 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zmianami).

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż dla obszaru planowanej inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów” przedmiotowa działka położona jest w obszarze o aktywności techniczno – produkcyjnej, a w otoczeniu inwestycji znajdują się obszary użytków rolnych i leśnych. Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 1 100 m w kierunku zachodnim od granicy planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę wyrażono opinię jak powyżej.

z up. IWARSZĄŁKA WOJEWÓDZTWA  
  
Artur Małec  
Dyrektor Departamentu Środowiska

**Otrzymują:**

- ① Adresat;
2. aa

**Do wiadomości:**

1. Spółka Rolna Kalsk Sp. z o.o.  
Kalsk 69A  
66-100 Sulechów

