



Gorzów Wlkp., 30 czerwca 2020 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

WZŚ.4221.73.2020.DB

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.) – dalej ustawa o ooś oraz art. 106 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem z 28 maja 2020 r., znak: GKR.6220.23.2029.MG (data wpływu: 1 czerwca 2020 r.) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, którego wnioskodawcą jest Better Energy Solar Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, którą reprezentuje Marcin Bagiński

**postanawia**

**uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na**

budowie farmy fotowoltaicznej „Sulechów Solar Park” o mocy do 70 MW  
zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Kalsk, gmina Sulechów, powiat zielonogórski,  
województwo lubuskie,

**i określić:**

**1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 1.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
- 1.2. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych, bezodpływowych zbiorników.
- 1.3. Po zakończeniu prac budowlanych i montażowych, powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.

**2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś:**

- 2.1. Wykonać instalację fotowoltaiczną o mocy do 70 MW i powierzchni do 92 ha.
- 2.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
- 2.3. Wykonać do 113 sztuk stacji transformatorowych o wymiarach do 4m x 2m x 2m każda.
- 2.4. Wykonać budynek techniczny o wymiarach do 17m x 7m x 4m. Dopuszcza się możliwość montażu do trzech mniejszych budynków o łącznej powierzchni nie przekraczającej 150 m<sup>2</sup>.

- 2.5. W przypadku instalacji transformatora olejowego stację transformatorową wyposażać w misę olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 100% zawartości oleju w transformatorze.
- 3. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:**
- 3.1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- 3.2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Sulechowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z wnioskiem z dnia 28 maja 2020 r. znak: GKR.6220.23.2019.MG o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Sulechów Solar Park” o mocy do 70 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Kalsk, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, przedkładając:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opracowany przez zespół pod kierunkiem – mgr inż. Piotr Tchórzewski, 9 marca 2019r.
- informację o braku miejscowego planu dla terenu objętego inwestycją.

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej, służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 70 MW. Całkowita powierzchnia przekształcona w wyniku inwestycji wyniesie do 92 ha. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie działek o nr ewid. 8/12, 12/12, 14 9/4 i 13 w obrębie Kalsk, gmina Sulechów, województwo lubuskie. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., w toku prowadzonego postępowania o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, ustalił co następuje.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie, zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Sulechowa postanowieniem z 26 lutego 2020 r. znak: GKR.6220.23.2019.MG stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Organem właściwym do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Sulechowa. Natomiast organem uzgadniającym warunki realizacji tego przedsięwzięcia na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. W tym przypadku właściwym miejscowo jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

Po przeanalizowaniu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ postanowił uzgodnić warunki realizacji, które określone zostały w sentencji postanowienia.

Projektowane panele wraz z infrastrukturą towarzyszącą wykonane zostaną na działkach o nr ewid.: 8/12, 12/12 i 14, natomiast na działkach o nr ewid.: 9/4 i 13, które stanowią działki drogowe wykonane zostaną wyłącznie podziemne przejścia kablowe. Całkowita powierzchnia działek wynosi 97 ha i stanowi grunty orne o niskiej klasie bonitacyjnej: RIV, RV i RVI oraz nieużytki. We fragmencie działki o nr 12/12 znajdują się niewielkie zbiorniki wodne, jednakże zbiorniki te wyłączone zostaną z obszaru planowanego po elektrownię. Teren ten użytkowany jest rolniczo. W ramach planowanej instalacji fotowoltaicznej wykonane zostaną, m.in.:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 70 MW,
- budynek techniczny o wymiarach 17m x 7m x 4m z dopuszczeniem możliwości montażu do trzech mniejszych budynków o powierzchni nie przekraczającej 150 m<sup>2</sup>,
- transformatory w ilości do 113 sztuk,
- inwertery do 2800 sztuk,
- sieć kablowa,
- place manewrowe, droga technologiczna,
- ogrodzenie terenu inwestycji

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Będą to oddziaływania typowe dla robót budowlanych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu będą maszyny i urządzenia stosowane w trakcie realizacji inwestycji, jak kufary, transport samochodowy, itp. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co ograniczy uciążliwości akustyczne. Teren budowy wyposażony będzie w przenośne toalety na ścieki bytowe. W trakcie budowy powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17. Odpady te będą magazynowane selektywnie na terenie budowy w odpowiednich pojemnikach i kontenerach oraz w pierwszej kolejności wykorzystywane na terenie budowy lub też przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter lokalny i okresowy.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, na etapie użytkowania występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe, mycie paneli) o charakterze nieznaczącym. Ścieki nie będą generowane. Panele będą myte z zastosowaniem wody demineralizowanej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Etap użytkowania związany będzie z emisją hałasu powstałą w trakcie pracy transformatorów. Urządzenia te zainstalowane zostaną w obiektach kontenerowych. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza, bez użycia wentylatorów. Zgodnie z przedstawia w raporcie analizą wpływu planowanej inwestycji na tereny podlegające ochronie akustycznej wynika, że eksploatacja elektrowni słonecznej nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w kierunku północnym (działka o nr ewid. 10/5), za drogą w bliskim sąsiedztwie od granicy działki 12/12.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Najbliżej położona formą ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 Sulechów PLH080043 usytuowany w odległości ok. 3,40 km od terenu inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 68, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a ocena osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie JCWP:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW60001715729 o nazwie Sulechówka - jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone;
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW60001715749 o nazwie Jabłonna - jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone.

Przedsięwzięcie, ze względu na rodzaj, kategorię i ilość substancji niebezpiecznej, nie jest zaliczone do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.). Jednocześnie jego oddziaływanie nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. W wyniku analizy raportu oddziaływania na środowisko brak jest także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

W związku z planowanym przedsięwzięciem, w tym szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanej elektrowni, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami. Ponadto ze względu na charakter oddziaływania oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Informacja o złożonym raporcie o oddziaływaniu na środowisko została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych prowadzonym na podstawie art. 22 ustawy o ooś pod numerem 601/2020.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak na wstępie.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy o ooś na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje. Natomiast zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie, na które nie przysługuje zażalenie strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

### **Otrzymują:**

1. Adresat;
2. Ad acta.