



Gorzów Wielkopolski, 15 marca 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

WZŚ.4221.55.2023.AJ

POSTANOWIENIE

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) oraz art. 77 ust. 3, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Obłotne, gmina Sulechów”,

na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sulechów z 20 lutego 2023 r., znak: GKR.6220.9.2022.MG (data wpływu: 22 lutego 2023 r.), po zapoznaniu się z przedłożonym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

postanawia

uzgodnić realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora i określić następujące warunki:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.
Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na działkach nr 2/2 i 2/7 obręb 0018 Obłotne, gmina Sulechów, o łącznej powierzchni 8,28 ha. Przedsięwzięcie realizowane będzie na całej powierzchni działek, na gruntach rolnych V klasy bonitacyjnej.
2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - 2.1. Po zakończeniu prac ziemnych, powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków traw i wykorzystując grunt z terenu inwestycji.
 - 2.2. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt.
 - 2.3. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót, wykopy sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
 - 3.1. Zainstalować moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy farmy fotowoltaicznej do 5 MW.
 - 3.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
 - 3.3. W przypadku użycia transformatorów olejowych, pod stanowiskiem każdego transformatora umieścić szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przechwycenie 100% oleju w transformatorze.

- 3.4. Zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 20 cm nad poziom terenu.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:
- 4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
- 4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wpłynęło pismo Burmistrza Miasta i Gminy Sulechów z 20 lutego 2023 r., znak: GKR.6220.9.2022.MG, dotyczące uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Obłotne, gmina Sulechów”. Inwestorem przedsięwzięcia jest PV 1390 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie.

Do pisma dołączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez zespół pod kierownictwem Bartosza Dawidziuka, wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokumenty złożone wraz z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia spełniają wymagania, o których mowa w art. 77 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm., zwanej dalej ustawą ooś).

Informacja o raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko umieszczona została w publicznie dostępnym wykazie danych zawierających informacje o środowisku „Ekoportal”, prowadzonym na podstawie art. 22 ustawy ooś, pod numerem 362/2023.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na działkach nr 2/2 i 2/7 obręb 0018 Obłotne, gmina Sulechów, o łącznej powierzchni 8,28 ha.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Dla planowanego przedsięwzięcia został stwierdzony, na podstawie art. 63 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia.

W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostanie m.in.:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych o mocy do 5 MW - panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
2. Kontenerowa stacja transformatorowa nn/SN – max. 5 szt. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.

3. Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.

Obsłudze elektrowni będą służyły nieutwardzone drogi i ścieżki wewnętrzne, znajdujące się pomiędzy zestawami paneli oraz drogi wewnętrzne i place manewrowe. Niezbędne będzie przyłącze do linii elektroenergetycznej. Dojazd będzie się odbywał się po istniejących drogach. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w odległości ponad 600 m od terenu elektrowni.

Zmiana sposobu użytkowania działek będzie polegała na wprowadzeniu do krajobrazu pełnego infrastruktury o charakterze przemysłowym. Niemal wszystkie elementy infrastruktury technicznej, planowanej elektrowni fotowoltaicznej, są prefabrykowane i znormalizowane. Będą one przywiezione na miejsce inwestycji i zainstalowane za pomocą maszyn, powszechnie stosowanych i znormalizowanych środowiskowo oraz dzięki pracy ludzkiej. Bezpośredni dojazd do miejsca inwestycji będzie się odbywał po istniejących drogach. Przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Większość prac budowlanych, nie ma charakteru tradycyjnie pojmowanej budowy, ale montażu np. systemu konstrukcji podparć dla paneli, modułów fotowoltaicznych, linii przesyłowych i przyłącza, stacji transformatorowych, ewentualnego ogrodzenia, systemu monitoringu.

Względem form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.), inwestycję zamierza się zrealizować:

- w północno-wschodniej części obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”,
- w odległości około 2,5 km od granic obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043,
- w odległości około 4,5 m od granic obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz Kargowskie Zakola Odry PLH080012,

Szczegółowa analiza, m.in:

- otrzymanej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- inwentaryzacji przyrodniczej działek przewidzianych pod inwestycję;
- uchwały nr XXIII/296/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Rynny Obrzycko-Obrzańskie” (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 1873);
- zarządzenia nr 29/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 23 października 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043 (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2013 r. poz. 2225);
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 7 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kargowskie Zakola Odry PLH080012 PLH080043 (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2014 r. poz. 661);
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1642, z późn. zm.);
- sytuacji lokalizacyjnej;
- standardowych formularzy danych obszarów Natura 2000 ww. obszarów Natura 2000;
- przyrodniczej bazy danych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;

jak również wnikiwe prześledzenie bezpośrednich i pośrednich skutków realizacji przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, charakterystyką i uwarunkowaniami jego realizacji czy możliwością kumulacji, określonych w ustawie o oś, pozwala uznać, że planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na różnorodność biologiczną w szczególności na cele ochrony oraz utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000. Planowana inwestycja nie wpłynie także negatywnie na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru

chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”.

Przeprowadzona ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia wykazała, że nie naruszy ona zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie” tj.:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

W toku szczegółowej analizy ocenowej wpływu inwestycji można uznać, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie „na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu”, obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”, ponieważ nie naruszy ww. zakazów obowiązujących w jego granicach, nadal zostanie zachowany w szerokiej skali obszaru „wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem” oraz zostanie zachowana dotychczasowa właściwa drożność terenu, pełniącego rolę lokalnych korytarzy ekologicznych. Nie dojdzie do zabijania zwierząt, wydobywania skał, torfu czy skamieniałości oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych czy też zmian stosunków wodnych w skali całego obszaru podlegającego ochronie.

Szczegółowa analiza prawdopodobnych zmian charakterystyk ww. form ochrony przyrody, jak i funkcjonalności obszaru korytarzy ekologicznych, wynikających, m.in. z ewentualnego zmniejszenia się powierzchni siedlisk, zmiany stosunków wodnych, powstania trwałych zakłóceń w funkcjonowaniu kluczowych gatunków, przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk czy zmian w kluczowych wskaźnikach wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na ww. parametry.

Kluczowym, w przedmiotowym rozstrzygnięciu, było uznanie, iż planowana inwestycja:

- nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie” oraz pełnione przez niego funkcje ekologiczne, jak również nie naruszy pozostałych zakazów obowiązujących w jego granicach;
- nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000: Sulechów, Dolina Środkowej Odry i Kargowskie Zakola Odry”;
- nie pogorszy spójności i integralności ww. obszarów chronionych.

W związku z powyższym można uznać, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym oddziaływania, uniemożliwiającego bądź utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na które wyznaczone zostały obszary Natura 2000, zapewniając jednocześnie, utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000.

Planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało w szczególności na cele ochrony oraz utrzymanie we właściwym stanie ochrony przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043, tj. populacji rozrodczej Nocka dużego z uwagi na jej lokalizację ponad 2,5 km od obszaru, a także z uwagi na brak jakichkolwiek wpływów i oddziaływań na przedmiotowy gatunek. Cele działań ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043, wymienione w zał. 4 PZO nie są sprzeczne oraz nie kolidują z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, ponieważ jego wpływ mieści się w zakresie oddziaływania negatywnie nieistotnego oraz zastosowanych

zostanie szereg działań minimalizujących jego ewentualne oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000, tym samym realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na utrzymanie bądź osiągnięcie wskaźników określających stan ich ochrony.

Planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało w szczególności na cele ochrony oraz utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004, takich jak: A229 Zimorodek, A056 Płaskonos, A053 Krzyżówka, A055 Cyranka, A039 Gęś zbożowa, A196 Rybitwa białowąsa, A198 Rybitwa białoskrzydła, A081 Błotniak stawowy, A122 Derkacz, A038 Łabędź krzykliwy, A238 Dzieciot średni, A073 Kania czarna, A074 Kania ruda oraz A072 Trzmielojad z uwagi na jej lokalizację około 4,5 km od obszaru, a także z uwagi na brak jakichkolwiek wpływów i oddziaływań na przedmiotowe gatunki i ich siedliska. Cele działań ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004, wymienione w zał. 4 PZO nie są sprzeczne oraz nie kolidują z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, ponieważ jego wpływ mieści się w zakresie oddziaływania negatywnie nieistotnego oraz zastosowanych zostanie szereg działań minimalizujących jego ewentualne oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000, tym samym realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na utrzymanie bądź osiągnięcie wskaźników określających stan ich ochrony.

Planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało w szczególności na cele ochrony oraz utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Kargowskie Zakola Odry PLH080012 takich jak: 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*; 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri* p.p. i *Bidention* p.p.; 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*); 6440 Łąki selernicowe (*Cnidion dubii*); 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*); 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*); 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae* i olsy źródliskowe; 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*) oraz gatunki zwierząt: 1130 Boleń (*Aspius aspius*), 1308 Mopek (*Barbastella barbastellus*), 1188 Kumak nizinny (*Bombina bombina*), 1337 Bóbr (*Castor fiber*), 1149 Koza (*Cobitis taenia*), 1355 Wydra (*Lutra lutra*), 1145 Piskorz (*Misgurnus fossilis*), 1324 Nocek duży (*Myotis myotis*), 5339 Różanka (*Rhodeus sericeus amarus*), z uwagi na jej lokalizację około 4,5 km od obszaru, a także z uwagi na brak jakichkolwiek wpływów i oddziaływań na przedmiotowe siedliska przyrodnicze i gatunki. Cele działań ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Kargowskie Zakola Odry PLH080012, wymienione w zał. 4 PZO nie są sprzeczne oraz nie kolidują z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, ponieważ jego wpływ mieści się w zakresie oddziaływania negatywnie nieistotnego oraz zastosowanych zostanie szereg działań minimalizujących jego ewentualne oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000, tym samym realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na utrzymanie bądź osiągnięcie wskaźników określających stan ich ochrony.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z montażu poszczególnych paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Prace prowadzone będą na terenach użytkowanych rolniczo. Będą to jednocześnie emisje o charakterze niezorganizowanym. Budowa infrastruktury towarzyszącej wymagać będzie wykonania wykopów, w których ułożone będą linie elektroenergetyczne.

Kable elektroenergetyczne poprowadzone zostaną w ziemi. Po usytuowaniu okablowania, wykoppy zostaną zasypane. Nastąpi czasowe przekształcenie powierzchni terenu. Ziemia pochodząca z wykopów rozplantowana będzie na terenie inwestycji bądź zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17, wskazane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji, będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie środowiska wodno-gruntowego czy emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W zakresie emisji hałasu źródłem będą stacje transformatorowe. Z uwagi na to, że transformatory będą umieszczone w kontenerach, oddziaływanie to będzie nieznaczne. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Ze względu na znaczną odległość elektrowni od zabudowy mieszkaniowej szacuje się, że eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z możliwością przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w porze dnia i nocy, na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne łączące ze sobą poszczególne panele będą układane w wykopach co powoduje, iż nie będą one stanowić źródła jakiegokolwiek promieniowania elektromagnetycznego. Inwertery lub transformatory emitują znikome promieniowanie elektromagnetyczne, ich wpływ na otoczenie elektromagnetyczne jest nieistotny. Z uwagi na projektowaną lokalizację stacji w odległości nie mniejszej niż 600 m od najbliższej zabudowy mieszkalnej nie istnieje jakiejkolwiek ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Inwestycja może być źródłem powstawania odpadów. Odpady niebezpieczne mogą powstać jedynie wyjątkowo i w niewielkiej ilości w trakcie prac serwisowych instalacji. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe.

Na etapie użytkowania przedsięwzięcia nie będzie węzła sanitarnego, ponieważ nie planuje się stałego pobytu pracowników na terenie farmy. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, zostanie on zaopatrzony w szczelną misę olejową na wypadek ewentualnego wycieku.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600068 oraz jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001015729.

W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim określił warunki, konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji planowanej inwestycji.

Graniczne parametry dotyczące wyposażenia planowanej farmy fotowoltaicznej zostały zawarte w punktach 3.1 – 3.2, natomiast szczegółowe określenie lokalizacji wskazano w punkcie 1. Warunek określony w punkcie 3.3 ma za zadanie ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Warunek wskazany w punkcie 3.2 sformułowano w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków i nietoperzy. Warunki zawarte w punktach 2.2 i 2.3 mają na celu zabezpieczenie w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach. Warunek zawarty w punkcie 3.4 ma

na celu swobodne przemieszczanie się małych zwierząt. W celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków, nałożono z kolei warunek zawarty w punkcie 2.1.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w realizację zobowiązania, przyjętego przez rząd Polski, zwiększenia udziału tzw. energii odnawialnej w produkcji i konsumpcji energii elektrycznej. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest również odporna na efekty zmian klimatycznych. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienia się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.

W obszarze oddziaływania farmy nie są planowane inne generatory fotowoltaiczne. Inwestycja, ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie – punkt 4.1.

Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – punkt 4.2.

Planowanego przedsięwzięcia nie dotyczy pojęcie poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Jednocześnie oddziaływanie farmy fotowoltaicznej nie obejmie swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

W świetle art. 77 ust. 7 ustawy ooś na to postanowienie nie przysługuje zażalenie. Natomiast, zgodnie z art. 142 Kpa, postanowienie to można zaskarżyć w odwołaniu od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o postanowieniu podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zwraca się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy Sulechów o poinformowanie stron postępowania o wydaniu postanowienia.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sulechów.
2. PV1390 Sp. z o. o.
3. Ad acta.