

**BURMISTRZ SULECHOWA**



**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY SULECHÓW**

**Stan na 30.09.2009 r.**

(Załącznik do projektu Budżetu Gminy Sulechów  
na rok 2010)

Sulechów, 13 listopada 2009r.

**Spis treści:**

I. Dane ogólne	3
II. Część opisowa	5
III. Stan mienia komunalnego Gminy Sulechów	14
IV. Stan gruntów Gminy Sulechów	16
V. Zobowiązania Gminy Sulechów	18
VI. Polityka prowadzona w zakresie sprzedaży mienia komunalnego na rok 2010.	19

**I. Dane ogólne:**

1.	Liczba ludności Gminy Sulechów - wieś 8.797 osób - miasto 17.431 osób ( stan na 5.11.2009 rok )	26.228
2.	Powierzchnia gminy ( w km <sup>2</sup> )	236
3.	Ilość wsi sołeckich (wieś )	20
4.	Ilość gospodarstw w gminie wg stanu na 30.09.2009 r.	7.572
	w tym: gospodarstw rolnych	2.686
	z tego: osoby prawne	44
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych w tym:	235
	- wieś	38
	- miasto	197
6.	Ilość mieszkań komunalnych	776
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.): Sulechów, Kije-Góry B, Cigacice-Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezcie Pom. - znajdują się w trwałym zarządzie Spółki SuPeKom	6
	- długość sieci w km	119
8.	Oczyszczalnia ścieków (Nowy Świat, Klępsk)	2
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach (dziecko)	420
14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.)	1
15.	Ilość dzieci w Domu Dziennego Pobytu (dziecko)	57

16.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	6
17.	Zespół Szkół - który spełnia funkcję szkoły podstawowej i gimnazjum	1
18.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (uczeń)	1.476
19.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (dziecko)	278
20.	Gimnazja	2
21.	Ilość uczniów w gimnazjach (uczeń)	943
22.	Biblioteki (szt.)	6
	w tym:	
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	5
23.	Domy i ośrodki kultury	1
24.	Sale widowiskowo-sportowe (przy ZS w Sulechowie)	1
25.	Gminne urządzenia sportowe	
	- basen pływacki o pow. 1.700 m <sup>2</sup>	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m <sup>2</sup>	11
28.	Drogi gminne (km)	109
29.	Parki komunalne	4
30.	Cmentarze komunalne (szt.) (powierzone w trwałe zarząd SuPeKom Sp. z o.o.)	8
31.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) (powierzone w trwałe zarząd SuPeKom Sp. z o.o.)	6
32.	Szalety komunalne (szt.)	2
33.	Remizy OSP (szt.)	4
34.	Sale wiejskie (szt.)	12

## II. Część opisowa.

### 1. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie Gminy działają **4 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych**:

OSP Mozów, OSP Pomorsko, OSP Kije, OSP Brody.

Posiadają one 4 remizy, 9 garaży oraz suszarnie węży o wartości brutto **334.720 zł**.

Jednostki są wyposażone w samochody ratowniczo gaśnicze - 8 samochodów o wartości brutto **933.651 zł**. W roku 2009 zakupiono samochód ratowniczo gaśniczy INVECO Eurocargo dla OSP Kije na wartość 497.550 zł. Powyższe samochody są systematycznie remontowane, w 2009 roku dokonano remontów na kwotę ok. 5.790 zł. Jednostki posiadają niezbędny sprzęt gaśniczy stanowiący majątek trwały o wartości brutto **85.820 zł**.

W 2009 roku zakupiono piłę do cięcia betonu dla OSP Mozów na wartość **3.128 zł**

### 2. Straż Miejska

Siedziba Straży Miejskiej znajduje się w lokalu użytkowym przy ul. Jana Pawła II nr 52 w Sulechowie. Lokal administrowany jest przez ZGMK w Sulechowie. W roku 2009 na budynku zainstalowano monitoring – 3 kamery i urządzenie zapisujące na wartość 12.260 zł oraz wewnątrz lokalu zainstalowano klimatyzator na wartość 4.918 zł.

Na stanie Straży Miejskiej są:

- samochody osobowe – 1 szt. na wartość brutto	36.900 zł
- motorowery – 2 szt. na wartość brutto	<u>9.198 zł</u>
<b>Razem:</b>	<b>46.098 zł</b>

### 3. Komunalne wysypiska odpadów

- **Wysypisko miejskie** - Gmina Sulechów nie posiada własnego czynnego wysypiska śmieci.
- **Wysypiska wiejskie** – Istnieją zamknięte niezrekultywowane wysypiska w miejscowościach: Pomorsko, Klepsk, Buków, Głogusz, Karczyn, Górzykowo i Okunin).

#### **4. Targowiska miejskie**

##### **- targowisko przy ulicy Jana Pawła II**

Gmina Sulechów dysponuje jednym zorganizowanym placem targowym przy ulicy Jana Pawła II w Sulechowie, które zostało oddane do użytkowania z dniem 01.09.2003 roku.

Targowisko wyposażone jest w:

- budynek socjalny	wartość brutto	80.312 zł
- sieć wodociagową	wartość brutto	12.381zł
- sieć kanalizacji ogólnospławnej	wartość brutto	54.699 zł
- oświetlenie terenu	wartość brutto	26.713 zł
- pawilon handlowy	wartość brutto	9.030 zł
- utwardzony plac targowy	wartość brutto	<u>80.938 zł</u>

**Razem: 255.043 zł**

#### **5. Przedszkola**

Ilość obiektów, powierzchnia użytkowa budynków, ilość oddziałów i dzieci w przedszkolach przedstawia poniższe zestawienie.

<b>Nazwa Przedszkola</b>	<b>Ilość dzieci na 30.09.2009r. wg spraw. SIO</b>	<b>Ilość Oddziałów</b>	<b>Wartość brutto budynku w zł.</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>
Przedszkole nr 5 w Sulechowie	130	5	376.820	841
Przedszkole nr 6 w Sulechowie	133	5	480.358	830
Przedszkole nr 7 w Sulechowie	157	6	393.047	920
<b>Razem:</b>	<b>420</b>	<b>16</b>	<b>1.250.225</b>	<b>2.591</b>

Wartość budynków została ujęta w dziale III poz. 3

#### **6. Szkoły Podstawowe, Oddziały Przedszkolne w Szkołach Podst. i Gimnazja.**

Ilość obiektów, powierzchnia użytkowa budynków, ilość oddziałów i dzieci przedstawia poniższe zestawienie:

Nazwa szkoły, Gimnazjum	Ilość dzieci na 30.09.2009r. wg spraw. SIO	Ilość oddziałów	Wartość brutto budynku w zł.	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
SP nr 1 w Sulechowie	500	24	3.764.783	4.323
SP nr 1 w Sulechowie - oddz.przedszk.	100	4	155.803	2.043
Zespół Szkół w Sulechowie	1.099	44	5.741.657	8.617
z tego:				
- SP	658	26	X	X
- Oddz. Przedszk.	43	2		
- Gimnazjum	398	16		
SP w Kijach	55	6	257.394	1.203
SP w Kijach -oddz. przedszk.	25	2	X	X
SP w Kalsku	59	6	169.373	983
SP w Kalsku - oddz. przedszk.	13	1	X	X
SP w Brodach	66	6	805.081	1.139
SP w Brodach - oddz. przedszk.	36	2	X	X
SP w Cigacicach	64	6	1.399.938	1.674
SP w Cigacicach - oddz. przedszk.	37	2	X	X
SP w Bukowie	74	6	488.592	1.009
SP w Bukowie - oddz. przedszk.	24	2	X	X
Gimnazjum w Pomorsku	129	6	793.128	1.751
Gimnazjum nr 2 w Sulechowie	416	18	1.348.468	2.878
<b>Razem</b>	<b>2.698</b>	<b>135</b>		
<b>z tego:</b>				
- w SP	<b>1.476</b>	<b>80</b>	<b>14.924.217</b>	<b>25.620</b>
- w Oddz. Przed.	<b>278</b>	<b>15</b>		
- w Gimnazjach	<b>943</b>	<b>40</b>		

Wartość budynków została ujęta w dziale III. poz. 3

Baza dydaktyczna i sportowa placówek oświatowych jest systematycznie modernizowana. W dniu 5 grudnia 2008 oddano do użytku salę sportową przy Szkole Podstawowej w Kijach, która spełnia także funkcję świetlicy wiejskiej, koszt inwestycji wraz z wyposażeniem wyniósł kwotę brutto 2.583.418 zł. Uzyskany efekt: Sala gimnastyczna o wym. 14,8 x 29,8 x 7m z pomieszczeniami sanitarno- higienicznymi, szatniami, magazynem sprzętu sportowego i pomieszczeniami technicznymi.

W roku 2009 (stan 30.09.09r) zaplanowano zadania inwestycyjne na łączną kwotę 3.557.114 zł (dział 801 i 926) z tego największe zadanie to:

1. „Przebudowa przyszkolnych obiektów sportowych przy Zespole Szkół w Sulechowie” – 868.697 zł, okres realizacji do 2010 roku ,łączne koszty finansowe 1.800.000 zł.
2. „Budowa dwóch boisk wielofunkcyjnego i piłkarskiego przy Gimnazjum w Pomorsku – typu Orlik 2012” – 1.435.340 zł, okres realizacji do 30.11.2009r.

Remonty zaplanowano na kwotę ogółem 962.891zł, z tego w szkołach podstawowych 747.748 zł, przedszkolach 100.000 zł i gimnazjach 115.143 zł.

## **7. Centrum Usług Socjalnych – ośrodki wsparcia**

Nazwa	Ilość korzystających na 30.09.2009r.	Wartość budynku brutto w zł	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1. Dom Dziennego Pobytu ul. Nowa 27 w Sulechowie -dzieci do lat 3	57	148.699	237
2. Świetlica terapeutyczna ul. Licealna w Sulechowie	28	X	X
3. Dom Dziennego Pobytu dla emerytów i rencistów ul. Kruszyna 5	62	X	X
4.Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5	32	321 368	386

Wartość budynków została ujęta w dziale III. poz. 3



## **8. Centrum Profilaktyki Uzależnień**

Obiekt znajduje się w Sulechowie przy ul. Licealnej 18A. Powstał on w wyniku adaptacji magazynu Gminnej Spółdzielni w latach 1999 – 2003. Wartość budynku wynosi 397.548 zł. Budynek został przekazany w administrowanie dla ZGMK w Sulechowie.

Centrum prowadzi działalność wychowawczą, edukacyjną, informacyjną oraz terapię i profilaktykę w zakresie uzależnień od alkoholu i środków psychotropowych.

W budynku mieści się również Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

## **9. Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów**

Uchwałą Nr XXIII/204.2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004r. został nadany statut Bibliotece Publicznej Gminy Sulechów, która stanowi samorządową instytucję kultury z siedzibą przy ul. Jana Pawła II nr 52 w Sulechowie. Lokal użytkowy na potrzeby Biblioteki Publicznej przekazany został w administrowanie ZGMK w Sulechowie. Kubatura budynku wynosi 3.410 m<sup>3</sup>.

Biblioteka Publiczna posiada:

- oddział dla dorosłych (wypożyczalnia i czytelnia),
- oddział dla dzieci (wypożyczalnia i czytelnia),
- dział gromadzenia i opracowania zbiorów.

Na terenie Gminy Sulechów funkcjonuje 5 filii bibliotecznych zlokalizowanych na terenie wiejskim w miejscowościach:

Brody, Cigalice, Kalsk, Pomorsko i Kije o pow. użytkowej 54,46 m<sup>2</sup>.

## **10. Sulechowski Dom Kultury (SDK)**

Uchwałą Nr XXIII/203/2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004r. został nadany statut Sulechowskiemu Domowi Kultury im. F. Chopina w Sulechowie.

Na podstawie umowy użyczenia nr 2 z 14.12.01r. przekazano SDK sale wiejskie w miejscowościach: Buków, Pomorsko, Łęgowo, Okunin, Mozów, Obłotne, Głogusz, Kłępsk wraz z boiskami sportowymi w Kalsku, Karczynie, Brodach i Krężołach.

SDK otrzymał w użytkowanie i administrowanie nieruchomość zabudowaną przy ul. Al. Wielkopolskiej 3 w Sulechowie w skład której wchodzi:

- **budynek biurowy** - obiekt o łącznej wartości brutto **22.484 zł**.

- **Zbór Kalwiński** – Sala widowiskowo – projekcyjna, działka nr 583/3. W grudniu 2007r. została zakończona adaptacja obiektu na wartość ogółem **3.418.189 zł**, w tym wyposażenie **375.225 zł**. Adaptacja Zboru przyczyniła się do zwiększenia oferty kulturalnej Gminy i poprawy estetyki

centrum Sulechowa. Na powyższy obiekt Gmina Sulechów uzyskała dofinansowanie z Unii Europejskiej w ramach ZPORR w kwocie 1.455.483 zł i z budżetu państwa w kwocie 281.214 zł.

- **Zamek** – rozpoczęto remont obiektu zamkowego wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego w obrębie 1 miasta Sulechów, przy Al. Wielkopolskiej, na działce nr 583/3. Szacunkowa wartość zadania ok. 5.224.173 zł, okres realizacji 2007 do 2010. W roku 2007 wykonane zostały matryce do celów projektowych, natomiast w roku 2009 opracowano dokumentację projektową i studium wykonalności. Trwają roboty budowlane.

Na stanie SDK jest **środek transportu** – samochód BUS - łączna wartość brutto **40.000 zł**.

## **11. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sulechowie**

Na podstawie Uchwały Nr XXIII/205/2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004r. utworzono gminną jednostkę organizacyjną pn. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sulechowie, uchwała weszła w życie z dniem 1 stycznia 2005r.

OSiR wyposażony został w nieruchomości gminne zabudowane i niezabudowane a mianowicie:

- **basen miejski** - wraz z budynkami towarzyszącymi

a/ basen pływaki - 1.550 m<sup>2</sup>

b/ budynek biurowy - 161 m<sup>2</sup>

- **stadion miejski** - przekazany decyzją Burmistrza w trwały zarząd (aktualnie trwa modernizacja stadionu),

- **sportowe boiska wiejskie** – w miejscowościach: Buków, Łęgowo, Leśna Góra, Kije, Kalsk, Mozów, Brody, Pomorsko i Kruszyna - przekazane decyzją Burmistrza w trwały zarząd,

- **przystań turystyczna na Odrze w miejscowości Cigacice wraz z drogą dojazdową** –przekazana w trwały zarząd Decyzją Burmistrza ZP.72244-01/08 z dn. 19.02.2008r. na łączną kwotę 3.096.631 zł – działki zabudowane nr 452/2 o pow. 4440m<sup>2</sup> i nr 439 o pow.470m<sup>2</sup>.

Wartość mienia w zarządzie OSiRu na dzień 30.09.2009r. wynosi **526.041 zł**.

Uchwałą Nr IX/95/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 sierpnia 2007r. rozpoczęto zadanie pn. „Budowa krytego basenu wraz z modernizacją stadionu miejskiego w Sulechowie”, planowany okres realizacji to lata 2007 – 2011. Wartość szacunkowa zadania 25 mln zł. W roku 2007 wykonano matryce do celów projektowych, natomiast w roku 2009 wykonano dokumentację projektową, studium wykonalności, przyłącze energetyczne. Trwają prace budowlane. Zadanie jest dofinansowane z Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 w kwocie nieprzekraczającej 12 mln zł.

## **12. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie**

OPS posiada nieruchomości w trwałym zarządzie o wartości **480.353 zł**:

- budynek główny przy ul. Nowa 27 w Sulechowie o pow. 237 m<sup>2</sup>, wartość brutto 148.699 zł,
- budynek zabytkowy przy ul. Kruszyna 5 o pow. 386 m<sup>2</sup>, wartość brutto 321.368 zł.
- budynek gospodarczy ul. Nowa 27 w Sulechowie o pow. 48m<sup>2</sup>, wartość brutto 5.143 zł

Na stanie OPS są: 2 samochody na wartość brutto 152.291 zł.

## **13. Urządzenia sportowe, rekreacyjne i zabawowe:**

### **A. Skate Park**

W 2005 r. przy ciągu pieszym ul. Kasztanowa – Kościuszki w Sulechowie wybudowano Skate Park na wartość brutto **92.402 zł**. Zamontowano urządzenia do czynnego uprawiania sportu przez młodzież na wartość 7.869 zł.

W miesiącu lipcu 2009r. zakupiono urządzenia sportowo-rekreacyjne dla Skate Park na ogólną kwotę **30.177 zł**. (zestaw FUN BOX, Rampa Quarter Pipe (3 segmentowa)).

### **B. Boiska**

- boisko sportowe w Sulechowie na osiedlu Zacisze przy bloku nr 12,
- boisko do piłki siatkowej w Sulechowie przy ulicy Judyma,

### **C. Urządzenia zabawowe:**

- ogród Jordanowski na osiedlu Zacisze w Sulechowie przy bloku nr 11,
- zespół urządzeń zabawowych dla dzieci (zjeżdżalnia, piaskownica, wieża, huśtawki) w Parku Kościuszki w Sulechowie i na osiedlu Nadodrzańskim, podwójne huśtawki na placach zabaw w Kruszynie, Obłotnem, Kalsku i Pomorsku, boisko do siatkówki i mini plac zabaw w miejscowości Kije,
- w miesiącu lipcu 2009r. zakupiono karuzelę tarczową na plac zabaw w Brodach, kwota 4.769 zł.
- w dniu 15.09.2009r. podpisana została umowa na zadanie pod nazwą „Plac zabaw w Gorzkowie (zagospodarowanie terenu)” na wartość brutto 49.898 zł. Zakres umowy: niwelacja terenu, zakup i montaż elementów placu zabaw (huśtawka dwustanowiskowa, bujak, ścianka rekreacyjna, bramka z koszem, 2 bramki do piłki nożnej, 4 ławki parkowe), utwardzenie placu wraz z ogrodzeniem.

Do bazy sportowej należy dodać urządzenia przy placówkach oświatowych, które są ogólnie dostępne po zakończeniu zajęć w szkołach.

Baza sportowa w Gminie Sulechów jest systematycznie powiększana i modernizowana.

## **14. Drogi gminne**

- lokalne miejskie - 21,2 km
- gminne - 88,0 km

Łączna wartość dróg wynosi **9.935.169 zł brutto**.

Gmina Sulechów sukcesywnie w ramach posiadanych środków buduje i remontuje drogi gminne. W roku 2009 zrealizowano zadanie pn. "Budowa i remont drogi gminnej w m. Kalsk Gmina Sulechów" na wartość 1.516.595 zł. Zadanie współfinansowane z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011.

## **15. Szalety publiczne**

Na terenie miasta Sulechów funkcjonują dwa szalety publiczne:

**-przy ul. Al. Niepodległości w Sulechowie** - z obsługą, wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i ciepłą wodę. Stan techniczny dobry. Szalet administrowany jest przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie.

**-przy ul. Jana Pawła II w Sulechowie**- z obsługą, wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i ciepłą wodę. Stan techniczny dobry, oddany do użytku z dniem 01.09.2003r.

## **16. Parki komunalne**

Zieleń w formie zorganizowanej, utrzymywana jest jedynie na terenie miasta.

Do pielęgnowanych systematycznie należą:

- park przy ul. Kościuszki o pow. 3,21 ha,
- park Pow. Wielkopolskich o pow. 1,02 ha,
- park przy cmentarzu ul. Przemysłowa o pow. 2,95 ha,
- park przy Sulechowskim Domu Kultury – powierzony w utrzymanie SDK

oraz pasy zieleni zlokalizowane wzdłuż ulic, a także przy obiektach użyteczności publicznej.

Na wyposażeniu parków znajdują się ławki, corocznie odnawiane i uzupełniane. Alejki przy których zamontowane są kosze na odpadki utrzymywane są w systematycznej czystości. Corocznie dokonywany jest przegląd drzewostanu, dokonywane są niezbędne zabiegi pielęgnacyjne w tym nasadzenia nowych drzewek i krzewów.

Do zieleni miejskiej zaliczamy także skwery:

- przy ulicy Piaskowej w Sulechowie (naprzeciw Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych),
- przy Wieży Ciśnień przy ul. Poznańskiej w Sulechowie,
- przy ul. 31 stycznia w Sulechowie (naprzeciw SP nr 1).

W roku 2009 uporządkowano teren przy zbiorniku wodnym w Klępsku i utworzono aleje spacerowe wraz z ławkami.

## **17. Cmentarze komunalne**

Na terenie Gminy Sulechów znajduje się 8 cmentarzy komunalnych powierzonych w trwały zarząd dla Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego SuPeKom sp. z o.o w miejscowościach:

1. Sulechów wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 138,4 m<sup>2</sup>,
2. Mozów wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 40,92 m<sup>2</sup>,
3. Pomorsko wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 42,0 m<sup>2</sup>,
4. Brody wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 36,31 m<sup>2</sup>,
5. Kalsk
6. Buków wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 40,92 m<sup>2</sup>,
7. Łęgowie wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 53,40 m<sup>2</sup>,
8. Klępsku wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 138,4 m<sup>2</sup> (przy kościele),

oraz 2 cmentarze parafialne w miejscowościach: Kije i Cigacice wraz kaplicami cmentarnymi.

## **18. Oświetlenie dróg, ulic i placów**

Gmina użytkuje instalacje oświetlenia ulic, dróg i placów, w których zamontowanych jest ok. 2410 opraw sodowych i rtęciowych o mocy jednostkowej od 70 do 250 W. Istniejące instalacje są systematycznie konserwowane przez Grupę Energetyczną ENEA S.A oddz. w Zielonej Górze na podstawie rocznych umów oraz przedsiębiorcę wyłanianego w drodze przetargu nieograniczonego w przypadku terenów gminnych niezaliczonych do dróg. Stan techniczny urządzeń oświetlenia drogowego jest dobry. Corocznie oświetlenie to jest rozbudowywane lub uzupełniane stosownie do potrzeb Gminy. W roku 2009 wybudowano oświetlenie drogowo:

- 1) Budowa oświetlenia drogowego w Łęgowie – wartość brutto 23.863 zł
- 2) Budowa oświetlenia ulic Brzezia: Wyspiańskiego, Matejki- wartość brutto 92.149zł,
- 3) Budowa oświetlenia drogowego ul. Koszarowej w Sulechowie – wartość brutto 68.325 zł.
- 4) Budowa oświetlenia drogowego w Kijach – w trakcie realizacji.

### III. Stan Mienia Komunalnego Gminy Sulechów.

#### 1. Akcje i obligacje

a) Uchwałą Nr XXX/274/2001 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 13 listopada 2001 roku w ramach realizacji i obowiązku utrzymania czystości, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych Gmina Sulechów przystąpiła do Spółki Akcyjnej „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie. Udziałem, w formie aportu, wniesionym przez Gminę Sulechów do Spółki jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Nowy Świat, wyznaczona geodezyjnie Nr 121/11 o powierzchni 9,9150 ha. Powyższa nieruchomość niezabudowana oszacowana została w dniu 1 listopada 2001 roku przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 293.500 zł. Gmina objęła w „BUKOR” 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej **260.000,00 zł**.

W 2006r. Rada Miejska zdecydowała o zbyciu akcji Spółki BUKOR S.A. Mimo dwukrotnego ogłaszania przetargu przez Burmistrza Sulechowa na zbycie ww akcji nie zgłosił się żaden nabywca.

b) Uchwałą Nr XX/191/2000 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 7 listopada 2000 roku zlikwidowano zakład budżetowy pod nazwą „Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sulechowie” w celu zawiązania jednoosobowej spółki Gminy.

W dniu 1.08.2001 roku Aktem Notarialnym - repertorium A Nr 4141/2002 utworzono Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i dokonano wpisu do KRS. Wszystkie udziały Spółki zostały objęte przez Gminę Sulechów i pokryte w całości składnikami mienia zakładu budżetowego o łącznej wartości **24.831.177,84 zł**.

Aktem Notarialnym - repertorium A Nr 6200/2003 w dniu 17.09.2003 roku podwyższono kapitał zakładowy Spółki, wobec czego Gmina Sulechów zwiększyła o 1.194 udziały po 1.000 zł na wartość **1.194.000 zł**, które zostały pokryte w całości wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci mienia komunalnego.

Uchwałą Nr VII/61/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 28 kwietnia 2003r. oraz uchwałą Nr XXXI/297/2005 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 sierpnia 2005r. wyrażono zgodę na wniesienie do spółki nieruchomości zabudowanej i nieruchomości w formie aportu w celu podwyższenia kapitału zakładowego Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o.

Uchwałą Nr XI/130/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 września 2007r. wyrażono zgodę na wniesienie nieruchomości zabudowanych i nieruchomości w formie aportu w celu podwyższenia kapitału zakładowego Sulechowskiego Przedsiębiorstwa komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. o kwotę 3.806.788,99 zł, co stanowi 3806 udziałów każdy o wartości 1000 zł.

Łączna wartość aportu Gminy Sulechów wynosi **31.557.000 zł.** plus kapitał zapasowy **1.762 zł.**

c) Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXII/221/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku Gmina Sulechów w ramach realizacji obowiązku zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej wniosła do RTBS sp. z o.o. w Zielonej Górze aport w postaci nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

- działka nr 1094, o pow. 581 m<sup>2</sup> położona w Sulechowie przy ulicy Kościuszki o wartości 21.320 zł,
- działka nr 411, o pow. 330 m<sup>2</sup> położona w Sulechowie przy ul. 31-go Stycznia o wartości 11.420 zł,
- działka nr 412, o pow. 351 m<sup>2</sup> położona w Sulechowie przy ul. 31-go Stycznia nr 7 o wartości 12.150 zł.

Uchwałą Nr XII/106/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 28 października 2003 roku Gmina Sulechów objęła jeden nowy udział o wartości **100 zł** pokryty wkładem pieniężnym w RTBS Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze.

Aktem Notarialnym nr 6221/2003 z dn. 17.11.2003r. § 1 pkt. 1 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki dokonało konwersji udziałów po 100 zł na udziały po 500 zł. Po dokonaniu powyższej konwersji Gmina Sulechów posiada w RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł. o łącznej wartości nominalnej **45.000 zł.**

Gmina Sulechów posiada ogółem w powyższych spółkach udziały i akcje na wartość **31.863.762 zł.**

## 2. Dochody ze sprzedaży mienia

Na dzień 30.09.2009r. Gmina Sulechów uzyskała dochody:

- ze sprzedaży mienia (lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, działek budowlanych) na kwotę **788.007 zł.**

## 3. Na dzień 01.01.2009 roku wg bilansu rocznego za rok 2008 Gmina Sulechów posiadała mienie komunalne:

Wartość mienia netto (po odjęciu wartości umorzenia)       **165.628.727 zł**

w tym:

wartość gruntów                                                               65.040.329 zł

Na gruntach gminnych Gminy Sulechów znajduje się 21 zbiorników wodnych w miejscowościach: Cigacice – Leśna Góra 1, Kruszyna 1, Obłotne 1, miasto Sulechów 4 (przy ul. Odrzańskiej i Południowej, ul. Judyma, przy ciągu pieszym im. Janusza Kusocińskiego oraz przy Parku

Kościuszki), Brzezcie k.Sulechowa 1, Brzezcie k. Pomorska 1, Mozów 2, Kije 4, Łęgowo 1, Klepsk 1, Buków 2, Karczyn 1, Pomorsko 1.

#### **4. Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie**

Zakładowi powierzono w administrowanie i zarządzanie budynki i lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże. Tabela poniżej przedstawia:

#### **Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki**

(wg stanu na 30.09.2009r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków w	Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup>	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali uż.w m <sup>2</sup>	Ilość garaży	Pow. garaży w m <sup>2</sup>	Ilość komórek	Pow. komórek w m <sup>2</sup>
1. Współwłasność GMINY	174	561	30.445	23	1.268	-	-	-	-
w tym lokale socjalne		58	2.485						
2. Własność GMINY 100%	61	215	9.979	26	2.503	49	856	258	2.552
w tym lokale socjalne		103	3.748						
<b>Ogółem:</b>	<b>235</b>	<b>776</b>	<b>40.424</b>	<b>49</b>	<b>3.771</b>	<b>49</b>	<b>856</b>	<b>258</b>	<b>2.552</b>
<b>w tym lokale socjalne</b>		<b>161</b>	<b>6.233</b>						

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 47.603m<sup>2</sup>. Wartość brutto na dzień 30.09.2009r. wynosi 17.664.971 zł.

#### **IV. Stan gruntów Gminy Sulechów.**

**Wartość gruntów na dzień 30.09.2009r. wynosi 64.296.647 zł**

Wartość gruntów na dzień 01.01.2009r. wynosiła	64.358.299 zł
nabyto	+ 601.417 zł
zbyto	- 663.069 zł



<b>Nabyto mienie gminne na wartość</b>	<b>601.417 zł</b>
w tym:	
1. dz. nr 16/4	Obłotne (2510m <sup>2</sup> ) 50.200 zł
2. dz. nr 80/24	Obłotne(224 m <sup>2</sup> ) 4.480 zł
3. dz. nr 99/6	Obłotne(25 m <sup>2</sup> ) 500 zł
4. dz. nr 99/7	Obłotne(9 m <sup>2</sup> ) 180 zł
5. dz. nr 119/8	Brzezie k. Sulechowa(12 m <sup>2</sup> ) 240 zł
6. dz. nr 119/9	Brzezie k. Sulechowa(4807 m <sup>2</sup> ) 96.140 zł
7. dz. nr 119/12	Brzezie k. Sulechowa(2186 m <sup>2</sup> ) 43.720 zł
8. dz. nr 130/14	Brzezie k. Sulechowa(699 m <sup>2</sup> ) 13.980 zł
9. dz. nr 471/3	Krężoły (1187m <sup>2</sup> ) 23.740 zł
10. dz. nr 10/41	Kruszyna(314m <sup>2</sup> ) 6.280 zł
11. dz. nr 144/2	Górki Małe (5936m <sup>2</sup> ) 118.720 zł
12. dz. nr 914/9	Obręb 2 m. Sulechów (1525m <sup>2</sup> ) 41.022 zł
13. dz. nr 900/7	Obręb 2 m. Sulechów (120m <sup>2</sup> ) 2.400 zł
14. dz. nr 293/1	Krężoły (4m <sup>2</sup> )
15. dz. nr 293/5	Krężoły (4m <sup>2</sup> ) 300 zł
16. dz. nr 278/3	Górzykowo (485m <sup>2</sup> ) 12.125 zł
17. dz. nr 908/1	Obręb 2 m. Sulechów (227m <sup>2</sup> ) 4.540 zł
18. dz. nr 210/25	Brzezie k. Sulechowa (449m <sup>2</sup> ) 10.327 zł
19. dz. nr 467/10	Krężoły (16m <sup>2</sup> )
20. dz. nr 474/4	Krężoły (223m <sup>2</sup> )
21. dz. nr 475/2	Krężoły (686m <sup>2</sup> )
22. dz. nr 476/2	Krężoły (113m <sup>2</sup> )
23. dz. nr 476/3	Krężoły (536m <sup>2</sup> ) 47.220 zł
24. dz. nr 68/9	Brzezie k. Sulechowa (91m <sup>2</sup> )
25. dz. nr 68/11	Brzezie k. Sulechowa (854m <sup>2</sup> )
26. dz. nr 68/15	Brzezie k. Sulechowa (1875m <sup>2</sup> ) 59.128 zł
27. dz. nr 421/1	Brzezie k. Sulechowa (351m <sup>2</sup> ) 12.285 zł
28. dz. nr 206/2	Krężoły (4899m <sup>2</sup> ) 53.889 zł

**Zbyto mienie gminne na wartość 663.069 zł**

w tym:	
1. Lokale użytkowe (4)	53 441 zł
2. Lokale mieszkalne (70)	318 094 zł
3. Działki budowlane (26)	290 281 zł
4. Drogi (1)	1 253 zł

## **V. Zobowiązania Gminy Sulechów**

1. Kredyt długoterminowy z PKO BP Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 8.477.588 zł. umowa nr 310-13/1/II/15/X2C/2006 zawarta w dniu 03.07.2006r.  
- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 30.09.2009r. wynosi **2.243.902,76 zł.**  
Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 11.08.2008r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 156.592,03 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.
2. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 8.500.000 zł. umowa nr 310-11/3/I/17/2007 z dnia 26.09.2007r. W dniu 11.01.2008r podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 5.537.613,00 zł.  
- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 30.09.2009r. wynosi **4.476.613,00 zł.**
3. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z BOŚ S.A. Oddz. w Poznaniu, Oddział Operacyjny w Zielonej Górze w kwocie 9.000.000,00 zł umowa nr 1861/07/2008/0927/F/OBR z dnia 27.08.2008r. W dniu 14.01.2009r podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 4.328.779,00 zł.  
- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 30.09.2009r. wynosi **3.897.779,00 zł**
4. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 9.741.111,00 zł, umowa nr 60 1020 5402 0000 0596 0037 0197 z dnia 30.09.2009r. Na dzień 30.09.2008r. **kredyt nie został uruchomiony.**  
Gmina Sulechów na dzień 30.09.2009r. posiada stan zobowiązań w wysokości **10.618.294,76 zł.**

## **VI. Polityka prowadzona w zakresie sprzedaży mienia komunalnego w roku 2010.**

Gmina Sulechów będzie w dalszym ciągu prowadziła obrót nieruchomościami gminnymi stosownie do zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXII/180/2004 z dnia 27 października 2004 roku z późn. zm. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

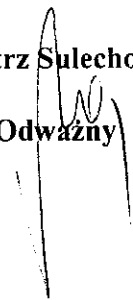
W roku 2010 do sprzedaży planuje się m.in.:

- grunty pod zabudowę mieszkaniową,
- grunty pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i przemysłową,
- lokale mieszkalne dla dotychczasowych najemców (bez przetargu),
- lokale mieszkalne i użytkowe wolne (w drodze przetargu),
- lokale użytkowe na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Ze sprzedaży mienia komunalnego oraz z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w roku 2010 szacuje się dochody w wysokości ca **3.014.000 zł**, co stanowi **4,2%** do całości dochodów budżetu Gminy .

Oprócz sprzedaży mienia komunalnego dla prowadzenia prawidłowej polityki w celu zaspokojenia potrzeb społeczności Gmina Sulechów w dalszym ciągu będzie nabywała mienie w drodze jego komunalizacji od Skarbu Państwa, bądź kupna nieruchomości od innych właścicieli.

  
**Skarbnik Gminy**  
**Irena Kohler**

  
**Burmistrz Sulechowa**  
**Ignacy Odważny**