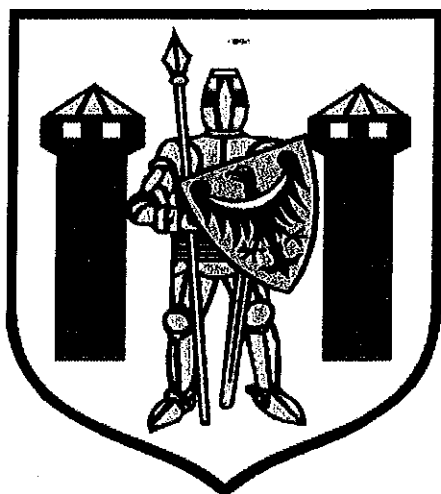


**BURMISTRZ SULECHOWA**



**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY SULECHÓW**

**Stan na 31.12.2011 r.**

**Sulechów, 27 marca 2012 r.**

**Spis treści:**

I. Dane ogólne	3
II. Część opisowa	5
III. Stan mienia komunalnego Gminy Sulechów	14
IV. Stan gruntów Gminy Sulechów	17
V. Zobowiązania Gminy Sulechów	18
VI. Poręczenia Gminy Sulechów	19
VII. Polityka prowadzona w zakresie sprzedaży mienia komunalnego na rok 2012.	20

## I. Dane ogólne:

1.	Liczba ludności Gminy Sulechów - wieś 8.906 osób - miasto 17.046 osób ( stan na 31.12.2011 rok )	25.952
2.	Powierzchnia gminy ( w km <sup>2</sup> ) - obszar miejski 7 km <sup>2</sup> - obszar wiejski 229 km <sup>2</sup>	236
3.	Ilość wsi sołeckich ( wieś )	20
4.	Ilość podatników w gminie wg stanu na 31.12.2011 r. w tym: osoby fizyczne osoby prawne	8.122 7.918 204
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych w tym: - wieś - miasto	218 36 182
6.	Ilość mieszkań komunalnych	694
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.): Sulechów, Kije-Góry B, Cigacice-Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezie Pom. - znajdują się w trwałym zarządzie Spółki SuPeKom	6
	- długość sieci w km	119
8.	Oczyszczalnia ścieków (Nowy Świat, Klępsk)	2
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3

13.	Ilość dzieci w przedszkolach na 30.09.2011 r.	436
14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.) - dla dzieci 1 - dla emerytów i rencistów 1	2
15.	Ilość dzieci w Domu Dziennego Pobytu 31.12.2011 r.	98
16.	Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu 31.12.2011 r.	94
17.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	6
18.	Zespół Szkół - który spełnia funkcję szkoły podstawowej i gimnazjum	1
19.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych na 30.09.2011 r.	1.384
20.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych na 30.09.2011 r.	382
21.	Gimnazja	2
22.	Ilość uczniów w gimnazjach na 30.09.2011 r.	855
23.	Biblioteki (szt.) w tym: - miejska - wiejskie (filie)	6 1 5
24.	Domy i ośrodki kultury	1
25.	Sale widowiskowo-sportowe (przy ZS w Sulechowie)	1
26.	Gminne urządzenia sportowe - basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m <sup>2</sup> - boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m <sup>2</sup> (9 wiejskich + 3 miejskie) - stadion miejski	1 12 1
27.	Drogi gminne (km)	113
28.	Parki komunalne	4
29.	Cmentarze komunalne (szt.) (powierzone w trwały zarząd SuPeKom Sp. z o.o.)	8
30.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) (powierzone w trwały zarząd SuPeKom Sp. z o.o.)	6

31.	Szalety komunalne (szt.)	2
32.	Remizy OSP (szt.)	4
33.	Sale wiejskie (szt.)	12
34.	Przystań turystyczna na Odrze w miejscowości Cigacice	1

## **II. Część opisowa.**

### **1. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych**

Na terenie Gminy działają **4 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych**:

OSP Mozów, OSP Pomorsko, OSP Kije, OSP Brody.

Posiadają one 4 remizy, 11 garaży oraz suszarnie węży o wartości brutto **528.596 zł.**

Jednostki są wyposażone w samochody ratowniczo gaśnicze - 11 samochodów o wartości brutto **1.238.672 zł.** Powyższe samochody są systematycznie remontowane. Jednostki posiadają niezbędny sprzęt gaśniczy stanowiący majątek trwały o wartości brutto **99.258 zł.** W roku 2011 zakupiono pompę pływającą Niagara dla jednostki OSP w Pomorsku. Całkowita wartość pompy 4.860 zł, z tego wydatek gminy 2.860 zł. i 2.000 zł dofinansowanie z Oddz. Wojewódzkiego OSP Zielona Góra.

### **2. Magazyn Obrony Cywilnej**

Na stanie magazynu znajduje się:

- Napelniacz worków (akcja p.pow)	15.006 zł,
- Namiot NS-97 wraz z oświetleniem	<u>14.479 zł</u>
<b>Razem:</b>	<b>29.485 zł</b>

### **3. Straż Miejska**

Siedziba Straży Miejskiej znajduje się w lokalu użytkowym przy ul. Jana Pawła II nr 52 w Sulechowie. Lokal administrowany jest przez ZGMK w Sulechowie. W roku 2011 zakupiono licencję programu e-mandat do obsługi ewidencji wystawionych mandatów na wartość 6.150 zł.

Na stanie Straży Miejskiej są:

- monitoring (3 kamery + urządzenie zapisujące)	12.260 zł
- klimatyzator (wewnątrz lokalu)	4.918 zł
- samochody osobowe – 1 szt. na wartość brutto	36.900 zł
- motorowery – 2 szt. na wartość brutto	9.198 zł
- 2 zestawy komputerowe oraz laptop	14.479 zł
<b>Razem:</b>	<b>77.755 zł</b>

#### **4. Komunalne wysypiska odpadów**

- **Wysypisko miejskie** - Gmina Sulechów nie posiada własnego czynnego wysypiska śmieci.
- **Wysypiska wiejskie** – Istnieją zamknięte niezrekultywowane wysypiska w miejscowościach: Pomorsko, Klępsk, Buków, Głogusz, Karczyn, Górzykowo i Okunin.

#### **5. Targowiska miejskie**

##### **- targowisko przy ulicy Jana Pawła II**

Gmina Sulechów dysponuje zorganizowanym placem targowym przy ulicy Jana Pawła II w Sulechowie, które zostało oddane do użytkowania z dniem 01.09.2003 roku.

Targowisko wyposażone jest w:

- budynek socjalny (w tym szalet komunalny)	wartość brutto	80.312 zł
ścieżki rowerowa	wartość brutto	12.881 zł aport dla SuRek om
ścieżki kanalizacji ogólnospławnej	wartość brutto	54.699 zł aport dla SuRek om
- oświetlenie terenu	wartość brutto	26.713 zł
- pawilon handlowy	wartość brutto	9.030 zł
- utwardzony plac targowy	wartość brutto	<u>80.938 zł</u>
<b>Razem:</b>		<b>255.043 zł</b>

#### **6. Przedszkola**

Ilość obiektów, powierzchnia użytkowa budynków, ilość oddziałów i dzieci w przedszkolach przedstawia poniższe zestawienie:

Nazwa Przedszkola	Ilość dzieci na 30.09.2011 r. wg spraw. SIO	Ilość Oddziałów	Wartość brutto budynku w zł.	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
Przedszkole nr 5 w Sulechowie	126	5	376.820	841
Przedszkole nr 6 w Sulechowie	145	5	480.358	830
Przedszkole nr 7 w Sulechowie	165	6	393.047	920
<b>Razem:</b>	<b>436</b>	<b>16</b>	<b>1.250.225</b>	<b>2.591</b>

Wartość budynków została ujęta w dziale III poz. 3

### **7. Szkoły Podstawowe, Oddziały Przedszkolne w Szkołach Podst. i Gimnazja.**

Ilość obiektów, powierzchnia użytkowa budynków, ilość oddziałów i dzieci przedstawia poniższe zestawienie:

Nazwa szkoły, Gimnazjum	Ilość dzieci na 30.09.2011 r. wg spraw. SIO	Ilość oddziałów	Wartość brutto budynku w zł.	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
SP nr 1 w Sulechowie	482	23	3.764.783	4.323
SP nr 1 w Sulechowie - oddz. przedszk.	115	5	155.803	2.043
Zespół Szkół w Sulechowie	1.098	46	5.741.657	8.617
z tego:				
- SP	597	24	X	X
- Oddz. Przedszk.	108	5		
- Gimnazjum	393	17		
SP w Kijach	55	6	257.394	1.203
SP w Kijach - oddz. przedszk.	34	2	X	X
SP w Kalsku	49	6	169.373	983
SP w Kalsku - oddz. przedszk.	22	1	X	X
SP w Brodach	70	6	805.081	1.139
SP w Brodach - oddz. przedszk.	31	2	X	X

SP w Cigacicach	68	6	1.399.938	1.674
SP w Cigacicach - oddz. przedszk.	35	2	X	X
SP w Bukowie	63	6	488.592	1.009
SP w Bukowie - oddz. przedszk.	37	2	X	X
Gimnazjum w Pomorsku	103	6	793.128	1.751
Gimnazjum nr 2 w Sulechowie	359	15	1.348.468	2.878
<b>Razem</b>	<b>2.621</b>	<b>134</b>		
<b>z tego:</b>				
- w SP	<b>1.384</b>	<b>77</b>	<b>14.924.217</b>	<b>25.620</b>
- w Oddz. Przed.	<b>382</b>	<b>19</b>		
- w Gimnazjach	<b>855</b>	<b>38</b>		

Wartość budynków została ujęta w dziale III. poz. 3

Baza dydaktyczna i sportowa placówek oświatowych jest systematycznie modernizowana.

W 2011 r. w placówkach oświatowych wykonano remonty na kwotę ogółem 207.062 zł, z tego w szkołach podstawowych 102.152 zł, przedszkolach 86.295 zł i gimnazjach 18.615 zł.

### **8. Centrum Usług Socjalnych – ośrodki wsparcia**

Nazwa	Ilość korzystających na 31.12.2011 r.	Wartość budynku brutto w zł	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1. Dom Dziennego Pobytu ul. Nowa 27 w Sulechowie (2 oddz) -dzieci od 4 m-cy do lat 3	98	148.699	237
2. Świetlica terapeutyczna ul. Licealna w Sulechowie	17	X	X
3. Dom Dziennego Pobytu dla emerytów i rencistów ul. Kruszyna 5	94	X	X
4. Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5	35	321 368	386

Wartość budynków została ujęta w dziale III. poz. 3



## **9. Centrum Profilaktyki Uzależnień**

Obiekt znajduje się w Sulechowie przy ul. Licealnej 18A. Powstał on w wyniku adaptacji magazynu Gminnej Spółdzielni w latach 1999 – 2003. Wartość budynku wynosi 417.283 zł. Budynek został przekazany w administrowanie dla ZGMK w Sulechowie.

Centrum prowadzi działalność wychowawczą, edukacyjną, informacyjną oraz terapię i profilaktykę w zakresie uzależnień od alkoholu i środków psychotropowych.

W budynku mieści się również Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

## **10. Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów**

Uchwałą Nr XXIII/204.2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004 r. został nadany statut Bibliotece Publicznej Gminy Sulechów, która stanowi samorządową instytucję kultury z siedzibą przy ul. Jana Pawła II nr 52 w Sulechowie. Lokal użytkowy na potrzeby Biblioteki Publicznej przekazany został w administrowanie ZGMK w Sulechowie. Kubatura budynku wynosi 3.410 m<sup>3</sup>.

Biblioteka Publiczna posiada:

- oddział dla dorosłych (wypożyczalnia i czytelnia),
- oddział dla dzieci (wypożyczalnia i czytelnia),
- dział gromadzenia i opracowania zbiorów,
- dział pedagogiczny na miejsce zlikwidowanej Filii Biblioteki Pedagogicznej.

Na terenie Gminy Sulechów funkcjonuje 5 filii bibliotecznych zlokalizowanych na terenie wiejskim w miejscowościach:

Brody, Cigacice, Kalsk, Pomorsko i Kije 72 o pow. użytkowej 54,46 m<sup>2</sup>. Administrowany przez ZGMK oraz 2 punkty biblioteczne: w świetlicy wiejskiej w Mozowie i w Sulechowskim Szpitalu oddz. Rehabilitacji.

Liczba księgozbiorów w bibliotekach na koniec 2011 r. wynosiła 93.253 woluminy, w tym 40.645 to zbiory filii bibliotecznych. W roku 2011 biblioteka zakupiła 2.458 woluminów na kwotę 56.766 zł. Biblioteka w Sulechowie posiada 16 komputerów z dostępem do Internetu, natomiast w 5 filiach jest 17 komputerów także z dostępem do Interenetu.

## **11. Sulechowski Dom Kultury (SDK)**

Uchwałą Nr XXIII/203/2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004r. został nadany statut Sulechowskiemu Domowi Kultury im. F. Chopina w Sulechowie.

Na podstawie umowy użyczenia nr 2 z 14.12.01r. przekazano SDK sale wiejskie w miejscowościach: Buków, Pomorsko, Łęgowo, Okunin, Mozów, Oblotne, Głogusz, Kłępsk wraz z boiskami sportowymi w Kalsku, Karczynie, Brodach i Krężołach.

W roku 2011 zakończono roboty budowlane obiektu Sali wiejskiej w Łęgowie współfinansowane ze

środków Unii Europejskiej. Całkowity koszt inwestycji 284.703 zł, w tym koszt wyposażenia 45.555 zł. Na powyższy obiekt Gmina Sulechów złożyła wniosek o płatność środków z Unii Europejskiej w dniu 27.09.2011 r. w kwocie 157.669 zł. Urząd Marszałkowski do chwili złożenia informacji nie rozliczył powyższego zadania.

SDK otrzymał w użytkowanie i administrowanie nieruchomości zabudowaną przy ul. Al. Wielkopolskiej 3 w Sulechowie w skład której wchodzi:

- **budynek biurowy** - obiekt o łącznej wartości brutto **22.484 zł.**

- **Zbór Kalwiński** – Sala widowiskowo – projekcyjna, działka nr 583/3. W grudniu 2007r. została zakończona adaptacja obiektu na wartość ogółem **3.418.189 zł**, w tym wyposażenie **375.225 zł**. Adaptacja Zboru przyczyniła się do zwiększenia oferty kulturalnej Gminy i poprawy estetyki centrum Sulechowa. Na powyższy obiekt Gmina Sulechów uzyskała dofinansowanie z Unii Europejskiej w ramach ZPORR w kwocie 1.455.483 zł i z budżetu państwa w kwocie 281.214 zł.

- **Zamek** – budynek zabytkowy przy Al. Wielkopolskiej, na działce nr 583/3 po gruntownym remoncie i przebudowie z wieżą o wysokości 17 m o następujących parametrach: pow. użytkowa 537,3 m<sup>2</sup>, pow. całkowita 783,2 m<sup>2</sup>, kubatura 5.955 m<sup>3</sup>. Ilość kondygnacji 4 w tym: nadziemnych 3, podziemnych 1. Budynek jest wyposażony w instalacje sanitarne: wody, kanalizacji, c.o., wentylacji oraz instalacje elektryczne: oświetlenia, gniazd wtykowych, telefoniczną, antenową RTV oraz piorunochronną. Protokół końcowego odbioru robót nastąpił w dniu 31.01.2011 r. Wartość obiektu zamkowego wraz z przyłączami wynosi 5.009.250 zł, natomiast wartość wyposażenia stanowi 90.207 zł. Na powyższy obiekt Gmina Sulechów uzyskała dofinansowanie z Unii Europejskiej w ramach ZPORR w kwocie 2.534.635 zł.

Na stanie SDK są dwa **środki transportu**:

- samochód BUS - wartość brutto 40.000 zł,
- samochód Trafic – Renault wartość brutto 76.993 zł

## **12. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sulechowie**

Na podstawie Uchwały Nr XXIII/205/2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004r. utworzono gminną jednostkę organizacyjną pn. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sulechowie, uchwała weszła w życie z dniem 1 stycznia 2005r.

OSiR wyposażony został w nieruchomości gminne zabudowane i niezabudowane przekazane w trwałe zarząd:

- **basen kryty w Sulechowie** – przyjęty na stan środków trwałych 30.09.2010 r.

budynek parterowy o wymiarach 92,85 m x 41,18 m x 9,2 m, częściowo podpiwniczony składający się z:

- zespół basenów (sportowy 312,5 m<sup>2</sup>, rekreacyjny 162,2 m<sup>2</sup>, brodzik 21,3 m<sup>2</sup>, jacuzzi szt.2, sauny szt.2 wraz z zapleczem szatniowo-natryskowym oraz pomieszczeniami socjalnymi obsługi i magazynami;
- zespołu odnowy fizycznej (siłownia, fitness, masaż);
- zaplecza stadionu z szatniami zawodników, trenerów, sędziów, magazynu sprzętu, zaplecza

sanitarnego toalet dostępnych od zewnątrz;

- kawiarni, sklepu sportowego, toalety, pomieszczenia administracyjnego.

Budynek posiada przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne.

Kubatura obiektu: 26.898,4 m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa netto 3.815,04 m<sup>2</sup>.

Wartość brutto basenu 20.267.934 zł.

- **stadion miejski w Sulechowie** - przyjęty na stan środków trwałych 30.09.2010 r. składający się:

- boisko piłkarskie z trawy naturalnej z instalacją nawadniania i drenażu o wym. 105 x 68 m, trybuny na 644 miejsc;

- boisko wielofunkcyjne z trawy syntetycznej o wym. 26 x 56 m, trybuny na 52 miejsca z boksem dla zawodników oraz piłko chwytnymi;

- boisko do piłki plażowej z piłko chwytnymi;

- skocznia wzwyż, skocznia w dal, rzutnia pchnięcia kulą, dyskiem, oszczepem;

- bieżnia okólna dł. 400 m, bieżnia prosta dł. 100 m i 110 m z poliuretanu;

- nawierzchnie utwardzone chodniki 1964 m<sup>2</sup>, drogi i parkingi 3.521 m<sup>2</sup>;

- trawniki, ogrodzenia, mury betonowe.

Wartość brutto stadionu 2.820.917 zł.

- **sportowe boiska wiejskie** – w miejscowościach: Buków, Łęgowo, Leśna Góra, Kije, Kalsk, Mozów, Brody, Pomorsko i Kruszyna - przekazane decyzją Burmistrza w trwały zarząd,

- **przystań turystyczna na Odrze w miejscowości Cigacice wraz z drogą dojazdową** – przekazana w trwały zarząd Decyzją Burmistrza ZP.72244-01/08 z dn. 19.02.2008r. na łączną kwotę 3.096.631 zł – działki zabudowane nr 452/2 o pow. 4440m<sup>2</sup> i nr 439 o pow.470m<sup>2</sup>.

### **13. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie**

OPS posiada nieruchomości w trwałym zarządzie o wartości **480.353 zł**:

- budynek główny przy ul. Nowa 27 w Sulechowie o pow. 237 m<sup>2</sup>, wartość brutto 148.699 zł,

- budynek zabytkowy przy ul. Kruszyna 5 o pow. 386 m<sup>2</sup>, wartość brutto 321.368 zł.

- budynek gospodarczy ul. Nowa 27 w Sulechowie o pow. 48m<sup>2</sup>, wartość brutto 5.143 zł

Na stanie OPS są: 2 samochody na wartość brutto 152.291 zł.

### **14. Urządzenia sportowe, rekreacyjne i zabawowe:**

#### **A. Skate Park**

Wartość brutto-urządzeń na 31.12.2011 r. wynosi 127.349 zł.

W 2005 r. przy ciągu pieszym ul. Kasztanowa – Kościuszki w Sulechowie wybudowano Skate Park i zamontowano urządzenia do czynnego uprawiania sportu.

W roku 2009 dokupiono urządzenia sportowo-rekreacyjne dla Skate Park tj. zestaw Fun Box-Bank, Rampa Quarter Pipe (3 segmentowa) z ocynkowaną osłoną, Zestaw Rampa Muller, 2 x Coping Ramp.

## B. Boiska

- boisko sportowe w Sulechowie na osiedlu Zacisze przy bloku nr 12,
- boisko do piłki siatkowej w Sulechowie przy ulicy Judyma,
- boisko sportowe przy ul. Piaskowej – Sportowej w Sulechowie.

## C. Urządzenia zabawowe:

- ogród Jordanowski na osiedlu Zacisze w Sulechowie przy bloku nr 11,
- zespół urządzeń zabawowych dla dzieci (zjeżdżalnia, piaskownica, wieża, huśtawki) w Parku Kościuszki w Sulechowie i na osiedlu Nadodrzańskim, podwójne huśtawki na placach zabaw w Kruszyńcu, Obłotnem, Kalsku i Pomorsku, boisko do siatkówki i mini plac zabaw w miejscowości Kije;
- w miesiącu lipcu 2009 r. zakupiono karuzelę tarczową na plac zabaw w Brodach, kwota 4.769 zł.;
- w miesiącu październiku 2009 r. wykonano „Plac zabaw w Górzyczynie (zagospodarowanie terenu)” na wartość brutto 49.898 zł. Wykonano: niwelacja terenu, zakup i montaż elementów placu zabaw (huśtawka dwustanowiskowa, bujak, ścianka rekreacyjna, bramka z koszem, 2 bramki do piłki nożnej, 4 ławki parkowe), utwardzenie placu wraz z ogrodzeniem;
- w 2009 r. zagospodarowano przy ul. Piaskowej – Sportowej teren pod boisko do gry w piłkę, koszykówkę i ustawiono urządzenia zabawowe oraz w Kalsku ustawiono na placu zabaw urządzenia zabawowe,
- w miesiącu grudniu 2010 r. zakupiono urządzenia na place zabaw dla SP nr 1 w Sulechowie i na działce nr 642/3 (Osiedle Nadodrzańskie) w Sulechowie na wartość brutto 64.989 zł.
- w 2011 roku zakupiono urządzenia na place zabaw (zestaw zabawowy, huśtawka wagowa, bujak pojedynczy, karuzela, kolejka linowa) w miejscowościach: Buków, Pomorsko i Kalsk na wartość 65.990 zł.

Do bazy sportowej należy dodać urządzenia przy placówkach oświatowych, które są ogólnie dostępne po zakończeniu zajęć w szkołach.

Baza sportowa w Gminie Sulechów jest systematycznie powiększana i modernizowana.

## 15. Drogi gminne publiczne

- lokalne miejskie - 24,60 km
- gminne - 88,43 km

Łączna wartość dróg wynosi **15.151.959 zł brutto**.

Gmina Sulechów sukcesywnie w ramach posiadanych środków buduje i remontuje drogi gminne. W roku 2011 wykonano remonty dróg na kwotę 502.677 zł oraz w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011 wybudowano drogę ul. Wiejska, ul. St.Lema,

J. Słowackiego w Sulechowie i Brzeziu k. Sulechowa na wartość 3.059.406 zł., w tym dofinansowanie z budżetu państwa w kwocie 996.422 zł. W ramach zadania wykonano nawierzchnie bitumiczną i z kostki brukowej bet. o długości 1640 mb, drogi boczne o nawierzchni z kostki brukowej bet. o łącznej długości 140 mb wraz z zjazdami do posesji i chodnikiem z kostki brukowej betonowej.

## **16. Szalety publiczne**

Na terenie miasta Sulechów funkcjonują dwa szalety publiczne:

- przy ul. Kościuszki w Sulechowie - z obsługą, wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i ciepłą wodę. Stan techniczny dobry.
- przy ul. Jana Pawła II w Sulechowie- z obsługą, wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i ciepłą wodę. Stan techniczny dobry, oddany do użytku z dniem 01.09.2003r. Umiejscowiony jest w budynku tzw. socjalnym.

## **17. Parki komunalne**

Zieleń w formie zorganizowanej, utrzymywana jest jedynie na terenie miasta.

Do pielęgnowanych systematycznie należą:

- park przy ul. Kościuszki o pow. 3,21 ha,
- park Pow. Wielkopolskich o pow. 1,02 ha,
- park przy cmentarzu ul. Przemysłowa o pow. 2,95 ha,
- park przy Sulechowskim Domu Kultury – powierzony w utrzymanie SDK

oraz pasy zieleni zlokalizowane wzdłuż ulic, a także przy obiektach użyteczności publicznej.

Na wyposażeniu parków znajdują się ławki, corocznie odnawiane i uzupełnianie. Alejki przy których zamontowane są kosze na odpadki utrzymywane są w systematycznej czystości. Corocznie dokonywany jest przegląd drzewostanu, dokonywane są niezbędne zabiegi pielęgnacyjne w tym nasadzenia nowych drzewek i krzewów.

Do zieleni miejskiej zaliczamy także skwery:

- przy ulicy Piaskowej w Sulechowie (naprzeciw Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych),
- przy Wieży Ciśnień przy ul. Poznańskiej w Sulechowie,
- przy ul. 31 Stycznia w Sulechowie (naprzeciw SP nr 1),
- teren ze stawem przy ul. Kasztanowej i Kusocińskiego w Sulechowie,
- przed Biblioteką Publiczną w Sulechowie.

W roku 2009 uporządkowano teren przy zbiorniku wodnym w Klepsku i utworzono aleje spacerowe wraz z ławkami.

## **18. Cmentarze komunalne**

Na terenie Gminy Sulechów znajduje się 8 cmentarzy komunalnych powierzonych w trwały zarząd lub użytkowanie wieczyste dla Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego SuPeKom sp. z o.o w miejscowościach:

1. Sulechów wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 138.4 m<sup>2</sup>,
2. Mozów wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 40,92 m<sup>2</sup>,
3. Pomorsko wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 42,0 m<sup>2</sup>,
4. Brody wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 36,31 m<sup>2</sup>,
5. Kalsk
6. Buków wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 40,92 m<sup>2</sup>,
7. Łęgowie wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 53,40 m<sup>2</sup>,
8. Klępsku wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 138.4 m<sup>2</sup> (przy kościele),  
oraz 2 cmentarze parafialne w miejscowościach: Kije i Cigacice wraz kaplicami cmentarnymi.

### **19. Oświetlenie dróg, ulic i placów**

Gmina użytkuje instalacje oświetlenia ulic, dróg i placów, w których zamontowanych jest ok. 2520 szt. opraw sodowych i rtęciowych o mocy jednostkowej od 70 do 250 W. Istniejące instalacje są systematycznie konserwowane przez Grupę Energetyczną ENEA S.A oddz. w Zielonej Górze na podstawie rocznych umów oraz przedsiębiorcę wyłanianego w drodze przetargu nieograniczonego w przypadku terenów gminnych niezaliczonych do dróg. Stan techniczny urządzeń oświetlenia drogowego jest dobry. Corocznie oświetlenie to jest rozbudowywane lub uzupełniane stosownie do potrzeb Gminy.

Wartość brutto sieci oświetleniowych na 31.12.2011 r. wynosi 1.957.162 zł.

## **III. Stan Mienia Komunalnego Gminy Sulechów.**

### **1. Akcje i obligacje**

a) Uchwałą Nr XXX/274/2001 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 13 listopada 2001 roku w ramach realizacji i obowiązku utrzymania czystości, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych Gmina Sulechów przystąpiła do Spółki Akcyjnej „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie. Udziałem, w formie aportu, wniesionym przez Gminę Sulechów do Spółki jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Nowy Świat, wyznaczona geodezyjnie Nr 121/11 o powierzchni 9,9150 ha. Powyższa nieruchomość niezabudowana oszacowana została w dniu 1 listopada 2001 roku przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 293.500 zł. Gmina objęła w „BUKOR” 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej **260.000,00 zł.**

W 2006r. Rada Miejska zdecydowała o zbyciu akcji Spółki BUKOR S.A. Mimo dwukrotnego ogłaszania przetargu przez Burmistrza Sulechowa na zbycie ww akcji nie zgłosił się żaden nabywca.

b) Uchwałą Nr XX/191/2000 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 7 listopada 2000 roku zlikwidowano zakład budżetowy pod nazwą „Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sulechowie” w celu zawiązania jednoosobowej spółki Gminy.

W dniu 1.08.2001 roku Aktem Notarialnym - repertorium A Nr 4141/2002 utworzono Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i dokonano wpisu do KRS. Wszystkie udziały Spółki zostały objęte przez Gminę Sulechów i pokryte w całości składnikami mienia zakładu budżetowego o łącznej wartości **24.831.177,84 zł**.

Aktem Notarialnym - repertorium A Nr 6200/2003 w dniu 17.09.2003 roku podwyższono kapitał zakładowy Spółki, wobec czego Gmina Sulechów zwiększyła o 1.194 udziały po 1.000 zł na wartość **1.194.000 zł**, które zostały pokryte w całości wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci mienia komunalnego.

Uchwałą Nr VII/61/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 28 kwietnia 2003 r. oraz uchwałą Nr XXXI/297/2005 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 sierpnia 2005 r. wyrażono zgodę na wniesienie do spółki nieruchomości zabudowanej i nieruchomości w formie aportu w celu podwyższenia kapitału zakładowego Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. kwotę 1.650.630,45 zł.

Uchwałą Nr XI/130/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 września 2007 r. wyrażono zgodę na wniesienie nieruchomości zabudowanych i nieruchomości w formie aportu w celu podwyższenia kapitału zakładowego Sulechowskiego Przedsiębiorstwa komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. o kwotę 3.806.788,99 zł, co stanowi 3806 udziałów każdy o wartości 1000 zł.

Uchwałą Nr XLIX/523/2010 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 września 2010 r. zaopiniowano pozytywnie objęcie przez Gminę Sulechów 2.938 udziałów, o wartości po 1.000 zł każdy, łącznie na kwotę 2.938.000 zł, które zostaną pokryte wkładem niepieniężnym. Natomiast nadwyżkę ponad wartość nominalną objętych udziałów w wysokości 799,99 zł przekazać na kapitał zapasowy.

Łączna wartość aportu Gminy Sulechów na dzień 31.12.2011 r. wynosi **34.495.000 zł**. plus kapitał zapasowy **2.561,70 zł**.

c) Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXII/221/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku Gmina Sulechów w ramach realizacji obowiązku zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej wniosła do RTBS sp. z o.o. w Zielonej Górze aport w postaci nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

- działka nr 1094, o pow. 581 m<sup>2</sup> położona w Sulechowie przy ulicy Kościuszki o wartości 21.320 zł,
- działka nr 411, o pow. 330 m<sup>2</sup> położona w Sulechowie przy ul. 31-go Stycznia o wartości 11.420 zł,

- działka nr 412, o pow. 351 m<sup>2</sup> położona w Sulechowie przy ul. 31-go Stycznia nr 7 o wartości 12.150 zł.

Uchwałą Nr XII/106/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 28 października 2003 roku Gmina Sulechów objęła jeden nowy udział o wartości 100 zł pokryty wkładem pieniężnym w RTBS Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze.

Aktem Notarialnym nr 6221/2003 z dn. 17.11.2003r. § 1 pkt. 1 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki dokonało konwersji udziałów po 100 zł na udziały po 500 zł. Po dokonaniu powyższej konwersji Gmina Sulechów posiada w RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł. o łącznej wartości nominalnej 45.000 zł.

Gmina Sulechów posiada ogółem w powyższych spółkach udziały i akcje na wartość 34.802.562 zł.

## **2. Dochody ze sprzedaży mienia**

Na dzień 31.12. 2011 r. Gmina Sulechów uzyskała dochody:

- ze sprzedaży mienia (lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, działek budowlanych) 860.694 zł.  
oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 182.535 zł. tj. razem 1.043.229 zł.

## **3. Na dzień 01.01.2011 roku wg bilansu rocznego za rok 2011 Gmina Sulechów posiadała mienie komunalne:**

Wartość mienia netto- aktywa trwałe (po odjęciu wartości umorzenia wg zbiorczego bilansu jednostek budżetowych na 31.12.2010 r.) **196.940.531 zł**

w tym:

wartość gruntów	62.633.221 zł
-----------------	---------------

Na gruntach gminnych Gminy Sulechów znajduje się 21 zbiorników wodnych w miejscowościach: Cigacice – Leśna Góra 1, Kruszyna 1, Obłotne 1, miasto Sulechów 4 (przy ul. Odrzańskiej i Południowej, ul. Judyma, przy ciągu pieszym im. Janusza Kusocińskiego oraz przy Parku Kościuszki), Brzezcie k. Sulechowa 1, Brzezcie k. Pomorska 1, Mozów 2, Kije 4, Łęgowo 1, Klępsk 1, Buków 2, Karczyn 1, Pomorsko 1.

Powyższe zbiorniki w ramach potrzeb oraz możliwości finansowych gminy są sukcesywnie oczyszczane.



#### **4. Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie**

Zakładowi powierzono w administrowanie i zarządzanie budynki i lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże. Tabela poniżej przedstawia:

#### **Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki**

(wg stanu na 31.12.2011 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup>	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali uż.w m <sup>2</sup>	Ilość garaży	Pow. garaży w m <sup>2</sup>	Ilość komórek	Pow. komórki w m <sup>2</sup>
	Mieszk.	Usług								
1. Współwłasność GMINY	167		474	25.488	17	1.017	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			49	2.155						
2. Własność GMINY 100%	51	8	220	9.548	32	3.415	34	607	90	3.884
w tym lokale socjalne			116	4.255						
<b>Ogółem:</b>	<b>218</b>	<b>8</b>	<b>694</b>	<b>35.036</b>	<b>49</b>	<b>4.432</b>	<b>34</b>	<b>607</b>	<b>90</b>	<b>3.884</b>
w tym lokale socjalne			165	6.410						

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 43.959 m<sup>2</sup>. Wartość brutto na dzień 31.12.2011 r. wynosi **19.581.992 zł**, w tym:

- budynki i lokale 19.452.123 zł
- mienie ruchome 115.677 zł
- wartości niematerialne i prawne 14.192 zł.

#### **IV. Stan gruntów Gminy Sulechów.**

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2011 r. wynosi **62.135.477 zł**

Wartość gruntów na dzień 01.01.2011 r. wynosiła	62.633.221 zł
nabyto	+ 173.401 zł
zbyto	- 671.145 zł

W roku 2011 sprzedano:

- 27 lokali mieszkalnych,
- 33 działki pod zabudowę: mieszkaniową (13), usługową (6), garażową (12), rolne (2),
- 11 lokali użytkowych.

## **2. Działki oddane w użytkowanie wieczyste**

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2011 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 57 działek na terenie wiejskim o łącznej pow. 20,5983 ha,
  - 817 działek na terenie miasta o łącznej pow. 42,5705 ha,
- co stanowi łączną pow. 63,1688 ha.

W roku 2011 wydano 84 decyzji osobom fizycznym o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i uzyskano wpływy z tego tytułu w wysokości 182.535 zł.

## **V. Zobowiązania Gminy Sulechów**

1. Kredyt długoterminowy z PKO BP Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 8.477.588 zł. umowa nr 310-13/1/II/15/X2C/2006 zawarta w dniu 03.07.2006 r.
  - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2011 r. wynosi **1.344.550,76 zł.**
 Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 11.08.2008 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 156.592,03 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.
2. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 8.500.000 zł. umowa nr 310-11/3/I/17/2007 z dnia 26.09.2007 r. W dniu 11.01.2008 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 5.537.613,00 zł.
  - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2011 r. wynosi **3.345.613,00 zł.**
3. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z BOŚ S.A. Oddz. w Poznaniu, Oddział Operacyjny w Zielonej Górze w kwocie 9.000.000,00 zł umowa nr 1861/07/2008/0927/F/OBR z dnia 27.08.2008 r. W dniu 14.01.2009 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 4.328.779,00 zł.
  - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2011 r. wynosi **3.030.779,00 zł**
4. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 9.741.111,00 zł, umowa nr 60 1020 5402 0000 0596 0037 0197 z dnia 30.09.2009 r. W dniu 8.01.2010 r. podpisano Aneks nr 2 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 9.405.191,73 zł.
 

Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 14.12.2010 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 239.511,30 zł, która została

przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.

- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2011 r. wynosi **7.525.991,73 zł**

5. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 13.758.605,00 zł, umowa nr 41 1020 5402 0000 0996 0045 1435 z dnia 12.05.2010 r. W dniu 1.02.2011 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 11.908.426,00 zł.

Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 31.05 i 15.11.2011 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 632.944,06 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.

- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2011 r. wynosi **10.486.592,94 zł**

6. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 5.397.574,00 zł, umowa nr 73 1020 5402 0000 0196 0061 2465 z dnia 27.07.2011 r.

- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2011 r. wynosi **5.397.574,00 zł.**

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2011 r. posiada stan zobowiązań w wysokości **31.131.101,43 zł.**

## **VI. Poręczenia Gminy Sulechów**

- Zarządzeniem Nr 0151-141/10 Burmistrza Sulechowa z dnia 16 czerwca 2010 r. Gmina Sulechów udzieliła poręczenia do kwoty 3.000.000 zł za zobowiązania Sulechowskiego przedsiębiorstwa komunalnego SuPeKom Sp. z o.o. w Sulechowie z tytułu kredytu, który będzie zaciągnięty w Banku Zachodnim WBK SA na sfinansowanie inwestycji pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Nowy Świat wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie Nowy Świat". Poręczenie zostało udzielone na okres do dnia 30 listopada 2020 r. Na dzień 31.12.2011 r. poręczenie z tytułu powyższego kredytu wynosi 2.964.700 zł.
- Zarządzeniem Nr 0151-142/10 Burmistrza Sulechowa z dnia 16 czerwca 2010 r. Gmina Sulechów udzieliła poręczenia do kwoty 2.500.000 zł za zobowiązania Sulechowskiego przedsiębiorstwa komunalnego SuPeKom Sp. z o.o. w Sulechowie z tytułu pożyczki, która będzie zaciągnięta w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze na sfinansowanie inwestycji pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Nowy Świat wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie Nowy Świat". Poręczenie zostało udzielone na okres do dnia 31 grudnia 2017 r. Na dzień 31.12.2011 r. poręczenie z tytułu powyższej pożyczki wynosi 1.424.283 zł. Wysokość poręczeń ogółem Gminy Sulechów na 31.12.2011 r. wynosi **4.388.983 zł.**

## **VII. Polityka prowadzona w zakresie sprzedaży mienia komunalnego w roku 2012.**

Gmina Sulechów będzie w dalszym ciągu prowadziła obrót nieruchomościami gminnymi stosownie do zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXII/180/2004 z dnia 27 października 2004 roku z późn. zm. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

W roku 2012 do sprzedaży planuje się m.in.:

- grunty pod zabudowę mieszkaniową,
- grunty pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i przemysłową,
- lokale mieszkalne dla dotychczasowych najemców (bez przetargu),
- lokale mieszkalne i użytkowe wolne (w drodze przetargu),
- lokale użytkowe na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.


Ze sprzedaży mienia komunalnego oraz z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w roku 2012 szacuje się dochody w wysokości ca **1.100.000 zł**, co stanowi **1,6%** do całości dochodów budżetu Gminy (wg uchwały budżetowej na rok 2012).

Oprócz sprzedaży mienia komunalnego dla prowadzenia prawidłowej polityki w celu zaspokojenia potrzeb społeczności Gmina Sulechów w dalszym ciągu będzie nabywała mienie w drodze jego komunalizacji od Skarbu Państwa, bądź kupna nieruchomości od innych właścicieli.



**Skarbnik Gminy**

**Irena Kohler**



**Burmistrz Sulechowa**

**Roman Rakowski**