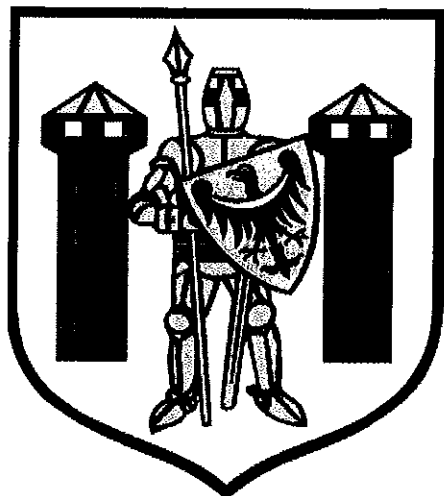


BURMISTRZ SULECHOWA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SULECHÓW**

Stan na 31.12.2013 r.

Sulechów, 31 marca 2014 r.

Spis treści:

I. Dane ogólne	3
II. Część opisowa	5
III. Stan mienia komunalnego Gminy Sulechów	17
IV. Stan gruntów Gminy Sulechów	20
V. Zobowiązania Gminy Sulechów	21
VI. Poręczenia Gminy Sulechów	23
VII. Polityka prowadzona w zakresie sprzedaży mienia komunalnego na rok 2014.	23

I. Dane ogólne Gminy Sulechów		
Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
1.	Liczba ludności Gminy Sulechów (stan na 31.12.13 r.)	25.713
	- wieś	8.969
	- miasto	16.744
2.	Powierzchnia gminy (w ha)	23.655
	- obszar miejski	683
	- obszar wiejski	22.974
3.	Ilość wsi sołeckich (wieś)	20
4.	Ilość podatników w gminie (podatek od nieruchomości i rolny) wg stanu na 31.12.13 r.	8.631
	- osoby fizyczne	8.405
	- osoby prawne	226
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych	207
	- wieś	32
	- miasto	175
6.	Ilość komunalnych mieszkań	634
	w tym: lokale socjalne	154
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.) : Sulechów, Kije- Góry B, Cigacice- Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezie Pomorskie – znajdują się w trwałym zarządzie SuPeKom Sp. z o.o.	6
	- długość sieci (w km)	119
8.	Oczyszczalnia ścieków : Nowy Świat, Klępsk	2
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach (stan na 30.09.13 r.)	419
14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.)	2
	- dla dzieci	1
	- dla emerytów i rencistów	1
15.	Ilość dzieci w Domu Dziennego Pobytu (stan na 31.12.13 r.)	100

Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
16.	Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu (stan na 31.12.13 r.)	147
17.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	6
18.	Zespół Szkół – który spełnia funkcję szkoły podstawowej i gimnazjum	1
19.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (stan na 30.09.13 r.)	1.355
20.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (stan na 30.09.13 r.)	421
21.	Gimnazja	2
22.	Ilość uczniów w gimnazjach (stan na 30.09.13 r.)	786
23.	Biblioteki (szt.)	6
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	5
24.	Domy i ośrodki kultury	1
25.	Sale widowiskowo – sportowe (przy ZS w Sulechowie)	1
26.	Gminne urządzenia sportowe:	
	- basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m ²	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m ² (9 wiejskich i 3 miejskie)	12
	- stadion miejski	1
	- kompleksy boisk sportowych	4
27.	Drogi gminne (km)	113
28.	Parki komunalne	4
29.	Cmentarze komunalne (szt.) – Powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	8
30.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) – powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	6
31.	Szalety komunalne (szt.)	1
32.	Remizy OSP (szt.)	4
33.	Sale wiejskie (szt.)	12
34.	Przystań na Odrze w Cigacicach	1

II. Część opisowa.

1. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie Gminy działają **4 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych**:

OSP Mozów, OSP Pomorsko, OSP Kije, OSP Brody.

Posiadają one 4 remizy, 11 garaży oraz suszarnie węży o wartości brutto 603.496 zł.

Jednostki są wyposażone w samochody ratowniczo gaśnicze - 10 samochodów o wartości brutto 1.237.409 zł. Powyższe samochody są systematycznie remontowane. Jednostki posiadają niezbędny sprzęt gaśniczy stanowiący majątek trwały o wartości brutto 104.085 zł. W roku 2013 dobudowano garaż do budynku OSP Brody o pow. 61,7 m² i kubaturze 344 m³ o wartości 74.900 zł.

2. Magazyn Obrony Cywilnej

Na stanie magazynu znajduje się:

- Napelniacz worków (akcja p.pow)	15.006 zł,
- Osuszacze	23.497 zł,
- Namiot NS-97 wraz z oświetleniem	<u>24.400 zł</u>
Razem:	62.903 zł

3. Straż Miejska

Siedziba Straży Miejskiej znajduje się w lokalu użytkowym przy ul. Jana Pawła II nr 52 w Sulechowie. Lokal administrowany jest przez ZGMK w Sulechowie.

Na stanie Straży Miejskiej znajdują się:

- monitoring (3 kamery + urządzenie zapisujące)	12.260 zł
- klimatyzator (wewnątrz lokalu)	4.918 zł
- samochody osobowe – 1 szt. na wartość brutto	36.900 zł
- 2 zestawy komputerowe oraz laptop	14.479 zł
- fotoradar z 4 masztami	149.740 zł
Razem:	218.297 zł

Do obsługi strefy płatnego parkowania na stanie Straży Miejskiej znajduje się 6 parkometrów o wartości brutto 118.129 zł.

4. Komunalne wysypiska odpadów

- **Wysypisko miejskie** - Gmina Sulechów nie posiada własnego czynnego wysypiska śmieci.
- **Wysypiska wiejskie** – Istnieją zamknięte niezrekultywowane wysypiska w miejscowościach: Pomorsko, Klepsk, Buków, Głogusz, Karczyn, Górzynkowo i Okunin.

5. Targowiska miejskie

- targowisko przy ulicy Jana Pawła II

Gmina Sulechów dysponuje zorganizowanym placem targowym przy ulicy Jana Pawła II w Sulechowie, które zostało oddane do użytkowania z dniem 01.09.2003 roku.

Targowisko wyposażone jest w:

- budynek socjalny (w tym szalet komunalny)	wartość brutto	80.312 zł
- sieć wodociągowa	wartość brutto	12.381 zł aport dla SuPeKom
- sieć kanalizacji ogólnospławnej	wartość brutto	54.699 zł aport dla SuPeKom
- oświetlenie terenu	wartość brutto	26.713 zł
- pawilon handlowy	wartość brutto	9.030 zł
- utwardzony plac targowy	wartość brutto	80.938 zł
	Razem:	255.043 zł

6. Przedszkola

Ilość obiektów, powierzchnia użytkowa budynków, ilość oddziałów i dzieci w przedszkolach przedstawia poniższe zestawienie:

Nazwa Przedszkola	Ilość dzieci na 30.09.2013 r. wg spraw. SIO	Ilość Oddziałów	Wartość brutto budynku w zł.	Powierzchnia w m ²
Przedszkole nr 5 w Sulechowie	126	5	376.820	841
Przedszkole nr 6 w Sulechowie	132	5	480.358	830
Przedszkole nr 7 w Sulechowie	161	6	393.047	920
Razem:	419	16	1.250.225	2.591

Wartość budynków została ujęta w dziale III poz. 3

7. Szkoły Podstawowe, Oddziały Przedszkolne w Szkołach Podst. i Gimnazja.

Ilość obiektów, powierzchnia użytkowa budynków, ilość oddziałów i dzieci przedstawia poniższe zestawienie:

Nazwa szkoły, Gimnazjum	Ilość dzieci na 30.09.2013 r. wg spraw. SIO	Ilość oddziałów	Wartość brutto budynku w zł.	Powierzchnia w m²
SP nr 1 w Sulechowie	478	21	3.764.783	4.323
SP nr 1 w Sulechowie - oddz. przedszk.	111	5	155.803	2.043
Zespół Szkół w Sulechowie	1.139	49	5.741.657	8.617
z tego:				
- SP	595	25	X	X
- Oddz. Przedszk.	142	6		
- Gimnazjum	402	18		
SP w Kijach	48	6	2.690.705	1.861
SP w Kijach -oddz. przedszk.	30	2	X	X
SP w Kalsku	48	6	169.373	983
SP w Kalsku - oddz. przedszk.	33	2	X	X
SP w Brodach	66	6	805.081	1.139
SP w Brodach - oddz. przedszk.	28	2	X	X
SP w Cigacicach	68	6	726.300	1.409
SP w Cigacicach - oddz. przedszk.	41	2	X	X
SP w Bukowie	52	6	488.592	1.009
SP w Bukowie - oddz. przedszk.	36	2	X	X
Gimnazjum w Pomorsku	88	5	793.128	1.751
Gimnazjum nr 2 w Sulechowie	296	13	1.567.056	2.878

Razem	2.562	133		
z tego:				
- w SP	1.355	76	16.902.478	26.013
- w Oddz. Przed.	421	21		
- w Gimnazjach	786	36		

Wartość budynków została ujęta w dziale III. poz. 3

Baza dydaktyczna i sportowa placówek oświatowych jest systematycznie modernizowana.

W 2013 r. w placówkach oświatowych wykonano remonty na kwotę ogółem 255.513 zł, z tego w szkołach podstawowych 198.040 zł, przedszkolach 32.608 zł i gimnazjach 24.865 zł.

Między innymi wykonano:

- remont dachu budynku oddz. przedszkolnego przy SP nr 1 w Sulechowie oraz naprawę dachu na hali sportowej i łącznika na wartość 154.176 zł;
- usunięto skutki awarii instalacji wodnej w Przedszkolu Nr 7 w Sulechowie na wartość 24.329 zł;
- wymieniono okna drewniane w Gimnazjum nr 2 w Sulechowie na wartość 21.466 zł.

W ramach zadania inwestycyjnego w 2013 r. zmodernizowano plac szkolny wraz z wymianą ogrodzenia na wartość 119.792 zł oraz zmodernizowano schody zewnętrzne wejściowe wraz z montażem balustrad na wartość 8.742 zł w Gimnazjum nr 2 w Sulechowie.

8. Centrum Usług Społecznych – ośrodki wsparcia

Nazwa	Ilość korzystających na 31.12.2013 r.	Wartość budynku brutto w zł	Powierzchnia w m ²
1. Dom Dziennego Pobytu ul. Nowa 27 w Sulechowie (2 oddz) -dzieci od 6 m-cy do lat 3	100	153.842	309
2. Świetlica terapeutyczna dla dzieci ul. Licealna w Sulechowie	40	X	X
3. Dom Dziennego Pobytu dla emerytów i rencistów ul. Kruszyna 5	147	X	X
4. Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5	39	321 368	380

Wartość budynków została ujęta w dziale III. poz. 3

9. Centrum Profilaktyki Uzależnień

Obiekt znajduje się w Sulechowie przy ul. Licealnej 18A. Powstał on w wyniku adaptacji magazynu Gminnej Spółdzielni w latach 1999 – 2003. Wartość budynku wynosi 417.283 zł. Budynek został przekazany w administrowanie dla ZGMK w Sulechowie.

Centrum prowadzi działalność wychowawczą, edukacyjną, informacyjną oraz terapię i profilaktykę w zakresie uzależnień od alkoholu i środków psychotropowych.

W budynku mieści się również Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

10. Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów

Uchwałą Nr XXIII/204/2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004 r. został nadany statut Bibliotece Publicznej Gminy Sulechów, która stanowi samorządową instytucję kultury z siedzibą przy ul. Jana Pawła II nr 52 w Sulechowie. Lokal użytkowy na potrzeby Biblioteki Publicznej przekazany został w administrowanie ZGMK w Sulechowie. Kubatura budynku wynosi 3.410 m³. Mienie ruchome znajdujące się w Bibliotece stanowi wartość brutto 171.996 zł.

Biblioteka Publiczna posiada:

- oddział dla dorosłych (wypożyczalnia i czytelnia, dział pedagogiczny),
- oddział dla dzieci (wypożyczalnia i czytelnia),
- dział gromadzenia i opracowania zbiorów.

Na terenie Gminy Sulechów funkcjonują 4 filie biblioteczne zlokalizowane na terenie wiejskim w miejscowościach: Brody, Cigacice, Kalsk, Pomorsko administrowanych przez ZGMK i 1 filia w pomieszczeniach SP w Kijach oraz znajdują się 2 punkty biblioteczne: w świetlicy wiejskiej w Mozowie i w Sulechowskim Szpitalu oddz. Rehabilitacji.

Liczba księgozbiorów w bibliotekach na koniec 2013 r. wynosiła 87.250 woluminów, w tym 38.139 to zbiory filii bibliotecznych. W roku 2013 biblioteka zakupiła 2.097 woluminów na kwotę 47.834 zł. Natomiast z darów otrzymała 531 woluminów na wartość 4.324 zł. W powyższym okresie Biblioteka zakupiła 30 zbiorów audiowizualnych na kwotę 1.056 zł.

Biblioteka w Sulechowie posiada 16 komputerów z dostępem do Internetu, natomiast w 5 filiach jest 16 komputerów także z dostępem do Internetu.

W 2013 r. biblioteka zakupiła 4 nowe zestawy komputerowe i urządzenie wielofunkcyjne do biblioteki w Sulechowie na kwotę 12.000 zł z programu Instytutu książki „Kraszewski. Komputery dla bibliotek”

11. Sulechowski Dom Kultury (SDK)

Uchwałą Nr XXIII/203/2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004r. został nadany statut Sulechowskiemu Domowi Kultury im. F. Chopina w Sulechowie.

Na podstawie umowy użyczenia nr 2 z 14.12.01r. przekazano SDK sale wiejskie w miejscowościach: Buków, Pomorsko, Łęgowo, Okunin, Mozów, Obłotne, Głogusz, Kłępsk, Kalsk, Karczyn, Brody i Krężoły.

W roku 2013 SDK wykonał dwa place zabaw:

- w Mozowie na wartość 51.708 zł;
- w Łęgowie na wartość 33.589 zł.

Wykonano także budowę wiaty na cele integracji mieszkańców wsi w Brodach na kwotę 49.753 zł.

SDK otrzymał w użytkowanie i administrowanie nieruchomości zabudowaną przy alei Wielkopolskiej 3 w Sulechowie w skład której wchodzi:

- **budynek biurowy** - obiekt o łącznej wartości brutto **22.484 zł.** (działka 583/3)

- **Zbór Kalwiński** –Sala widowiskowo – projekcyjna,(działka nr 583/3). W grudniu 2007r. została zakończona adaptacja obiektu na wartość ogółem **3.418.189 zł**, w tym wyposażenie **375.225 zł**. Adaptacja Zboru przyczyniła się do zwiększenia oferty kulturalnej Gminy i poprawy estetyki centrum Sulechowa. Na powyższy obiekt Gmina Sulechów uzyskała dofinansowanie z Unii Europejskiej w ramach ZPORR w kwocie 1.455.483 zł i z budżetu państwa w kwocie 281.214 zł.

- **Zamek** – budynek zabytkowy przy Al. Wielkopolskiej, (na działce nr 583/3) po gruntownym remoncie i przebudowie z wieżą o wysokości 17 m o następujących parametrach: pow. użytkowa 537,3 m², pow. całkowita 783,2 m², kubatura 5.955 m³. Ilość kondygnacji 4 w tym: nadziemnych 3, podziemnych 1. Budynek jest wyposażony w instalacje sanitarne: wody, kanalizacji, c.o., wentylacji oraz instalacje elektryczne: oświetlenia, gniazd wtykowych, telefoniczną, antenową RTV oraz piorunochronną. Końcowy odbiór robót nastąpił w dniu 31.01.2011 r. Wartość obiektu zamkowego wraz z przyłączami wynosi 5.009.250 zł, natomiast wartość wyposażenia stanowi 90.207 zł. Na powyższy obiekt Gmina Sulechów uzyskała dofinansowanie z Unii Europejskiej w ramach ZPORR w kwocie 2.534.635 zł.

Na stanie SDK jest jeden środek transportu:

- samochód Trafic – Renault wartość brutto 76.993 zł.

12. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sulechowie

Na podstawie Uchwały Nr XXIII/205/2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004r. utworzono gminną jednostkę organizacyjną pn. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sulechowie, uchwała weszła w życie z dniem 1 stycznia 2005r.

OSiR wyposażony został w nieruchomości gminne zabudowane i niezabudowane przekazane w trwały zarząd:

- **basen kryty w Sulechowie** – przyjęty na stan środków trwałych 30.09.2010 r.

budynek parterowy o wymiarach 92,85 m x 41,18 m x 9,2 m, częściowo podpiwniczony składający się z:

- zespół basenów (sportowy 312,5 m², rekreacyjny 162,2 m², brodzik 21,3 m², jacuzzi szt.2, sauny szt.2 wraz z zapleczem szatniowo-natryskowym oraz pomieszczeniami socjalnymi obsługi i magazynami;

- zespołu odnowy fizycznej (siłownia, fitness, masaż);

- zaplecza stadionu z szatniami zawodników, trenerów, sędziów, magazynu sprzętu, zaplecza sanitarnego toalet dostępnych od zewnątrz;

- kawiarni, sklepu sportowego, toalety, pomieszczenia administracyjnego.

Budynek posiada przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne.

Kubatura obiektu: 26.898,4 m³. Powierzchnia użytkowa netto 3.815,04 m².

W roku 2013 zakupiono odkurzacz DOLPHIN PRO X2 WB niezbędny do utrzymania czystości dna nieck basenowych o wartości 12.500 zł oraz zakupiono pompy do dozowania chloru i kwasu, służące do uzdatniania wody w nieckach basenowych, niecki rekreacyjnej, pływalni, jacuzzi i brodzika dla dzieci, na wartość 11.717 zł.

Wartość brutto basenu 20.267.934 zł.

- **stadion miejski w Sulechowie** - przyjęty na stan środków trwałych 30.09.2010 r. składający się:

- boisko piłkarskie z trawy naturalnej z instalacją nawadniania i drenażu o wym. 105 x 68 m, trybuny na 644 miejsca;

- boisko wielofunkcyjne z trawy syntetycznej o wym. 26 x 56 m, trybuny na 52 miejsca z boksem dla zawodników oraz piłkochwytyami;

- boisko do piłki plażowej z piłkochwytyami;

- skocznia wzwyż, skocznia w dal, rzutnia pchnięcia kulą, dyskiem, oszczepem;

- bieżnia okólna dł. 400 m, bieżnia prosta o dł. 100 m i bieżnia z poliuretanu o dł. 110 m;

- nawierzchnie utwardzone chodniki 1964 m², drogi i parkingi 3.521 m²;

- trawniki, ogrodzenia, mury betonowe.

Wartość brutto stadionu 2.820.917 zł.

- **sportowe boiska wiejskie** – w miejscowościach: Buków, Łęgowo, Leśna Góra, Kije, Kalsk, Mozów, Brody, Pomorsko i Kruszyna - przekazane decyzją Burmistrza w trwały zarząd.

W roku 2013 wykonano dokumentację projektową na budowę szatni piłkarskiej na boisku w Kalsku oraz wykonano przyłącze do sieci energetycznej na wartość 12.435 zł. Zakupiono kosiarki MT VIKING 5097 G o wartości 24.000 zł. służące do prac porządkowych na terenie boiska w Bukowie i Klępsku,

- przystań turystyczna na Odrze w miejscowości Cigacice wraz z drogą dojazdową –przekazana w trwały zarząd Decyzją Burmistrza ZP.72244-01/08 z dn. 19.02.2008r. na łączną kwotę 3.096.631 zł – działki zabudowane nr 452/2 o pow. 4440m² i nr 439 o pow.470m². W roku 2013 zakupiono monitoring do portu w Cigacicach o wartości 7.150 zł (jedna kamera obrotowa i 3 kamery stacjonarne oraz rejestrator z monitorem).

13. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie

OPS posiada nieruchomości w trwałym zarządzie o wartości 475.210 zł:

- budynek główny przy ul. Nowa 27 w Sulechowie o pow. 237 m², wartość brutto 148.699 zł,
- budynek zabytkowy przy ul. Kruszyna 5 o pow. 386 m², wartość brutto 321.368 zł.
- budynek gospodarczy ul. Nowa 27 w Sulechowie o pow. 48m², wartość brutto 5.143 zł

Na stanie OPS są:

- 2 samochody na wartość brutto 152.291 zł,
- 2 place zabaw na wartość 55.278 zł.

14. Urządzenia sportowe, rekreacyjne i zabawowe:

A. Skate Park

Wartość brutto urządzeń na 31.12.2013 r. wynosi 127.349 zł.

W 2005 r. przy ciągu pieszym ul. Kasztanowa – Kościuszki w Sulechowie wybudowano Skate Park i zamontowano urządzenia do czynnego uprawiania sportu.

W roku 2009 dokupiono urządzenia sportowo-rekreacyjne dla Skate Park tj. zestaw Fun Box-Bank, Rampa Quarter Pipe (3 segmentowa) z ocynkowaną osłoną, Zestaw Rampa Muller, 2 x Coping Ramp.

B. Boiska

- boisko sportowe w Sulechowie na osiedlu Zacisze przy bloku nr 12,
- boisko do piłki siatkowej w Sulechowie przy ulicy Judyma,
- boisko sportowe przy ul. Piaskowej – Sportowej w Sulechowie.

C. Kompleksy boisk sportowych

W roku 2009 w miejscowości Pomorsko wybudowano kompleks boisk sportowych w ramach Programu „Moje boisko-Orlik 2012” (boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy syntetycznej o wym. 62,0 x 30,0 m oraz boisko o nawierzchni z poliuretanu o wymiarach 32,1 x 19,1 m jak również budynek szatniowo – sanitarny). Boiska są ogrodzone i oświetlone. Wartość powyższego kompleksu boisk wynosi 1.055.099 zł. i jest w trwałym zarządzie Gimnazjum w Pomorsku. Na powyższe zadanie Gmina Sulechów pozyskała środki z budżetu państwa w kwocie 333.000 zł oraz z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w kwocie. 333.000 zł.

W roku 2010 w ramach Programu „Moje boisko-Orlik 2012” wybudowano kompleks boisk sportowych w miejscowości Sulechów przy ul. S. Żeromskiego 38 na wartość 948.105 zł., które znajdują się w trwałym zarządzie OSiR w Sulechowie. Na zadanie Gmina Sulechów pozyskała środki z budżetu państwa w kwocie 312.857 zł oraz z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w kwocie. 312.857 zł. i Powiatu Zielonogórskiego w kwocie 161.170 zł. (boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy syntetycznej o wym. 62,0 x 30,0 m oraz boisko o nawierzchni z poliuretanu o wymiarach 32,1 x 19,1 m jak również budynek szatniowo – sanitarny). Boiska są ogrodzone i oświetlone.

W roku 2010 zakończono przebudowę przyszkolnych obiektów sportowych przy ZS w Sulechowie na wartość 1.894.068 zł. Źródłem finansowania były środki z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w wysokości 500.000 zł. W skład kompleksu boisk wchodzi: boisko do koszykówki i piłki ręcznej oraz 60 metrowa 4-torowa bieżnia jak również skocznia w dal. Boisko wyposażone jest w trybuny dla widzów – ilość miejsc 124. Teren jest oświetlony i ogrodzony.

W roku 2012 w miejscowości Brody wybudowano kompleks boisk sportowych w ramach Programu „Moje boisko-Orlik 2012” (boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy syntetycznej o wym. 62,0 x 30,0 m oraz boisko o nawierzchni z poliuretanu o wymiarach 32,1 x 19,1 m jak również budynek szatniowo – sanitarny). Boiska są ogrodzone i oświetlone. Wartość powyższego kompleksu boisk wynosi 819.291 zł. i jest w trwałym zarządzie SP w Brodach. Na powyższe zadanie Gmina Sulechów pozyskała środki z budżetu państwa w kwocie 270.000 zł oraz z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w kwocie. 195.000 zł.

D. Urządzenia zabawowe:

- ogród Jordanowski na osiedlu Zacisze w Sulechowie przy bloku nr 11,
- zespół urządzeń zabawowych dla dzieci (zjeżdżalnia, piaskownica, wieża, huśtawki) w Parku Kościuszki w Sulechowie i na osiedlu Nadodrzańskim, podwójne huśtawki na placach zabaw w Kruszynie, Obłotnem, Kalsku i Pomorsku, boisko do siatkówki i mini plac zabaw w miejscowości Kije;

- w miesiącu lipcu 2009 r. zakupiono karuzelę tarczową na plac zabaw w Brodach, kwota 4.769 zł.;
- w miesiącu październiku 2009 r. wykonano „Plac zabaw w Górzycowie (zagospodarowanie terenu)” na wartość brutto 49.898 zł. Wykonano: niwelacja terenu, zakup i montaż elementów placu zabaw (huśtawka dwustanowiskowa, bujak, ścianka rekreacyjna, bramka z koszem, 2 bramki do piłki nożnej, 4 ławki parkowe), utwardzenie placu wraz z ogrodzeniem;
- w 2009 r. zagospodarowano przy ul. Piaskowej – Sportowej teren pod boisko do gry w piłkę nożną, koszykówkę i ustawiono urządzenia zabawowe, a w Kalsku ustawiono na placu zabaw urządzenia zabawowe,
- w miesiącu grudniu 2010 r. zakupiono urządzenia na place zabaw dla SP nr 1 w Sulechowie i na działce nr 642/3 (Osiedle Nadodrzańskie) w Sulechowie na wartość brutto 64.989 zł.
- w 2011 roku zakupiono urządzenia na place zabaw (zestaw zabawowy, huśtawka wagowa, bujak pojedynczy, karuzela, kolejka linowa) w miejscowościach: Buków, Pomorsko i Kalsk na wartość 65.990 zł.,
- w 2012 roku w miejscowościach: Głogusz, Klępsk i Kije zamontowano place zabaw na tzw. podłożu bezpiecznym, które zostały również ogrodzone na wartość 141.570 zł. Na powyższe zadanie pozyskano środki z PROW na lata 2007-2013 w wysokości 70.181 zł. Place zabaw wyposażono m.in. w zestawy zabawowe, huśtawki, kolejki linowe, karuzele.
- w 2013 roku wykonano ogrodzenie placu zabaw w Kalsku o wartości 8.413 zł. oraz wykonano plac zabaw na Oś. Konstytucji 3 Maja w Sulechowie na kwotę 48.831 zł.

Do bazy sportowej należy dodać urządzenia przy placówkach oświatowych, które są ogólnie dostępne po zakończeniu zajęć w szkołach.

Baza sportowa w Gminie Sulechów jest systematycznie powiększana i modernizowana.

15. Drogi gminne publiczne

- lokalne miejskie - 24,60 km
- gminne - 99,83 km

Łączna wartość dróg wynosi 96.227.987 zł brutto.

Gmina Sulechów sukcesywnie w ramach posiadanych środków buduje i remontuje drogi gminne. W roku 2013 w ramach środków z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych wykonano remont ulic w Sulechowie na wartość 746.569 zł, a mianowicie:

- ul. Doktora Judyma 151.700 zł,
- ul. Licealna 193.841 zł,
- ul. Żeromskiego 401.028 zł.

W roku 2013 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad na podstawie ustawy o drogach publicznych przekazała dla Gminy Sulechów drogi o długości 11,404 km na wartość 75.829.100 zł:

- droga nr 3 Kalsk – ul. Warszawska 47.023.920 zł (6,55 km)
- obwodnica m. Sulechów, droga nr 3 – ul. Warszawska 17.352.480 zł (3,325 km)

- droga nr 3 ul. Warszawska – Leśna 11.452.700 zł. (1,529 km)
oraz drogowy obiekt inżynierski (wiadukt) na wartość 9.515.525 zł.

16. Szalety publiczne

Na terenie miasta Sulechów funkcjonuje jeden szalet publiczny znajdujący się przy ul. Jana Pawła II, wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i ciepłą wodę. Stan techniczny dobry, oddany do użytku z dniem 01.09.2003r. Umiejscowiony jest w budynku tzw. socjalnym.

17. Parki komunalne

Zieleń w formie zorganizowanej, utrzymywana jest jedynie na terenie miasta.

Do pielęgnowanych systematycznie należą:

- park przy ul. Kościuszki o pow. 3,21 ha,
- park Powstańców Wlkp. o pow. 1,02 ha,
- park przy cmentarzu ul. Przemysłowa o pow. 2,95 ha,
- park przy Sulechowskim Domu Kultury – powierzony w utrzymanie SDK

oraz pasy zieleni zlokalizowane wzdłuż ulic, a także przy obiektach użyteczności publicznej.

Na wyposażeniu parków znajdują się ławki, corocznie odnawiane i uzupełnianie. Alejki przy których zamontowane są kosze na odpadki utrzymywane są w systematycznej czystości. Corocznie dokonywany jest przegląd drzewostanu, dokonywane są niezbędne zabiegi pielęgnacyjne w tym nasadzenia nowych drzewek i krzewów.

Do zieleni miejskiej zaliczamy także skwery:

- przy ulicy Piaskowej w Sulechowie (naprzeciw Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych),
- przy Wieży Ciśnień przy ul. Poznańskiej w Sulechowie,
- przy ul. 31 stycznia w Sulechowie (naprzeciw SP nr 1),
- teren ze stawem przy ul. Kasztanowej i Kusocińskiego w Sulechowie,
- przed Biblioteką Publiczną w Sulechowie.

W roku 2009 uporządkowano teren przy zbiorniku wodnym w Klępsku i utworzono aleje spacerowe wraz z ławkami.

18. Cmentarze komunalne

Na terenie Gminy Sulechów znajduje się 8 cmentarzy komunalnych powierzonych w trwały zarząd lub użytkowanie wieczyste dla Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego SuPeKom sp. z o.o w miejscowościach:

1. Sulechów wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 138,4 m²,
 2. Mozów wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 40,92 m²,
 3. Pomorsko wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 42,0 m²,
 4. Brody wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 36,31 m²,
 5. Kalsk
 6. Buków wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 40,92 m²,
 7. Łęgowo wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 53,40 m²,
 8. Klępsk wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 138,4 m² (przy kościele),
- oraz 2 cmentarze parafialne w miejscowościach: Kije i Cigacice wraz kaplicami cmentarnymi.

W roku 2013 Spółka SuPeKom zakupiła nieruchomości przyległe do istniejącego cmentarza w Sulechowie z przeznaczeniem na rozbudowę cmentarza wraz z niezbędną infrastrukturą. Gmina Sulechów jest w trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego terenu.

19. Oświetlenie dróg, ulic i placów

Gmina użytkuje instalacje oświetlenia ulic, dróg i placów, w których zamontowanych jest ok. 2766 szt. opraw sodowych i rtęciowych o mocy jednostkowej od 70 do 400 W. Istniejące instalacje są konserwowane przez ENEA S.A Rejon Dystrybucji Świebodzin na podstawie umów dla opraw w ilości 1828 szt. oraz przez przedsiębiorcę wyłanianego w drodze przetargu nieograniczonego dla opraw w ilości 938 szt. Stan techniczny urządzeń oświetlenia drogowego jest dobry. Corocznie oświetlenie jest rozbudowywane lub uzupełniane stosownie do potrzeb Gminy.

W chwili obecnej w części opraw konserwowanych przez przedsiębiorstwo ENEA S.A. znajdują się oprawy rtęciowe typu (OUR i ORZ) oraz stare oprawy sodowe w łącznej ilości 474 szt., których wymiana wygeneruje oszczędności.

W celu obniżenia kosztów ponoszonych przez Gminę Sulechów na zakup energii elektrycznej przeprowadzono przetarg nieograniczony, w wyniku którego wyłoniono sprzedawcę energii na rok 2014. Firmą która złożyła najkorzystniejszą ofertę jest przedsiębiorstwo Tauron, wartość zamówienia szacowana w roku 2014 to kwota 570.938,36 zł.

Wartość brutto sieci oświetleniowych na 31.12.2013 r. wynosi 3.031.903 zł.

W roku 2013 wykonano oświetlenie drogowe przy ul. Spokojnej w Sulechowie na kwotę 29.235 zł.

20. Wiaty przystankowe

W roku 2012 wybudowano 4 wiaty przystankowe w Sulechowie w obrębie ulic Przemysłowa i 31 Stycznia oraz w miejscowościach Klępsk i Cigacice na wartość 44.750 zł.

W roku 2013 wykonano zatokę autobusową przy ul. 31 stycznia w Sulechowie (przy nowej wiacie przystankowej) na kwotę 33.722 zł.

III. Stan Mienia Komunalnego Gminy Sulechów.

1. Akcje i obligacje

a) Uchwałą Nr XXX/274/2001 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 13 listopada 2001 roku w ramach realizacji i obowiązku utrzymania czystości, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych Gmina Sulechów przystąpiła do Spółki Akcyjnej „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie. Udziałem, w formie aportu, wniesionym przez Gminę Sulechów do Spółki jest nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Nowy Świat, oznaczona geodezyjnie Nr 121/11 o powierzchni 9,9150 ha. Powyższa nieruchomość niezabudowana oszacowana została w dniu 1 listopada 2001 roku przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 293.500 zł. Gmina objęła w „BUKOR” 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 260.000,00 zł.

W 2006r. Rada Miejska zdecydowała o zbyciu akcji Spółki BUKOR S.A. Mimo dwukrotnego ogłaszania przetargu przez Burmistrza Sulechowa na zbycie ww akcji nie zgłosił się żaden nabywca.

b) Uchwałą Nr XX/191/2000 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 7 listopada 2000 roku zlikwidowano zakład budżetowy pod nazwą „Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sulechowie” w celu zawiązania jednoosobowej spółki Gminy.

W dniu 1.08.2001 roku Aktem Notarialnym - repertorium A Nr 4141/2002 utworzono Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i dokonano wpisu do KRS. Wszystkie udziały Spółki zostały objęte przez Gminę Sulechów i pokryte w całości składnikami mienia zakładu budżetowego o łącznej wartości 24.831.177,84 zł.

Aktem Notarialnym - repertorium A Nr 6200/2003 w dniu 17.09.2003 roku podwyższono kapitał zakładowy Spółki, wobec czego Gmina Sulechów zwiększyła o 1.194 udziały po 1.000 zł na wartość 1.194.000 zł, które zostały pokryte w całości wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci

mienia komunalnego.

Uchwałą Nr VII/61/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 28 kwietnia 2003 r. oraz uchwałą Nr XXXI/297/2005 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 sierpnia 2005 r. wyrażono zgodę na wniesienie do spółki nieruchomości zabudowanej i nieruchomości w formie aportu w celu podwyższenia kapitału zakładowego Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. kwotę 1.650.630,45 zł.

Uchwałą Nr XI/130/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 września 2007 r. wyrażono zgodę na wniesienie nieruchomości zabudowanych i nieruchomości w formie aportu w celu podwyższenia kapitału zakładowego Sulechowskiego Przedsiębiorstwa komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. o kwotę 3.806.788,99 zł, co stanowi 3806 udziałów każdy o wartości 1000 zł.

Uchwałą Nr XLIX/523/2010 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 września 2010 r. zaopiniowano pozytywnie objęcie przez Gminę Sulechów 2.938 udziałów, o wartości po 1.000 zł każdy, łącznie na kwotę 2.938.000 zł, które zostaną pokryte wkładem niepieniężnym. Natomiast nadwyżkę ponad wartość nominalną objętych udziałów w wysokości 799,99 zł przekazać na kapitał zapasowy.

Łączna wartość aportu Gminy Sulechów na dzień 31.12.2013 r. wynosi 34.495.000 zł. plus kapitał zapasowy 2.561,70 zł.

c) Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXII/221/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku Gmina Sulechów w ramach realizacji obowiązku zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej wniosła do RTBS sp. z o.o. w Zielonej Górze aport w postaci nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

- działka nr 1094, o pow. 581 m² położona w Sulechowie przy ulicy Kościuszki o wartości 21.320 zł,
- działka nr 411, o pow. 330 m² położona w Sulechowie przy ul. 31-go Stycznia o wartości 11.420 zł,
- działka nr 412, o pow. 351 m² położona w Sulechowie przy ul. 31-go Stycznia nr 7 o wartości 12.150 zł.

Uchwałą Nr XII/106/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 28 października 2003 roku Gmina Sulechów objęła jeden nowy udział o wartości 100 zł pokryty wkładem pieniężnym w RTBS Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze.

Aktem Notarialnym nr 6221/2003 z dn. 17.11.2003r. § 1 pkt. 1 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki dokonało konwersji udziałów po 100 zł na udziały po 500 zł. Po dokonaniu powyższej konwersji Gmina Sulechów posiada w RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł. o łącznej wartości nominalnej 45.000 zł.

Gmina Sulechów posiada ogółem w powyższych spółkach udziały i akcje na wartość 34.802.562 zł.

2. Dochody ze sprzedaży mienia

Na dzień 31.12.2013 r. Gmina Sulechów uzyskała dochody ze sprzedaży mienia (lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, działek budowlanych) w kwocie 2.483.389 zł oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 100.793 zł, co daje razem kwotę 2.584.182 zł.

3. Na dzień 01.01.2013 roku wg bilansu rocznego za rok 2012 Gmina Sulechów posiadała mienie komunalne:

Wartość mienia netto- aktywa trwale (po odjęciu wartości umorzenia wg zbiorczego bilansu jednostek budżetowych na 31.12.2012 r.) 195.192.620 zł

w tym:

wartość gruntów	61.550.560 zł
-----------------	---------------

Na gruntach gminnych Gminy Sulechów znajduje się 21 zbiorników wodnych w miejscowościach: Cigacice – Leśna Góra 1, Kruszyna 1, Obłotne 1, Brzezcie k. Pomorska 1, Mozów 2, Kije 4, Łęgowo 1, Klępsk 1, Buków 2, Karczyn 1, Pomorsko 1, miasto Sulechów 4 (przy ul. Odrzańskiej i Południowej, ul. Judyma, przy ciągu pieszym im. Janusza Kusocińskiego oraz przy Parku Kościuszki), Brzezcie k. Sulechowa 1.

Powyższe zbiorniki w ramach potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy są sukcesywnie oczyszczane.

4. Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie

Zakładowi powierzono w administrowanie i zarządzanie budynki i lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże. Tabela poniżej przedstawia ich ilość i powierzchnię:

Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki

(wg stanu na 31.12.2013 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m ²	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali uż.w m ²	Ilość garaży	Pow. garaży w m ²	Ilość komórek	Pow. komórek w m ²
	Mieszk.	Usług								
1. Współwłasność GMINY	155		417	22.719	15	870	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			43	1.902						
2. Własność GMINY 100%	52	6	217	9.352	29	3.388	32	555	88	3.196
w tym lokale socjalne			111	3.811						
Ogółem:	207	6	634	32.071	44	4.258	32	555	88	3.196
w tym lokale socjalne			154	5.713						

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 40.080 m². Wartość brutto na dzień 31.12.2012 r. wynosi 18.442.495 zł, w tym:

- budynki i lokale 18.312.595 zł
- mienie ruchome 115.708 zł
- wartości niematerialne i prawne 14.192 zł.

IV. Stan gruntów Gminy Sulechów.

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2013 r. wynosi 59.051.886 zł

Wartość gruntów na dzień 01.01.2013 r. wynosiła 61.550.560 zł
nabyto + 191.079 zł
zbyto - 2.689.753 zł

W roku 2013 sprzedano:

- 38 lokali mieszkalnych, w tym również na rzecz najemców,
- 2 nieruchomości zabudowane,

- 2 lokale użytkowo-gospodarcze,
- 7 działek pod zabudowę garażową,
- 18 działek pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Działki oddane w użytkowanie wieczyste

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2013 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 55 działek na terenie wiejskim o łącznej pow. 20,0561 ha,
 - 777 działek na terenie miasta o łącznej pow. 39,3730 ha,
- co stanowi łączną pow. 59,4300 ha.

W roku 2013 wydano 24 decyzje osobom fizycznym o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i uzyskano wpływy z tytułu przekształcenia w kwocie 100.793 zł. Działki nabyte w 2013 roku przeznaczone zostaną pod drogi gminne oraz strefę ochronną stacji uzdatniania wody.

V. Zobowiązania Gminy Sulechów

1. Kredyt długoterminowy z PKO BP Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 8.477.588 zł. umowa nr 310-13/1/II/15/X2C/2006 zawarta w dniu 03.07.2006 r.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi **448.199 zł**,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą **6.481 zł**.

Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 11.08.2008 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 156.592,03 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.
2. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 8.500.000 zł. umowa nr 310-11/3/I/17/2007 z dnia 26.09.2007 r. W dniu 11.01.2008 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 5.537.613,00 zł.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi **2.217.613,00 zł**,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą **210.432 zł**.
3. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z BOŚ S.A. Oddz. w Poznaniu, Oddział Operacyjny w Zielonej Górze w kwocie 9.000.000,00 zł umowa nr 1861/07/2008/0927/F/OBR z dnia 27.08.2008 r. W dniu 14.01.2009 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 4.328.779,00 zł.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi **2.166.779 zł**,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą **157.298 zł**.

4. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 9.741.111,00 zł, umowa nr 60 1020 5402 0000 0596 0037 0197 z dnia 30.09.2009 r. W dniu 8.01.2010 r. podpisano Aneks nr 2 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 9.405.191,73 zł.
Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 14.12.2010 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 239.511,30 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.
- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi **4.797.492 zł**,
- prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą **677.663 zł**.
5. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 13.758.605,00 zł, umowa nr 41 1020 5402 0000 0996 0045 1435 z dnia 12.05.2010 r. W dniu 1.02.2011 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 11.908.426,00 zł.
Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 31.05 i 15.11.2011 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 632.944,06 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.
- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi **7.923.671 zł**,
- prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą **1.144.580 zł**.
6. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 5.397.574,00 zł, umowa nr 73 1020 5402 0000 0196 0061 2465 z dnia 27.07.2011 r.
- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi **4.197.574 zł**,
- prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą **779.922 zł**.
7. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 4.397.947,00 zł, umowa nr 19 1020 5402 0000 0196 0072 6927 z dnia 3.08.2012 r.
- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi **3.958.147 zł**,
- prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą **1.243.918 zł**.

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2013 r. posiada ogółem stan zobowiązań w wysokości **25.709.474 zł** z tytułu rat kapitałowych oraz **4.220.294 zł** z tytułu prognozowanych odsetek do końca spłaty kredytów.

VI. Poręczenia Gminy Sulechów

1. Zarządzeniem Nr 0151-141/10 Burmistrza Sulechowa z dnia 16 czerwca 2010 r. Gmina Sulechów udzieliła poręczenia do kwoty 3.000.000 zł za zobowiązania Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie z tytułu kredytu, który będzie zaciągnięty w Banku Zachodnim WBK SA na sfinansowanie inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Nowy Świat wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie Nowy Świat”.
Poręczenie zostało udzielone na okres do dnia 30 listopada 2020 r.
Na dzień 31.12.2013 r. stan zobowiązania z tytułu powyższego kredytu wynosi 165.954 zł.

2. Zarządzeniem Nr 0151-142/10 Burmistrza Sulechowa z dnia 16 czerwca 2010 r. Gmina Sulechów udzieliła poręczenia do kwoty 2.500.000 zł za zobowiązania Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie z tytułu pożyczki, która będzie zaciągnięta w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze na sfinansowanie inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Nowy Świat wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie Nowy Świat”.
Poręczenie zostało udzielone na okres do dnia 31 grudnia 2017 r.
Na dzień 31.12.2013 r. stan zobowiązania z tytułu powyższej pożyczki wynosi 949.539 zł.
Spółka „SuPeKom” spłaca zobowiązania zgodnie z zawartymi umowami.

Wysokość powyższych zobowiązań ogółem na 31.12.2013 r. wynosi **1.115.493 zł**,
- prognozowane odsetki do końca spłat powyższych zobowiązań wynoszą **103.131 zł**.
W roku 2013 Gmina Sulechów nie poniosła żadnych wydatków z tytułu udzielonych poręczeń.

VII. Polityka prowadzona w zakresie sprzedaży mienia komunalnego w roku 2014.

Gmina Sulechów będzie w dalszym ciągu prowadziła obrót nieruchomościami gminnymi stosownie do zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0007.190.2012 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 maja 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sulechów oraz warunków i wysokości stawek procentowych udzielanych bonifikat.


W roku 2014 do sprzedaży planuje się m.in.:

- grunty pod zabudowę mieszkaniową,
- grunty pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i przemysłową,
- lokale mieszkalne dla dotychczasowych najemców (bez przetargu),
- lokale mieszkalne i użytkowe wolne (w drodze przetargu),
- lokale użytkowe na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Ze sprzedaży mienia komunalnego oraz z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w roku 2014 szacuje się dochody w wysokości ca **1.700.000 zł**, co stanowi **2,2%** do całości dochodów budżetu Gminy (wg uchwały budżetowej na rok 2014).

Oprócz sprzedaży mienia komunalnego dla prowadzenia prawidłowej polityki w celu zaspokojenia potrzeb społeczności Gmina Sulechów w dalszym ciągu będzie nabywała mienie w drodze jego komunalizacji od Skarbu Państwa, bądź kupna nieruchomości od innych właścicieli.


Skarbnik Gminy
Irena Kohler


Burmistrz Sulechowa
Roman Rakowski