

**UCHWAŁA NR 0007.448.2014
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 16 września 2014 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis na utworzenie nowych miejsc pracy
związanych z nową inwestycją w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107, 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24 grudnia 2013 r.).

2. Uchwała nie ma zastosowania do gruntów, budynków lub ich części i budowli, zajętych na prowadzenie stacji paliw i sklepów zgodnie z definicją stosowaną przez Główny Urząd Statystyczny w badaniach statystycznych statystyki publicznej. Uchwała nie ma również zastosowania do sektorów wyłączonych z zakresu obowiązywania rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE), o którym mowa w ust. 1.

§ 2. 1. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorcy nie może przekroczyć 200 000 euro w okresie trzech lat podatkowych, a dla działalności zarobkowej w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 000 euro w okresie trzech lat podatkowych. Pomoc de minimis nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

2. Wartość brutto uzyskanej pomocy de minimis należy ocenić w sposób ciągły, zatem dla każdego przypadku nowej pomocy de minimis należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy de minimis przyznanej w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych.

3. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą.

§ 3. 1. Pomoc, o której mowa w § 1, może być udzielona wyłącznie na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2. Przez nową inwestycję rozumie się inwestycję polegającą na wybudowaniu lub rozbudowaniu budynku związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej lub wybudowaniu budowli związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, na terenie Gminy Sulechów, przez przedsiębiorcę będącego właścicielem nieruchomości lub jej użytkownikiem wieczystym, jak również nabycie przez przedsiębiorcę prawa własności albo użytkowania wieczystego gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym również budynku stanowiącego odrębny przedmiot własności, związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, na terenie Gminy Sulechów.

3. Przez utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Sulechów rozumie się przyrost netto liczby zatrudnionych u danego przedsiębiorcy na podstawie stosunku pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnią ilością osób zatrudnionych w ostatnich dwunastu miesiącach, na podstawie stosunku pracy, licząc od końca miesiąca, w którym zakończono nową inwestycję. Miejsce pracy uznaje się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostało utworzone w okresie 2 lat od zakończenia nowej inwestycji. Nie stanowi utworzenia nowych miejsc pracy przyrost netto miejsc pracy związany z przejściem zakładu pracy, o którym mowa w art. 23¹ § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.).

4. Nie uważa się za nowe inwestycje zmian w zakresie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości zaistniałych w związku z połączeniem lub podziałem przedsiębiorców.

5. Utworzone nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, na które przedsiębiorca uzyskał pomoc publiczną, muszą być utrzymane na terenie Gminy Sulechów przez co najmniej 5 lat.

§ 4. 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale, udzielana jest w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości. Zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy wyłącznie przedmiotów opodatkowania stanowiących nową inwestycję. Zwolnienie z podatku przysługuje przedsiębiorcy, który zrealizował nową inwestycję i utworzył związane z nią nowe miejsca pracy, w następującej wysokości:



- 1) 40 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 1 do 30 miejsc pracy,
- 2) 60 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 31 do 70 miejsc pracy,
- 3) 80 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 71 do 100 miejsc pracy,
- 4) 100 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia 101 i więcej miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w ust. 1, przysługuje, z zastrzeżeniem warunków określonych w § 5 ust. 1 i 2 uchwały, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu utworzenia nowego miejsca pracy związanego z nową inwestycją, do końca roku podatkowego oraz w dwóch kolejnych latach podatkowych. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. ,poz.849 z późn. zm.) obowiązek podatkowy dotyczący przedmiotów opodatkowania stanowiących nową inwestycję powstaje po zakończeniu roku podatkowego, w którym nastąpiło utworzenie nowego miejsca pracy w związku z nową inwestycją, zwolnienie z podatku przysługiwać będzie w roku powstania obowiązku podatkowego oraz w kolejnych dwóch latach podatkowych.

3. W czasie korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem warunków określonych w § 5 ust. 1 i 2, przedsiębiorca będzie mógł uzyskać korzystniejszy procent zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia dodatkowych nowych miejsc pracy związanych z tą samą nową inwestycją, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu zaistnienia wskazanej wyżej okoliczności z tym, że łączny okres zwolnienia związany z tą samą nową inwestycją nie może przekroczyć okresu wskazanego w ust. 2.

§ 5. 1. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić po spełnieniu przez przedsiębiorcę następujących warunków:

- 1) złożenie wniosku o udzielenie pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w terminie 1 miesiąca od dnia utworzenia nowego miejsca pracy związanego z nową inwestycją, a w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w liczbie uzasadniającej wyższy procent zwolnienia z podatku - w terminie 1 miesiąca od dnia utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją z liczbie uzasadniającej wyższy procent zwolnienia z podatku,
- 2) przedłożenie wraz z wnioskiem dokumentacji potwierdzającej własność bądź prawo użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 3) określenie we wniosku wzrostu zatrudnienia związanego z nową inwestycją zgodnie z § 3 ust. 3 uchwały oraz przedłożenie wraz z wnioskiem dokumentacji potwierdzającej wykazany wzrost zatrudnienia na podstawie deklaracji rozliczeniowych składanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 4) złożenie wraz z wnioskiem dokumentacji potwierdzającej zrealizowanie nowej inwestycji i oświadczenia o terminie zakończenia realizacji nowej inwestycji,
- 5) złożenie, wraz z wnioskiem, zaświadczeń potwierdzających otrzymanie pomocy de minimis, jakie wnioskodawca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) przedstawienie, wraz z wnioskiem, informacji wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz.311 z późn. zm.), w sposób określony w rozporządzeniu,
- 7) złożenie wraz z wnioskiem zaświadczeń o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz w płatnościach należności podatkowych na rzecz właściwego urzędu skarbowego,
- 8) niezaleganie w zapłacie podatków i opłat lokalnych na rzecz Gminy Sulechów,
- 9) złożenie wraz z wnioskiem dokumentacji wskazującej powierzchnię gruntów, budynków oraz wartość budowali związanych z nową inwestycją, w związku z którą zostały utworzone nowe miejsca pracy,
- 10) złożenie innych dokumentów i informacji, o które wystąpi organ podatkowy w ramach toczącego się postępowania w zakresie ustalenia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

2. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust.1 pkt 1, pomoc może być udzielona od początku miesiąca następującego po miesiącu złożenia wniosku o udzielenie pomocy de minimis. W takim przypadku łączny okres zwolnienia nie może jednak wykraczać poza okres obliczony zgodnie z § 4 ust. 2.

3. Ze zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przedsiębiorca będzie mógł korzystać w drugim i trzecim roku podatkowym, następujących po roku podatkowym uzyskania zwolnienia, jeżeli:

- 1) w przypadku osób prawnych - złoży do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego prawidłową deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy,
- 2) w przypadku osób fizycznych i osób prawnych - złoży do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego pisemne oświadczenie o utrzymaniu w dalszym ciągu ilości utworzonych nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, na które otrzymał pomoc publiczną, oraz spełnieniu innych warunków udzielenia pomocy publicznej określonych uchwałą,
- 3) złoży do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego aktualne zaświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 5-7 oraz spełniał będzie inne warunki określone uchwałą.

§ 6. 1. Zwolnienie z podatku udzielane jest po przeprowadzeniu postępowania podatkowego, w drodze decyzji organu podatkowego. W kolejnych latach podatkowych przedsiębiorcy, którzy zobowiązani są złożyć deklaracje podatkowe, o prawie do dalszego korzystania ze zwolnienia określonego niniejszą uchwałą informowani są pisemnie. Organ podatkowy wystawia corocznie zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis danemu podmiotowi.

2. Dniem udzielenia pomocy jest:

- 1) dzień, w którym podmiot ubiegający się o pomoc publiczną de minimis nabył prawo do zwolnienia zgodnie z uchwałą, na podstawie decyzji, o której mowa w ust. 1,
- 2) w kolejnych latach podatkowych dzień, w którym upływa termin do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości, to jest dzień 31 stycznia danego roku podatkowego, a w przypadku osób fizycznych - dzień otrzymania decyzji ustalającej podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w § 5 ust. 3.
- 3) w przypadku osób prawnych w momencie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wzrost lub zmniejszenie opodatkowania po terminie złożenia rocznych deklaracji, dniem udzielenia pomocy jest dzień, w którym upływa termin złożenia deklaracji korygującej, z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w § 5 ust. 3.

§ 7. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy publicznej o ustaniu warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, w terminie 7 dni od dnia ich ustania.

2. W celu zapewnienia nieprzekroczenia dopuszczalnej intensywności pomocy oraz pomocy de minimis, przedsiębiorca korzystający z pomocy publicznej zobowiązany jest zawiadomić organ w terminie 7 dni o kwocie pomocy publicznej (innej niż pomoc de minimis) otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz do przedłożenia zaświadczeń o wszelkiej uzyskanej pomocy de minimis, którą otrzymał z innych źródeł w trakcie trwania zwolnienia.

3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości poczynając od miesiąca, w którym ustały warunki do zwolnienia. Dotyczy to również przypadków osiągnięcia maksymalnej dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, o której mowa w § 2 ust. 1.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, o której mowa w § 2 ust. 1, kwota w wysokości przekraczającej wartość pomocy de minimis podlega niezwłocznie zwrotowi na rzecz organu podatkowego - Burmistrza Sulechowa.

5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe lub nierzetelne oświadczenia lub dokumenty dotyczące spełnienia warunków określonych w uchwale, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez który korzystał z pomocy publicznej określonej uchwałą.

6. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

7. Zwrot kwoty nienależnie otrzymanego zwolnienia z podatku następuje w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej lub ustalającej wysokość zobowiązania w podatku od nieruchomości, wraz z odsetkami, na konto organu podatkowego. W przypadku, gdy przedsiębiorca nie zwróci należnej zaległości podatkowej wraz z odsetkami we wskazanym w decyzji terminie, podlega ona ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego.



§ 8. Organ podatkowy upoważniony jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.) do przeprowadzenia wszelkich czynności, w tym także kontrolnych, których celem będzie sprawdzenie spełnienia warunków do korzystania ze zwolnienia z podatku określonego uchwałą oraz wywiązywania się przedsiębiorcy z obowiązków wynikających z uzyskanego zwolnienia z podatku w ramach pomocy de minimis określonej uchwałą.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie pomocy de minimis zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz innych obowiązujących przepisów wykonawczych, krajowych i unijnych, związanych z pomocą publiczną.

§ 10. Z pomocy określonej uchwałą mogą skorzystać również przedsiębiorcy, którzy zrealizowali nową inwestycję i utworzyli związane z nią nowe miejsca pracy, w rozumieniu uchwały, od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia wejścia w życie uchwały. W takim przypadku termin, o którym mowa § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały, biegnie od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Jan Rerus

Wyniki jawnego imiennego głosowania radnych Rady Miejskiej w Sulechowie.

4. Uchwała Nr 0007.448.2014 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 września 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis na utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów.

Uchwała została przyjęta w głosowaniu jawnym, imiennym, jednogłośnie 18 głosów „za”.

Lp.	Imię i Nazwisko	za	przeciw	wstrzymał się
1.	Roman Bajor	x	_____	_____
2.	Bogumił Grzegorzewski	x	_____	_____
3.	Czesław Grzeszyński	x	_____	_____
4.	Romualda Jarecka-Cieślak	x	_____	_____
5.	Stanisław Kaczmar	x	_____	_____
6.	Julian Kozłowski	x	_____	_____
7.	Marek Kuczyński	x	_____	_____
8.	Arleta Lubieniec	x	_____	_____
9.	Mirosław Morgowski	x	_____	_____
10.	Radosław Murkowski	x	_____	_____
11.	Stanisława Niemira	x	_____	_____
12.	Jan Paterka	x	_____	_____
13.	Przemysław Pokład	x	_____	_____
14.	Aleksander Plewko	x	_____	_____
15.	Jan Rerus	x	_____	_____
16.	Marek Retkiewicz	x	_____	_____
17.	Agnieszka Szelağ	x	_____	_____
18.	Leszek Wierzbowski	x	_____	_____