

Sulechów, dnia 29 maja 2013 r.

BURMISTRZ

Roman Rakowski

PROTOKÓŁ

z czynności kontrolno – rozpoznawczych

Na podstawie art.23 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 r. Nr 178, poz.1380, ze zm.), oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno - rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. 2005 r. Nr 225, poz. 1934), *mł. kpt. Paweł Radny – Młodszy Specjalista w Wydziale Kontrolno-Rozpoznawczym Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Zielonej Górze, działając na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej znak: PZ.014.98.2013 z dnia 22 maja 2013 r. przeprowadził w dniu 29 maja br. w Urzędzie Miejskim Sulechów, Plac Ratuszowy 6* czynności kontrolno - rozpoznawcze w zakresie obejmującym:

- 1) kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- 2) ocenę zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym,
- 3) rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Osoby obecne przy dokonywaniu czynności: *p. Danuta Jurzak – Sekretarz Gminy oraz p. Jerzy Kopaczek - Inspektor ds. obronnych i OC.*

Kontrolowany (osoba upoważniona do reprezentowania kontrolowanego) pouczony został o przysługujących mu prawach i obowiązkach, co potwierdza własnoręcznym podpisem:

Danuta Jurzak
Jerzy Kopaczek

Wykaz kontrolowanych obiektów/terenów: *budynek Urzędu Miejskiego - Ratusz w Sulechowie, Plac Ratuszowy 6.*

W czasie kontroli stwierdzono, co następuje :

I. Opis i lokalizacja obiektów ze względu na ochronę przeciwpożarową.

Budynek Ratusza zlokalizowany jest w centralnej części starego miasta w Sulechowie przy Placu Ratuszowym 6. Budynek wzniesiono w XIII wieku na planie prostokąta, z dobudowaną od strony zachodniej wieżą ratuszową. Budynek jednoklatkowy, wolnostojący trzykondygnacyjny z wieżą ratuszową - nieużytkowa, podpiwniczony. Budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków.

Parametry techniczno-użytkowe budynku UM w Sulechowie:

- wysokość - 11,40 m, (z wieżą ratuszową 26,5 m) – budynek niski „N”.
- powierzchnia - 1.223,00 m²
- kubatura - 13.940,0 m³
- liczba kondygnacji - 3 nadziemne – 1 podziemna.

Program użytkowy budynku:

- piwnica - kotłownia gazowa, archiwum, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia warsztatowe,
- parter – punkt przyjęcia interesantów, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne oraz sala ślubów z oddzielnym wejściem,
- piętro – biura, serwerownia, pomieszczenia socjalne, sala narad oraz hol,
- II piętro – biura, pomieszczenia socjalne oraz hol.

Odległość obiektów od innych budynków, obiektów budowlanych i terenów (budynki mieszkalne i użyteczności publicznej) jest zgodna z wymaganiami warunków techniczno-budowlanych (tj. powyżej 8 m).

II. Konstrukcja i warunki budowlane obiektów.

Brak szczegółowych danych dotyczących warunków techniczno-budowlanych kontrolowanego obiektu, a w szczególności klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Opisu budynków dokonano w oparciu o wizję lokalną i dane uzyskane od administratora obiektu, a zamieszczone w książce budowlanej obiektu.

Konstrukcja ścian zewnętrznych i wewnętrznych z cegły ceramicznej oraz kamienia polnego, stropy współczesne żelbetowe ceglane. Dach budynku płaski żelbetowy, przykryty papą bitumiczną na lepiszczu asfaltowym

Należy przyjąć, że budynek Urzędu Miejskiego został wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

III. Kwalifikacja do kategorii ZL i obciążenie ogniowe obiektów.

Poszczególne obiekty zakwalifikowano w następujący sposób:

- pomieszczenia biurowe, punkt przyjęcia interesantów - kategoria zagrożenia ludzi ZL III,
- sala ślubów na parterze z odrębnym wyjściem oraz sala narad na I piętrze to pomieszczenia, w których może przebywać jednocześnie powyżej 50 osób, które kwalifikuje się tym samym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I),
- kotłownia gazowa oraz pozostałe pomieszczenia w piwnicy zakwalifikowano jako PM o gęstości obciążenia ogniowego w przedziale obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Cały budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

IV. Strefy pożarowe i oddzielenia pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1.223,00 m² - dopuszczalna wielkość strefy pożarowej tj. 8.000 m², nie została zatem przekroczona.

W budynku zostały wydzielone (pod względem pożarowym, ale nie jako odrębne strefy pożarowe) następujące przestrzenie:

- pomieszczenie serwerowni na I piętrze,
- pomieszczenie kotłowni gazowej oraz archiwum.

Oddzielen przeciwpożarowych w tych przypadkach dokonano za pomocą:

- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 0,04m przechodzące przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego zostały zabezpieczone masa ogniochronną HILTI, przedłożono protokół zabezpieczenia ogniochronnego oraz AT na zastosowany środek. Miejsca przejść instalacyjnych oznakowano odpowiednimi tablicami informacyjnymi.
- serwerownia przegrodami (ściany i stropy) o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 oraz została zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 60.
- brak zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 wyposażonymi w urządzenie zapewniające zamknięcie otworu w razie powstania pożaru, piwnic (lub ich części) o charakterze techniczno-gospodarczym,
- kotłownia oraz archiwum zostały wydzielone w piwnicy przegrodami (ściany i stropy) o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 oraz zostały zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30.

Stwierdzone nieprawidłowości – brak oznakowania drzwi ppoż. w budynku obustronnie znakami zgodnymi z PN-N-01256-04:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe oraz brak możliwości samoczynnego zamknięcia się drzwi ppoż.

V. Instalacje użytkowe.

Obiekty wyposażone są w następujące instalacje użytkowe: elektryczną, odgromową, co wodną niskociśnieniową, wodociagową, kanalizacyjną, wentylacyjną mechaniczną (warsztatowe) i grawitacyjną oraz gazową.

1. Instalacja elektryczna.

- Badania – przedłożono protokoły badań w zakresie skuteczności zerowania i pomiarów rezystancji izolacji oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wykonanych z dnia 08.04.2011 r., bez uwag.
- Stwierdzone nieprawidłowości – nie stwierdzono.

2. Instalacja odgromowa.

- Badania – przedłożono protokoły badań instalacji odgromowej z dnia 27.04.2011 r.,
- Stan wizualny przewodów i uziomów – bez uwag.

3. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne.

- Kontrola okresowa i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów jw. – okresowy przegląd przewodów kominowych dokonano w dniu 30.04.2013 r.,
- Stwierdzone nieprawidłowości – nie stwierdzono.

4. Instalacja gazowa.

- Badania – przedłożono protokoły badań szczelności instalacji gazowej z dnia 20.03.2013 r.,
- Stwierdzone nieprawidłowości – nie stwierdzono.

VI. Warunki ewakuacji i wystrój wnętrz.

1. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza wartości podstawowych określonych warunkami technicznymi – budowlanymi.
2. Długość dojść ewakuacyjnych poniżej 30 m przy jednym kierunku dojścia.
3. Wyjścia ewakuacyjne z budynku: z poziomu parteru zapewniono 2 wyjścia, w tym wyjście główne z holu bezpośrednio na zewnątrz oraz wyjście sali ślubów również bezpośrednio na zewnątrz – drzwi otwierają się na zewnątrz - bez uwag.
4. Parametry użytkowe klatki schodowej: szerokość spoczników oraz biegów - bez uwag.
5. Korytarze w budynku o szerokości ponad 1,4 m i długości do 50 m.
6. Wystrój dróg ewakuacyjnych obiektu- bez uwag.

VII. Gaśnice podręczne i urządzenia przeciwpożarowe.

1. Gaśnice przenośne – rozmieszczenie, dostęp, terminowość konserwacji i oznakowanie miejsca usytuowania sprzętu znakami zgodnymi z PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. – bez uwag.
2. Awaryjne oświetlenia ewakuacyjne – brak, nie jest wymagane.
3. System sygnalizacji pożaru – brak, nie jest wymagany.
4. Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) – brak, nie jest wymagany.
5. Instalacja wodociagowa przeciwpożarowa (hydranty wewnętrzne 25 i 52) – brak wyposażenia obiektu w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym.
6. Urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu – w kotłowni gazowej zastosowano Aktywny System Detekcji Gazu GAZEX - udokumentowano poddanie urządzenia przeciwpożarowego, tj. urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu, będącego na wyposażeniu obiektu, przeglądom technicznym oraz czynnościom konserwacyjnym .

7. Inne urządzenia przeciwpożarowe – pomieszczenie głównego komputera – serwerownia UM zostało wyposażone stałe gazowe urządzenie gaśnicze TA-200 wykorzystując środek gaśniczy HFC227ea z ciśnieniem roboczym od 40 do 63 bar. System gaszenia gazem uruchamiany jest przez czujki dymu, rozmieszczonych w pomieszczeniu serwerowni. Alarm wyzwalany jest automatycznie (czujki dymu) lub ręcznie (przycisk ROP) współpracujących z centralą wykrywania pożaru oraz sygnalizatorów akustyczno – optycznych. Projekt SUG został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Grzegorzem Krzysztofakiem nr upr. 460/03 w dniu 01.11.2008 r. – przedłożono protokół z przeglądu technicznego oraz czynności konserwacyjnych z dnia 09.11.2012 r. – bez uwag.

VIII. Przygotowanie obiektów do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych i inne ustalenia.

1. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego - wymagana jest aktualizacja instrukcji zgodnie z wymaganiami rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).. Instrukcja przechowywana jest w zamkniętym pomieszczeniu – umiejscowienie instrukcji nie zapewnia dostępu dla ekip ratowniczych - podstawa prawna: § 6 ust. 9 rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r., jak wyżej.
2. Instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru oraz wykazów telefonów alarmowych umieszczona w widocznym miejscu – brak uwag.
3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – nie udokumentowano poddania urządzenia przeciwpożarowego, tj. przeciwpożarowego wyłącznika prądu, będącego na wyposażeniu obiektu, przeglądów technicznym oraz czynnościom konserwacyjnym - podstawa prawna: § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r., jak wyżej.
4. Główny kurek gazu – na zewnątrz budynku w wentylowanej szafce, brak oznakowania miejsca usytuowania kurków zgodnie z PN.
5. Dojazdy pożarowe do obiektów – zapewnione do obiektu drogami o odpowiedniej szerokości, nośności i odległości od budynków.
6. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty miejskiej sieci wodociągowej.

IX. Szkolenie pracowników w zakresie ochrony ppoż.

Pracowników UM w Sulechowie zapoznano z przepisami przeciwpożarowymi. Szkolenie prowadziła osoba posiadająca stosowne uprawnienia.

W wyniku działań doraźnych podjętych przez kontrolującego w trakcie kontroli wyeliminowano następujące nieprawidłowości:
nie podejmowano działań doraźnych.

W związku z ustaleniami zawartymi w niniejszym protokole ~~wniesiono zastrzeżenia~~ - nie wniesiono zastrzeżeń :

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.

Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

pieczęć jednostki

kontrolowanej

URZĄD MIEJSKI
66-100 SULECHÓW
ul. Plac Ratuszowy 6

Dariusz Jurek

Języ Kopacz
(uczestniczący w kontroli)

mł. kpt. Paweł Radny
(kontrolujący)