

BURMISTRZ SULECHOWA
O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, wolnostojącą z dopuszczeniem funkcji usługowej i działalności gospodarczej nieuciążliwej.

Brzezie k. Sulechowa

Gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00027141/1	39/1	957m²	46.500,00zł	9.000,00zł
------------------------------	-------------	-------------------------	--------------------	-------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

2. Lokal mieszkalny o pow. 54,20m², położony na parterze, składający się z trzech pokoi, wnęki kuchennej, przedsiionka łazienki oraz łazienki w budynku wielolokalowym (4 lokale mieszkalne) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu w udziale 31/100 części.

Sulechów

ul. Okrężna 53/1

KW Nr ZG2S/00005556/3	184/1	140m²	28.400,00zł	5.500,00zł
------------------------------	--------------	-------------------------	--------------------	-------------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.)

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 10 września 2014 roku od godziny 11:00 do godziny 12:00.

Nabywcy wyżej wymienionej nieruchomości zobowiązani są zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 1% wylicytowanej w przetargu ceny gruntu wnoszone będą do 31 marca każdego roku. Od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie należny podatek VAT.

3. Lokal mieszkalny o pow. 29,50m², położony na parterze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, oraz łazienki w budynku wielolokalowym (4 lokale mieszkalne) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu w udziale 17/100 części.

Sulechów

ul. Okrężna 53/2

KW Nr ZG2S/00005556/3	184/1	140m²	17.000,00zł	3.000,00zł
------------------------------	--------------	-------------------------	--------------------	-------------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.)

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 10 września 2014 roku od godziny 11:00 do godziny 12:00.

Nabywcy wyżej wymienionej nieruchomości zobowiązani są zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 1% wylicytowanej w przetargu ceny gruntu wnoszone będą do 31 marca każdego roku. Od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie należny podatek VAT.

4. Lokal mieszkalny o pow. 56,20m², położony na I piętrze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz pomieszczenia pomocniczego w budynku wielolokalowym (4 lokale mieszkalne) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu w udziale 33/100 części.

Sulechów

ul. Okrężna 53/3

KW Nr ZG2S/00005556/3	184/1	140m²	29.200,00zł	5.500,00zł
------------------------------	--------------	-------------------------	--------------------	-------------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.)

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 10 września 2014 roku od godziny 11:00 do godziny 12:00.

Nabywcy wyżej wymienionej nieruchomości zobowiązani są zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 1% wylicytowanej w przetargu ceny gruntu wnoszone będą do 31 marca każdego roku. Od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie należny podatek VAT.

5. Lokal mieszkalny o pow. 28,60m², położony II piętrze, składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz skrytki w budynku wielolokalowym (3 lokale mieszkalne) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 19/100 części.

Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 1,20m².

Sulechów

ul. Nowy Rynek 1/3

KW Nr ZG2S/00027547/7 205/4 123m² 31.200,00zł 6.000,00zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.)

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 10 września 2014 roku od godziny 12:30 do godziny 13:00.

6. Lokal mieszkalny o pow. 24,22m², położony I piętrze, składający się z jednego pokoju, kuchni oraz WC w budynku wielolokalowym (11 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 4/100 części.

Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 3,60m².

Sulechów

ul. Sikorskiego 23/4

KW Nr ZG2S/00027740/0 162/6 350m² 30.200,00zł 6.000,00zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.)

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 10 września 2014 roku od godziny 12:00 do godziny 12:30.

7. Lokal mieszkalny o pow. 89,30m², położony na parterze, składający się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz w.c. w budynku wielolokalowym (18 lokali mieszkalnych) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 74/1000 części.

Kłępsk 77/1

KW Nr ZG2S/0009955/8 16/9 3553m² 86.300,00zł 17.000,00zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.)

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 10 września 2014 roku od godziny 9:00 do godziny 9:30.

8. Lokal użytkowy o pow. 75,80m², położony na parterze, składający się z: sali sprzedaży, pomieszczenia socjalnego, magazynu i w.c. w budynku wielolokalowym o czterech lokalach mieszkalnych i trzech lokalach użytkowych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 19/100 części.

Sulechów

ul. Zwycięstwa 8/5

KW Nr ZG2S/00023498/0 602/29 417m² 70.600,00zł 14.000,00zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.)

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 10 września 2014 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.

I przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2014 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
------------------	-------------------	---------------------	------------------------	---------------

a/. Sulechów

ul. Południowa

KW Nr ZG2S/00004114/6	1229/7	723m ²	28.000,00zł	5.000,00zł
-----------------------	--------	-------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Istnieje ograniczenie w zabudowie działki z uwagi na napowietrzną linię energetyczną oraz sieć kanalizacyjną. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz właścicieli powyższych sieci.

b/. Brody

Gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00027840/1	307/1	2784m ²	10.000,00zł	2.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

c/. Brody

Gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00023448/5	348/4	1872m ²	15.500,00zł	3.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

d/. Brody

Gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00023448/5	389/4	4800m ²	25.000,00zł	5.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

e/. Kije

Gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00025088/7	221/7	1212m ²	24.240,00zł	4.000,00zł
	221/8	1291m ²	25.820,00zł	5.000,00zł
	221/9	1339m ²	26.780,00zł	5.000,00zł
	221/10	1388m ²	27.760,00zł	5.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

f/. Kruszyna

Gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00006533/3	162/14	1320m ²	48.800,00zł	9.000,00zł
-----------------------	--------	--------------------	-------------	------------

	162/15	1405m ²	51.800,00zł	10.000,00zł
	162/16	1383m ²	51.000,00zł	10.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne:

Sulechów

obręb nr 2

KW Nr ZG2S/00006415/0	885/6	9982m ²	375.700,00zł	75.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	--------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Istnieje ograniczenie w zabudowie działki z uwagi na napowietrzną linię energetyczną. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz właściciela powyższej sieci.

- 3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo garażowe, położonej w Sulechowie przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczona geodezyjnie działką nr 67/32 o pow. 138m², wpisanej do księgi wieczystej KW Nr ZG2S/00005706/0. Przedmiotem sprzedaży są trzy udziały w wysokości 1/7 części.**

Udział 1/7 parcela nr 5	1.900,00zł	300,00zł
Udział 1/7 parcela nr 6	1.900,00zł	300,00zł
Udział 1/7 parcela nr 7	1.900,00zł	300,00zł

II. Oddanie w użytkowanie wieczyste:

- 1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod budownictwo usługowo - mieszkalne:**

Sulechów

ulica Handlowa

KW Nr ZG2S/00029368/2 164/16 132m² 16.500,00zł 3.000,00zł

KW Nr ZG2S/00025391/4 164/21 345m² 45.100,00zł 9.000,00zł

Nieruchomość wyposażona jest w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunalnej, droga o nawierzchni utwardzonej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. W granicach nieruchomości może znajdować się inne uzbrojenie, które w razie potrzeby nabywca przełoży we własnym zakresie. Nie wyklucza się pozostałości w gruncie po rozebranych budynkach.

Nabywcy wyżej wymienionych nieruchomości zobowiązani są zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 10% wylicytowanej w przetargu ceny gruntu wnoszone będą do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku w przypadku zmiany wartości gruntu. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do rozpoczęcia budowy w ciągu dwóch lat, i zakończenia w terminie 5 lat licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie należny podatek VAT.

II przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2014 roku o godzinie 10:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

- 1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:**

położenie	nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza	wadium
Krężoły				
gmina Sulechów				
KW Nr ZG2S/00027879/3	482/2	933m ²	48.800,00zł	9.000,00zł
	482/5	774m ²	40.700,00zł	8.000,00zł
	482/7	821m ²	43.100,00zł	8.000,00zł
	482/9	960m ²	49.000,00zł	9.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

III przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2014 roku o godzinie 11:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Krężoły				
gmina Sulechów				
KW Nr ZG2S/00027879/3	482/1	935m²	46.200,00zł	9.000,00zł
	482/3	779m²	38.700,00zł	7.000,00zł
	482/6	828m²	41.000,00zł	8.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

IV przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2014 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
a/. Klępsk				
KW Nr ZG2S/00027586/2	215/2	2301m²	19.000,00zł	3.500,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu w pobliżu: energetyczna, wodociągowa, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

b/. Głogusz

KW Nr ZG2S/0009786/2	48/1	3170m²	16.500,00zł	3.000,00zł
	48/2	3166m²	16.500,00zł	3.000,00zł
KW Nr ZG2S/00023246/9	49	2022m²	10.600,00zł	2.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu w pobliżu: energetyczna, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:

Sulechów

ulica Zachodnia

KW Nr ZG2S//00007236/8	137/1	8390m²	275.000,00zł.	55.000,00zł.
-------------------------------	--------------	--------------------------	----------------------	---------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz droga gruntowa. Warunki przyłączenia nabywca zobowiązany jest uzgodnić z dysponentami sieci.

V przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2014 roku o godzinie 12:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
a/. Kalsk				
gmina Sulechów				
KW Nr ZG2S/00028714/6	22/7	975m²	21.200,00zł	4.000,00zł
	22/8	1458m²	31.400,00zł	6.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

b/. Pomorsko

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00028704/3	210/3	2677m²	18.000,00zł	3.600,00zł
	210/4	1665m²	13.000,00zł	2.600,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo przemysłowe, usługowe, bazy oraz składy:

Sulechów

ulica Przemysłowa

KW Nr ZG2S/00004149/0	266/9	3229m²	134.700,00zł	26.000,00zł
------------------------------	--------------	--------------------------	---------------------	--------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji, zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

VI przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2014 roku o godzinie 13:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru działki należy wpłacić w terminie do dnia 12 września 2014 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do dnia 12 września 2014 roku.

Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, winny dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzone co najmniej w formie pisemnej, wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym odpisem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wyciągiem z ewidencji działalności gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi /art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014r. poz. 518/.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.