

BURMISTRZ SULECHOWA
O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
------------------	-------------------	---------------------	------------------------	---------------

a/. Kłępsk

KW Nr ZG2S/00027586/2	215/2	2301m²	19.600,00zł	3.500,00zł
------------------------------	--------------	--------------------------	--------------------	-------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

b/. Głogusz

KW Nr ZG2S/0009786/2	48/1	3170m²	16.800,00zł	3.000,00zł
-----------------------------	-------------	--------------------------	--------------------	-------------------

48/2	3166m²	17.000,00zł	3.000,00zł
-------------	--------------------------	--------------------	-------------------

KW Nr ZG2S/00023246/9	49	2022m²	10.900,00zł	2.000,00zł
------------------------------	-----------	--------------------------	--------------------	-------------------

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo usługowo-mieszkalne:

Brzezie k. Sulechowa

KW Nr ZG2S/00028708/1	51/3	1200m²	59.000,00zł	11.000,00zł
	51/5	1970m²	96.700,00zł	19.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:

Sulechów

ulica Zachodnia

KW Nr ZG2S//00007236/8	137/1	8390m²	262.000,00zł.	50.000,00zł.
-------------------------------	--------------	--------------------------	----------------------	---------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz droga gruntowa. Warunki przyłączenia nabywca zobowiązany jest uzgodnić z dysponentami sieci.

4. Lokal użytkowy o pow. 59,31m², położony na parterze, składający się z salonu obsługi, pracowni, magazynu i ubikacji w budynku wielolokalowym (4 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 247/1000części.

Sulechów

ulica Łukasiewicza nr 6

KW Nr ZG2S/00006383/6	189/19	240m²	129.200,00zł	25.000,00zł
------------------------------	---------------	-------------------------	---------------------	--------------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 2 września 2015 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.

I przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2015 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
------------------	-------------------	---------------------	------------------------	---------------

a/. Sulechów

ulica Władysława Łokietka

KW Nr ZG2S/00006415/0	1915	1009m²	48.200,00zł	9.000,00zł
	1916	1446m²	68.500,00zł	13.000,00zł

b/. Sulechów**ulica Henryka Brodatego**

KW Nr ZG2S/00006415/0	1917	1334m²	63.300,00zł	12.000,00zł
	1918	1321m²	62.700,00zł	12.000,00zł
	1919	1307m²	62.100,00zł	12.000,00zł
	1921	1180m²	56.200,00zł	11.000,00zł
	1922	1169m²	55.700,00zł	11.000,00zł
	1923	1116m²	53.200,00zł	10.000,00zł
	1924	1066m²	50.900,00zł	10.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępna jest sieć uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

c/. Pomorsko

KW Nr ZG2S/00023382/4	292/2	2322m²	13.000,00zł	2.500,00zł
------------------------------	--------------	--------------------------	--------------------	-------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

d/. Pomorsko

KW Nr ZG2S/00028704/3	210/3	2677m²	15.600,00zł	3.000,00zł
------------------------------	--------------	--------------------------	--------------------	-------------------

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo garażowe:**a/. Sulechów****ulica Poznańska**

KW Nr ZG2S/00010050/4	837	23m²	1.700,00zł	300,00zł
	838	23m²	1.700,00zł	300,00zł
	839	25m²	1.900,00zł	300,00zł
	840	41m²	2.800,00zł	500,00zł
	846	23m²	1.700,00zł	300,00zł
	847	23m²	1.700,00zł	300,00zł
	848	25m²	1.900,00zł	300,00zł
	849	27m²	2.000,00zł	400,00zł
	850	27m²	2.000,00zł	400,00zł

b/. Górki Małe

KW Nr ZG2S/00005380/8	130	56m²	1.700,00zł.	300,00zł
------------------------------	------------	------------------------	--------------------	-----------------

Do działki przynależy udział 14/100 części w działce nr 131 stanowiącej drogę dojazdową.

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod budownictwo usługowe:**Sulechów****obręb nr 1**

KW Nr ZG2S/00009990/5	623/4	415m²	24.700,00zł	4.500,00zł
------------------------------	--------------	-------------------------	--------------------	-------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo przemysłowe, usługowe, bazy oraz składy:**Sulechów****ulica Przemysłowa**

KW Nr ZG2S/00004149/0	266/9	3229m²	107.600,00zł	20.000,00zł
------------------------------	--------------	--------------------------	---------------------	--------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji, zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

5. Lokal mieszkalny o pow. 43,45m², położony na parterze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedsionka i skrytki w budynku wielolokalowym (7 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 10/100części. Pomieszczenia przynależne: 3 piwnice o pow. 14,20m², 9,88m² i 3,30m². Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 2976. Ustalona na przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega obniżce o 50%.
Sulechów

ulica Armii Krajowej 22/7

KW Nr ZG2S/00013089/7 405/7 239m² 70.000,00zł 14.000,00zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 2 września 2015 roku od godziny 9:00 do godziny 9:30.

II przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2015 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 125,50m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 52,60m². Budynek gospodarczy o pow. 31,20m².

Cigacice

ulica Mickiewicza nr 18

KW Nr ZG2S/00004593/7 101 256m² 80.000,00zł 16.000,00zł

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 2 września 2015 roku od godziny 12:30 do godziny 13:00.

III przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2015 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

położenie	nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza	wadium
Kije				
gmina Sulechów				
KW Nr ZG2S/00025088/7	221/11	1436m ²	30.800,00zł	6.000,00zł
	221/12	1485m ²	31.800,00zł	6.000,00zł
	221/13	1534m ²	32.800,00zł	6.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 125,20m²

Brody

ulica 1 Maja nr 91

KW Nr ZG2S/00023452/6 305/3 1256m² 25.000,00zł 5.000,00zł

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 2 września 2015 roku od godziny 14:00 do godziny 14:30.

IV przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2015 roku o godzinie 11:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą z dopuszczeniem funkcji usługowej i działalności gospodarczej nieuciążliwej.
Brzezie k. Sulechowa

KW Nr ZG2S/00027141/1	39/1	957m ²	46.500,00zł	9.000,00zł
-----------------------	------	-------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

2. Lokal mieszkalny o pow. 89,30m², położony na parterze, składający się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz w.c. w budynku wielolokalowym (18 lokali mieszkalnych) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 74/1000części.

Kłępsk 77/1

KW Nr ZG2S/0009955/8	16/9	3553m ²	43.150,00zł	8.500,00zł
----------------------	------	--------------------	-------------	------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 2 września 2015 roku od godziny 11:00 do godziny 11:30.

V przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2015 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

I Na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
------------------	-------------------	---------------------	------------------------	---------------

a/. Sulechów

ul. Południowa

KW Nr ZG2S/00004114/6	1229/7	723m ²	25.000,00zł	5.000,00zł
-----------------------	--------	-------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Istnieje ograniczenie w zabudowie działki z uwagi na napowietrzną linię energetyczną oraz sieć kanalizacyjną. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz właścicieli powyższych sieci.

b/. Brody

KW Nr ZG2S/00027840/1	307/1	2784m ²	10.000,00zł	2.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

c/. Brody

KW Nr ZG2S/00023448/5	348/4	1872m ²	10.000,00zł	2.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

d/. Brody

KW Nr ZG2S/00023448/5	389/4	4800m ²	25.000,00zł	5.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

e/. Kije

KW Nr ZG2S/00025088/7	221/7	1212m ²	24.240,00zł	4.000,00zł
	221/8	1291m ²	25.820,00zł	5.000,00zł
	221/9	1339m ²	26.780,00zł	5.000,00zł

221/10

1388m²

27.760,00zł

5.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

f/. **Kruszyna**

KW Nr ZG2S/00006533/3	162/14	1320m ²	38.800,00zł	7.000,00zł
	162/15	1405m ²	41.800,00zł	8.000,00zł
	162/16	1383m ²	41.000,00zł	8.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne:

Sulechów**obręb nr 2**

KW Nr ZG2S/00006415/0	885/6	9982m ²	375.700,00zł	75.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	--------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Istnieje ograniczenie w zabudowie działki z uwagi na napowietrzną linię energetyczną. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz właściciela powyższej sieci.

II. Oddanie w użytkowanie wieczyste:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod budownictwo usługowo - mieszkalne:

Sulechów**ulica Handlowa**

KW Nr ZG2S/00029368/2	164/16	132m ²	10.000,00zł	2.000,00zł
KW Nr ZG2S/00025391/4	164/21	345m ²	37.000,00zł	7.000,00zł

Nieruchomość wyposażona jest w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunalnej, droga o nawierzchni utwardzonej.

O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. W granicach nieruchomości może znajdować się inne uzbrojenie, które w razie potrzeby nabywca przełoży we własnym zakresie. Nie wyklucza się pozostałości w gruncie po rozebranych budynkach.

Nabywcy wyżej wymienionych nieruchomości zobowiązani są zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 10% wylicytowanej w przetargu ceny gruntu wnoszone będą do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata w przypadku zmiany wartości gruntu. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do rozpoczęcia budowy w ciągu dwóch lat, i zakończenia w terminie 5 lat licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie należny podatek VAT.

VI przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2015 roku o godzinie 13:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru działki należy wpłacić w terminie do dnia 4 września 2015 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do dnia 4 września 2015 roku.

Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, winny dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzone co najmniej w formie pisemnej, wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym odpisem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wyciągiem z ewidencji działalności gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi /art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 782).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

S U L E C H Ó W, dnia 3 sierpnia 2015 roku.

BURMISTRZ

Ignacy Odważny

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami
Dariusz Głuchowski