# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## GMINA SULECHÓW

SKALA 1 : 10 000

PRZEGUBIEL
KARCZYN
BUKÓW
NOWY KLĘPSK
ŁĘGOWO
KALSK
KLĘPSK
BRZEZIE K.SULECHOWA
GŁOGUSZ
KIJE
OKUNIN
SULECHÓW
KRZEOŁY
BRZEZIE K. POMORSKA
SZABLISKA
MOZÓW
OBŁOTNE
KRUSZYNA
BRODY
POMORSKO
NOWY ŚWIAT
GÓRKI MAŁE
GÓRZYKOWO
CIĄCICE
LEŚNA GÓRA

**OZNACZENIA OGÓLNE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- SYMBOL OBSZARU FUNKCJONALNEGO
- SYMBOL ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA OBSZARU
- SYMBOL KIERUNKOWEGO UŻYTKOWANIA OBSZARU
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU KIERUNKOWEGO
- ELEMENTY LINIOWE ISTNIEJĄCE /PROJEKTOWANE/

**FUNKCJA /PRZEZNACZENIE/ OBSZARÓW**

- M MIESZKANIOWA
- U USŁUGOWA
- P TECHNICZNO - PRODUKCYJNA
- E EKOLOGIA /WODY POWIERZCHNIOWE/
- E EKOLOGIA /LAS/
- E EKOLOGIA /TERENY OTWARTE/
- E EKOLOGIA /ZIELEŃ URZĄDZONA/
- E EKOLOGIA /OGRÓDKI DZIAŁKOWE/
- E EKOLOGIA /CMENTARZ/
- K KOMUNIKACJA
- IT INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- TZ TERENY ZAMKNIĘTE

**WAŻNIEJSZE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GŁÓWNE OBSZARY I ELEMENTY PRAWNIE CHRONIONE**

- NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "PLH 089994 - DOLINA ŚRODKOWEJ ODRY"
- NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "PLH 080012 - KARGOWSKIER ZAKOLA ODRY; PLH 080043 - SULECHÓW"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - "KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY",
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - "RYWNY OBRZYCKO OBRZAŃSKIE"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - "NOWOSOLSKA DOLINA ODRY"
- REZERWAT PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY

**INNE ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- KORYTARZ O ZNACZENIU REGIONALNYM
- KORYTARZ O ZNACZENIU LOKALNYM
- ŁĄCZNIKI EKOLOGICZNE - WAŻNE DLA FUNKCJONOWANIA CENNYCH EKOSYSTEMÓW
- LAS WODOOCHRONNY
- ALEJE, SZPALERY DRZEW

**ELEMENTY GOSPODARKI WODNEJ**

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Z WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWEM ICH WYSTĄPIENIA tj. 10% CZYLI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ZE ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWEM ICH WYSTĄPIENIA tj. 1% CZYLI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE tj. 0,2% CZYLI RAZ NA 500 LAT
- OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA (LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

**ELEMENTY GOSPODARKI SUROWCAMI NATURALNYMI**

- TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
- ZŁOŻA
- 1 ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ „KIJE", TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
- 2 ZŁOŻE ROPY NAFTOWEJ „MOZÓW S", TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
- 3 ZŁOŻE ROPY NAFTOWEJ I WSPÓŁWYSTĘPUJĄCEGO GAZU ZIEMNEGO „KIJE NE"
- 4 ZŁOŻE KREDY JEZIERNEJ „POMORSKO"
- 5 ZŁOŻE KREDY JEZIERNEJ „POMORSKO II"
- 6 ZŁOŻE CERAMIKI BUDOWLANEJ „SULECHÓW"
- 7 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO „GÓRKI MAŁE", TERENY I OBSZARY GÓRNICZE „GÓRKI MAŁE- POLE A", "GÓRKI MAŁE- POLE B"
- 8 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO „GÓRZYKOWO III"
- 9 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO „GÓRZYKOWO

- 10 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "KALSK"
- 11 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "KALSK 1", TERENY I OBSZARY GÓRNICZE "KALSK I W", "KALSK I E"
- 12 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "GŁOGUSZ"
- 13 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO „OKUNIN"
- 14 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO „CIĄCICE"

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 150 „PRADOLINA WARSZAWA- BERLIN"
- GRANICA PROJEKTOWANERGO OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 150
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH OBRZYCY
- ODWIERTY: EKSPLOATACYJNY, DO ZATŁACZANIA WODY, ZASTAWIONY, ZLIKWIDOWANY
- OBSZAR WODONOŚNY
- GLEBY SZCZEGÓLNIE CHRONIONE

**OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH**

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" ISTN.
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B" ISTN./ PROJ.
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E" EKSPOZYCJI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „K" KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W" RELIKTÓW
- OBIEKTY OBJĘTE REJESTREM ZABYTKÓW
- CMENTARZE OBJĘTE EWIDENCJĄ

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- DROGA PUBLICZNA KRAJOWA /EKSPRESOWA/
- DROGA PUBLICZNA KRAJOWA
- DROGA PUBLICZNA WOJEWÓDZKA
- DROGA PUBLICZNA POWIATOWA
- DROGA PUBLICZNA GMINNA
- DROGA WEWNĘTRZNA
- MAGISTRALA KOLEJOWA O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM
- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU LOKALNYM
- REGIONALNA TRASA ROWEROWA
- LOKALNA TRASA ROWEROWA
- REGIONALNY TURYSTYCZNY SZLAK PIESZY
- LOKALNY TURYSTYCZNY SZLAK PIESZY
- ŚCIEŻKA DO JAZDY KONNEJ
- ŚCIEŻKA PRZYRODNICZO-EDUKACYJNA
- ŻEGLOWNY SZLAK WODNY
- ISTNIEJĄCE DROGI, ŚCIEŻKI , SZLAKI
- PROJEKTOWANE DROGI, ŚCIEŻKI , SZLAKI
- DWORZEC AUTOBUSOWY
- STACJA BENZYNOWA
- DWORZEC KOLEJOWY
- PORT RZECZNY
- PRZYSTAŃ WODNA
- STANICA ROWEROWA
- LĄDOWISKO HELIKOPTERÓW
- OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m2
- CMENTARZ
- MOST, WIADUKT
- WIELOPOZIOMOWE SKRZYŻOWANIE DRÓG
- PRZEPRAWA PROMOWA
- ISTNIEJĄCE DROGI, SZLAKI, TRASY, ŚCIEŻKI, OBIEKTY

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- GŁÓWNA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- GŁÓWNY KOLEKTOR SANITARNY /GRAWITACYJNY, TŁOCZNY/
- MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ŚWIATŁOWÓD TELEKOMUNIKACYJNY
- MAGISTRALA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- MAGISTRALA GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- RADIOLINIA
- UJĘCIE WODY / HYDROFORNIA
- ZBIORNIK WIEŻOWY WODOCIĄGOWY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- CIEPŁOWNIA / KOTŁOWNIA/
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA ENERGETYCZNEGO
- TRAFOSTACJA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- STACJA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- CENTRALA TELEKOMUNIKACYJNA
- WYSYPISKO ŚMIECI
- SIEĆ I URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE
- SIEĆ I URZĄDZENIA PROJEKTOWANE

**STREFY ZWIĄZANE Z URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI**

- STREFA OCHRONNA OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ OBIEKTU CHRONIONEGO
- OCHRONA LINII URZĄDZEŃ UZBROJENIA TECHNICZNEGO

**DZIAŁANIA OPERACYJNE**

- 1 OBSZAR LASU DO ADAPTACJI
- 2 OBSZAR LASU MOŻLIWY POD ZABUDOWĘ
- 3 OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ DO ZALESIEŃ
- 4 OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONY Z POD ZABUDOWY
- 5 OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, KTÓRY MOŻE BYĆ PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ
- 6 OBSZAR ZABUDOWANY (LUB ZAGOSPODAROWANY (BEZ ZABUDOWY) DO ADAPTACJI
- 7 OBSZAR ZABUDOWANY WYMAGAJĄCY PRZEKSZTAŁCEŃ
- 8 OBSZAR ZABUDOWANY WYMAGAJĄCY REHABILITACJI
- 9 OBSZAR REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM
- 10 OBSZAR REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU WOJEWÓDZKIM
- 11 OBSZAR REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- 12 OBSZAR OBJĘTY OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM
- 13 OBSZAR DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY
- 14 OBSZAR WYMAGAJĄCY SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO - URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ODNAWIALNĄ
- 15/16 OBSZAR WYMAGAJĄCY SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m2 - KONIECZNOŚĆ SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 17 OBSZAR WYMAGAJĄCY SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO - KONIECZNOŚĆ ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- 18 OBSZAR WYMAGAJĄCY SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBSZAR FUNKCJONALNY

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW WG ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE NR ..... 2015 Z DNIA ..... 2015 R.


65-556 Zielona Góra
ul.Armii Krajowej 6/6
tel./fax (068)3263002

Bogdan Rogóż
architekt

KAPITOL
Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne


**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

PROJEKTANCI:
ARCH. JULITA ZDRZALIK - ROGÓŻ UPR. 872/89
ARCH BOGDAN ROGÓŻ UPR. 1085/90
ARCH. PIOTR ROGÓŻ
WSPÓŁPRACA:
DR INŻ. JAKUB KOSTECKI

**STUDIUM UCHWALONE UCHWAŁĄ NR ..... 2015 R RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE W DNIU ..... 2015 R / ZAŁĄCZNIK NR 2 /**