

BURMISTRZ SULECHOWA  
O G Ł A S Z A

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

**1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:**

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Sulechów Obręb nr 3 KW Nr ZG2S//00010183/5	164/1	2801m <sup>2</sup>	87.500,00zł	17.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest przy drodze utwardzonej.

**2. Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 115,50m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - strychem o pow. 50,00m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. 20,60m<sup>2</sup>.**

Brzezie k. Pomorska  
ulica 1 Maja nr 1

KW Nr ZG2S/00023381/7	77/12	781m <sup>2</sup>	90.000,00zł	15.000,00zł
-----------------------	-------	-------------------	-------------	-------------

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w 14 czerwca 2016 roku od godziny 9:00 do godziny 9:30.

**3. Lokalu o innym przeznaczeniu o pow. 23,03m<sup>2</sup>, położonego na I piętrze, składającego się z dwóch pomieszczeń w budynku wielolokalowym (5 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe i jeden lokal o innym przeznaczeniu) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 38/1000 części. Pomieszczenia przynależne: brak**

Sulechów  
ulica Jana Pawła II nr 16-17/5

KW Nr ZG2S/00006268/4	431/7	296m <sup>2</sup>	13.100,00zł	2.500,00zł
-----------------------	-------	-------------------	-------------	------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu.

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 14 czerwca 2016 roku od godziny 12:30 do godziny 13:00.

**4. Lokalu o innym przeznaczeniu o pow. 19,80m<sup>2</sup>, położonego na poddaszu, składającego się z jednego pomieszczenia i w.c. w budynku wielolokalowym (11 lokali mieszkalnych i jeden lokal o innym przeznaczeniu) wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w udziale 32/1000 części. Pomieszczenia przynależne: brak.**

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 2975. Ustalona na przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega obniżce o 50%.

Sulechów  
ulica Armii Krajowej 7/5

KW Nr ZG2S/00004899/2	241/8	548m <sup>2</sup>	11.400,00zł	2.000,00zł
-----------------------	-------	-------------------	-------------	------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu.

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 14 czerwca 2016 roku od godziny 10:30 do godziny 11:00.

Nabywcy wyżej wymienionej nieruchomości zobowiązani są zapłacić przed zawarciem umowy cenę notarialnej sprzedaży lokalu oraz pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 1% wylicytowanej w przetargu ceny gruntu wnoszone będą do 31 marca każdego roku. Wylicytowana cena gruntu wyliczona zostanie z uzyskanej ceny w przetargu proporcjonalnie do przynależnego udziału do lokalu. Od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie należny podatek VAT.

**I przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2016 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

## II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

### I Na własność

#### 1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
------------------	-------------------	---------------------	------------------------	---------------

##### a/. Sulechów

###### ul. Południowa

KW Nr ZG2S/00004114/6	1229/7	723m <sup>2</sup>	35.000,00zł	7.000,00zł
-----------------------	--------	-------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Istnieje ograniczenie w zabudowie działki z uwagi na napowietrzną linię energetyczną oraz sieć kanalizacyjną.

Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz właścicieli powyższych sieci.

##### b/. Brody

KW Nr ZG2S/00027840/1	307/1	2784m <sup>2</sup>	12.100,00zł	2.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

##### c/. Brody

KW Nr ZG2S/00023448/5	348/4	1872m <sup>2</sup>	16.000,00zł	3.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

##### d/. Brody

KW Nr ZG2S/00023448/5	389/4	4800m <sup>2</sup>	36.200,00zł	7.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

##### e/. Kije

KW Nr ZG2S/00025088/7	221/7	1212m <sup>2</sup>	32.600,00zł	6.000,00zł
	221/8	1291m <sup>2</sup>	34.700,00zł	6.000,00zł
	221/9	1339m <sup>2</sup>	35.900,00zł	7.000,00zł
	221/10	1388m <sup>2</sup>	37.200,00zł	7.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

##### f/. Kruszyna

KW Nr ZG2S/00006533/3	162/14	1320m <sup>2</sup>	53.900,00zł	10.000,00zł
	162/15	1405m <sup>2</sup>	57.200,00zł	11.000,00zł
	162/16	1383m <sup>2</sup>	56.300,00zł	11.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

#### 2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne:

##### Sulechów

###### obręb nr 2

KW Nr ZG2S/00006415/0	885/6	9982m <sup>2</sup>	397.200,00zł	75.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	--------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Istnieje ograniczenie w zabudowie działki z uwagi na napowietrzną linię energetyczną. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz właściciela powyższej sieci.

## **II. Oddanie w użytkowanie wieczyste:**

### **1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod budownictwo usługowo - mieszkalne: Sulechów**

**ulica Handlowa**

**KW Nr ZG2S/00029368/2                      164/16                      132m<sup>2</sup>                      15.100,00zł                      2.000,00zł**

Nieruchomość wyposażona jest w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunalnej, droga o nawierzchni utwardzonej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. W granicach nieruchomości może znajdować się inne uzbrojenie, które w razie potrzeby nabywca przełoży we własnym zakresie. Nie wyklucza się pozostałości w gruncie po rozebranych budynkach.

Nabywcy wyżej wymienionych nieruchomości zobowiązani są zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 10% wylicytowanej w przetargu ceny gruntu wnoszone będą do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata w przypadku zmiany wartości gruntu. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do rozpoczęcia budowy w ciągu dwóch lat, i zakończenia w terminie 5 lat licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie należny podatek VAT.

**II przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2016 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

### **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

#### **1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:**

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
<b>Krężoły</b>				
<b>KW Nr ZG2S/00027879/3</b>	<b>482/1</b>	<b>935m<sup>2</sup></b>	<b>50.000,00zł</b>	<b>10.000,00zł</b>
	<b>482/2</b>	<b>933m<sup>2</sup></b>	<b>49.800,00zł</b>	<b>9.000,00zł</b>

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

#### **2. Nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym o pow. użytkowej 260,60m<sup>2</sup>.**

**Kalsk**

**KW Nr ZG2S/00005871/7                      145                      400m<sup>2</sup>                      20.000,00zł                      4.000,00zł**

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w 14 czerwca 2016 roku od godziny 13:30 do godziny 14:00.

**III przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2016 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

### **IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

#### **1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:**

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
<b>Głogusz</b>				
<b>KW Nr ZG2S/0009786/2</b>	<b>48/1</b>	<b>3170m<sup>2</sup></b>	<b>16.800,00zł</b>	<b>3.000,00zł</b>
	<b>48/2</b>	<b>3166m<sup>2</sup></b>	<b>17.000,00zł</b>	<b>3.000,00zł</b>

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

## 2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo usługowo-mieszkalne:

**Brzezie k. Sulechowa**

<b>KW Nr ZG2S/00028708/1</b>	<b>51/5</b>	<b>1970m<sup>2</sup></b>	<b>96.700,00zł</b>	<b>19.000,00zł</b>
------------------------------	-------------	--------------------------	--------------------	--------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

## 3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:

**Sulechów**

**ulica Zachodnia**

<b>KW Nr ZG2S//00007236/8</b>	<b>137/1</b>	<b>8390m<sup>2</sup></b>	<b>262.000,00zł</b>	<b>50.000,00zł</b>
-------------------------------	--------------	--------------------------	---------------------	--------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz droga gruntowa. Warunki przyłączenia nabywca zobowiązany jest uzgodnić z dysponentami sieci.

**IV przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2016 roku o godzinie 11:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

## **V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

### 1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

	<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
a/.	<b>Sulechów</b>				
	<b>ulica Władysława Łokietka</b>				
	<b>KW Nr ZG2S/00006415/0</b>	<b>1915</b>	<b>1009m<sup>2</sup></b>	<b>48.200,00zł</b>	<b>9.000,00zł</b>
		<b>1916</b>	<b>1446m<sup>2</sup></b>	<b>68.500,00zł</b>	<b>13.000,00zł</b>
b/.	<b>Sulechów</b>				
	<b>ulica Henryka Brodatego</b>				
	<b>KW Nr ZG2S/00006415/0</b>	<b>1917</b>	<b>1334m<sup>2</sup></b>	<b>63.300,00zł</b>	<b>12.000,00zł</b>
		<b>1918</b>	<b>1321m<sup>2</sup></b>	<b>62.700,00zł</b>	<b>12.000,00zł</b>
		<b>1919</b>	<b>1307m<sup>2</sup></b>	<b>62.100,00zł</b>	<b>12.000,00zł</b>
		<b>1921</b>	<b>1180m<sup>2</sup></b>	<b>56.200,00zł</b>	<b>11.000,00zł</b>
		<b>1922</b>	<b>1169m<sup>2</sup></b>	<b>55.700,00zł</b>	<b>11.000,00zł</b>
		<b>1923</b>	<b>1116m<sup>2</sup></b>	<b>53.200,00zł</b>	<b>10.000,00zł</b>
		<b>1924</b>	<b>1066m<sup>2</sup></b>	<b>50.900,00zł</b>	<b>10.000,00zł</b>

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępna jest sieć uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

### 2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod budownictwo usługowe:

**Sulechów**

**ulica Poznańska**

<b>KW Nr ZG2S/00009990/5</b>	<b>623/4</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>24.700,00zł</b>	<b>4.500,00zł</b>
------------------------------	--------------	-------------------------	--------------------	-------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

### 3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo przemysłowe, usługowe, bazy oraz składy:

**Sulechów**

**ulica Przemysłowa**

<b>KW Nr ZG2S/00004149/0</b>	<b>266/9</b>	<b>3229m<sup>2</sup></b>	<b>107.600,00zł</b>	<b>20.000,00zł</b>
------------------------------	--------------	--------------------------	---------------------	--------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji, zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

4. Lokalu mieszkalnego o pow. 43,45m<sup>2</sup>, położonego na parterze, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedsionka i skrytki w budynku wielolokalowym (7 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 10/100części. Pomieszczenia przynależne: 3 piwnice o pow. 14,20m<sup>2</sup>, 9,88m<sup>2</sup> i 3,30m<sup>2</sup>. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 2976. Ustalona na przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega obniżce o 50%.

Sulechów

ulica Armii Krajowej 22/7

KW Nr ZG2S/00013089/7

405/7

239m<sup>2</sup>

40.000,00zł

8.000,00zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 14 czerwca 2016 roku od godziny 11:00 do godziny 11:30.

**V przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2016 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru działki lub lokalu należy wpłacić w terminie do dnia 20 czerwca 2016 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do dnia 20 czerwca 2016 roku.

**Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzone co najmniej w formie pisemnej, wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.