

Protokół nr 4/2015
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sulechowie
z kontroli wydatków (kosztów) w latach 2012-2014
związanych z termomodernizacją
w Zespole Szkół w Sulechowie

1. Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu – Zespół Szkół w Sulechowie, 66-100 Sulechów ul. Piaskowa nr 52.
2. Imię i nazwisko kontrolujących – Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Sulechowie w składzie:
 - 1) Sebastian Różycki - przewodniczący komisji,
 - 2) Roman Wilczyński - członek komisji,
 - 3) Jan Rerus - członek komisji,
 - 4) Wiesław Ciesielski - członek komisji.
3. Daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych – 22 października 2015 roku.
4. Określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą – przebieg termomodernizacji w Zespole Szkół nr 3 w Sulechowie w latach 2012 – 2014.
5. Imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu – Romuald Modrzyk Dyrektor Zespołu Szkół w Sulechowie.

Kontrolę przeprowadzono, realizując zadanie zlecone Komisji Rewizyjnej przez Radę Miejską w Sulechowie, w planie pracy Komisji przyjętym uchwałą Nr 0007.41.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 lutego 2015 roku.

Jednakże ze względu na przeprowadzony Audyt Finansów Oświaty Gminy Sulechów (sierpień 2015 rok), Komisja Rewizyjna objęła kontrolą szczegółową ocenę wydatków związanych z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego termomodernizacyjnego zrealizowanego przez Gminę Sulechów na obiektach należących do Zespołu Szkół w Sulechowie.

W kontroli uczestniczył i informacji udzielał Pan Romuald Modrzyk Dyrektor Zespołu Szkół w Sulechowie.

Przedmiotem przeprowadzonej kontroli były następujące sprawy:

- a) kontrola wydatków termomodernizacji (analiza oparta na porównaniu planów i realizacji),
- b) analiza z zakresu:
 - ✓ procedury przetargowej,
 - ✓ realizacji procesu budowy i nadzoru,
 - ✓ kontroli finansowej przeprowadzonej termomodernizacji,
 - ✓ poniesionych kosztów energii cieplnej w latach 2012-2015.



Dyrektor Zespołu Szkół w Sulechowie oraz Urząd Gminy w Sulechowie, przedłożył następujące dokumenty:

1. Pełnomocnictwo Nr 077.20.2015 Burmistrza Sulechowa z dnia 3 sierpnia 2015 roku. **(załącznik nr 1 do protokołu).**
2. Protokół postępowania w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 23.05.2014 roku. Oznaczenie sprawy BZ.271.28.2014. Termomodernizacja budynków szkolnych Zespołu Szkół w Sulechowie ul. Piaskowa 52. **(załącznik nr 2 do protokołu).**
3. Potwierdzenie przyjęcia obiektu budowlanego do użytkowania z dnia 19 listopada 2014 roku. **(załącznik nr 3 do protokołu).**
 - a) Zawiadomienie o zakończeniu budowy z dnia 05.11.2014 roku,
 - b) Decyzja nr 246/12 z dnia 27.03.2012 roku znak sprawy AB-VI.6740.37.1.2012,
 - c) Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych z dnia 29.08.2014 roku,
 - d) Protokół Nr 01/08/14 pomiar rezystancji uziemia z dnia 28.08.2014 roku,
 - e) Protokół z dnia 18 września 2014 roku końcowego odbioru robót budowlanych w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków szkolnych Zespołu Szkół w Sulechowie ul. Piaskowa 52”, dofinansowanego z Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Priorytet 3 „Ochrona i zarządzanie zasobami środowiska przyrodniczego”, Działanie 3.2 „Poprawa jakości powietrza, efektywności energetycznej oraz rozwój i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”,
 - f) Dziennik Budowy nr 1/2014 wydany dnia 29 maja 2014 roku,
 - g) Zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z dnia 28.05.2014 rok,
 - h) Oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - i) Stwierdzenie przygotowania zawodowego nr ewid. 66/75 z dnia 5 listopada 1975 roku,
 - j) Zaświadczenie o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0137/06,
 - k) Uprawnienia budowlane nr ewid. uprawn. 393/70 z dnia 31 lipca 1970 roku,
 - l) Zaświadczenie o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2113/04,
 - m) Protokół z dnia 30.05.2014 roku w sprawie przekazania terenu budowy w związku z realizacją zadania pod nazwą „Termomodernizacja budynków szkolnych Zespołu Szkół w Sulechowie ul. Piaskowa 52”,
 - n) Umowa o roboty budowlane NR BZ.272/24/2014 z dnia 23 maja 2014 roku,
4. Potwierdzenie opublikowania ogłoszenia w BZP na portalu UZP 73459-2014 z dnia 4 kwietnia 2014 roku. **(załącznik nr 4 do protokołu).**
5. Treść ogłoszenia numer 73459-2014 z dnia 04.04.2014 roku. Sulechów: Termomodernizacja budynków szkolnych Zespołu Szkół w Sulechowie ul. Piaskowa 52. **(załącznik nr 5 do protokołu).**

6. Wykaz załączników do ogłoszenia – rozpoczęcie – oferta: Termomodernizacja budynków szkolnych Zespołu Szkół w Sulechowie ul. Piaskowa 52. **(załącznik nr 6 do protokołu)**.
7. Wykaz załączników do ogłoszenia – rozstrzygnięcie – oferta: Termomodernizacja budynków szkolnych Zespołu Szkół w Sulechowie ul. Piaskowa 52. **(załącznik nr 7 do protokołu)**.
8. Protokół z otwarcia ofert BZ.271.28.2014 z dnia 24 kwietnia 2014 roku. **(załącznik nr 8 do protokołu)**.
9. Ogłoszenie o wyborze oferty najkorzystniejszej BZ.271.28.2014 z dnia 19 maja 2014 roku. **(załącznik nr 9 do protokołu)**.
10. Protokół Urzędu Kontroli Skarbowej w Zielonej Górze z czynności w zakresie audytu gospodarowania środkami pochodzącymi z budżetu Unii Europejskiej w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego nr sprawy UKS08W2B.7112.25.2015.1 z dnia 14.10.2015 roku. **(załącznik nr 10 do protokołu)**.
11. Informacja pokontrolna z kontroli nr K-RPLB.03.02.00-08-009/12-01 Sygnatura: WFE-LR-PR9-516-5.2/15 z dnia 10 marca 2015 roku. **(załącznik nr 11 do protokołu)**.
12. Zestawienie dokumentów potwierdzających poniesione wydatki objęte wnioskiem RPLB.03.02.00-08-009/12 wraz z kopiami faktur **(załącznik nr 12 do protokołu)**.
13. Harmonogram rzeczowo-finansowy RPLB.03.02.00-08-009/12 Termomodernizacja budynków szkolnych Zespołu Szkół w Sulechowie ul. Piaskowa 52 z dnia 11.12.2014 roku. **(załącznik nr 13 do protokołu)**.
14. Pismo nr ZS.S.081.5.2015 z dnia 24 listopada 2015r. **(załącznik nr 14 do protokołu)**.
15. Pismo nr ZS.S.071.22.2015 z dnia 04 grudnia 2015r. **(załącznik nr 15 do protokołu)**.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę procesu inwestycyjno-budowlanego oraz wydatków z realizacji przedsięwzięcia o nazwie „Termomodernizacja budynków szkolnych Zespołu Szkół w Sulechowie ul. Piaskowa 52”.

WPROWADZENIE

Koszty ogrzewania i ciepłej wody są bardzo dużym obciążeniem wielu budżetów. Te wysokie koszty są rezultatem dużego zużycia energii (ciepła). W przeszłości nie przywiązywano specjalnej uwagi do ilości zużywanej energii, gdyż była ona tania. Obecnie ceny energii i ciepła są wysokie, a trzeba przewidywać, że będą jeszcze stale wzrastać. Jedynym sposobem ograniczenia kosztów ogrzewania ponoszonych dziś i w przyszłości jest zmniejszenie ilości zużywanej energii cieplnej. Można to osiągnąć, wykonując termomodernizację budynku.

Termomodernizacja polega na wprowadzeniu w budynku takich zmian, które spowodują, że, ciepło nie będzie nadmiernie „uciekalo”, jak to się dzieje obecnie, a osiąga się

to przez dodatkowe ocieplenie budynku oraz usprawnienie instalacji ogrzewania i ciepłej wody.

Termomodernizacja wymaga poniesienia nakładów finansowych, ale przy dobrym rozpoznaniu i wyborze metody postępowania można ją wykonać w taki sposób, że związane z tym koszty będą pokrywane głównie z uzyskanych oszczędności.

Termomodernizacja budynków jest na ogół wysoko opłacalna, ale wymaga na wstępie poniesienia znacznych kosztów, dlatego wielu właścicieli budynków nie może zrealizować termomodernizacji bez finansowej pomocy.

EFEKTY I KORZYŚCI

Po modernizacji, wydatki związane z ogrzewaniem i c.w.u. są obniżone o około 15%-30%. System wspierania inwestycji termomodernizacyjnych jest korzystny dla wszystkich zainteresowanych stron, gdyż przynosi bezpośrednio skutek w postaci obniżania sumarycznego zapotrzebowania na energię na potrzeby grzewcze. Pośrednio prowadzi to do polepszenia warunków ekologicznych i zmniejszanie emisji CO₂ do atmosfery. Termomodernizacja odbywa się przy zaangażowaniu relatywnie niskich środków finansowych z budżetu Gminy.

PROCEDURA PRZETARGOWA

Ogłoszeniu o zamówieniu zostało zamieszczone:

- a) w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 04.04.2014r. pod nr 73459-2014.
- b) w siedzibie zamawiającego na tablicy ogłoszeń od dnia 04.04.2014r, do dnia 24.04.2014r.
- c) na stronie internetowej www.bip.sulechow.pl od dnia 04.04.2014r, do dnia 24.04.2014r.

Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone w BZP w dniu 17.04.2014r. pod nr 85021.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) została zamieszczona na stronie internetowej www.bip.sulechow.pl od dnia 04.04.2014r, do dnia 24.04.2014r. do otwarcia.

Jako miejsce składania ofert wyznaczono siedzibę zamawiającego Biuro Obsługi Interesanta, zaś termin składania ofert upłynął w dniu 24.04.2014r. o godzinie 9.30.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 1.604.684,65 zł brutto.

W postępowaniu wpłynęło osiem ofert które otwarto 24.04.2014r. o godzinie 10.00.

Oferta najdroższa opiewała na wartość 2.047.075,56 zł.

Ofertę najtańszą przedłożył Zakład Ogólnobudowlany TADBUD Józef Żybura Chwałęcice ul. Lotniskowa 8, 66-415 Kłodawa na wartość 1.366.000,08 zł.

W postępowaniu przetargowym:

- a) nie wykluczono żadnego wykonawcy,
- b) nie odrzucono żadnej oferty,
- c) nie zastosowano aukcji elektronicznej.

Prace komisji przetargowej w składzie:

- 1) Zbigniew Szklarz,
- 2) Julita Szukała-Wachiwska,
- 3) Łukasz Duch,

zakończono 23.05.2014 roku

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia publicznego zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 23.05.2014r. pod nr 111361-2014.

UMOWA

Umowę o roboty budowlane nr BZ.272.24.2014 Gmina Sulechów z Wykonawcą Zakładem Ogólnobudowlanym TADBUD Józef Żybura Chwałęcice ul. Lotniskowa 8, 66-415 Kłodawa podpisała w dniu 23.05.2015r. na realizację zadania: „*Termomodernizacja budynków szkolnych Zespołu Szkół w Sulechowie ul. Piaskowa 52*”, dofinansowanego z Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Priorytet 3 „*Ochrona i zarządzanie zasobami środowiska przyrodniczego*”, Działanie 3.2 „*Poprawa jakości powietrza, efektywności energetycznej oraz rozwój i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii*”. Umowa obejmowała przeprowadzenie robót budowlanych na budynku A i B.

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustalono od dnia podpisania niniejszej umowy a zakończenia do dnia 29.08.2014 roku.

Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnił Michał Grodzicki posiadający uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr 66/75.

Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Zamawiającego pełnił Zbigniew Szklarz posiadający uprawnienia nr 18/77/Zg.

W dniu 28.08.2014 roku kierownik budowy złożył oświadczenie o zakończeniu prac budowlanych. Powiatowy Inspektor nadzoru budowlanego pismem nr pinbzg.bsz.5120.583.2014-2348 z dnia 19.11.2014 roku potwierdził przyjęcie obiektu budowlanego do użytkowania.

ROZLICZENIA

Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane było na podstawie faktur VAT wraz z dołączonymi następującymi dokumentami:

- a) podpisanym protokołem odbioru częściowego,
- b) kosztorysem powykonawczym sprawdzonym przez inspektora nadzoru,

c) pisemnego oświadczenia Wykonawcy że nie zatrudniał podwykonawców.

Zapłaty realizowano na podstawie przedstawionych faktur VAT związanych z realizacją przedsięwzięcia:

- 1) f-ra nr 13/2014 za prace remontowe (częściowa) 413.900,92 zł,
- 2) f-ra nr 14/2014 za prace remontowe (częściowa) 465.574,68 zł,
- 3) f-ra nr 22/2014 za prace remontowe (częściowa) 404.958,09 zł.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca wniósł na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ofertowego brutto, czyli 136.600,01 zł. Zostało ono wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

Po należytych wykonaniu robót stanowiących 70% zabezpieczenia zostało zwolnione. Zaś 30% zabezpieczenia zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, wynoszącego 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego.

Protokół przekazania budowy z dnia 30.05.2014 roku.

Zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z dniem 09.06.2014r.

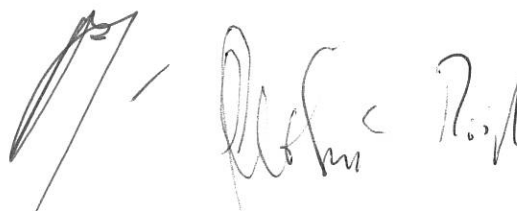
Dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia uzyskano decyzję nr 246/12 z dnia 27.03.2012 roku wydaną przez Starostę Zielonogórskiego znak sprawy AB-VI.6740.37.1.2012 którą zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Założono i prowadzono dziennik nr 1/2014 wydany w dniu 29.05.2014 roku w którym dokonano wpisów w dniach:

- ✓ 09.06.2014 rok, 10.06.2014 rok, 13.06.2014 rok, 16.06.2014 rok, 24.06.2014 rok, 01.07.2014 rok, 15.07.2014 rok, 15.07.2014 rok, 01.08.2014 rok 15.08.2014 rok, 20.08.2014 rok, 29.08.2014 rok Michał Grodzicki,
- ✓ 28.08.2014 rok - Jan Dwojewski,
- ✓ 13.06.2014 rok, 16.06.2014 rok, 24.06.2014 rok, 10.07.2014 rok, 01.08.2014 rok, 29.08.2014 rok - Zbigniew Szklarz.

Protokół końcowego odbioru robót budowlanych z dnia 18 września 2014 rok podpisała 6 osobowa lista obecnych, która ustaliła że zgodnie z § 11 umowy nr BZ.272.24.2014 z dnia 23.05.2014 roku okres gwarancji wynosi 48 miesięcy, licząc od daty podpisania niniejszego protokołu.

ROZLICZENIE CAŁEGO PROJEKTU.

Całkowite koszty przedsięwzięcia w okresie od 2012 do 2014 pochłonęły wydatki na poziomie 1.385.396,00 zł.



- 1) f-ra nr 01/04/2012 za audyt energetyczny kwota 44.280,00 zł,
- 2) f-ra nr 5/08/2012 za studium wykonalności kwota 6.027,00 zł,
- 3) f-ra nr 13/2014 za prace remontowe (częściowa) 413.900,92 zł,
- 4) f-ra nr 14/2014 za prace remontowe (częściowa) 465.574,68 zł,
- 5) f-ra nr 20/2014 za prace remontowe (częściowa) 10.897,99 zł, brak
- 6) f-ra nr 22/2014 za prace remontowe (częściowa) 404.958,09 zł,
- 7) f-ra nr 16/09/2014 za gadzety promujące projekt 36.672,45 zł,
- 8) f-ra nr 10962F1403Z01 za usługi reklamowe 2.084,87 zł,

| Lp | Kategoria wydatku | Całkowity | % | Kwalifikowany | % |
|----|---|------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| 1 | Dokumentacja projektowa, audyt energetyczny | 44 280,00 zł | 3,20% | 43 934,62 zł | 3,27% |
| 2 | Studium wykonalności | 6 027,00 zł | 0,44% | 5 979,99 zł | 0,44% |
| 3 | Roboty budowlane związane z termomodernizacją | 1 295 331,68 zł | 93,50% | 1 255 899,28 zł | 93,36% |
| 4 | Działania informacyjno-promocyjne | 39 757,32 zł | 2,87% | 39 447,21 zł | 2,93% |
| | Razem | 1 385 396,00 zł | 100,00% | 1 345 261,10 zł | 100,00% |

KONTROLE ZEWNĘTRZNE REALIZACJI PROJEKTU

Obecnie przeprowadzono dwie zewnętrzne kontrole.

1. Z 10 marca 2015 roku przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

W wyniku jej przeprowadzenia potwierdzono:

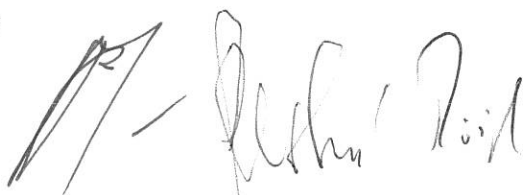
- ✓ osiągnięcie założonego wskaźnika,
- ✓ przestrzeganie przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- ✓ realizację zadania w terminie,
- ✓ poprawną realizację finansową projektu,
- ✓ prawidłowe przechowywanie dokumentacji,
- ✓ prawidłowe wykonanie działań informacyjno-promocyjnych.

Kontrola nie stwierdziła żadnych uchybień i nie wyznaczyła żadnych zaleceń pokontrolnych.

2. Z 14 października 2015 roku przez Urząd Kontroli Skarbowej w Zielonej Górze Ośrodek Zamiejscowy w Gorzowie Wlkp..

Protokół obejmował analizą cztery obszary:

- a) Czy inwestycja została zrealizowana zgodnie z umową o dofinansowanie projektu oraz jest zgodna ze wszystkimi warunkami dotyczącymi jej przeznaczenia, wykorzystania i zakładanych celów.
- b) Czy wydatki zadeklarowane są zgodne z zapisami księgowymi i dokumentami dowodowymi przechowywanymi przez beneficjenta.
- c) Czy wydatki zadeklarowane przez beneficjenta są zgodne z zasadami wspólnotowymi i krajowymi, w tym:



- Czy zadeklarowane wydatki są zgodne z zasadami kwalifikalności określonymi w przepisach unijnych i krajowych,
 - Czy zadeklarowane wydatki są zgodne z zasadami dotyczącymi zamówień publicznych,
 - Czy zadeklarowane wydatki są zgodne z zasadami ochrony środowiska,
 - Czy zadeklarowane wydatki są zgodne z zasadami dotyczącymi pomocy publicznej,
 - Czy zostały zachowane obowiązki w zakresie informacji i promocji,
 - Czy zadeklarowane wydatki są zgodne z zasadami eliminującymi nierówność i promującymi równość kobiet i mężczyzn, z zasadami polityki społeczeństwa informacyjnego oraz polityki zatrudnienia.
- d) Czy wkład publiczny został wypłacony beneficjentowi.

Kontrola nie stwierdziła żadnych uchybień i nie wyznaczyła żadnych zaleceń pokontrolnych.

Lata 2012 - 2014

Analizując wydatki Zespołu Szkół w Sulechowie poniesione w okresie ostatnich trzech lat, można uznać że efekt ekonomiczny jest widoczny. Oszczędności w tym aspekcie uzależnione są głównie od warunków atmosferycznych. W ostatnim okresie tj. 2013-2014 wydatki spadły o 19% a oszczędność wyniosła 44.011,24 zł . Racjonalna ocena efektywności możliwa będzie po okresie minimum 2-3 lat.

Tabela nr 1. Wydatki poniesione na zakup energii cieplnej w latach 2012 – 2014.

| lp | rok | razem |
|----|------|---------------|
| 1 | 2012 | 212 924,74 zł |
| 2 | 2013 | 231 284,63 zł |
| 3 | 2014 | 187 273,39 zł |

Większe oszczędności na kosztach ciepła widoczne są w okresie od października do grudnia w badanym okresie, gdyż ocieplenie zakończono we wrześniu 2014 roku. Dla przykładu w miesiącu październiku różnica wyniosła 36,53%, w listopadzie 22,68%, a w grudniu 18,29%.

Tabela nr 2. Wydatki poniesione na zakup energii cieplnej w latach 2012 – 2014.

| lp | rok | październik | listopad | grudzień |
|----|------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | 2012 | 14 568,37 zł | 25 814,47 zł | 40 112,64 zł |
| 2 | 2013 | 14 518,31 zł | 24 953,36 zł | 31 948,39 zł |
| 3 | 2014 | 9 245,93 zł | 19 959,79 zł | 32 774,81 zł |
| | | 63,47% | 77,32% | 81,71% |

Podsumowanie

Termomodernizacja jest inwestycją wymagającą zaangażowania znaczących kosztów. Natomiast jej najważniejszą zaletą, jest oczywiście – niższy koszt utrzymania obiektu wynikający ze zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania. Ale to nie wszystko. Ocieplenie budynku połączone z wymianą okien i modernizacją instalacji zapewnia również komfort korzystania z niego. Ponadto, dzięki generalnemu remontowi budynek zyska na wartości i stanie się bardziej atrakcyjny wizualnie.

Zalecenia

- a) Analizując dokumentację dotyczącą zadania „*Termomodernizacja budynków szkolnych Zespołu Szkół w Sulechowie ul. Piaskowa 52*”, Komisja Rewizyjna wnosi o wykonanie kopii dokumentacji technicznej, którą należałoby przekazać kierownikowi placówki.
- b) Analizując dokumentację dotyczącą zadania „*Termomodernizacja budynków szkolnych Zespołu Szkół w Sulechowie ul. Piaskowa 52*”, Komisja Rewizyjna wnosi o uwzględnienie dodatkowych zadań w **planowanych** termomodernizacjach kolejnych obiektów należących do Gminy, uwzględniających optymalizację eksploatacji oraz uzyskania większego efektu ekonomicznego poprzez zainstalowanie systemu regulacji ciepła oraz montaż żaluzji zewnętrznych.

Komisja Rewizyjna wnioskuje o jego wdrożenie.

Wnioski

- c) Komisja Rewizyjna wraz z dyrektorem Romualdem Modrzykiem dokonała oględzin niektórych pomieszczeń wchodzących w skład nieruchomości Zespół Szkół w Sulechowie przy ul. Piaskowej 52. Stan techniczny tych pomieszczeń jest dobry. Jednakże obie strony uznały, że istnieje możliwość uzyskania bardziej optymalnych warunków eksploatacyjnych oraz uzyskania pełniejszego efektu ekonomicznego np. poprzez zainstalowanie systemu regulacji ciepła oraz montaż żaluzji zewnętrznych. Do dokumentacji zebranej przez Komisję Rewizyjną dołączono dokument (załącznik nr 14) złożony w dniu 24 listopada 2015 roku na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej. Wskazano w nim zakres prac niezbędnych do wykonania.

Komisja Rewizyjna wnioskuje o poddanie pod dyskusję Rady Miejskiej w Sulechowie i Urzędu Gminy w zakresie możliwości wykonania wspomnianych powyżej zadań.

- d) Nadzór nad stanem technicznym majątku Zespołu Szkół w Sulechowie, wymaga wprowadzenia systemu monitoringu, który z pewnością przyczyni się zwiększenia bezpieczeństwa i zmniejszeniu aktów wandalizmu.

W tej sytuacji Komisja Rewizyjna wnioskuje o rozważenie ewentualności zakupu i instalacji systemu kamer oraz wpięcie w spójny system monitoringu miejskiego, opartego na łączności bezprzewodowej z możliwością zainstalowania podglądu na dwóch stanowiskach, tj. w siedzibie Straży Miejskiej oraz Komisariatu Policji w Sulechowie. Według zebranych przez Komisję Rewizyjną informacji, istnieje prawdopodobieństwo finansowego udziału w kosztach zakupu nowego systemu, podmiotów i instytucji zainteresowanych funkcjonowaniem tego typu rozwiązania w Sulechowie.

Zalecenia i Wnioski opisane w protokole Komisja Rewizyjna podda pod dyskusję Rady Miejskiej w Sulechowie oraz Urzędu Gminy.

Komisja Rewizyjna na podstawie przeprowadzonej kontroli **pozytywnie** ocenia realizację wydatków poniesionych inwestycję „*Termomodernizacja budynków szkolnych Zespołu Szkół w Sulechowie ul. Piaskowa 52*”.


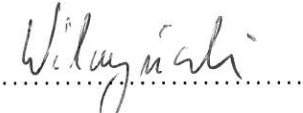

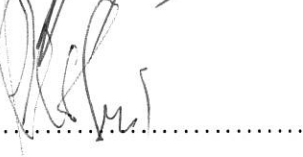
Protokół Nr 4 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sulechowie z kontroli wydatków (kosztów) w latach 2012-2014 związanych z termomodernizacją w Zespole Szkół w Sulechowie, sporządzonych został w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Poszczególne egzemplarze protokołu otrzymują:

- 1) Burmistrz Sulechowa Pan Ignacy Odważny,
- 2) Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulechowie Pan Stanisław Kaczmar,
- 3) Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Sulechowie,
- 4) Dyrektor Zespołu Szkół w Sulechowie Pan Romuald Modrzyk.


Data i miejsce podpisania protokołu: Sulechów 05.01.2016 rok.

Podpisy kontrolujących – członków Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sulechowie:

1. Sebastian Różycki - przewodniczący komisji, 
2. Roman Wilczyński - członek, 
3. Jan Rerus - członek, 
4. Wiesław Ciesielski - członek. 

Kontrolowany nie wnosi zastrzeżeń do protokołu oraz nie wnosi zdania odrębnego do protokołu.

Podpis kierownika kontrolowanego podmiotu:

DYREKTOR ZESPOŁU SZKÓŁ
..... Sulechów, dnia 15.01. 2016 r.