

BURMISTRZ SULECHOWA
OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Pomorsko				
KW Nr ZG2S/00028704/3	250/2	584m ²	5.300,00zł	1.000,00zł

Przy zabudowie działki istnieje ograniczenie 50m strefy sanitarnej od istniejącego cmentarza. W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę usługową, hotele i gastronomię Sulechów

Aleja Wielkopolska

KW Nr ZG2S/00008548/5	294/15	4632m ²	370.400,00zł	74.000,00zł
-----------------------	--------	--------------------	--------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

I przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2017 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, przeznaczonych jako tereny techniczno-produkcyjne:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Sulechów				
Obręb nr 3				

KW Nr ZG2S/00029223/4	105/2	595m ²	18.200,00zł	3.000,00zł
KW Nr ZG2S/00022878/1	121	3351m ²	101.000,00zł	20.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budowę obiektów produkcyjnych, bazy składy, magazyny i usługi

Nowy Świat

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00006496/1	118/19	7856m ²	435.000,00zł	85.000,00zł
-----------------------	--------	--------------------	--------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

II przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2017 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Udziału wynoszącego 50%, w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym dwulokalowym i budynkami gospodarczymi. W skład udziału wchodzi lokal mieszkalny o pow. użytkowej 53,00m² oraz umownie przynależne pomieszczenia gospodarcze o pow. 188,40m². Ponadto umownie wykorzystywane są wspólne pomieszczenia o pow. 334,80m².

Kije nr 68

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00003346/4	304/2	2248m ²	80.000,00zł	15.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	-------------

Nieruchomość wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2017 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.

III przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2017 roku o godzinie 10:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

położenie	nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza	wadium
Kije				
gmina Sulechów				
KW Nr ZG2S/00025088/7	221/11	1436m ²	38.400,00zł	7.000,00zł
	221/12	1485m ²	40.000,00zł	8.000,00zł
	221/13	1534m ²	41.000,00zł	8.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą z dopuszczeniem funkcji usługowej i działalności gospodarczej nieuciążliwej.

Brzeziny k. Sulechowa

KW Nr ZG2S/00027141/1	39/1	957m ²	48.100,00zł	9.000,00zł
-----------------------	------	-------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

IV przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2017 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:

położenie	nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza	wadium
Sulechów				
Obręb nr 3				
KW Nr ZG2S//00010183/5	164/1	2801m ²	79.000,00zł	15.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest przy drodze utwardzonej.

2. Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 115,50m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - strychem o pow. 50,00m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 20,60m².

Brzezie k. Pomorska
ulica 1 Maja nr 1

KW Nr ZG2S/00023381/7	77/12	781m ²	80.000,00zł	15.000,00zł
-----------------------	-------	-------------------	-------------	-------------

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2017 roku od godziny 11:00 do godziny 11:30.

V przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2017 roku o godzinie 11:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

	<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
a/.	Brody				
	KW Nr ZG2S/00027840/1	307/1	2784m ²	12.100,00zł	2.000,00zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.				
b/.	Brody				
	KW Nr ZG2S/00023448/5	348/4	1872m ²	16.000,00zł	3.000,00zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.				
c/.	Brody				
	KW Nr ZG2S/00023448/5	389/4	4800m ²	36.200,00zł	7.000,00zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.				
d/.	Kije				
	KW Nr ZG2S/00025088/7	221/7	1212m ²	32.600,00zł	6.000,00zł
		221/8	1291m ²	34.700,00zł	6.000,00zł
		221/9	1339m ²	35.900,00zł	7.000,00zł
		221/10	1388m ²	37.200,00zł	7.000,00zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.				
e/.	Kruszyna				
	KW Nr ZG2S/00006533/3	162/15	1405m ²	57.200,00zł	11.000,00zł
		162/16	1383m ²	56.300,00zł	11.000,00zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.				

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne:

Sulechów

obręb nr 2

KW Nr ZG2S/00006415/0	885/6	9982m²	397.200,00zł	75.000,00zł
------------------------------	--------------	--------------------------	---------------------	--------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Istnieje ograniczenie w zabudowie działki z uwagi na napowietrzną linię energetyczną. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz właściciela powyższej sieci.

VI przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2017 roku o godzinie 12:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Krężoły				
KW Nr ZG2S/00027879/3	482/1	935m²	50.000,00zł	10.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

VII przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2017 roku o godzinie 13:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

VIII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Głogusz				
KW Nr ZG2S/0009786/2	48/1	3170m²	16.800,00zł	3.000,00zł
	48/2	3166m²	17.000,00zł	3.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

VIII przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2017 roku o godzinie 13:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru działki lub lokalu należy wpłacić w terminie do dnia 8 maja 2017 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do dnia 8 maja 2017 roku.

Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzone co najmniej w formie pisemnej, wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

S U L E C H Ó W, dnia 29 marca 2017 roku.

BURMISTRZ
Ignacy Odważny

