



## BURMISTRZ SULECHOWA

Zaprasza do składania ofert sprzedaży na rzecz Gminy Sulechów nieruchomości gruntowej niezabudowanej z przeznaczeniem pod plac zabaw

### Oferowana nieruchomość przeznaczona pod plac zabaw musi spełniać

#### poniższe warunki:

1. Nieruchomość musi być położona w granicach administracyjnych obrębu Brzezie k. Sulechowa, w sąsiedztwie ulic Walentego Wańkowicza lub Józefa Czapskiego.
2. Nieruchomość musi być niezabudowana o pow. około 1000 m<sup>2</sup> o regularnym kształcie.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową lub inną umożliwiającą lokalizację placu zabaw.
4. Tytuł prawny do nieruchomości – własność lub użytkowanie wieczyste na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów.
5. Nieruchomość bez obciążeń i służebności na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem ewentualnych nieuciążliwych służebności przesyłu.
6. Możliwość wydania nieruchomości niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego.

**Kwota przeznaczona przez Gminę Sulechów na zakup nieruchomości to 50.000 zł brutto.**

**Oferty pisemne należy przesłać na adres tut. urzędu lub złożyć w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego Sulechów w terminie do 30 marca 2018 roku do godziny 13:00. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.**

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- opis proponowanej nieruchomości;
- proponowaną cenę.

Złożone oferty pisemne będą podstawą do przeprowadzenia z wybranymi oferentami negocjacji ustnych.

Negocjacje zostaną przeprowadzone w terminie 14 dni od dnia zamknięcia zbierania ofert, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Komisja powołana przez Burmistrza Sulechowa po otwarciu ofert dokona ich wstępnej weryfikacji i wyselekcjonuje oferty podlegające dalszym negocjacjom z oferentami.

Komisja przeprowadza negocjacje w zakresie wszelkich warunków umowy sprzedaży nieruchomości, w tym postanowień przedmiotowo istotnych oraz warunków dodatkowych, osobno z każdym z oferentów, których oferty wyselekcjonowane zostały wstępnie do prowadzenia negocjacji.

Dodatkowe propozycje uczestników negocjacji złożone w trakcie ustnej części negocjacji nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Po przeprowadzeniu negocjacji komisja zaopiniuje oferty.

Z przeprowadzonych negocjacji komisja sporządzi protokół, podpisany przez wszystkich członków, który przekazany zostanie Burmistrzowi Sulechowa.

Niniejsza informacja nie stanowi ogłoszenia o przetargu w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Gmina Sulechów zastrzega sobie prawo do zamknięcia negocjacji w każdym czasie bez wyboru którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 683851134 lub 683851131 oraz w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

SULECHÓW, dnia 12 marca 2018 roku.

**BURMISTRZ**  
*Ignacy Odważny*

**Kierownik Wydziału**  
**Zagospodarowania Przestrzennego**  
**i Obrotu Nieruchomościami**

*Damian Stachowiak*