

**BURMISTRZ SULECHOWA**



**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY SULECHÓW**

**Stan na 31.12.2017 r.**

**Sulechów, 28 marca 2018 r.**

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned to the right of the date.

<b>I. Dane ogólne Gminy Sulechów</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Ilość</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>
1.	Liczba ludności Gminy Sulechów (stan na 31.12.17 r.)	24.810
	- wieś	9.073
	- miasto	15.737
2.	Powierzchnia gminy (w ha)	23.666
	- obszar miejski	688
	- obszar wiejski	22.978
3.	Ilość wsi sołeckich (wieś)	20
4.	Ilość podatników w gminie (podatek od nieruchomości i rolny) wg stanu na 31.12.17 r.	8.805
	- osoby fizyczne	8.526
	- osoby prawne	279
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych	197
	- wieś	28
	- miasto	169
6.	Ilość komunalnych mieszkań	594
	w tym: lokale socjalne	153
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.) : Sulechów, Kije- Góry B, Cigacice- Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezie Pomorskie – znajdują się w trwałym zarządzie SuPeKom Sp. z o.o.	6
	- długość sieci (w km)	119
8.	Oczyszczalnia ścieków : Nowy Świat	1
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach publicznych (stan na 30.09.17 r.)	425
14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.)	1
	- dla dzieci	1
	- dla emerytów i rencistów	1
15.	Ilość dzieci w Domu Dziennego Pobytu-Żłobku (stan na 31.12.17 r.)	98

Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
16.	Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu (stan na 31.12.17 r.)	67
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5 w Sulechowie	1
18.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	8
19.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (stan na 30.09.17 r.)	1.740
20.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (stan na 30.09.17r.)	227
21.	Ilość uczniów w klasach gimnazjalnych w szkołach podstawowych (stan na 30.09.17 r.)	430
22.	Biblioteki (szt.)	6
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	5
23.	Domy i ośrodki kultury	1
24.	Sale widowiskowo – sportowe (przy Szkole podstawowej Nr 3 w Sulechowie)	1
25.	Gminne urządzenia sportowe:	
	- basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m <sup>2</sup>	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m <sup>2</sup> (9 wiejskich i 3 miejskie)	12
	- stadion miejski	1
	- kompleksy boisk sportowych	4
26.	Drogi gminne (km) miejskie -29,5 wiejskie -89,5	119
27.	Parki komunalne miejskie, Lasy komunalne 3,6 ha	4
28.	Cmentarze komunalne (szt.) –Powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	8
29.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) – powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	6
30.	Szalety komunalne (szt.)	1
31.	Remizy OSP (szt.)	4
32.	Sale wiejskie (szt.)	12
33.	Przystań na Odrze w Cigacicach i Pomorsku	2

## **II. Akcje i obligacje**

1. Spółka Akcyjna „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 260.000,00 zł,
2. Łączna wartość aportu Gminy Sulechów do Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” na dzień 31.12.2017 r. wynosi 34.495.000 zł. plus kapitał zapasowy 2.561,70 zł.
3. Gmina Sulechów posiada w RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł o łącznej wartości nominalnej 45.000 zł.

Gmina Sulechów posiada ogółem w powyższych spółkach udziały i akcje na wartość 34.802.562 zł.

## **III. Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2017 r.**

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2017 r. wyniosły 10.543.198 zł,

z tego:

1. Ze sprzedaży – 8.065.130 zł,
2. Z dzierżawy, najmu – 2.200.366 zł,
3. Z wieczystego użytkowania gruntu – 260.323 zł,
4. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 4.832 zł,
5. Ze sprzedaży składników majątkowych – 12.547 zł.

## **IV. Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki zarządzane przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie**

(wg stanu na 31.12.2017 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup>	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali w m <sup>2</sup>	Ilość garaży	Pow. garaży w m <sup>2</sup>	Ilość komórek	Pow. komórek w m <sup>2</sup>
	Mieszk.	Usług								
1. Współwłasność GMINY	149		373	20.665	10	720	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			30	1.367						
2. Własność GMINY 100%	48	6	221	9.646	26	3.245	31	540	82	2.910
w tym lokale socjalne			123	4.443						
<b>Ogółem:</b>	<b>197</b>	<b>6</b>	<b>594</b>	<b>30.311</b>	<b>36</b>	<b>3.965</b>	<b>31</b>	<b>540</b>	<b>82</b>	<b>2.910</b>

w tym lokale socj.			153	5.810						
-----------------------	--	--	-----	-------	--	--	--	--	--	--

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 37.726 m<sup>2</sup>. Wartość brutto na dzień 31.12.2017 r. wynosi 19.368.487 zł, w tym:

- budynki i lokale, ulepszenia w obcych środkach trwałych 19.254.648 zł,
- mienie ruchome 99.647 zł,
- wartości niematerialne i prawne 14.192 zł.

#### **V. Stan gruntów Gminy Sulechów w okresie od 01.01- 31.12.2017 r.**

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2017 r. wynosi **47.608.615 zł**

Wartość gruntów na dzień 01.01.2017 r. wynosiła 55.197.731 zł  
nabyto + 423.831 zł  
zbyto - 8.012.947 zł

2. Nabyto działki przeznaczone pod:  
drogi gminne:

- Krężoły pow. 615 m<sup>2</sup> o wartości 18.450 zł,
- Krężoły pow. 1347 m<sup>2</sup> o wartości 40.410 zł,
- Brzezie k. Sulechowa pow. 699 m<sup>2</sup> o wartości 16.000 zł,
- Brzezie k. Sulechowa pow. 146 m<sup>2</sup> o wartości 3.000 zł,
- Sulechów ul. Przemysłowa pow. 344 m<sup>2</sup> o wartości 25.890 zł,
- Sulechów ul. Magazynowa pow. 219 m<sup>2</sup> o wartości 27.680 zł,
- Obłotne pow. 186 m<sup>2</sup> o wartości 5.753 zł.

#### Działki zabudowane

- Krężoły –nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dz.275 150.000 zł
- Oś. Nadodrzańskie – lokal mieszkalny 136.648 zł

3. Zbyto:

- Lokale mieszkalne (9) o wartości 51.040 zł,
- Działki budowlane (20) o wartości 7.721.804 zł,
- Działki zabudowane (3) o wartości 228.479 zł,
- Lokal użytkowy (1) o wartości 8.526 zł,
- Lokal o innym przeznaczeniu (2) o wartości 3.098 zł.

### **Działki oddane w użytkowanie wieczyste**

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2017 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 53 działki na terenie wiejskim o łącznej pow. 19,6969 ha,
  - 747 działek na terenie miasta o łącznej pow. 35,9063 ha,
- co stanowi łączną pow. 55,6032 ha.

W roku 2017 wydano 3 decyzje osobom fizycznym o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i uzyskano wpływy z tytułu przekształcenia w kwocie 4.832 zł.

### **VI. Zobowiązania Gminy Sulechów**

1. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z BOŚ S.A. Oddz. w Poznaniu, Oddział Operacyjny w Zielonej Górze w kwocie 9.000.000,00 zł umowa nr 1861/07/2008/0927/F/OBR z dnia 27.08.2008 r. W dniu 14.01.2009 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 4.328.779,00 zł.
  - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 438.779 zł,
  - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 4.581 zł.
2. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 9.741.111,00 zł, umowa nr 60 1020 5402 0000 0596 0037 0197 z dnia 30.09.2009 r. W dniu 8.01.2010 r. podpisano Aneks nr 2 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 9.405.191,73 zł.
 

Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 14.12.2010 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 239.511,30 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.

  - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 1.888.391,73 zł,
  - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 61.323 zł.
3. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 13.758.605,00 zł, umowa nr 41 1020 5402 0000 0996 0045 1435 z dnia 12.05.2010 r. W dniu 1.02.2011 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 11.908.426,00 zł.
 

Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 31.05 i 15.11.2011 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 632.944,06 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.

  - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 3.578.481 zł,
  - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 162.884 zł.
4. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne

w Zielonej Górze w kwocie 5.397.574,00 zł, umowa nr 73 1020 5402 0000 0196 0061 2465 z dnia 27.07.2011 r.

- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 4.149.574 zł,
- prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 163.733 zł.

5. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 4.397.947,00 zł, umowa nr 19 1020 5402 0000 0196 0072 6927 z dnia 3.08.2012 r.

- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 3.910.147 zł,
- prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 461.391 zł.

6. Pożyczka na wyprzedzające finansowanie kosztów kwalifikowalnych operacji „Przebudowa drogi gminnej relacji Krężoły – Obłotne” z BGK Departament Usług Agencyjnych w Zielonej Górze w kwocie 1.359.183,00 zł,

- stan zobowiązań powyższej pożyczki na dzień 31.12.2017 r. wynosi 1.238.902,18 zł.

7. Emisja obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 3.600 sztuk, na łączność wartość 3.600.000 złotych z terminem wykupu do 25.11.2025 r.

Wysokość kwot należnych z tytułu obligacji płatnych w 2018 roku wynosi 40.680 zł.

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2017 r. posiada stan zobowiązań w kwocie 18.804.274,91 zł :

- 13.965.372,73 zł z tytułu rat kapitałowych od zaciągniętych kredytów oraz 853.912 zł z tytułu prognozowanych odsetek do końca spłaty kredytów,
- zobowiązania z tytułu zaciągniętej pożyczki na wyprzedzające finansowanie kosztów kwalifikowalnych operacji „Przebudowa drogi gminnej relacji Krężoły – Obłotne” wynoszą 1.238.902,18 zł,
- 3.600.000 zł wartość nominalna obligacji.

## **VII. Poręczenia Gminy Sulechów**

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2017 r. nie posiada poręczeń na udzielenie zobowiązań.

**Skarbnik Gminy**

  
**Magdalena Klucznik**

**Burmistrz Sulechowa**

  
**Ignacy Odważny**