

RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA 2018 ROK



Maj 2019 r.

RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA 2018 ROK

Spis treści:	Str.
I. Wstęp	3
II. Informacje Ogólne	4
III. Sytuacja Finansowa Gminy	5
IV. Stan Mienia Komunalnego	5
V. Realizacja Inwestycji	6
VI. Budżet Obywatelski	10
VII. Realizacji Strategii, Programów i Polityk	10
VIII. Gospodarowanie Mieszkaniowym Zasobem Gminy	33
IX. Gospodarowanie Odpadami Komunalnymi	35
X. Realizacja Uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie	36

I. Wstęp

Realizując dyspozycję art.28aa ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1996 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r, poz. 506) przedstawiam Szanownej Radzie Miejskiej w Sulechowie raport o stanie gminy za rok 2018.

Raport zawiera informacje o następujących obszarach działalności gminy:

1. finanse gminy,
2. stan mienia komunalnego,
3. inwestycje,
4. budżet obywatelski,
5. realizacje strategii, programów i polityk,
6. gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy,
7. gospodarowanie odpadami komunalnymi,
8. realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie.

Burmistrz jako organ wykonawczy gminy realizuje zadania gminy, zadania z zakresu administracji rządowej wynikające z ustaw, porozumień zawartych z organami administracji rządowej oraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, a także z umów z innymi podmiotami. Zadania realizowane są przy pomocy Urzędu Miejskiego Sulechów, który jest jednostką organizacyjną gminy. W przypadkach określonych przepisami burmistrz wykonuje zadania, o których mowa powyżej przy pomocy niżej wymienionych gminnych jednostek organizacyjnych:

W zakresie oświaty, edukacji i wychowania:

1. Przedszkole nr 5 w Sulechowie,
2. Przedszkole nr 6 „Tęczowa Szóstka” w Sulechowie,
3. Przedszkole nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie,
4. Szkoła Podstawowa nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie,
5. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie,
6. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie,
7. Szkoła Podstawowa w Brodach,
8. Szkoła Podstawowa w Bukowie,
9. Szkoła Podstawowa im. Leona Kruczkowskiego w Cigacicach,
10. Szkoła Podstawowa w Kalsku,
11. Szkoła Podstawowa w Kijach.

W zakresie pomocy społecznej:

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie.

W zakresie sportu i rekreacji:

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowieanka” w Sulechowie.

W zakresie kultury:

1. Sulechowski Dom Kultury im. Fryderyka Chopina w Sulechowie
2. Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów.

W zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie.

W zakresie gospodarowania wodociągami i kanalizacją:
Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” w Sulechowie.

Do opracowania raportu wykorzystane zostały dokumenty będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego Sulechów i jednostek organizacyjnych gminy, a także informacje zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej. Do wielu opracowań, sprawozdań odwołuję się poprzez podanie adresów stron, na których dokumenty są umieszczane i publikowane.

W przypadku jakichkolwiek pytań dotyczących raportu służę swoją osobą i wiedzą doświadczonych pracowników urzędu, dyrektorów i pracowników jednostek organizacyjnych gminy.

II. INFORMACJE OGÓLNE

Powierzchnia gminy: 23 653,66 ha. Powierzchnia miasta: 682,81 ha, powierzchnia terenu wiejskiego gminy 22 970,85 ha. w Gminie Sulechów jest 20 sołectw:

- | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Sołectwo Cigacice | obejmujące wieś Cigacice, |
| 2. Sołectwo Leśna Góra | obejmujące wieś Leśna Góra, |
| 3. Sołectwo Górzykowo | obejmujące wieś Górzykowo, |
| 4. Sołectwo Góрки Małe | obejmujące wieś Góрки Małe, |
| 5. Sołectwo Nowy Świat | obejmujące wieś Nowy Świat, |
| 6. Sołectwo Mozów | obejmujące wieś Mozów i przysiółek Boryń, |
| 7. Sołectwo Kalsk | obejmujące wieś Kalsk, |
| 8. Sołectwo Łęgowo | obejmujące wieś Łęgowo, |
| 9. Sołectwo Karczyn | obejmujące wieś Karczyn, |
| 10. Sołectwo Buków | obejmujące wieś Buków i przysiółek Przygubiel, |
| 11. Sołectwo Okunin | obejmujące wieś Okunin, |
| 12. Sołectwo Klępsk | obejmujące wieś Klępsk i przysiółek Nowy Klępsk, |
| 13. Sołectwo Pomorsko
oraz przysiółek Laskowo, | obejmujące wsie Pomorsko i Brzezcie k. Pomorska |
| 14. Sołectwo Brody | obejmujące wieś Brody, |
| 15. Sołectwo Obłotne | obejmujące wieś Obłotne, |
| 16. Sołectwo Krężoły | obejmujące wieś Krężoły, |
| 17. Sołectwo Brzezcie k. Sulechowa | obejmujące wieś Brzezcie k. Sulechowa, |
| 18. Sołectwo Kruszyna | obejmujące wieś Kruszyna, |
| 19. Sołectwo Głogusz | obejmujące wieś Głogusz, |
| 20. Sołectwo Kije | obejmujące wieś Kije i przysiółek Szabliska. |

Liczba osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w gminie Sulechów według stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 25 491, w tym na pobyt stały 24 787 osób, na pobyt czasowy 704 osoby.

III. SYTUACJA FINANSOWA GMINY

Budżet gminy w 2018 roku po stronie dochodów wyniósł 120 597 086,95 zł, po stronie wydatków 114 914 297,80 zł, uzyskana nadwyżka wyniosła 5 682 789,15, a nadwyżka operacyjna to 11 152 550,07 zł.

Dochody z tytułu udziału w podatku od osób fizycznych wyniosły 21 110 681,00 zł.

Dochody pochodzące z budżetu Unii Europejskiej związane z realizacją zadań inwestycyjnych wyniosły 7 180 450,29 zł a wydatki na zadania inwestycyjne współfinansowane ze środków Unii Europejskiej wyniosły 12 649 113,09 zł.

Wydatki inwestycyjne zrealizowano na kwotę 16 757 523,15 zł, co stanowi 14,58% wydatków ogółem.

Zadłużenie gminy na koniec 2018 roku wynosiło 12 586 504,73 zł., w tym:

- | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. kredyt w banku PKO BP S.A. zaciągnięty w 2009 roku w kwocie | - 948 791,73 zł, |
| 2. kredyt w banku PKO BP S.A. zaciągnięty w 2010 roku w kwocie | - 1 189 992,00 zł, |
| 3. kredyt w banku PKO BP S.A. zaciągnięty w 2011 roku w kwocie | - 2 949 574,00 zł, |
| 4. kredyt w banku PKO BP S.A. zaciągnięty w 2012 roku w kwocie | - 3 898 147,00 zł, |
| 5. emisja obligacji w 2017 roku w kwocie | - 3 600 000,00 zł. |

Szczegóły dotyczące finansów gminy za 2018 rok przedstawione są w sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy.

IV. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Stan mienia gminnego na dzień 31.12.2018 r. - 43 763 628,24 zł

W 2018 r. gmina nabyła mienie o wartości 271 489,50 zł:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Działki przeznaczone pod drogi: | |
| 1.1. Obłotne - dz. 80/24 i 80/42, pow. 236 m ² | - 8 732,00 zł |
| 1.2. Obłotne - dz. 136/6, pow. 363 m ² | - 9 982,50 zł |
| 1.3. Krężoły - dz. 460/1, pow. 1356 m ² | - 40 680,00 zł |
| 1.4. Brzezie k. Sulechowa - dz. 189/7, pow. 136 m ² | - 5 440,00 zł |
| 1.5. Brzezie k. Sulechowa - dz. 96/13, pow. 1804 m ² | - 93 735,00 zł |
| 1.6. Sulechów obręb 1 - dz. 887, pow. 634 m ² | - 34 920,00 zł |
| 2. Działka przeznaczona pod plac zabaw: | |
| 2.1. Brzezie k. Sulechowa - dz. 143/7, pow. 1653 m ² | - 78 000,00 zł |

Gmina zbyła mienie za kwotę 4.116.476,52 zł:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. 15 lokali mieszkalnych | - 74 281,32 zł |
| 2. 35 działek budowlanych | - 3 984 645,20 zł |
| 3. 2 działki zabudowane | - 57 550,00 zł. |

V. REALIZACJA INWESTYCJI

Wydatki majątkowe (zadania i zakupy inwestycyjne) w Gminie Sulechów w roku 2018

Lp.	Nazwa zadania i jego lokalizacja	Rok rozp. Rok zak.	Wykonanie w zł	Pozyskane w 2018 r. środki zewn. (UE i inne) na zadanie
1	2	3	4	5
OGÓŁEM			16 757 523,15	5 251 436,09
1.	Przebudowa przepustu na rowie R-S4 w ciągu al. Wielkopolskiej w Sulechowie	2017 2018	124 874,24	
2.	Zakrycie części rowu RS-4 przy ul. Żurawiej w Sulechowie. Etap: II.	2015 2018	121 217,80	
3.	Przebudowa przepustów na rowach melioracyjnych w miejscowości Okunin	2017 2018	79 950,00	
4.	Dotacja celowa dla Powiatu Zielonogórskiego z przeznaczeniem na modernizację drogi powiatowej nr 1198F w m. Górzynkowo	2018	149 383,50	
5.	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej w miejscowości Kalsk	2017 2018	35 239,50	
6.	Budowa odcinka chodnika w ciągu dróg gminnych ulica Odrzańska i Południowa w Sulechowie wraz z wykonaniem przejścia dla pieszych (etap: opracowanie dokumentacji projektowej)	2017 2018	23 247,00	
7.	Budowa drogi ul. Wojska Polskiego w Sulechowie (do osiedla gen. Józefa Bema) (etap: częściowa realizacja)	2018	305 850,43	
8.	Budowa infrastruktury rowerowej na terenie MOF Zielona Góra Etap: Cigacice- Kalsk (projekt i realizacja w ramach ZIT)*	2017 2019	1 199 988,57	
9.	Budowa wiat przystankowych	2017	14 987,55	
10.	Utwardzenie terenu na os. Konstytucji 3 Maja w Sulechowie. Opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja	2017	89 409,52	
11.	Budowa infrastruktury rowerowej na terenie MOF Zielona Góra Etap: Krężoły - Klępsk do granicy z Gminą Babimost (połączenie ze ścieżką rowerową Gminy Babimost w m. Janowiec. Opracowanie dokumentacji projektowej - zadanie realizowane w ramach ZIT)	2017 2019	59 040,00	
12.	Zakup serwera na potrzeby ZGMK w Sulechowie	2018	18 142,50	
13.	Remont budynku mieszkalnego przy Okrężnej 32 w Sulechowie	2018	270 144,61	

14.	Budowa zasilania energetycznego do gminnych terenów inwestycyjnych (<i>etap: realizacja</i>)	2017 2018	571 723,00	
15.	Budowa zasilania energetycznego do gminnych terenów inwestycyjnych w kierunku m. Mozów (<i>etap: realizacja</i>)	2017 2018	3 146,56	
16.	Zakup nieruchomości na realizację zadań gminnych (zakup drogi w Sulechowie dz. Nr 887 obręb 1 za 1,00 zł i zakup drogi w Brzeziu k. Sulechowa dz. 96/13 za 1,00 zł)	2018	2,00	
17.	Zakup działki na plac zabaw. Fundusz Sołecki - Brzezie k. Sulechowa	2018	78 000,00	
18.	Rozwój technologii informacyjno-komunikacyjnych oraz e-usług i aplikacji dla mieszkańców Gminy Sulechów i Gminy Kargowa w ramach RPO - Lubuskie 2020	2015 2018	2 731 664,86	1 579 317,22
19.	Budowa systemu ostrzegawczego przeciwpożarowego w Urzędzie Miejskim Sulechów	2018	186 300,00	
20.	Informatyzacja Urzędu Miejskiego Sulechów	2018	29 335,50	
21.	Zakup i montaż systemu monitorującego. Fundusz Sołecki - Sołectwo Krężoły	2018	7 197,00	
22.	Zakup i instalacja monitoringu miejskiego	2018	25 209,00	
23.	Zakup i montaż systemu monitorującego. Fundusz Sołecki - Sołectwo Kruszyna	2018	11 974,00	
24.	Monitoring terenu wokół wiaty biesiadnej. Fundusz Sołecki - Sołectwo Kije	2018	9 109,27	
25.	Termomodernizacja obiektów Szkoły Podstawowej w Brodach (<i>opracowanie dokumentacji projektowej</i>)	2018	39 975,00	
26.	Zakup wyposażenia do sali rehabilitacyjnej w Przedszkolu nr 5 w Sulechowie	2018	51 318,00	
27.	Zakup rolet okiennych - wewnętrznych Przedszkole nr 5 w Sulechowie	2018	17 500,00	
28.	Modernizacja przedszkolnego boiska	2018	42 643,93	
29.	Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 7 w Sulechowie (<i>opracowanie dokumentacji projektowej</i>)	2017 2019	39 360,00	
30.	Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 5 w Sulechowie (realizacja)	2016 2018	3 998 369,24	3 301 847,76
31.	Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 6 w Sulechowie (realizacja)	2016 2018	3 838 688,70	
32.	Zakup i montaż placu zabaw w Przedszkolu nr 5 w Sulechowie	2018	69 966,83	
33.	Wykonanie chodnika przy Przedszkolu nr 5 w Sulechowie	2018	10 165,73	

34.	Zakup i montaż placu zabaw w Przedszkolu nr 6 w Sulechowie	2018	72 119,01	
35.	Dotacja dla Powiatu Zielonogórskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu ambulansu	2018	10 000,00	
36.	Modernizacja budynku Centrum Usług Socjalnych w Kruszynie wraz z zagospodarowaniem terenu - etap I: Termomodernizacja budynku CUS w Kruszynie-MOF Zielonej Góry - Gmina Sulechów w ramach ZIT)	2015 2019	3 813,00	
37.	Budowa sieci kanalizacji deszczowej ul. Anyżowa w Krężołach. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja	2018	15 116,70	
38.	Dotacja do przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych	2018	63 847,99	
39.	Budowa linii oświetleniowej Obłotne. Etap częściowa realizacja.	2018	81 554,75	
40.	Budowa linii oświetleniowej ul. Jana Matejki Brzezie k. Sulechowa (projekt i realizacja)	2018	41 544,98	
41.	Budowa linii oświetleniowej ul. Jana Brzechwy Brzezie k. Sulechowa (realizacja)	2018	130 303,00	
42.	Budowa linii oświetleniowej Górzykowo. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	2018	13 653,00	
43.	Budowa linii oświetleniowej Mozów. Etap: projekt i częściowa realizacja	2018	43 310,66	
44.	Budowa linii oświetleniowej Kalsk (realizacja)	2018	16 294,77	
45.	Budowa linii oświetleniowej w miejscowości Nowy Świat. Etap częściowa realizacja	2018	68 221,00	
46.	Budowa linii oświetleniowej przy ul. Wojska Polskiego w Sulechowie. Etap: projekt i realizacja	2018	55 281,60	
47.	Budowa linii oświetleniowej na terenie placu rekreacyjno-sportowego w m. Kruszyna. Etap: Projekt i realizacja	2018	27 509,62	
48.	Dofinansowanie do modernizacji placu zabaw przy świetlicy wiejskiej. Fundusz Sołecki - Kalsk	2018	10 000,00	
49.	Budowa placu o charakterze rekreacyjnym na Os. Zacisze pomiędzy blokami 13, 12, 1 w Sulechowie	2017 2018	273 828,78	
50.	Wykonanie dokumentacji projektowej - rewitalizacja parku przy ul. Kościuszki w Sulechowie. (projekt)	2017 2018	39 975,00	
51.	Przebudowa i zagospodarowanie parku przy SDK w Sulechowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą	2017 2018	435 619,01	370 271,11

52.	Wykonanie przebudowy i remontu uliczek na ul. Wojska Polskiego w Sulechowie pomiędzy blokami 15,17,32 i 33 (etap I: wjazd na osiedle pomiędzy internatem wojskowym, a blokiem nr 17 aż do końca bloku nr 15) <i>(realizacja)</i>	2016 2021	132 974,13	
53.	Wykonanie ogrodzenia. Fundusz Sołecki - Brody	2018	10 840,24	
54.	Doposażenie placu zabaw. Fundusz Sołecki - Cigacice	2018	13 284,00	
55.	Budowa placu zabaw w Brodach	2018	738,00	
56.	Budowa placu zabaw w Bukowie	2018	1 230,00	
57.	Zakup sprzętu nagłaśniającego dla Sołectwa Cigacice	2018	11 948,00	
58.	Przebudowa świetlicy wiejskiej w Pomorsku z przeznaczeniem na funkcje kulturalne wraz z wyposażeniem	2013 2019	50,00	
59.	Termomodernizacja i remont budynku gminnego w Głoguszu nr 30, pełniącego funkcję lokalu socjalnego i świetlicy wiejskiej - <i>(realizacja) (MOF Zielonej Góry - Gmina Sulechów w ramach ZIT)</i>	2016 2018	340 551,71	
60.	Zakup wyposażenia do Sali wiejskiej- zmywarka, kuchenka. Fundusz Sołecki - Buków	2018	10 698,54	
61.	Zakup i montaż klimatyzacji do Sali wiejskiej. Fundusz Sołecki - Brody	2018	12 300,00	
62.	Zakup i montaż klimatyzacji do Sali wiejskiej. Fundusz Sołecki - Klępsk	2018	12 300,00	
63.	Dotacja celowa dla Parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sulechowie z przeznaczeniem na konserwację okien w kościele	2018	50 000,00	
64.	Modernizacja boiska sportowego w Kijach	2017 2018	84 055,35	
65.	Dofinansowanie do budowy siłowni zewnętrznej wraz z utwardzeniem nawierzchni pod nią. Fundusz Sołecki - Kije	2018	8 905,00	
66.	Budowa szatni przy boisku sportowym w Bukowie	2017 2018	280 581,95	

- (MOF) Miejski Obszar Funkcjonalny Zielona Góra – (ZIT) Zintegrowane Inwestycje Terytorialne

VI. BUDŻET OBYWATELSKI

Realizację Budżetu Obywatelskiego w gminie Sulechów rozpoczęto w 2016 roku. Budżet Obywatelski pozwala na podejmowanie wraz z mieszkańcami decyzji dotyczących rozwoju gminy, uzyskanie od mieszkańców szeregu informacji dotyczących tego, jak dana miejscowość funkcjonuje oraz sprzyja budowaniu zaufania mieszkańców do organów gminy.

Zapraszając mieszkańców gminy do uczestnictwa w podejmowaniu decyzji dotyczących rozwoju gminy na 2018 r. założono środki na budżet obywatelski w kwocie 131 949, co stanowiło 0,11% wydatków w wydatkach ogółem budżetu gminy.

Realizację zadań w ramach Budżetu Obywatelskiego w 2018 r. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa zadania	Wykonanie w zł
1.	Modernizacja placu zabaw przy świetlicy wiejskiej w Kalsku poprzez wyodrębnienie i utwardzenie placu zabaw i gier sportowych i wyposażenia umożliwiającego gry i zabawy sportowo- rekreacyjne	24 373,13
2.	Budowa siłowni zewnętrznej na terenie rekreacyjnym przy sali wiejskiej w Krężołach	9 594,00
3.	Rozbudowa placu zabaw z elementami siłowni zewnętrznej na ulicy Wojska Polskiego	23 985,00
4.	Budowa siłowni zewnętrznej na terenie placu zabaw przy ul. Orkana Brzezie k. Sulechowa	13 997,40
5.	Modernizacja placu przeznaczonego na imprezy kulturalno-integracyjne w miejscowości Kije. Wiata biesiadna	20 000,00
6.	Modernizacja placu przeznaczonego na imprezy kulturalno-integracyjne w miejscowości Kije. Oświetlenie wiaty biesiadnej	19 999,99
7.	Wykonanie siłowni zewnętrznej w Kijach	20 000,00
Razem:		131 949,52

VII. REALIZACJA STRATEGII, PROGRAMÓW I POLITYK

Gmina Sulechów ma opracowane i aktualne niżej wymienione strategie, programy wieloletnie i programy roczne tj.:

1. Strategie:

- 1.1. Strategia rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012 - 2022,
- 1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018 - 2022,

2. Programy wieloletnie:

- 2.1. Program rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 - 2023,

- 2.2. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów na lata 2013 - 2032,
- 2.3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sulechów,
- 2.4. Program opieki nad zabytkami,
- 2.5. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulechów na lata 2013 -2018,
- 2.6. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2.7. Plan gospodarki niskoemisyjnej,
- 2.8. Program ochrony środowiska,
- 2.9. Program Bezpieczna Gmina,
- 2.10. Program Ochrony Zdrowia Gminy Sulechów na lata 2016 - 2020,
- 2.11. Program „Sulechowska Rodzina 3+”,
- 2.12. Program „Sulechowska Karta Seniora”,
- 2.13. Program „Sulechowska koperta życia”.

3. Programy roczne na 2018 rok:

- 3.1. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- 3.2. Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych,
- 3.3. Gminny program przeciwdziałania narkomanii,
- 3.4. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sulechów.

4. Ponadto realizowane są w bieżącej działalności gminy uchwały dotyczące:

- 4.1. zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie Gminy Sulechów,
- 4.2. zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sulechów,
- 4.3. zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Sulechów,
- 4.4. zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów,
- 4.5. zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- 4.6. trybu postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu Gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.

1. Strategie:

1.1. Strategia rozwoju Gminy Sulechów

Strategia rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012 - 2022 przyjęta została uchwałą Nr 0007.177.2012 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 lutego 2012 r.

Opracowanie zostało wykonane w ramach projektu pn. Nowoczesna administracja Lubuskiego Trójmiasta współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Poddziałania 5.2.1 Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

„Strategia Rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022” składa się z trzech części: diagnozy społeczno-gospodarczej, analizy SWOT wraz z misją, wizją, celami i zadaniami strategicznymi oraz systemu wdrażania strategii, trybu i zasad oceny efektywności, monitoringu i ewaluacji.

Pierwsza część opisuje stan rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Przedstawiono w niej podstawowe dane ilościowe i jakościowe charakteryzujące gminę w najważniejszych obszarach jego funkcjonowania, wyciągając z zebranych informacji podstawowe wnioski, które następnie były wykorzystane do zaplanowania celów i zadań strategicznych. Celem diagnozy była również inwentaryzacja stanu gminy, dzięki której każdy zainteresowany będzie mógł zapoznać się z zasobami, jakimi dysponuje samorząd, działający tu przedsiębiorcy oraz inne instytucje. Diagnoza została uzupełniona wnioskami z przeprowadzonych badań opinii publicznej, w których mieszkańcy zostali zapytani o ocenę wybranych aspektów życia w gminie.

Druga część strategii przedstawia wnioski z przeprowadzonej analizy SWOT, a także misję, wizję, cele i zadania strategiczne, które zostały wypracowane podczas warsztatów strategicznych, w których uczestniczyli liderzy życia społeczno-gospodarczego gminy. W drugiej części zawarto również ważny element strategii, tj. cele oraz zadania strategiczne, które zostały zaplanowane przez władarzy trzech gmin stowarzyszonych w ramach Lubuskiego Trójmiasta.

Trzecia część zawiera opis procedur, które będą stosowane podczas wdrażania strategii rozwoju. Do procedur tych należą planowanie i realizacja projektów, monitorowanie oraz ewaluowanie realizacji strategii.

Perspektywa czasowa obecnej Strategii została określona do 2022 r., zatem dokument zawiera cele długookresowe, co warunkuje stopień szczegółowości formułowanych projektów i zadań.

Cele i zadania zawarte w strategii zostały częściowo zrealizowane lub są w dalszym ciągu w realizacji.

1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W 2018 r. zlecona została ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sulechów. Ocena aktualności przyjęta została uchwałą nr 0007.70.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2019 r. Z analizą można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategię lub pod linkiem <https://www.bip.sulechow.pl/bipkod/20848756>.

1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018- 2022

Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018- 2022 przyjęta została do realizacji uchwałą Nr 0007.475.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 stycznia 2018 roku.

Sprawozdanie z realizacji strategii za rok 2018 było przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej w Sulechowie w dniu 16 kwietnia 2019 r. Radni Rady Miejskiej treść sprawozdania otrzymali i mieli możliwość zapoznania się z nim.

Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategię lub pod linkiem jak niżej <https://www.bip.sulechow.pl/res/serwisy/pliki/20911443?version=1.0>

2. Programy wieloletnie:

2.1. Program rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 - 2023

Uchwałą Nr 0007.532.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 czerwca 2018 r. przyjęty został Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 – 2023.

Jako obszar rewitalizacji może zostać wyznaczona taka część gminy, która spełnia kryterium obszaru zdegradowanego, a jednocześnie spełnia wynikający z wytycznych rygor związany z wielkością i liczbą mieszkańców. Stanowi on, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkały przez więcej niż 30% jej mieszkańców. Może się on składać z kilku podobszarów, w tym również takich, które nie mają wspólnych granic. Wyznaczając obszar rewitalizacji pamiętać jednak należy o zasadzie koncentracji, w tym koncentracji przestrzennej. Zasada ta ma na celu zapobieganie nadmiernemu rozpraszaniu projektów i środków. Rozproszenie takie może prowadzić do obniżenia efektywności podejmowanych działań. Włączenie jakiegś przestrzeni w granice obszaru rewitalizacji ma również sens jedynie w sytuacji gdy interesariusze mieszkający i funkcjonujący na tym terenie mają możliwość i zamiar podejmowania działań zakładających zmianę występujących tam negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, technicznych czy przestrzenno-funkcjonalnych. Nie można więc objąć programem rewitalizacji obszarów, na których w określonej przez dokument perspektywie czasowej nie planuje się podejmowania działań rewitalizacyjnych. Tak więc nie wszystkie obszary zdegradowane muszą i mogą zostać wskazane jako obszary rewitalizacji.

Kryterium obszaru zdegradowanego w Gminie Sulechów spełniają sołectwa Buków, Górki Małe, Karczyn, Klępsk, Okunin i część miasta Sulechów (ulice skoncentrowane głównie w staromiejskiej części). Mając na uwadze wyznaczone maksymalne wielkości obszaru rewitalizacji w Gminie Sulechów, oraz pozostałe przesłanki decydujące o zasięgu przedmiotowego dokumentu, należy stwierdzić, że nie ma możliwości objęcia wszystkich terenów zdegradowanych programem rewitalizacji.

Liczba mieszkańców obszarów zdegradowanych znacznie przekracza bowiem obowiązujący limit 30 % całej populacji gminy.

W oparciu o wyniki analizy wskaźnikowej, bazującej na informacjach zebranych w toku diagnozy oraz przy uwzględnieniu oczekiwań interesariuszy zgłoszonych w procesie partycypacji społecznej w Gminie Sulechów, a także z zachowaniem ograniczeń płynących z wytycznych w zakresie opracowania programów rewitalizacji wyznaczono następujący obszar rewitalizacji złożony z podobszarów:

- podobszar Buków – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Klępsk – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Karczyn – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Sulechów – centrum miasta.

Obszar rewitalizacji wyznaczony w Gminie Sulechów nie jest jednorodny. Tworzą go z jednej strony najstarsza część miasta, a z drugiej tereny wiejskie. Tak więc, mimo iż wizja terenów poddanych rewitalizacji obrazująca pożądaną stan po zakończeniu wdrażania przedmiotowego programu jest jednorodna dla całego obszaru, to z uwagi na specyfikę poszczególnych podobszarów, jej urzeczywistnienie będzie możliwe w drodze osiągnięcia celów nieco różniących się od siebie w stosunku do części miejskiej i terenów wiejskich. W obu wypadkach celem głównym przyporządkowano cele szczegółowe, które stanowią jednocześnie kierunki najistotniejszych działań rewitalizacyjnych.

Cel główny: A Poprawa jakości życia na wiejskich obszarach zdegradowanych:

- A1 Ograniczenie problemów związanych z ubóstwem w drodze aktywizacji zawodowej.
- A2 Integracja lokalnej społeczności i wzmocnienie więzi z miejscem zamieszkania poprzez aktywizację społeczną i kulturalną.
- A3 Zwiększenie dostępności do obiektów i terenów przeznaczonych na cele kulturalne i rekreacyjnosportowe.
- A4 Poprawa jakości zagospodarowania przestrzeni publicznej w szczególności terenów popegeerowskich i centralnych części terenów zurbanizowanych na obszarach wiejskich.
- A5 Wzrost atrakcyjności terenów zdegradowanych, jako miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej w tym związanej z turystyką.
- A6 Wzrost bezpieczeństwa osób korzystających z przestrzeni publicznej.
- A7 Poprawa stanu technicznego i wyposażenia obiektów użyteczności publicznej.
- A8 Przeciwdziałanie patologiom społecznym w szczególności przemocy domowej.

Cel główny: B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów:

- B1 Aktywizacja zawodowa mieszkańców.
- B2 Większy udział mieszkańców miasta w życiu kulturalnym i społecznym.
- B3 Poprawa jakości usług społecznych (edukacyjnych, opiekuńczo-wychowawczych).
- B4 Wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci z terenów zdegradowanych poprzez inwestycje w infrastrukturę edukacyjną i opiekuńczo-wychowawczą.
- B5 Poprawa estetyki przestrzeni publicznej w mieście.
- B6 Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych.
- B7 Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych.
- B8 Rewitalizacja parków i terenów zielonych.
- B9 Uzupełnienie infrastruktury kanalizacji deszczowej w celu i podniesienia standardów ochrony środowiska.
- B10 Poprawa dostępności do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na zdegradowanych obszarach miasta.
- B11 Rewitalizacja obiektów i terenów poprzemysłowych i kolejowych.
- B12 Rozwój ruchu turystycznego.
- B13 Przeciwdziałanie przemocy domowej w Sulechowie.

2.2. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów na lata 2013 - 2032

Program usuwania azbestu przyjęty został do realizacji uchwałą Nr 0007.305.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2013 roku. Realizacja Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów na lata 2013 – 2032 zakłada całkowite oczyszczenie gminy z azbestu w sposób przewidziany prawem, z zachowaniem bezpieczeństwa dla zdrowia ludzi i środowiska.

Najistotniejsze korzyści społeczne wynikające z realizacji Programu to:

- 1) wzrost świadomości ekologicznej,
- 2) ograniczenie emisji substancji niebezpiecznych i tym samym poprawa warunków zdrowotnych mieszkańców,
- 3) poprawa wyglądu zewnętrznego budynków.

Podstawowymi korzyściami ekonomicznymi wynikającymi z realizacji Programu są:

- 1) sukcesywne oczyszczanie gminy z azbestu,
- 2) prawidłowe i zgodne z prawem usunięcie i zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.

Inne korzyści ekonomiczne wynikające z realizacji Programu:

- 1) poprawa stanu technicznego budynków,
- 2) wzrost wartości nieruchomości oczyszczonej z azbestu,
- 3) wzrost inwestycji,
- 4) wspieranie działalności gospodarczej związanej z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

Terminem osiągnięcia ww. celu jest rok 2032. Biorąc pod uwagę ilość pozostającego do usunięcia azbestu 354 Mg (na 143 nieruchomościach) i średnioroczną ilość jaka jest usuwana – 97 Mg (z ok. 25 nieruchomości) należy stwierdzić, że termin osiągnięcia celu nie jest zagrożony.

W ramach realizacji „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów na lata 2013-2032” w roku 2018 przeprowadzono działania zmierzające do usunięcia kolejnych ilości azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów.

W zakresie powyższym, podobnie jak w latach minionych skorzystano z dofinansowania jakiego udziela Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

W dniu 28 maja 2018 r. wszczęto procedurę związaną z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usuwanie azbestu oraz wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów”.

W drodze zapytania ofertowego wyłoniono wykonawcę ww. zamówienia tj. firmę RENOVO S.C. Krzysztof Łoziński, Piotr Malinowski z siedzibą w Łodzi przy ul. Herlinga-Grudzińskiego 48 m. 8, która dokonała:

- 1) demontażu i unieszkodliwienia pokryć dachowych i innych elementów budowlanych zawierających azbest – 58,563 Mg (3485,90 m²)
- 2) unieszkodliwienia już zdemontowanych materiałów budowlanych zawierających azbest – 92,141 Mg (5484,60 m²).

Azbest został zabrany łącznie z 21 nieruchomości, których właściciele złożyli stosowne wnioski o udzielenie dofinansowania.

Ostateczna wartość wykonanych usług zamknęła się kwotą 60.142,79 zł.

Na podstawie przyjętego dofinansowania gmina otrzymała 100% zwrot poniesionych kosztów, a rozliczenie dotacji nastąpiło w dniu 10.09.2018 r.

Zgodnie z zaktualizowaną inwentaryzacją na obszarze Gminy Sulechów pozostaje:

- 1) 20.055,92 m² azbestu stanowiącego pokrycia dachowe,
- 2) 312 m² azbestu w postaci płyt dachowych zdemontowanych i złożonych na nieruchomościach, których unieszkodliwienie winno nastąpić do roku 2032.

Począwszy od roku 2013 zdemontowano na terenie Gminy Sulechów 582,275 Mg azbestu oraz wyrobów zawierających azbest.

W poszczególnych latach ilość usuniętego azbestu oraz wyrobów zawierających azbest przedstawiała się następująco:

- rok 2013	-	88,104 Mg
- rok 2014	-	152,90 Mg
- rok 2015	-	67,57 Mg
- rok 2016	-	26,82 Mg
- rok 2017	-	95,88 Mg
- rok 2018	-	150,704 Mg

2.3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sulechów

Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sulechów przyjęte zostały do realizacji uchwałą Nr 0007.83.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2015 roku.

Podstawę formalną realizacji opracowania stanowi art. 19 ustawy Prawo energetyczne, który ustanawia obowiązek opracowania: „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy” dla każdej gminy w Polsce.

Na podstawie analiz przeprowadzonych, z uwzględnieniem Polityki Energetycznej Polski do 2030 r. oraz zapisów gminnych i regionalnych dokumentów planistycznych i strategicznych, Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sulechów opracowane zostały na okres do 2030 r.

Szczególną rolę w krajowym planowaniu energetycznym prawo przypisuje samorządom gminnym poprzez zobowiązanie ich do planowania i organizacji zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na swoim terenie. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obowiązkiem gminy jest zapewnienie zaspokojenia zbiorowych potrzeb jej mieszkańców. Wśród zadań własnych gminy wymienia się w szczególności sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne w art. 18 wskazuje na sposób wywiązywania się gminy z obowiązków nałożonych na nią przez ustawę o samorządzie gminnym. Do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- 1) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- 2) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- 3) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
- 4) planowanie i organizacja działań mających na celu racjonalizację zużycia energii i promocję rozwiązań zmniejszających zużycie energii na obszarze gminy.

2.4. Program opieki nad zabytkami,

Program opieki nad zabytkami Gminy Sulechów na lata 2015-2018 przyjęty został do realizacji uchwałą Nr 0007.142.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2015 roku.

Podstawowym założeniem Programu opieki nad zabytkami dla Gminy Sulechów na lata 2015-2018 było ukierunkowanie działań lokalnego samorządu na poprawę stanu zachowania i utrzymania środowiska kulturowego. W ostatnich latach, dla realizacji tego założenia, coraz większy nacisk kładzie się na aktywizację lokalnych środowisk samorządowych. W ramach budowy nowoczesnego oblicza społeczeństwa, dostrzega się potrzebę pogłębiania świadomości społeczeństwa w oparciu o fundamenty miejscowych tradycji kulturowych. Lokalna tradycja jest szczególnie cennym dziedzictwem kulturowym, składa się ze splotu wydarzeń (kontekst dziejowy, historie poszczególnych ludzi, grup społecznych), zachowanych pamiątek (zabytki architektury i budownictwa, zabytki ruchome, zabytki archeologiczne). Miejskowa historia zaś, najczęściej dotycząca poszczególnych rodzin czy niewielkich grup społecznych, przenosi się na dzieje regionu. Opieka nad dziedzictwem kulturowym powinna zatem leżeć u podstaw budowania nowoczesnego

społeczeństwa, świadomego swojej przeszłości, która w oczywisty sposób pomaga definiować tożsamość kulturową jako wartościowy składnik struktury współczesnej cywilizacji.

2.5. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulechów na lata 2013 – 2018

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulechów na lata 2013 – 2018, przyjęty został do realizacji uchwałą Nr 0007.320.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 kwietnia 2013 roku.

Celem programu było określenie podstawowych kierunków działania Gminy Sulechów w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem, w tym m.in.:

- 1) zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Sulechów, spełniających kryteria dochodowe,
- 2) poprawa warunków zamieszkiwania,
- 3) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Sulechów.

Realizacja ww. celu w 2018 r. nastąpiła m.in. poprzez poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu i przeprowadzenie w tym celu racjonalnej gospodarki remontowej, co przedstawia tabela poniżej.

ZESTAWIENIE WYKONANYCH PRAC REMONTOWYCH I KONSERWACYJNYCH ORAZ WYKONANIE DOKUMENTACJI W 2018 ROKU

L.p.	Nazwa zadania	Adres	Kwota brutto zł
1.	Wymiana pokrycia dachowego	- Sulechów, ul. Armii Krajowej 28 - Kalsk 81/1 ;81/2 (Dębinki)) - Sulechów, ul. Żeromskiego 6	199 441,03 74 042,69 49 390,54
2.	Montaż nawiewników okiennych	- Sulechów, ul. Przemysłowa 15 A - Sulechów, ul. Licealna 18 A	8 546,72
3.	Przestawka pieców kaflowych	- Sulechów, ul. Piaskowa 40/2 - Sulechów, ul. Armii Krajowej 26/2 - Kije 127/4 - Sulechów, ul. Armii Krajowej 61/5 - Sulechów, ul. Lipowa 1/6 - Sulechów, ul. Piaskowa 30/2 - Sulechów, ul. Żeromskiego 25/12 - Pomorsko ul. Szkolna 50/4 - Pomorsko ul. Szkolna 50/2 - Sulechów, ul. Armii Krajowej 29/1 - Sulechów, ul. Lipowa 1/4 - Sulechów, ul. Lipowa 1/10 - Sulechów, Plac Ratuszowy 3/5 - Kije 127/3	27 973,44
4.	Wymiana schodów	- Sulechów, ul. Okrężna 32 - Sulechów, ul. Tkacka 5	19 980,00 19 440,00
5.	Wymiana okien	- Głogusz 30/1	72 750,00

		- Sulechów, ul. Przemysłowa 14a/3 - Sulechów, ul. Kościuszki 15/2 - Sulechów, ul. Armii Krajowej 20/5 - Sulechów, ul. Armii Krajowej 71/5 - Sulechów, ul. Kościuszki 8/4 - Sulechów, ul. Piaskowa 40/2 - Sulechów, ul. Armii Krajowej 61/3 - Sulechów, ul. Sikorskiego 25/5 - Sulechów, ul. Jana Pawła II 31/3 - Kije 127/4 - Sulechów, ul. Judyma 1 C/76 - Sulechów, ul. Tkacka 5 (klatka schodowa) - Sulechów, ul. Wolności 15 (klatka schodowa) - Sulechów, ul. Żeromskiego 25/15 - Sulechów, ul. Kopernika 15/2 - Sulechów, ul. Wolności 15/4 - Sulechów, ul. Licealna 16/5	
6.	Malowanie klatek schodowych	- Sulechów, ul. Okrężna 32 - Sulechów, ul. Tkacka 5	16 204,22 11 680,84
7.	Wymiana podłóg na strychach	- Sulechów, ul. Armii Krajowej 28 - Sulechów, ul. Żeromskiego 6	27 540,00 5 702,40
8.	Remont wentylacji + montaż daszków	- Sulechów, ul. Armii Krajowej 36 B,C	3 242,60
9.	Wymiana kotła gazowego	- Sulechów, ul. Przemysłowa 12/8	7 452,00
10.	Remont budynku gospodarczego	- Sulechów, ul. Okrężna 32	17 827,90
11.	Remont instalacji elektrycznej	- Sulechów, ul. Odrzańska 49/4 - Sulechów, ul. Konopnickiej 4/2 - Sulechów, ul. Brzozowa 12 A/3 - Sulechów, ul. Okrężna 32	2 735,17 2 338,74 1 324,90 744,72
12.	Remont posadzek	- Sulechów, ul. Okrężna 32 - Sulechów, ul. Tkacka 5	9 892,80
13.	Remont instalacji antenowej	- Sulechów, ul. Okrężna 32	2 427,26
14.	Przebrojenie i uszczelnienie kotła c.o.	- Sulechów, ul. Wolności 1 A/9 - Sulechów, ul. Wolności 1 A/16	347,60
15.	Bieżące konserwacje i remonty wolnych lokali		99 542,84
16.	Wykonanie dokumentacji projektowej	- Sulechów, ul. Brama Piastowska 4 - Sulechów, ul. Brama Piastowska 10 - Sulechów, ul. Styczniowa 22 B/2	9 963,00
	INWESTYCJE	RAZEM:	690 531,41
	Remont elewacji	- Sulechów, ul. Okrężna 32	270 144,61
		RAZEM:	960 676,02

Pomimo corocznie wykonywanych prac remontowych, większość budynków w dalszym ciągu wymaga remontu dachów, przewodów kominowych, wymiany schodów i instalacji elektrycznej, odnowienia i ocieplenia elewacji, pomalowania klatek schodowych. Natomiast lokale wymagają w szczególności wymiany starego ogrzewania piecowego na centralne ogrzewanie na gaz oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Dotychczas poczynione nakłady finansowe na remonty budynków i lokali gminnych tylko w części poprawiły ich stan techniczny. Corocznie jest ustalany szczegółowy plan remontów uwzględniający realne możliwości finansowe gminy.

W budynkach stanowiących 100% własność gminy wieloletnie potrzeby w tym zakresie są zdiagnozowane, natomiast we wspólnotach mieszkaniowych plany remontowe opracowywane są na określony rok kalendarzowy w formie planu gospodarczego.

Remonty i modernizacje w budynkach wspólnot mieszkaniowych wykonywane w oparciu o podjęte uchwały, uzależnione są od możliwości finansowych współwłaścicieli i wielkości środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

Zasadą działania gminy we wspólnotach jest racjonalne wspomaganie realizacji uchwalonych planów remontowych stosownie do udziału we współwłasności.

Głównym źródłem finansowania i utrzymania budynków oraz lokali komunalnych są wpływy z czynszów. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu, aby wpływy z czynszów mogły pokryć nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale również koszty ich remontów oraz niezbędnych remontów poszczególnych lokali.

Obowiązująca od 1 lutego 2014 r. miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 4,40 zł i nie przekracza 3 % wartości odtworzeniowej lokalu, natomiast miesięczna stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 1,43 zł.

Miesięczne stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala się uwzględniając poniższe czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

- 1) położenie budynku w mieście i gminie, w tym:
 - a) położenie na peryferiach miasta lub na wsi,
 - b) położenie w zabudowie miejskiej,
- 2) położenie lokalu w budynku,
- 3) wyposażenie techniczne lokalu,
- 4) ogólny stan techniczny budynku,
- 5) koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy poniesione w roku poprzedzającym okres, na który ustalone są stawki czynszu za najem lokali.

Stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w Sulechowie wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne stanowi stawkę bazową, która ulega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku występowania w budynku lub lokalu mieszkalnym czynników wymienionych w poniższej tabeli:

Lp.	Przyczyna zastosowania czynszu obniżonego lub podwyższającego	Współczynnik obniżający w %	Współczynnik podwyższający w %
1.	Położenie budynku: mieszkanie w budynku położonym na wsi lub w Sulechowie przy ul. Gajowej	10	-
2.	Położenie lokalu w budynku:		

	mieszkanie znajdujące się w suterenie lub posiadające kuchnię bez oświetlenia naturalnego	10	-
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne: 1. brak w.c. w mieszkaniu 2. brak łazienki 3. brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej 4. brak instalacji c.o. 5. brak instalacji ciepłej wody 6. brak instalacji gazu przewodowego	10 10 20 5 5 5	- - - - - -
4.	Ogólny stan techniczny budynku: budynki przeznaczone do wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny	5	-
5.	Inne: Najemca korzysta z co najmniej dwóch pomieszczeń gospodarczych (np. piwnice, komórki, itp.)	-	10

Suma obniżek zastosowanych do określenia stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 35 % stawki czynszu.

Jeżeli najemca dokonał ulepszeń w lokalu mieszkalnym na własny koszt, a poniesione nakłady nie zostały mu zwrócone przez wynajmującego, wówczas wprowadzonych ulepszeń nie uwzględnia się przy ustalaniu współczynnika obniżającego stawkę czynszu.

W przypadku uchwalenia przez wspólnotę mieszkaniową miesięcznej opłaty na fundusz remontowy, celem wykonania niezbędnych robót poprawiających stan techniczny i walory użytkowe lokalu i budynku, stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych w tym budynku zostaje podwyższona o tę opłatę.

Na wniosek najemcy czynsz może być obniżony, gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony,
- 2) nie zalega z opłatami za używanie lokalu, z wyłączeniem sytuacji gdy wynajmujący wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach i dłużnik dokonuje ich terminowej zapłaty,
- 3) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej nie przekraczającej powierzchni normatywnej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych, o więcej niż:
 - a) - 30 %,
 - b) - 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %,
- 4) najemca nie odmówił przyjęcia zaproponowanego lokalu, spełniającego warunki lokalu zamiennego o niższych kosztach utrzymania,
- 5) utracił dochody.

Obniżki czynszu najmu udziela się w wysokości 50 % na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku o obniżenie czynszu. Zmiana sytuacji wnioskodawcy, która nastąpiła w okresie 12 miesięcy od dnia przyznania obniżki czynszu nie ma wpływu na przyznaną obniżkę.

Na wniosek dłużników znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej Burmistrz Sulechowa i Dyrektor Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie, zgodnie z Uchwałą Nr LI/542/2010 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 października 2010 r., mogą wyrazić zgodę na umorzenie w całości, w części lub odroczenie i rozłożenie na raty spłaty należności czynszowych.

W 2018 roku udzielono następujących ulg w spłacie należności pieniężnych Gminy Sulechów:

- 1) 45 dłużników uzyskało zgodę na spłatę zadłużenia w ratach w ogólnej kwocie 630 699,09 zł,
- 2) 6 dłużnikom umorzono należności w ogólnej kwocie 8 769,95 zł, w tym:
 - a) należność główna 7 571,89 zł,
 - b) odsetki 1 198,06 zł.

Ponadto w ramach pomocy osobom zalegającym z zapłatą należności czynszowych, na podstawie Zarządzenia Nr 1/2016 Dyrektora ZGMK w Sulechowie z dnia 21.03.2016 r. w sprawie umożliwienia dłużnikom spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego, wprowadzono możliwość „odpracowania długu”.

Z tej formy spłaty należności w 2018 r. skorzystało 6 dłużników będących w trudnej sytuacji materialnej, którzy odpracowali zaległości czynszowe na ogólną kwotę 59 160,20 zł.

2.6. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

Na obszarze Gminy Sulechów, działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, prowadzi Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. z siedzibą w Sulechowie.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowe opracowuje wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Plan ten na podstawie art. 21 ust. 4 ww. ustawy uchwała Rada Gminy.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu „SuPeKom” na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Stan realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych

i kanalizacyjnych zestawiono odpowiednio w tabeli nr 1 i tabeli nr 2 poniżej.

Tabela 1. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych

L.p.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2018	Wykonanie planu w roku 2018	Uwagi
1	2	3	4	5
1	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w Sulechowie w ul. Morelowej – wartość netto	65 800,00	63 200,00	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w Sulechowie w ul. Morelowej – wartość brutto	80 934,00	77 736,00	
2	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w Sulechowie w ul. Żwirki i Wigury – wartość netto	45 000,00	4 950,00	zrealizowano fizyczna realizacja prac w roku 2018, odbioru wykonanych robót i zafakturowanie w roku 2019
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w Sulechowie w ul. Żwirki i Wigury – wartość brutto	55 350,00	6 088,50	
3	a) budowa sieci wodociągowej fi 225 mm w m. Kruszyna (od ul. Żurawiej przez ul. Jaskółczą do ul. Wesołej) – II etap – wartość netto	250 000,00	221 000,00	zrealizowano
	b) budowa sieci wodociągowej fi 225 mm w m. Kruszyna (od ul. Żurawiej przez ul. Jaskółczą do ul. Wesołej) – II etap – wartość brutto	307 500,00	271 830,00	
4	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Obłotne, dz. nr 251, 255/11 – wartość netto	41 800,00	3 200,00	zrealizowano fizyczna realizacja prac w roku 2018, odbioru wykonanych robót i zafakturowanie w roku 2019
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Obłotne, dz. nr 251, 255/11 – wartość brutto	51 414,00	3 936,00	
5	a) budowa sieci wodociągowej fi 160 mm (Nowy Świat – Cigacice do ul. Kwiatowej) – wartość netto	50 000,00	0,00	zrealizowano I etap prac fizyczna realizacja prac w roku 2018, odbioru wykonanych robót i zafakturowanie w roku 2019
	b) budowa sieci wodociągowej fi 160 mm (Nowy Świat – Cigacice do ul. Kwiatowej) – wartość brutto	61 500,00	0,00	
6	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężyły (przekładka do piekarni) – wartość netto	150 000,00	128 604,70	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężyły (przekładka do piekarni) – wartość brutto	184 500,00	158 183,78	
7	a) projekt i modernizacja sieci wodociągowej w m. Górzykowo – wartość netto	15 000,00	11 200,00	zrealizowano
	b) projekt i modernizacja sieci wodociągowej w m. Górzykowo – wartość brutto	18 450,00	13 776,00	

8	a) projekt oraz modernizacja sieci wodociągowej w m. Mozów i budowa sieci wodociągowej do działek nr 160/6, 160/5, 160/4 i 160/9, obręb Brzezink/Sulechowa – wartość netto	100 000,00	14 875,10	Spółka nie zrealizowała zadania z uwagi na konieczność powtórzenia procedury przetargowej (pierwsze postępowanie unieważnione, gdyż cena oferty najkorzystniejszej przewyższała wartość, którą Spółka zamierzała przeznaczyć na to zadanie) realizacja w roku 2019 – modernizacja sieci do 31.05.2019 r., budowa sieci do 31.08.2019 r.
	b) projekt oraz modernizacja sieci wodociągowej w m. Mozów i budowa sieci wodociągowej do działek nr 160/6, 160/5, 160/4 i 160/9, obręb Brzezink/Sulechowa – wartość brutto	123 000,00	18 296,37	
9	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężoły (rejon ul. Anyżowej) na działkach nr 482/4, 494/4, 495/5, 493/11, 489/4, 467/14, 491/2, 489 – wartość netto	50 000,00	0,00	zrealizowano budowę zakończono w roku 2017, na realizację całego zadania wydatkowano wartość przewidzianą w Planie wyłącznie na rok 2017
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężoły (rejon ul. Anyżowej) na działkach nr 482/4, 494/4, 495/5, 493/11, 489/4, 467/14, 491/2, 489 – wartość brutto	61 500,00	0,00	
10	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężoły, ul. Lawendowa – wartość netto	28 500,00	94 350,00	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężoły, ul. Lawendowa – wartość brutto	35 055,00	116 050,50	
11	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Pomorsko, ul. Chrobrego – wartość netto	40 000,00	1 200,00	zadanie zostało ujęte w Wieloletnim Planie z uwagi na wniosek właściciela nieruchomości, jednak ostatecznie podpisano porozumienie w sprawie pozostawienia sieci
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Pomorsko, ul. Chrobrego – wartość brutto	49 200,00	1 476,00	
12	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów wzdłuż ul. Łochowskiej od ul. Rozwojowej – wartość netto	18 000,00	17 646,12	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów wzdłuż ul. Łochowskiej od ul. Rozwojowej - wartość brutto	22 140,00	21 704,73	
13	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	20 000,00	34 727,00	zrealizowano wykup sieci wodociągowej w m. Krężoły, ul. Makowa – wartość 15 057,00 zł oraz wykup sieci wodociągowej w m. Brzezink/Sulechowa – wartość 19 670,00 zł płatność w ratach – część kosztów Spółka poniesie dopiero w roku 2019
	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	24 600,00	42 714,21	

Tabela 2. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2018	Wykonanie planu w roku 2018	Uwagi
1	2	3	4	5
1	a) przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Koszarowej – wartość netto	100 000,00	6 000,00	pierwotny zamiysł uwzględniał połączenie realizacji zadania z modernizacją drogi przez Gminę Sulechów. Ponieważ Gmina nie otrzymała dofinansowania na niniejsze zadanie, Spółka musi przeanalizować możliwość samodzielnego wykonania prac uwzględniając możliwości finansowe, gdyż za ujętą kwotę 100.000,00 zł nie będzie możliwe wykonanie w całości zadania przez Spółkę
	b) przebudowa sieci ogólnospławnej sanitarnej w ul. Koszarowej – wartość brutto	123 000,00	7 380,00	
2	a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krężoły, os. Brzozowa Górka – wartość netto	264 000,00	264 700,00	zrealizowano
	b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krężoły, os. Brzozowa Górka – wartość brutto	324 720,00	325 581,00	
3	a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Klępsk – wartość netto	1 320 000,00	1 066 005,00	zrealizowano
	b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Klępsk – wartość brutto	1 623 600,00	1 311 186,15	
4	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Czapskiego – wartość netto	148 000,00	147 300,00	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Czapskiego – wartość brutto	182,040,00	181 179,00	

5	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Brzechwy – wartość netto	665 000,00	15 257,90	w trakcie realizacji prac wystąpiła konieczność przeprojektowania odcinka sieci kanalizacyjnej, co wymusiło przesunięcie terminu wykonania prac na rok 2019, płatność po zakończeniu całego zadania w roku 2019
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Brzechwy – wartość brutto	817 950,00	18 767,21	
6	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Żwirki i Wigury – wartość netto	70 000,00	5 557,90	przeprowadzone postępowanie przetargowe pokazało, iż wartość środków założonych na jego realizację jest zbyt mała (oferta na kwotę 260 000,00 zł netto), Spółka planuje złożyć projekt uchwały zwiększający kwotę na realizację niniejszego zadania przy jednoczesnym przesunięciu terminu jego realizacji
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Żwirki i Wigury – wartość brutto	86 100,00	6 836,22	
7	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej do działek nr 160/6, 160/5, 160/4 i 160/9, obręb Brzezie k. Sulechowa – wartość netto	72 500,00	19 800,00	Spółka nie zrealizowała zadania z uwagi na konieczność powtórzenia procedury przetargowej (<i>pierwsze postępowanie unieważnione, gdyż cena oferty najkorzystniejszej przewyższała wartość, którą Spółka zamierzała przeznaczyć na to zadanie</i>), realizacja do 31.08.2019 r.
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej do działek nr 160/6, 160/5, 160/4 i 160/9, obręb Brzezie k. Sulechowa – wartość netto	89 175,00	24 354,00	
8	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krężoły, ul. Anyżowa i na działkach 482/4, 494/4, 495/5, 493/11, 489/4, 467/14, 491/2, 489 – wartość netto	120 000,00	1 590,00	realizacja prac przewidziana na lata 2018/2019, płatność po zakończeniu całego zadania w roku 2019
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krężoły, ul. Anyżowa i na działkach 482/4, 494/4, 495/5, 493/11, 489/4, 467/14, 491/2, 489 – wartość brutto	147 600,00	1 955,70	
9	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krężoły, ul. Lawendowa – wartość netto	87 600,00	87 350,00	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krężoły, ul. Lawendowa – wartość brutto	107 748,00	107 440,50	

10	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Hermana – wartość netto	10 000,00	0,00	przesunięto terminu realizacji projektu na rok 2019 ze względu na konieczność zmiany trasy przebiegu sieci z uwagi na nieuregulowane kwestie własności działek
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Hermana - wartość brutto	12 300,00	0,00	
11	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów wzdłuż ul. Łochowskiej od ul. Rozwojowej – wartość netto	40 000,00	19 758,73	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów wzdłuż ul. Łochowskiej od ul. Rozwojowej - wartość brutto	49 200,00	24 303,24	
12	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	30 000,00	70 298,00	zrealizowano wykup sieci kanalizacyjnej w m. Krężoły, ul. Makowa – wartość 32 148,00 zł oraz wykup sieci kanalizacyjnej w m. Brzezie k/Sulechowa – wartość 38 150,00 zł płatność w ratach – część kosztów Spółka poniesie dopiero w roku 2019
	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	36 900,00	86 466,54	

Z 25 przewidzianych do realizacji zadań wodociągowych i kanalizacyjnych Spółka wykonała 17 zadań, przy czym spośród niezrealizowanych ośmiu zadań: sześć zostanie zakończona w roku 2019 (na realizację niniejszych zadań Spółka ma zabezpieczone środki finansowe), od jednego odstąpiono z przyczyn określonych w tabeli 1 pkt 11, natomiast jedno zostanie poddane analizie w zakresie możliwości finansowych samodzielnego wykonania zadania przez Spółkę zgodnie z opisem w tabeli 2 pkt 1.

2.7. Plan gospodarki niskoemisyjnej

Plan gospodarki niskoemisyjnej przyjęty został uchwałą Nr 0007.436.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia do realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Sulechów na lata 2014 – 2020

Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN) to strategiczny dokument dla Gminy Sulechów, mający wpływ na lokalną gospodarkę ekologiczną i energetyczną. PGN zawiera informacje o ilości wprowadzanych do powietrza pyłów i gazów cieplarnianych na terenie gminy, podając jednocześnie propozycje konkretnych i efektywnych działań ograniczających te ilości.

Celem strategicznym jest poprawa stanu powietrza atmosferycznego przy zrównoważonym i efektywnym wykorzystaniu nośników energii poprzez wsparcie gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy Sulechów.

Celem głównym planowanych działań jest redukcja emisji gazów cieplarnianych, wyrażona w Mg CO₂, redukcja zużycia energii finalnej, wyrażona w MWh oraz zwiększenie udziału zużycia energii z odnawialnych źródeł w ogólnym zużyciu energii, wyrażone w MWh.

Zakładane dla Gminy Sulechów cele szczegółowe Planu przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Obszar	Redukcja zużycia energii finalnej [MWh]	Redukcja emisji CO ₂ [Mg CO ₂]	Wykorzystanie OZE w produkcji energii [MWh]	Redukcja zanieczyszczeń do powietrza [Mg]	
					B(α)P	PM10
1	2	3	4	5	6	7
1	Cel główny na rok 2020 ogółem	5531,96	2179,48	2294,27	0,01226	2,62
2	Cel główny na rok 2020 - publiczne	4722,79	1835,13	2203,53	0,01022	2,19
3	Cel główny na rok 2020 - społeczeństwo	809,18	344,35	90,74	0,00204	0,43
4	Cel strategiczny na rok 2020 w %	0,87	1,01	0,36	-	-

2.8. Program ochrony środowiska

Zgodnie z art. 17 ustawy Prawo ochrony środowiska organ wykonawczy województwa, powiatu i gminy, w celu realizacji polityki ochrony środowiska, sporządza odpowiednio wojewódzkie, powiatowe i gminne programy ochrony środowiska.

Gmina Sulechów na chwilę obecną nie posiada aktualnego programu ochrony środowiska, z uwagi na brak powiatowego programu, z którego wynikać będą strategiczne rozwiązania dla gminy.

2.9. Program Bezpieczna Gmina:

Program „Bezpieczna Gmina Sulechów” przyjęto do realizacji uchwałą Nr 0007.469.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 grudnia 2017 roku. Program jest priorytetowym zadaniem stawianym służbom odpowiedzialnym za bezpieczeństwo.

Głównym wyznacznikiem prowadzonych przez sygnatariuszy programu działań jest dążenie do poprawy stanu porządku publicznego oraz wzmocnienie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców gminy, a także uświadomienie im potrzeby stałego współuczestniczenia w budowaniu i umacnianiu poprawnych stosunków społecznych.

Program ma na celu rozwiązywanie problemów przestępczości i patologii społecznych za pomocą właściwego ukierunkowania działań służb profesjonalnych i wszystkich innych podmiotów, a także przedsięwzięć indywidualnych obywateli zainteresowanych tym problemem.

Główne cele programu to:

- 1) ograniczenie przestępczości pospolitej,
- 2) zmniejszenie liczby zagrożeń,
- 3) wzmożenie aktywności społecznej w kierunku współdziałania i odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa,
- 4) rozwijanie dobrego kontaktu z instytucjami działającymi na rzecz bezpieczeństwa,

Konieczna jest zmiana mentalności społecznej i zdecydowane reagowanie na wszelkie przejawy zła, kształtowanie poszanowania dla istniejących norm prawnych poprzez prowadzenie właściwej polityki informacyjnej, edukacyjnej i represyjnej.

Cele pośrednie programu:

- 1) bezpieczeństwo i porządek w miejscach publicznych,
- 2) bezpieczeństwo użytkowników dróg,
- 3) bezpieczeństwo pożarowe i powodziowe,
- 4) prewencja społeczna o szerokim zasięgu edukacji, poradnictwa i pomocy społecznej,
- 5) współpraca z organizacjami prowadzącymi działania zapobiegające patologiom,
- 6) oddziaływanie szkół, przedszkoli, ośrodków kultury i sportu na rzecz poprawy bezpieczeństwa dzieci i młodzieży,
- 7) kształtowanie przez środki masowego przekazu oraz podczas spotkań (spotkania w szkołach, zebrania wiejskie, zebrania osiedlowe i inne) świadomości prawnej i odpowiedzialności każdego obywatela,
- 8) prowadzenie poradnictwa i informacji ostrzegawczej.

Rezultatem tych działań winna być zwiększona wrażliwość na szerzące się zło, odzyskiwanie wzajemnego zaufania i więzi społecznych na szczeblu lokalnym, ograniczenie zjawisk patologicznych, wyrobienie potrzeby zabezpieczenia własnego mienia oraz obniżenie subiektywnego poczucia lęku.

Należy stwierdzić, że realizacja programu „Bezpieczna Gmina Sulechów” ma istotne znaczenie dla prowadzenia skutecznych działań mających na celu ograniczenie niekorzystnych zjawisk społecznych. Zaangażowanie wielu instytucji i organizacji w realizację programu przynosi znaczące korzyści przekładające się na poprawę bezpieczeństwa oraz wzrost świadomości społecznej w zakresie umiejętności korzystania z poradnictwa, profilaktyki i przeciwdziałania przemocy. Rzetelne podejście do wykonywania codziennych zadań przez wszystkie instytucje zaangażowane w realizację programu, daje pożądane efekty i znacznie podnosi stan bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Sulechów.

Sprawozdanie z programu Bezpieczna Gmina za rok 2018 było przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej w Sulechowie w dniu 16 kwietnia 2019 r. Radni Rady Miejskiej sprawozdanie otrzymali i mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Ze sprawozdaniem można zapoznać na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategię lub pod linkiem jak niżej <https://www.bip.sulechow.pl/res/serwisy/pliki/20851102?version=1.0>

2.10. Program Ochrony Zdrowia Gminy Sulechów na lata 2016 - 2020

Program Ochrony Zdrowia Gminy Sulechów na lata 2016-2020 przyjęty został do realizacji uchwałą Nr 0007.151.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2015 roku.

Sprawozdanie z realizacji programu ochrony zdrowia za rok 2018 było przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej w Sulechowie w dniu 16 kwietnia 2019 r. Radni Rady Miejskiej treść sprawozdania otrzymali i mieli możliwość zapoznania się ze sprawozdaniem.

Ze sprawozdaniem można zapoznać na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategię lub pod linkiem jak niżej <https://www.bip.sulechow.pl/res/serwisy/pliki/20721325?version=1.0>

2.11. Program „Sulechowska Rodzina 3+”

Program „Sulechowska Rodzina 3+” przyjęty został do realizacji uchwałą Nr 0007.383.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 grudnia 2013 roku.

Sprawozdanie z realizacji programu „Sulechowska Rodzina 3+” za rok 2018 było przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej w Sulechowie w dniu 16 kwietnia 2019 r. Radni Rady Miejskiej treść sprawozdania otrzymali i mieli możliwość zapoznania się z nim.

Ze sprawozdaniem można zapoznać na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategię lub pod linkiem jak niżej <https://www.bip.sulechow.pl/res/serwisy/pliki/20886370?version=1.0>

2.12. Program „Sulechowska Karta Seniora”

Program „Sulechowska Karta Seniora” został przyjęty do realizacji uchwałą Nr 0007.150.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2015 roku.

Sprawozdanie z realizacji programu „Sulechowska Karta Seniora” za rok 2018 było przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej w Sulechowie w dniu 16 kwietnia 2019 r. Radni Rady Miejskiej treść sprawozdania otrzymali i mieli możliwość zapoznania się z nim.

Ze sprawozdaniem można zapoznać na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategię lub pod linkiem jak niżej <https://www.bip.sulechow.pl/res/serwisy/pliki/20885943?version=1.0>

2.13. Program „Sulechowska koperta życia”

Program „Sulechowska koperta życia” został przyjęty do realizacji uchwałą Nr 0007.510.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 roku.

W 2018 roku Gmina Sulechów rozpoczęła pilotażowy Programu „Sulechowska Koperta Życia”, którego celem jest niesienie pomocy polegającej na nieodpłatnej dystrybucji pakietu „Sulechowska koperta życia” zawierającego informacje o stanie zdrowia osoby, przyjmowanych lekach ułatwiających postawienie szybkiej diagnozy przez ratowników medycznych lub lekarzy oraz udzielenie pomocy.

Mieszkańcy mogą odbierać koperty – wydawane bezpłatnie – w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego Sulechów: pokój 002 lub w Wydziale Spraw Społecznych, Oświaty, Kultury i Sportu: pokój 203.

Do końca 2018 r. zostało wydanych 239 sztuk „Sulechowskich kopert życia”. Z programem można zapoznać się na stronie [www.bip.sulechow](http://www.bip.sulechow.pl) w zakładce zamierzenia organów gminy, programy i strategię lub pod linkiem jak poniżej <https://www.bip.sulechow.pl/res/serwisy/pliki/20886233?version=1.0>

3. Programy roczne na 2018 rok:

3.1. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi

W roku 2018 udzielono 53 dotacje 38 podmiotom na realizację zadań w zakresie:

- 1) turystyki – przyznano 4 dotacje na łączną kwotę 9 800 zł,
- 2) bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej – przyznano 2 dotacje na łączną kwotę 9 090 zł,
- 3) oświaty i wychowania - przyznano 5 dotacji na łączną kwotę 33 870 zł,
- 4) ochrony zdrowia - przyznano 7 dotacji na łączną kwotę 80 430 zł,
- 5) kultury i ochrony dziedzictwa narodowego - przyznano 8 dotacji na łączną kwotę 44 000 zł
- 6) kultury fizycznej i sportu - przyznano 27 dotacji na łączną kwotę 412 000 zł.

Ponadto w roku 2018 przyznano stypendium sportowe jednemu zawodnikowi na kwotę 3 600 zł brutto.

Współpraca z organizacjami pozarządowymi przebiegała również w formie pozafinansowej, poprzez:

- 1) informowanie stowarzyszeń o możliwościach pozyskiwania środków finansowych z innych źródeł niż budżet gminny,
- 2) działalność Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego (odbyły się 3 spotkania rady),
- 3) konsultowanie z organizacjami i Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego „Programu współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019”,
- 4) sprawowanie patronatu Burmistrza Sulechowa nad wydarzeniami lokalnymi (wpłynęło 14 wniosków o objęcie wydarzenia patronatem burmistrza, przyznano 13 patronatów, 1 został odebrany, jednemu podmiotowi odmówiono przyznania ze względu na komercyjny charakter imprezy),
- 5) organizowanie spotkań z przedstawicielami organizacji i wolontariuszami (największe spotkanie odbyło się w grudniu z okazji Międzynarodowego Dnia Wolontariusza),
- 6) popularyzowanie dokonań i działalności organizacji współpracujących z gminą,
- 7) publikowanie informacji skierowanych do organizacji w Biuletynie Informacyjnym Miasta i Gminy Sulechów oraz na stronach internetowych: www.bip.sulechow.pl (w zakładce „Organizacje pozarządowe”) i www.sulechow.pl (w zakładce „Informator organizacji pozarządowych”),
- 8) merytoryczne wspieranie i udzielanie informacji organizacjom w zakresie realizacji niniejszego programu,

- 9) działalność Pełnomocnika ds. Uzależnień,
- 10) prowadzenie tzw. mapy aktywności zawierającej bazę danych organizacji,
- 11) zapraszanie organizacji pozarządowych do udziału w targach, kiermaszach i innych wydarzeniach promujących gminę.

3.2. Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych

Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych realizowany jest przez powołanego przez Burmistrza Sulechowa Pełnomocnika ds. Uzależnień. Pełnomocnikiem ds. Uzależnień jest dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie. Działania zaplanowane przez Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień w Sulechowie w ramach realizacji gminnych programów profilaktycznych w roku 2018 zostały zrealizowane pomyślnie z osiągnięciem wszystkich założonych celów. Przede wszystkim kontynuowane były działania realizowane w latach poprzednich, co jest podstawową zasadą do realizacji tego typu zadań.

Realizując Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w roku 2018 Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień prowadziło także działalność edukacyjno-informacyjną poprzez wprowadzanie do Biuletynu Informacji Publicznej <https://ops.bip.sulechow.pl/13>, informacji z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz tematów związanych z szeroko rozumianą profilaktyką uzależnień.

Źródłem pozyskania środków finansowych na realizację zadań wynikających z programu jest dochód gminy pochodzący z opłat za korzystanie z zezwoleń na detaliczną sprzedaż napojów alkoholowych, który nie może być przeznaczony na inne cele niż związane z przeciwdziałaniem alkoholizmowi i narkomanii.

W 2018 roku dochody z ww. opłat wyniosły 488 741,93 zł, z tego na realizację zadań wykonywanych przez organizacje pozarządowe przeznaczono kwotę 50 000 zł.

Zadania w ramach programu realizowane były przez następujące podmioty:

- 1) Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień,
- 2) zatrudnionych przez biuro specjalistów i instruktorów uzależnień, psychologa, grupy samopomocowej kobiet, grupy Anonimowych Narkomanów (Punkt Informacyjno-Konsultacyjny),
- 3) Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie.
- 4) organizacje pozarządowe,
- 5) Świetlicę „Aniołkowo” przy parafii p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sulechowie.
- 6) Sulechowski Dom Kultury im. Fryderyka Chopina realizujący zajęcia wychowawczo-profilaktyczne oraz inne zajęcia świetlicowe mające na celu zorganizowanie czasu wolnego dzieciom w miejscowościach: Brody, Buków, Cigacice, Kije, Klępsk, Mozów, Pomorsko.

Ze sprawozdaniem z realizacji programu można zapoznać się na stronie <https://ops.bip.sulechow.pl/> w zakładce biuro pełnomocnika ds. uzależnień lub pod linkiem <https://ops.bip.sulechow.pl/res/serwisy/pliki/20972501?version=1.0>

3.3. Gminny program przeciwdziałania narkomanii,

Gminny program przeciwdziałania narkomanii podobnie jak gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych realizowany jest przez Pełnomocnika ds. Uzależnień w Sulechowie.

Ze sprawozdaniem z realizacji programu można zapoznać na stronie <https://ops.bip.sulechow.pl/> w zakładce biuro pełnomocnika ds. uzależnień lub pod linkiem <https://ops.bip.sulechow.pl/res/serwisy/pliki/20972501?version=1.0>

3.4. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sulechów.

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sulechów przyjęty został uchwałą nr 0007.500.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 marca 2018 r.

W 2018 r. realizując zapisy ww. programu gmina przeprowadziła działania w zakresie sterylizacji wolnożyjących kotów. Zabiegom poddano 38 osobników.

Ponadto odłowiono do schroniska 28 bezdomnych psów, natomiast opieka zapewniona była łącznie 57 psom. Sześć z nich zostało odebranych przez właścicieli, natomiast adoptowanych zostało 21 sztuk.

Łączny koszt usług schroniska w roku 2018 wyniósł 117 824,16 zł.

Ponadto w ramach realizacji programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sulechów zlecono wykonanie szeregu usług weterynaryjnych tj. szczepienie, odpchlenie, odrobaczenie, opieka nad zwierzętami poszkodowanymi w wypadkach drogowych, usypianie ślepych miotów, opieka nad wolnożyjącymi kotami. Łączny koszt ww. usług to 8 644,88 zł.

Dodatkowo, w ramach wspierania procesu adopcyjnego oraz działalności społecznych opiekunów wolnożyjących kotów dokonano zakupu tzw. wyprawek dla zwierzęcia przekazywanego do adopcji oraz karmy dla kotów za kwotę łączną 7 669,95 zł.

4. Ponadto realizowane są w bieżącej działalności gminy uchwały dotyczące:

4.1. zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie Gminy Sulechów.

Realizując zapisy powyższej uchwały udzielono w roku 2018 dotacji celowej na budowę trzynastu zbiorników bezodpływowych na łączną kwotę 25 547,99 zł.

4.2. zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sulechów.

Realizując zapisy powyższej uchwały udzielono w roku 2018 dotacji celowej na budowę jedenastu przydomowych oczyszczalni ścieków na łączną kwotę 38 500 zł.

4.3. zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Sulechów.

W ramach powyższej uchwały proces udzielania dotacji rozpoczął się 1 stycznia 2019 r.

4.4. zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów.

W 2018 roku Gmina Sulechów dotowała:

- 1) dwa podmioty zatrudniające dziennych opiekunów tj: Dobra Wróżka oraz Gucio spółka jawna Monika Hać i Katarzyna Daukszewicz. Kwoty dotacji na dziennych opiekunów wyniosły:
 - a) Dobra Wróżka Brodzikowscy spółka jawna - 38 700,00 zł, liczba dzieci 129,
 - b) Gucio spółka jawna Monika Hać i Katarzyna Daukszewicz - 65 400,00 zł, liczba dzieci 218.
- 2) dotacja dla żłobka: Niepubliczny Żłobek Słoneczko - 158 400,00 zł, liczba dzieci 528.

Całkowita kwota dotacji udzielonej w 2018 r. przez Gminę Sulechów na opiekę nad dziećmi w wieku do lat 3 wyniosła 262 500,00 zł.

Dotowane są tylko dzieci zamieszkałe na terenie Gminy Sulechów. Dotacja dla podmiotów zatrudniających dziennych opiekunów i prowadzących żłobki wynosi 300 zł na każde dziecko powierzone opiece.

Z podmiotami zatrudniającymi dziennych opiekunów oraz prowadzącymi żłobki Gmina Sulechów podpisuje stosowne umowy.

5. zasady udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

W 2018 roku dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru otrzymała:

- 1) Rzymskokatolicka Parafia Wojskowa pw. Najświętszego Imienia Maryi w Sulechowie na wykonanie prac restauratorskich organów znajdujących się w zabytkowym Kościele pw. Najświętszego Imienia Maryi, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, kwota dotacji – 6 978,17 zł.
- 2) Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sulechowie na II etap prac związanych z renowacją i konserwacją okien elewacji wschodniej i południowej Kościoła, kwota dotacji - 50 000,00 zł.

6. tryb postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu Gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.

W ramach powyższej uchwały udzielono czterem rodzinnym ogrodom działkowym tj. Jutrzenka, Przylesie, Kolejarz i Promień dotacji w kwocie po 5 000 zł.

VIII. GOSPODAROWANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. zasób Gminy Sulechów stanowią 52 budynki, które w 100 % są własnością Gminy, w tym 46 budynków mieszkalnych. Natomiast w 149 budynkach Gmina Sulechów jest współwłaścicielem (wspólnoty mieszkaniowe).

Zasób zarządzanych nieruchomości przedstawia się następująco:

Rodzaj własności	Ilość bud.	Ilość lokali mieszkalnych w tym : ilość lokali socjalnych	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych	Lokale użytkowe		Garáže		Budynki gospodarcze	
				Ilość	Pow. w m ²	Ilość	Pow. w m ²	Ilość	Pow. w m ²
			w tym: pow. lokali socjalnych						
Współ-własność Gminy	149	358	19 764,01	10	719,28	-	-	-	-
		22	1 028,60						
Własność Gminy 100 %	52	219	9 474,82	25	3 244,68	30	521,70	81	2.662,41
		122	4 416,67						
Ogółem:	201	577	29 238,83	35	3 963,96	30	521,70	81	2 662,41
		144	5 445,27						

Aktualny mieszkaniowy zasób Gminy Sulechów nie zaspokaja potrzeb jej mieszkańców.

Na dzień 31.12.2018 r. zakwalifikowanych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów było 70 rodzin, natomiast oczekujących na lokal ze względu na wyrok sądowy orzekający eksmisję były 43 rodziny.

W 2018 roku złożono 70 wniosków o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu gminnego, które najczęściej motywowane były:

- 1) brakiem samodzielnego mieszkania,
- 2) nadmiernym zagęszczeniem w dotychczasowych lokalach,
- 3) konfliktami rodzinnymi,
- 4) bezdomnością.

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie zarządzający gminnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi w 2018 roku zrealizował 12 wniosków o najem lokalu mieszkalnego.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. zapotrzebowanie na lokale przedstawia się następująco:

1. Zapotrzebowanie na lokale ze względu na brak samodzielnego mieszkania:

- 1) lokale mieszkalne - 48
- 2) lokale socjalne - 22

w tym:

- a) zapotrzebowanie na lokale ze względu na nadmierne zagęszczenie w dotychczasowych lokalach:

- lokale mieszkalne	-	10
- lokale socjalne	-	22
b) zapotrzebowanie na lokale ze względu na konflikty rodzinne:		
- lokale mieszkalne	-	4
- lokale socjalne	-	8
c) zapotrzebowanie na lokale ze względu na bezdomność:		
- lokale mieszkalne	-	0
- lokale socjalne	-	5
d) inne mieszkalne	-	21
2. Zapotrzebowanie na lokale socjalne ze względu na wyroki eksmisyjne:		
1) liczba wyroków sądowych ze względu na zaległości w opłatach czynszowych	-	37
2) z innych powodów	-	6
3) liczba wyroków sądowych ze względu na dewastację zajmowanego lokalu	-	0
4) liczba wyroków sądowych ze względu na przemoc w rodzinie	-	0

ZGMK w Sulechowie zgodnie z Uchwałą w Nr X/84/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 9 września 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów (z późn. zm.), zobowiązany jest do zawierania umów najmu lokalu mieszkalnego w pierwszej kolejności z:

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 1) osobami mieszkającymi w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego | - | 0 |
| 2) wychowankami domów dziecka, uprzednio zamieszkałymi na terenie Gminy Sulechów, według stanu na dzień 31.12.2018 r. | - | 2 |

Ponadto ZGMK w Sulechowie zrealizował zamiany mieszkań:

- | | | |
|-----------------|---|----|
| 1) z urzędu | - | 6 |
| 2) inne wnioski | - | 0. |

Istniejący zasób mieszkaniowy wciąż charakteryzuje deficyt ilościowy oraz znacznie niższy od pożądanego standard techniczny.

Cechą istniejącego zasobu mieszkaniowego Gminy Sulechów jest zaawansowany wiek znacznej części budynków, nieodpowiadający współczesnym normom stan konstrukcji i termomodernizacji ścian oraz niepełne wyposażenie mieszkań w niezbędne instalacje i urządzenia. Główną przyczyną tego stanu rzeczy jest kilkudziesięcioletni okres zaniedbań w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym oraz narastający deficyt finansowy.

Jako priorytetowe uznaje się remonty wynikające z wymogów bezpieczeństwa i zagrożenia życia. W pierwszej kolejności realizowane są remonty konstrukcyjnych elementów budynków, np. dachy, schody.

Sukcesywnie prowadzone są także inne remonty, polepszające stan techniczny budynków i lokali.

IX. GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

W 2018 r. na terenie Gminy Sulechów w ramach funkcjonującego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych zebrano łącznie 11.334,846 Mg wszystkich frakcji odpadów, w tym:

- 1) 8.281,667 Mg odpadów z nieruchomości zamieszkałych, odebranych w ramach umowy zawartej pomiędzy Gminą Sulechów a firmą Tonsmeier Zachód sp. z o.o.,
- 2) 2.278,63 Mg odpadów z nieruchomości niezamieszkałych, odebranych przez podmioty wpisane do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Burmistrza Sulechowa, w ramach indywidualnych umów cywilno-prawnych z podmiotami,
- 3) 774,549 Mg odpadów przyjętych do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

Ponadto w ramach zbiórki odpadów wielkogabarytowych w 2018 r. zebrano ich 592,00 Mg. Porównując lata ubiegłe, ilość zebranych odpadów wielkogabarytowych przedstawia się następująco:

- 1) rok 2013 – 166,9 Mg (dane za II półrocze 2013 r.)
- 2) rok 2014 – 536,30 Mg
- 3) rok 2015 – 158,8 Mg
- 4) rok 2016 – 82,13 Mg
- 5) rok 2017 – 447,26 Mg

W porównaniu do roku 2017 zwiększyła się ilość zebranych odpadów wielkogabarytowych aż o 144,74 ton. Spowodowane jest to zmianą sposobu zbierania tego typu odpadów tj. poprzez podstawianie kontenerów na okres 48 godzin w ogólnodostępnych miejscach na terenach zabudowy jednorodzinnej, tym samym umożliwia korzystanie z akcji przez większą liczbę mieszkańców.

Z analizą stanu gospodarki odpadami komunalnymi można zapoznać się na stronie www.bip.sulechow.pl w zakładce utrzymanie czystości i porządku w gminie, roczna analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi lub pod linkiem poniżej <https://www.bip.sulechow.pl/res/serwisy/pliki/21009974?version>

X. REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

Informację z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie przekazano Radzie Miejskiej w Sulechowie pismem z dnia 4 lutego 2019 r., nr SG.0008.1.2019 i opublikowano ją w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce Rada Miejska-analiza realizacji uchwał. Z analizą można zapoznać się również pod linkiem jak niżej <https://www.bip.sulechow.pl/res/serwisy/pliki/20356119?version=1>

BURMISTRZ
Wojciech Soltys