

PROTOKÓŁ nr 6/N/2020

kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez KOWR na rzecz Gminy Sulechów nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej
Akt Notarialny Rep. A Nr 3719/2010 z dnia 17.03.2010 roku

przeprowadzonej w dniu 28.01.2020 roku

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Gorzowie Wlkp.:

- 1) Stefan Mistrz**
- 2) Zbigniew Przybyszewski**

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr 6/GOR/2020 z dnia 13.01.2020 roku, (w załączeniu)

w obecności przedstawiciela Gminy Sulechów:

- 1) Pana Wojciecha Sołtys – Burmistrza Sulechowa**

pismo zawiadamiające o kontroli znak: GOR.WKM.604.3.2020.SM.2 z dnia 07.01.2020 roku (w załączeniu)

Cel kontroli:

- 1) sprawdzenie sposobu wykorzystania przez Gminę Sulechów nieruchomości przekazanych nieodpłatnie na cele inwestycji infrastrukturalnych, sportowe, oświatowo – kulturalne i inne

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy: Gmina Sulechów

I.1.2. Adres siedziba: ul. Plac Ratuszowy 6, 66 – 100 Sulechów

I.1.3. Numer KRS: -

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN: 16010640

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości: działka nr 18/9

obręb(y) **Kije**

gmina(y) **Sulechów**

powiat(y) **zielonogórski województwo lubuskie**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości: 5,8616 ha

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Brzezina k. Pomorska, części obrębu Pomorsko i części obrębu Kuje, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr XXXIV/306/2005 z dnia 15 listopada 2005r. działka nr 18/9 w obrębie Kije, to teren w części: wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS i 2 WS; ciągów pieszych, oznaczony symbolem 11KX; rolniczy oznaczony symbolem R; zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP; sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US i 3US; zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem 2RM. Zgodnie z rysunkiem planu działka nr 18/9 obręb Kije, to teren położony w części w granicach obszaru cennego przyrodniczo-ornitofauna, oraz w części w granicach złoża kredy jeziornej.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Brzezina k. Pomorska, części obrębu Pomorsko i części obrębu Kuje, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr XXXIV/306/2005 z dnia 15 listopada 2005r. działka nr 18/9 w obrębie Kije, to teren w części: wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS i 2 WS; ciągów pieszych, oznaczony symbolem 11KX; rolniczy oznaczony symbolem R; zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP; sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US i 3US; zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem 2RM. Zgodnie z rysunkiem planu działka nr 18/9 obręb Kije, to teren położony w części w granicach obszaru cennego przyrodniczo-ornitofauna, oraz w części w granicach złoża kredy jeziornej.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

- działka nr 18/9 o powierzchni 5,8616ha – cele rekreacyjne – zbiornik wody, w części plaża i teren zieleni urządzonej oraz ciąg pieszy.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: brak informacji w zleceniu kontroli

I.4.2. Wnioski pokontrolne: - j.w.

II.1. Ustalenia z kontroli

(wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu)

Zgodnie z oświadczeniem oraz przedłożonymi dokumentami stwierdzono, że nieruchomość znajduje się na stanie Gminy.

Działki nr 18/9 stanowi część ekosystemu zbiornika wodnego powstałego po prowadzonych przed nieodpłatnym przekazaniem pracach kopalnych kredy i wapna. W skład działki wchodzi lustro wody oraz część brzegowa. Podczas kontroli stwierdzono, że w kilku miejscach zostały urządzone pomosty budki do wędkowania. Część brzegowa porośnięta drzewostanem, krzewami oraz licznymi gatunkami traw nieszlachetnych. Gmina nie wykonywała żadnych inwestycji na przekazanej działce pozostawiając ją jako naturalne środowisko przyrodnicze.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

(kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu)

Zaświadczenie o przeznaczeniu w pzp znak: ZP.6727.33.2020.PGF z dnia 27.01.2020 roku.

Wypis z rejestru gruntów z dnia 23.01.2020r. wydany przez Starostę Zielonogórskiego.

Podpisy kontrolujących:

p.o. Kierownik
Wydział Kontroli na Miejscu
Stefan Mistrzak

1)

2)

IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

Brak uwag i wniosków.

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

BURMISTRZ

Wojciech Gołtyś

.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*