

BURMISTRZ SULECHOWA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SULECHÓW**

Stan na 31.12.2021 r.

Sulechów, 7 marca 2022 r.

I. Dane ogólne Gminy Sulechów		
Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
1.	Liczba ludności Gminy Sulechów (stan na 31.12.21 r.)	24.298
	- wieś	9.578
	- miasto	14.720
2.	Powierzchnia gminy (w ha)	23.666
	- obszar miejski	688
	- obszar wiejski	22.978
3.	Ilość wsi sołeckich (wieś)	20
4.	Ilość jednostek wymiarowych w gminie (podatek od nieruchomości i rolny) wg stanu na 31.12.21 r.	9.834
	- osoby fizyczne	9.508
	- osoby prawne	326
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych	181
	- wieś	22
	- miasto	159
6.	Ilość komunalnych mieszkań	520
	w tym: lokale socjalne	114
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.) : Sulechów, Kije- Góry B, Cigacice- Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezie Pomorskie – znajdują się w trwałym zarządzie SuPeKom Sp. z o.o.	6
	- długość sieci (w km)	119
8.	Oczyszczalnia ścieków : Nowy Świat	1
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach publicznych (stan na 30.09.21 r.)	471
14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.)	2
	- dla dzieci (Żłobek „Stokrotkowo”)	1
	- dla emerytów i rencistów (CUS)	1
15.	Ilość miejsc w Domu Dziennego Pobytu-Żłobek „Stokrotkowo” (stan na 31.12.21 r.) – w 2021 r. do placówki uczęszczało 161 dzieci, stan dzieci na 31.12.21 r. 96	117

Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
16.	Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu, w 2021 r. do placówki uczęszczało 50 osób	50
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5 w Sulechowie (świadczy wsparcie dzienne dla 30 osób)	1
18.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	8
19.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (stan na 30.09.21 r.)	2.160
20.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (stan na 30.09.21r.)	225
21.	Biblioteki (szt.)	6
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	5
22.	Domy i ośrodki kultury	1
23.	Sale widowiskowo – sportowe (przy Szkole podstawowej Nr 3 w Sulechowie)	1
24.	Gminne urządzenia sportowe:	
	- basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m ²	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m ² (9 wiejskich i 3 miejskie)	12
	- stadion miejski	1
	- komplekсы boisk sportowych	4
25.	Drogi gminne (km) miejskie -29,5 wiejskie -89,5	119
26.	Parki komunalne miejskie, Lasy komunalne 3,6 ha	4
27.	Cmentarze komunalne (szt.) –Powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	8
28.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) – powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	6
29.	Szalety komunalne (szt.)	1
30.	Remizy OSP (szt.)	4
31.	Sale wiejskie (szt.)	12
32.	Przystań na Odrze w Cigacicach i Pomorsku	2

II. Akcje i obligacje

1. Spółka Akcyjna „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 260.000,00 zł,
2. Łączna wartość aportu Gminy Sulechów do Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” na dzień 31.12.21 r. wynosi 34.561.000,00 zł plus kapitał zapasowy 2.597,70 zł.
3. Gmina Sulechów posiada w RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł o łącznej wartości nominalnej 45.000 zł.

Gmina Sulechów posiada ogółem w powyższych spółkach udziały i akcje na wartość **34.868.597,70 zł.**

III. Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2021 r.

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2021 r. wyniosły 8.251.648 zł,
z tego:

1. Ze sprzedaży – 5.711.492 zł,
2. Z dzierżawy, najmu – 1.839.237 zł,
3. Z wieczystego użytkowania gruntu – 271.612 zł,
4. Z trwałego zarządu, ustanowienia służebności gruntowej – 2.856 zł,
5. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 40.361 zł,
6. Ze sprzedaży składników majątkowych – 386.090 zł.

IV. Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki zarządzane przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie

(wg stanu na 31.12.2021 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m ²	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali uż.w m ²	Ilość garaży	Pow. garaży w m ²	Ilość komórek	Pow. komórek w m ²
	Mieszk.	Usług								
1.Współwłasność GMINY	137		304	16.552	8	644	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			14	711						
2.Własność GMINY 100%	44	6	216	9.367	19	3.119	28	474	65	2.406
w tym lokale socjalne			100	3.573						
Ogółem:	181	6	520	25.919	27	3.763	28	474	65	2.406
w tym lokale socj.			114	4.284						

pozostałe:obręb 1dz. 7/35 (PKP) pow. 4794 m² 158.100,00 złdz. 7/36 pow. 196 m²Karczyndz. 19/17 pow. 938 m² 9.380,00 złdz. 1982 ob. 2 pow. 383 m² 40.984,83 złdz. 74/8 ul. Przemysłowa pow. 17951 m²dz. 74/9 pow. 764 m²dz. 74/11 pow. 7436 m² 1.411.730,94 złCigacice (port)dz. 447/3 pow. 37041 m²dz. 451/1 pow. 10727 m²dz. 451/2 pow. 14883 m²dz. 449/2 pow. 875 m²dz. 449/3 pow. 1072 m²dz. 450 pow. 2178 m²dz. 448/5 pow. 315 m² 1.042.117,45 złKruszynadz. 14/19 pow. 912 m² 45.600,00 złRazem **2.977.261,22 zł**

3. Zbyto grunty pod:

- Lokale mieszkalne (11) 58.262,82 zł

- Działki budowlane (27) 5.111.232,60 zł

- Działki zabudowane (3) 75.100,00 zł

Razem **5.244.595,42 zł****Działki oddane w użytkowanie wieczyste**

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2021 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 49 działek na terenie wiejskim o łącznej pow. 19,0800 ha,

- 598 działek na terenie miasta o łącznej pow. 27,5043ha,

co stanowi łączną pow. 46,5843 ha.

VI. Zobowiązania Gminy Sulechów

1. Emisja obligacji przez PKO BP SA o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 3.600 sztuk, na łączność wartość 3.600.000 zł z terminem wykupu do 25.11.2025 r. Wysokość kwot należnych z tytułu obligacji poniesionych w 2021 roku wynosi 91.308 zł.
2. Emisja obligacji przez Dom Maklerski Banku BPS SA o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 2.400 sztuk, na łączność wartość 2.400.000 zł z terminem wykupu do 28.06.2026 r. Wysokość kwot należnych z tytułu odsetek od obligacji poniesionych w 2021 roku wynosi 53.900 zł.
3. Emisja obligacji przez NWA I Dom Maklerski SA o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 4.400 sztuk, na łączną wartość 4.400.000 zł, z tego na wartość 2.200.000 zł z terminem wykupu do 20.11.2027 r i 2.200 sztuk, na wartość 2.200.000 zł z terminem wykupu do 20.11.2028 r. Wysokość kwot należnych z tyt. Odsetek i opłat za KDPW wynosi 43.183 zł.

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2021 r. posiada stan zobowiązań w kwocie 10.400.000 zł.

VII. Poręczenia Gminy Sulechów

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2021 r. nie posiada poręczeń na udzielenie zobowiązań.