

RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA 2021 ROK



Maj 2022 r.

RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA 2021 ROK

Spis treści:		Str.
I.	Wstęp	3
II.	Informacje Ogólne	4
III.	Sytuacja Finansowa Gminy	5
IV.	Stan Mienia Komunalnego	5
V.	Realizacja Inwestycji	6
VI.	Budżet Obywatelski	11
VII.	Realizacji strategii, programów i polityk	11
VIII.	Gospodarowanie Mieszkaniowym Zasobem Gminy	27
IX.	Gospodarowanie Odpadami Komunalnymi	34
X.	Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie	34

I. WSTĘP

Realizując dyspozycję art. 28aa ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1996 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.), przedstawiam Wysokiej Radzie Miejskiej w Sulechowie raport o stanie gminy za 2021 rok.

Raport zawiera informacje o następujących obszarach działalności gminy:

1. Finanse gminy.
2. Stan mienia komunalnego.
3. Inwestycje.
4. Budżet obywatelski.
5. Realizacje strategii, programów i polityk.
6. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.
7. Gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie.

Burmistrz jako organ wykonawczy gminy realizuje zadania gminy, zadania z zakresu administracji rządowej wynikające z ustaw, porozumień zawartych z organami administracji rządowej oraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, a także z umów z innymi podmiotami. Zadania realizowane są przy pomocy Urzędu Miejskiego Sulechów, który jest jednostką organizacyjną gminy. W przypadkach określonych przepisami burmistrz wykonuje zadania, o których mowa powyżej, przy pomocy niżej wymienionych gminnych jednostek organizacyjnych:

1. Przedszkole nr 5 w Sulechowie;
2. Przedszkole nr 6 „Tęczowa Szóstka” w Sulechowie;
3. Przedszkole nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie;
4. Szkoła Podstawowa nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie;
5. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie;
6. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie;
7. Szkoła Podstawowa w Brodach;
8. Szkoła Podstawowa w Bukowie;
9. Szkoła Podstawowa im. Melchiora Wańkowicza w Cigacicach;
10. Szkoła Podstawowa w Kalsku;
11. Szkoła Podstawowa w Kijach;
12. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie;
13. Środowiskowy Dom Samopomocy w Kruszynie;
14. Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowieanka” w Sulechowie;
15. Centrum Usług Wspólnych w Sulechowie;
16. Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie;
17. Sulechowski Dom Kultury im. Fryderyka Chopina w Sulechowie;
18. Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów;
19. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” w Sulechowie.

Do opracowania raportu wykorzystane zostały dokumenty będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego Sulechów i jednostek organizacyjnych gminy, a także informacje zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej. Do wielu opracowań, sprawozdań odwołuję się poprzez podanie adresów stron, na których dokumenty są umieszczane i publikowane.

W przypadku jakichkolwiek pytań dotyczących raportu służę swoją osobą i wiedzą doświadczonych pracowników urzędu, dyrektorów i pracowników jednostek organizacyjnych gminy.

II. INFORMACJE OGÓLNE

Gmina Sulechów zajmuje powierzchnię 23 666 ha (236,66 km²), z czego 688 ha (6,88 km²) przypada na miasto Sulechów, a 22 978 ha (229,78 km²) to łączna powierzchnia wszystkich terenów sołeckich. W gminie Sulechów jest 20 sołectw:

- | | |
|--|--|
| 1. Sołectwo Cigacice | obejmujące wieś Cigacice; |
| 2. Sołectwo Leśna Góra | obejmujące wieś Leśna Góra; |
| 3. Sołectwo Górzynkowo | obejmujące wieś Górzynkowo; |
| 4. Sołectwo Górki Małe | obejmujące wieś Górki Małe; |
| 5. Sołectwo Nowy Świat | obejmujące wieś Nowy Świat; |
| 6. Sołectwo Mozów | obejmujące wieś Mozów i przysiółek Boryń; |
| 7. Sołectwo Kalsk | obejmujące wieś Kalsk; |
| 8. Sołectwo Łęgowo | obejmujące wieś Łęgowo; |
| 9. Sołectwo Karczyn | obejmujące wieś Karczyn; |
| 10. Sołectwo Buków | obejmujące wieś Buków i przysiółek Przygubiel; |
| 11. Sołectwo Okunin | obejmujące wieś Okunin; |
| 12. Sołectwo Klępsk | obejmujące wieś Klępsk i przysiółek Nowy Klępsk; |
| 13. Sołectwo Pomorsko
oraz przysiółek Laskowo | obejmujące wsie Pomorsko i Brzezie k. Pomorska; |
| 14. Sołectwo Brody | obejmujące wieś Brody; |
| 15. Sołectwo Obłotne | obejmujące wieś Obłotne; |
| 16. Sołectwo Krężoły | obejmujące wieś Krężoły; |
| 17. Sołectwo Brzezie k. Sulechowa | obejmujące wieś Brzezie k. Sulechowa; |
| 18. Sołectwo Kruszyna | obejmujące wieś Kruszyna; |
| 19. Sołectwo Głogusz | obejmujące wieś Głogusz; |
| 20. Sołectwo Kije | obejmujące wieś Kije i przysiółek Szabliska. |

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. liczba osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w gminie Sulechów wynosi 25 052, w tym na pobyt stały 24 298 osób, a na pobyt czasowy 754 osób.

III. SYTUACJA FINANSOWA GMINY

Budżet gminy w 2021 roku po stronie dochodów wyniósł 159 057 841,52 zł, po stronie wydatków 146 399 341,69 zł, uzyskana nadwyżka wyniosła 12 658 499,83 zł, a nadwyżka operacyjna to 14 360 310,06 zł.

Dochody pochodzące z budżetu Unii Europejskiej związane z realizacją zadań inwestycyjnych wyniosły 481 721,72 zł, a wydatki na zadania inwestycyjne współfinansowane ze środków Unii Europejskiej wyniosły 413 122,04 zł.

Wydatki inwestycyjne zrealizowano na kwotę 16 192 049,50 zł, co stanowi 10,2% wydatków ogółem.

Zadłużenie gminy na koniec 2021 roku wynosiło 10 400 000 zł, w tym:

1. Emisja obligacji w 2017 roku w kwocie 3 600 000 zł;
2. Emisja obligacji w 2019 roku w kwocie 2 400 000 zł;
3. Emisja obligacji w 2020 roku w kwocie 4 400 000 zł

	Rok 2020	Rok 2021
Wykonane dochody ogółem	144 498 996,79	159 057 841,52
Wykonane wydatki ogółem	134 783 213,85	146 399 341,69
Zadłużenie na koniec roku	12 900 000,00	10 400 000,00

Szczegóły dotyczące finansów gminy za 2021 rok przedstawione są w sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy.

Ponadto w ramach tzw. „Zielonego budżetu” wydatkowano środki na m.in.:

1. Wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED w hali basenowej – 23 951,21 zł;
2. Wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED w zamku (SDK) – 5639,17 zł;
3. Wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED w SP nr 1 w Sulechowie – 3571,90 zł;
4. Wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED w SP nr 2 w Sulechowie – 3469,30 zł;
5. Wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED w SP nr 3 w Sulechowie – 4701,22 zł;
6. Wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED w SP w Bukowie – 6272,88 zł;
7. Modernizacja oświetlenia sali gimnastycznej w SP Cigacice – 22 828,80 zł;
8. Wymiana świetlówek na energooszczędne w budynku ratusza – 5922,77 zł;
9. Usługa pomiaru powietrza na terenie gminy za pomocą drona – 4500,00 zł;
10. Poprawa stosunków wodnych, melioracje – 528 000,00 zł:
 - konserwacja rowu R-S78 ul. J. Słowackiego,
 - konserwacja rowu w m. Mozów,
 - konserwacja rowu R-3 Warszawska,
 - konserwacja rowu R-C w Sulechowie ul. Rozwojowa,
 - konserwacja rowu R-S4 w Krężołach ul. Żurawia,
 - konserwacja rowu R-4 Warszawska Sulechów,
 - konserwacja rowu R-S4 i R-26,
 - konserwacja rowu R-29 (Krężoły),
 - konserwacja zbiorników wodnych przy ul. Żurawiej oraz w Parku Sulecha,
 - zakrycie części rowu rs-65 przy ul. Żytniej w Krężołach,
 - przebudowa trzech przepustów (na rowie R-S70 w ul. Kossaków Brzezie k. Sulechowa, na rowie R-S52 w ul. Anyżowej w Krężołach oraz na rowie R-S72 ul. Kossaków Brzezie k. Sulechowa);
11. Utrzymanie, naprawa sieci kanalizacji deszczowej – 85 000,00 zł;
12. Dotacje na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych – 67 300,00 zł (w tym 12 przydomowych oczyszczalni oraz 13 zbiorników bezodpływowych);
13. Dotacje na wymianę źródeł ciepła – 124 000,00 zł (27 dotacji);
14. Utrzymanie zieleni – 680 000,00 zł;
15. Zakup sadzonek drzew – 15 000,00 zł;
16. Wymiana źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Sulechów – 289 919,09 zł (likwidacja pieców kaflowych, montaż pieców gazowych w dwunastu mieszkaniach komunalnych);
17. Montaż dwóch zbiorników bezodpływowych wraz z wykonaniem przyłącza kanalizacji sanitarnej, Kije 68 – 18 926,01 zł;
18. Remont elewacji budynku ul. Armii Krajowej 26 w Sulechowie – 178 469,10 zł;
19. Remont elewacji budynku ul. Styczniowa 39 w Sulechowie – 284 162,76 zł;
20. Budowa przydomowej oczyszczalni dla budynku gminnego w Głoguszu – 42 291,71 zł;

21. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Zwycięstwa 3/4 – 13 895,39 zł;
22. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Sikorskiego 22/3 – 14 073,11 zł;
23. Termomodernizacja i remont zabytkowego budynku B Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulechowie – 1 665 523,33 zł;
24. Termomodernizacja Przedszkola nr 7 w Sulechowie – 999 999,96 zł;
25. Wykonanie oświetlenia solarne przy przystanku PKS w Okuninie – 10 000,00 zł;
26. Selektywna zbiórka odpadów komunalnych (z posesji i w PSZOK) – 3 961 312,64 zł;
27. Wydatki na edukację ekologiczną (zakup worków do programu „Zbieraj z impetem”, zakup worków do akcji sprzątania terenu gminy, zakup gadżetów oraz organizacja pogadarek ekologicznych w szkołach i przedszkolach, druk ulotek z zasadami segregacji odpadów) – 10 000,00 zł.

Razem: 9 068 730,35 zł.

IV. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Stan mienia gminnego na dzień 31.12.2021 r. – 36 261 004,30 zł.

W 2021 r. gmina nabyła mienie o wartości 2 977 261,22 zł, w tym:

1. Działki przeznaczone pod drogi:

Kreżoły

dz. 507/1	pow. 60 m ²	- 1 080,00 zł
dz. 206/7	pow. 2336 m ²	- 60 129,00 zł
dz. 375/3	pow. 129 m ²	- 8 000,00 zł
dz. 463/1	pow. 97 m ²	- 2 400,00 zł
dz. 312/1; dz. 312/7	pow. łączna 393 m ²	- 11 397,00 zł

Brzezie k. Sulechowa

dz. 805	pow. 618 m ²	- 19 158,00 zł
dz. 162/2	pow. 923 m ²	- 26 000,00 zł
dz. 742	pow. 5592 m ²	- 56 840,00 zł
dz. 118/20; dz. 118/34	pow. łączna 808 m ²	- 14 544,00 zł
dz. 53/5	pow. 4293 m ²	- 59 000,00 zł

Górzykowo

dz. 244/1	pow. 156 m ²	- 4 800,00 zł
-----------	-------------------------	---------------

Kruszyna

dz. 14/19	pow. 912 m ²	- 45 600,00 zł
-----------	-------------------------	----------------

Nowy Świat

dz. 32/17	pow. 80 m ²	- 2 000,00 zł
-----------	------------------------	---------------

Obłotne

dz. 124/6	pow. 118 m ²	- 4 000,00 zł
-----------	-------------------------	---------------

Obwód 2 miasta Sulechów

dz. 1982	pow. 383 m ²	- 40 984,83 zł
----------	-------------------------	----------------

2. Pozostałe nieruchomości:

Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ul. Przemysłowa w Sulechowie

dz. 74/8; dz. 74/9; dz. 74/11	pow. łączna 26 151 m ²	- 1 411 730,94 zł
-------------------------------	-----------------------------------	-------------------

Port towarowy wraz z zabudowaniami w Cigacicach

dz. 447/3; dz. 451/1; dz. 451/2; dz. 449/2; dz. 449/3; dz. 450; dz. 448/5	pow. łączna 67 091 m ²	- 1 689 336,45 zł
<u>Teren przy dworcu PKP w Sulechowie</u>		
dz. 7/35; dz. 7/36	pow. łączna 4 990 m ²	- 158 100,00 zł
<u>Teren pod budowę sali wiejskiej w Karczynie</u>		
dz. 19/17	pow. 938 m ²	- 9 380,00 zł

Gmina zbyła mienie za kwotę 5 705 797,38 zł, w tym:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1) 11 lokali mieszkalnych | - 58 262,82 zł |
| 2) 27 działek budowlanych | - 5 111 232,60 zł |
| 3) 3 działki zabudowane | - 75 100,00 zł |

V. REALIZACJA INWESTYCJI

Wydatki majątkowe (zadania i zakupy inwestycyjne) w Gminie Sulechów w 2021 roku

Plan i wykonanie inwestycji realizowanych w Gminie Sulechów w roku 2021			
Lp.	Nazwa zadania	Plan	Wykonanie
1.	Zakrycie części rowu R-S65 w ul. Żytniej w Krężołach	80 000,00	79 938,05
2.	Przebudowa przepustu na rowie R-S52 w ul. Anyżowej w Krężołach	40 000,00	39 586,18
3.	Przebudowa przepustu na rowie R-S70 w ul. Kossaków Brzezie k. Sulechowa	40 000,00	39 793,95
4.	Budowa przepustu na rowie R-S72 ul. Kossaków Brzezie k. Sulechowa	40 000,00	39 766,35
5.	Dotacja celowa na pomoc finansową dla Województwa Lubuskiego. Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 278 w m. Sulechów - w zakresie budowy chodnika i miejsc postojowych	89 500,00	89 500,00
6.	Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Zielonogórskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn. Modernizacja drogi powiatowej nr 1198F ul. Kwiatowa w Cigacicach	200 000,00	199 613,25
7.	Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Zielonogórskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn. Wzmocnienie konstrukcji nawierzchni drogi powiatowej nr 3801F - ulica Łochowska w Sulechowie	199 491,00	199 491,00
8.	Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Zielonogórskiego. Modernizacja drogi powiatowej nr 1198F w m. Górzykowo	150 000,00	144 083,92
9.	Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Zielonogórskiego. Remont chodnika w m. Kije	80 000,00	76 551,66
10.	Dotacja celowa dla Powiatu Zielonogórskiego na dofinansowanie zadania pn. Budowa ronda ul. Styczniowa, Konopnicka, Brzozowa, Koszarowa w Sulechowie. Etap:	75 000,00	14 083,50

	Opracowanie dokumentacji projektowej		
11.	Dotacja dla Miasta Zielona Góra na dofinansowanie opracowania koncepcji projektowej wraz z materiałami do decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi na odcinku od. m. Pomorsko do Sulechowa, stanowiącej element zachodniej obwodnicy Zielonej Góry.	150 000,00	0,00
12.	Przebudowa skrzyżowania ulic Warszawskiej i Północnej w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	100,00	0,00
13.	Remont drogi ul. Nowa w Sulechowie	231 899,40	231 899,40
14.	Budowa drogi do strefy inwestycyjnej w Krężołach. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	205 000,00	205 000,00
15.	Budowa dróg ul. Orkana i Brzechwy w Brzeziu k. Sulechowa. Etap: Opracowanie dokumentacji projektowej	105 841,50	105 841,50
16.	Rozbudowa drogi gminnej w m. Brody. Dofinansowanie z FDS	100,00	0,00
17.	Budowa dróg - ulice Józefa Chełmońskiego, Jana Matejki i Stanisława Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa	195 000,00	194 999,40
18.	Przebudowa części drogi ul. Krańcowej w Sulechowie	550 000,00	464 981,82
19.	Remont drogi ul. Kwiatowa w Sulechowie	143 518,12	143 518,12
20.	Budowa przejścia dla pieszych wraz z odcinkiem drogi do ul. Zachodniej w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	100,00	0,00
21.	Rewitalizacja ulic Chopina, Sikorskiego, Licealnej, Łukasiewicza, Kopernika, Brama Piastowska i Plac Ratuszowy w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	100,00	0,00
22.	Budowa drogi ul. Wojska Polskiego w Sulechowie (do osiedla gen. Józefa Bema)	576 860,60	576 860,60
23.	Wykonanie przebudowy i remontu uliczek na ul. Wojska Polskiego w Sulechowie pomiędzy blokami 15, 17, 32 i 33. Etap II.	100,00	0,00
24.	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kalsk.	100,00	0,00
25.	Zwrot części dotacji z FDS dotyczy zadania pn. Przebudowa drogi w Kijach	114 715,00	114 715,00
26.	Zakup nieruchomości w Cigacicach ul. Portowa 1 (port rzeczny)	1 696 763,69	1 696 763,69
27.	Budowa oraz zakup wyposażenia związanego z rekreacją, turystyką i sportem na terenie Gminy Sulechów (PROW-LGD)	125 000,00	123 202,95
28.	Adaptacja pomieszczeń budynku mieszkalnego Kije 68 na cele mieszkalne	24 040,00	24 034,41
29.	Remont elewacji budynku ul. Armii Krajowej 26	187 280,00	178 469,10

	w Sulechowie		
30.	Remont elewacji budynku ul. Styczniowa 39 w Sulechowie	292 280,00	284 162,76
31.	Budowa przydomowej oczyszczalni dla budynku gminnego w Głoguszu. Realizacja przez ZGMK w Sulechowie	42 291,71	42 291,71
32.	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Zwycięstwa $\frac{3}{4}$	13 900,00	13 895,39
33.	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Sikorskiego 22/3	14 100,00	14 073,11
34.	Wymiana źródeł ciepła na ternie MOF Zielona Góra	300 000,00	289 919,09
35.	Zakup terenu pod budowę mieszkań komunalnych	1 418 544,04	1 418 544,04
36.	Zakup mieszkań na potrzeby komunalne	1 750 000,00	1 416 800,00
37.	Zakup nieruchomości na realizację zadań gminnych (ul. Tkacka w Sulechowie)	45 000,00	43 300,93
38.	Dofinansowanie do zakupu działki. FS. Karczyn 8000 zł + ZP 11550 zł	19 550,00	10 885,10
39.	Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę mieszkań komunalnych w Sulechowie	500,00	0,00
40.	Informatyzacja Urzędu Miejskiego Sulechów	78 464,91	46 002,00
41.	Remont konstrukcji drewnianej wieży Ratusza wraz z usunięciem zawilgocenia ścian i naprawą attyk. Etap: Opracowanie dokumentacji projektowej	100,00	0,00
42.	Wpłata na fundusz celowy z przeznaczeniem dla Komendy Policji w Zielonej Górze na dofinansowanie do zakupu samochodu dla KP w Sulechowie	31 250,00	31 250,00
43.	Wpłata na dofinansowanie ciężkiego samochodu gaśniczego dla jednostki ratowniczo-gaśniczej w Sulechowie	5 000,00	5 000,00
44.	Budowa garażu wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym w OSP Cigacice. Opracowanie dokumentacji projektowej	50,00	0,00
45.	Montaż monitoringu	60 000,00	51 472,82
46.	Zakup nowego samochodu na potrzeby Straży Miejskiej w Sulechowie	150 000,00	0,00
47.	Zakup plotera ze skanerem na potrzeby organizacji pracy zdalnej w UM Sulechów	32 000,00	31 980,00
48.	Modernizacja oświetlenia sali gimnastycznej w SP w Cigacicach	23 000,00	22 828,80
49.	Impregnacja więźby dachowej oraz obróbki blacharskiej przy kominach i wieżycze SP Buków	29 348,00	29 347,20
50.	Przebudowa toalet dla uczniów w budynku B Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulechowie	96 568,82	96 449,81
51.	Termomodernizacja i rozbudowa SP SP Brody	1 445,25	1 445,25
52.	Termomodernizacja i remont obiektów SP nr 1 w Sulechowie (z wyłączeniem budynku B)	468 272,65	412 804,59

53.	Termomodernizacja i remont zabytkowego budynku B Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulechowie. Dofinansowanie RFIL	1 759 908,35	1 665 523,33
54.	Zakup i montaż ogrzewania sali sportowej przy Szkole Podstawowej w Kijach	15 200,00	15 200,00
55.	Termomodernizacja Przedszkola nr 7 w Sulechowie	1 000 000,00	999 999,96
56.	Dostawa i montaż szlabanu wjazdowego	12 000,00	11 931,00
57.	Budowa części placu zabaw przeznaczonej dla dzieci niepełnosprawnych w Przedszkolu nr 5 w Sulechowie	56 000,00	55 576,69
58.	Zakup sprzętu w ramach programu "Laboratorium przyszłości" SP nr 1 w Sulechowie	196 200,00	6 002,40
59.	Zakup sprzętu w ramach programu "Laboratorium przyszłości" SP nr 2 w Sulechowie	80 700,00	59 229,84
60.	Zakup sprzętu w ramach programu "Laboratorium przyszłości" w SP nr 3 w Sulechowie	248 100,00	119 567,07
61.	Zakup sprzętu w ramach programu "Laboratorium przyszłości" SP Brody	30 000,00	30 000,00
62.	Zakup sprzętu w ramach programu "Laboratorium przyszłości" SP Buków	30 000,00	30 000,00
63.	Zakup sprzętu w ramach programu "Laboratorium przyszłości" SP Cigacice	60 000,00	60 000,00
64.	Zakup sprzętu w ramach programu "Laboratorium przyszłości" SP Kalsk	30 000,00	30 000,00
65.	Zakup sprzętu w ramach programu "Laboratorium przyszłości" SP Kije	30 000,00	30 000,00
66.	Dotacja dla Powiatu Zielonogórskiego z przeznaczeniem na zakup 2 aparatów tlenowych dla szpitala w Sulechowie	32 000,00	32 000,00
67.	Zakup mieszkania dla rodziny repatriantów	260 000,00	0,00
68.	Zakup wyposażenia placu zabaw	172 151,88	172 109,65
69.	Dofinansowanie do oczyszczalni przydomowych	70 000,00	69 200,00
70.	Dofinansowanie do wymiany pieców	128 000,00	124 000,00
71.	Wykonanie oświetlenia solarnego przy przystanku PKS w Okuninie (od strony południowej)	10 000,00	10 000,00
72.	Budowa oświetlenia ciągu pieszego ul. Piaskowa - ul. Południowa w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	18 450,00	18 450,00
73.	Budowa linii oświetleniowej ul. Hermana i ul. Łokietka w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	15 252,00	15 252,00
74.	Wykonanie dokumentacji projektowej oświetlenia. FS. Buków	5 894,00	5 893,86
75.	Budowa linii oświetleniowej. FS. Łęgowo	12 915,45	12 915,00
76.	Budowa linii oświetleniowej, linii monitoringu oraz punktów zasilania na terenie parku Sulecha	186 000,00	185 819,91
77.	Budowa linii oświetleniowej w Kijach (Łochowo). Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	17 712,00	17 712,00

78.	Budowa skrzynek elektrycznych i przebudowa przyłączy w Sulechowie, Brodach, Okuninie, Górkach Małych i Cigacicach. Etap: projekt i realizacja	50 802,00	43 943,56
79.	Budowa linii oświetleniowej w Łęgowie. Etap: Realizacja	76 830,00	76 829,99
80.	Budowa linii oświetleniowej ul. Poznańska w Sulechowie oraz ul. Wiosenna (Krężoły). Etap: Realizacja	132 666,00	132 665,95
81.	Budowa linii oświetleniowej w Mozowie. Etap: Realizacja	163 170,00	163 169,95
82.	Budowa oświetlenia przejść dla pieszych w pasie dróg wojewódzkich	75 000,00	49 156,95
83.	Ułożenie kostki polbrukowej pod wiatą. FS. Kije	23 000,00	23 000,00
84.	Ułożenie kostki brukowej przy scenie przy sali wiejskiej. FS. Klępsk	20 000,00	20 000,00
85.	Doposażenie placu zabaw. FS. Kije (w tym: 54 zł ŚW GKR)	8 241,40	8 241,00
86.	Rozbudowa i modernizacja targowiska miejskiego w m. Sulechów ul. Jana Pawła II	951 200,00	951 111,30
87.	Budowa szaletu miejskiego w Sulechowie	192 000,00	188 844,32
88.	Doposażenie placu zabaw. FS. Brody	12 546,60	12 546,00
89.	Doposażenie placu zabaw. FS. Brzezie k. Sulechowa	4 059,00	4 059,00
90.	Zakup kontenera na potrzeby sołectwa. FS. Brzezie k. Sulechowa	22 900,00	22 878,00
91.	Dotacja dla SDK w Sulechowie z przeznaczeniem na zakup i instalację monitoringu obiektu	10 000,00	10 000,00
92.	Dotacja dla SDK w Sulechowie z przeznaczeniem na zakup telebimu do wyświetlania filmów	12 000,00	11 849,00
93.	Remont drewnianej klatki schodowej przy wieży zamku. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	500,00	0,00
94.	Remont wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Krężołach (dofinansowanie RFIL).	1 020 000,00	952 330,91
95.	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą we wsi Karczyn (dofinansowanie RFIL)	100,00	0,00
96.	Dotacja celowa dla Biblioteki Publicznej Gminy Sulechów na wymianę zespołu lamp oświetlenia awaryjnego	25 000,00	19 266,72
97.	Renowacja i modernizacja nieczynnej wieży ciśnień u zbiegu ulic Poznańskiej, Styczniowej w Sulechowie wraz z przyległym parkiem. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	100 000,00	99 015,00
98.	Wykonanie systemu nawadniającego boiska piłkarskiego w Leśnej Górze (gm. Sulechów). Zadanie dofinansowane z Urzędu Marszałkowskiego w ramach "Nawadniania boisk piłkarskich"	41 500,00	41 129,99
99.	Budowa toru do jazdy rowerem "pumptrack" w Sulechowie. Etap: Zaprojektuj i wybuduj	293 590,00	293 590,00
100.	Budowa studni głębinowej na potrzeby OSiR w Sulechowie	18 000,00	18 000,00
101.	Zakup odkurzacza basenowego	28 900,00	28 892,70
RAZEM		17 930 663,37	16 192 049,50

VI. BUDŻET OBYWATELSKI

Realizację Budżetu Obywatelskiego w gminie Sulechów rozpoczęto w 2016. Budżet Obywatelski pozwala na podejmowanie wraz z mieszkańcami decyzji dotyczących rozwoju gminy, uzyskanie od mieszkańców szeregu informacji dotyczących tego, jak dana miejscowość funkcjonuje oraz sprzyja budowaniu zaufania mieszkańców do organów gminy. Z uwagi na stan epidemii od 2020 roku odstąpiono od realizacji Budżetu Obywatelskiego.

VII. REALIZACJA STRATEGII, PROGRAMÓW I POLITYK

Gmina Sulechów ma opracowane i aktualne niżej wymienione strategie, programy wieloletnie i programy roczne, tj.:

1. Strategie:

- 1.1. Strategia rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022.
- 1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022.

2. Programy wieloletnie:

- 2.1. Program rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023.
- 2.2. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów na lata 2013-2032.
- 2.3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sulechów.
- 2.4. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2.5. Plan gospodarki niskoemisyjnej.
- 2.6. Program Bezpieczna Gmina.
- 2.7. Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021-2025.
- 2.8. Program „Sulechowska Rodzina 3+”.
- 2.9. Program „Sulechowska Karta Seniora”.
- 2.10. Program „Sulechowska koperta życia”.

3. Programy roczne:

- 3.1. Program współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.
- 3.2. Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
- 3.3. Gminny program przeciwdziałania narkomanii.
- 3.4. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sulechów.

4. Uchwały realizowane w bieżącej działalności Gminy:

- 4.1. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie Gminy Sulechów.
- 4.2. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sulechów.
- 4.3. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Sulechów.

-
- 4.4. Zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów.
 - 4.5. Zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.
 - 4.6. Trybu postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.

1. STRATEGIE:

1.1. Strategia rozwoju Gminy Sulechów

Strategia rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022 przyjęta została uchwałą nr 0007.177.2012 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 lutego 2012 r.

Opracowanie zostało wykonane w ramach projektu pn. Nowoczesna administracja Lubuskiego Trójmiasta współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Poddziałania 5.2.1 Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

„Strategia Rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022” składa się z trzech części:

diagnozy społeczno-gospodarczej, analizy SWOT wraz z misją, wizją, celami i zadaniami strategicznymi oraz systemu wdrażania strategii, trybu i zasad oceny efektywności, monitoringu i ewaluacji. Pierwsza część opisuje stan rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Przedstawiono w niej podstawowe dane ilościowe i jakościowe charakteryzujące gminę w najważniejszych obszarach jego funkcjonowania, wyciągając z zebranych informacji podstawowe wnioski, które następnie były wykorzystane do zaplanowania celów i zadań strategicznych. Celem diagnozy była również inwentaryzacja stanu gminy, dzięki której każdy zainteresowany będzie mógł zapoznać się z zasobami, jakimi dysponuje samorząd, działający tu przedsiębiorcy oraz inne instytucje. Diagnoza została uzupełniona wnioskami z przeprowadzonych badań opinii publicznej, w których mieszkańcy zostali zapytani o ocenę wybranych aspektów życia w gminie.

Druga część strategii przedstawia wnioski z przeprowadzonej analizy SWOT, a także misję, wizję, cele i zadania strategiczne, które zostały wypracowane podczas warsztatów strategicznych, w których uczestniczyli liderzy życia społeczno-gospodarczego gminy. W drugiej części zawarto również ważny element strategii, tj. cele oraz zadania strategiczne, które zostały zaplanowane przez włodarzy trzech gmin stowarzyszonych w ramach Stowarzyszenia „Lubuskie Trójmiasto”.

Trzecia część zawiera opis procedur, które będą stosowane podczas wdrażania strategii rozwoju. Do procedur tych należą planowanie i realizacja projektów, monitorowanie oraz ewaluowanie realizacji strategii. Perspektywa czasowa obecnej Strategii została określona do 2022 r., zatem dokument zawiera cele długookresowe, co warunkuje stopień szczegółowości formułowanych projektów i zadań. Cele i zadania zawarte w strategii zostały częściowo zrealizowane lub są w dalszym ciągu w realizacji.

W 2021 r. przystąpiono do opracowywania Strategii rozwoju gminy Sulechów 2030.

1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W 2018 r. zlecona została ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sulechów. Ocena aktualności przyjęta została uchwałą nr 0007.70.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2019 r. Z analizą można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategie.

20 października 2020 r. podjęta została uchwała nr 0007.266.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

23 marca 2021 r. podpisano umowę z Dolnośląskim Biurem Projektowania Urbanistycznego z Wrocławia na wykonanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, dla terenu całej gminy. Wartość zamówienia to 108 670,50 zł brutto. Prace nad nowym dokumentem planowane są do drugiej połowy 2022 r.

1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018 – 2022

Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022 przyjęta została do realizacji uchwałą nr 0007.475.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 stycznia 2018 roku.

Sprawozdanie z realizacji strategii corocznie jest przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej w Sulechowie. Radni Rady Miejskiej treść sprawozdania otrzymali i mieli możliwość zapoznania się z nim.

Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategię.

2. PROGRAMY WIELOLETNIE:

2.1. Program rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 – 2023

Uchwałą nr 0007.532.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 czerwca 2018 r. przyjęty został Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023.

Jako obszar rewitalizacji może zostać wyznaczona taka część gminy, która spełnia kryterium obszaru zdegradowanego, a jednocześnie spełnia wynikający z wytycznych rygor związany z wielkością i liczbą mieszkańców. Stanowi on, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% jej mieszkańców. Może się on składać z kilku podobszarów, w tym również takich, które nie mają wspólnych granic. Wyznaczając obszar rewitalizacji, pamiętać jednak należy o zasadzie koncentracji, w tym koncentracji przestrzennej. Zasada ta ma na celu zapobieganie nadmiernemu rozpraszaniu projektów i środków. Rozproszenie takie może prowadzić do obniżenia efektywności podejmowanych działań. Włączenie jakiegś przestrzeni w granice obszaru rewitalizacji ma również sens jedynie w sytuacji, gdy interesariusze mieszkający i funkcjonujący na tym terenie mają możliwość i zamiar podejmowania działań zakładających zmianę występujących tam negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, technicznych czy przestrzenno-funkcjonalnych. Nie można więc objąć programem rewitalizacji obszarów, na których w określonej przez dokument perspektywie czasowej nie planuje się podejmowania działań rewitalizacyjnych. Nie wszystkie zatem obszary zdegradowane muszą i mogą zostać wskazane jako obszary rewitalizacji.

Kryterium obszaru zdegradowanego w gminie Sulechów spełniają sołectwa Buków, Górki Małe, Karczyn, Kłępsk, Okunin i część miasta Sulechów (ulice skoncentrowane głównie w staromiejskiej części). Mając na uwadze wyznaczone maksymalne wielkości obszaru rewitalizacji w gminie Sulechów, oraz pozostałe przesłanki decydujące o zasięgu przedmiotowego dokumentu, należy stwierdzić, że nie ma możliwości objęcia wszystkich terenów zdegradowanych programem rewitalizacji.

Liczba mieszkańców obszarów zdegradowanych znacznie przekracza bowiem obowiązujący limit 30% całej populacji gminy.

W oparciu o wyniki analizy wskaźnikowej, bazującej na informacjach zebranych w toku diagnozy oraz przy uwzględnieniu oczekiwań interesariuszy zgłoszonych w procesie partycypacji społecznej w gminie Sulechów, a także z zachowaniem ograniczeń płynących z wytycznych w zakresie opracowania programów rewitalizacji wyznaczono następujący obszar rewitalizacji złożony z podobszarów:

- podobszar Buków – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Klępsk – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Karczyn – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Sulechów – centrum miasta.

Obszar rewitalizacji wyznaczony w gminie Sulechów nie jest jednorodny. Tworzą go z jednej strony najstarsza część miasta, a z drugiej tereny wiejskie. Tak więc, mimo iż wizja terenów poddanych rewitalizacji obrazująca pożądaną stan po zakończeniu wdrażania przedmiotowego programu jest jednorodna dla całego obszaru, to z uwagi na specyfikę poszczególnych podobszarów, jej urzeczywistnienie będzie możliwe w drodze osiągnięcia celów nieco różniących się od siebie w stosunku do części miejskiej i terenów wiejskich. W obu wypadkach celem głównym przyporządkowano cele szczegółowe, które stanowią jednocześnie kierunki najistotniejszych działań rewitalizacyjnych.

2.2. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Sulechów na lata 2013 – 2032

Program został przyjęty do realizacji uchwałą nr 0007.305.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2013 r. Jego realizacja w latach 2013-2032 zakłada całkowite oczyszczenie obszaru gminy Sulechów z azbestu i wyrobów zawierających azbest (dalej „azbestu”), w sposób przewidziany prawem.

W dniu 25.05.2021 r. wszczęto procedurę o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Sulechów”. Wykonawcą została Barbara Plewko, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Eko24 Barbara Plewko i pod adresem: ul. Królowej Jadwigi 1, 74-400 Dębno, która dokonała:

- 1) demontażu i unieszkodliwienia pokryć dachowych i innych elementów budowlanych zawierających azbest – 13,42 Mg (789,84 m²),
- 2) unieszkodliwiania już zdemontowanych materiałów budowlanych zawierających azbest – 12,50 Mg (736,88 m²).

W 2021 r. zebrano 25,92 Mg azbestu z 19 nieruchomości. Wartość wykonanych usług wyniosła 18 970,20 zł. Gmina otrzymała 70% zwrotu poniesionych kosztów z dofinansowania Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze, a rozliczenie dotacji nastąpiło w dniu 18.09.2021 r.

W latach 2013-2021 w gminie Sulechów zebrano łącznie 663,57 Mg azbestu, a zgodnie ze zaktualizowaną inwentaryzacją do usunięcia pozostaje 330 Mg azbestu na 143 nieruchomościach:

- 1) 20 083,00 m² azbestu stanowiącego pokrycia dachowe,
- 2) 202,00 m² azbestu w postaci płyt dachowych zdemontowanych i złożonych na nieruchomościach.

2.3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów

Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów przyjęte zostały do realizacji uchwałą nr 0007.83.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2015 r.

Na podstawie analiz przeprowadzonych, z uwzględnieniem Polityki Energetycznej Polski do 2030 r. oraz zapisów gminnych i regionalnych dokumentów planistycznych i strategicznych, Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów opracowane zostały na okres do 2030 r.

Szczególną rolę w krajowym planowaniu energetycznym prawo przypisuje samorządom gminnym poprzez zobowiązanie ich do planowania i organizacji zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na swoim terenie. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obowiązkiem gminy jest zapewnienie zaspokojenia zbiorowych potrzeb jej mieszkańców. Wśród zadań własnych gminy wymienia się w szczególności sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2.4. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

Na obszarze gminy Sulechów działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzi Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o. z siedzibą w Sulechowie.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu „SuPeKom” na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Stan realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zestawiono odpowiednio w tabeli nr 1 i tabeli nr 2 poniżej.

Tabela 1. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2021	Wykonanie planu w roku 2021	Uwagi
1	2	3	4	5
1	a) projekt i modernizacja sieci wodociągowej w m. Górzynowo – wartość netto	100 000,00	128 000,00	zrealizowano realizacja zadania przewidzianego do wykonania w latach 2020 i 2021: w 2018 roku wykonano projekt za kwotę 11 200,00 zł, w 2020 roku zrealizowano etap I, zakończono realizację całego zadania w roku 2021 r., płatność za całość zadania w roku 2021
	b) projekt i modernizacja sieci wodociągowej w m. Górzynowo – wartość brutto	123 000,00	157 440,00	
2	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Łąkowa – wartość netto	48 000,00	46 137,42	zrealizowano wykonano roboty budowlane siłami własnymi w 2021 roku, natomiast poniesienie kosztów nadzoru inwestorskiego (w wysokości 1 500,000 zł) i przekazanie środka trwałego do użytkowania nastąpiło dopiero w styczniu 2022 roku
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Łąkowa – wartość brutto	59 040,00	56 749,03	
3	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Koszarowa – wartość netto	150 000,00	0,00	w trakcie realizacji w związku z przedłużającym się procesem

	b) projekt przebudowy sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Koszarowa – wartość brutto	184 500,00	0,00	uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze wydłużono termin realizacji projektu do 15.04.2022 r., czego konsekwencją jest przesunięcie terminu przebudowy sieci na rok 2022
4	a) projekt przebudowy SUW Brzezie k. Pomorska - wartość netto	30 000,00	39 000,00	zrealizowano wykonanie projektu o wartości 39 000,00 zł nastąpiło w grudniu 2020 roku (płatność za projekt w roku 2021)
	b) projekt przebudowy SUW Brzezie k. Pomorska - wartość brutto	36 900,00	47 970,00	
5	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej do m. Leśna Góra – wartość netto	520 000,00	504 781,00	zrealizowano
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej do m. Leśna Góra – wartość brutto	639 600,00	620 880,63	
6	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej do m. Leśna Góra – wartość netto	520 000,00	504 781,00	zrealizowano
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej do m. Leśna Góra – wartość brutto	639 600,00	620 880,63	
7	a) budowa studni głębinowej (Hydrofornia Karczyn) - wartość netto	120 000,00	99 000,00	zrealizowano
	b) budowa studni głębinowej (Hydrofornia Karczyn) - wartość brutto	147 600,00	121 770,00	
8	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Południowa – wartość netto	80 000,00	0,00	w trakcie realizacji w związku z przedłużającym się procesem uzgodnień przejścia sieci wodociągowej pod rzeką Sulechówką z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie wydłużono termin realizacji projektu do 15.06.2022 r., czego konsekwencją jest przesunięcie terminu przebudowy sieci na rok 2022
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Południowa – wartość brutto	98 400,00	0,00	

9	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Przemysłowa – wartość netto	50 000,00	0,00	<p>w trakcie realizacji</p> <p>w związku z przedłużającym się procesem uzgodnień przejścia sieci wodociągowej pod rzeką Sulechówką z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie wydłużono termin realizacji projektu do 15.06.2022 r., czego konsekwencją jest przesunięcie terminu przebudowy sieci na rok 2022</p>
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Przemysłowa – wartość brutto	61 500,00	0,00	
10	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Orkana – wartość netto	100 000,00	0,00	<p>w trakcie realizacji</p> <p>w związku z długim terminem oczekiwania na materiały do wykonania map do celów projektowych, utrudnionym dostępem do instytucji uzgadniających i wydających opinie ze względu na sytuację epidemiologiczną oraz długim terminem uzgadniania lokalizacji hydrantów ppoż. i koniecznością wykonywania obliczeń wydajności i ciśnień projektowanych hydrantów wydłużono termin realizacji projektu do 31.01.2022 r., czego konsekwencją jest przesunięcie terminu przebudowy sieci na rok 2022</p>
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Orkana – wartość brutto	123 000,00	0,00	
11	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Kantora – wartość netto	65 000,00	20 490,70	<p>w trakcie realizacji</p> <p>w związku z długim terminem oczekiwania na materiały do wykonania map do celów projektowych,</p>

	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezine k. Sulechowa, ul. Kantora – wartość brutto	79 950,00	25 203,56	utrudnionym dostępem do instytucji uzgadniających i wydających opinie ze względu na sytuację epidemiologiczną oraz długim terminem uzgadniania lokalizacji hydrantów ppoż. i koniecznością wykonywania obliczeń wydajności i ciśnień projektowanych hydrantów wydłużono termin realizacji projektu, czego konsekwencją jest przesunięcie terminu budowy sieci na rok 2022
12	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężoły, ul. Żytunia – wartość netto	25 000,00	0,00	<p>w trakcie realizacji</p> <p>w związku z długim terminem oczekiwania na materiały do wykonania map do celów projektowych, utrudnionym dostępem do instytucji uzgadniających i wydających opinie ze względu na sytuację epidemiologiczną oraz długim terminem uzgadniania lokalizacji hydrantów ppoż. i koniecznością wykonywania obliczeń wydajności i ciśnień projektowanych hydrantów wydłużono termin realizacji projektu do 30.06.2022 r., czego konsekwencją jest przesunięcie terminu budowy sieci na rok 2022</p>
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężoły, ul. Żytunia – wartość brutto	30 750,00	0,00	
13	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	211 500,00	88 609,03	<p>zrealizowano</p> <p>wykup sieci wodociągowych zgodnie ze złożonymi wnioskami</p>

	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	260 145,00	96 377,23	
14	a) przebudowa SUW Brzezie k. Pomorska - wartość netto	0,00	867 779,35	w trakcie realizacji Spółka przyspieszyła realizację prac budowlanych w zakresie przebudowy SUW Brzezie k. Pomorska i poniosła w roku 2021 koszty z tym związane w wysokości 867 779,35 zł
	b) przebudowa SUW Brzezie k. Pomorska - wartość brutto	0,00	1 067 368,60	
15	a) budowa drugiego zbiornika na wodę czystą na SUW Sulechów – wartość netto	0,00	29 500,00	w trakcie realizacji Spółka przyspieszyła realizację projektu budowlanego w zakresie budowy drugiego zbiornika na wodę czystą na SUW Sulechów i poniosła w roku 2021 koszty z tym związane w wysokości 29 500,00 zł
	b) budowa drugiego zbiornika na wodę czystą na SUW Sulechów – wartość brutto	0,00	36 285,00	

Tabela 2. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2021	Wykonanie planu w roku 2021	Uwagi
1	2	3	4	5
1	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Krańcowa – wartość netto	840 000,00	674 160,00	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Krańcowa – wartość brutto	1 033 200,00	829 216,80	
2	a) projekt i budowa kanalizacji sanitarnej w m. Klępsk – wartość netto	315 000,00	14 900,00	w trakcie realizacji w związku z przedłużającym się procesem uzgodnień przejścia siecią kanalizacji sanitarnej pod Kanałem „D” oraz przedłużającym się procesem uzgodnień budowy sieci kanalizacji sanitarnej z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wydłużono termin realizacji projektu do 15.10.2021 r., czego konsekwencją było przesunięcie terminu budowy sieci na rok 2022
	b) projekt i budowa kanalizacji sanitarnej w m. Klępsk – wartość netto	387 450,00	18 327,00	
3	a) projekt i przebudowa sieci kanalizacji w m. Sulechów ul. Krzywa – wartość netto	250 000,00	48 000,00	zrealizowano realizacja zadania przewidzianego do wykonania w latach 2020 i 2021: w

	b) projekt i przebudowa sieci kanalizacji w m. Sulechów ul. Krzywa – wartość brutto	307 500,00	59 040,00	roku 2020 wykonano projekt za kwotę 6 000,00 zł i częściowo zrealizowano roboty o wartości 192 000,00 zł, pozostała część robót o wartości 48 000,00 zł zrealizowana w roku 2021, płatność za całość zadania w roku 2021
4	a) projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Piaskowa – wartość netto	15 000,00	0,00	w trakcie realizacji w związku z przedłużającymi się procedurami uzgodnień rozwiązań projektowych z Powiatowym Zielonogórskim Zarządem Dróg i Gminą Sulechów wydłużono termin realizacji projektu do 31.12.2021 r.
	b) projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Piaskowa – wartość brutto	18 450,00	0,00	

5	a) projekt i przebudowa rurociągu tłoczego fi 900 mm w m. Nowy Świat – wartość netto	318 500,00	288 500,00	zrealizowano realizacja zadania przewidzianego do wykonania w latach 2020 i 2021: w roku 2021 wykonano projekt o wartości 3 500,00 zł, zrealizowano roboty w grudniu 2021 roku, płatność za całość zadania w roku 2022
	b) projekt przebudowy rurociągu tłoczego fi 900 mm w m. Nowy Świat – wartość brutto	391 755,00	354 855,00	
6	a) modernizacja oczyszczalni ścieków Nowy Świat – wartość netto	400 000,00	397 000,00	zrealizowano
	b) modernizacja oczyszczalni ścieków Nowy Świat – wartość brutto	492 000,00	488 310,00	
7	a) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich – wartość netto	110 000,00	0,00	w trakcie realizacji w uwagi na prowadzoną szczegółową analizę techniczną i ekonomiczną wariantowych możliwości wykonania niniejszego zadania przesunięto na rok 2022 termin realizacji zadania
	b) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich – wartość brutto	135 300,00	0,00	
8	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	281 983,00	46 123,67	zrealizowano wykup sieci kanalizacyjnych zgodnie ze złożonymi wnioskami
	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	346 839,09	56 477,50	

Podsumowanie: z 16 przewidzianych w roku 2021 oraz z 5 przeniesionych z roku 2020 do realizacji zadań wodociągowych i kanalizacyjnych Spółka wykonała 12 zadań, przy czym spośród niezrealizowanych dziewięciu zadań osiem niezrealizowanych zostało z powodu przedłużających się procedur w zakresie uzgodnień. Wszystkie niezrealizowane zadania zostaną zakończone w roku 2022 (na realizację niniejszych zadań Spółka ma zabezpieczone środki finansowe). Dodatkowo w roku 2021 Spółka przyspieszyła realizację 2 zadań: prac budowlanych w zakresie przebudowy SUW Brzezie k. Pomorska oraz projektu budowlanego w zakresie budowy drugiego zbiornika na wodę czystą na SUW Sulechów.

2.5. Plan gospodarki niskoemisyjnej

Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN) to strategiczny dokument dla gminy Sulechów, mający wpływ na lokalną gospodarkę ekologiczną i energetyczną. PGN zawiera informacje o ilości wprowadzanych do powietrza pyłów i gazów cieplarnianych na terenie gminy, podając jednocześnie propozycje konkretnych i efektywnych działań ograniczających te ilości.

Celem strategicznym jest poprawa stanu powietrza atmosferycznego przy zrównoważonym i efektywnym wykorzystaniu nośników energii poprzez wsparcie gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy Sulechów.

Ze względu na zakończony czas obowiązywania poprzedniego Planu, który został przyjęty uchwałą nr 0007.436.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia do realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Sulechów na lata 2014-2020, w minionym roku określono kontrolną inwentaryzację emisji (MEI), sporządzoną dla roku 2020. W wyniku inwentaryzacji ustalono, że wielkość emisji z obszaru gminy w roku 2020 wynosiła 152 753 Mg CO₂, natomiast końcowe zużycie energii wyniosło 509 895 MWh. Oznacza to, że częściowo udało się osiągnąć cele poprzedniego PGN. W dalszym stopniu jednak, w dużej mierze niezmieniona pozostaje struktura obszarów problemowych.

W związku z powyższym główny zakres zaplanowanych działań w nowym Planie gospodarki niskoemisyjnej, przyjętym na lata 2021-2030 uchwałą nr 0007.427.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Sulechów, koncentruje się przede wszystkim na mieszkalnictwie, sektorze komunalnym oraz transporcie.

Działania przewidziane w powyższym dokumencie do realizacji wskazują jakie środki powinna podjąć lub już podjęła gmina dla osiągnięcia zamierzonych celów tj. ograniczenie emisji ekwiwalentnej CO₂, zmniejszenie zużycia energii oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii, by w docelowym roku 2030 osiągnąć odpowiednio:

- redukcję emisji CO₂ o 17 473,75 Mg (7,36%),
- redukcję zużycia energii finalnej o 12 290,11 MWh (2,04%)
- wzrost wykorzystania OZE w produkcji energii na poziomie 12 151,61 MWh (4,85%).

2.6. Program Bezpieczna Gmina Sulechów

Program „Bezpieczna Gmina Sulechów” przyjęto do realizacji uchwałą nr 0007.469.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 grudnia 2017 roku. Program jest priorytetowym zadaniem stawianym służbom odpowiedzialnym za bezpieczeństwo.

Głównym wyznacznikiem prowadzonych przez sygnatariuszy programu działań jest dążenie do poprawy stanu porządku publicznego oraz wzmocnienie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców gminy, a także uświadomienie im potrzeby stałego współuczestniczenia w budowaniu i umacnianiu poprawnych stosunków społecznych.

Program ma na celu rozwiązywanie problemów przestępczości i patologii społecznych za pomocą właściwego ukierunkowania działań służb profesjonalnych i wszystkich innych podmiotów, a także przedsięwzięć indywidualnych obywateli zainteresowanych tym problemem.

Główne cele programu to:

- 1) ograniczenie przestępczości pospolitej,
- 2) zmniejszenie liczby zagrożeń,
- 3) wzmoczenie aktywności społecznej w kierunku współdziałania i odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa,
- 4) rozwijanie dobrego kontaktu z instytucjami działającymi na rzecz bezpieczeństwa.

Konieczna jest zmiana mentalności społecznej i zdecydowane reagowanie na wszelkie przejawy zła, kształtowanie poszanowania dla istniejących norm prawnych poprzez prowadzenie właściwej polityki informacyjnej, edukacyjnej i represyjnej.

Cele pośrednie programu:

- 1) bezpieczeństwo i porządek w miejscach publicznych,
- 2) bezpieczeństwo użytkowników dróg,
- 3) bezpieczeństwo pożarowe i powodziowe,
- 4) prewencja społeczna o szerokim zasięgu edukacji, poradnictwa i pomocy społecznej,
- 5) współpraca z organizacjami prowadzącymi działania zapobiegające patologiom,
- 6) oddziaływanie szkół, przedszkoli, ośrodków kultury i sportu na rzecz poprawy bezpieczeństwa dzieci i młodzieży,
- 7) kształtowanie przez środki masowego przekazu oraz podczas spotkań (spotkania w szkołach, zebrania wiejskie, zebrania osiedlowe i inne) świadomości prawnej i odpowiedzialności każdego obywatela,
- 8) prowadzenie poradnictwa i informacji ostrzegawczej.

Rezultatem tych działań winna być zwiększona wrażliwość na szerzące się zło, odzyskiwanie wzajemnego zaufania i więzi społecznych na szczeblu lokalnym, ograniczenie zjawisk patologicznych, wyrobienie potrzeby zabezpieczenia własnego mienia oraz obniżenie subiektywnego poczucia lęku. Należy stwierdzić, że realizacja programu „Bezpieczna Gmina Sulechów” ma istotne znaczenie dla prowadzenia skutecznych działań mających na celu ograniczenie niekorzystnych zjawisk społecznych. Zaangażowanie wielu instytucji i organizacji w realizację programu przynosi znaczące korzyści przekładające się na poprawę bezpieczeństwa oraz wzrost świadomości społecznej w zakresie umiejętności korzystania z poradnictwa, profilaktyki i przeciwdziałania przemocy. Rzetelne podejście do wykonywania codziennych zadań przez wszystkie instytucje zaangażowane w realizację programu, daje pożądane efekty i znacznie podnosi stan bezpieczeństwa mieszkańców gminy Sulechów.

Sprawozdanie z realizacji programu „Bezpieczna Gmina Sulechów” sporządzane jest corocznie i przedkładane na sesji zgodnie z planem pracy Rady Miejskiej w Sulechowie. Radni Rady Miejskiej sprawozdanie otrzymują i mają możliwość zapoznania się z jego treścią. Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategie.

2.7. Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021 – 2025

Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021-2025 przyjęty został do realizacji uchwałą nr 0007.293.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 grudnia 2020 roku.

Sprawozdanie z realizacji programu ochrony zdrowia przedkładane jest radnym Rady Miejskiej do 31 marca roku następnego. Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategie.

2.8. Program „Sulechowska Rodzina 3+”

Program „Sulechowska Rodzina 3+” przyjęty został do realizacji uchwałą Nr 0007.383.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 grudnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r. poz. 2840, zm. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 354, zm. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2069). Sprawozdanie z realizacji programu „Sulechowska Rodzina 3+” sporządzane jest corocznie do dnia 31 marca roku następnego i można się z nim zapoznać na stronie www.bip.sulechow.pl w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategie.

2.9. Program „Sulechowska Karta Seniora”

Program „Sulechowska Karta Seniora” został przyjęty do realizacji uchwałą Nr 0007.150.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2015 roku (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 2088). Sprawozdanie z realizacji programu „Sulechowska Karta Seniora” sporządzane jest corocznie do dnia 31 marca roku następnego i można się z nim zapoznać na stronie www.bip.sulechow.pl w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategie.

2.10. Program „Sulechowska koperta życia”

Program „Sulechowska koperta życia” został przyjęty do realizacji uchwałą nr 0007.510.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 roku.

Celem programu jest niesienie pomocy polegającej na nieodpłatnej dystrybucji pakietu „Sulechowska koperta życia” zawierającego informacje o stanie zdrowia osoby, przyjmowanych lekach ułatwiających postawienie szybkiej diagnozy przez ratowników medycznych lub lekarzy oraz udzielenie pomocy.

Mieszkańcy mogą odbierać koperty – wydawane bezpłatnie – w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego Sulechów: pokój 002 lub w Wydziale Oświaty i Spraw Społecznych: pokój 207B.

Z programem można zapoznać się na stronie www.bip.sulechow.pl w zakładce zamierzenia organów gminy, programy i strategie.

3. PROGRAMY ROCZNE:

3.1. Program współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego

Program współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2021 przyjęty został uchwałą nr 0007.264.2022 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2020 r. Sprawozdanie z realizacji programu za rok poprzedni organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego przedkłada organowi stanowiącemu do dnia 31 maja każdego roku następnego – zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Sprawozdania publikowane są na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładkach: „Organizacje pozarządowe / Współpraca z Gminą / Sprawozdania ze współpracy”.

W roku 2021 organizacje pozarządowe wykonywały zleczone zadania publiczne z dziedziny turystyki, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego i sportu. Współpraca z organizacjami pozarządowymi przebiegała również w formie pozafinansowej poprzez:

- 1) informowanie stowarzyszeń o możliwościach pozyskiwania środków finansowych z innych źródeł niż budżet gminny,
- 2) działalność Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego (odbyło się 1 spotkanie rady),
- 3) konsultowanie z organizacjami i Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego „Programu współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2022”,
- 4) sprawowanie patronatu Burmistrza Sulechowa nad wydarzeniami lokalnymi (wpłynęły 4 wnioski o objęcie wydarzenia patronatem burmistrza, wszystkie rozpatrzone pozytywnie),
- 5) zorganizowanie spotkania z okazji Międzynarodowego Dnia Wolontariusza,
- 6) popularyzowanie dokonań i działalności organizacji współpracujących z gminą (poprzez publikowanie na stronach internetowych i w Biuletynie Informacyjnym Miasta i Gminy Sulechów),

-
- 7) merytoryczne wspieranie organizacji,
 - 8) publikowanie informacji skierowanych do organizacji w Biuletynie Informacyjnym Miasta i Gminy Sulechów oraz na stronach internetowych: www.bip.sulechow.pl (w zakładce „Organizacje pozarządowe”) i www.sulechow.pl (w zakładce „Informator organizacji pozarządowych”),
 - 9) działalność Pełnomocnika ds. Uzależnień.

3.2. Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych realizowany jest przez powołanego przez Burmistrza Sulechowa Pełnomocnika ds. Uzależnień. Pełnomocnikiem ds. Uzależnień jest dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie. Działania zaplanowane przez Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień w Sulechowie w ramach realizacji gminnych programów profilaktycznych w roku 2021 zostały zrealizowane pomyślnie z osiągnięciem wszystkich założonych celów. Przede wszystkim kontynuowane były działania realizowane w latach poprzednich, co jest podstawową zasadą do realizacji tego typu zadań, w zależności od sytuacji zdrowotnej, uwzględniają specyficzną sytuację wywołaną przez pandemię w formie stacjonarnej bądź online.

Realizując Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w roku 2021 Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień prowadziło także działalność edukacyjno- informacyjną poprzez wprowadzanie do Biuletynu Informacji Publicznej <https://ops.bip.sulechow.pl/13> informacji z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz tematów związanych z szeroko rozumianą profilaktyką uzależnień.

Źródłem pozyskania środków finansowych na realizację zadań wynikających z programu jest dochód gminy pochodzący z opłat za korzystanie z zezwoleń na detaliczną sprzedaż napojów alkoholowych, oraz z wpływów z części opłaty za zezwolenia na sprzedaż w obrocie hurtowym, który nie może być przeznaczony na inne cele niż związane z przeciwdziałaniem alkoholizmowi i narkomanii. W 2021 roku dochody z ww. opłat wyniosły 581 221,03 zł oraz 61 951,88 zł.

Zadania w ramach programu realizowane były przez następujące podmioty:

1. Zatrudnionych przez Ośrodek Pomocy Społecznej specjalistów i instruktorów uzależnień, psychologa, oraz mediatora działających w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień.
2. Pracowników Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień będącego wydziałem Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie.
3. Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie.
4. Współpracę z organizacjami pozarządowymi; Związkiem Harcerstwa Polskiego- Hufcem Babimojsko-Sulechowskim oraz Polskim Czerwonym Krzyżem.
5. Współpracę z Sulechowskim Domem Kultury, który realizuje zajęcia wychowawczo - profilaktyczne oraz inne zajęcia świetlicowe mające na celu zorganizowanie czasu wolnego dzieciom w miejscowościach gminnych: Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kijach, Klępsku, Mozowie, Pomorsku, Głoguszu.
6. Grupę samopomocową kobiet (osoby współuzależnione) w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień.
7. Spotkania grup Anonimowych Alkoholików w sali Biblioteki Miejskiej w Sulechowie oraz w sali przy parafii Św. Stanisława Kostki.
8. Placówki szkolno-wychowawcze z terenu Gminy Sulechów.
9. Komisariat Policji w Sulechowie.
10. Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie.

Ze sprawozdaniem z realizacji programu można zapoznać się na stronie <https://ops.bip.sulechow.pl/> w zakładce Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień.

3.3. Gminny program przeciwdziałania narkomanii

Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii podobnie jak Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych realizowany jest przez Pełnomocnika ds. Uzależnień w Sulechowie.

Ze sprawozdaniem z realizacji programu można zapoznać na stronie <https://ops.bip.sulechow.pl/> w zakładce Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień.

3.4. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Sulechów

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Sulechów przyjęty został uchwałą nr 0007.335.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 marca 2021 r.

W 2021 r. realizując zapisy ww. programu Gmina podjęła współpracę z Ogólnopolskim Towarzystwem Ochrony Zwierząt OTOZ „Animals”, prowadzącym Schronisko Dla Bezdomnych Zwierząt w Zielonej Górze w ramach której zapewniono opiekę 39 bezdomnym psom i 55 kotom. Z tego 17 psów i 26 kotów przekazanych zostało do adopcji. Na koniec grudnia 2021 r. w schronisku pozostawało 12 psów i 8 kotów. Ogólny koszt poniesiony przez Gminę na odłowienie bezdomnych zwierząt i zapewnienie im opieki w schronisku wyniósł 140.148,00 zł.

Ponadto Gmina Sulechów we współpracy ze społecznymi opiekunami gniazd kotów (na chwilę obecną 40 opiekunów) otoczyła opieką koty wolno żyjące. Opieka, o której mowa, obejmowała:

- 1) dokarmianie wolno żyjących kotów, w miejscu ich bytowania wskazanym przez społecznych opiekunów gniazd kotów,
- 2) w przypadku stwierdzenia oznak choroby, sprawowanie opieki weterynaryjnej poprzez korzystanie z usług podmiotu prowadzącego zakład leczniczy dla zwierząt,
- 3) poddawanie wolno żyjących kotów zabiegowi sterylizacji lub kastracji poprzez korzystanie z usług podmiotu prowadzącego zakład leczniczy dla zwierząt.

W roku 2021, na powyższe działania Gmina wydatkowała odpowiednio:

- na zakup karmy 13.615,00 zł

- na kastrację i sterylizację oraz inne zabiegi weterynaryjne – 39.600,00 zł.; należy przy tym podkreślić, że zabiegowi sterylizacji i kastracji zostało poddanych łącznie 100 kotów.

4. REALIZOWANE W BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GMINY UCHWAŁY

4.1. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie gminy Sulechów.

Realizując zapisy powyższej uchwały udzielono w 2021 r. dotacji celowej na budowę 13 zbiorników bezodpływowych na łączną kwotę 25.750,00 zł.

4.2. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Sulechów.

Realizując zapisy powyższej uchwały udzielono w 2021 r. dotacji celowej na budowę 12 przydomowych oczyszczalni ścieków na łączną kwotę 41.550,00 zł.

4.3. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Sulechów.

Realizując zapisy powyższej uchwały, w 2021 r. udzielono 32 dotacji celowych na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na łączną kwotę 120 000 zł.

4.4. Zasady ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów.

W 2021 roku gmina Sulechów dotowała:

- 1) Niepubliczny Żłobek Słoneczko – dotacja wynosiła: 156 300,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci 44.
- 2) Niepubliczny Żłobek Dobra Wróżka – dotacja wynosiła 67 500,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci 19.
- 3) Niepubliczny Żłobek Gucio – dotacja wynosiła 27 300,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci 8.

Całkowita kwota dotacji udzielonej w 2021 r. przez gminę Sulechów na opiekę nad dziećmi w wieku do lat 3 wyniosła 251 100,00 zł.

Dotowane są tylko dzieci zamieszkałe na terenie gminy Sulechów. Dotacja dla podmiotów prowadzących żłobki wynosi 300 zł miesięcznie na każde dziecko powierzone opiece.

Z prowadzącymi żłobki gmina Sulechów podpisuje stosowne umowy.

4.5. Zasady udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków

Zasady reguluje uchwała nr 0007.508.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 1049). W 2021 roku nie została udzielona dotacja na realizację ww. zadań.

4.6. Tryb postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.

W ramach powyższej uchwały udzielono jednej dotacji w kwocie 20 000,00 zł rodzinnym ogrodom działkowym „Promień”.

4.7. Działania w zakresie gospodarki komunalnej

1. Na utrzymanie czystości na terenach gminnych wydatkowano 699 901,30 zł brutto;
2. Na utrzymanie zieleni na terenach gminnych wydatkowano 680 000,00 zł brutto;
3. Na utrzymanie urządzeń komunalnych wydatkowano 150 000,00 zł brutto;
4. Dokonano zakupu materiałów na wykonanie kolejnych 10 donic kwiatowych – 6.500,00 zł brutto.
5. W 2021 r. na terenie miasta i gminy posadzono łącznie 98 drzew, w tym dęby, lipy, akacje kuliste, graby, klony kuliste, kasztanowce czerwone, wiśnie kuliste, jesiony, głogi oraz 126 krzewów, w tym żarnowce, ligustr, różaneczniki oraz forsycje.
Drzewa zostały posadzone na terenach miejskich, wzdłuż ścieżek rowerowych, w parkach oraz na terenie Łęgowa, Bukowa i Przygubiela.
6. W roku 2021 zamontowano 10 budek dla języków oraz zakupiono za kwotę 1090 zł brutto 20 kolejnych do zamontowania w roku 2022.
7. W roku 2021 zakupiono nowe kosze uliczne za kwotę 11 994,96 zł brutto, które zamontowano w nowych lokalizacjach, bądź wymieniono w lokalizacjach dotychczasowych.

VIII. GOSPODAROWANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie został powołany Uchwałą nr VIII/64/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 maja 2003 roku.

Jako jednostka budżetowa Gminy Sulechów rozpoczął działalność z dniem 1 sierpnia 2003 roku. Przedmiotem działania Zakładu jest wykonywanie gospodarki komunalnej polegającej na realizacji zadań własnych Gminy Sulechów o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, a w szczególności:

- 1) wynajmowanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 2) wynajmowanie lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy,
- 3) wykonywanie w imieniu Gminy obowiązków właściciela nieruchomości poprzez zarządzanie w jej imieniu powierzonym majątkiem.

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. własność Gminy Sulechów stanowi 50 budynków, natomiast w 137 budynkach Gmina Sulechów jest współwłaścicielem, zgodnie z procentowym udziałem we współwłasności danej nieruchomości.

Stan zasobu lokalowego Gminy Sulechów przedstawia się następująco:

Rodzaj własności	Ilość bud.	Ilość lokali mieszkalnych w tym : ilość lokali w najmie socjalnym	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych w tym: pow. lokali w najmie socjalnym	Lokale użytkowe		Garaze		Budynki gospodarcze	
				Ilość	Pow. w m ²	Ilość	Pow. w m ²	Ilość	Pow. w m ²
Współwłasność Gminy	137	304	16 552,22	8	644,43	-	-	-	-
		14	710,66						
Własność Gminy 100%	50	216	9 367,05	19	3 118,61	29	474,10	65	2 406,23
		100	3 573,57						
Ogółem	187	520	25 919,27	27	3 763,04	29	474,10	65	2 406,23
		114	4 284,23						

Istniejący mieszkaniowy zasób Gminy Sulechów nie zaspakaja potrzeb jej mieszkańców.

Na dzień 31.12.2021r. zakwalifikowanych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów było 98 rodzin, natomiast oczekujących na lokal ze względu na wyrok sądowy orzekający eksmisję były 34 rodziny.

W 2021 roku złożono 63 wnioski o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, które najczęściej motywowane były:

- brakiem posiadania samodzielnego mieszkania,
- nadmiernym zagęszczeniem w aktualnie zamieszkiwanych lokalach,
- konfliktami rodzinnymi,

- bezdomnością.

1. Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne ze względu na brak posiadania samodzielnego mieszkania:

1) lokale mieszkalne - 67

2) lokale w najmie socjalnym - 31

w tym:

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na nadmierne zagęszczenie:

1) lokale mieszkalne - 19

2) lokale w najmie socjalnym - 16

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na konflikty rodzinne:

1) lokale mieszkalne - 15

2) lokale w najmie socjalnym - 11

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na bezdomność:

1) lokale mieszkalne - 0

2) lokale w najmie socjalnym - 4

- inne mieszkalne - 33

2. Zapotrzebowanie na najem socjalny ze względu na wyroki eksmisyjne:

1) wyroki sądowe z powodu zaległości w opłatach czynszowych - 28

2) inne powody - 6

3) liczba wyroków sądowych ze względu na dewastację zajmowanego lokalu - 0

4) liczba wyroków sądowych ze względu na przemoc w rodzinie - 0

ZGMK w Sulechowie zgodnie z Uchwałą Nr 0007.357.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów, zobowiązany jest do zawierania umów najmu lokalu mieszkalnego w pierwszej kolejności m.in. z osobami:

- zamieszkującymi w budynkach stanowiących mieszkaniowym zasób Gminy przeznaczonych do rozbioru lub remontu kapitalnego – 0,

- zostały pozbawione lokalu z gminnego zasobu w wyniku kęski żywiołowej lub zdarzenia losowego – 0,

- opuszczającymi dom dziecka lub rodzinę zastępczą wg stanu na 31.12.2021 r. - 1.

Ponadto ZGMK w Sulechowie zrealizował zamiany mieszkań:

- z urzędu – 4

- inne wnioski – 0

STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW

Utrzymanie w należyłym stanie technicznym i estetycznym gminnych zasobów mieszkaniowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane należy do obowiązków zarządcy obiektów budowlanych. W tym celu wykonywane są okresowe kontrole stanu technicznego budynków.

W 2021 roku rozpoczęto prace budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji dwóch budynków mieszkalnych położonych w Sulechowie przy ul. Styczniowej 39 i przy ul. Armii Krajowej 26. Ze względu na panującą sytuację epidemiologiczną termin realizacji robót został przesunięty do 30 maja 2022r. Łącznie na przestrzeni lat 2018-2020 wykonano termomodernizację 6 budynków mieszkalnych.

Dzięki uzyskaniu przez Gminę Sulechów wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Osi Priorytetowej 3 - Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.2 – Efektywność energetyczna, Poddziałanie 3.2.5 Efektywność energetyczna – wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych, w 2021 roku

dokonano wymiany instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w następujących lokalach mieszkalnych:

- a) Armii Krajowej 3/11
- b) Armii Krajowej 26/1
- c) Armii Krajowej 26/2
- d) Armii Krajowej 27/1
- e) Armii Krajowej 28/1
- f) Armii Krajowej 28/2
- g) Armii Krajowej 28/3
- h) Armii Krajowej 28/4
- i) Armii Krajowej 28/6
- j) Brama Piastowska 10/2
- k) Brama Piastowska 10/3
- l) Brama Piastowska 10/4.

Planowane jest docelowo wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w następujących lokalach mieszkalnych:

- a) Armii Krajowej 76A/2
- b) Armii Krajowej 76A/3
- c) Armii Krajowej 76A/5
- d) Chopina 2/8
- e) Plac Ratuszowy 3/5
- f) Plac Ratuszowy 4/2
- g) Plac Ratuszowy 13/3
- h) Plac Ratuszowy 15/5
- i) Plac Ratuszowy 29/3
- j) Tkacka 5/1
- k) Tkacka 5/2
- l) Tkacka 5/3

Znajomość stanu technicznego własnych zasobów mieszkaniowych i systematyczne szacowanie stopnia zużycia budynków pozwala na racjonalne planowanie bieżących remontów oraz prawidłowe zarządzanie substancją mieszkaniową. Na bieżąco wykonywane są prace remontowe i konserwacyjne w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Sulechów, w zakresie:

- 1) remontu wolnych lokali
- 2) wymiany instalacji wodnych i kanalizacyjnych
- 3) wymiany kotłów c.o. na gaz
- 4) montażu instalacji antenowych
- 5) montażu instalacji domofonowych
- 6) malowania klatki schodowej
- 7) wymiany instalacji elektrycznych
- 8) przebudowy pieca kaflowego
- 9) wymiany instalacji c.o.
- 10) wykonania izolacji poziomej – iniekcji w budynku mieszkalnym
- 11) wymiany drzwi wejściowych
- 12) wymiana stolarki okiennej
- 13) wymiany pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym
- 14) odprowadzenia wód opadowych z budynku
- 15) drobnych prac remontowo-konserwacyjnych.

Cechą istniejącego zasobu mieszkaniowego Gminy Sulechów jest zaawansowany wiek znacznej części budynków, nieodpowiadający współczesnym normom stan konstrukcji i termomodernizacji ścian oraz niepełne wyposażenie mieszkań w niezbędne instalacje i urządzenia. Jako priorytetowe uznaje się remonty wynikające z wymogów bezpieczeństwa i zagrożenia życia.

Mając na uwadze przepisy obowiązującego prawa, uwzględniając stan techniczny budynków mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów, należy stwierdzić, że w dalszym ciągu wymaga on wykonania kolejnych remontów w zakresie:

- zmiany ogrzewania piecowego na centralne ogrzewanie na gaz,
- wykonania remontu elewacji,
- wymiany instalacji elektrycznej,
- wymiany pokrycia dachowego,
- remontu przewodów kominowych,
- wymiany schodów,
- pomalowania klatek schodowych,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Dotychczas poczynione nakłady finansowe na remonty budynków i lokali gminnych tylko w części poprawiły ich stan techniczny, ponieważ coroczny szczegółowy plan remontów ustalany jest w oparciu o realne możliwości finansowe Gminy.

W budynkach wspólnot mieszkaniowych remonty i modernizacje wykonywane są w oparciu o podjęte uchwały, i uzależnione są od możliwości finansowych współwłaścicieli oraz wielkości środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

W budynkach stanowiących w 100% własność Gminy wieloletnie potrzeby w tym zakresie są zdiagnozowane, natomiast we wspólnotach plany remontowe opracowywane są na określony rok kalendarzowy w formie planu gospodarczego.

Zasadą działania Gminy we wspólnotach jest racjonalne wspomaganie realizacji uchwalonych planów remontowych stosownie do udziału we współwłasności.

Głównym źródłem finansowania i utrzymania budynków oraz lokali komunalnych są wpływy z czynszów. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu, aby wpływy z czynszów mogły pokryć nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale również koszty ich remontów oraz koszty niezbędnych remontów lokali.

Obowiązująca od 1 lutego 2014 r. miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 4,40 zł i nie przekracza 3 % wartości odtworzeniowej lokalu, natomiast miesięczna stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 1,43 zł.

Miesięczne stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala się uwzględniając poniższe czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

1) położenie budynku w mieście i gminie, w tym:

- położenie na ul. Gajowej lub na wsi;
- położenie w zabudowie miejskiej;

2) położenie lokalu w budynku;

3) wyposażenie techniczne lokalu;

4) ogólny stan techniczny budynku;

5) koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy poniesione w okresie roku poprzedzającego okres, na który ustalone są stawki czynszu za najem lokali.

Stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w Sulechowie wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne stanowi stawkę bazową, która ulega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku występowania w budynku lub lokalu mieszkalnym czynników wymienionych w poniższej tabeli:

Lp.	Przyczyna zastosowania czynszu obniżonego lub podwyższającego	Współczynnik obniżający w %	Współczynnik podwyższający w %
1.	Położenie budynku: mieszkanie w budynku położonym na wsi lub w Sulechowie przy ul. Gajowej	10	-
2.	Położenie lokalu w budynku: mieszkanie znajdujące się w suterenie lub posiadające kuchnię bez oświetlenia naturalnego	10	-
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne: 1. brak w.c. w mieszkaniu 2. brak łazienki 3. brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej 4. brak instalacji c.o. 5. brak instalacji ciepłej wody 6. brak instalacji gazu przewodowego	10 10 20 5 5 5	- - - - - -
4.	Ogólny stan techniczny budynku: budynki przeznaczone do wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny	5	-
5.	Przeprowadzenie termomodernizacji lub rewitalizacji budynków gminnych	-	30
6.	Inne: Najemca korzysta z co najmniej dwóch pomieszczeń gospodarczych (np. piwnice, komórki, itp.)	-	10

Suma obniżek zastosowanych do określenia stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 35% stawki czynszu.

Jeżeli najemca dokonał ulepszeń w lokalu mieszkalnym na własny koszt, a poniesione nakłady nie zostały mu zwrócone przez wynajmującego, wówczas wprowadzonych ulepszeń nie uwzględnia się przy ustalaniu współczynnika obniżającego stawkę czynszu.

W przypadku uchwalenia przez wspólnotę mieszkaniową miesięcznej opłaty na fundusz remontowy, celem wykonania niezbędnych robót poprawiających stan techniczny i walory użytkowe lokalu i budynku, stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych w tym budynku zostaje podwyższona o tę opłatę.

Na wniosek najemcy czynsz może być obniżony, gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony,
- 2) nie zalega z opłatami za używanie lokalu, z wyłączeniem sytuacji gdy wynajmujący wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach i dłużnik dokonuje ich terminowej zapłaty,
- 3) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej nie przekraczającej powierzchni normatywnej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.), o więcej niż:
 - a) 30%,

b) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%,

4) najemca nie odmówił przyjęcia zaproponowanego lokalu, spełniającego warunki lokalu zamiennego o niższych kosztach utrzymania,

5) utracił dochody.

Obniżki czynszu najmu udziela się w wysokości 50% na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku o obniżenie czynszu. Zmiana sytuacji wnioskodawcy, która nastąpiła w okresie 12 miesięcy od dnia przyznania obniżki czynszu nie ma wpływu na przyznaną obniżkę.

Na wniosek dłużników znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej Burmistrz Sulechowa albo Dyrektor Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie zgodnie z postanowieniami odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie mogą wyrazić zgodę na umorzenie w całości, albo w części, odroczenie, rozłożenie na raty spłaty należności czynszowych.

Ponadto dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej umożliwia się spłatę zadłużenia czynszowego za używanie lokali mieszkalnych w formie świadczenia rzeczowego. Zarządzany przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie komunalny zasób lokalowy Gminy Sulechów od stanu na dzień 31.12.2020 r. do stanu na dzień 31.12.2021 r. uległ zmianie w wyniku:

a) zmniejszenia zasobu, tj.:

- sprzedano ostatni gminny lokal mieszkalny położony w budynku wspólnoty mieszkaniowej, co spowodowało zmniejszenie o 1 budynek ogólnej ilości budynków stanowiących współwłasność Gminy Sulechów,

- sprzedano 10 lokali mieszkalnych o powierzchni 499,95 m²,

- sprzedano garaż o powierzchni 18,00 m²,

- zdjęto z ewidencji budynków gospodarczych komórki o powierzchni 106,50 m², ponieważ stanowiły część wspólną wspólnot mieszkaniowych, a nie odrębną własność Gminy Sulechów.

b) zwiększenia zasobu, tj.:

- zakupiono 12 lokali mieszkalnych o powierzchni 579,20 m² położonych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Styczniowa 1, co spowodowało również zwiększenie o 1 budynek ogólnej ilości budynków stanowiących współwłasność Gminy Sulechów.

Szczegółowe dane o zmianach od stanu na dzień 31.12.2020 r. do stanu na dzień 31.12.2021 r. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2020 r.		Stan na 31.12.2021 r.		Zmiany	
		Ilość	Powierzchnia (m ²)	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Ilość (5-3)	Powierzchnia (m ²) (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Nieruchomości stanowiące współwłasność Gminy Sulechów							
1.	Budynki mieszkalne	137	-	137	-	/-/	-
Ogólna ilość budynków mieszkalnych stanowiących współwłasność Gminy Sulechów nie uległa zmianie, ponieważ w roku 2021 stan przedmiotowych budynków: a) zmniejszył się o 1 budynek w wyniku sprzedaży ostatniego gminnego lokalu mieszkalnego położonego w budynku wspólnoty mieszkaniowej, b) zwiększył się o 1 budynek w wyniku zakupu lokali mieszkalnych położonych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Styczniowa 1 w Sulechowie, w którym Gmina							

Sulechów stała się współwłaścicielem.							
2.	Lokale mieszkalne	302	16 555,10	304	16 552,22	/+/ 2	/-/ 2,88
<p>Na zmianę ilości i powierzchni gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Sulechów miały wpływ następujące czynniki:</p> <p>a) sprzedaż /-/ 10 lokali o powierzchni /-/ 499,95 m²</p> <p>b) przyjęcie lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Styczniowej 1 w Sulechowie /+/ 12 lokali o powierzchni /+/ 579,20 m²</p> <p>c) zdjęcie z ewidencji /-/ 15 m² powierzchni użytkowej w związku z rozbiórką pomieszczenia (pokoju) usytuowanego na strychu budynku mieszkalnego położonego w Kijach 68</p> <p>d) przekazanie lokalu położonego w Górzycowie 48 dla Sulechowskiego Domu Kultury /-/ 1 lokal o powierzchni 74,96 m²</p> <p>e) inwentaryzacja – zwiększenie powierzchni lokali położonych w Górzycowie 48 o /+/ 7,83 m²</p>							
	• w tym najem socjalny	14	615,56	14	710,66	/-/	/+/ 95,10
<p>Na zmianę powierzchni lokali w najmie socjalnym położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Sulechów wpłynęły poniższe czynniki:</p> <p>- zmiana statusu lokalu <u>z najmu socjalnego na najem</u> - zmniejszenie o 1 lokal o powierzchni 55,90 m² (Okrężna 16),</p> <p>- zmiana statusu lokalu <u>z najmu na najem socjalny</u> - zwiększenie o 1 lokal o powierzchni 151,00 m² (Kije 68).</p>							
II. Nieruchomości stanowiące w 100% własność Gminy Sulechów							
3.	Lokale mieszkalne	216	9 367,05	216	9 367,05	/-/	/-/
Stan lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2021 r. nie uległ zmianie w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 r.							
	• w tym najem socjalny	105	3 791,26	100	3 573,57	/-/ 5	/-/ 217,69
<p>Na zmianę stanu lokali w najmie socjalnym położonych w budynkach będących w 100% własnością Gminy Sulechów wpłynęły poniższe czynniki:</p> <p>- zmiana statusu lokalu z najmu socjalnego na najem - zmniejszenie o 6 lokale o powierzchni 270,53 m²,</p> <p>- zmiana statusu lokalu z najmu na najem socjalny - zwiększenie o 1 lokal o powierzchni 52,84 m²</p> <p>- inwentaryzacja -zwiększenie powierzchni piwnicy przynależnej do lokalu w najmie socjalnym o 0,41 m²</p>							
4.	Garáže	29	492,10	28	474,10	/-/ 1	/-/ 18,00
Zmniejszenie stanu garaży nastąpiło w wyniku sprzedaży garażu o powierzchni 18,00 m ² .							

5.	Budynki gospodarcze	65	2 512,73	65	2 406,23	/-/	/-/ 106,50
Zmniejszenie powierzchni budynków gospodarczych nastąpiło w wyniku zdjęcia ze stanu budynków gospodarczych komórek o ogólnej powierzchni 106,50 m ² położonych w miejscowości Klępsk 75 (35,20 m ²), Klępsk 76 (35,70 m ²) oraz Klępsk 77 (35,60 m ²), które powinny stanowić część wspólną wspólnot mieszkaniowych, a nie odrębną własność Gminy Sulechów.							

IX. GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Od 1 stycznia 2021 r. do 28 lutego 2021 r. systemem gospodarowania odpadami komunalnymi objęte były wszystkie nieruchomości, zlokalizowane na obszarze gminy Sulechów, tj.:

- nieruchomości zamieszkałe,
- nieruchomości niezamieszkałe,
- nieruchomości w części zamieszkałe, a w części niezamieszkałe.

Od 1 marca 2021 r. system gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie Sulechów obejmuje wyłącznie nieruchomości zamieszkałe. Według stanu na 31 grudnia 2021 r. ujętych w nim było 22 300 osób i 100% z nich zadeklarowało zbieranie odpadów w sposób selektywny.

W 2021 r. z nieruchomości zamieszkałych w gminie Sulechów zebrano łącznie 12 181,0809 Mg odpadów komunalnych wszystkich frakcji, z czego:

- a) bezpośrednio z nieruchomości – 10 601,7889 Mg, w tym:
 - 7093,3010 Mg odpadów zmieszanych odpadów komunalnych,
 - 3508,4879 Mg odpadów zebranych w sposób selektywny.
- b) w stacjonarnym punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych – 1579,2920 Mg odpadów zebranych w sposób selektywny.

W 2021 r. wydatki za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych w gminie Sulechów wyniosły łącznie 8 876 636,08 zł (w tym: wynagrodzenia, koszty biurowe, usługi pocztowe, opłaty sądowe), zaś dochody – 8 523 093,98 zł (w tym: odsetki i upomnienia). Zatem w 2021 r. Gmina dopłaciła do systemu gospodarowania odpadami komunalnymi kwotę 353 542,10 zł.

System gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie Sulechów szczegółowiej opisano w corocznej analizie stanu gospodarki odpadami komunalnymi.

X. REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz jest organem wykonawczym gminy, do którego należy m.in. wykonywanie uchwał Rady Miejskiej. Realizując obowiązki nałożone przepisami ustawy o samorządzie zostały realizowane uchwały podjęte przez Radę Miejską w 2021 roku. W 2021 roku Rada Miejska obradowała na 11 sesjach zwyczajnych oraz 6 sesjach nadzwyczajnych. Podjęte przez Radę Miejską uchwały Burmistrz, zgodnie z art. 90 ust. 1 i 2 ustawy o samorządzie gminnym przekazał w terminie 7 dni do organów nadzoru jakimi są w zakresie zgodności z prawem – Wojewoda Lubuski, a w zakresie spraw finansowych – Regionalna Izba Obrachunkowa. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, wszystkie uchwały opublikowane zostały w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto uchwały stanowiące akty prawa miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Informację z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie przekazano Radzie Miejskiej w Sulechowie i opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.sulechow.pl) w zakładce Rada Miejska – analiza realizacji uchwał.