

GKR.6220.15.2022.MG

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), §3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora REMO P.U.P. Danuta Kaczuba z siedzibą w Zielonej Górze, w imieniu której działa Adrian Golińczak ul. Porzeczkowa 36/3, 65-790 Zielona Góra i otrzymaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze:

**1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia:**

- pn.: „**Malarnia w miejscowości Brzezie k. Sulechowa na działce 3/20**”,
- realizowanego na terenie działki nr ewid. 3/20 obręb Brzezie k. Sulechowa, gm. Sulechów,
- którego Inwestorem jest REMO P.U.P. Danuta Kaczuba ul. Władysława Reymonta 24, 65-850 Zielona Góra.

**2. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**

- 2.1.** W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczenia powierzchni terenu.
- 2.2.** Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.3.** Zapewnić odpowiedni stan techniczny wykorzystanego sprzętu, gwarantujący ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 2.4.** W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 2.5.** Podczas przeprowadzania awaryjnych napraw i tankowania pojazdów na terenie inwestycji miejsce wykonywania prac powinno być utwardzone lub zabezpieczone np.: specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
- 2.6.** Ograniczyć powierzchnię prac montażowych do niezbędnego minimum. Uporządkować teren po zakończeniu prac.
- 2.7.** Bazę materiałowo-sprzętową, magazyn środków używanych w procesie nakładania powłok lakierniczych oraz miejsce składowania oleju napędowego i substancji niebezpiecznych zlokalizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni w szczelnych pojemnikach. Dodatkowo miejsca składowania

- substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np.: geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
- 2.8. W przypadku niemożliwości skorzystania z istniejącego zaplecza sanitarnego, teren inwestycji wyposażyc w przenośny sanitariat ze szczelnym zbiornikiem na ścieki, którego zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
  - 2.9. Zapewnić szczelność posadzki lakierni. Wszelkie ubytki i nieszczelności naprawić niezwłocznie po ich powstaniu.
  - 2.10. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie składowanych substancji.
- 3. Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### UZASADNIENIE

Wnioskodawca REMO P.U.P. Danuta Kaczuba z siedzibą w Zielonej Górze, w imieniu której działa Adrian Golińczak ul. Porzeczkowa 36/3, 65-790 Zielona Góra, zwrócił się do Burmistrza Sulechowa z wnioskiem z dnia 10 czerwca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.06.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Malarnia w miejscowości Brzeziny k. Sulechowa na działce 3/20”. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki nr ewid. 3/20 obręb Brzeziny k. Sulechowa, gm. Sulechów.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania istniejącej hali przemysłowej i dostosowaniu jej do prowadzenia procesu malowania w kabinie lakierniczej. Aktualnie hala wykorzystywana jest na cele magazynowe. Procesowi malowania poddawane będą elementy stalowe (ze stali czarnej) – małe detale jak i większe złożone, które wykorzystywane będą na potrzeby budowy maszyn projektowanych przez zakład Inwestora.

Inwestor przewiduje zastosowanie technologii malowania proszkowego polegającą na nanoszeniu farby metodą natrysku elektrostatycznego lub elektrokinetycznego. Malowane detale przed malowaniem proszkowym zostaną poddane odpowiedniej obróbce w celu przygotowania powierzchni do przeprowadzenia procesu. W tym celu zostanie wykonana obróbka mechaniczna powierzchni polegająca na śrutowaniu lub piaskowaniu. Dodatkowo zastosowane będą alkaiczne środki myjące oraz dodatkowe powłoki konwersyjne. Najczęściej stosowanymi są powłoki fosforanowe, żelazowe lub cynkowe. Farba proszkowa nakładana jest na odpowiednio przygotowaną powierzchnię w kabinie natryskowej poprzez pistolet natryskowy odpowiedzialny za naładowanie elektrostatyczne cząstek farby. Malowany przedmiot uziemia się, aby cząstki farby mogły równomiernie do niego przylegać. Naniesioną powłokę poddaje się procesowi polimeryzacji w piecu lakierniczym w celu wygrzania powłoki w temperaturze 140 – 200°C.

Planowane przedsięwzięcie podejmowane będzie na terenie przemysłowym, w bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S3.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) i stanowi tym samym przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

W rozpatrywanym przypadku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza uzyskanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Pismem z dnia 4 lipca 2022 r. znak: GKR.6220.15.2022.MG, zgodnie z art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku o wypisy z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Pismem z dnia 4 sierpnia 2022 r. wniosek został uzupełniony.

Ostatecznie do wniosku, zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zostały dołączone wymagane przepisami dokumenty tj.: karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej oraz mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypisy z rejestru gruntów.

Ogłoszenie o złożonym wniosku zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl) nr karty 17/2022.

Pismem z dnia 8 sierpnia 2022 r. znak: GKR.6220.15.2022.MG strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z zebrany materiał

w sprawie oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Pismem z dnia 10 sierpnia 2022 r. znak: GKR.6220.15.2022.MG, zgodnie z art. 50 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) wezwano pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień do karty

informacyjnej przedsięwzięcia dotyczących określenia prawidłowej lokalizacji przedsięwzięcia tj. numeru ewidencyjnego i obrębu geodezyjnego nieruchomości, na której planuje się realizację przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 2 grudnia 2022 r. przedłożono egzemplarze uzupełnionej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak: ZP.6727.545.2022.PGF z dnia 12 grudnia 2022 r. stwierdzono, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Brzezie k. Sulechowa i części terenów w obrębie 1 miasta Sulechów, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.537.2018 z dnia 19 czerwca 2018 r. działka nr ewid. 3/20 obręb Brzezie k. Sulechowa to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P/U. Tym samym przedsięwzięcie nie stoi w sprzeczności z zapisami ww. planu miejscowego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Sulechowa pismami z dnia 13 grudnia 2023 r. znak: GKR.6220.15.2022.MG, zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 15 grudnia 2022 r. znak: NZ.9022.1.110.2022 nie wniósł w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 21 grudnia 2022 r. znak: WZŚ.4220.742.2022.SL wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia m.in. o wydruki izolinii stężeń analizowanych zanieczyszczeń w powietrzu, charakterystyki oraz ilości używanych, na potrzeby działalności zakładu, substancji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 2 lutego 2023 r. znak: WZŚ.4220.742.2022.SL wezwał ponownie do niezwłocznego przedłożenia uzupełnień w celu zgromadzenia właściwego materiału dowodowego.

Pismem z dnia 16 lutego 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.02.2023 r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienia do ww. wezwania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 24 lutego 2023 r. znak: WZŚ.4220.742.2022.SL wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 9 stycznia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 10.01.2023 r.) znak: WR.ZZŚ.7.435.321.2022.MN wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, niemniej jednak wskazało następujące warunki jego realizacji:

- 1) W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczenia powierzchni terenu.



- 2) Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 3) Zapewnić odpowiedni stan techniczny wykorzystanego sprzętu, gwarantujący ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 4) W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 5) Podczas przeprowadzania awaryjnych napraw i tankowania pojazdów na terenie inwestycji miejsce wykonywania prac powinno być utwardzone lub zabezpieczone np.: specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
- 6) Ograniczyć powierzchnię prac montażowych do niezbędnego minimum. Uporządkować teren po zakończeniu prac.
- 7) Bazę materiałowo-sprzętową, magazyn środków używanych w procesie nakładania powłok lakierniczych oraz miejsce składowania oleju napędowego i substancji niebezpiecznych zlokalizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni w szczelnych pojemnikach. Dodatkowo miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np.: geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
- 8) W przypadku niemożności skorzystania z istniejącego zaplecza sanitarnego, teren inwestycji wyposażyć w przenośny sanitariat ze szczelnym zbiornikiem na ścieki, którego zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
- 9) Zapewnić szczelność posadzki lakierni. Wszelkie ubytki i nieszczelności naprawić niezwłocznie po ich powstaniu.
- 10) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie składowanych substancji.

Wszystkie wyżej wskazane przez organ opiniujący warunki zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Po zebraniu całości dokumentacji w sprawie, w tym wszystkich uzgodnień i opinii, Burmistrz Sulechowa pismem znak: GKR.6220.15.2022.MG z dnia 1 marca 2023 r. zawiadomił w trybie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) strony postępowania o zakończonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ani nie wniosła żądań.

Mając na uwadze treść wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu, a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, dokonano analizy łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

W wyniku analizy ww. dokumentów należy stwierdzić, że inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położony obszar chroniony to specjalny obszar ochrony siedlisk Sulechów PLH080043. Odległość tej formy ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 1,44 km. Oprócz tego w odległości około 3,75 km od omawianej inwestycji znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”. Analizowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Sulechówka o kodzie PLRW60001715729. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001715729 oceniona została jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001715729 określono odstępstwo: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 68 o kodzie PLGW600068 została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działkach o nr ewid. 14/1, 14/2, 15 i 16 obręb 1 Sulechów, w odległości ok. 2 km od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 5 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu

planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. W okresie prowadzenia prac montażowych spowodować się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty i wywożących odpady. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego sprzętu, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny, odwracalny i ograniczony wyłącznie do prac montażowych.

Na terenie zakładu emisja zanieczyszczeń związana będzie z procesem malowania i suszenia wyrobów. Planowana kabina lakiernicza wraz z instalacją suszarni wyposażone będą w dwa emitery, którymi emitowane będą zanieczyszczenia z wykorzystywanych surowców tj. farb i rozpuszczalników. Wentylacja malarni i suszarni wyposażona będzie w filtry kartonowe. Podczas eksploatacji przedmiotowej kabiny malowniczej do powietrza emitowane będą niewielkie ilości lotnych związków organicznych, odparowujących podczas procesu lakierowania oraz procesu suszenia. W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono analizę rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu i udokumentowano, że eksploatacja analizowanej instalacji nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego.

Energia ciepła do ogrzewania pomieszczeń będzie realizowana poprzez zastosowanie kotłów gazowych kondensacyjnych (55/45°C). Ogrzewanie komory malarskiej odbywać się będzie za pomocą odzysku ciepła z zastosowanych urządzeń oraz poprzez ogrzewanie jej palnikiem gazowym.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również ruch pojazdów poruszających się na terenie zakładu. Z uwagi na bardzo małą ilość pojazdów, będzie on znikomy.

Woda pobierana z wodociągu gminnego, zużywana będzie na cele socjalno-bytowe pracowników, klientów. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz połaci dachowych zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Przyjęto, że do kanalizacji deszczowej trafi maksymalnie 35,0 l/s wód opadowych i roztopowych, pozostała ilość wód (nadmiar) – 2,99 l/s zostanie zgromadzona (tymczasowo) w instalacji poprzez pojemność przyłącza oraz studni, które zostały zaprojektowane na ten dodatkowy cel.

Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienia eksploatacja analizowanej malarni nie będzie powodować powstawania ścieków przemysłowych.

Eksploatacja planowanej kabiny wiąże się również z powstawaniem odpadów. Wszystkie rodzaje odpadów będą magazynowane oddzielnie w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach, do czasu odbioru przez uprawnionego odbiorcę prowadzącego działalność w zakresie zbierania i zagospodarowania odpadów na mocy posiadanych decyzji w tym zakresie.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych, inwestycja nie spowoduje

także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Przedsięwzięcie, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie na terenie użytkowym i przekształconym przez człowieka. Nie będzie także źródłem znaczącej emisji gazów cieplarnianych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Potencjalne oddziaływania, których źródłem będzie planowana inwestycja mogą kumulować się z oddziaływaniem zakładów zlokalizowanych w sąsiedztwie. Jednakże, biorąc pod uwagę ich rodzaj oraz skalę, brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Na podstawie wyżej przeprowadzonej analizy uwzględniającej łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), przy uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze uznano, że brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Malarnia w miejscowości Brzezcie k. Sulechowa na działce 3/20” zlokalizowanego na terenie działki 3/20 obręb Brzezcie k. Sulechowa, gm. Sulechów, niemniej jednak inwestycję należy przeprowadzić wypełniając warunki wskazane przez organ opiniujący – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze.

Stąd należało orzec jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl).

Na podstawie art. 72 ust. 6 oraz art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni na stronie BIP Urzędu Miejskiego Sulechów w zakładce Informacje o środowisku – WYDANE DECYZJE ŚRODOWISKOWE.



## POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a przytoczonej wyżej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

### Otrzymują strony:

wg rozdzielnika znajdującego w aktach sprawy

z up. BURMISTRZA  
*Marcin Górzny*  
Z-ca Burmistrza

### Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 13  
66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 2b  
65-514 Zielona Góra
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Zielonej Górze  
ul. Jasna 10  
65-470 Zielona Góra

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania istniejącej hali przemysłowej i dostosowaniu jej do prowadzenia procesu malowania w kabinie lakierniczej. Inwestor przewiduje zastosowanie technologii malowania proszkowego, polegającej na nanoszeniu farby metodą natrysku elektrostatycznego lub elektrokinetycznego. Malowane detale przed malowaniem proszkowym zostaną poddane odpowiedniej obróbce w celu przygotowania powierzchni do przeprowadzenia procesu. W tym celu zostanie wykonana obróbka mechaniczna powierzchni polegająca na śrutowaniu lub piaskowaniu. Dodatkowo zastosowane będą alkaiczne środki myjące oraz dodatkowe powłoki konwersyjne. Najczęściej stosowanymi są powłoki fosforanowe, żelazowe lub cynkowe. Farba proszkowa nakładana jest na odpowiednio przygotowaną powierzchnię w kabinie natryskowej poprzez pistolet natryskowy odpowiedzialny za naładowanie elektrostatyczne cząstek farby. Malowany przedmiot łączy się, aby cząstki farby mogły równomiernie do niego przylegać. Naniesioną powłokę poddaje się procesowi polimeryzacji w piecu lakierniczym w celu wygrzania powłoki w temperaturze 140 – 200°C.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki nr ewid. 3/20 obręb Brzeziny k. Sulechowa, gm. Sulechów o powierzchni 12 119,0 m<sup>2</sup>, której zabudowa przedstawia się następująco:

- powierzchnia zabudowy hali 4727,35 m<sup>2</sup>, w tym: powierzchnia hali (magazyny) 1050,63 m<sup>2</sup>, część administracyjna 171,50 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia dróg, placów i parkingów 3178,20 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia trawników i zieleni ozdobnej 4213,45 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia hali objęta zmianą sposobu użytkowania to ok. 205 m<sup>2</sup>.

Istniejący budynek hali nadaje się do przystosowania do celów magazynowo – produkcyjnych. Zmiany, które zostaną wykonane, nie będą dotyczyły konstrukcji ani bryły budynku – niezbędne jest jedynie wykonanie ścian działowych wewnątrz hali, z której zostaną wydzielone następujące pomieszczenia:

- malarnia,
- maszynownia,
- pomieszczenie techniczne,
- magazynek farb,
- magazyn.

Planowane zatrudnienie wynosi 25 osób, co daje przybliżone zużycie wody na poziomie nie większym niż 0,5 m<sup>3</sup>/dobę. Zapotrzebowanie w energię elektryczną dla obiektu wyniesie ok. 59 800 kWh/rok, a zasilanie nastąpi z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Energia wykorzystywana będzie do zasilania urządzeń produkcyjnych oraz oświetlenia.

Energia cieplna do ogrzewania pomieszczeń będzie realizowana poprzez zastosowanie kotłów gazowych kondensacyjnych (55/45°C). Ogrzewanie komory malarskiej odbywać się będzie za pomocą odzysku ciepła z zastosowanych urządzeń oraz poprzez ogrzewanie jej palnikiem gazowym (emitor K2). Roczne zużycie gazu wyniesie ok. 70 280 m<sup>3</sup>/rok.

Planowana malarnia wraz z instalacją suszarni wyposażone będą w dwie wyrzutnie powietrza (emitor K1), którymi emitowane będą zanieczyszczenia z wykorzystywanych surowców tj. farb i rozpuszczalników. Wentylacja malarni i suszarni wyposażona zostanie dodatkowo w filtry kartonowe.

Do wentylacji malarni przewidziano: agregat nawiewno-grzewczy (1 kpl.) oraz agregat wyrzutowy (1 kpl.), oba posadowione będą na posadzce (poziom 0,0) wzdłuż ściany bocznej hali malarni, w oddzielnym pomieszczeniu wydzielonym w istniejącej hali. Agregat nawiewno-grzewczy to obudowa izolowana, która posiada wentylator, wymiennik ciepła, palnik gazowy i filtr wstępny. Dla poprawy warunków pracy na malarni zastosowane będą dodatkowe wentylatory przyspieszające destryfikatory przemysłowe zwiększające prędkość pionową powietrza opadowego. W górnej części komora malarni wyposażona będzie w kanały wentylacyjne nawiewne z filtrami kl. F5 powietrza nawiewanego. Kanały te połączone będą z kanałami wentylacyjnymi (kolektory zbiorcze), a te z kolei połączone kanałami z agregatem grzewczo-wentylacyjnym. Na kanałach podłogowych w poprzek komory zamontowane będą filtry powietrza odciąganego z komory kl. EU3 (filtracja sucha) i będą przykryte kratami pomostowymi rodzaju ciężkiego. Kanały te połączone będą z kanałami (kolektory zbiorcze), a te z kolei będą połączone kanałami z agregatem wyrzutowym.

W agregacie wyrzutowym zainstalowane będą wentylatory, które wyciągają powietrze z komory zanieczyszczony cząstkami farby i wyrzucają je na zewnątrz. Czas pracy emitora przyjęto na poziomie 1757 h/a.

Roczne szacunkowe zużycie surowców w procesie malowania przedstawia się następująco:

Lp.	Rodzaje farb	Roczne zużycie [kg]
1	Hempel's Curing Agent 97050	60
2	Hempathane Fast Dry 55759 Base	60
3	Hempathane Topcoat 55219	30
4	Telhard Pox Rapid 2	40
5	Telpox P 170	40
6	Telsol Pox	30
7	Chugoku Unix 25A	55
8	Chugoku Umeguard SX	60
9	Chugoku Uny Marine 100	55
10	Telpur T 340 HS	50
11	Telsil S 500	30
12	Thermobarb E 600 Gris Oscuro CI040	35

Planowany czas pracy zakładu to 8 godzin w czasie doby. Na etapie użytkowania na terenie inwestycji przewiduje się ruch samochodów:

- osobowych – 10 sztuk/dobę,
- ciężarowych – 2 sztuk/dobę.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
 Marcin Górzny