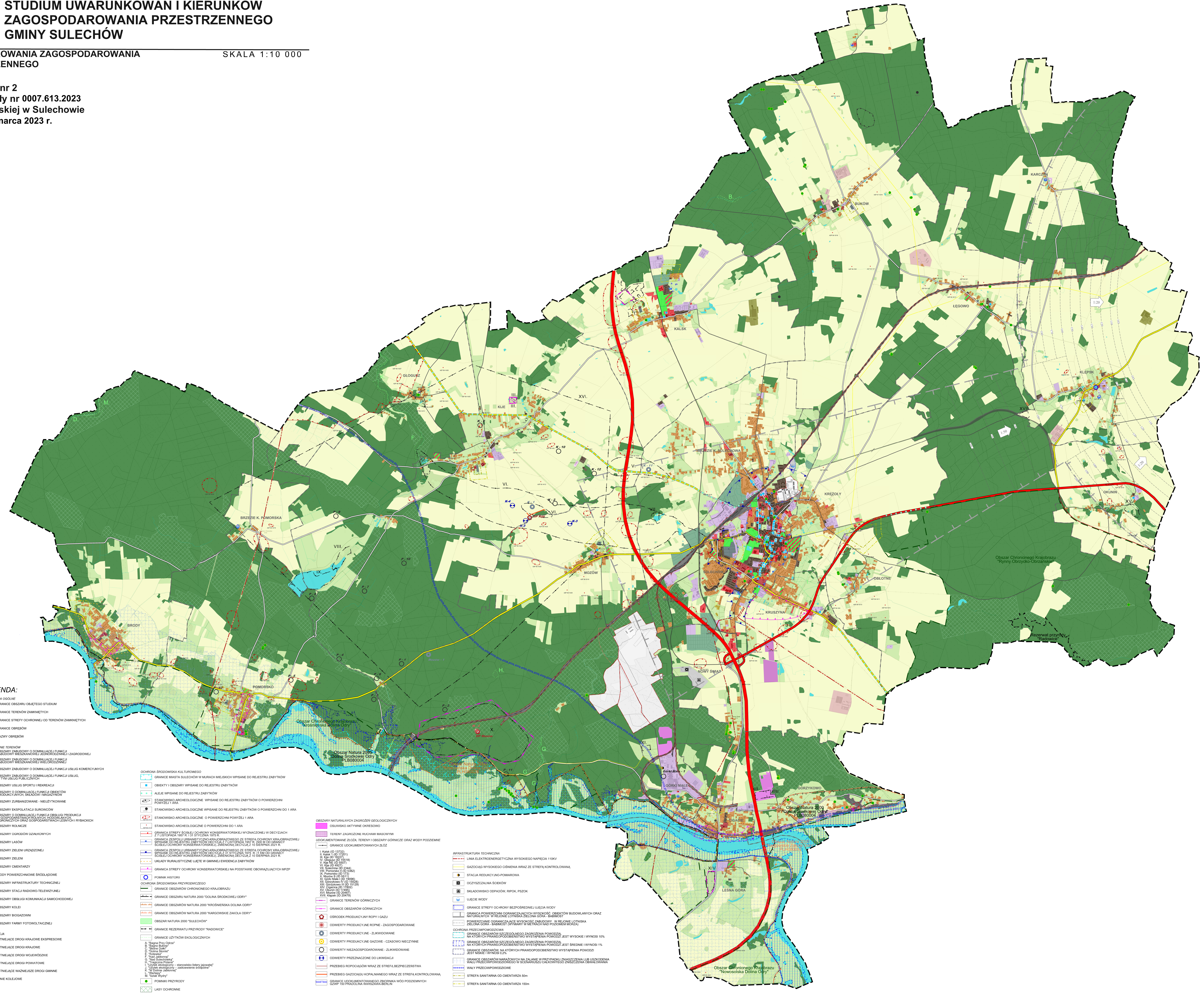
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

Załącznik nr 2
do Uchwały nr 0007.613.2023
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 30 marca 2023 r.


BUKÓW
KARCZE
KALSK
ŁĘGOWO
KLĘPSK
GŁOGUSZ
KIJE
BRZEZIE K. SULECHOWA
KRĘŻOŁY
OKUNIN
BRZEZIE K. POMORSKA
MOZÓW
SULECHÓW
OBŁOTNE
KRUSZYNA
BRODY
POMORSKO
GÓRKI MAŁE
GÓRZYKOWO
LEŚNA GÓRA
Obszar Chronionego Krajobrazu "Rynny Obrzycko-Obrzańskiej"
Rezerwat przyrody "Radowice"
Obszar Chronionego Krajobrazu "Krośnieńska Dolina Odry"
Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004
Obszar Chronionego Krajobrazu "Nowosolska Dolina Odry"
0
200
1000
2000 [m]
N

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE OBRĘBÓW
- CIGACICE — NAZWY OBRĘBÓW

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG KOMERCYJNYCH
- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
- OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OBSZARY ZURBANIZOWANE - NIEUŻYTKOWANE
- OBSZARY EKSPOLATACJI SUROWCÓW
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRONICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- OBSZARY ROLNICZE
- OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- OBSZARY LASÓW
- OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- OBSZARY ZIELENI
- OBSZARY CMENTARZY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBSZARY STACJI RADIOWO-TELEWIZYJNEJ
- OBSZARY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- OBSZARY KOLEI
- OBSZARY BIOGAZOWNI
- OBSZARY FARMY FOTOWOLTAICZNEJ

KOMUNIKACJA

- ISTNIEJĄCE DROGI KRAJOWE EKSPRESOWE
- ISTNIEJĄCE DROGI KRAJOWE
- ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE
- ISTNIEJĄCE WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- GRANICE MIASTA SULECHÓW W MURACH MIEJSKICH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ALEJE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 591/Ar — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- L-31/C — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- AZP 60-17/10 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- AZP 60-17/13 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYZNACZONEJ W DECYZJACH Z 7 LISTOPADA 1957 R. I 31 STYCZNIA 1975 R.
- GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z 7 LISTOPADA 1957 R. (500 M OD GRANICY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ), ZMIENIONĄ DECYZJĄ Z 10 SIERPNIA 2021 R.
- GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z 31 STYCZNIA 1975 R. (1 KM OD GRANICY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ), ZMIENIONĄ DECYZJĄ Z 10 SIERPNIA 2021 R.
- UKŁADY RURALISTYCZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP
- POMNIK HISTORII

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA ŚRODKOWEJ ODRY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KARGOWSKIE ZAKOLA ODRY"
- OBSZAR NATURA 2000 "SULECHÓW"
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "RADOWICE"
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH

A. "Bagna Przy Odrze"
B. "Bagno Buków"
C. "Błotne Dołki"
D. "Dolina Słomki"
E. "Kotewka"
F. "Nad Jabłonną"
G. "Nad Sulechówką"
H. "Tragiczna Polana"
I. "Użytek ekologiczny – stanowisko listery jajowatej"
J. "Użytek ekologiczny – zadrzewienie śródpolne"
K. "W Dolinie Jabłonnej"
L. "Wertepy"
M. "Szlak Wydry"

- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE

OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

- OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE ORAZ WODY PODZIEMNE

- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ

I. Kalsk (ID 13732)
II. Kalsk 1 (ID 17201)
III. Kije (ID 18227)
IV. Głogusz (ID 15518)
V. Kije NE (ID 5507)
VI. Kije (ID 4927)
VII. Sulechów (ID 2344)
VIII. Pomorsko II (ID 5382)
IX. Pomorsko (ID 173)
X. Mozów S (ID 5511)
XI. Górki Małe I (ID 19096)
XII. Górzykowo IV (ID 15528)
XIII. Górzykowo III (ID 15129)
XIV. Cigacice (ID 17802)
XV. Okunin (ID 17495)
XVI. Mozów (ID 20467)
XVII. Klępsk (ID 20479)

- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- OŚRODEK PRODUKCYJNY ROPY I GAZU
- ODWIERTY PRODUKCYJNE ROPNE - ZAGOSPODAROWANE
- ODWIERTY PRODUKCYJNE - ZLIKWIDOWANE
- ODWIERTY PRODUKCYJNE GAZOWE - CZASOWO NIECZYNNE
- ODWIERTY NIEZAGOSPODAROWANE - ZLIKWIDOWANE
- ODWIERTY PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
- PRZEBIEG ROPOCIĄGÓW WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- PRZEBIEG GAZOCIĄGU KOPALNIANEGO WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 150 PRADOLINA WARSZAWA-BERLIN

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- SKŁADOWISKO ODPADÓW, RIPOK, PSZOK
- UJĘCIE WODY
- GRANICE STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA ZIELONA GÓRA - BABIMOST
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA ZIELONA GÓRA - BABIMOST (WYMIARY W METRACH NAD POZIOMEM MORZA)

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNIASZCZENIA LUB USZKODENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO W SCENARIUSZU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA OBWAŁOWANIA
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 50m
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 150m

Załącznik nr 2 do Uchwały
nr 0007.613.2023
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 30 marca 2023 r.

Główny projektant: mgr inż. Paweł Niemiec
uprawnienia urbanistyczne nr 1685
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 2, 3 i 4 uopizp
Główny projektant: mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 3 i 4 uopizp
Projektant: mgr inż. Kamil Czarny
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 uopizp
Projektant: mgr inż. Iwona Gaj
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 uopizp
Projektant: mgr Oliwia Makuch
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 uopizp
Projektant: mgr inż. Anna Skiba
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 uopizp

Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sulechów
UWARUNKOWANIA

skala rysunku
1:10 000