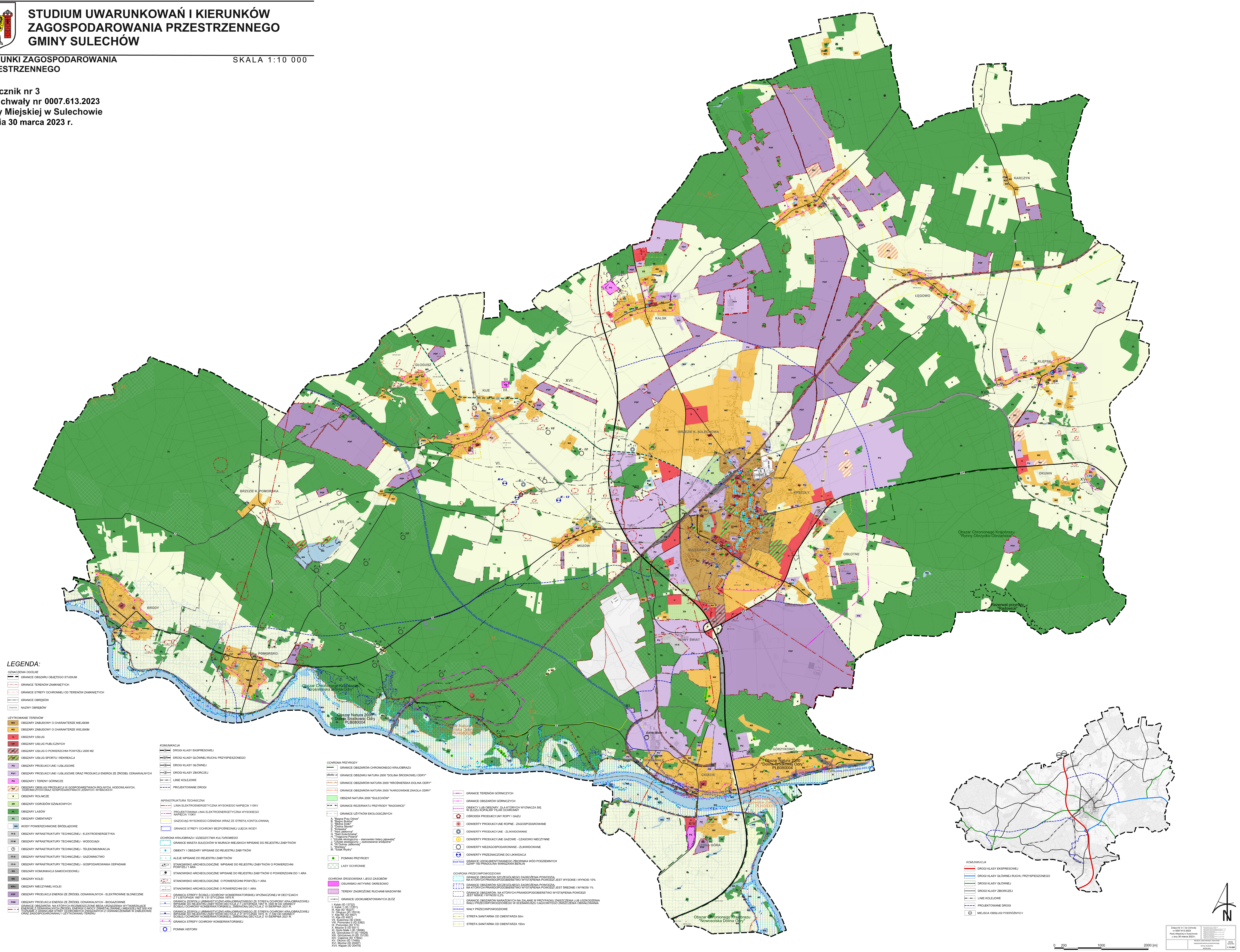
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

**Załącznik nr 3**
**do Uchwały nr 0007.613.2023**
**Rady Miejskiej w Sulechowie**
**z dnia 30 marca 2023 r.**


KARCZYN
BUKÓW
ŁĘGOWO
KALSK
GŁOGUSZ
KIJE
KLĘPSK
OKUNIN
BRZEZIE K. SULECHOWA
SULECHÓW
OBŁOTNE
MOZÓW
BRZEZIE K. POMORSKA
BRODY
POMORSKO
NOWY ŚWIAT
GÓRZYKOWO
CIGACICE
Obszar Chronionego Krajobrazu "Rynny Obrzycko-Obrzańskiej"
Rezerwat przyrody "Radowice"
Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004
Obszar Natura 2000 "Krośnieńska Dolina Odry" PLH080028
Obszar Chronionego Krajobrazu "Nowosolska Dolina Odry"
0
200
1000
2000 [m]
N

### LEGENDA:

*OZNACZENIA OGÓLNE*

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE OBRĘBÓW
- CIGACICE – NAZWY OBRĘBÓW

*UŻYTKOWANIE TERENÓW*

| | |
|---|---|
| MU | OBSZARY ZABUDOWY O CHARAKTERZE MIEJSKIM |
| MZ | OBSZARY ZABUDOWY O CHARAKTERZE WIEJSKIM |
| U | OBSZARY USŁUG |
| UP | OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH |
| UC | OBSZARY USŁUG O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M2 |
| US | OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI |
| PU | OBSZARY PRODUKCYJNE I USŁUGOWE |
| PU1 | OBSZARY PRODUKCYJNE I USŁUGOWE ORAZ PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH |
| PG | OBSZARY I TERENY GÓRNICZE |
| RU | OBSZARY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRONICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH |
| R | OBSZARY ROLNICZE |
| ZD | OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH |
| ZL | OBSZARY LASÓW |
| ZC | OBSZARY CMENTARZY |
| WS | WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE |
| IT-E | OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA |
| IT-W | OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI |
| T | OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA |
| IT-G | OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO |
| IT-O | OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIA ODPADAMI |
| KS | OBSZARY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ |
| KK | OBSZARY KOLEI |
| KKn | OBSZARY NIECZYNNEJ KOLEI |
| POF | OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - ELEKTROWNIE SŁONECZNE |
| POB | OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - BIOGAZOWNIE |
| | GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW TOŻSAME Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU |

*KOMUNIKACJA*

| | |
|---|---|
| S | DROGI KLASY EKSPRESOWEJ |
| GP | DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO |
| G | DROGI KLASY GŁÓWNEJ |
| Z | DROGI KLASY ZBIORCZEJ |
| | LINIE KOLEJOWE |
| | PROJEKTOWANE DROGI |

*INFRASTRUKTURA TECHNICZNA*

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTOLOWANĄ
- GRANICE STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

*OCHRONA KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO*

| | |
|---|---|
| | GRANICE MIASTA SULECHÓW W MURACH MIEJSKICH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW |
| | OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW |
| | ALEJE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW |
| 591/Ar | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA |
| L-31/C | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI DO 1 ARA |
| AZP 60-17/10 | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA |
| AZP 60-17/18 | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 1 ARA |
| | GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYZNACZONEJ W DECYZJACH Z 7 LISTOPADA 1957 R. I 31 STYCZNIA 1975 R. |
| | GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z 7 LISTOPADA 1957 R. (500 M OD GRANICY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ), ZMIENIONĄ DECYZJĄ Z 10 SIERPNIA 2021 R. |
| | GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z 31 STYCZNIA 1975 R. (1 KM OD GRANICY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ), ZMIENIONĄ DECYZJĄ Z 10 SIERPNIA 2021 R. |
| | GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ |
| | POMNIK HISTORII |

*OCHRONA PRZYRODY*

- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA ŚRODKOWEJ ODRY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KARGOWSKIE ZAKOLA ODRY"
- OBSZAR NATURA 2000 "SULECHÓW"
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "RADOWICE"
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH

A. "Bagna Przy Odrze"
B. "Bagno Buków"
C. "Błotne Dołki"
D. "Dolina Słomki"
E. "Kotewka"
F. "Nad Jabłonną"
G. "Nad Sulechówką"
H. "Tragiczna Polana"
I. "Użytek ekologiczny – stanowisko listery jajowatej"
J. "Użytek ekologiczny – zadrzewienie śródpolne"
K. "W Dolinie Jabłonnej"
L. "Wertepy"
M. "Szlak Wydry"

- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE

*OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW*

- OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ

I. Kalsk (ID 13732)
II. Kalsk 1 (ID 17201)
III. Kije (ID 18227)
IV. Głogusz (ID 15518)
V. Kije NE (ID 5507)
VI. Kije (ID 4927)
VII. Sulechów (ID 2344)
VIII. Pomorsko II (ID 5382)
IX. Pomorsko (ID 173)
X. Mozów S (ID 5511)
XI. Górki Małe I (ID 19096)
XII. Górzykowo IV (ID 15528)
XIII. Górzykowo III (ID 15129)
XIV. Cigacice (ID 17802)
XV. Okunin (ID 17495)
XVI. Mozów (ID 20467)
XVII. Klępsk (ID 20478)

- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY
- OŚRODEK PRODUKCYJNY ROPY I GAZU
- ODWIERTY PRODUKCYJNE ROPNE - ZAGOSPODAROWANE
- ODWIERTY PRODUKCYJNE - ZLIKWIDOWANE
- ODWIERTY PRODUKCYJNE GAZOWE - CZASOWO NIECZYNNE
- ODWIERTY NIEZAGOSPODAROWANE - ZLIKWIDOWANE
- ODWIERTY PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 150 PRADOLINA WARSZAWA-BERLIN

*OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA*

- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO W SCENARIUSZU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA OBWAŁOWANIA
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 50m
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 150m

*KOMUNIKACJA*

- 🟥 DROGI KLASY EKSPRESOWEJ
- 🟦 DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- 🟩 DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- LINIE KOLEJOWE
- PROJEKTOWANE DROGI
- MOP – MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

| | | |
|---|---|---|
| Załącznik nr 3 do Uchwały<br>nr 0007.613.2023<br>Rady Miejskiej w Sulechowie<br>z dnia 30 marca 2023 r. | Główny projektant: mgr inż. Paweł Niemiec<br>uprawnienia urbanistyczne nr 1685<br>uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 2, 3 i 4 uopizp<br>Główny projektant: mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka<br>uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 3 i 4 uopizp<br>Projektant: mgr inż. Kamil Czarny<br>uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 uopizp<br>Projektant: mgr inż. Iwona Gaj<br>uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 uopizp<br>Projektant: mgr Oliwia Makuch<br>uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 uopizp<br>Projektant: mgr inż. Anna Skiba<br>uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 uopizp | |
| | Studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>Gminy Sulechów<br>KIERUNKI | skala rysunku<br>**1:10 000** |