



Gorzów Wlkp., 19 kwietnia 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**
WZŚ.4221.34.2023.PK

P O S T A N O W I E N I E

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) – dalej ustawa o ooś, oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta Sulechów z 2 stycznia 2023 r., znak: GKR.6220.52.2021.MG (data wpływu: 4 stycznia 2023 r.) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, którego wnioskodawcą jest DBW Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Górzycowie, reprezentowana przez pełnomocnika Grzegorza Odan,

postanawia

uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia pn.
„Rozbudowa i przebudowa zakładu DBW Polska Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na działce nr 327 obręb Górzycowo”

i określić:

1. Warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia:

1. W celu ograniczenia uciążliwości roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).
2. Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu odprowadzać do gruntu poprzez zbiornik retencyjno-rozsączający oraz zbiornik retencyjny połączony z zespołem skrzyń rozsączających.
3. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem do gruntu, podczyszczać w separatorach i osadnikach.

4. Zachować stanowisko Berłówecki rudawej *Tulostoma melanocyclum* na skarpie w północno-wschodniej części działki nr 327, a obszar ten wyłączyć z zakresu jakichkolwiek prac.
- 2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś:**
1. Wykonać halę magazynowo-produkcyjną o powierzchni do 2200 m².
 2. Zanieczyszczenia z planowanych 10 pras odprowadzać poprzez 10 emitorów poziomych o wysokości nie mniejszej niż h=9,6 m n.p.t., średnicy/przekroju d=0,35 m każdy przez 6240 h rocznie.
 3. W projektowanej hali zastosować 8 nagrzewnic o mocy do 25 kW każda.
 4. Na istniejącej hali magazynowo-produkcyjnej zastosować 3 wentylatory o mocy akustycznej do 83 dB(A) każdy na wysokości h=8 m n.p.t.
 5. Na terenie zakładu wykonać:
 - a) podziemny żelbetowy prefabrykowany zbiornik ppoż. o pojemności do 70 m³,
 - b) podziemny żelbetowy prefabrykowany zbiornik retencyjny o pojemności do 130 m³, połączony z zespołem 80 skrzynek rozsączających,
 - c) zbiornik retencyjno-rozsączający w postaci skrzynek rozsączających o pojemności do 190 m³.
- 3. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:**
1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Sulechów pismem z 2 stycznia 2023 r., znak: GKR.6220.52.2021.MG (data wpływu: 4 stycznia 2023 r.) zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego, przedkładając jednocześnie:

- raport o oddziaływaniu na środowisko sporządzony w listopadzie 2022 r. przez mgr Grzegorza Odan,
- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organ uzgadniający pismem z 27 stycznia 2023 r. wezwał do uzupełnienia raportu. Uzupełnienia zostały złożone w piśmie z 28 lutego 2023 r. (data wpływu: 3 marca 2023 r.). Pismem z 7 marca 2023 r. wezwano do uzupełnienia braków w postaci podpisu odpowiedzi

i podania adresu pełnomocnika. Braki zostały uzupełnione w piśmie z 13 marca 2023 r. (data wpływu: 15 marca 2023 r.).

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na rozbudowie instalacji produkcyjnej w istniejącej hali poprzez montaż nowych urządzeń: dodatkowego robota klejącego oraz 10 pras, a także budowie hali magazynowo-produkcyjnej o powierzchni do 2200 m². Planuje się także wykonanie systemu odwodnienia zakładu, przebudowę instalacji kanalizacyjnych, likwidację zbiornika ziemnego. Zgodnie informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji, inwestycja jest projektowana i nie została jeszcze zrealizowana.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 327 obręb Górzykowo, gmina Sulechów. Teren przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami Uchwały Nr 0007/416/2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 25 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych: Górki Małe, Cigacice i Górzykowo. Zgodnie z uchwałą działka inwestycyjna położona jest w obszarze oznaczonym jako „P – tereny zabudowy produkcyjnej”. Działka ma powierzchnię 2,5429 ha. Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowi droga ekspresowa S3 od strony wschodniej, tereny zabudowy mieszkaniowej od południa, tereny zabudowy magazynowo-biurowej od zachodu oraz tereny niezabudowane po stronie północnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w toku prowadzonego postępowania o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, ustalił co następuje.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest dla przedsięwzięć mogących zawsze albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Organem właściwym do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Miasta Sulechów. Natomiast organem uzgadniającym warunki realizacji tego przedsięwzięcia na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. W tym przypadku właściwym miejscowo jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w zw. z ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Postanowieniem z 10 stycznia 2022 r. Burmistrz Miasta Sulechów stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanej inwestycji.

Należy wyjaśnić, iż w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego, obecna kwalifikacja związana jest ze zmianą przez inwestora zakresu przedsięwzięcia. Pierwotnie, inwestor informował jedynie o konieczności wykonania szeregu robót obejmujących rozbudowę powierzchni zabudowanych na terenie zakładu, co kwalifikowało przedsięwzięcie do § 3 ust. 2 pkt 2 w zw. z ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia. Z przedłożonej dokumentacji, w związku z wyjaśnieniami inwestora, wynika, że inwestycja w zakresie powierzchni zabudowanej została ograniczona i nie osiąga już wymaganego kryterium powierzchni. Natomiast, planowana jest ingerencja w istniejącą instalację produkcyjną, tj. montaż dodatkowego robota klejącego i 10 pras, w ramach której stosowane są w procesie

technologicznym rozpuszczalniki organiczne. Tym samym, okoliczność ta pozwala zakwalifikować przedsięwzięcie w przedstawionym obecnie kształcie jako rozbudowę instalacji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia.

Po przeanalizowaniu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ postanowił uzgodnić warunki realizacji, które określone zostały w sentencji postanowienia.

Zakres inwestycji obejmuje:

- prace rozbiórkowe – część istniejących instalacji sanitarnych zewnętrznych, likwidacja zbiornika ziemnego (zasypanie),
- przebudowę hali produkcyjno-magazynowej,
- budowę podziemnego zbiornika ppoż. wraz ze stanowiskiem czerpania wody,
- budowę podziemnego zbiornika retencyjnego
- budowę podziemnego zbiornika retencyjno-rozsączającego,
- budowę zespołu skrzyń rozsączających
- przebudowę układu zewnętrznych instalacji kanalizacyjnych,
- budowę hali magazynowo-produkcyjnej o powierzchni do 2200 m².

Ponadto, planuje się instalację dodatkowego robota klejącego oraz 10 pras w istniejącej hali magazynowo-produkcyjnej.

Zakład prowadzi działalność w zakresie produkcji części i akcesoriów do pojazdów silnikowych – izolacji akustycznych i termicznych. Na działce istnieją budynki produkcyjne i magazynowe oraz układ dróg wewnętrznych i placów. Teren zakładu uzbrojony jest w zewnętrzną instalację wodną, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i gazową. W wyniku realizacji inwestycji wzrośnie wielkość produkcji oraz zatrudnienie w zakładzie.

Aktualnie, w zakładzie prowadzonych jest szereg procesów technologicznych polegających na produkcji izolacji akustycznych i termicznych z wełny mineralnej, szklanej, stalowej, włókna szklanego, flisseliny, folii aluminiowej, a także kształtek i tulejek ze stali nierdzewnej i tworzyw sztucznych. W zależności od rodzaju, surowce są poddawane fizycznej obróbce (cięcie, formowanie, nawijanie, szlifowanie itp.), stosowana jest teksturyzacja, nasycanie mat, termiczne i mechaniczne prasowanie, klejenie, a także wygrzewanie w formach. W trakcie procesu technologicznego stosowane są żywice, kleje, farby. Inwestor posiada aktualne pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, które uwzględnia także docelowe instalacje objęte przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Etap realizacji będzie związany z oddziaływaniami typowymi dla robót budowlanych. Występować będą emisje zanieczyszczeń oraz hałasu, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace prowadzone będą w porze dziennej. Powstawać będą głównie odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów, które będą zagospodarowywane przez wykonawcę robót. Na etapie realizacji przewiduje się niewielką wycinkę drzew. Oddziaływania etapu realizacji co do zasady będą miały charakter lokalny, odwracalny i ustaną po zakończeniu robót.

W związku z montażem nowych urządzeń, tj. dodatkowego robota klejącego oraz 10 pras w istniejącej hali, a także 8 nagrzewnic w projektowanej hali, pojawią się nowe źródła emisji, co wpłynie na zmianę obecnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Jak

wskazano w raporcie, emisja z pras dotyczy zanieczyszczeń pyłowych oraz formaldehydu. Natomiast emisja z robota klejącego dotyczy zanieczyszczeń nienormowanych (substancje wchodzące w skład stosowanego kleju nie posiadają wartości odniesienia), a odprowadzane będą poprzez emitor wentylacji ogólnej hali. Emisja z nagrzewnic związana będzie z emisją zanieczyszczeń typowych dla spalania paliwa gazowego. Powyższe źródła zostały uwzględnione w analizie oddziaływania na powietrze łącznie ze źródłami istniejącymi (emisja z procesów produkcyjnych, ruch pojazdów, ładowanie akumulatorów, spalanie paliw w instalacjach grzewczych). Jak wykazały obliczenia, funkcjonowanie zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poza terenem zakładu, w tym częstości przekroczeń stężeń jednogodzinowych oraz stężeń średniorocznych.

Jak wynika z raportu, nowymi emitorami hałasu będą 3 wentylatory dachowe na istniejącej hali magazynowo-produkcyjnej. Przeprowadzono analizę akustyczną oddziaływania inwestycji, z uwzględnieniem obecnego oddziaływania w zakresie hałasu. Ponadto, wzięto pod uwagę hałas pochodzący z ruchu pojazdów po terenie zakładu. Funkcjonowanie zakładu nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, co potwierdzają wyniki przedłożonej analizy akustycznej. Jak wykazały obliczenia, na terenach zabudowy mieszkalnej po południowej stronie zakładu, poziom hałasu kształtować się będzie poniżej dopuszczalnego poziomu 50 dB dla pory dziennej i 40 dB dla pory nocy.

Zakład posiada uregulowany stan w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej w sposób dotychczasowy. Ścieki przemysłowe, pochodzące z maszyny do wycinania materiałów izolacyjnych, odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej na podstawie obowiązującej umowy. Zakres rozbudowy instalacji objętej aktualnym wnioskiem nie wpłynie na ilość obecnie powstających ścieków przemysłowych. Zmianie ulegnie system odwodnienia zakładu. Obecnie wody opadowe i roztopowe odprowadzane są poprzez kanalizację deszczową do odprowadzającego zbiornika ziemnego, który będzie zasypany. Wody opadowe i roztopowe, z poszczególnych zlewni zakładu, kierowane będą kanalizacją wewnętrzną do zbiorników, a następnie rozsączone do gruntu. Zastosowany zostanie także system separatorów i osadników do podczyszczania wód przed odprowadzeniem do odbiornika z terenów utwardzonych (parkingi, drogi, place).

Planowana inwestycja nie zmieni znacząco systemu gospodarki odpadami na terenie zakładu. Profil działalności nie ulegnie zmianie, zatem powstawać będą te same rodzaje odpadów, choć ze względu na wzrost produkcji prawdopodobne jest zwiększenie ich ilości. Odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, tak jak ma to miejsce obecnie.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są Dolina Środkowej Odry PLB080004, Kargowskie Zakola Odry PLH080012 i Krośnieńska Dolina Odry PLH080028 położone w odległości ok. 470 m i ok. 850 m odpowiednio na wschód i południowy wschód oraz południowy zachód od terenu inwestycji. Teren przedsięwzięcia znajduje się poza granicami korytarzy

ekologicznych. W ramach przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, załączonej do raportu o ooś, na skarpie w północno-wschodniej części działki zidentyfikowano stanowisko grzyba z gatunku Berłóweczka rudawa *Tulostoma melanocyclum*, który podlega ścisłej ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408). Biorąc pod uwagę rzadkość występowania tego gatunku, wysoki stopień jego zagrożenia, a także uwzględniając wskazania zawarte w inwentaryzacji, w celu ochrony przed zniszczeniem stanowisko to należy zachować, a obszar ten powinien być wyłączony z jakichkolwiek prac. Należy także wskazać, iż w przypadku możliwości występowania na terenie inwestycji gatunków zwierząt podlegających ochronie, na co wskazują wyniki inwentaryzacji (m.in. zaskroniec zwyczajny, mrówka rudnica), w przypadku działań mogących naruszać zakazy wynikające z ochrony gatunkowej, inwestor zobowiązany będzie do uzyskania stosownych zezwoleń na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 69, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Obrzyca od Ciekącej do ujścia z jez. Rudno RW60001115699. Jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; w tym zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych i obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczącej emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach.

Inwestycja, ze względu na rodzaj, kategorię i ilość substancji niebezpiecznej, nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.). Jednocześnie jej oddziaływanie nie obejmie swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do rozpatrywania konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Oddziaływanie inwestycji nie będzie kumulowało się z oddziaływaniami pochodzącymi z innych zakładów.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla

środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto ze względu na charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Informacja o złożonym Raporcie o oddziaływaniu na środowisko zamieszczona została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych prowadzonym na podstawie art. 22 ustawy o ooś pod numerem 464/2023 (raport) oraz 465/2023 (uzupełnienia).

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy o ooś na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje. Natomiast zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie, na które nie przysługuje zażalenie strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zwraca się do Burmistrza Miasta Sulechów z prośbą o poinformowanie stron postępowania o wydaniu przedmiotowego postanowienia

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Sulechów,
2. ODAN Grzegorz Nadolski, ul. Moniuszki 66 I, 58-300 Wałbrzych - pełnomocnik
3. Aa.