

<b>GEZ</b>	<b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</b>		3. Miejscowość
1. Nazwa <b>UKŁAD URBANISTYCZNY</b>		2. Czas powstania <b>XIII w.</b>	<b>SULECHÓW</b>
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym			4. Adres
			Układ przestrzenny z XIII w. w granicach oznaczonych na mapie pogładowej kolorem fioletowym.
			5. Przynależność administracyjna  Województwo <b>LUBUSKIE</b>  Powiat <b>ZIELONOGÓRSKI</b>  Gmina <b>SULECHÓW</b>
			6. Formy ochrony  Rejestr zabytków: Nr 2164 z dnia 31.01.1975 r.
ul. Licealna, widok na E			

U schyłku XIII w. ziemia sulechowska była częścią lenna korony czeskiej. Doskonała lokalizacja miasta na przecięciu ważnych szlaków handlowych sprawiła, że z przygodowej osady rolniczo-targowej miasto zaczęło się przeobrażać w ośrodek o znaczeniu regionalnym. Rekonstrukcja układu przestrzennego średniowiecznego Sulechowa wskazuje wyraźnie na lokację miasta na prawie niemieckim. Nawet dzisiejszy układ ulic znajdujący się w wewnętrznym obrębie murów miejskich jest niemal taki sam, jak dawny historyczny układ urbanistyczny. Najstarsza zachowana do dzisiaj wzmianka o mieście Sulechowie pochodzi z 10 sierpnia 1319 r. Można ją znaleźć w tzw. Kodeksie Dyplomatycznym Brandenburgii i Kodeksie Dyplomatycznym Śląska. Nazwa miasta Sulechów jest prawdopodobnie pochodzenia słowiańskiego.

Miasto reprezentuje w swoim układzie z XIII w. model koncentryczny miasta. Opiera się ten model na koncepcji miasta jako pewnej sekwencji koncentrycznych stref otaczających obszar śródmiejski zwany centralnym obszarem działalności gospodarczej. Obszar centralny to ośrodek, wokół którego gromadziła się ludność. Naturalnie, w średniowieczu powinien być nim rynek. W miarę jak miasto się rozwijało zaczynała powstawać druga strefa, która stanowiła obszary mieszkalne, zapewniająca lepsze warunki życia z dala od działalności gospodarczej. Wartość tego układu to przede wszystkim cechy historyczne oraz wartość użytkowa pierwotna.

Zagrożeniem może być likwidacja zabudowań, które „utrzymują” pierścień starej zabudowy.

Należy utrzymać istniejące rozplanowanie przestrzenne miasta z układem ulic, utrzymanie budynków o walorach zabytkowych w niezmienionej formie polegające głównie na zachowaniu bryły i cech formalnych elewacji.

W przypadku wprowadzenia uzupełnień zabudowy konieczne jest skorelowanie gabarytami kształtem dachów i materiałami wykończeniowymi z zabudową istniejącą, a ich lokalizacja powinna uwzględniać zachowanie kompozycji przestrzeni.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mgr Edyta A. Marek  
22.10.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*Dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków