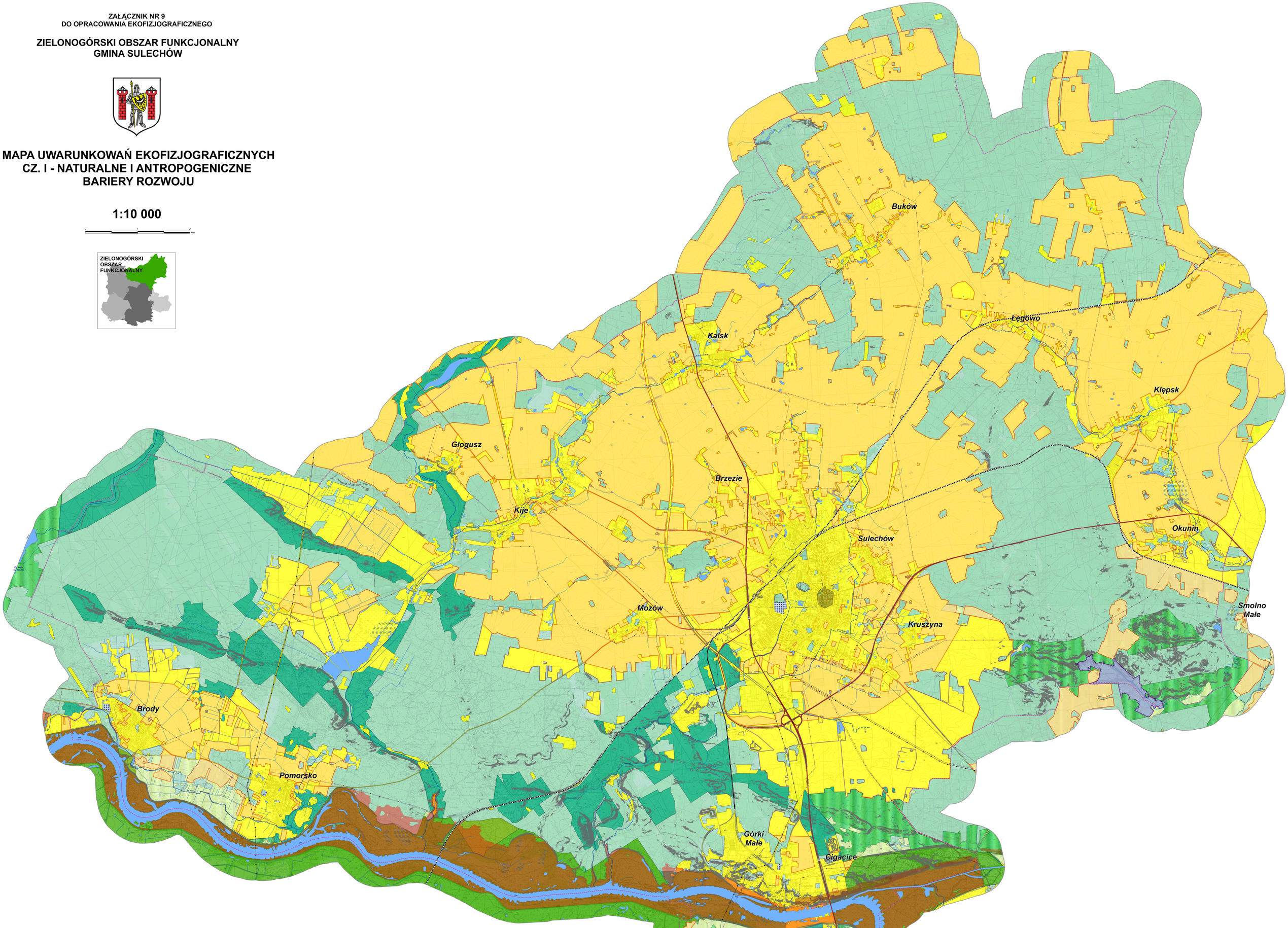
ZAŁĄCZNIK NR 9
DO OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

ZIELONOGÓRSKI OBSZAR FUNKCJONALNY
GMINA SULECHÓW

MAPA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH
CZ. I - NATURALNE I ANTROPOGENICZNE BARIERY ROZWOJU

1:10 000

0 1 2 km



Legenda

I. Tereny o wysokich walorach przyrodniczych, wskazane do całkowitego wyłączenia z zainwestowania lub wprowadzenia znaczących ograniczeń w sposobie ich zagospodarowania i użytkowania

- I. A. Obszary Natura 2000 - Dyrektywa siedliskowa. Dopuszczalna możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej i niskokubaturowych obiektów infrastruktury rekreacyjno-turystycznej.
- I. B. Obszary Natura 2000 - Dyrektywa ptasia. Dopuszczalna możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej i niskokubaturowych obiektów infrastruktury rekreacyjno-turystycznej (częściowo I A).
- I. D. Ekosystemy leśne o funkcji ochronnej, stanowiące fragmenty systemu przyrodniczego miasta. Dopuszczalna możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej i niskokubaturowych obiektów infrastruktury rekreacyjno-turystycznej.
- I. E. Ekosystemy leśne o funkcji ochronnej w granicach obszarów chronionego krajobrazu i parków krajobrazowych. Dopuszczalna możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej i niskokubaturowych obiektów infrastruktury rekreacyjno-turystycznej.

II. Tereny o walorach krajobrazowych i klimatotwórczych - zabudowa warunkowa.

- II. A.Ekosystemy leśne i zadrzewienia nie posiadające funkcji ochronnej. Wskazane ograniczenie zabudowy do turystycznych i rekreacyjnych obiektów niskokubaturowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- II. B. Nieklasyfikowane powyżej fragmenty obszarów chronionego krajobrazu. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu zgodne z aktami prawa miejscowego, ustanawiającymi dany obszar chronionego krajobrazu.

III. Pozostałe tereny podlegające ochronie prawnej

- III. A. Lasy ochronne w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wód. Obszary wskazane do utrzymania dotychczasowych form zagospodarowania.
- III. B. Strefy ochrony pośredniej ujęć wód. Obszary wskazane do utrzymania dotychczasowych form zagospodarowania z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnej infrastruktury technicznej.
- III. C. Strefa ochrony konserwatorskiej A - możliwości przekształceń określonych w przepisach szczegółowych.

IV. Obszary o niskich lub przeciętnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

- IV. A. Obszary potencjalnie możliwe do zainwestowania po uwzględnieniu ograniczeń wynikających z warunków gruntowo-wodnych.
- IV. B. Grunty uprawne w granicach korytarzy ekologicznych. Obszary wskazane do zachowania dotychczasowej formy użytkowania . Warunkowa możliwość zainwestowania z zachowaniem otwartego charakteru obszaru.
- IV. C. Pozostałe grunty uprawne.

V. Pozostałe obszary o znacząco ograniczonych możliwościach zainwestowania ze wskazaniem na utrzymanie dotychczasowych form użytkowania.

- V. A. Obszary o niekorzystnych warunkach zabudowy z uwagi na nachylenie stoków przekraczające 12%.
- V. B. Obszary w zasięgu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wyłączone z zabudowy. Możliwość lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej na zasadach określonych w ustawie Prawo wodne.
- V. C. Niekorzystne warunki budowlane z uwagi na możliwość wystąpienia ruchów masowych.
- V. E. Wyłączone z zabudowy tereny nadmiernie uwilgotnione i bagienne.

VI. Obszary o bardzo wysokiej wartości przyrodniczej wyłączone z oceny przydatności do zainwestowania z uwagi na ochronę ścisłą.

- VI. A. Rezerwat przyrody.

VII. Liniowe bariery wymagające zachowania buforów ochronnych w planach zagospodarowania terenu.

- VII. A. Napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia.
- VII. B. Napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia.
- VII. C. Drogi krajowe o dużym natężeniu ruchu, w tym ekspresowe.
- VII. D. Linie kolejowe.

VIII. Pozostałe informacje

- Cmentarze i zespoły nagrobków
- Cieki główne
- Cieki pozostałe
- Granice administracyjne
- Granica bufora zewnętrznego
- Zbiorniki wodne

N W E S

Układ odniesienia: UWFP 2000 Strefa 5, ETRS 1989

POMOC TECHNICZNA
UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Opracowanie wykonywane w ramach projektu pn. "Rozwój obszaru funkcjonalnego miasta wojewódzkiego Zielona Góra", współfinansowanego przez Unię Europejską, w ramach konkursu dotacji, na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania miejskich obszarów funkcjonalnych, ogłoszonego przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego ze środków: Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013

TYTUŁ PROJEKTU:	**EKOFIZJOGRAFIA DLA ZIELONOGÓRSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO**	OPRACOWANIE:	***mgr inż. Beata Grzonka***
TYTUŁ ZADANIA:	**EKOFIZJOGRAFIA DLA ZIELONOGÓRSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO (ZOF) - GMINA SULECHÓW**	WSPÓŁPRACA:	***mgr Artur Grześkowiak***
TYTUŁ MAPY:	**MAPA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH CZ. I - W SKALI 1:10 000 - Gmina Sulechów**	SPRAWDZIŁ:	***mgr inż. Beata Grzonka***
PODMIOT WYKONUJĄCY:	**EWM CONSULTING - BEATA GRZONKA UL. PATKOWSKA 16L 62-650 POZNAŃ** / PODMIOT ZAMAWIAJĄCY: **GMINA SULECHÓW PLAC MATEJSZOW, 66-100 SULECHÓW**	SKŁAD OPRACOWANIE GIS:	***mgr Artur Grześkowiak***
PRAWA AUTORSKIE:	WYŁĄCZNYM WŁAŚCICIELEM PRAW AUTORSKICH JEST GMINA SULECHÓW PODKŁADY TOPOGRAFICZNE Z CENTRALNEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ KOPIOWANIE MAPY W CAŁOŚCI LUB WE FRAGMENTACH BEZ ZGODY WYMIENIONYCH PODMIOTÓW JEST ZABRONIONE	WYKORZYSTANE MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE:	Materiały kartograficzne: Zasoczne GDOS, Materiały z zasobów RDOS, Mapa geokatastralna Polski - PKI 2014, Mapa Ewidencyjna Polski - PKI 2014, Mapa Zasadnicza Polski w skali 1:10000 - PKI 2014, Mapa Topograficzna Polski - PKI 2007-2008, Materiały kartograficzne GIS w Zarządzie Gminy, Mapa ewidencyjna Polski w skali 1: 50000 Podkłady topograficzne: Mapa Topograficzna Polski w skali 1:10 000 WGGiOŚ Zarząd Gminy