

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), §3 ust. 1 pkt 14, pkt 31, pkt 37 lit. b, pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w imieniu której działa Adrianna Pabian-Woś ul. Jeleniogórska 18b, 60-179 Poznań i otrzymaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze:

**1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia:**

- pn.: „Zespół produkcyjno-magazynowo-usługowy z częścią socjalno-biurową i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną”,
- realizowanego na terenie działek nr ewid. 160/33, 160/38, 160/40, 160/43 obręb Brzezine k. Sulechowa, gm. Sulechów,
- którego inwestorem jest Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o. ul. Jeleniogórska 18 b, 60-179 Poznań.

**2. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**

- 2.1.** W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł nie może przekroczyć standardów jakości powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).
- 2.2.** Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią terenu w obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren prowadzonych prac poza obszarami zagospodarowanymi zgodnie z niniejszą decyzją, należy uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.
- 2.3.** Cały teren przedsięwzięcia wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.4.** Do prac budowlanych i transportu stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed

zanieczyszczeniami. Prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.

- 2.5. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
- 2.6. Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, poza terenami występowania wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach piaszczysto-żwirowych oraz poza terenami stagnowania wód roztopowych w okresie wiosennym, z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar terenu przeznaczony na bazę materiałowo-sprzętową przywrócić do stanu pierwotnego w przypadku zmiany lokalizacji bazy zorganizować nową lokalizację zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego.
- 2.7. Wszelkie naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach, na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np.: poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej
- 2.8. Ewentualne odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu) oraz w sposób ograniczający wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Ewentualne wody z wykopów podczyścić z zawiesiny i odprowadzić powierzchniowo na terenie działki inwestycyjnej, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich lub odpompować i wywieźć do uprawnionego odbiorcy. Zgodnie z art. 394 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) na trwałe odwadnianie wykopów budowlanych, odprowadzanie wód z wykopów wymagane są stosowne zgody wodnoprawne.
- 2.9. Paliwa i pozostałe substancje ropopochodne należy przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny substancji. Produkty stosowane do prac budowlanych, stanowiące zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podrywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np.: geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
- 2.10. Zastosować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno-antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
- 2.11. Ścieki bytowe podczas realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych szczelnych sanitariatów opróżnianych systematycznie przez wyspecjalizowany podmiot.
- 2.12. Wodę na etapie realizacji inwestycji dostarczać z zewnątrz na teren przedsięwzięcia lub poprzez wykonanie przyłącza z istniejącą siecią wodociągową.

- 2.13.** Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrywać Zakład w wodę pochodzącą z sieci wodociągowej a powstałe ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej na podstawie stosownych umów z gestorem tych sieci.
- 2.14.** Ścieki przemysłowe generowane przez Zakład na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1757). Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, wymagane jest posiadanie pozwolenia wodnoprawnego.
- 2.15.** Należy monitorować na bieżąco stan szczelności wszystkich projektowanych zbiorników, a w razie wykrycia ich nieszczelności podjąć działania mające na celu jak najszybsze zlikwidowanie przyczyny powstania niekontrolowanego wycieku substancji do środowiska gruntowo-wodnego.
- 2.16.** System kanalizacji deszczowej wyposażyć w urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe z substancji ropopochodnych oraz zawiesin, o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzenia ww. wód.
- 2.17.** Na etapie eksploatacji utrzymywać w należyтым stanie czystość i sprawność techniczną systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji, w tym wykonywać regularnie przeglądy i opróżnianie z mieszanin błotno-olejowych i zaolejonych osadów urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe, a także monitorować ich stan techniczny i utrzymywać je w sprawności.
- 2.18.** Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 3. Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### UZASADNIENIE

Wnioskodawca Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w imieniu której działa Adrianna Pabian-Woś ul. Jeleniogórska 18b, 60-179 Poznań, zwróciła się do Burmistrza Sulechowa z wnioskiem z dnia 13 maja 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.05.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Zespół produkcyjno-magazynowo-usługowy z częścią socjalno-biurową i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną”. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek nr ewid. 160/33, 160/38, 160/40, 160/43 obręb Brzezie k. Sulechowa, gm. Sulechów.

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z częścią socjalno-biurową i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się realizację:

- zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z częścią socjalno-biurową o powierzchni zabudowy do 3,5 ha;
- terenów utwardzonych o powierzchni do 2,21 ha, w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place manewrowe, doki, zbiornik retencyjny;
- zagospodarowanie terenów zieleni o powierzchni min. 1,01 ha;
- zbiornika wody p.poż. i pompowni;
- wartowni;
- agregatów prądotwórczych;
- naziemnych zbiorników/ zbiornika na gaz LPG/LNG/CNG (w przypadku niewystarczających zasobów sieci lub wystąpienia przerw w dostawie z sieci lub do czasu przyłączenia do sieci miejskiej); w przypadku LNG: wraz ze stacją redukcyjno- pomiarową I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa);
- infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, gazociągu, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, wiat magazynowych, rowerowych, na odpady oraz butle gazowe.

Zakłada się również możliwość zainstalowania instalacji OZE w postaci instalacji fotowoltaicznej, zlokalizowanej na dachu hali. Teren nieruchomości zostanie ogrodzony.

W projektowanym zakładzie produkcyjno-magazynowo-usługowym odbywać się będzie szereg procesów, które są ze sobą ściśle powiązane. Usługi produkcyjne świadczone przez zakład polegać będą na przygotowaniu materiałów reklamowych w różnych formach (np. nadruki na przedmiotach). Ponadto część budynku będzie przeznaczona na magazynowanie gotowych produktów oraz działania logistyczne. Przewidywana skala produkcji gadżetów oraz materiałów reklamowych wynosić będzie ok. 50 mln szt. gadżetów reklamowych rocznie, w tym większość stanowić będzie nadruk wykonany na produktach otrzymanych z zewnętrznych zakładów. Własna produkcja materiałów z tworzywa wynosić będzie: ok. 2,5 mln szt. bidonów i ok. 5 mln szt. długopisów.

Obiekty funkcjonować będą przez 7 dni w tygodniu, w systemie ciągłym 3-zmianowym. Szacowane docelowe zatrudnienie w przedmiotowym zakładzie wyniesie ok. 660 pracowników.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 14, pkt 31, pkt 37 lit. b, pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) – dalej jako rozporządzenie, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – dalej jako ustawa ooś i stanowi tym samym przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W rozpatrywanym przypadku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza uzyskanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś.



Do wniosku, zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a ustawy ooś, zostały dołączone wymagane przepisami dokumenty tj.: karta informacyjna przedsięwzięcia – dalej jako KIP wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej oraz mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Ogłoszenie o złożonym wniosku zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl) nr karty 11/2024.

Pismem z dnia 21 maja 2024 r. znak: OSiZ.6220.2.2024.MG wnioskodawca został powiadomiony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z zebrany materiałem w sprawie oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało dostarczone skutecznie, o czym świadczy zwrotne potwierdzenie odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej jako KPA, Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia o wniosku i wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku - OBWIESZCZENIA”. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak: ZP.6727.255.2024.PGF z dnia 11 grudnia 2020 r. stwierdzono, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mozów, Brzezina k. Sulechowa, części obrębu 3 miasta Sulechów i części obrębu Nowy Świat, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.360.2013 z dnia 19 listopada 2013 r. działki nr ewid. 160/33, 160/38, 160/40, 160/43 obręb Brzezina k. Sulechowa, są to tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2.P/U.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 3 i 3a ustawy ooś Burmistrz Sulechowa pismami z dnia 29 maja 2024 r. znak: OSiZ.6220.2.2024.MG, zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 13 czerwca 2024 r. znak: NZ.9022.1.35.2024 nie wniósł w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 18 czerwca 2024 r. znak: WZŚ.4220.275.2024.SL wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ ten ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ze szczegółową analizą oddziaływania skumulowanego z inwestycjami zrealizowanymi, realizowanymi i planowanymi do realizacji w sąsiedztwie inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 26 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 28.06.2024 r.) znak:

VG.ZZŚ.4901.116.2024.MN wezwało inwestora, za pośrednictwem Burmistrza Sulechowa, do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia i złożenia wyjaśnień. Pismem z dnia 28 czerwca 2024 r. znak: OSiZ.6220.2.2024.MG zwrócono się do Inwestora o złożenie stosownych wyjaśnień i uzupełnień. Inwestor pismem z dnia 3 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.07.2024 r.) odpowiedział na wezwanie składając stosowne wyjaśnienia, które zostały przekazane pismem z dnia 22 lipca 2024 r. znak: OSiZ.6220.2024.MG do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 30 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.08.2024 r.) znak: VG.ZZŚ.4901.116.2024.MN wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, niemniej jednak wskazało następujące warunki jego realizacji:

- 1) Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią terenu w obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren prowadzonych prac należy uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.
- 2) Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 3) Do prac budowlanych i transportu stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. Prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 4) Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
- 5) Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, poza terenami występowania wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach piaszczysto-żwirowych oraz poza terenami stagnowania wód roztopowych w okresie wiosennym, z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar terenu przeznaczony na bazę materiałowo-sprzętową przywrócić do stanu pierwotnego w przypadku zmiany lokalizacji bazy zorganizować nową lokalizację zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego.
- 6) Wszelkie naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach, na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np.: poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej
- 7) Ewentualne odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu) oraz w sposób ograniczający wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Ewentualne wody z wykopów podczyścić z zawiesiny i odprowadzić powierzchniowo na terenie działki inwestycyjnej, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich lub odpompować i wywieźć do uprawnionego odbiorcy. Zgodnie z art. 394 ustawy z dnia 20

lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) na trwałe odwadnianie wykopów budowlanych, odprowadzanie wód z wykopów wymagane są stosowne zgody wodnoprawne.

- 8) Paliwa i pozostałe substancje ropopochodne należy przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny substancji. Produkty stosowane do prac budowlanych, stanowiące zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podrywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np.: geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
- 9) Zastosować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno-antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
- 10) Ścieki bytowe podczas realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych szczelnych sanitariatów opróżnianych systematycznie przez wyspecjalizowany podmiot.
- 11) Wodę na etapie realizacji inwestycji dostarczać z zewnątrz na teren przedsięwzięcia lub poprzez wykonanie przyłącza z istniejącą siecią wodociągową.
- 12) Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrywać Zakład w wodę pochodzącą z sieci wodociągowej a powstałe ścieki odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej na podstawie stosownych umów z gestorem tych sieci.
- 13) Ścieki przemysłowe generowane przez Zakład na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1757). Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, wymagane jest posiadanie pozwolenia wodnoprawnego.
- 14) Należy monitorować na bieżąco stan szczelności wszystkich projektowanych zbiorników, a w razie wykrycia ich nieszczelności podjąć działania mające na celu jak najszybsze zlikwidowanie przyczyny powstania niekontrolowanego wycieku substancji do środowiska gruntowo-wodnego.
- 15) System kanalizacji deszczowej wyposażyć w urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe z substancji ropopochodnych oraz zawiesin, o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzenia ww. wód.
- 16) Na etapie eksploatacji utrzymywać w należyтым stanie czystość i sprawność techniczną systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji, w tym wykonywać regularnie przeglądy i opróżnianie z mieszanin błotno-olejowych i zaolejonych osadów urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe, a także monitorować ich stan techniczny i utrzymywać je w sprawności.
- 17) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie

w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Wszystkie wyżej wskazane przez organ opiniujący warunki zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 31 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 02.08.2024 r.) powiadomił tut. organ o rozszerzeniu KIP w zakresie treści zagadnień w art. 66 ustawy ooś tj. m. in. o analizę wariantów przedsięwzięcia, analizę oddziaływania skumulowanego, analizę możliwych konfliktów społecznych oraz o planowanym gospodarowaniu ściekami przemysłowymi, mogących mieć wpływ na określenie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie przedłożył 4 egzemplarze uzupełnienia KIP.

Z uwagi na powyższe, w szczególności uwzględniając nowe okoliczności w sprawie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 3 i 3a ustawy ooś Burmistrz Sulechowa pismami z dnia 5 sierpnia 2024 r. znak: OSiZ.6220.2.2024.MG, ponownie zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o ponowne wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 12 sierpnia 2024 r. znak: WZŚ.4220.275.2024.SL poinformował, że po zapoznaniu się z uzupełnieniem KIP, podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 18 czerwca 2024 r. znak: WZŚ.4220.275.2024.SL.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 14 sierpnia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.08.2024 r.) znak: VG.ZZŚ.4901.116.2024.MN poinformował, że po zapoznaniu się z uzupełnieniem KIP, podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 30 lipca 2024 r. znak: VG.ZZŚ.4901.116.2024.MN

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 16 sierpnia 2024 r. znak: NZ.9022.1.35.2023 poinformował, że po zapoznaniu się z uzupełnieniem KIP aktualna pozostaje opinia z dnia 13 czerwca 2024 r. znak: NZ.9022.1.35.2024, a wniesione dodatkowe informacje do KIP nie zmieniają warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie wpływu na zdrowie ludzi.

Po zebraniu całości dokumentacji w sprawie, w tym wszystkich uzgodnień i opinii, Burmistrz Sulechowa pismem znak: OSiZ.6220.2.2024.MG z dnia 20 sierpnia 2024 r. zawiadomił w trybie art. 10 § 1 KPA wnioskodawcę o zakończonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań. Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10 w trybie art. 49 KPA Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania za pomocą obwieszczenia o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań.



Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeniowej w tut. Urzędzie oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku - OBWIESZCZENIA”. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, nie wniesiono żądań.

Mając na uwadze treść wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, informacje zawarte w KIP a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, dokonano analizy łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W wyniku analizy ww. dokumentów należy stwierdzić, że inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 Sulechów PLH080043 zlokalizowany w odległości około 1,9 km od miejsca realizacji inwestycji. Dodatkowo w odległości około 4,3 km od omawianego przedsięwzięcia znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”.

Inwestycja ta zlokalizowana jest także poza projektowanymi granicami lądowych korytarzy ekologicznych, które są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami: Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Sulechówka o kodzie PLRW60001015729. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany stan ekologiczny; brak danych na temat stanu chemicznego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny z zapewnieniem drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest stosowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO, BZT<sub>5</sub>, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane warunkami

naturalnymi (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań o którym mowa w art. 324 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) z uwzględnieniem sposobów osiągnięcia ustanawianych celów środowiskowych, oraz informacje o działaniach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r. poz. 2150). Dla JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 nie zostało ustanowione odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd); nr 68 o kodzie PLGW600068. JCWPd nr 68 o kodzie PLGW600068 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 68 o kodzie PLGW600068 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działkach nr ewid. 14/1, 14/2,15, 16 obręb 1 Sulechów, w odległości ok. 3,02 km od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z 5 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązać się z typowymi oddziaływaniami dla robót budowlanych. Występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Prace te polegać będą na: przygotowaniu terenu pod inwestycję – usunięciu istniejącej szaty roślinnej, zdjęciu warstwy próchniczej gleby; niwelacji terenu; posadowieniu kontenerów budowlanych dla pracowników oraz wyznaczeniu miejsc magazynowania produktów i odpadów powstających na etapie budowy na podłożu utwardzonym; stabilizacji gruntu pod budynki hal i dróg, wykonaniu wykopów i fundamentów oraz zbiornika retencyjnego; położeniu nowej infrastruktury technicznej, przyłączy do sieci zewnętrznych; budowie hali (wykonanie fundamentów, podwalin, montaż głównej konstrukcji nośnej, słupów, kratownic, belek, wykonanie dachu przykrytego membraną, wyprowadzenie spadków, przygotowanie spadków pod instalację podciśnieniową, wykonanie posadzek wewnątrz hal, wykonanie ścian wewnętrznych z płyt warstwowych, wykonanie stropu, montaż instalacji elektrycznych, sanitarnych, grzewczych, gazowych, tryskaczowych, alarmu pożarowego, oddymiania, napowietrzania, deszczowych itp.; montaż elementów elewacyjnych – dokoń, okien, bram, drzwi, płyt elewacyjnych) wraz z jednostkami biurowymi i ich wyposażeniem: prace budowlane, montażowe i spawalnicze związane z obiektami (doki przeładunkowe, strefa ładowania akumulatorów, transformatory, rozdzielnie elektryczne, instalacje wewnętrzne), wykonanie ścian wewnętrznych, wykonanie

stropu, montaż instalacji, wykonanie posadzek wewnątrz hal, wykonanie pokryć dachowych, wykończenia zewnętrzne obiektów oraz uporządkowanie terenu; budowa innych obiektów, tj. pompowni i zbiornika wody p.poż., wartowni; wykonanie utwardzeń i zagospodarowanie terenów zielonych.

W fazie realizacji, na terenie planowanej inwestycji wykorzystywane będą typowe maszyny i pojazdy budowlane takie jak: walce, koparki, spycharki, ładowarki, samochody ciężarowe dowożące materiały budowlane, maszyny do zagęszczania betonu, dźwigi, żurawie samojezdne itp. Pojazdy wykorzystywane podczas robót budowlanych będą sprawne technicznie. Trasy przejazdów pojazdów oraz maszyn roboczych zostaną tak rozplanowane, aby ograniczyć do minimum ewentualny wpływ na środowisko.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w wyznaczonym miejscu w obrębie działek na terenie, na którym planowana jest inwestycja. Pojazdy i sprzęt budowlany tankowane i naprawiane będą poza terenem budowy lub w wydzielonym miejscu o szczelnej nawierzchni. Obszar inwestycji zostanie wyposażony w sorbenty. Wykorzystywane substancje chemiczne dostarczane na teren Zakładu w zbiornikach zostaną ustawione na tacach odciekowych (betonowych pojemnikach), które będą w stanie przechwycić całą zawartość zbiornika w przypadku wycieku. Materiały budowlane zawierające substancje niebezpieczne, które mogą łatwo przedostać się do środowiska gruntowo - wodnego oraz odpady niebezpieczne magazynowane będą w wyznaczonych miejscach o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni lub pod zamykaną wiatą.

Prace ziemne wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z zapisami wynikającymi z ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Roboty ziemne obejmują wszystkie czynności wymagane dla zamierzonego etapu budowy, w tym roboty fundamentowe.

Na etapie realizacji inwestycji woda pobierana będzie z planowanego przyłącza sieci wodociągowej. W przypadku rozpoczęcia budowy przed wykonaniem przyłącza, woda dostarczana będzie beczkowozami, a do spożycia zorganizowana będzie woda butelkowana, opcjonalnie dostarczana w baniakach lub poprzez dystrybutory z wodą pitną. Plac budowy zostanie wyposażony w szczelne przenośne sanitarium, opróżniane okresowo przez wyspecjalizowany podmiot. Dopuszcza się możliwość odwodnienia powstałych wykopów. Planuje się zraszanie placu budowy w celu ograniczenia pylenia oraz mycie kół pojazdów opuszczających teren budowy.

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady związane z pracami ziemnymi oraz budowlanymi. Odpady powstające podczas prowadzenia robót budowlanych magazynowane będą selektywnie, w szczelnych pojemnikach na utwardzonej powierzchni w wyznaczonych miejscach, do czasu uzbierania ilości transportowej. Miejsce magazynowania odpadów będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i wyposażone w sorbenty. Następnie zgromadzone odpady przekazane zostaną podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich gospodarowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych zostaną w części wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane odpady pochodzą z funkcjonowania przedsięwzięcia, tj. z produkcji, eksploatacji i utrzymania porządku na terenie inwestycji oraz z bytowania pracowników. Odpady gromadzone będą selektywnie,

w specjalistycznych silosach, pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania ich procesowi odzysku bądź ich unieszkodliwieniu. W pierwszej kolejności wytwarzane odpady przekazane będą do zagospodarowania w procesie recyklingu, a jeżeli będzie to niewykonalne ze względów technologicznych lub ekonomicznych, do unieszkodliwienia.

Likwidacja planowanego przedsięwzięcia w przyszłości może się wiązać z przekazaniem obiektu pod inną działalność, co będzie wiązało się z likwidacją wyposażenia hal lub całkowitą rozbiórką obiektów. Sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi na etapie likwidacji będzie podobny jak na etapie budowy – magazynowane będą w taki sam sposób jak na etapie budowy, a następnie przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami prawa.

Odwodnienie całego układu komunikacyjnego (dróg, chodników, miejsc postojowych) zorganizowane zostanie do prefabrykowanych, betonowych wpustów ulicznych z osadnikami, podłączonych do szczelnego systemu kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych wzdłuż projektowanych dróg. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Powierzchnie dróg, chodników, miejsc postojowych będą utwardzone, wykonane z kostki betonowej, specjalnie wyprofilowane w kierunku wpustów ulicznych, z krawężnikami ograniczającymi odpływ wody na tereny sąsiednie. Na terenie inwestycji planuje się retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych. Zbiornik retencyjny projektuje się jako otwarty. Opcjonalnie w przypadku braku możliwości wykonania ww. wariantu dopuszcza się realizację: otwartego zbiornika rozsączającego; podziemnego zbiornika retencyjnego lub podziemnego rurowego zbiornika retencyjnego; podziemnego zbiornika rozsączającego; otwartego zbiornika odparowującego. W przypadku realizacji zbiornika podziemnego, zakłada się wykonanie zbiornika z rur betonowych lub żelbetowych. Na trasie rurociągów będą dobrane studnie rewizyjne betonowe prefabrykowane. Zbiorniki podziemne rurowe wykonane będą wzdłuż dróg wewnętrznych, w formie kanalizacji deszczowej wewnątrzzakładowej o większych średnicach rur. Inwestor zakłada następnie odprowadzenie zgromadzonych wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowu melioracyjnego, cieku bądź innego wybranego odbiornika, zgodnie z uzyskanymi w tym zakresie pozwoleniami. W przypadku zastosowania systemu rozsączającego, wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu.

Woda na etapie eksploatacji inwestycji wykorzystywana będzie do zaspokojenia potrzeb socjalno – bytowych pracowników, w celach utrzymania porządku na terenie obiektu oraz do produkcji. Zakład zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej. Woda do napełniania zbiornika przeciwpożarowego pobierana będzie z sieci wodociągowej. Dodatkowo zakłada się możliwość napełniania zbiornika i skrócenia czasu jego napełniania, poprzez dostarczanie wody z zewnętrznego źródła (np. cysterny). W takiej sytuacji na zbiorniku zostaną zaprojektowane nasady umożliwiające napełnianie zbiornika z zewnętrznego źródła wody oraz dostarczone będzie mobilne urządzenie pompowe do przepompowania wody. Ścieki bytowe powstałe na etapie eksploatacji obiektu docelowo odprowadzane będą do sieci kanalizacji



sanitarnej, a dalej będą trafiać do oczyszczalni ścieków. Woda wykorzystywana w procesie mycia szablonów drukarskich będzie odseparowana od obiegu zamkniętego substancji chemicznych wykorzystywanych w tym urządzeniu, w związku z tym założono, że ścieki będą zawierały jedynie śladowe ilości substancji chemicznych.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstaną ścieki przemysłowe. Inwestor zakłada, iż odprowadzane będą one poprzez przyłącze do istniejącej sieci kanalizacji lub do zbiorników bezodpływowych. W przypadku zastosowania zbiorników bezodpływowych, przewiduje się zastosowanie szczelnych, zamkniętych zbiorników, dostosowanych do gromadzenia ścieków przemysłowych. Ścieki ze zbiorników odbierane będą przez wyspecjalizowane podmioty i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. W przypadku odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej inwestor deklaruje, iż uzyska wszelkie wymagane w tym przypadku zezwolenia.

Na etapie eksploatacji inwestycji emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie przede wszystkim z procesami ogrzewania hal i pomieszczeń biurowych. Zastosowane zostaną następujące urządzenia grzewcze, kotły i nagrzewnice central wentylacyjnych, które będą zasilane gazem:

- urządzenie gazowe o mocy do 60 kW – do 44 szt.,
- urządzenie gazowe o mocy do 110 kW – do 5 szt.,
- kocioł gazowy o mocy do 300 kW – do 1 szt.,
- kocioł gazowy o mocy do 60kW – do 1 szt.,
- opcjonalnie nagrzewnica gazowa centrali wentylacyjnej o mocy do 60 kW – do 5 szt.,
- opcjonalnie nagrzewnica gazowa urządzenia wentylacyjnego o mocy do 200 kW – do 15 szt.

Ponadto do źródeł, innych niż energetyczne, spalania paliw zalicza się opalarki do ceramiki w postaci palnika gazowego o mocy do 60kW – do 6 szt.

Zakłada się także możliwość zastosowania urządzeń spalania paliw gazowych, o mocach grzewczych wyższych niż wymienione powyżej, przy jednoczesnym dobraniu ich ilości, tak aby ich sumaryczna moc cieplna była nie wyższa, niż wynikająca z sumowania ilości i mocy powyżej wymienionych.

Opcjonalnie, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266), w przypadku zaistnienia możliwości technicznych i ekonomicznych planowana inwestycja zostanie podłączona do sieci ciepłowniczej. Niemniej w przypadku niewystarczających zasobów sieci lub wystąpienia przerw w dostawie z sieci lub do czasu przyłączenia do sieci miejskiej, na terenie inwestycji zainstalowane zostaną naziemne zbiorniki na gaz wraz z wyposażeniem o łącznej pojemności do ok. 50 Mg, w technologii LPG, LNG lub CNG. Zbiorniki będą zlokalizowane w wyznaczonym i utwardzonym miejscu na terenie inwestycji, a dostawa i napełnianie zbiorników odbywać się będą z częstotliwością tygodniową. Przewiduje się, że na etapie eksploatacji dostawa i napełnianie zbiorników na gaz odbywać się będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w przedziale godzin 6:00 – 22:00. Napełnianie zbiorników prowadzone będzie pod nadzorem upoważnionej i przeszkolonej osoby, a przed rozpoczęciem napełniania sprawdzane będą stany techniczne urządzeń i zbiorników.

Ponadto, emisja zanieczyszczeń do powietrza (o charakterze niezorganizowanym) pochodzić będzie z ruchu pojazdów po terenie zakładu. Komponenty/surowce niezbędne do

produkcji będą dostarczane na teren Zakładu samochodami ciężarowymi i dostawczymi. Na terenie Zakładu zostaną wyznaczone miejsca do przechowywania surowców/komponentów niezbędnych do produkcji. Prócz tego emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodzić będzie z procesów technologicznych – przygotowanie materiałów reklamowych z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych. Zgodnie z zapisami KIP należy stwierdzić, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska w aspekcie powietrza atmosferycznego, a maksymalna wielkość emisji zanieczyszczeń nie będzie przekraczała poza granicami obiektu wielkości dopuszczalnych.

Emisja hałasu pochodzić będzie przede wszystkim z różnego rodzaju wentylatorów, central wentylacyjnych, urządzeń chłodniczych, itp. zastosowanych na terenie zakładu. Ponadto, źródłem hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu. W okresie doby przewiduje się przyjazd ok. 600 samochodów osobowych i/lub dostawczych i ok. 30 pojazdów ciężarowych.

Biorąc pod uwagę położenie względem siebie niniejszej inwestycji i planowanych przedsięwzięć dla których były prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKR.6220.53.2021.MG oraz GKR.6220.14.2022.MG (postępowanie zawieszone) i ich wzajemną lokalizację względem terenów podlegających ochronie przed hałasem, stwierdza się, że terenami narażonymi na występowanie skumulowanego oddziaływania akustycznego są tereny rodzinnych ogrodów działkowych zlokalizowanych na wschód i północny wschód od planowanej inwestycji położone w odległości ok. 180 m. W związku z powyższym, zgodnie z KIP, na granicy tych terenów wyznaczono punkty recepcyjne hałasu w lokalizacjach zbliżonych do punktów pomiarowych przedstawionych w analizach hałasu dla inwestycji znak: GKR.6220.53.2021.MG i GKR.6220.14.2022.MG. W celu przeanalizowania oddziaływania skumulowanego z pobliskimi planowanymi inwestycjami dokonano w KIP analizy obliczeniowej poprzez wprowadzenie wyników z analiz hałasu przedstawionych w ramach postępowań o wydanie decyzji środowiskowych dla sąsiednich inwestycji, jako tło akustyczne, w rejonie zbliżonych lokalizacją punktów pomiarowych.

Zgodnie z KIP otrzymane wyniki analizy oddziaływania skumulowanego kształtują się na poziomie niższym od dopuszczalnych norm hałasu obowiązujących na danych terenach podlegających ochronie przed hałasem. Przeprowadzona analiza wykazała, że wyniki hałasu na granicy ogrodów działkowych, zlokalizowanych na wschód i północny wschód od planowanej inwestycji, które ze względu na położenie w stosunku do planowanych do realizacji przedsięwzięć, narażone są na występowanie oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji hałasu, kształtują się na poziomie niższym o co najmniej 8,2 dB od dopuszczalnej normy wynoszącej 50 dB dla pory dnia.

W związku z powyższym inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na tereny chronione akustycznie. Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego w wyniku realizacji planowanej inwestycji.

W kontekście oddziaływania planowanego do realizacji przedsięwzięcia na ludzi, na podstawie przeprowadzonych rozmów, co zostało potwierdzone pismem z dnia 8 lipca 2024 r. stwierdza się, że Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Promień” w Sulechowie wyraża swoją aprobatę względem realizacji przedsięwzięcia. Ponadto Inwestor przeprowadził analizę oddziaływania skumulowanego pod kątem oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat

akustyczny. Teren zamierzenia położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 278, a mieszkańcy są świadomi faktu, że obszar ten będzie ulegał przekształceniom dopuszczonym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierując się powyższym uznać należy, że realizacja inwestycji jest społecznie akceptowalna. Z uwagi na powyższe oraz fakt, że oddziaływanie będzie ograniczone do minimum i zamknie się w granicach inwestycji (oddziaływanie akustyczne i oddziaływanie na powietrze atmosferyczne) nie przewiduje się konfliktów społecznych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Na podstawie wyżej przeprowadzonej analizy uwzględniającej łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przy uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze uznano, że brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół produkcyjno-magazynowo-usługowy z częścią socjalno-biurową i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” zlokalizowanego na terenie działek nr ewid. 160/33, 160/38, 160/40, 160/43 obręb Brzezie k. Sulechowa, gm. Sulechów, niemniej jednak inwestycję należy przeprowadzić wypełniając warunki wskazane przez organ opiniujący – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze (warunki pkt 2.2 – 2.18) oraz Burmistrza Sulechowa (warunek pkt 2.1).

Stąd należało orzec jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl).

Na podstawie art. 72 ust. 6 oraz art. 85 ust. 3 ustawy ooś treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni na stronie BIP Urzędu Miejskiego Sulechów w zakładce Informacje o środowisku – WYDANE DECYZJE ŚRODOWISKOWE.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a przytoczonej wyżej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu

się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują strony:

wg rozdzielnika znajdującego w aktach sprawy

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 13  
66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 2b  
65-514 Zielona Góra
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Zielonej Górze  
ul. Jasna 10  
65-470 Zielona Góra

z up. BURMISTRZA  
  
Wojciech Szefner  
z-ca Burmistrza



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z częścią socjalno-biurową i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek nr ewid. 160/33, 160/38, 160/40, 160/43 obręb Brzezcie k. Sulechowa, gm. Sulechów.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się realizację:

- zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z częścią socjalno-biurową o powierzchni zabudowy do 3,5 ha;
- terenów utwardzonych o powierzchni do 2,21 ha, w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place manewrowe, doki, zbiornik retencyjny;
- zagospodarowanie terenów zieleni o powierzchni min. 1,01 ha;
- zbiornika wody p.poż. i pompowni;
- wartowni;
- agregatów prądotwórczych;
- naziemnych zbiorników/ zbiornika na gaz LPG/LNG/CNG (w przypadku niewystarczających zasobów sieci lub wystąpienia przerw w dostawie z sieci lub do czasu przyłączenia do sieci miejskiej); w przypadku LNG: wraz ze stacją redukcyjno- pomiarową I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa);
- infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, gazociągu, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, wiat magazynowych, rowerowych, na odpady oraz butle gazowe.

Zakłada się również możliwość zainstalowania instalacji OZE w postaci instalacji fotowoltaicznej, zlokalizowanej na dachu hali. Teren nieruchomości zostanie ogrodzony.

W projektowanym zakładzie produkcyjno-magazynowo-usługowym odbywać się będzie szereg procesów, które są ze sobą ściśle powiązane. Usługi produkcyjne świadczone przez zakład polegać będą na przygotowaniu materiałów reklamowych w różnych formach (np. nadruki na przedmiotach). Ponadto część budynku będzie przeznaczona na magazynowanie gotowych produktów oraz działania logistyczne.

Obiekty funkcjonować będą przez 7 dni w tygodniu, w systemie ciągłym 3-zmianowym. Szacowane docelowe zatrudnienie w przedmiotowym zakładzie wyniesie ok. 660 pracowników.

Przewidywana skala produkcji gadżetów oraz materiałów reklamowych wyniesie ok. 50 mln szt. gadżetów reklamowych rocznie, w tym większość stanowi nadruk wykonany na produktach otrzymanych z zewnętrznych zakładów.

Własna produkcja materiałów z tworzywa wyniesie:

- ok. 2 500 000 szt. bidonów,
- ok. 5 000 000 szt. długopisów.

Zakładana produkcja będzie obejmować następujące etapy:

- Magazynowanie produktów:
  - Rozpakowywanie, przygotowywanie do produkcji, dozowanie w przygotowaniu.
  - Dostawa pod konkretną maszynę produkcyjną.

- Produkcja, wyłaczanie, druk, zdobienie:
  - Wyłaczanie, sitodruk, tampodruk, druk cyfrowy, itp.
  - Dostawa wyrobów do strefy pakowania.
- Pakowanie:
  - Kontrola jakości, suszenie, pakowanie.
  - Dostawa wyrobów do magazynu produktów gotowych.
- Wysyłka do odbiorcy.

Szacunkowe zapotrzebowanie na media dla stanu docelowego planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji:

Media	Jednostka	Przewidywane zużycie
Woda do celów socjalno-bytowych	m <sup>3</sup> /rok	ok. 7 227
Woda dla utrzymania porządku w obiekcie	m <sup>3</sup> /rok	ok. 178,12
Woda do celów produkcyjnych	m <sup>3</sup> /rok	ok. 912,5
Energia elektryczna	MWh/rok	ok. 4 500
Gaz ziemny	tys. m <sup>3</sup> /rok	ok. 560

Technologia produkcji materiałów oraz gadżetów reklamowych oparta będzie przede wszystkim o różne techniki drukarskie. W ramach techniki drukarskiej wykorzystywane będą konieczne procesy powiązane z przygotowaniem materiałów drukarskich jak i przedmiotów na które nakładany będzie nadruk. Do procesów przygotowawczych zaliczyć można czyszczenie wstępne przedmiotów oraz odtłuszczanie. Przygotowanie wzorów do druku na kliszach i płytach do tamponodruku oraz sit do sitodruku. Opalenie przedmiotów ceramicznych z dodatkiem do powlekania w celu przygotowania powierzchni do nałożenia nadruku. Mieszanie farb oraz przygotowanie primerów i rozcieńczalników. Technologia drukarska wymaga także działań po wykonaniu druku tj. czyszczenie maszyn z wykorzystaniem specjalistycznych środków czyszczących dostosowanych do rodzaju maszyny oraz suszenie przedmiotów w piecach elektrycznych. Ponadto wykorzystywane są procesy produkcyjne takie jak wyłaczanie przedmiotów z tworzywa sztucznego (tj. bidony i długopisy), oraz technologia grawerowania laserowego w drewnie, tworzywach sztucznych oraz metalu. Do produkcji oprócz surowców i komponentów wykorzystywane będą inne materiały jako środki eksploatacyjne:

- Czyściwa (szmatki i ściěrki bawełniane) – ok. 357 tys. szt./rok czyściwa te nie są wyrzucane tylko przekazywane do prania przez wyspecjalizowany podmiot.
- Czyściwa (ściěrki przeciwpyłowe) – ok. 220 tys. szt./rok czyściwa tego typu po zużyciu są oddawane jako odpad.
- Tampony do tampodruku (gumowe nośniki farby) – ok. 3300 szt./rok tampony są wielokrotnego użytku, gdy zostaną wyeksploatowane zostaną przekazane jako odpad.
- Palety drewniane – ok. 30 tys. szt./rok palet zwrotnych wymienianych z operatorami logistycznymi wielokrotnego użytku.
- Opakowanie kartonowe – ok. 250 Mg/rok opakowania są wykorzystywane do pakowania produktów przed wysyłką, jednak część nienadająca się do ponownego zapakowania przekazana zostanie jako odpad.

### Obiekty kubaturowe

Konstrukcja hali będzie wykonana z żelbetowych słupów i stalowych kratownic i/lub żelbetowych belek dachowych. Ściany zewnętrzne wykonane będą w formie lekkiej obudowy z płyt warstwowych i elementów prefabrykowanych betonowych mających funkcję osłonową. Zakłada się stropy żelbetowe kanałowe. Wzdłuż dłuższych elewacji zaprojektowano doki – bramy przeładunkowe, wjazdowe, oraz zaprojektowano wejścia do budynku i okna w miejscach zespołów socjalno – biurowych. Pomieszczenia socjalno – biurowe wyposażone będą m.in. w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano również pomieszczenia biurowe, porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia) obsługujących obiekty. Dla samochodów wjeżdżających i wyjeżdżających na teren inwestycji projektuje się budynek wartowni (portierni), służący kontroli przepływu ludzi i samochodów. Budynek wartowni będzie przyjmować wyłącznie samochody ciężarowe. Konstrukcja wartowni – ławy fundamentowe z żelbetowymi ścianami fundamentowymi, na których opiera się konstrukcja nośna wartowni. Alternatywnie w stosunku do realizacji budynku wartowni przewiduje się możliwość zastosowania wysepki ze szlabanami.

### Drogi wewnętrzne

Dla pełnej dostępności komunikacyjnej obiektów zaprojektowano drogi wewnętrzne, spełniające wymogi dróg pożarowych. Nawierzchnia dróg wykonana będzie z kostki betonowej lub nawierzchni bitumicznej. Wjazdy i wyjazdy z terenu inwestycji realizowany będzie zjazdem zlokalizowanym od zachodniej części terenu inwestycji z drogi gminnej.

### Parking samochodów osobowych i place manewrowe

Parkingi i place manewrowe zaprojektowane zostaną w oparciu o opinię geologiczną o warunkach gruntowo – wodnych. Szerokości pasów i miejsc postojowych zostały zaprojektowane zgodnie z normami, spełniające wymagania dla ciężarowego taboru obsługującego obiekty.

### Sieci wewnętrzne oraz przyłącza do sieci

Realizacja planowanej inwestycji będzie się wiązać z koniecznością budowy sieci wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej. Zakładane jest również zastosowanie naziemnych zbiorników na gaz w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci lub niewystarczających zasobów sieci lub przerwy w dostawie z sieci. Ponadto w przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci z planowaną inwestycją dopuszcza się wykonanie przekładek, przebudowę lub likwidację zgodnie z ustaleniami gestora danej sieci.

### Pompownia i zbiorniki p.poż.:

Pompownia przeciwpożarowa służyć będzie przepompowywaniu wody ze zbiornika do instalacji wody pożarowej. Wejście do pompowni przeciwpożarowej odbywać się będzie bezpośrednio z zewnątrz. W pomieszczeniu pompowni przeciwpożarowej przewiduje się lokalizację dwóch pomp z silnikiem spalinowym Diesel. Pompy posadowione będą na odpowiednich płytach fundamentowych powyżej posadzki pompowni przeciwpożarowej.

Przewiduje się również lokalizację zbiorników dwupłaszczowych na olej napędowy do silnika spalinowego. W budynku pompowni przeciwpożarowej przewiduje się montaż kratki ściekowej, oświetlenie, ogrzewanie elektryczne oraz wentylację. Pompownię przeciwpożarową wyposażona będzie w instalację tryskaczową. Pompownia zostanie wykonana metodą tradycyjną (murowana z gazobetonu) lub z prefabrykatów żelbetowych i przykryta stropem żelbetowym z płyt kanałowych lub stropem żelbetowym prefabrykowanym. Zostanie ona zaizolowana termicznie za pomocą polistyrenu (lub innego materiału termoizolacyjnego) natomiast dach zostanie zaizolowany wełną mineralną.

Przy budynku pompowni projektuje się szczelny zbiornik naziemny stalowy na planie koła, przykryty blachą profilowaną. Zbiornik wody p.poż. służyć będzie retencjonowaniu wody do gaszenia pożaru. Zbiornik montowany będzie do fundamentu żelbetowego uszczelnionego. Na ścianie zbiornika będzie drabina stalowa do rewizji, właz rewizyjny na dachu zbiornika. Zbiornik i pompownia będą ponadto wyposażone w elementy instalacji niezbędnej do jej przeznaczenia (rury ssawne, płytę antywirową, rurę przelewową itd.) Docelowa pojemność zbiornika ppoż. będzie dobrana na etapie projektu budowlanego, przy doborze odpowiedniej instalacji tryskaczowej na hali.

#### Agregaty prądotwórcze:

Awaryjne agregaty prądotwórcze wyposażone będą we własny zbiornik paliwa zintegrowany z silnikiem o pojemności ok. 0,4 – 1,0 m<sup>3</sup>. Olej napędowy wykorzystywany w pompach diesla magazynowany będzie w pompowni wody ppoż. w zbiornikach dostarczonych wraz z pompami o pojemności 1,44 m<sup>3</sup> każdy (2 zbiorniki = 2,88 m<sup>3</sup>). Zbiorniki będą dwupłaszczowe z systemem dozującym i monitorującym ilość paliwa w zbiorniku. Częstotliwość napełniania zbiorników zależna będzie od występowania sytuacji awaryjnych, przy czym do sprawdzania stanu technicznego urządzeń wystarczy kilkurazowe (2-3 razowe) napełnianie zbiorników na olej napędowy w ciągu roku. Agregaty prądotwórcze oraz pompy p.poż. będą urządzeniami awaryjnymi, wykorzystywanymi wyłącznie w przypadku wystąpienia sytuacji pożaru i braku dostawy energii elektrycznej. W normalnych warunkach funkcjonowania przedsięwzięcia instalacje te nie będą wykorzystywane za wyjątkiem okresowego sprawdzania stanu technicznego silników spalinowych awaryjnych pomp p.poż. i agregatów prądotwórczych (poprzez ich okresowe uruchomienie raz w miesiącu).

#### Stacja redukcyjno-pomiarowa LNG

W przypadku lokalizacji zbiorników LNG konieczne będzie również wykonanie stacji regazyfikacji skroplonego gazu LNG. Maksymalne ciśnienie pracy jakie może wystąpić w stacji LNG wyniesie 1,6 MPa. Stacja LNG będzie zrealizowana w formie kontenerowej, w przypadku niewystarczających zasobów sieci lub wystąpienia przerw w dostawie z sieci lub do czasu przyłączenia do sieci miejskiej.

Parametry techniczne stacji regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG:

- zbiornik/zbiorniki skroplonego gazu ziemnego LNG wraz z parownicą własną odbudowy ciśnienia (o łącznej pojemności do ok. 107,2 m<sup>3</sup>),
- układy parownic produktowych atmosferycznych,
- stacja redukcyjno- pomiarowa podwyższonego średniego ciśnienia (powyżej 0,5 MPa),
- instalacje technologiczne podwyższonego średniego ciśnienia (powyżej 0,5 MPa) i średniego ciśnienia (do 0,5 MPa): rurociągi fazy ciekłej i fazy gazowej gazu ziemnego wraz z armaturą zabezpieczającą i odcinającą,
- stacja redukcyjno - pomiarowa średniego ciśnienia (do 0,5 MPa),



- instalacje aparatury kontrolno - pomiarowej i automatyki (AKPiA) oraz pneumatyki,
- instalacja elektryczna, odgromowa i uziemiająca, oświetlenie oraz system telemetrii,
- infrastruktura towarzysząca: ogrodzenie, wanna bezpieczeństwa, nawierzchnie utwardzone, plac manewrowy do rozładunku cysterny.

#### Panele fotowoltaiczne

Na terenie inwestycji zakłada się możliwość zainstalowania paneli fotowoltaicznych na dachu. Instalacje będą tworzyć następujące elementy:

- stałe lub z możliwością zmiany kąta ustawienia paneli, konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych montowane na dachu,
- ogniwa fotowoltaiczne,
- falowniki (inwertery),
- okablowanie.

Dla instalacji nie będzie wymagana wolnostojąca stacja transformatorowa.

#### Oświetlenie:

Oświetlanie na zewnątrz terenu inwestycji jest zlokalizowane nad dokami i bramą wjazdową, a także na parkingach i drogach wewnętrznych. Oświetlenie jest zainstalowane zgodnie z obowiązującymi normami i standardami. Światło będzie ukierunkowane w stronę terenu inwestycyjnego, zastosowane będą odpowiednie oprawy, tak by w jak najmniejszym stopniu oddziaływało na tereny sąsiednie. Zostanie zastosowane sterowanie z czujnikiem zmierzchowym i/lub ruchu.

#### Zbiornik retencyjny

Na terenie inwestycji planuje się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych za pomocą otwartego zbiornika retencyjnego. Opcjonalnie, w przypadku braku możliwości wykonania ww. wariantu dopuszcza się realizację:

- otwartego zbiornika rozsączającego,
- podziemnego zbiornika retencyjnego lub podziemnego rurowego zbiornika retencyjnego,
- podziemnego zbiornika rozsączającego lub
- otwartego zbiornika odparowującego.

Naziemny (otwarty) zbiornik retencyjny ogrodzony będzie siatką typową, dodatkowo w celu zabezpieczenia możliwości przedostawania się małych zwierząt (głównie płazów) do wysokości 0,5 m od poziomu podłoża ogrodzenie zostanie zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przedostanie się małych zwierząt np. zastosowana będzie siatka o drobnych oczkach ( $\leq 5$  mm) połączona szczelnie z ogrodzeniem głównym.

W przypadku realizacji zbiornika podziemnego, zakłada się wykonanie zbiornika z rur betonowych lub żelbetowych. Układane będą w wykopach na podsypce piaskowej o grubości minimum 20 cm z odpowiednim spadkiem. Po wykonaniu szczelności przewodów, obsypka piaskowa wykonana będzie do wysokości 30 cm ponad wierzch rur, a następnie naniesiona zostanie warstwa gruntu spoistego. Na trasie rurociągów będą dobrane studnie rewizyjne betonowe prefabrykowane. Zbiorniki podziemne rurowe wykonane będą wzdłuż dróg wewnętrznych, w formie kanalizacji deszczowej wewnątrzzakładowej o większych średnicach rur.

z up. BURMISTRZA  
  
 Wojciech Szefner  
 z-ca Burmistrza