

JAK ZOSTAĆ MIESZKAŃCEM

ZASOBÓW SPOŁECZNEJ INICJATYWY MIESZKANIOWEJ SULECHÓW SP. Z O.O.

Warunki ubiegania się o mieszkanie

1. Brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Sulechowie;
2. Stały dochód, zróżnicowany w stosunku do liczby członków gospodarstwa domowego.

Procedura naboru

1. Po ogłoszeniu terminu naboru przez Gminę Sulechów potencjalni lokatorzy składają wnioski;
2. Komisja rozpatruje wnioski i rekomenduje do SIM Sulechów sp. z o.o. listę osób (wg uzyskanej punktacji) do zawarcia umowy partycypacyjnej i najmu;
3. Po weryfikacji dochodów, przyszły lokator podpisuje z SIM Sulechów sp. z o.o. umowę o partycypacji w kosztach budowy mieszkania;
4. Przyszły lokator do 31.03.2025 r. wpłaca 50% kwoty partycypacji określonej w umowie, a pozostałe 50% kwoty partycypacji wpłaca do 31.05.2025 r.;
5. Przewidywana wysokość partycypacji dla mieszkania ok. 43 m² wynosi ok. 54 000 zł, dla mieszkania ok. 62 m² wysokość partycypacji wynosi ok. 78 000 zł. Wysokość partycypacji może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu po ostatecznym rozliczeniu kosztów budowy;
6. Bezpośrednio przed zasiedleniem mieszkania (przewidywanym na grudzień 2025 roku), przyszły lokator podpisuje umowę najmu i wpłaca kaucję mieszkaniową w wysokości 6-krotności czynszu w danym typie mieszkania;
7. Pod koniec roku 2025 lokatorzy wprowadzają się do nowych mieszkań.

Uwaga

Korzystanie z zasobów mieszkaniowych SIM Sulechów sp. z o.o. odbywa się wyłącznie na zasadzie najmu.