

WYKAZ

lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Sulechów przeznaczzonego do oddania w najem dla organizacji społecznych prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)
Burmistrz Sulechowa podaje do wiadomości, że jest przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargowym lokal użytkowy będący własnością Gminy Sulechów:

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Czas trwania najmu	Minimalna (miesięczna) stawka czynszu netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma najmu
1.	Sulechów, Plac Ratuszowy 6	Księga wieczysta nr ZG2S/00013028/2 Dzialka nr 193 o pow. 0,0951 ha, obręb ewidencyjny: 080906_4.0002, 0002-Sulechów Symbol klasoużytku „B1” (Inne tereny zabudowane).	9,42 m ²	Lokal użytkowy położony w piwnicy budynku Ratusza Miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków. Powierzchnia użytkowa wynosi: 9,42 m ² , z tego: 8,44 m ² lokal użytkowy, 0,98 m ² udział w części wspólnej lokalu. Lokal składa się z: dwóch pomieszczeń „WC” o łącznej pow. 3,52 m ² , pomieszczenia gospodarczego o pow. 1,29 m ² oraz przedsiionków. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., centralne ogrzewanie oraz system wykrywania i sygnalizacji pożaru.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów <u>Przeznaczenie lokalu: najem na rzecz organizacji społecznych prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Sulechów</u>	nieoznaczony	4,38 zł netto/m ² + VAT. Najemca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu, w tym: opłaty za: dostarczanie prądu, wody, odbiór ścieków, (wg wskazań liczników i podliczników), ogrzewanie (wg kosztów poniesionych przez Wynajmującego), wywozu odpadów (wg podpisanej umowy z o) oraz koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.	miesięcznie z góry do 15-go dnia każdego miesiąca	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok po ogłoszeniu wskaźnika przez Prezesa GUS.	przetarg

INFORMACJE DODATKOWE:

- Wszystkie koszty związane z dostosowaniem lokalu do prowadzonej działalności (w tym: in. koszty prac remontowych/inwestycyjnych/konserwacyjnych, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych zgód/pozwoleń itp.) ponosi Najemca;
- Najemca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości.

Objaśnienia do wykazu: szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Administracyjno-Gospodarczym i Informatyki Urzędu Miejskiego Sulechów, pod numerami telefonów: 68 385 11 29 lub 68 385 11 12.

BURMISTRZ

Wojciech Soltys