

**BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA**

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 20 lutego 2025 r. godz. 9:00**

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                 |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|--------------|
| 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o innym przeznaczeniu o pow. użytkowej 13,60 m <sup>2</sup> , jednokondygnacyjnym, murowanym.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                 |              |
| POŁOŻENIE                                                                                                                                                                                                                                                     | NR DZIAŁKI I KW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | POWIERZCHNIA DZIAŁKI | CENA WYWOŁAWCZA | WADIUM       |
| Sulechów<br>obręb 0002<br>ul. Magazynowa                                                                                                                                                                                                                      | 1356/1<br><br>ZG2S/00004155/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17 m <sup>2</sup>    | 12 800,00 zł    | 2 500,00 zł  |
| Budynek o innym przeznaczeniu jest w zadowalającym stanie technicznym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę gminną nr ewid. 1356/3.<br><u>Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 4 lutego 2025 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                 |              |
| 2. Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                 |              |
| POŁOŻENIE                                                                                                                                                                                                                                                     | NR DZIAŁKI I KW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | POWIERZCHNIA DZIAŁKI | CENA WYWOŁAWCZA | WADIUM       |
| Kije                                                                                                                                                                                                                                                          | 90/6<br>wraz z udziałem<br>w działce nr ewid.<br>90/8 wynoszącym 1/5<br>części<br>ZG2S/00007778/9                                                                                                                                                                                                                                       | 877m <sup>2</sup>    | 74 400,00 zł    | 14 800,00 zł |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 90/7<br>wraz z udziałem<br>w działce nr ewid.<br>90/8 wynoszącym 1/5<br>części<br>ZG2S/00007778/9                                                                                                                                                                                                                                       | 879 m <sup>2</sup>   | 74 600,00 zł    | 14 900,00 zł |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępna jest sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Do każdej działki przynależy wyżej określony udział w działce nr ewid. 90/8 o pow. 626 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną, objętej księgą wieczystą nr ZG2S/00037007/3, z której jest bezpośredni dostęp do drogi publicznej. |                      |                 |              |
| Kije                                                                                                                                                                                                                                                          | 346/6<br><br>ZG2S/00027864/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 908 m <sup>2</sup>   | 58 600,00 zł    | 11 700,00 zł |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do działek z drogi gminnej.                                                                                                                                                                                                    |                      |                 |              |
| 3. Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                 |              |
| POŁOŻENIE                                                                                                                                                                                                                                                     | NR DZIAŁKI I KW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | POWIERZCHNIA DZIAŁKI | CENA WYWOŁAWCZA | WADIUM       |
| Sulechów<br>obręb 0002                                                                                                                                                                                                                                        | 881/8<br><br>ZG2S/00006415/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 012 m <sup>2</sup> | 125 100,00 zł   | 25 000,00 zł |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 953/3<br><br>ZG2S/00006415/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 560 m <sup>2</sup>   | 51 100,00 zł    | 10 200,00 zł |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do działek z drogi gminnej.                                                                                                                                                                             |                      |                 |              |

|                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| 4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi:                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |              |
| POŁOŻENIE                                                                                                                                                    | NR DZIAŁKI I KW | POWIERZCHNIA<br>DZIAŁKI                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CENA WYWOŁAWCZA                                  | WADIUM       |
| Sulechów<br>obręb 0002<br>ul. Przemysława II                                                                                                                 | 917/3           | 676 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 86 800,00 zł                                     | 17 300,00 zł |
|                                                                                                                                                              | ZG2S/00025274/8 | W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do działki z drogi gminnej.                                                                                                                                                         |                                                  |              |
| 5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę usługową lub handlową:                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |              |
| POŁOŻENIE                                                                                                                                                    | NR DZIAŁKI I KW | POWIERZCHNIA<br>DZIAŁKI                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CENA<br>WYWOŁAWCZA                               | WADIUM       |
| Sulechów<br>obręb 0002<br>ul. Warszawska                                                                                                                     | 508             | 403 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 57 300,00 zł                                     | 11 400,00 zł |
|                                                                                                                                                              | ZG2S/00013112/8 | W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do drogi utwardzonej.                                                                                                                                                               |                                                  |              |
| 6. Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową:                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |              |
| POŁOŻENIE                                                                                                                                                    | NR DZIAŁKI I KW | POWIERZCHNIA<br>DZIAŁKI                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CENA<br>WYWOŁAWCZA                               | WADIUM       |
| Nowy Świat                                                                                                                                                   | 118/26          | 5 574 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 421 500,00 zł                                    | 84 300,00 zł |
|                                                                                                                                                              | ZG2S/00006496/1 | W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna. Dostęp do działki z drogi gminnej.                                                                                                                                                   |                                                  |              |
| Sulechów<br>obręb 0003                                                                                                                                       | 54/4            | 1 001 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 113 200,00 zł                                    | 22 600,00 zł |
|                                                                                                                                                              | ZG2S/00029223/4 | W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do działki z drogi gminnej. Z uwagi na kształt działki i linie zabudowy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka ma ograniczone możliwości zabudowy. |                                                  |              |
| 7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną:                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |              |
| POŁOŻENIE                                                                                                                                                    | NR DZIAŁKI I KW | POWIERZCHNIA<br>DZIAŁKI                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CENA<br>WYWOŁAWCZA                               | WADIUM       |
| Brody                                                                                                                                                        | 310/2           | 1 796 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 64 400,00 zł                                     | 12 800,00 zł |
|                                                                                                                                                              | ZG2S/00027876/2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT) |              |
| W pobliżu zbywanej nieruchomości pośrednio dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dostęp do działki z drogi gminnej. |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |              |

**Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104**

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 17 lutego 2025 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 17 lutego 2025 r.

**Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na

udział w przetargu na nabycie nieruchomości. Jeżeli w małżeństwie występuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, należy okazać do wglądu orzeczenie o jej ustanowieniu.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 16 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ  
Wojciech Sołtys

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami

Daniana Stachowiak