

**BURMISTRZ SULECHOWA**  
**O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Sulechów dla właścicieli nieruchomości sąsiednich**

| Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:                                       |                 |                      |                 |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|--------------|
| POŁOŻENIE                                                                                                                               | NR DZIAŁKI I KW | POWIERZCHNIA         | CENA WYWOŁAWCZA | WADIUM       |
| Kije                                                                                                                                    | 381/2           | 1 848 m <sup>2</sup> | 63 200,00 zł    | 12 600,00 zł |
|                                                                                                                                         | ZG25/00026132/8 |                      |                 |              |
| Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |                 |                      |                 |              |

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2025 r. o godz. 12:30  
w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104**

**Nieruchomość wyszczególniona w niniejszym ogłoszeniu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań.**

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele i współwłaściciele nieruchomości przyległych, położonych w obrębie Kije, oznaczonych geodezyjnie nr działek: 381/1, 382/2, 382/1, 380/3, 379/1, którzy wpłacą wadium i zgłoszą uczestnictwo w przetargu.

Właściciele i współwłaściciele nieruchomości sąsiednich, zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni w terminie do dnia **17 lutego 2025 r. do godz. 16:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim Sulechów, pisemnego oświadczenia o woli uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulechowie najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 17 lutego 2025 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.**

**Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 17 lutego 2025 r.**

**Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości. Jeżeli w małżeństwie występuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, należy okazać do wglądu orzeczenie o jej ustanowieniu.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.



Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu.**

SULECHÓW, dnia 16 stycznia 2025 r.

**BURMISTRZ**

*Wojciech Sołtys*

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami

- Damian Stachowiak