



Gmina Sulechów  
Plac Ratuszowy 6  
66-100 Sulechów  
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00  
faks: 68 385 46 86  
e-mail: [um@sulechow.pl](mailto:um@sulechow.pl)  
strona: [www.sulechow.pl](http://www.sulechow.pl)



Sulechów, 19.02.2025 r.

ZP.6730.85.2022.AP

**OBWIESZCZENIE**  
**o wszczęciu postępowania**  
**w sprawie ustalenia warunków zabudowy**

Zgodnie z art. 49 oraz 61 § 4 w zw. z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ) w związku art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) Burmistrz Sulechowa zawiadamia, że na wniosek z dnia 06.02.2025 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy nr ZP.6730.16.2023 z dnia 15.03.2023 r. dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinny na mieszkalny wielorodzinny wraz z jego częściową rozbudową i nadbudową na działkach nr ewid. 458 i 457, w obrębie 2 miasta Sulechów. Wniosek dotyczy zmiany :

- szerokości elewacji frontowej budynku z 11 m na 11,5 m;
- liczby kondygnacji budynku z dwóch nadziemnych plus podpiwniczenie na 3 kondygnacje;
- ilości lokali mieszkalnych z 4 na 6.

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być za zgodą strony zmieniona, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym słuszny interes społeczny.

W związku z tym, że jedna ze stron nie żyje i nie ma możliwości ustalenia wszystkich współwłaścicieli po zmarłym, zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ ma możliwość zawiadomienia potencjalnych spadkobierców zmarłej strony o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia.

Strony mogą wnosić uwagi, wnioski, dokumenty lub dowody dotyczące stanowiska w niniejszej sprawie w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulechowie (pokój 120) w godzinach urzędowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze zawiadomienie zostało udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sulechów oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sulechów.

**z up. BURMISTRZA**  
**Damian Stachowiak**  
Kierownik Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami

Aneta Połomka – Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego  
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami  
I piętro, pokój 120  
tel.: 68 385 11 27, e-mail: [zp@sulechow.pl](mailto:zp@sulechow.pl)