

INFORMACJA O OPŁATACH POBIERANYCH ZA UMIESZCZENIE BANERU NA TERENACH GMINY SULECHÓW ORAZ W PASACH DROGOWYCH DRÓG PUBLICZNYCH I DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Zgoda na zajęcie gruntów gminnych na umieszczenie banerów wyborczych

Zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 25. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) zajęcie nieruchomości na cele banerów wyborczych wymaga zgody właściciela nieruchomości – Gminy Sulechów.

Za korzystanie z terenów gminnych wnioskodawca zobowiązany jest uiścić opłatę naliczoną stosownie do § 1 pkt 13 Zarządzenia Nr 0050.218.2023 Burmistrza Sulechowa z dnia 31 października 2023 r. w sprawie ustalenia bazowych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz wynagradzania (odszkodowania) za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulechów.

Stawka za dzierżawę powierzchni pod baner wyborczy wynosi 2,88 zł/m² powierzchni (w zaokrągleniu do pełnego m²) dziennie + podatek VAT.

Zarządzenie, o którym mowa powyżej dostępne jest na stronie internetowej:

https://prawomiejscowe.pl/UrządGminyW_Sulechowie/document/996701/Zarządzenie-0050_218_2023

Zgodnie z art. 84 § 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2021 r. Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2408 ze zmianami) komitety wyborcze prowadzą na zasadzie wyłączności kampanię wyborczą na rzecz kandydatów. Art. 130 powyższej ustawy stanowi, że odpowiedzialność za zobowiązania majątkowe komitetu wyborczego ponosi pełnomocnik finansowy i bez pisemnej zgody pełnomocnika finansowego nie można zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz komitetu wyborczego. W myśl powyższego przepisu osobą upoważnioną do podpisania wniosku o dzierżawę gruntu gminnego pod umieszczenie banerów wyborczych w imieniu komitetu wyborczego jest pełnomocnik finansowy.

Poniżej dostępny jest formularz wniosku o wydzierżawienie gruntu stanowiącego własność Gminy Sulechów

<https://www.bip.sulechow.pl/res/serwisy/pliki/38434417>

WARUNKI :

1. Po umieszczeniu banerów wyborczych na terenach gminnych należy utrzymać stały porządek.
2. Właściciel urządzeń odpowiada za odpowiednie ich zamontowanie, które nie będzie zagrażało bezpieczeństwu osób przemieszczających się w okolicach zajmowanego terenu.

3. Po rozmontowaniu banerów wyborczych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
4. W przypadku niedoprowadzenia zajmowanego terenu do stanu pierwotnego po upływie czasu ważności zezwolenia, naliczane zostanie wynagrodzenie (odszkodowanie) zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 0050.218.2023 Burmistrza Sulechowa z dnia 31 października 2023 r. w sprawie ustalenia bazowych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz wynagradzania (odszkodowania) za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulechów podwyższone o 100 %, do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT. Powyższe wynagrodzenie (odszkodowanie) będzie naliczane do czasu przywrócenia dzierżawionego terenu do stanu pierwotnego i wydanie przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym.

Informacje w sprawie procedury zajęcia gruntów gminnych na umieszczenie banerów wyborczych można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pok. nr 121, tel. 68 385 11 31.

Zajęcie pasa drogowego dróg publicznych

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zmianami) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

Zezwolenie, o którym mowa powyżej dotyczy:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych,
- 3) umieszczania w pasie drogowym urządzeń obcych innych niż wymienione w pkt 2 oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3.

Za zajęcie pasa drogowego pobierana jest opłata na podstawie:

- 1) art. 40 ust. 3 -11 ustawy o drogach publicznych,
- 2) uchwały nr 0007.634.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Burmistrz Sulechowa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 19 maja 2023 r. poz. 1462).

Powyższa uchwała dostępna jest na stronie internetowej:

<https://dzienniki.luw.pl/legalact/2023/1462/>.

W celu umieszczania w pasie drogowym reklamy wolnostojącej dzienna stawka opłaty za 1 m² powierzchni wynosi **3 zł**.

Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć w terminie minimum 30 dni przed planowanym zajęciem terenu/umieszczeniem reklamy.

Zgodnie z art. 84 § ustawy z dnia 5 stycznia 2021 r. Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2408 ze zmianami) komitety wyborcze prowadzą na zasadzie wyłączności kampanię wyborczą na rzecz kandydatów. Art. 130 powyższej ustawy stanowi, że odpowiedzialność za zobowiązania majątkowe komitetu wyborczego ponosi pełnomocnik finansowy i bez pisemnej zgody pełnomocnika finansowego nie można zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz komitetu wyborczego. W myśl powyższego przepisu osobą upoważnioną do podpisania wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcia pasa drogowego w imieniu komitetu wyborczego jest pełnomocnik finansowy.

Poniżej dostępny jest formularz wniosku o wydanie zezwolenia za umieszczenie reklamy w pasie drogowym.

<https://www.bip.sulechow.pl/res/serwisy/pliki/38434789>

Po upływie okresu zajęcia pasa drogowego należy pisemnie zgłosić zarządcy drogi przywrócenie pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności w celu przeprowadzenia protokolarnego odbioru pasa drogowego przy udziale zajmującego pas drogowy oraz zarządcy drogi.

Na podstawie art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego:

- bez zezwolenia zarządcy drogi,
- z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu zarządcy drogi,
- o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy drogi,

zostanie wymierzona, w drodze decyzji administracyjnej, kara pieniężna w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4–6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. Punkt 5 powyższego przepisu stanowi, że w szczególności zabrania się umieszczania reklam:

- 1) imitujących znaki i sygnały drogowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 2) poza obszarem zabudowanym, z wyłączeniem parkingów i miejsc obsługi podróżnych.

Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych

Procedura zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych została uregulowana zarządzeniem nr 0050.225.2023 Burmistrza Sulechowa z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, których zarządcą jest Burmistrz Sulechowa. Powyższe zarządzenie zostało zmienione w zakresie udostępniania dróg wewnętrznych na prawach wyłączności zarządzeniem nr 0050.255.2024 Burmistrza Sulechowa z dnia 29 października 2024 r.

Treść zarządzenia nr 0050.225.2023 Burmistrza Sulechowa z dnia 14 listopada 2023 r. dostępna jest pod linkiem:

https://prawomiejskowe.pl/UrządGminyWulechowie/document/1009161/Zarządzenie-0050_225_2023.

Wniosek o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej dostępny jest w załączniku nr 1 do ww. zarządzenia oraz poniżej.

<https://www.bip.sulechów.pl/res/serwisy/pliki/38434896>

Wytyczne dotyczące terminu złożenia wniosku o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz upoważnienia do podpisania tego wniosku stosuje się analogicznie do zajęcia pasa drogowego drogi publicznej.

W celu umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy wolnostojącej dzienna stawka opłaty za 1 m² powierzchni wynosi **3 zł**. Do stawki opłaty dolicza się każdorazowo podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa (obecnie 23%).

Informacje w sprawie procedury zajęcia pasa drogowego drogi gminnej lub zawarcia umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia reklamy można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Zarządzania Drogi Gminnymi Urzędu Miejskiego Sulechów, pok. nr 119 A, tel. 68 385 11 35.

Burmistrz Sulechowa

/-/ Wojciech Sołtys