

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – dalej jako ustawa ooś, §3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) – dalej jako rozporządzenie, w związku z art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej jako KPA, po rozpatrzeniu wniosku inwestora Fotoprąd Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie Odrzańskim w imieniu której działa Izabela Kędroń ul. Ignacego Krasickiego 26a, 30-503 Kraków i otrzymaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia:

- pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Sulechów” o mocy do 10 MW wraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 243/6 obręb Buków, gmina Sulechów”,
- realizowanego na terenie części działki nr ewid. 243/6 obręb Buków, gm. Sulechów,
- którego inwestorem jest Fotoprąd Sp. z o.o. ul. Srebrna Góra 2a, 66-600 Krosno Odrzańskie.

2. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

- 2.1.** Przedsięwzięcie wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.2.** Do prac stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 2.3.** W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieków oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 2.4.** Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
- 2.5.** Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.

- 2.6. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum; w trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
- 2.7. Komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
- 2.8. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie używać nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
- 2.9. W przypadku konieczności mycia paneli przy użyciu środków czyszczących – należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
- 2.10. Plac budowy i likwidacji inwestycji wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
- 2.11. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
- 2.12. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
3. **Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Fotoprąd Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie Odrzańskim w imieniu której działa Izabela Kędroń ul. Ignacego Krasickiego 26a, 30-503 Kraków, zwróciła się do Burmistrza Sulechowa z wnioskiem z dnia 3 stycznia 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.01.2025 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Sulechów” o mocy do 10 MW wraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 243/6 obręb Buków, gmina Sulechów”. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek nr ewid. 243/6 obręb Buków, gm. Sulechów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr ewid. 243/6 obręb Buków, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Powierzchnia działki wynosi 15 ha, z czego przedsięwzięcie zajmować będzie powierzchnię do 14,10 ha.

Celem przedsięwzięcia będzie produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE) jakim jest energia słoneczna oraz dostarczenie jej do sieci elektroenergetycznej. W skład instalacji wchodzić będą:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 – 2000 Wp, w liczbie do 40 000 sztuk,
- nośne konstrukcje wsporcze i elementy montażowe,
- kontenerowe stacje transformatorowe w liczbie do 10 sztuk,

- inwertery,
- linie kablowe i przyłącza energetyczne,
- okablowanie, układy pomiarowo – zabezpieczające,
- magazyny energii w liczbie do 10 sztuk,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie ogrodzenia terenu, montaż monitoringu i instalacji odgromowej oraz oświetlenia.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie niezabudowanym, stanowiącym grunty orne (RIVa, RIVb, RV), obecnie wykorzystywanym rolniczo. Działka inwestycyjna otoczona jest gruntami ornymi o zbliżonym charakterze. Wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki przebiegają drogi, które umożliwią dojazd do instalacji. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w odległości ok. 860 m w kierunku południowym i ok. 910 m w kierunku południowo-zachodnim. Inwestor nie planuje wycinki drzew w ramach realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo ze względu na konieczność zachowania buforu pomiędzy granicą działki, a miejscem posadowienia infrastruktury planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zabytek. W ramach ochrony zabytku przewiduje się zastosowanie minimalnego buforu pomiędzy zewnętrzną krawędzią obrysu drzew należących do „alei przydrożnej” a ogrodzeniem przedmiotowej inwestycji w wymiarze 15 m.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś i stanowi tym samym przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

W rozpatrywanym przypadku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza uzyskanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś.

Do wniosku, zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a i 6 ustawy ooś, zostały dołączone wymagane przepisami dokumenty tj.: karta informacyjna przedsięwzięcia – dalej jako KIP wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej oraz mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie i wypisy z rejestru gruntów.

Ogłoszenie o złożonym wniosku zostało zamieszczone na stronie internetowej www.ekoportal.pl nr karty 1/2025.

Na podstawie zaświadczenia z dnia 3 lutego 2025 r. znak: ZP.6727.73.2025.PGF stwierdzono, że działka nr ewid. 243/6 obręb Buków, nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 16 stycznia 2025 r. znak: OSiZ.6220.4.2025.MG strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z zebrany materiał w sprawie oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4, ust. 3 i 3a ustawy ooś Burmistrz Sulechowa pismami z dnia 3 lutego 2025 r. znak: OSiZ.6220.4.2025.MG, zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 12 lutego 2025 r. znak: NZ.9022.3.13.2025 nie wniósł w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 18 lutego 2025 r. znak: WZŚ.4220.98.2025.EK1 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 27 lutego 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.03.2025 r.) znak: VG.ZZŚ.4901.33.2025.PW wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, niemniej jednak wskazało następujące warunki jego realizacji:

- 1) Przedsięwzięcie wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2) Do prac stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 3) W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieków oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 4) Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
- 5) Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
- 6) Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum; w trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
- 7) Komory transformatorowe należy wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
- 8) Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie używać nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
- 9) W przypadku konieczności mycia paneli przy użyciu środków czyszczących – należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
- 10) Plac budowy i likwidacji inwestycji wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.

- 11) Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
- 12) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Wszystkie wyżej wskazane przez organ opiniujący warunki zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Po zebraniu całości dokumentacji w sprawie, w tym wszystkich opinii, Burmistrz Sulechowa pismem znak: OSiZ.6220.4.2025.MG z dnia 5 marca 2025 r. zawiadomił w trybie art. 10 § 1 KPA strony o zakończonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań. Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, nie wniesiono żądań.

Mając na uwadze treść wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, dokonano analizy łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W wyniku analizy ww. dokumentów należy stwierdzić, że inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych czy ujściach rzek. Wykluczono również lokalizację w obszarach wybrzeży i środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, jak również w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, ani na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne czy kulturowe. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem o znacznej gęstości zaludnienia i nie przylega do jezior, nie jest również zlokalizowany w obszarach uzdrowisk czy ochrony uzdrowiskowej.

W sąsiedztwie inwestycji znajduje się ujęta w ewidencji zabytków „aleja przydrożna” datowana na przełom XIX i XX w. Zabytek nieruchomy znajduje się jednak poza obszarem inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami objętymi ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), jednak w najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują obszary objęte ochroną, a mianowicie:

- obszar chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie” w odległości ok. 3,12 km,
- obszar Natura 2000 Sulechów PLH080043” w odległości ok. 3,43 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami projektowanych korytarzy ekologicznych, których granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami, Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych: (JCWP RW) Sulechówka o kodzie PLRW60001015729. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny tej JCWP: BZT₅, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V). Główne źródło presji troficznych: nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe). Główne źródło presji zasilających: eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym). Główne źródło presji hydromorfologicznych: obiekty mostowe - rzeki główne i rzeki pozostałe. JCWP RW Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Dla JCWP RW Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r. lub 2039 r. – polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO, BZT₅, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w sposób osiągnięcia ustanawianych perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) z uwzględnieniem celów środowiskowych, oraz informacje o działaniach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r. poz. 2150). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej

Dyrektywy Wodnej. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Zidentyfikowane presje znaczące dla JCWPd nr 68 to pobór punktowy z ujęć wód podziemnych

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Według danych uzyskanych z Systemu Informacji w Gospodarowaniu Wodami w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochrony ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wody do celów zbiorowego zaopatrzenia znajduje się w miejscowości Sulechów na działkach nr ewid. 14/1, 14/2, 15, 16 obręb 1 Sulechów. Ujęcie to składa się z 5 studni. Ujęcie posiada strefę ochrony bezpośredniej. Odległość ujęcia wody od terenu inwestycji wynosi około 1,6 km. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Moduły zostaną ustawione w rzędach z odstępami do 10 m. Grunt pod panelami pozostanie nieprzekształcony, będzie stanowić powierzchnię biologicznie czynną. Linie kablowe zostaną poprowadzone w gruncie. Wykopy będą zasypywane zaraz po ułożeniu kabli, po sprawdzeniu czy nie znajdują się w nich drobne zwierzęta. W trakcie budowy będą występowały zjawiska towarzyszące robotom ziemnym i montażowym. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, których źródłem będzie pracujący sprzęt budowlany oraz samochody transportowe, jak również emisją hałasu. Prace będą prowadzone w godzinach dziennych (od 6.00 do 22.00). Zakłada się, że będą to oddziaływania przejściowe, okresowe, krótkotrwałe i ograniczone czasem trwania prac budowlanych. Powstawać będą ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem budowy. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne kabiny sanitarne, które będą obsługiwane przez uprawnionego odbiorcę. Wytwarzane niewielkie ilości odpadów, głównie z grupy 12, 15, 17 i 20 według Katalogu odpadów, będą składowane w wyznaczonych miejscach, w odpowiednich kontenerach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania firmom zewnętrznym. W celu zabezpieczenia gruntu przed zanieczyszczeniami zakłada się wykorzystywanie sprzętu technicznie sprawnego. Teren inwestycji zostanie wyposażony w maty i sorbenty służące do usuwania wycieków substancji ropopochodnych. Wykorzystane będą surowce takie jak: beton i stal. Ilości wykorzystywanej wody na cele socjalne, paliw czy energii elektrycznej będą typowe dla tego rodzaju inwestycji.

Etap eksploatacji nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Zakłada się, że farmy fotowoltaiczne są przedsięwzięciami o pomijalnie małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko. Źródłem hałasu mogą być transformatory (umieszczane w stacjach transformatorowych do 10 sztuk). Przewiduje się możliwość zastosowania zintegrowanego systemu magazynowania energii. Dopuszcza się umieszczenie magazynu energii w stacji transformatorowej. Moc akustyczna pojedynczego transformatora będzie wynosić do 55 dB. Ze względu na usytuowanie paneli fotowoltaicznych poza terenami podlegającymi ochronie akustycznej nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych

poziomów hałasu. Zaprojektowane zostaną powłoki antyrefleksyjne, które będą zapobiegać powstawaniu zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody i tzw. olśnieniu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Nie planuje się mycia paneli. Ogrodzenie ażurowe z siatki o wysokości do 3 m, wykonane bez podmurówki zostanie posadowione z zachowaniem odstępu 20 cm od gruntu, tak aby umożliwić swobodne przemieszczanie małych zwierząt. Zainstalowane oświetlenie nie będzie pracować w porze nocnej w sposób ciągły. Planowane jest zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, które zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe o pojemności minimum 100%, na wypadek ewentualnego wycieku. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie infiltrowały do gruntu w obrębie działki. Podczas eksploatacji nie przewiduje się stałego wytwarzania odpadów. Powstawać będą niewielkie ilości odpadów związane z serwisowaniem urządzeń, które nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia. Nie będą powstawały ścieki technologiczne. Zużyte panele fotowoltaiczne będą przekazywane firmom uprawnionym do ich odbioru i utylizacji.

Etap likwidacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z oddziaływaniami analogicznymi do oddziaływań mających miejsce na etapie realizacji.

Przy analizowaniu możliwości wystąpienia kumulacji oddziaływania sprawdzono lokalizację innych przedsięwzięć w najbliższym sąsiedztwie, dla których prowadzono postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pod uwagę wzięto m.in. toczące się równoległe postępowanie dotyczące uzgodnienia warunków realizacji dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Sulechów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, głównym punktem zasilania i magazynami energii” o mocy do 300 MW i powierzchni ok. 435 ha, w granicach działek nr ewid.: 5/23, 5/37, 5/42, 5/30, 5/5 obręb Kalsk oraz 241/1, 242, 215, 220/3, 244/1, 245, 246, 251, 247, 280, 279, 216, 250, 249 obręb Buków, gmina Sulechów oraz postępowanie zakończone wydaniem 30 listopada 2020 r. przez Burmistrza Sulechowa decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obrębu Buków i Krężyły, gmina Sulechów” – tj. na działkach nr ewid. 243/7, 243/9, 24 i 280 obręb Buków oraz nr ewid. 1 i 7 obręb Krężyły, gmina Sulechów, o powierzchni ok. 75 ha i mocy do 60 MW. Z uwagi na skalę oraz rodzaj instalacji będącej przedmiotem obecnej analizy, stwierdzono, że oddziaływanie skumulowane nie będzie generowane poprzez realizację analizowanego przedsięwzięcia. Z racji przeważającej skali przedsięwzięć planowanych na terenach sąsiadujących należy uznać, że to właśnie one będą kształtować wielkość powstających oddziaływań.

Analizie poddano oddziaływanie inwestycji na krajobraz. Ustalono, że zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane na terenach przekształconych przez człowieka (przez lata wykorzystywanych rolniczo), zlokalizowanych w znacznej odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej, poza obszarami krajobrazów priorytetowych, które zostały wyznaczone w Audycie krajobrazowym województwa lubuskiego zatwierdzonym uchwałą nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r., co nie wskazuje na znacząco negatywny wpływ przedsięwzięcia na krajobraz w analizowanym zakresie przedsięwzięcia.

Ponadto biorąc pod uwagę, że zastosowane zostaną niskie konstrukcje paneli fotowoltaicznych o wysokości do 5 m, nie będzie ona stanowiła dominującego elementu krajobrazu.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu.

Przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych. Inwestycja nie jest zaliczana do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.). Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na zakres przedsięwzięcia i jego oddziaływanie ograniczone do terenu realizacji, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Na podstawie wyżej przeprowadzonej analizy uwzględniającej łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przy uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze uznano, że brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Sulechów” o mocy do 10 MW wraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 243/6 obręb Buków, gmina Sulechów” zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 243/6 obręb Buków, gm. Sulechów, niemniej jednak inwestycję należy przeprowadzić wypełniając warunki wskazane przez organ opiniujący – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze.

Stąd należało orzec jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej www.ekoportal.pl.

Na podstawie art. 72 ust. 6 oraz art. 85 ust. 3 ustawy ooś treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni na stronie BIP Urzędu Miejskiego Sulechów w zakładce Informacje o środowisku – WYDANE DECYZJE ŚRODOWISKOWE.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a przytoczonej wyżej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

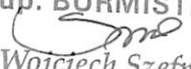
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują strony:

wg rozdzielnika znajdującego w aktach sprawy

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze
ul. Jasna 10
65- 470 Zielona Góra
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2b
65-514 Zielona Góra

z up. BURMISTRZA

Wojciech Szefner
z-ca Burmistrza

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr ewid. 243/6 obręb Buków, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Powierzchnia działki wynosi 15 ha, z czego przedsięwzięcie zajmować będzie powierzchnię do 14,10 ha.

W skład instalacji wchodzić będą:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 – 2000 Wp, w liczbie do 40 000 sztuk,
- nośne konstrukcje wsporcze i elementy montażowe,
- kontenerowe stacje transformatorowe w liczbie do 10 sztuk,
- inwertery,
- linie kablowe i przyłącza energetyczne,
- okablowanie, układy pomiarowo – zabezpieczające,
- magazyny energii w liczbie do 10 sztuk,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie ogrodzenia terenu, montaż monitoringu i instalacji odgromowej oraz oświetlenia.

Bilans terenu inwestycji:

Obiekt	Ilość	Powierzchnia zabudowy
Stacja transformatorowa wraz z rozdzielnią nn/SN	do 10 szt.	do 500 m ²
Magazyn energii	do 10 szt.	do 750 m ²
Panele fotowoltaiczne w rzucie na powierzchnię płaską (inwertery, złącza kablowe i inne elementy montowane na konstrukcji stołów pod panelami)	do 40 000 szt.	do 126 000 m ²
	Razem:	do 127 250 m ²

z up. BURMISTRZA

Wojciech Szefner
z-ca Burmistrza