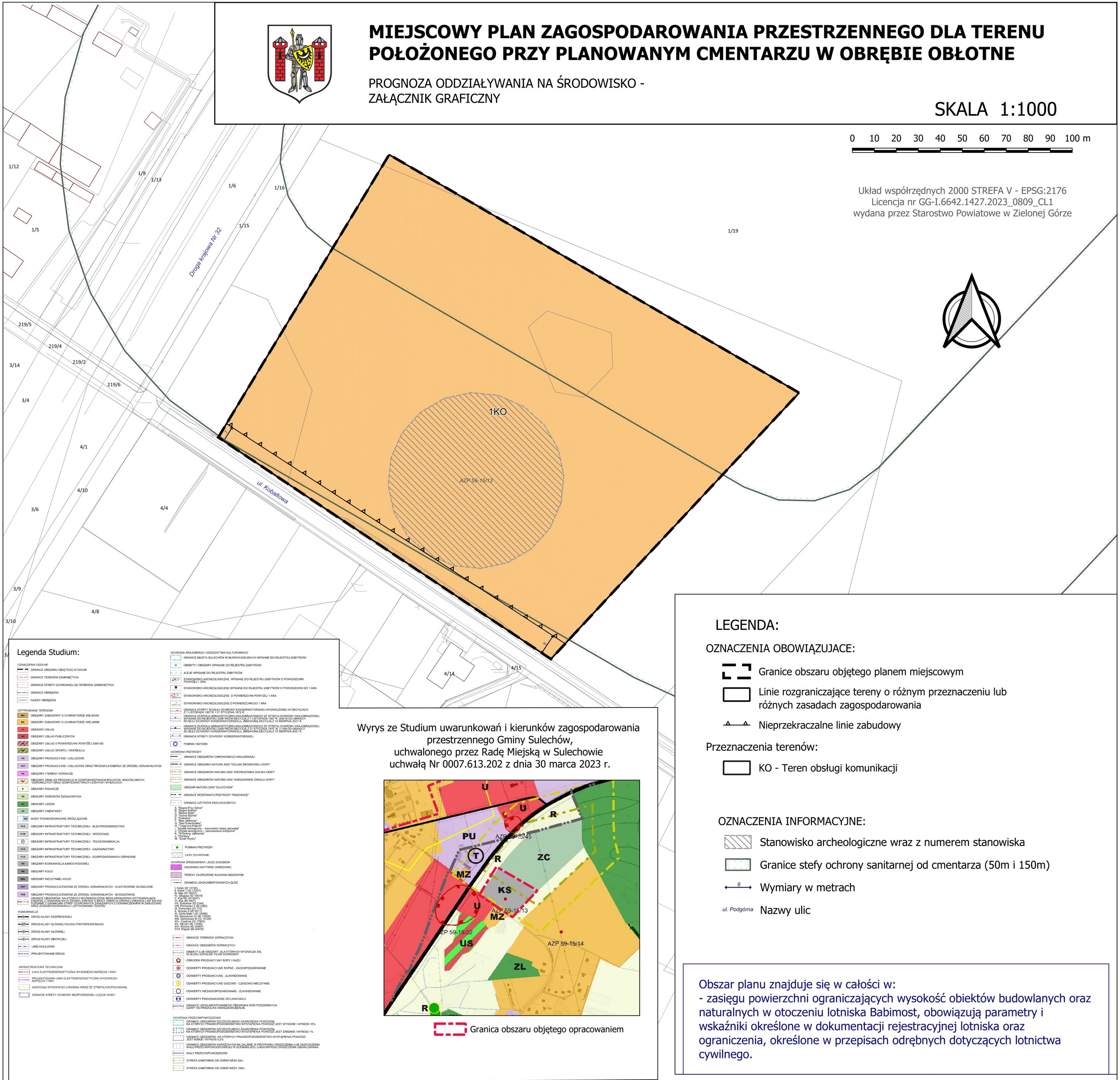
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY PLANOWANYM CMENTARZU W OBRĘBIE OBŁOTNE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr GG-I.6642.1427.2023_0809_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- KO - Teren obsługi komunikacji

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem stanowiska
- Granice stefy ochrony sanitarnej od cmentarza (50m i 150m)
- 6 — Wymiary w metrach
- ul. Podgórna — Nazwy ulic

Obszar planu znajduje się w całości w:
- zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Babimost, obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia, określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.

Legenda Studium:

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE OBRĘBÓW
- OGAICICE — NAZWY OBRĘBÓW

UŻYTKOWANIE TERENÓW
- MU — OBSZARY ZABUDOWY O CHARAKTERZE MIEJSKIM
- MZ — OBSZARY ZABUDOWY O CHARAKTERZE WIEJSKIM
- U — OBSZARY USŁUG
- UP — OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH
- OSP — OBSZARY USŁUG O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M2
- US — OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PU — OBSZARY PRODUKCYJNE I USŁUGOWE
- PU1 — OBSZARY PRODUKCYJNE I USŁUGOWE ORAZ PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH
- PG — OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- RIU — OBSZARY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRONICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- R — OBSZARY ROLNICZE
- ZD — OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZL — OBSZARY LASÓW
- ZC — OBSZARY CMENTARZY
- WS — WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- IT-E — OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- IT-W — OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- IT — OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
- IT-G — OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- IT-O — OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- KS — OBSZARY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK — OBSZARY KOLEI
- KKu — OBSZARY NIECZYNNEJ KOLEI
- PGE — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - ELEKTROWNIE SŁONECZNE
- PGB — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - BIOGAZOWNIE

GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIEŚCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ O MOCY NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW, ZLOKALIZOWANE W MIEJSCACH TOŻSAME Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

KOMUNIKACJA
- S — DROGI KLASY EKSPRESOWEJ
- GP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- G — DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- Z — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- LINIE KOLEJOWE
- PROJEKTOWANE DROGI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTOLOWANĄ
- GRANICE STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

OCHRONA KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- GRANICE MIASTA SULECHÓW W MURACH MIEJSKICH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ALEJE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYZNACZONEJ W DECYZJACH Z 7 LISTOPADA 1957 R. I 31 STYCZNA 1975 R.
- GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z 7 LISTOPADA 1957 R. I 500 M DO GRANICY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, ZMIENIONĄ DECYZJĄ Z 10 SIERPNIA 2021 R.
- GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z 31 STYCZNIA 1975 R. I 1 KM DO GRANICY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, ZMIENIONĄ DECYZJĄ Z 10 SIERPNIA 2021 R.
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- POMNIK HISTORII

OCHRONA PRZYRODY
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA ŚRODKOWEJ ODRY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KARGOWSKIE ZAKOLA ODRY"
- OBSZAR NATURA 2000 "SULECHÓW"
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "RADOWICE"
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH

A. "Bagna Przy Odrze"
B. "Bagno Buków"
C. "Bolne Dołki"
D. "Kąpielisko"
E. "Kolewki"
F. "Nad Jabłonną"
G. "Nad Sulechówką"
H. "Tragiczna Polana"
I. "Użytek ekologiczny – stanowisko listery jajowatej"
J. "Użytek ekologiczny – zadrzewienie śródpolne"
K. "Wzgórze Jabłonnej"
L. "Wiedrzyce"
M. "Szlak Wydry"

- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
- OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ

I. Kalak (ID 13732)
II. Kalak 1 (ID 17201)
III. Kże (ID 18227)
IV. Głogiszę (ID 15518)
V. Kże (ID 3507)
VI. Kże 1 (ID 18228)
VII. Sulechów (ID 2344)
VIII. Pomorsko II (ID 5382)
IX. Pomorsko (ID 173)
X. Mozów S (ID 5611)
XI. Górki Małe I (ID 15096)
XII. Gorzyxowo W (ID 15528)
XIII. Gorzyxowo N (ID 15129)
XIV. Cigacice (ID 17802)
XV. Ckunin (ID 17495)
XVI. Mozów (ID 20467)
XVII. Klepsk (ID 20478)

- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY
- OŚRODEK PRODUKCYJNY ROPY I GAZU
- ODWIERTY PRODUKCYJNE ROPNE - ZAGOSPODAROWANE
- ODWIERTY PRODUKCYJNE - ZLIKWIDOWANE
- ODWIERTY PRODUKCYJNE GAZOWE - CZASOWO NIECZYNNE
- ODWIERTY NIEZAGOSPODAROWANE - ZLIKWIDOWANE
- ODWIERTY PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 150 PRADOLINA WARSZAWA-BERLIN

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO W SCENARIUSZU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA OBWAŁOWANIA
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 50m
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 150m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, uchwalonego przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą Nr 0007.613.202 z dnia 30 marca 2023 r.

Granica obszaru objętego opracowaniem

B	tereny obsługi komunikacji – KO	Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: •intensywności przekształceń: jako zauważalne, •bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, •okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, •częstotliwości oddziaływania: jako stałe lub okresowe	Teren obsługi komunikacji (głownie parking dla nowobudowanego cmentarza komunalnego) będzie miał nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, części powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną – min. 10%, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. Pewną uciążliwość dla terenów otaczających stanowić będzie hałas komunikacyjny i zanieczyszczenie powietrza wywołane zwiększonym ruchem pojazdów. Zminimalizowana zabudowa usługowa wprowadzona zostanie w celu usprawnienia obsługi terenu parkingu. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię cieplną.