

**wg rozdzielnika**

Uprzejmie proszę o złożenie oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę lokali mieszkalnych w technologii kontenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 15/5 obręb 0010 w miejscowości Karczyn.

Teren nieruchomości, na której planowana jest realizacja zadania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający zastrzega, że opracowaniem mogą zostać objęte również nieruchomości, poza określoną powyżej jeżeli będzie to wynikało z zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę, np. w przypadku konieczności opracowania projektów przebudowy istniejącej infrastruktury, odprowadzenia wód opadowych itp., co Wykonawca uwzględni w opracowaniu w ramach wynagrodzenia umownego.

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie:

- 1) projektu budowlanego obejmującego wszystkie niezbędne branże, tj. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych – w 3 egzemplarzach,
- 2) projektu technicznego obejmującego wszystkie niezbędne branże – w 3 egzemplarzach,
- 3) informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 1 egzemplarzu,
- 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z podziałem na branże – 1 komplet,
- 5) uproszczonych przedmiarów robót (ilości jednostek dla danego rodzaju robót podane zbiorczo), z podziałem na branże - 1 komplet,
- 6) szczegółowych przedmiarów robót z wyliczeniem ilości jednostek i wskazaniem, którego elementu przedmiar dotyczy z podziałem na branże - 1 komplet,
- 7) opracowań kosztowych, w skład których wchodzi:
  - a) kosztorysy inwestorskie uproszczone - 1 komplet,
  - b) kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu – 1 komplet,
  - c) kosztorysy ofertowe uproszczone (bez cen) w formacie xls. – 1 komplet,
  - d) zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone na podstawie kosztorysów inwestorskich – 1 komplet,
- 8) dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej - w 1 egzemplarzu,
- 9) mapy do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić:

- 1) Budowę trzech lub czterech lokali mieszkalnych, każdy składający się z minimum dwóch kontenerów modułowych; łączna powierzchnia pokoi w jednym lokalu, przypadająca na:
  - a) dwóch użytkowników lokalu powinna wynosić minimum 10,50m<sup>2</sup>;
  - b) trzech użytkowników lokalu powinna wynosić minimum 15,50m<sup>2</sup>;
  - c) czterech użytkowników lokalu powinna wynosić minimum 20,50m<sup>2</sup>;

- 2) Zaprojektowanie w każdym z budynków instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej i wspomaganej mechanicznie,
  - 3) Opomiarowanie zużycia mediów osobne dla każdego lokalu mieszkalnego tj. energii elektrycznej i wody – liczniki należy zlokalizować poza projektowanymi lokalami.
  - 4) Zaprojektowanie, dla każdego lokalu mieszkalnego, osobnego zbiornika bezodpływowego, przy założeniu jego pojemności tak aby częstotliwość jego opróżniania wynosiła średnio 1 raz/m-c.
  - 5) Zaprojektowanie we wszystkich lokalach mieszkalnych:
    - a) w aneksach kuchennych:
      - zlewozmywaka dwukomorowego,
      - elektrycznej płyty grzewczej minimum o dwóch polach grzejnych,
    - b) w łazienkach:
      - miski ustępowej – kompaktowej (stojącej z dolnopłukiem i deską sedesową z tworzywa),
      - umywalki wiszącej z miejscem na podręczne przybory sanitarne, z syfonem lub półpostumentem, baterią stojącą z mieszaczem i korkiem,
      - kabiny natryskowej z baterią naścienną z mieszaczem i słuchawką prysznicową na drążku z regulacją wysokości,
      - podejść wodnego i kanalizacyjnego do pralki,
      - elektrycznego podgrzewacza wody użytkowej z zasobnikiem o pojemności mi. 100 l,
    - c) grzejników elektrycznych,
    - d) pozostałych elementów wykończenia - do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania.
  - 6) Zaprojektowanie przyłącza elektroenergetycznego, zaprojektowanie przyłącza wodociągowego, zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej wraz z lokalizacją zbiorników bezodpływowych, zagospodarowanie wód opadowych, miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych, ciągi komunikacyjne.
3. W każdym lokalu mieszkalnym winny być zaprojektowane, zgodnie z warunkami technicznymi: aneks kuchenny, łazienka, od dwóch do trzech pokoi.
  4. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie liczby projektowanych lokali mieszkalnych w przypadku, gdy po przeprowadzonej analizie na etapie opracowania koncepcji rozwiązań projektowych, powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest zrealizowanie zadania, albo zapisy decyzji o warunkach zabudowy to uniemożliwią.
  5. W ramach projektu technicznego należy przewidzieć zaprojektowanie wykończenia wnętrz lokali mieszkalnych w następującym zakresie:
    - a) osprzęt elektroinstalacyjny – kolorystyka, istotne parametry,
    - b) łazienki – szczegółowe rozmieszczenie i opis instalacji, sprzętów i przyborów sanitarnych,
    - c) aneksy kuchenne – szczegółowe rozmieszczenie sprzętów kuchennych i podejść instalacyjnych.
  6. Wymiary pomieszczeń w szczególności kuchni i łazienki oraz umiejscowienie podłączeń i gniazd wtykowych mają umożliwiać wstawienie mebli modułowych o standardowych wymiarach.
  7. Wykonawca może proponować inne rozwiązania niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, po ich uzgodnieniu z Zamawiającym.
  8. Standard wykończenia lokali mieszkalnych podlega akceptacji oraz uzgodnieniu z Zamawiającym.
  9. Budynki należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
  10. Terminy realizacji:

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania umowy.
  - 2) Termin przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji ostatecznej wersji koncepcji rozwiązań projektowych, po wcześniejszym jej przedstawieniu Zamawiającemu - do 30 dni od dnia podpisania umowy.
  - 3) Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy – do 15.12.2025.
11. Wynagrodzenie:
- 1) Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy.
  - 2) Wynagrodzenie ryczałtowe netto jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włączając koszty uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń, zatwierdzeń, decyzji itp., przeprowadzenia badań i odkrywek, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień w toku postępowania przetargowego na roboty budowlane i w trakcie ich realizacji oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy oraz koszty przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
  - 3) Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacone jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym przejęciu przez Zamawiającego kompletnego przedmiotu umowy.
12. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy ustala się do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
13. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy, której termin rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, przy czym okres rękojmi wynosi 36 miesięcy.
14. Wykonawca winien dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania.
15. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium: cena 100%.
16. Cenę oferty należy podać na załączonym formularzu oferty – załącznik nr 1. Do oferty należy dołączyć także wypełniony załącznik nr 2 – dane Wykonawcy.
17. Wszelkich informacji w ww. sprawie udziela Wydział Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi Urzędu Miejskiego Sulechów, pok. 119, tel. 68 3851138 w godzinach urzędowania.

W przypadku zainteresowania propozycją opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, proszę o wypełnienie załączonego formularza oferty i przesłanie go wraz z załącznikami do **10.06.2025 r.** na adres:

**GMINA SULECHÓW**  
**ul. Plac Ratuszowy 6**  
**66-100 Sulechów**

Ofertę należy:

- 1) złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego Sulechów - pokój nr 002, w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą Wykonawcy i Zamawiającego z dopiskiem jak niżej, lub
- 2) przesłać za pomocą faxu/poczty elektronicznej: nr fax 68 3854686, e-mail: [um@sulechow.pl](mailto:um@sulechow.pl), przy czym oryginał oferty musi zostać niezwłocznie doręczony na adres podany powyżej, lub
- 3) przesłać za pomocą e-doręczeń: AE:PL-29362-40632-JRGWH-29, lub
- 4) przekazać w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pomocą skrzynki e-puap.

z dopiskiem:

„Budowa lokali mieszkalnych w technologii kontenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą”  
– opracowanie dokumentacji projektowej

W załączeniu:

- 1) Załącznik nr 1 - Druk Oferty
- 2) Załącznik nr 2 - Dane Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 – Plan sytuacyjny
- 4) Załącznik nr 4 – Projekt umowy

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

***Marcin Gorzny***

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....

.....

nr tel. ....

fax .....

e-mail .....

NIP: .....

**GMINA SULECHÓW****Plac Ratuszowy 6****66-100 Sulechów**

## OFERTA

Nawiązując do pisma nr IZD.7013.15.2025 z 02.06.2025r., dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej na budowę lokali mieszkalnych w technologii kontenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Karczyn, oferujemy realizację zamówienia za cenę:

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Wartość netto w zł                |  |
| Podatek VAT 23 % w zł             |  |
| Wartość brutto w zł               |  |
| słownie wartość (brutto): .....zł |  |

Oświadczam, że:

- a) zakres zamówienia wykonam siłami własnymi, przy udziale podwykonawców\*
- b) wynagrodzenie ryczałtowe netto jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy,

*\*niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 2 - Dane wykonawcy

Podpis:

.....

*(upoważniony przedstawiciel)*

dnia .....

**DANE WYKONAWCY**

1. Nazwa: .....
2. Siedziba: .....
3. NIP: :.....
4. REGON: .....
5. Tel/fax: ....., e-mail: .....
6. Numer wpisu do właściwego rejestru: .....
7. Nazwa banku i numer rachunku bankowego:  
.....  
.....
8. Osoba/osoby, które będą podpisywać umowę (*imię i nazwisko, stanowisko*):  
.....  
.....
9. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy:  
..... tel. .... e-mail: .....  
*(imię i nazwisko)*

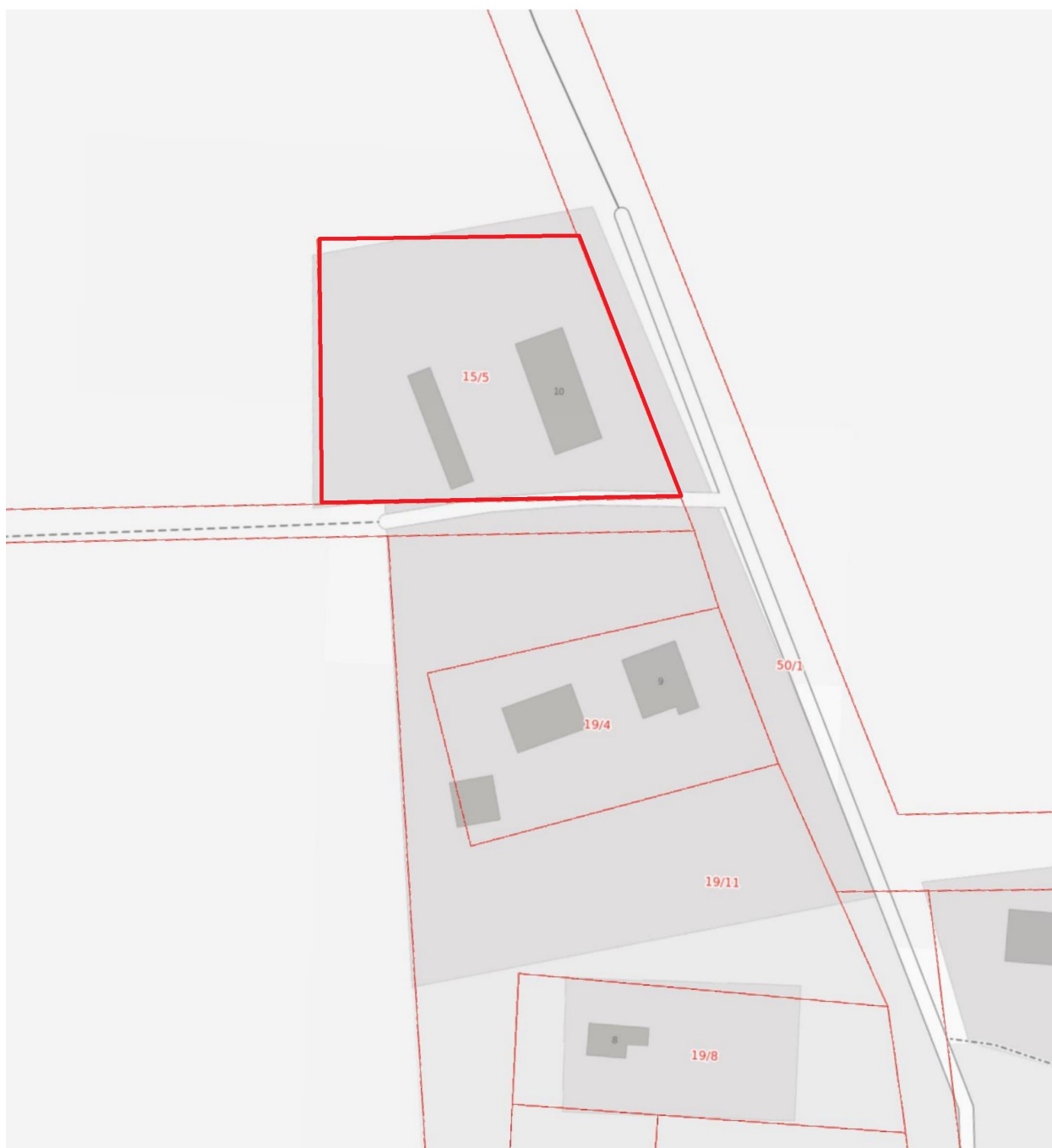
Podpis:

.....  
*(upoważniony przedstawiciel)*

dnia .....

## Plan sytuacyjny

zakres opracowania



UMOWA NR IZD..... projekt

zawarta w dniu ..... 2025 r. pomiędzy:

Gminą Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów, o numerze identyfikacji podatkowej 927-10-00-442, w imieniu której działa:

Z-ca Burmistrza Sulechowa - Marcin Górzny,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Marcina Fafuły,  
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:  
..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., o numerze identyfikacji podatkowej....., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii, rejestru przedsiębiorców KRS pod nr .....,

..... -.....,

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia publicznego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 120.11.2024 Burmistrza Sulechowa z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

2. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę:

- 1) dokumentacji projektowej dla zadania: budowa lokali mieszkalnych w technologii kontenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 15/5 obręb 0010 w miejscowości Karczyn, która powinna zawierać:
  - a) projekty budowlane obejmujące wszystkie niezbędne branże, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z projektami zagospodarowania terenu – w 3 egzemplarzach,
  - b) projekty techniczne obejmujące wszystkie niezbędne branże – w 3 egzemplarzach,
  - c) szczegółowe przedmiary robót z wyliczeniem ilości jednostek i wskazaniem, którego elementu przedmiar dotyczy z podziałem na branże - 1 komplet,
  - d) uproszczone przedmiary robót (ilości jednostek dla danego rodzaju robót podane zbiorczo), z podziałem na branże - 1 komplet,
  - e) informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 1 egzemplarzu,
- 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 1 komplet,
- 3) opracowania kosztowe, w skład których wchodzi:
  - a) kosztorysy inwestorskie uproszczone - 1 komplet,
  - b) kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu – 1 komplet,
  - c) kosztorysy ofertowe uproszczone (bez cen) – 1 komplet,
  - d) zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone na podstawie kosztorysów inwestorskich – 1 komplet,
- 4) dokumentację geotechniczną w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej - w 1 egzemplarzu,

- 5) mapy do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,  
wraz z innymi elementami dokumentacji projektowej niezbędnymi do uzyskania dokumentu lub decyzji umożliwiającymi zrealizowanie robót budowlanych, na wypadek jakiegokolwiek zmiany przepisów prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Orientacyjny zakres opracowania został określony w załączniku do zapytania ofertowego i obejmuje działkę ew. nr 15/5 w obrębie 0010 w miejscowości Karczyn. Opracowaniem mogą zostać objęte również nieruchomości, poza określonymi w ww. załączniku jeżeli będzie to wynikało z zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 6 pkt 1) poniżej np. w przypadku konieczności opracowania projektów przebudowy istniejącej infrastruktury, odprowadzenia wód opadowych itp., co wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.
4. Teren nieruchomości, na której planowana jest realizacja zadania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.
5. Ilości egzemplarzy wyszczególnione w ust. 1 są ilościami, które Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu, i nie obejmują egzemplarzy niezbędnych do uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji, decyzji pozwolenia na budowę.
6. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy uwzględnić:
- 1) zaprojektowanie trzech lub czterech lokali mieszkalnych, każdy składający się z minimum dwóch kontenerów.  
Łączna powierzchnia pokoi w jednym lokalu, przypadająca na:
    - a) dwóch użytkowników lokalu powinna wynosić minimum 10,50m<sup>2</sup>;
    - b) trzech użytkowników lokalu powinna wynosić minimum 15,50m<sup>2</sup>;
    - c) czterech użytkowników lokalu powinna wynosić minimum 20,50m<sup>2</sup>;W każdym lokalu mieszkalnym winny być zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi: aneks kuchenny, łazienka, od dwóch do trzech pokoi.
  - 2) W każdym z budynków muszą być zaprojektowane niżej wymienione instalacje wewnętrzne:
    - a) wodociągowa,
    - b) kanalizacji sanitarnej,
    - c) elektryczna,
    - d) wentylacji grawitacyjnej i wspomaganej mechanicznie,
  - 3) osobne opomiarowanie zużycia mediów dla każdego lokalu mieszkalnego tj. energii elektrycznej i wody – liczniki należy zlokalizować poza projektowanymi lokalami.
  - 4) osobne zbiorniki bezodpływowe dla każdego lokalu mieszkalnego, przy założeniu jego pojemności tak aby częstotliwość jego opróżniania wynosiła średnio 1 raz/m-c.
  - 5) zaprojektowanie we wszystkich lokalach mieszkalnych następujących elementów:
    - w aneksach kuchennych:
      - a) zlewozmywak dwukomorowy,
      - b) elektryczną płytę grzewczą minimum o dwóch polach grzejnych,
    - w łazienkach:
      - a) miskę ustępową – kompaktową (stojącą z dolnopłukiem i deską sedesową z tworzywa),
      - b) umywalkę wiszącą z miejscem na podręczne przybory sanitarne, z syfonem lub półpostumentem, baterią stojącą z mieszaczem i korkiem,

- c) kabinę natryskową z baterią naścienną z mieszaczem i słuchawką prysznicową na drążku z regulacją wysokości,
  - d) podejście wodne i kanalizacyjne do pralki,
  - e) elektryczny podgrzewacz wody użytkowej z zasobnikiem o pojemności mi. 100l,
  - grzejniki elektryczne,
  - pozostałe elementy wykończenia – do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania.
- 6) zaprojektowanie przyłącza elektroenergetycznego, zaprojektowanie przyłącza wodociągowego, zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej wraz z lokalizacją zbiorników bezodpływowych, zagospodarowanie wód opadowych, miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych, ciągi komunikacyjne.
- 7) zaprojektowanie wykończenia wnętrz lokali mieszkalnych w ramach projektu technicznego w następującym zakresie:
- a) osprzęt elektroinstalacyjny – kolorystyka, istotne parametry,
  - b) łazienki – szczegółowe rozmieszczenie i opis instalacji, sprzętów i przyborów sanitarnych,
  - c) aneksy kuchenne – szczegółowe rozmieszczenie sprzętów kuchennych i podejść instalacyjnych.
7. W ramach wynagrodzenia umownego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy:
- 1) przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej opracować oraz przedstawić Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych,
  - 2) uzyskać od Zamawiającego akceptację koncepcji rozwiązań projektowych, o której mowa w pkt 1,
  - 3) opracować dokumentację projektową niezbędną do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) opracować projekt wycinki drzew i krzewów – jeżeli zajdzie taka konieczność,
  - 5) sporządzić dokumentację rozbiórek obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki wraz z ich inwentaryzacją, dokumentacją fotograficzną i uzyskać zgodę na ich rozbiórkę (decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę lub zgłoszenie rozbiórki),
  - 6) sporządzić i uzyskać zgodę na odstępstwa od warunków technicznych - jeżeli wyniknie to z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych i zajdzie taka konieczność,
  - 7) uzyskać wszelkie niezbędne warunki, wytyczne, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia, decyzje w tym np. decyzję o warunkach zabudowy, oraz inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami, umożliwiające uzyskanie dokumentu lub decyzji na prowadzenie robót budowlanych; dokumenty powyższe należy załączyć do dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu,
  - 8) uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzeniem dokumentacji,
  - 9) przekazywać Zamawiającemu niezwłocznie kopie korespondencji prowadzonej w związku z przedmiotem umowy, w szczególności kopie wniosków o wydanie warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji wraz z załącznikami do tych wniosków oraz kopie uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji,
  - 10) po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, protokolarnie przekazać Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy, zawierający:
    - a) dokumentację projektową w formie papierowej,
    - b) dokumentację projektową w formie elektronicznej, dokładnie odpowiadającej zawartości formy papierowej - dokumentacja po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, musi zostać zeskanowana i zapisana w formacie otwartym, np. pdf lub jpg, z tym zastrzeżeniem, że dokumenty, w których występują dane osobowe (np. zaświadczenia o przynależności do właściwych izb zawodowych, decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, wypisy z rejestru gruntów itp), muszą

być zeskanowane w osobnym pliku bądź przed zeskanowaniem zanonimizowane; dodatkowo należy utworzyć pliki pdf dokumentacji projektowej, które będą spełniały zapisy art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024r. poz. 1411),

- c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w formie papierowej i elektronicznej w rozszerzeniu .doc - 1 komplet,
- d) opracowania kosztowe w formie papierowej i elektronicznej dokładnie odpowiadającej zawartości formy papierowej, w tym: kosztorysy inwestorskie uproszczone, kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu, kosztorysy ofertowe uproszczone (bez cen) w formacie xls., zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone na podstawie kosztorysów inwestorskich, przy czym opracowania kosztowe muszą zostać przekazane również w formacie umożliwiającym ich edycję w programie ZUZIA lub NORMA w rozszerzeniu .ath lub .zuz (wersja 9),
- e) dokumentację geotechniczną w formie papierowej i elektronicznej,
- f) mapę do celów projektowych w formie papierowej i elektronicznej,
- g) warunki, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia, decyzje uzyskane w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
- h) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów stanowiących załączniki do takiego wniosku,
- i) decyzję pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem właściwego organu, że stała się ona ostateczna,
- j) decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę lub zgłoszenie rozbiórki, do którego organ nie wniósł sprzeciwu,
- k) inwentaryzację drzew i krzewów wraz z decyzją na wycinkę – jeżeli zajdzie taka potrzeba,

oraz inne elementy dokumentacji projektowej niezbędne do uzyskania dokumentu lub decyzji umożliwiających zrealizowanie robót budowlanych, na wypadek jakiegokolwiek zmiany przepisów prawnych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Konieczne jest, aby pliki wersji elektronicznej odpowiadały wersji drukowanej – rysunki oraz strony z podpisami zawierały podpisy projektantów i kosztorysantów oraz inne elementy naniesione na wersję drukowaną.

- 8. Przed przystąpieniem do wykonania opracowań kosztowych ich podział na części oraz formę wydruku należy uzgodnić z Zamawiającym. Kosztorysy inwestorskie należy opracować w sposób racjonalny, tj. planowane wydatki nie mogą być zawyżone w stosunku do stawek i cen rynkowych.
- 9. Dokumentacja projektowa musi zawierać w opisie wszystkie dane stanowiące podstawę do przyjętych rozwiązań projektowych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiary robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.
- 10. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie liczby projektowanych lokali mieszkalnych w przypadku, gdy po przeprowadzonej analizie na etapie opracowania koncepcji rozwiązań projektowych, powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest zrealizowanie zadania, albo zapisy decyzji o warunkach zabudowy to uniemożliwią.
- 11. Wymiary pomieszczeń w szczególności kuchni i łazienki oraz umiejscowienie podłączeń i gniazd wtykowych mają umożliwiać wstawienie mebli modułowych o standardowych wymiarach.
- 12. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zaproponuje najbardziej optymalne rozwiązania projektowe w tym: ilość i rozmieszczenie kontenerów, przebieg ciągów komunikacyjnych, zagospodarowania terenu itp.
- 13. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do opisan

rozwiązań technologicznych oraz zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

14. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie podstawą do ogłoszenia postępowań w trybie podstawowym ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość ma być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu umowy oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
15. Wszelkie prace projektowe muszą zostać poprzedzone wizją w terenie.
16. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi ze względu na przedmiot dokumentacji projektowej, jak również zgodnie z adekwatnymi Polskimi Normami oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. Opracowania projektowe muszą uwzględniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).
17. Na wypadek jakiegokolwiek zmiany przepisów prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy, zamówienie musi uwzględniać wszelkie zaistniałe zmiany prawne.
18. Kompletny przedmiot umowy musi zostać przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę spakowany w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego kartonu. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
19. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Z czynności przekazania Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, fakt ten zostanie odnotowany w protokole zdawczo-odbiorczym z określeniem terminu na ich usunięcie.
20. Przy przekazaniu przedmiotu umowy Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, iż dostarczone prace wykonane są zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami, i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, oraz, że są spójne i skoordynowane we wszystkich branżach.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji koncepcji rozwiązań projektowych - do 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy – do 15.12.2025r.

### § 3

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest....., tel.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest....., tel.....
3. Pracownik Wykonawcy odpowiedzialny za bezpośrednią realizację przedmiotu umowy....., tel.....
4. Pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za bezpośrednią realizację przedmiotu umowy....., tel. ....
5. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-4 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy.

### § 4

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) udzielenia Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) opiniowania w formie pisemnej przedstawionych przez Wykonawcę propozycji rozwiązań w terminie 5 roboczych dni od dnia ich przedłożenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) sprawdzić i zapoznać się w terenie z warunkami wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) konsultować z Zamawiającym przyjęte założenia do projektowania, wszystkie rozwiązania projektowe w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz technologię wykonania i przewidziane do zastosowania materiały,
  - 3) stosować, w rozwiązaniach projektowych wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
  - 4) informować Zamawiającego na piśmie, do ostatniego dnia każdego miesiąca, o zaawansowaniu prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 5) przedstawienia i skonsultowania z Zamawiającym ostatecznej wersji opracowań, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 6) przed przekazaniem przedmiotu umowy konsultować z Zamawiającym opracowywane kosztorysy inwestorskie,
  - 7) wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem adekwatnych norm budowlanych i projektowych, w tym Polskich Norm dotyczących przedmiotu umowy, jak również uwzględnić w przedmiocie umowy wymóg projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w tym osób ze szczególnymi potrzebami,
  - 8) zaktualizować i przekazać Zamawiającemu kosztorysy inwestorskie, jeden raz, na wniosek Zamawiającego w okresie gwarancji jakości w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, w terminie do 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego stosownego wniosku,
  - 9) udzielać odpowiedzi i wyjaśnień Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorsowej skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w formie pisemnej w terminie do 2 dni od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym; Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, z

zachowaniem ustalonego terminu,

- 10) opracować projekty budowy przyłączy, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściwych zarządców sieci,
- 11) usuwać wszelkie błędy, braki i nieścisłości ujawnione zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownych wpisów w dzienniku budowy lub projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia,
- 12) skoordynować opracowania projektowe oraz dokonać ich sprawdzenia, zarówno w trakcie realizacji prac projektowych, jak i po ich całkowitym zakończeniu, zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.

## § 5

### ZLECANIE PRAC PODWYKONAWCOM

#### 1. *(Brak podwykonawców)*

- 1) Wykonawca wykona własnymi siłami 100 % wartości przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że – na dzień zawarcia umowy – nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.

#### 1. *(Podwykonawcy)*

- 1) Zakres prac podlegający wykonaniu przez podwykonawców oraz firmy podwykonawców określone są – na dzień zawarcia umowy - w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
  - 2) Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców.
  - 3) Rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich prac objętych przedmiotem umowy, w tym z tytułu wynagrodzenia, włączając ewentualne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, o ile zmiany takie przyczynią się do poprawienia szybkości lub jakości prac stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazane są ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem obowiązku każdorazowego wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, jak również z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 6

### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej jako załącznik nr 2 integralną część niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wyraża się kwotą netto: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), natomiast wraz z 23% podatkiem od towarów i usług w

kwocie ..... zł wynagrodzenie brutto wynosi: .....zł (słownie: ..... złotych .... /100).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe netto jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włączając koszty uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń, zatwierdzeń, decyzji itp., przeprowadzenia badań i odkrywek, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień w toku postępowania przetargowego na roboty budowlane i w trakcie ich realizacji oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy oraz koszty przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w §12 poniżej.
4. Wynagrodzenie obejmuje także koszty aktualizacji kosztorysów inwestorskich jeden raz w okresie gwarancji zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 8 umowy.

## **§ 7**

### **ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacone jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym przejęciu przez Zamawiającego kompletnego przedmiotu umowy wraz z dokumentami określonymi w ust. 2 poniżej, i doręczeniu jej Zamawiającemu.
2. Do faktury VAT muszą być dołączone:
  - a) protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony na okoliczność przekazania kompletnego przedmiotu umowy,
  - b) oświadczenie, o którym mowa w § 1 ust. 19 umowy,
  - c) oświadczenie, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy.
3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy ustala się do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Za datę doręczenia faktury VAT uważa się datę jej wpływu do Zamawiającego.
5. Warunkiem wymagalności wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 2. W razie nie przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów, termin do zapłaty faktury Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 nie rozpoczyna biegu. Bieg terminu zapłaty należności wynikających z faktury rozpoczyna się po przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 2.
6. Należność za przedmiot umowy zostanie uiszczona przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy zgodnie z kontem ujawnionym w wykazie informacji o podatnikach VAT tzw. „biała lista podatników” tj. w ..... nr ..... ze środków przeznaczonych w budżecie Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

## **§ 8**

### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, i/lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, i/lub niezgodnie

- z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac lub przerwał prace i ich nie wznowił bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji prac,
  - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) zaistniały inne okoliczności określone w umowie lub w przepisach prawa, uzasadniające odstąpienie Zamawiającego od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót,
  - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w § 7 ust. 3 umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba że z umowy, z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.

## **§ 10**

### **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:
- 1) w wykonaniu przedmiotu umowy – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od daty upływu terminu wynikającego z zapisów § 2 ust. 3 powyżej, z zastrzeżeniem, że do okresu zwłoki nie wlicza się okres niezbędny do uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2) w usunięciu jakichkolwiek wad stwierdzonych podczas realizacji prac - 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dacie określonej na usunięcie wad w piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy,
  - 3) w usunięciu jakichkolwiek wad stwierdzonych przy przekazaniu przedmiotu umowy - 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dacie określonej w protokole zdawczo-odbiorczym na usunięcie wad,
  - 4) w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 5) w przedstawieniu do akceptacji Zamawiającemu koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 7 pkt 1) umowy - 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od daty upływu terminu wynikającego z zapisów § 2 ust. 2,
  - 6) w przedstawieniu informacji, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 4) – 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde niewywiązanie się z tego obowiązku,
  - 7) w udzielaniu odpowiedzi i wyjaśnień Zamawiającemu, na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 4 ust. 2 pkt 9) umowy,

- 8) w przekazaniu Zamawiającemu zaktualizowanych kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 8), w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 99 ust. 4 ustawy Pzp lub pominięcie dokonania opisu równoważnego, zgodnie z § 1 ust. 13, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każde tego rodzaju naruszenie.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% (pięćdziesiąt procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
  5. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody. W razie zbiegu podstaw do żądania kar umownych, podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni po otrzymaniu wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek wskazany w nocie.
  7. W przypadku wystąpienia w opracowaniu wad skutkujących powstaniem jakichkolwiek szkód po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, o której mowa powyżej.
  8. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1–7 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

## § 11

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości zrealizowanego przez siebie przedmiotu umowy i zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na dzieło stanowiące przedmiot umowy. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanego dzieła, przy czym okres rękojmi wynosi **36** miesięcy.
2. W protokole zdawczo-odbiorczym potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres **60 miesięcy**, której termin rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń stanowi równocześnie, wraz z niniejszą umową, dokument gwarancyjny.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy wynikających z nienależytego wykonania dzieła, ujawnionych w okresie gwarancji, w szczególności spowodowanych błędnymi rozwiązaniami projektowymi oraz błędami w opracowaniach kosztowych, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. W ww. wezwaniu Zamawiający ustali termin na usunięcie stwierdzonych wad. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady, względnie nieusunięcia ujawnionych wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową. W przypadku braku płatności w powyższym terminie koszty wykonania zastępczego pokryte zostaną z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy.

## § 12

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, a jeżeli będzie to konieczne do wykonania tego obowiązku, uprzednio nabyć autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie umowy nabycia wymienionych wyżej praw na inne osoby, do utworów w postaci projektów budowlanych i wykonawczych oraz innych elementów dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, wraz z prawem dokonywania w nich zmian, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, na polach eksploatacji obejmujących:
  - 1) wykorzystanie utworu do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją,
  - 2) wytwarzanie, utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotnianie poprzez dokonywanie zapisów na nośnikach cyfrowych i magnetycznych,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) publikowanie i rozpowszechnianie utworów, w tym nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej,
  - 5) wprowadzanie utworów do pamięci komputera lub umieszczanie ich w sieci Internet lub w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
  - 6) publiczne wykonywanie, wystawianie i wyświetlanie utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Skutek rozporządzający zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 1 ust. 20 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania Zamawiającemu sporządzonych zgodnie z postanowieniami umowy egzemplarzy utworów przenosi na Zamawiającego własność tych egzemplarzy.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich, jak również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia własności wydanych Zamawiającemu egzemplarzy utworów zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6 umowy i Wykonawca przyjmuje to do wiadomości i wyraża na to zgodę.

## § 13

### DOPUSZCZALNE ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:
  - 1) terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia – w przypadku:
    - a) przedłużającego się okresu uzyskania uzgodnień, decyzji i zatwierdzeń, pod warunkiem podjęcia przez Wykonawcę starań o ich uzyskanie w odpowiednim terminie,
    - b) konieczności opracowania ewentualnych projektów branżowych przebudowy infrastruktury podziemnej i naziemnej wynikających z uzgodnień branżowych z właścicielami sieci,
    - c) wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - d) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia,

- e) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego np. poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, a termin zakończenia robót określony został datą,
  - f) konieczności uzyskania zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
  - g) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,
- 2) stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia określonego umową, przy czym zmiana dokonana zostanie w taki sposób, aby koszt (ryzyko) zmiany wartości podatku od towarów i usług rozkładał się po połowie pomiędzy Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 3) zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców – zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecenia usług podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem zamówienia nie wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i nie można było ich przewidzieć,
  - 5) numeru konta bankowego Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

## **§ 14**

### **INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON**

- 1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane telefaksem, pocztą e-mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.
- 2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane telefaksem winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
- 3. Strony wskazują następujące adresy e-mail oraz numery telefaksów na potrzeby realizacji umowy:
  - do Zamawiającego: adres e-mail: [um@sulechow.pl](mailto:um@sulechow.pl), nr telefaksu: 683854686,
  - do Wykonawcy: adres e-mail:....., nr telefaksu:.....
- 4. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej umowy oraz na numery telefaksów podane sobie przez strony po zawarciu umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia

wysłane na adres wskazany w komparycji umowy lub na podany wcześniej numer telefaksu, strony uznają za doręczone.

## **§ 15**

### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

## **§ 16**

### **KLAUZULA WYKLUCZENIOWA**

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129 i 185).

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) i innych właściwych aktów prawnych.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy (egzemplarze Zamawiającego w posiadaniu Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi Urzędu Miejskiego Sulechów) są:
  - 1) Zapytanie ofertowe - załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **PODPISY**

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**