

Sulechów, 25 września 2025 r.

OSiZ.6220.19.2025.MG

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – dalej jako ustawa ooś, §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) – dalej jako rozporządzenie, w związku z art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – dalej jako KPA, po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Sulechów w imieniu której działa Biuro Usług Projektowych DROWGOWIEC mgr inż. Piotr Sawiak ul. Spawaczy 5d/7, 65-119 Zielona Góra i otrzymaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia:

- pn.: „Budowa dróg gminnych ul. Anyżowej, ul. Rumiankowej, ul. Miętowej, ul. Ziołowej, ul. Lawendowej, ul. Tymiankowej oraz ul. Szałwiowej, ul. Koperkowej i ul. Jaśminowej w Krężołach”,
- realizowanego na terenie działek: nr ewid. 295/1 obręb 2 Sulechów, nr ewid. 480/3, 524/1, 494/1, 480/4, 524/2, 494/6, 467/11, 481/6, 481/10, 482/11, 523, 489/1, 582/1, 482/4, 482/10, 483/2, 468/7, 468/8, 468/9, 484/2, 485/3, 487, 488, 477/12, 509/8, 489/2, 467/12, 494/4, 493/11, 495/5, 558/19, 474/1, 479/1, 474/4, 467/10, 467/9, 478/1, 475/2, 468/3, 468/5, 468/6, 476/3, 477/1, 470/3, 473/6, 470/4, 473/7, 467/3, 467/2, 467/4, 471/4, 472/1, 213/1, 465/1, 466, 464, 471/5, 472/12, 472/11, 476/2, 461/2, 477/5, 460/10, 459/10, 509/9, 457/7, 457/4, 512/4, 453, 512/8, 512/9, 512/1, 465/2, 495/1, 496/1, 497/4, 497/6, 497/7, 495/7, 496/2, 493/14, 493/13, 491/5, 582/4, 498/3, 491/4, 490/1, 490/2, 502, 499/4, 499/1, 467/17, 467/18, 467/19, 503, 504, 505/2, 501, 511, 506, 515, 507/7, 507/1, 514/2, 508/5, 508/3, 513/3, 557/5, 512/5, 447, 463/1, 462/13, 462/5, 332/9, 330/1, 329/1, 328/1, 327/5, 461/1, 460/1, 459/12, 459/11, 458, 457/10, 457/1, 456, 327/4, 442, 443, 327/2, 326 obręb Krężoły, nr ewid. 238/7, 249/1 obręb Obłotne, obejmującego swoim zakresem następujące ulice: Anyżową, Rumiankową, Miętową, Ziołową, Lawendową, Tymiankową, Szałwiową, Koperkową, Jaśminową w Krężołach, gm. Sulechów,
- którego inwestorem jest Gmina Sulechów ul. Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów.

2. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

- 2.1.** Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji

- inwestycji uporządkować teren prac, oraz przywrócić go do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.
- 2.2. Do prac stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
 - 2.3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa należy niezwłocznie zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
 - 2.4. Tankowanie, wymiany płynów eksploatacyjnych, naprawy, a także mycie pojazdów i maszyn budowlanych prowadzić poza obszarem urządzeń wodnych, w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska gruntowo – wodnego.
 - 2.5. Bazę materiałowo – sprzętową zlokalizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, w odległości kilkudziesięciu metrów od obszaru urządzeń wodnych, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, poza terenami występowania wód powierzchniowych oraz wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach piaszczysto – żwirowych, a także poza terenami stagnowania wód roztopowych w okresie wiosennym, z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar terenu przeznaczony na bazę materiałowo – sprzętową przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku zmiany lokalizacji bazy zorganizować nową lokalizację z zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo – wodnego.
 - 2.6. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić przepisy zawarte w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960). W przypadku wykonania urządzeń wodnych, w tym: budowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub likwidacji wymagane jest uzyskanie stosownej zgody wodnoprawnej.
 - 2.7. Teren budowy wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowany podmiot.
 - 2.8. Paliwa i pozostałe substancje stanowiące potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego należy przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny substancji. Produkty i substancje używane do realizacji inwestycji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
 - 2.9. Ewentualne odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu) oraz w sposób ograniczający wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Ewentualne wody z wykopów, podczyścić z zawiesiny i odprowadzać powierzchniowo na terenie inwestycji, w sposób nie powodujący zalewania terenów

sąsiednich lub odpompować i wywieźć do uprawnionego obiorcy. Zgodnie z art. 394 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960), na trwałe odwadnianie wykopów budowlanych, odprowadzanie wód z wykopów wymagane są stosowne zgody wodnoprawne.

- 2.10. Wodę na etapie realizacji inwestycji dostarczać z zewnątrz na teren przedsięwzięcia.
 - 2.11. Na etapie eksploatacji utrzymywać w należyтым stanie czystość i sprawność techniczną systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji, w tym wykonywać regularne przeglądy i opróżnianie z mieszanin błotno – olejowych i zaolejonych osadów urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe, a także monitorować ich stan techniczny i utrzymywać je w sprawności.
 - 2.12. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia, tj. minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, oraz zapewnić ich sprawny odbiór.
 - 2.13. Odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed rozwiewaniem, pyleniem, wpływem opadów atmosferycznych i dostępem osób postronnych. Wyżej wymienione odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym zezwolenia na odzysk lub unieszkodliwianie poszczególnych typów odpadów.
 - 2.14. Podczas fazy eksploatacji inwestycji należy ograniczyć do niezbędnego minimum stosowanie środków do eliminacji śliskości nawierzchni, zgodnie z obowiązującymi normami i zarządzeniami. Stosować środki które będą zapewniały bezpieczne poruszanie się po drodze z jednoczesną dbałością o niepogarszanie się jakości wód w odbiornikach systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych. W miarę możliwości stosować środki niezawierające jonów chlorkowych lub wprowadzać substancje pozwalające uzyskać wystarczającą wydajność przy jednoczesnym zmniejszeniu ładunku jonów chlorkowych wprowadzanych do środowiska.
3. **Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Gmina Sulechów w imieniu której działa Biuro Usług Projektowych DROWGOWIEC mgr inż. Piotr Sawiak ul. Spawaczy 5d/7, 65-119 Zielona Góra, zwróciła się do Burmistrza Sulechowa z wnioskiem z dnia 12 maja 2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa dróg gminnych ul. Anyżowej, ul. Rumiankowej, ul. Miętowej, ul. Ziołowej, ul. Lawendowej, ul. Tymiankowej oraz ul. Szałwiowej, ul. Koperkowej i ul. Jaśminowej w Krężołach**”. Realizacja przedsięwzięcia obejmuje swoim zakresem następujące ulice: Anyżową, Rumiankową, Miętową, Ziołową, Lawendową, Tymiankową, Szałwiową, Koperkową, Jaśminową w Krężołach, gm. Sulechów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wzajemnie powiązanych ze sobą dziewięciu odcinków dróg gminnych w zakresie, m.in.:

- budowy nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników, ciągów pieszo-jezdnym oraz drogi dla pieszych i rowerów;
- oznakowania pionowego i poziomego;
- wpięcia do istniejących dróg gminnych – ul. Żurawiej, ul. Wolsztyńskiej i ul. Krakowskiej w Krężołach.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w znacznej większości na terenie wsi Krężoły i graniczy bezpośrednio z miastem Sulechów oraz z wsią Obłotne i Kruszyna. Zakres opracowania obejmuje budowę sieci dziewięciu ulic w ciągu dróg gminnych na odcinkach wg kilometrażu lokalnego:

- ul. Anyżowa: długość ok. 770 m;
- ul. Rumiankowa: długość ok. 350 m;
- ul. Miętowa: długość ok. 270 m;
- ul. Ziołowa: długość ok. 750 m;
- ul. Lawendowa: długość ok. 260 m;
- ul. Tymiankowa: długość ok. 440 m;
- ul. Szałwiowa: długość ok. 730 m;
- ul. Koperkowa: długość ok. 250 m;
- ul. Jaśminowa: długość ok. 250 m.

Łączna długość w osi wszystkich dróg wynosi ok. 4100 m. Planuje się etapowanie inwestycji wg wskazania zamawiającego.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś i stanowi tym samym przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

W rozpatrywanym przypadku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza uzyskanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś.

Do wniosku, zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a ustawy ooś, zostały dołączone wymagane przepisami dokumenty tj.: karta informacyjna przedsięwzięcia – dalej jako KIP wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej oraz mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Ogłoszenie o złożonym wniosku zostało zamieszczone na stronie internetowej www.ekoportal.pl nr karty 171/2025.

Pismem z dnia 15 maja 2025 r. znak: OSiZ.6220.19.2025.MG pełnomocnik wnioskodawcy został powiadomiony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z zebrany materiał w sprawie oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zawiadomienie zostało dostarczone skutecznie, o czym świadczy zwrotne potwierdzenie odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 KPA Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania

w drodze obwieszczenia o wniosku i wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, tablicach ogłoszeń w sołectwie Krężoły i Obłotne oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku - OBWIESZCZENIA”. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak: ZP.6727.300.2025.PGF z dnia 26 maja 2025 r. stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie stoi w sprzeczności z zapisami następujących uchwał:

- nr XII/98/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 23 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów wsi: Krężoły, Obłotne, Kruszyna, Nowy Świat i dla części obrębu 2 miasta Sulechów w zakresie obejścia miasta Sulechów w ciągu drogi krajowej nr 32,
- nr LI/529/2010 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 23 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Krężoły, części obrębu Kruszyna i części obrębu 2 miasta Sulechów ,
- nr 0007.441.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Krężoły,
- nr 0007.239.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Krężoły,
- nr XXIV/223/96 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzozowa Górka w Sulechowie,
- nr 0007.322.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Krężoły, części obrębu Kruszyna i części obrębu 2 miasta Sulechów.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4, ust. 3 i 3a ustawy ooś Burmistrz Sulechowa pismami z dnia 6 czerwca 2025 r. znak: OSiZ.6220.19.2025.MG, zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 18 czerwca 2025 r. znak: NZ.9022.3.35.2025 nie wniósł w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 23 czerwca 2025 r. znak: WZŚ.4220.304.2025.PT wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie określenia ilości i rodzajów drzew przeznaczonych do wycinki, jej terminu, nasadzeń zastępczych oraz inwentaryzacji przyrodniczej w związku z realizacją przedsięwzięcia. Pismem z dnia 8 lipca 2025 r. pełnomocnik wnioskodawcy przedłożył tut. organu do wiadomości uzupełnienie, które następnie zostało przesłane również do wiadomości do Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 14 lipca 2025 r. znak: OSiZ.6220.19.2025.MG.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 10 lipca 2025 r. znak: WZŚ.4220.304.2025.PT zwróciło się z prośbą o poinformowanie stron postępowania, że zajęcie stanowiska w sprawie nastąpi do dnia 8 sierpnia 2025 r. ze względu na konieczność dokonania szczegółowej analizy uzupełnień do KIP. Stosownym zawiadomieniem z dnia 14 lipca 2025 r. znak: OSiZ.6220.19.2025.MG pełnomocnik wnioskodawcy został powiadomiony o terminie zajęcia stanowiska przez ww. organ.

Zawiadomienie zostało dostarczone skutecznie, o czym świadczy zwrotne potwierdzenie odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 KPA Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia o ww. terminie zajęcia stanowiska. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, tablicy ogłoszeń w sołectwie Krężoły oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku - OBWIESZCZENIA”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 7 sierpnia 2025 r. znak: WZŚ.4220.304.2025.PT wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 27 czerwca 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.07.2025 r.) znak: VG.ZZŚ.4901.138.2025 zwróciło się z prośbą o poinformowanie stron postępowania, że zajęcie stanowiska w sprawie nastąpi do dnia 31 lipca 2025 r. ze względu na skomplikowany charakter oraz konieczność dokonania szczegółowej analizy dokumentacji. Stosownym zawiadomieniem z dnia 2 lipca 2025 r. znak: OSiZ.6220.19.2025.MG pełnomocnik wnioskodawcy został powiadomiony o terminie zajęcia stanowiska przez ww. organ.

Zawiadomienie zostało dostarczone skutecznie, o czym świadczy zwrotne potwierdzenie odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 KPA Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia o ww. terminie zajęcia stanowiska. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, tablicy ogłoszeń w sołectwie Krężoły oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku - OBWIESZCZENIA”.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 25 sierpnia 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.08.2025 r.) znak: WR.ZZŚ.4901.138.2025 wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, niemniej jednak wskazało następujące warunki jego realizacji:

- 1) Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować teren prac, oraz przywrócić go do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.

- 2) Do prac stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 3) W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa należy niezwłocznie zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 4) Tankowanie, wymiany płynów eksploatacyjnych, naprawy, a także mycie pojazdów i maszyn budowlanych prowadzić poza obszarem urządzeń wodnych, w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska gruntowo – wodnego.
- 5) Bazę materiałowo – sprzętową zlokalizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, w odległości kilkudziesięciu metrów od obszaru urządzeń wodnych, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, poza terenami występowania wód powierzchniowych oraz wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach piaszczysto – żwirowych, a także poza terenami stagnowania wód roztopowych w okresie wiosennym, z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar terenu przeznaczony na bazę materiałowo – sprzętową przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku zmiany lokalizacji bazy zorganizować nową lokalizację z zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo – wodnego.
- 6) Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić przepisy zawarte w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960). W przypadku wykonania urządzeń wodnych, w tym: budowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub likwidacji wymagane jest uzyskanie stosownej zgody wodnoprawnej.
- 7) Teren budowy wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowany podmiot.
- 8) Paliwa i pozostałe substancje stanowiące potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego należy przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny substancji. Produkty i substancje używane do realizacji inwestycji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
- 9) Ewentualne odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu) oraz w sposób ograniczający wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Ewentualne wody z wykopów, podczyścić z zawiesiny i odprowadzać powierzchniowo na terenie inwestycji, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich lub odpompować i wywieźć do uprawnionego odbiorcy. Zgodnie z art. 394 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960), na trwałe odwadnianie wykopów

budowlanych, odprowadzanie wód z wykopów wymagane są stosowne zgody wodnoprawne.

- 10) Wodę na etapie realizacji inwestycji dostarczać z zewnątrz na teren przedsięwzięcia.
- 11) Na etapie eksploatacji utrzymywać w należyтым stanie czystość i sprawność techniczną systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji, w tym wykonywać regularne przeglądy i opróżnianie z mieszanin błotno – olejowych i zaolejonych osadów urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe, a także monitorować ich stan techniczny i utrzymywać je w sprawności.
- 12) Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia, tj. minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, oraz zapewnić ich sprawny odbiór.
- 13) Odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed rozwiewaniem, pyleniem, wpływem opadów atmosferycznych i dostępem osób postronnych. Wyżej wymienione odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym zezwolenia na odzysk lub unieszkodliwianie poszczególnych typów odpadów.
- 14) Podczas fazy eksploatacji inwestycji należy ograniczyć do niezbędnego minimum stosowanie środków do eliminacji śliskości nawierzchni, zgodnie z obowiązującymi normami i zarządzeniami. Stosować środki które będą zapewniały bezpieczne poruszanie się po drodze z jednoczesną dbałością o nie pogarszanie się jakości wód w odbiornikach systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych. W miarę możliwości stosować środki niezawierające jonów chlorkowych lub wprowadzać substancje pozwalające uzyskać wystarczającą wydajność przy jednoczesnym zmniejszeniu ładunku jonów chlorkowych wprowadzanych do środowiska.

Wszystkie wyżej wskazane przez organ opiniujący warunki zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Po zebraniu całości dokumentacji w sprawie, w tym wszystkich uzgodnień i opinii, Burmistrz Sulechowa pismem znak: OSiZ.6220.19.2025.MG z dnia 27 sierpnia 2025 r. zawiadomił w trybie art. 10 § 1 KPA pełnomocnika wnioskodawcy o zakończonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań. Zawiadomienie zostało dostarczone stronie skutecznie, o czym świadczy zwrotne potwierdzenie odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10 w trybie art. 49 KPA Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania za pomocą obwieszczenia o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeniowej w tut. Urzędzie, tablicy ogłoszeń w sołectwie Krężoły i Obłotne oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku - OBWIESZCZENIA”. W ustawowym terminie żadna ze

stron nie skorzystała z prawa zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, nie wniesiono żądań.

Mając na uwadze treść wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, informacje zawarte w KIP oraz jej uzupełnieniu a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, dokonano analizy łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W wyniku analizy ww. dokumentów należy stwierdzić, że inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarach wodno-błotnych, lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren przyległy do planowanej inwestycji to w większości jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz częściowo pola uprawne i nieużytki.

Zamierzenie inwestycyjne znajduje się poza obszarem wyznaczonych krajobrazów priorytetowych, o których mowa w dokumencie – Audycie krajobrazowym województwa lubuskiego zatwierdzonym uchwałą nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji tych obszarów. W odległości ok. 0,05 km od terenu realizacji inwestycji położony jest: użytek ekologiczny, w odległości ok. 0,62 km obszar Natura 2000 Sulechów PLH080043, a w odległości ok. 1 km obszar chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych, których granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalone, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

W ramach przedsięwzięcia na działkach nr ewid. 495/5, 494/4, 481/10, 482/4, 483/2, 484/2, 485/3, 475/2, 476/3, 477/1, 213/1, 465/1, 471/5, 509/9, 453, 512/4, 459/11, 327/2, 459/12, 461/1, 495/7, 493/14, 496/2, 498/3, 491/5, 490/2, 499/1, 502, 505, 503, 504, 511, 515 obręb Krężoły przewiduje się wycinkę drzew z gatunków, m.in. grusza, dąb szypułkowy, orzech włoski, wierzba, śliwa, jabłoń, jesion, olsza, brzoza, klon, grab, sosna, czeremcha, olsza, jarząb pospolity.

Jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym

niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, przed przystąpieniem do prac należy każdorazowo, na ww. czynności, uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami, Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych: (JCWP RW) Sulechówka o kodzie PLRW60001015729. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny tej JCWP: BZT₅, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V). Główne źródło presji troficznych: nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe). Główne źródło presji zasilających: eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym). Główne źródło presji hydromorfologicznych: obiekty mostowe - rzeki główne i rzeki pozostałe. JCWP RW Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Dla JCWP RW Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r. lub 2039 r. – polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO, BZT₅, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w sposób osiągnięcia ustanawianych perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) z uwzględnieniem celów środowiskowych, oraz informacje o działaniach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r. poz. 2150). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4

ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. JCWP nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia tej JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Zidentyfikowane presje znaczące dla JCWPd nr 68 to pobór punktowy z ujęć wód podziemnych.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę zlokalizowane jest w odległości ok. 960 m od obszaru inwestycji. Ujęcie to składa się z 1 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych spowodować ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego sprzętu, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny, odwracalny i ograniczony wyłącznie do czasu prowadzenia prac budowlanych.

Użytkowanie planowanego przedsięwzięcia będzie powodować powstawanie wód opadowych i roztopowych, emisję gazów i pyłów do powietrza oraz emisję hałasu. Wykazano, że po zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub energii w środowisku oraz pogorszyć stanu środowiska naturalnego.

Wszystkie drogi gminne będą odwadniane za pomocą nowej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem ścieków opadowych do istniejących cieków i rowów. Nie przewiduje się podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu inwestycji. Zgodnie z prognozowanym stężeniem zawiesiny ogólnej nie dojdzie do przekroczenia norm dopuszczalnych zawartość zawiesin ogólnych oraz węglowodorów ropopochodnych w odprowadzanych z terenu inwestycji wodach opadowych i roztopowych.

Eksploatacja przedmiotowych dróg gminnych nie stworzy zagrożenia dla jakości powietrza atmosferycznego.

W fazie eksploatacji przedmiotowej inwestycji źródłem hałasu będą pojazdy samochodowe, poruszające się po przedmiotowych odcinkach dróg gminnych. Należy

spodziewać się, że poprawa stanu technicznego dróg (wykonanie nowej nawierzchni jezdni), spowoduje zmniejszenie oddziaływania hałasowego dróg (w stosunku do stanu istniejącego). W obszarze potencjalnego możliwego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest realizowanych przedsięwzięć mogących prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji – ruch komunikacyjny podczas eksploatacji, będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na zmiany klimatu.

Wystąpienie poważnej awarii przemysłowej oraz bezpośrednie wykorzystanie zasobów naturalnych nie dotyczą planowanego przedsięwzięcia. Na obecnym etapie nie stwierdzono również konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w trybie w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.). Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP i jej uzupełnienia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Na podstawie wyżej przeprowadzonej analizy uwzględniającej łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przy uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze uznano, że brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dróg gminnych ul. Anyżowej, ul. Rumiankowej, ul. Miętowej, ul. Ziołowej, ul. Lawendowej, ul. Tymiankowej oraz ul. Szałwiowej, ul. Koperkowej i ul. Jaśminowej w Krężołach”, niemniej jednak inwestycję należy przeprowadzić wypełniając warunki wskazane przez organ opiniujący – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze.

Stąd należało orzec jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej <https://www.bip.sulechow.pl/bipkod/032>.

Na podstawie art. 72 ust. 6 oraz art. 85 ust. 3 ustawy ooś treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni na stronie BIP Urzędu Miejskiego Sulechów w zakładce Informacje o środowisku – WYDANE DECYZJE ŚRODOWISKOWE.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a przytoczonej wyżej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

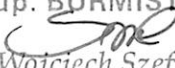
Otrzymują strony:

wg rozdzielnika znajdującego w aktach sprawy

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze
ul. Jasna 10
65- 470 Zielona Góra
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2b
65-514 Zielona Góra

z up. BURMISTRZA


Wojciech Szefner
z-ca Burmistrza

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wzajemnie powiązanych ze sobą dziewięciu odcinków dróg gminnych ul. Anyżowej, Rumiankowej, Miętowej, Ziołowej, Lawendowej, Tymiankowej, Szałwiowej, Koperkowej, Jaśminowej w Krężołach w zakresie m.in. budowy nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników, ciągów pieszo-jezdnym oraz drogi dla pieszych i rowerów; oznakowania pionowego i poziomego; wpięcia do istniejących dróg gminnych – ul. Żurawiej, ul. Wolsztyńskiej i ul. Krakowskiej w Krężołach.

Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie działek: nr ewid. 295/1 obręb 2 Sulechów, nr ewid. 480/3, 524/1, 494/1, 480/4, 524/2, 494/6, 467/11, 481/6, 481/10, 482/11, 523, 489/1, 582/1, 482/4, 482/10, 483/2, 468/7, 468/8, 468/9, 484/2, 485/3, 487, 488, 477/12, 509/8, 489/2, 467/12, 494/4, 493/11, 495/5, 558/19, 474/1, 479/1, 474/4, 467/10, 467/9, 478/1, 475/2, 468/3, 468/5, 468/6, 476/3, 477/1, 470/3, 473/6, 470/4, 473/7, 467/3, 467/2, 467/4, 471/4, 472/1, 213/1, 465/1, 466, 464, 471/5, 472/12, 472/11, 476/2, 461/2, 477/5, 460/10, 459/10, 509/9, 457/7, 457/4, 512/4, 453, 512/8, 512/9, 512/1, 465/2, 495/1, 496/1, 497/4, 497/6, 497/7, 495/7, 496/2, 493/14, 493/13, 491/5, 582/4, 498/3, 491/4, 490/1, 490/2, 502, 499/4, 499/1, 467/17, 467/18, 467/19, 503, 504, 505/2, 501, 511, 506, 515, 507/7, 507/1, 514/2, 508/5, 508/3, 513/3, 557/5, 512/5, 447, 463/1, 462/13, 462/5, 332/9, 330/1, 329/1, 328/1, 327/5, 461/1, 460/1, 459/12, 459/11, 458, 457/10, 457/1, 456, 327/4, 442, 443, 327/2, 326 obręb Krężoły, nr ewid. 238/7, 249/1 obręb Obłotne, gm. Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

Łączna długość w osi wszystkich dróg wynosi ok. 4100 m i składają się na nią następujące ulice wsi Krężoły:

- ul. Anyżowa: długość ok. 770 m;
- ul. Rumiankowa: długość ok. 350 m;
- ul. Miętowa: długość ok. 270 m;
- ul. Ziołowa: długość ok. 750 m;
- ul. Lawendowa: długość ok. 260 m;
- ul. Tymiankowa: długość ok. 440 m;
- ul. Szałwiowa: długość ok. 730 m;
- ul. Koperkowa: długość ok. 250 m;
- ul. Jaśminowa: długość ok. 250 m.

Realizacja zadania polegać będzie na:

- budowie nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników, ciągów pieszo-jezdnym oraz drogi dla pieszych i rowerów,
- oznakowaniu pionowego i poziomego
- wpięciu do istniejących dróg gminnych – ul. Żurawiej, ul. Wolsztyńskiej i ul. Krakowskiej w Krężołach.

Parametry drogi gminnej na terenie zabudowy mieszkaniowej:

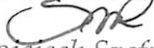
- klasa techniczna D,
- kategoria ruchu KR2, obciążenie 115 kN/oś,

- prędkość do projektowania 30 km/h,
- szerokość jezdni 5,0 m,
- szerokość pobocza 0,75 m,
- szerokość chodnika przy jezdni $1,8+0,55=2,35$ m,
- szerokość drogi dla pieszych i rowerów 3,0 m.

Powierzchnia obiektu budowlanego (wszystkich elementów przebudowanej drogi) wynosi ok. 35 000 m², w tym:

- nawierzchnia jezdni z betonowej kostki brukowej ok. 20 000 m²,
- nawierzchnia ciągów pieszo-jezdnych z betonowej kostki brukowej ok. 2500 m²,
- nawierzchnia zjazdów, chodników i ciągów pieszo-rowerowych z betonowej kostki brukowej ok. 10 000 m²,
- nawierzchnia pobocza gruntowego ulepszanego kruszywem niezwiązanym ok. 2500 m².

z up. BURMISTRZA


Wojciech Szefner
z-ca Burmistrza