

BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się 4 grudnia 2025 r. godz. 9:00**

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Kije przy ul. Młyńskiej	346/6	908 m ²	58 600,00 zł	11 700,00 zł
	ZG2S/00027864/5	W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do działki z drogi gminnej.		
Sulechów obręb 0002 przy ul. Północnej	881/8	1012 m ²	125 100,00 zł	25 000,00 zł
	ZG2S/00006415/0	W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do działek z drogi gminnej.		
2. Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone pod zabudowę garażową sprzedawane jako kompleks:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów obręb 0002 przy ul. Odrzańskiej	936/6	43 m ²	35 000,00 zł	7000,00 zł
	936/7	39 m ²		
	936/8	39 m ²		
	936/9	38 m ²		
	936/10	38 m ²		
	936/11	47 m ²		
	ZG2S/00006412/9	łącznie: 244 m ²		

Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do 1 grudnia 2025 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do 1 grudnia 2025 r.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości. Jeżeli w małżeństwie występuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, należy okazać do wglądu orzeczenie o jej ustanowieniu.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Marcin Górzny

Sulechów, 28 października 2025 r.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak