

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – dalej jako ustawa ooś, §3 ust. 1 pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) – dalej jako rozporządzenie, w związku z art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – dalej jako KPA, po rozpatrzeniu wniosku inwestora Rockwool Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Cigacicach w imieniu której działa Halina Ozon ul. Kwiatowa 14, 66-131 Cigacice i otrzymaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, Starosty Zielonogórskiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia:

- pn.: „Budowa stacji magazynowania i dystrybucji formaliny w zakładzie Rockwool Polska Sp. z o.o. w Cigacicach”,
- realizowanego na terenie działki nr ewid. 55 obręb Górki Małe, gm. Sulechów,
- którego inwestorem jest Rockwool Polska Sp. z o.o. ul. Kwiatowa 14, 66-131 Cigacice.

2. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

- 2.1.** Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren robót należy uporządkować, oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.
- 2.2.** Cały obszar przedsięwzięcia w fazie jego realizacji wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.3.** Do wszelkich wykonywanych na terenie inwestycji prac oraz transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. Prowadzić bieżącą kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 2.4.** Wszelkie naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie, w razie wystąpienia takiej konieczności, prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach, na terenie utwardzonym, z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed

ewentualnymi zanieczyszczeniami, np.: poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.

- 2.5. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, poza terenami występowania wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach piaszczysto – żwirowych, oraz poza terenami stagnowania przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar terenu przeznaczony na bazę materiałowo – sprzętową przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku zmiany lokalizacji bazy zorganizować nową lokalizację z zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo – wodnego.
- 2.6. Plac budowy w przypadku braku możliwości skorzystania przez pracowników budowlanych z istniejącego zaplecza sanitarnego znajdującego się na terenie inwestycji, wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
- 2.7. Paliwa i pozostałe substancje stanowiące potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego należy przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny substancji. Produkty i substancje używane do realizacji inwestycji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np.: geowłókną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
- 2.8. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno – antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.
- 2.9. Ewentualne odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu) oraz w sposób ograniczający wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Ewentualne wody z wykopów, podczyścić z zawiesiny i odprowadzać powierzchniowo na terenie działki inwestycyjnej, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich lub odpompować i wywieźć do uprawnionego odbiorcy. Zgodnie z art. 394 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960), na trwałe odwadnianie wykopów budowlanych, odprowadzanie wód z wykopów wymagane są stosowne zgody wodnoprawne.
- 2.10. Wodę na potrzeby realizacji inwestycji dostarczać z zewnątrz na teren przedsięwzięcia lub poprzez skorzystanie z istniejącego przyłącza znajdującego się na terenie inwestycji.
- 2.11. Wszystkie planowane do posadowienia elementy instalacji oraz zbiornik powinny być wykonane jako szczelne, zapewniające odpowiednie zabezpieczenie przed przedostaniem się substancji do środowiska i zostać wyposażone w system pomiaru szczelności i monitorowania stanu magazynowanego produktu.
- 2.12. Wody opadowe lub roztopowe z obszaru zbiornika odprowadzać do zaprojektowanego szczelnego systemu odbioru.

- 2.13.** Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych, oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 3. Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Rockwool Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Cigacicach w imieniu której działa Halina Ozon ul. Kwiatowa 14, 66-131 Cigacice, zwróciła się do Burmistrza Sulechowa z wnioskiem z dnia 29 maja 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 02.06.2025 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji magazynowania i dystrybucji formaliny w zakładzie Rockwool Polska Sp. z o.o. w Cigacicach”. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki nr ewid. 55 obręb Górki Małe, gm. Sulechów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji magazynowania i dystrybucji formaliny w zakładzie Rockwool Polska Sp. z o. o. w Cigacicach, na terenie działki nr 55 obręb Górki Małe, gmina Sulechów. Główną działalnością firmy Rockwool Polska Sp. z o.o., w zakładzie w Cigacicach, jest produkcja wyrobów izolacyjnych z wełny mineralnej skalnej. Zasadniczy proces produkcji włókien skalnych i produktów z tych włókien odbywa się na trzech liniach – ciągach technologicznych. Linia do produkcji włókien skalnych składa się z następujących kluczowych węzłów: piec (topienie), komora osadcza (formowanie), komora polimeryzacyjna (utwardzanie żywicy fenolowo-formaldehidowej), sekcja cięcia i chłodzenia oraz sekcja pakowania. Na terenie zakładu, obok linii do produkcji włókien skalnych i produktów z nich, znajduje się również instalacja do produkcji żywicy fenolowo – formaldehydowej modyfikowanej mocznikiem, która jest używana w produkcji wyrobów z włókien skalnych, jako ich lepiszcze, wraz ze stacją rozładunkową surowców płynnych do produkcji tejże żywicy: formalina, fenol, woda amoniakalna oraz wodorotlenek potasu.

W ramach przedsięwzięcia planuje się zastąpienie obecnie wykorzystywanego zbiornika na formalinę, o pojemności 200 m³, nowym zbiornikiem, o tej samej pojemności. Nastąpi demontaż obecnie używanego zbiornika i montaż nowego zbiornika w nowej lokalizacji. Istniejący zbiornik zostanie opróżniony z formaliny i wyczyszczony przez uprawnioną Jednostkę Ratownictwa Chemicznego. Następnie zostanie pocięty na mniejsze części i przekazany uprawnionemu odbiorcy odpadów jako złom. Nie planuje się rozbiórki obecnych fundamentów pod zbiornik i aparaturę towarzyszącą. Formalina z opróżnienia zbiornika, jako odpad, zostanie przekazana uprawnionemu odbiorcy odpadów.

Powierzchnia działki nr 55 obręb Górki Małe, gmina Sulechów, wynosi 27,341 ha. Działkę inwestycyjną stanowią tereny przemysłowe – „Ba”. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zajęcia części przedmiotowej działki o powierzchni do 1200 m².

Otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowią przede wszystkim tereny zakładu Rockwool Polska Sp. z o. o. w Cigacicach, a ponadto tereny kolejowe i nieużytki porolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ponad 750 m od terenu

inwestycji, w kierunku południowo-wschodnim, i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, położona na działce nr 139 obręb Górki Małe, gmina Sulechów.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 37 lit. c rozporządzenia, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś i stanowi tym samym przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

W rozpatrywanym przypadku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza uzyskanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś.

Do wniosku, zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a i 6 ustawy ooś, zostały dołączone wymagane przepisami dokumenty tj.: karta informacyjna przedsięwzięcia – dalej jako KIP wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej oraz mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie i wypisy z rejestru gruntów.

Ogłoszenie o złożonym wniosku zostało zamieszczone na stronie internetowej www.ekoportal.pl nr karty 177/2025.

Na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak: ZP.6727.357.2025.PGF z dnia 2 lipca 2025 r. stwierdzono, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Górki Małe, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.391.2021 z dnia 5 lipca 2021 r., działka nr ewid. 55 obręb Górki Małe to tereny zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów przez przedsiębiorcę działającego na terenach P, oznaczone na rysunku planu symbolem P.

Pismem z dnia 3 czerwca 2025 r. znak: OSiZ.6220.23.2025.MG strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z zebrany materiał w sprawie oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Jedna ze stron w postępowaniu nie podjęła w terminie korespondencji, pomimo dwukrotnego awizo. W związku z tym, zgodnie z art. 44 § 4 KPA doręczenie pisma uważa się za dokonane; pismo pozostawiono w aktach sprawy.

W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, ust. 3 i 3a ustawy ooś Burmistrz Sulechowa pismami z dnia 4 lipca 2025 r. znak: OSiZ.6220.23.2025.MG, zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, Starosty Zielonogórskiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 16 lipca 2025 r. znak: NZ.9022.3.39.2025 nie wniósł w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Starosta Zielonogórski pismem z dnia 22 lipca 2025 r. znak: OŚ.601.2.2025 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 22 lipca 2025 r. znak: WZŚ.4220.344.2025.DM zawiadomił o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy ze względu na skomplikowany jej charakter i złożoność oraz konieczność dokonania szczegółowej analizy dokumentacji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 29 lipca 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 31.07.2025 r.) znak: VG.ZZŚ.4901.165.2025 zawiadomiło o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy ze względu na skomplikowany jej charakter oraz konieczność dokonania wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego.

W związku z powyższym zawiadomieniem z dnia 4 sierpnia 2025 r. znak: OSiZ.6220.23.2025.MG powiadomiono strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy przez powyższe organy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 19 sierpnia 2025 r. znak: WZŚ.4220.344.2025.DM ponownie zawiadomił o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy ze względu na skomplikowany jej charakter i złożoność oraz konieczność dokonania szczegółowej analizy dokumentacji.

W związku z powyższym zawiadomieniem z dnia 21 sierpnia 2025 r. znak: OSiZ.6220.23.2025.MG powiadomiono strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy przez powyższy organ.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 18 września 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.09.2025 r.) znak: VG.ZZŚ.4901.165.2025 wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, niemniej jednak wskazało następujące warunki jego realizacji:

- 1) Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren robót należy uporządkować, oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.
- 2) Cały obszar przedsięwzięcia w fazie jego realizacji wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 3) Do wszelkich wykonywanych na terenie inwestycji prac oraz transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. Prowadzić bieżącą kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 4) Wszelkie naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie, w razie wystąpienia takiej konieczności, prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach, na terenie utwardzonym, z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed

ewentualnymi zanieczyszczeniami, np.: poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.

- 5) Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, poza terenami występowania wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach piaszczysto – żwirowych, oraz poza terenami stagnowania przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar terenu przeznaczony na bazę materiałowo – sprzętową przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku zmiany lokalizacji bazy zorganizować nową lokalizację z zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo – wodnego.
- 6) Plac budowy w przypadku braku możliwości skorzystania przez pracowników budowlanych z istniejącego zaplecza sanitarnego znajdującego się na terenie inwestycji, wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
- 7) Paliwa i pozostałe substancje stanowiące potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego należy przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny substancji. Produkty i substancje używane do realizacji inwestycji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np.: geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
- 8) Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno – antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.
- 9) Ewentualne odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu) oraz w sposób ograniczający wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Ewentualne wody z wykopów, podczyścić z zawiesiny i odprowadzać powierzchniowo na terenie działki inwestycyjnej, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich lub odpompować i wywieźć do uprawnionego odbiorcy. Zgodnie z art. 394 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960), na trwałe odwadnianie wykopów budowlanych, odprowadzanie wód z wykopów wymagane są stosowne zgody wodnoprawne.
- 10) Wodę na potrzeby realizacji inwestycji dostarczać z zewnątrz na teren przedsięwzięcia lub poprzez skorzystanie z istniejącego przyłącza znajdującego się na terenie inwestycji.
- 11) Wszystkie planowane do posadowienia elementy instalacji oraz zbiornik powinny być wykonane jako szczelne, zapewniające odpowiednie zabezpieczenie przed przedostaniem się substancji do środowiska i zostać wyposażone w system pomiaru szczelności i monitorowania stanu magazynowanego produktu.
- 12) Wody opadowe lub roztopowe z obszaru zbiornika odprowadzać do zaprojektowanego szczelnego systemu odbioru.

- 13) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych, oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Wszystkie wyżej wskazane przez organ opiniujący warunki zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 22 września 2025 r. znak: WOOŚ.4220.24.20252.DM wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Po zebraniu całości dokumentacji w sprawie, w tym wszystkich opinii, Burmistrz Sulechowa pismem znak: OSiZ.6220.23.2025.MG z dnia 25 września 2025 r. zawiadomił w trybie art. 10 § 1 KPA strony o zakończonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań. Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Jedna ze stron w postępowaniu nie podjęła w terminie korespondencji, pomimo dwukrotnego awizo. W związku z tym, zgodnie z art. 44 § 4 KPA doręczenie pisma uważa się za dokonane; pismo pozostawiono w aktach sprawy.

W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, nie wniesiono żądań.

Mając na uwadze treść wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, Starosty Zielonogórskiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, dokonano analizy łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W wyniku analizy ww. dokumentów należy stwierdzić, że inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną,

w tym na obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są Krośnieńska Dolina Odry PLH080028 oraz Dolina Środkowej Odry PLB080004, zlokalizowane w odległości ok. 0,95 m od terenu inwestycji, w kierunku południowym. Ponadto w tej lokalizacji znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry”.

Zgodnie z kartą informacyjną, na terenie objętym budową nie rosną drzewa, natomiast obecne są krzewy. W ramach inwestycji planuje się wycinkę krzewów z powierzchni nie większej niż 20 m². Zagadnienie usuwania drzew i krzewów szczegółowo reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Skutek lokalny wycinki ww. krzewów winien być analizowany przez miejscowy organ ochrony środowiska i przyrody.

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa lubuskiego, zatwierdzonym uchwałą nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r., planowana inwestycja umiejscowiona jest w krajobrazie priorytetowym o nazwie Cigacice (Id krajobrazu – 1307; typ, podtyp krajobrazu: podmiejskie i osadnicze: miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach funkcjonującego zakładu Rockwool Polska Sp. z o. o. w Cigacicach, na terenie antropogenicznie przekształconym, przemysłowym, jednocześnie przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele produkcyjne. Aktualnie na badanym terenie odbywa się produkcja wyrobów izolacyjnych z wełny mineralnej skalnej na bazie żywicy fenolowo-formaldehydowej, do której produkcji niezbędna jest formalina. Planowana jest wymiana istniejącego zbiornika magazynowego na formalinę i posadowienie nowego zbiornika w nowej lokalizacji, jednakże w otoczeniu obecnego zbiornika oraz innych zbiorników na surowce niezbędne do produkcji. Z uwagi na powyższe, realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje istotnej zmiany w obecnym krajobrazie priorytetowym, a tym samym nie wpłynie na stan zachowania lub wykształcenia tego krajobrazu.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami — jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) — Odra od Baryczy do Bobru kodzie PLRW6000121599. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP RW Odra od Baryczy do Bobru o kodzie PLRW6000121599 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie ogólnym (słaby potencjał ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µs/cm)]; pozostałe wskaźniki — II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odry w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odry w obrębie JCWP (dla troci wędrownej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w), ołów(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników — stan dobry. Dla JCWP RW Odra od Baryczy do Bobru o kodzie PLRW6000121599 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r. lub 2039 r. — dla substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą

2013/39/UE, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: miedź; IFPL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań obejmujących zestaw działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych oraz informacje o działaniach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r. poz. 2150). Dla JCWP RW Odra od Baryczy do Bobru o kodzie PLRW6000121599 ustanowiono również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związanych z nieosiągnięciem celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, benzo(a)piren(w), związki tributylocyny(w), ołów(w). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w ww. zestawach działań). Dla JCWP RW Odra od Baryczy do Bobru o kodzie PLRW6000121599 ustanowiono również odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd); nr 68 o kodzie PLGW600068, przeznaczoną do poboru wód na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWPd nr 68 o kodzie PLGW600068 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 68 o kodzie PLGW600068 została oceniona jako niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Zidentyfikowanymi presjami znaczącymi dla JCWPd nr 68 jest pobór punktowy z ujęć wód podziemnych. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie JCWPd nr 68 to presja ilościowa.

Teren działki inwestycyjnej znajduje się częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o nr 150 Pradolina Warszawa — Berlin. Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych służące zbiorowemu zaopatrzeniu znajduje się w odległości około 105 metrów od obszaru działki inwestycyjnej. Ujęcie składa się z 2 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Etap realizacji związany będzie z emisjami typowymi dla robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Prace rozbiórkowe i budowlane prowadzone będą tylko w porze dnia. Odpady z powyższych prac zostaną przekazane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Pracownicy realizujący prace będą mieli możliwość korzystania z istniejącej infrastruktury sanitarnej zakładu. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Z uwagi na rodzaj inwestycji etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Eksploatacja inwestycji nie będzie związana ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza. Co prawda w planowanym zbiorniku na formalinę będą znajdować się zawory wyrównujące ciśnienie, jednak emisja formaldehydu poprzez te zawory będzie marginalna. Górna część zbiornika będzie podłączona do istniejącego absorbera (skrubera) gazów w budynku wydziału produkcji żywic. Emisja ze skrubera, zgodnie z kartą informacyjną, ujęta jest w pozwoleniu zintegrowanym – w decyzji Starosty Zielonogórskiego z dnia 29 września 2005 r., znak: RL.7644a-1/04 (ze zm.).

Emisja hałasu związana będzie głównie z transportem formaliny oraz jej rozładunkiem. W planowanym przedsięwzięciu hałas pochodzić będzie ponadto od zainstalowanych pomp. Nowe pompy zastąpią obecnie wykorzystywane. Jedna z pomp będzie pompą rezerwową. Sam zbiornik magazynowy zlokalizowany będzie w odległości ponad 750 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa ta, w charakterze domu jednorodzinnego, usytuowana jest po południowo-wschodniej stronie zakładu. Z uwagi na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby jego eksploatacja przyczyniła się do intensyfikacji oddziaływania istniejącego zakładu, jako całości, na klimat akustyczny.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z powstawaniem nowych rodzajów odpadów, czy zwiększeniem ilości odpadów już wytwarzanych w zakładzie. Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z powstawaniem ścieków bytowych.

Zbiornik na formalinę będzie posadowiony na nowym fundamencie, w nowej szczelnej, żelbetowej tacy. Całość będzie wyłożona geowłókniną i geomembraną PEHD. Pojemność tacy będzie gwarantowała przyjęcie całej zawartości zbiornika przy ewentualnej, nagłej awarii.

Nowy zestaw pomp cyrkulacyjnych oraz nowy wymiennik ciepła będą również posadowione na nowej szczelnej tacy, obok tacy z nowym zbiornikiem formaliny. Taca ta będzie również wyposażona w geowłókninę i geomembraną PEHD, jako zabezpieczenie przed ewentualną penetracją formaliny do gleby i wód gruntowych. Odprowadzenie odcieków z powyższych tac będzie włączone do wewnątrzzakładowego systemu kanalizacji wody procesowej. Do rozładunku formaliny z cysterny samochodowej będzie używana istniejąca pompa rozładunkowa, która jest zamontowana na istniejącym fundamencie, umieszczonym w istniejącej szczelnej tacy żelbetowej, wyposażonej w geowłókninę i geomembraną PEHD. Odprowadzenie odcieków z istniejącej tacy również jest włączone do wewnątrzzakładowego systemu kanalizacji wody procesowej. Wody opadowe zbierane w tacach, na których posadowiony będzie zbiornik na formalinę oraz pompy i wymiennik ciepła, trafią do systemu obiegu wody procesowej. Ich ilość uzależniona będzie od warunków pogodowych.

Woda procesowa krąży w zakładzie w obiegu zamkniętym i nie jest odprowadzana do środowiska, natomiast jest oczyszczana w oczyszczalni mechanicznej. Mechaniczne oczyszczanie wody odbywa się dzięki procesom sedymentacji w osadnikach o przepływie poziomym oraz procesom filtracji przez warstwę koksu na filtrach powolnych, a także przez warstwę żwiru na filtrach pośpiesznych. Oczyszczona woda przepompowywana jest do zbiorników wody czystej, a następnie do sieci wody procesowej.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu (brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych), nie będzie także znacząco dotknięte ich skutkami.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację przedsięwzięcia, brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze.

Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych czy wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Na podstawie wyżej przeprowadzonej analizy uwzględniającej łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przy uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, Starosty Zielonogórskiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze uznano, że brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji magazynowania i dystrybucji formaliny w zakładzie Rockwool Polska Sp. z o.o. w Cigacicach” zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 55 obręb Górki Małe, gm. Sulechów, niemniej jednak inwestycję należy przeprowadzić wypełniając warunki wskazane przez organ opiniujący – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze.

Stąd należało orzec jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej <https://eurzad.finn.pl/gmsulechow/?color=green#!/srodowiska>.

Na podstawie art. 72 ust. 6 oraz art. 85 ust. 3 ustawy ooś treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni na stronie BIP Urzędu Miejskiego Sulechów w zakładce Informacje o środowisku – WYDANE DECYZJE ŚRODOWISKOWE.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a przytoczonej wyżej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się

ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują strony:

wg rozdzielnika znajdującego w aktach sprawy

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze
ul. Jasna 10
65- 470 Zielona Góra
- 3) Starosta Zielonogórski
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra
- 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2b
65-514 Zielona Góra

z up. BURMISTRZA

Wojciech Szefner
z-ca Burmistrza

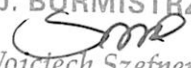
CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji magazynowania i dystrybucji formaliny w zakładzie Rockwool Polska Sp. z o. o. w Cigacicach, na terenie działki nr 55 obręb Górki Małe, gmina Sulechów.

W ramach przedsięwzięcia planuje się zastąpienie obecnie wykorzystywanego zbiornika na formalinę, o pojemności 200 m³, nowym zbiornikiem, o tej samej pojemności.

W zakres planowanej inwestycji wejdzie:

- wykonanie fundamentu pod zbiornik formaliny o powierzchni 40 m²;
- wykonanie tacy żelbetowej pod zbiornik formaliny o wymiarach 13 m x 13 m z geomembraną i pojemności 260 m³;
- wykonanie odwodnienia tacy żelbetowej i podłączenie do istniejącej zamkniętej sieci wody procesowej wraz z zasuwą odcinającą;
- wykonanie, transport i montaż, wykonanego ze stali kwasoodpornej, naziemnego, jednopłaszczyznowego zbiornika na formalinę, o pojemności 200 m³, zaizolowanego wełną mineralną;
- montaż armatury kontrolno-pomiarowej (czujniki poziomu, temperatury i ciśnienia) zbiornika formaliny;
- przedłużenie istniejącej estakady w celu podłączeniu rurociągów przesyłowych do zbiornika;
- montaż schodów, podestów oraz drabin do obsługi zbiornika formaliny;
- wykonanie fundamentu z geomembraną pod pompy i wymiennik ciepła (para/formalina) o powierzchni nie większej niż 15 m²;
- montaż dwóch pomp i wymiennika ciepła;
- wykonanie prac elektrycznych wraz z automatyką i oprogramowaniem, związanych z okablowaniem armatury kontrolno-pomiarowej, automatycznymi zaworami, pompami, uziemieniem zbiornika i oświetleniem wokół tacy;
- oczyszczenie obecnie wykorzystywanego zbiornika formaliny o pojemności 200 m³, demontaż i przekazanie do złomowania.

z up. BURMISTRZA

Wojciech Szefner
z-ca Burmistrza