

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – dalej jako ustawa ooś, §3 ust. 1 pkt 1, 13 i 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) – dalej jako rozporządzenie, w związku z art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – dalej jako KPA, po rozpatrzeniu wniosku inwestora EPL Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu, w imieniu której działa Magdalena Stróżyna Surowa 1A, 68-200 Żary i otrzymaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia:

- pn.: „Zmiana sposobu użytkowania z hali magazynowej na halę produkcyjną wraz z montażem instalacji do produkcji i powlekania tworzyw sztucznych z zastosowaniem rozpuszczalników w m. Nowy Świat ul. Zielonogórska 3, dz. nr 115/9, 117/35, 279/3, 287 gm. Sulechów, powiat zielonogórski”,
- realizowanego na terenie działek nr ewid. 115/9, 117/35, 279/3, 287 obręb Nowy Świat, gm. Sulechów,
- którego inwestorem jest EPL Poland Sp. z o.o. ul. Mahatmy Gandhiego 1, 66-300 Międzyrzecz.

2. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

- 2.1. Przedsięwzięcie wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.2. Ocieki po oczyszczeniu płyt odprowadzać do szczelnych zbiorników, a następnie przekazać je uprawnionemu odbiorcy w celu dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 2.3. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 2.4. Podczas realizacji przedsięwzięcia korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń, ograniczać jałową pracę silników (przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy), maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego.

- 2.5. W celu ograniczenia oddziaływań akustycznych na środowisko w fazie eksploatacji zapewnić odpowiednią organizację pracy, zachować wysoką kulturę pracy, ograniczyć pracę pojazdów na biegu jałowym, dbać o dobry stan nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów, dbać o dobry stan techniczny maszyn i urządzeń.
- 2.6. Przy agregacji wody lodowej należy zaprojektować ekran akustyczny w kształcie litery L, o wysokości ok. 6 m, długości ok. 20 m, izolacyjności akustycznej $DL_R \geq 24,0$ dB i pochłaniania akustycznego $DL_{\alpha, NRD} \geq 10,0$ dB. Dopuszcza się zmianę parametrów ekranu akustycznego w zakresie wymiarów.
3. **Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

Wnioskodawca EPL Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu, w imieniu której działa Magdalena Stróżyna Surowa 1A, 68-200 Żary, zwróciła się do Burmistrza Sulechowa z wnioskiem z dnia 23 czerwca 2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania z hali magazynowej na halę produkcyjną wraz z montażem instalacji do produkcji i powlekania tworzyw sztucznych z zastosowaniem rozpuszczalników w m. Nowy Świat ul. Zielonogórska 3, dz. nr 115/9, 117/35, 279/3, 287 gm. Sulechów, powiat zielonogórski”. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek nr ewid. 115/9, 117/35, 279/3, 287 obręb Nowy Świat, gm. Sulechów.

Przedsięwzięcie będzie polegać na zmianie sposobu użytkowania poprzez adaptację części istniejącej hali magazynowej na halę produkcyjną wraz z montażem instalacji do produkcji i powlekania tworzyw sztucznych (laminatu) z zastosowaniem rozpuszczalników. W liniach (urządzeniach) prowadzony będzie również proces mieszania farb oraz koronowania – krótkie wyładowanie elektryczne o wysokiej częstotliwości przeprowadzone na powierzchni materiału syntetycznego. Firma prowadzi działalność w innych lokalizacjach z zakresu produkcji i dostawy opakowań z tworzyw sztucznych w formie tub plastikowych i laminatowych. Dostarcza tuby dla przemysłu kosmetycznego, farmaceutycznego, spożywczego i innych.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie na działkach nr ewid. 115/9, 117/35, 279/3, 287 obręb Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Aktualnie na działce nr ewid. 287 obręb Nowy Świat i na części działki nr ewid. 117/35 obręb Nowy Świat istnieje wybudowana hala magazynowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obszar objęty zakresem opracowania jest uzbrojony, posiada przyłącze elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Planowana instalacja zostanie usytuowana w istniejącej hali, w jej północno-zachodniej części.

Najbliższe sąsiedztwo inwestycji to: od południa – droga, za nią tereny przemysłowe zagospodarowane, od wschodu i zachodu – tereny przemysłowe niezagospodarowane lub w trakcie zagospodarowania, od północy – ogródki działkowe. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana jest w kierunku północno – zachodnim, w odległości ok. 55 m od granicy działki nr ewid. 117/35 obręb Nowy Świat.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 1, 13 i 14 rozporządzenia, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś i stanowi tym samym przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W rozpatrywanym przypadku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza uzyskanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś.

Pismem z dnia 1 lipca 2025 r. znak: OSiZ.6220.28.2025.MG, zgodnie z art. 64 §2 KPA wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku o aktualną mapę w postaci elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu i kartę informacyjną przedsięwzięcia w postaci elektronicznej. Pismem z dnia 12 lipca 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.07.2025 r.) wniosek został uzupełniony.

Ostatecznie do wniosku, zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a ustawy ooś, zostały dołączone wymagane przepisami dokumenty tj.: karta informacyjna przedsięwzięcia – dalej jako KIP wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej oraz mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Ogłoszenie o złożonym wniosku zostało zamieszczone na stronie internetowej <https://eurzad.finn.pl/gmsulechow/?color=green#!/srodowiska> nr karty RKIS-000009/25.

Pismem z dnia 15 lipca 2025 r. znak: OSiZ.6220.28.2025.MG wnioskodawca oraz właściciel nieruchomości został powiadomiony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z zebrany materiałem w sprawie oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało dostarczone skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 KPA, Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia o wniosku i wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku - OBWIESZCZENIA”. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak: ZP.6727.390.2025.PGF z dnia 17 lipca 2025 r. stwierdzono, że:

- a) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat w gminie Sulechów, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.468.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. działki nr ewid. 117/35, 279/3, 287 obręb Nowy Świat to tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3P/U;
- b) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mozów, Brzezina k. Sulechowa, części obrębu 3 miasta Sulechów i części obrębu Nowy Świat, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr XLV/432/2006 z dnia 27 października 2006 r. działka nr ewid. 115/9 obręb Nowy Świat to w części teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS, a w części teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZŁ, a w części drogi.

Pismem w dniu 4 sierpnia 2025 r. pełnomocnik Inwestora złożył do tut. organu uzupełnienie KIP w zakresie emisji hałasu i emisji gazów i pyłów do powietrza.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 3 i 3a ustawy ooś Burmistrz Sulechowa pismami z dnia 7 sierpnia 2025 r. znak: OSiZ.6220.28.2025.MG, zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 20 sierpnia 2025 r. znak: NZ.9022.3.49.2025 nie wniósł w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 26 sierpnia 2025 r. znak: WZŚ.4220.48.2025.DB wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ ten ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ze szczegółową analizą w zakresie emisji hałasu na tereny podlegające ochronie akustycznej, w zakresie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływania skumulowanego z inwestycjami zrealizowanymi w sąsiedztwie inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 17 września 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.09.2025 r.) znak: VG.ZZŚ.4901.197.2025 wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, niemniej jednak wskazało następujące warunki jej realizacji:

- 1) Przedsięwzięcie wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2) Ocieki po oczyszczeniu płyt odprowadzać do szczelnych zbiorników, a następnie przekazać je uprawnionemu odbiorcy w celu dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 3) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Wszystkie wyżej wskazane przez organ opiniujący warunki zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem w dniu 30 września 2025 r. pełnomocnik Inwestora w związku z zaistniałymi zmianami w toku prac projektowych dotyczących ostatecznego doboru urządzeń źródeł hałasu i doboru ekranu akustycznego w sąsiedztwie urządzeń, złożył do tut. organu uzupełnienie KIP w zakresie emisji hałasu.

Z uwagi na powyższe, w szczególności uwzględniając nowe okoliczności w sprawie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 3 i 3a ustawy ooś pismami z dnia 2 października 2025 r. znak: OSiZ.6220.28.2025.MG, tut. organ ponownie zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 15 października 2025 r. znak: NZ.9022.3.49.2025 poinformował, że po zapoznaniu się z uzupełnieniem KIP aktualna pozostaje opinia z dnia 20 sierpnia 2025 r. znak: NZ.9022.3.49.2025.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 15 października 2025 r. znak: WOOŚ.4220.48.2025.DB poinformował, że po zapoznaniu się z uzupełnieniem KIP, podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 26 sierpnia 2025 r. znak: WZŚ.4220.48.2025.DB.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 20 października 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21.10.2025 r.) znak: VG.ZZŚ.4901.197.2025 poinformował, że po zapoznaniu się z uzupełnieniem KIP, podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 17 września 2025 r. znak: VG.ZZŚ.4901.197.2025.

Po zebraniu całości dokumentacji w sprawie, w tym wszystkich opinii, Burmistrz Sulechowa pismem z dnia 28 października 2025 r. znak: OSiZ.6220.28.2025.MG zawiadomił w trybie art. 10 § 1 KPA wnioskodawcę oraz właściciela nieruchomości o zakończonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań. Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10 w trybie art. 49 KPA Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania za pomocą obwieszczenia o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeniowej w tut. Urzędzie oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku - OBWIESZCZENIA”. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, nie wniesiono żądań.

Mając na uwadze treść wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, informacje zawarte w KIP oraz jego uzupełnieniach a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, dokonano analizy łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W wyniku analizy ww. dokumentów należy stwierdzić, że inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, w siedliskach łąkowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie będzie częściowo zlokalizowane w granicach korytarza ekologicznego

Lasy Wielkopolskie - Bory Zielonogórskie KPdC-21Dh, ale poza strefami wyznaczonych obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Inwestycja usytuowana zostanie w odległości około:

- 3,04 km od obszar chronionego krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry”,
- 2,74 km od obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043,
- 3,04 km od obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004.

Powyższe wartości mierzone od działki nr ewid. 117/35 obręb Nowy Świat.

Aktualnie obowiązujący układ jednolitych części wód oraz wykazy obszarów chronionych dla analizowanego obszaru zostały zawarte w Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Zgodnie z tym dokumentem, analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Środkowej Odry, na obszarze zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami: jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Sulechówka o kodzie PLRW60001015729. Zgodnie z zapisami ww. Rozporządzenia Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 została oceniona jako naturalna wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny.

Wskaźniki determinujące stan ekologiczny tej JCWP – BZT₅, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V). Główne źródło presji troficznych – nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe). Główne źródło presji zasalających – eutrofizacja. Główne źródło presji hydromorfologicznych – obiekty mostowe – rzeki główne i rzeki pozostałe. Ta JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Zlewnia tej JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału. Dla Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO, BZT₅, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów.

Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań o którym mowa w art. 324 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych, oraz informacje o działaniach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r., poz. 2150). Dla JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 nie ustanowiono odstępstwa w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068 która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym i została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Zidentyfikowane presje znaczące- pobór punktowy z ujęć wód podziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Według danych uzyskanych z Systemu informacji w Gospodarowaniu Wodami w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działce o nr ewid. 141 obręb Górki Małe, w odległości około 2,60 km od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 2 studni i posiada ustanowiony teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. inwestycja nie znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Etap ten ograniczać się będzie do dostosowania części obiektu istniejącego budynku magazynowego na cele produkcyjne. W ramach planowanej inwestycji nie zmieni się powierzchnia utwardzona oraz nie jest planowana rozbudowa. Brak będzie konieczności wycinki drzew. W ramach planowanej inwestycji nie zmieni się powierzchnia utwardzona oraz nie jest planowana rozbudowa. Prace realizowane będą wewnątrz hali. Faza realizacji inwestycji będzie polegać na zmianie sposobu użytkowania z hali magazynowej na halę produkcyjną wraz z montażem instalacji do produkcji i powlekania tworzyw sztucznych z zastosowaniem rozpuszczalników. Podczas fazy realizacji wykonywane będą prace budowlane wewnątrz obiektu, które mają na celu przygotowanie obiektu do pełnienia funkcji produkcyjno – magazynowej oraz prace dostosowawcze na zewnątrz związane z dostosowaniem infrastruktury technicznej.

W celu ograniczenia oddziaływań akustycznych na środowisko i ludzi w fazie realizacji przedsięwzięcia należy:

- korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń,

- ograniczać jałową pracę silników (przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy),
- maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego.

Etap użytkowania związany będzie głównie z oddziaływaniem hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. W hali będzie prowadzony proces drukowania wstęgi laminatowej. Po uruchomieniu instalacji inwestor zdobędzie wymagane prawem pozwolenie na wytwarzanie odpadów oraz pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza. Po terenie przedsięwzięcia manewrować będą pojazdy sprawne technicznie. Na terenie zakładu będą znajdowały się miejsca z zestawem sorbentów, który zabezpieczy teren hali podczas ewentualnego wycieku np. farby czy rozcieńczalnika. Obok miejsca z sorbentem znajdować się będą pojemniki opisane zużyty sorbent, które zostaną przekazane do utylizacji specjalistycznym firmom, posiadającym wymagane pozwolenia oraz wpisane do systemu BDO.

W ramach przedsięwzięcia zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu na środowisko będzie realizowane poprzez wykonywanie na bieżąco przeglądów sprzętu, obiektów i instalacji w celu wykrycia ewentualnych awarii. W celu zmniejszenia emisji niezorganizowanej ze środków transportu bezwzględnie przestrzegane będą ograniczenia prędkości na placu manewrowym.

W zawiązku z planowanym zatrudnieniem pracowników, ścieki bytowe z węzła sanitarnego odprowadzane będą do kanalizacji. Woda pobierana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego. Zakład funkcjonował będzie 24 h/dobę.

W wyniku realizacji inwestycji powstaną nowe źródła hałasu, m.in. urządzenia wentylacyjne i chłodnicze, które zostaną zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej położonej w kierunku północno – zachodnim od granicy działki objętej realizacją.

Najbliższe tereny faktycznie zagospodarowane podlegające ochronie przed hałasem to:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem „MN” ($L_{AeqD} = 50$ dB; $L_{AeqN} = 40$ dB),
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem „ZD” ($L_{AeqD} = 55$ dB; $L_{AeqN} = \text{brak}$).

Z terenu zakładu hałas emitowany będzie do środowiska przez następujące źródła dźwięku:

- ruchome – pojazdy lekkie (lekkie, do 3,5 t) i ciężkie (ciężkie, powyżej 3,5 t),
- stacjonarne – obiekty budowlane z wewnętrznymi źródłami hałasu (pompownia p.poż.) oraz zewnętrzne urządzenia wentylacyjne i chłodnicze.

W celu ograniczenia oddziaływań akustycznych na środowisko w fazie eksploatacji należy zapewnić odpowiednią organizację pracy, zachować wysoką kulturę pracy, ograniczyć pracę pojazdów na biegu jałowym, dbać o dobry stan nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów, dbać o dobry stan techniczny maszyn i urządzeń.

Ponadto przy agregacji wody lodowej należy zaprojektować ekran akustyczny w kształcie litery L, o wysokości ok. 6 m, długości ok. 20 m, izolacyjności akustycznej $DL_R \geq 24,0$ dB i pochłaniałości akustycznej $DL_{\alpha, NRD} \geq 10,0$ dB. Dokładne parametry ekranu akustycznego m.in. lokalizacja, długość i wysokość (oraz konieczność ich budowy) zostaną ustalone na podstawie pomiarów wykonanych po oddaniu obiektu do użytkowania, które pokażą rzeczywiste oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Przeprowadzona analiza oddziaływania akustycznego uwzględniająca planowane źródła hałasu oraz ekran akustyczny wykazała, że poziom hałasu na terenach chronionych akustycznie (zabudowa jednorodzinna) w porze nocy wynosi 37,4 dB i nie przekracza dopuszczalnej wartości na tym terenie, tj. 40 dB. Ponadto w pozostałych punktach pomiarowych tj. przy granicy terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (ogrodów działkowych), zlokalizowanych na północ od planowanej inwestycji, które ze względu na położenie w stosunku do planowanego do realizacji przedsięwzięcia, narażone są na występowanie oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji hałasu, kształtują się na poziomie 45,6 dB i 51,6 dB, czyli poniżej dopuszczalnej normy wynoszącej 50 dB dla pory dnia.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na tereny chronione akustycznie. Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego w wyniku realizacji planowanej inwestycji.

Ponadto Inwestor w piśmie z dnia 27 października 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 30.10.2025 r.) zobowiązał się, że w ciągu sześciu miesięcy od uruchomienia instalacji zostanie przeprowadzony przez akredytowane laboratorium pomiar natężenia hałasu emitowanego do środowiska w punktach pomiarowych zlokalizowanych na terenie prawnie chronionym w porze dziennej i nocnej.

Etap eksploatacji związany będzie także z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, w tym lotnych związków organicznych (kwasu akrylowego, octanu butylu i acetonu). Zanieczyszczenia te powstawać będą, m.in. procesie nakładania farb w liniach technologicznych oraz czyszczenia poszczególnych powierzchni. Opracowana analiza oddziaływania przedsięwzięcia na powietrze wykazała, iż w przypadku acetonu najwyższa częstość przekroczeń dla stężeń jednogodzinnych wynosi 0,14% i nie przekracza dopuszczalnej wartości 0,2%.

Gospodarka wodami opadowymi lub roztopowymi z terenu inwestycji uregulowana jest pozwoleniami wodnoprawnymi wydanymi przez Dyrektora Zarząd Zlewni w Zielonej Górze znak: WR.ZUZ.7.4210.374.2022MŚ z dnia 3 stycznia 2023 r. oraz WR.ZUZ.7.4210.377.2021.MŚ z dnia 22 kwietnia 2022 r. Właściciel uzyskał zgodę na szczególne korzystanie z wód poprzez projektowany wylot urządzeń kanalizacyjnych, służący do wprowadzania do urządzenia wodnego – rowu R-S1, nadmiaru wód opadowych i roztopowych z terenu działek nr ewid. 287 obręb Nowy Świat zgromadzonych w szczelnym zbiorniku retencyjno-odparowującym.

Sieć kanalizacji deszczowej wyposażona jest w urządzenia podczyszczające, tj. separatory substancji ropopochodnych i osadniki piasku, które dwa razy w roku poddawane są przeglądowi eksploatacyjnemu. Gospodarka odpadami w związku z planowaną eksploatacją obejmować będzie wytwarzanie (wskutek prowadzonej obecnej działalności) i magazynowanie tymczasowe odpadów do czasu zebrania partii transportowej. Odpady magazynowane będą w wyznaczonym i przygotowanym do tego celu miejscu, w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz bezpieczeństwo ludzi. Dostęp do miejsc magazynowania odpadów mają jedynie osoby upoważnione. Odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne będą magazynowane na wydzielonym miejscu na hali, na utwardzonym podłożu w opisanych pojemnikach itp., zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych, odpady te zabezpieczone będą przed działaniem czynników zewnętrznych i przekazywane

specjalistycznej firmie w celu poddania ich odzyskowi lub unieszkodliwieniu. Przyjmuje się, że odpady powstałe podczas likwidacji inwestycji będą zagospodarowane zgodnie z wówczas obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Kierując się powyższym uznać należy, że realizacja inwestycji jest społecznie akceptowalna. Z uwagi na powyższe oraz fakt, że oddziaływanie będzie ograniczone do minimum i zamknie się w granicach inwestycji (oddziaływanie akustyczne i oddziaływanie na powietrze atmosferyczne) nie przewiduje się konfliktów społecznych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP wraz z uzupełnieniami, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Na podstawie wyżej przeprowadzonej analizy uwzględniającej łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przy uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze uznano, że brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania z hali magazynowej na halę produkcyjną wraz z montażem instalacji do produkcji i powlekania tworzyw sztucznych z zastosowaniem rozpuszczalników w m. Nowy Świat ul. Zielonogórska 3, dz. nr 115/9, 117/35, 279/3, 287 gm. Sulechów, powiat zielonogórski”** zlokalizowanego na terenie działek nr ewid. 115/9, 117/35, 279/3, 287 obręb Nowy Świat, gm. Sulechów, niemniej jednak inwestycję należy przeprowadzić wypełniając warunki wskazane przez organ opiniujący – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze (warunki pkt 2.1 – 2.3) oraz Burmistrza Sulechowa (warunki pkt 2.4 – 2.6).

Stąd należało orzec jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej <https://eurzad.finn.pl/gmsulechow/?color=green#!/srodowiska>.

Na podstawie art. 72 ust. 6 oraz art. 85 ust. 3 ustawy ooś treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni na stronie BIP Urzędu Miejskiego Sulechów w zakładce Informacje o środowisku – WYDANE DECYZJE ŚRODOWISKOWE.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a przytoczonej wyżej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują strony:

wg rozdzielnika znajdującego w aktach sprawy

z up. BURMISTRZA

Wojciech Szefner
z-ca Burmistrza

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2b
65-514 Zielona Góra
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Zielonej Górze
ul. Jasna 10
65-470 Zielona Góra

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie będzie polegać na zmianie sposobu użytkowania poprzez adaptację części istniejącej hali magazynowej na halę produkcyjną wraz z montażem instalacji do produkcji i powlekania tworzyw sztucznych (laminatu) z zastosowaniem rozpuszczalników.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie na działkach nr ewid. 115/9, 117/35, 279/3, 287 obręb Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Aktualnie na działce nr ewid. 287 obręb Nowy Świat i na części działki nr ewid. 117/35 obręb Nowy Świat istnieje wybudowana hala magazynowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Proces produkcyjny polegać będzie na wykonaniu odpowiedniego nadruku na płaskiej wstędze laminatu, która jest kupowana i dostarczana bezpośrednio od producentów. W pierwszej kolejności nastąpi odwijanie rolek czystego laminatu na urządzeniu odwijającym. Następnie laminat przewijany jest pod stacją koronowania, gdzie w niewielkiej odległości od powierzchni materiału syntetycznego prowadzone jest krótkotrwałe wyładowanie elektryczne o wysokiej częstotliwości. Wyładowanie elektryczne ma na celu zwiększenie napięcia powierzchniowego. Zwiększone napięcie powierzchniowe poprawia przyczepność, m.in. farb co jest kluczowe w procesach druku. Generowany w tym procesie ozon jest odciągany przez układ wentylatorów na zewnątrz budynku. Kolejnym etapem jest rozprowadzenie farb drukarskich w tzw. agregatach drukarskich według specyfikacji graficznej klienta. Następnie wałki z farbą przekazują elementy grafiki na płyty drukarskie. Płyty drukarskie nakładają farbę na powierzchnię wstęgi laminatu. Potem następuje utwardzenie kolorów pomiędzy kolejnymi agregatami drukarskimi - naświetlenie UV. Po procesie nadruku laminat przechodzi przez urządzenie służące do nakładania warstwy lakieru. Lakier w płynnej formie pozostaje na wstędze laminatu do czasu końcowego utwardzenia poprzez naświetlania UV. Stosuje się kilka stacji naświetlania w zależności od rodzaju lakieru. Zadrukowany i utwardzony produkt jest cięty wzdłuż wstęgi na mniejsze szerokości zależne od specyfikacji zamawianej przez klienta. Kończącym etapem procesu jest nawijanie gotowej wstęgi na pustych kartonowych rdzeniach na trzpieniach obrotowych. Maszyna nawijająca posiada urządzenie do naprowadzania wstęgi w celu dokładnego nawijania, utrzymywany jest również stały naciąg wstęgi, aby nie dopuścić do deformacji materiału. Gotowe rolki po nawinięciu są przekazywane do magazynu lub bezpośrednio do produkcji tub laminowanych, jako materiał tworzący korpus tuby. Do czyszczenia powierzchni wykorzystywany jest aceton.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

- Sieć wodociągowa – ok. 14648 m³/ rok.
- Energia elektryczna – ok. 7939 MWh/ rok.
- Ilość środków chemicznych, w tym rozpuszczalników i lakierów 140 Mg/rok w tym 60 Mg rozpuszczalnika.

z up. BURMISTRZA

Wojciech Szefner
z-ca Burmistrza