

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SULECHÓW





AUTOR: PATRYCJA GRABA

Patrycja Graba

DATA SPORZĄDZENIA PROGNOZY : LISTOPAD 2025

SPIS TREŚCI	3
I. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
I.1. ZAWARTOŚĆ ORAZ GŁÓWNE CELE PLANU OGÓLNEGO	5
I.2. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
II. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	16
III. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	18
IV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	19
V. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	20
V.1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE I GEOGRAFICZNE	20
V.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU	23
V.3. GLEBY	24
V.4. OSUWISKA ORAZ TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI	25
V.5. ZŁOŻA KOPALIN	26
V.6. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE	28
V.7. ZAGROŻENIE POWODZIOWE	31
V.8. WARUNKI KLIMATYCZNE	33
V.9. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE	33
V.10. KLIMAT AKUSTYCZNY	37
V.11. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	37
V.12. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	38
VI. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	39
VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	69
VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	71
VIII.1. ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	72
VIII.2. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA	72

VIII.3. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	73
VIII.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY	74
VIII.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE I KLIMAT	75
VIII.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I KRAJOBRAZ	76
VIII.7. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	77
VIII.8. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE	78
VIII.9. PODSUMOWANIE	79
IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	80
X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	81
XI. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	82
XII. SPIS ILUSTRACJI.....	83
XIII. SPIS AKTÓW PRAWNYCH	83
OŚWIADCZENIE AUTORA	84

I. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

I.1. ZAWARTOŚĆ ORAZ GŁÓWNE CELE PLANU OGÓLNEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko **projektu planu ogólnego gminy Sulechów**, opracowanego na podstawie Uchwały nr 0007.48.2024 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów.

Plan ogólny obejmuje cały obszar administracyjny gminy Sulechów i dzieli go w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW),
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ),
- 4) strefa usługowa (SU),
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH),
- 6) strefa gospodarcza (SP),
- 7) strefa produkcji rolniczej (SR),
- 8) strefa infrastrukturalna (SI),
- 9) strefa zieleni i rekreacji (SN),
- 10) strefa cmentarzy (SC),
- 11) strefa górnictwa (SG),
- 12) strefa otwarta (SO),
- 13) strefa komunikacyjna (SK).

W analizowanym dokumencie **strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)**, **strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)** oraz **strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ)** wyznaczono:

- na obszarach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które przewidują przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,
- wyznaczonych w planie ogólnym obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) ,
- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Wyznaczenie pozostałych stref planistycznych zostało przeprowadzone w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego wykorzystania istniejących zasobów przestrzennych. Podstawą analizy, oprócz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego były dane z rejestru ewidencji gruntów i budynków, przeprowadzona inwentaryzacja w terenie oraz wnioski złożone w procedurze, w których postulowano o przeznaczenie terenów pod strefy planistyczne umożliwiające realizację funkcji innych niż mieszkaniowe.

Zidentyfikowano więc obszary o przeznaczeniu pod zabudowę usługową, produkcyjną oraz rolniczą. **Strefy usługowe (SU) i strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH), strefy gospodarcze (SP)** zlokalizowano przede wszystkim na terenach, na których występuje istniejąca zabudowa usługowa i produkcyjna, a także w obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których zaplanowano rozwój funkcji gospodarczych. Część stref SP i SU wyznaczono również w ramach uzupełnienia lub rozszerzenia tych obszarów, zgodnie z zasadą kontynuacji funkcji i spójności przestrzennej. **Strefy produkcji rolniczej (SR)** wyznaczono głównie w mniejszych miejscowościach, na zapleczu zabudowy zagrodowej oraz na terenach z istniejącą niemieszkalną zabudową związaną z rolnictwem.

Ponadto w planie ogólnym wyznaczono **strefy cmentarzy (SC)** na terenach zajętych przez cmentarze oraz na terenach planowanych po tą funkcję, a także **strefy zieleni i rekreacji (SN)** dla terenów dla których planuje się przeznaczenie pod zielenią urządzonej i rekreację.

Na terenie gminy Sulechów wyznaczono **strefy górnictwa (SG)**, zlokalizowane na terenach przeznaczonych na ten cel w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach udokumentowanych złóż kopalin.

Zdecydowaną większość powierzchni gminy stanowią **strefy otwarte (SO)** – obejmujące grunty rolne (z zakazem zabudowy), lasy, tereny zieleni naturalnej, cieków wodnych i obszary komunikacji.

Jako **strefy komunikacji (SK)** zakwalifikowano teren istniejącej drogi ekspresowej, drogi główne oraz tereny komunikacji kolejowej i szynowej.

W planie wyznaczono **strefy infrastrukturalne (SI)** na terenach zajętych przez istniejące lub planowane tereny infrastruktury technicznej. Dodatkowo, w ramach stref infrastrukturalnych (SI) oznaczono ważniejsze drogi niższego rzędu. Takie podejście pozwoliło na lepsze zobrazowanie układu komunikacyjnego gminy – widoczna jest jego struktura przestrzenna, stanowiąca istotny element powiązań funkcjonalnych jednostek osadniczych.

Zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [1], gminne standardy urbanistyczne obejmują **gminny katalog stref planistycznych** oraz fakultatywnie mogą obejmować **gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej**.

W ramach opracowywania planu ogólnego dokonano ustaleń w zakresie **gminnego katalogu stref planistycznych**, który stanowi obowiązkowy element gminnych standardów urbanistycznych.

W katalogu tym określono:

- **profile funkcjonalne dla każdej strefy planistycznej,**
- **wartości parametrów urbanistycznych** w odniesieniu do stref planistycznych wskazanych w art. 13c ust. 2 pkt 1–7 *ustawy* [1], tj. maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** dla stref wymienionych w art. 13c ust. 2 pkt 1–10 *ustawy* [1].

	Nazwa strefy	maksymalna nadziemna intensywności zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udziału powierzchni zabudowy	minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej
1	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	●	●	●	● 30%
2	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	●	●	●	● 30%
3	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	●	●	●	● 30%
4	strefa usługowa	●	●	●	● 30%
5	strefa handlu wielkopowierzchniowego	●	●	●	● 30%
6	strefa gospodarcza	●	●	●	● 20%
7	strefa produkcji rolniczej	●	●	●	● 30%
8	strefa infrastrukturalna	○	○	○	● 20%
9	strefa zieleni i rekreacji	○	○	○	● 50%
10	strefa cmentarzy	○	○	○	● 30%
11	strefa górnictwa	○	○	○	○
12	strefa otwarta	○	○	○	○
13	strefa komunikacyjna	○	○	○	○

Parametry te zostały dostosowane do lokalnych uwarunkowań przestrzennych, krajobrazowych i środowiskowych, jak również do istniejącego i przewidywanego zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszym planie ogólnym **nie ustalono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej**, co wynika ze specyfiki gminy miejsko-wiejskiej oraz ograniczeń systemowych i funkcjonalnych w zakresie dostępności tej infrastruktury.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [1], gminne standardy urbanistyczne mogą obejmować standardy dostępności infrastruktury społecznej – nie jest to jednak obowiązek. W przypadku gmin miejsko-wiejskich ustalanie takich standardów często nie jest możliwe do skutecznego wdrożenia ze względu na:

- **rozproszony charakter osadnictwa**, co powoduje znaczne odległości między poszczególnymi miejscowościami, a co za tym idzie – trudności w spełnieniu określonych progów dostępności;
- **niższą gęstość zaludnienia** i związany z tym ograniczony potencjał inwestycyjny w infrastrukturę społeczną;
- **dominującą funkcję rolniczą** wielu terenów, która wyklucza koncentrację zabudowy wymagającą określonych poziomów obsługi;
- **brak lokalizacji niektórych typów obiektów infrastruktury społecznej**, takich jak np. domy kultury, biblioteki, posterunki policji czy ambulatoria POZ w większości mniejszych miejscowościach.

Głównym celem opracowania planu ogólnego gminy Sulechów było zapewnienie spójnych, przejrzystych i długofalowych ram prowadzenia lokalnej polityki przestrzennej. Dokument ten stanowi podstawowe narzędzie

kształtowania ładu przestrzennego na poziomie gminnym, z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców, uwarunkowań środowiskowych, społecznych i gospodarczych, a także zgodności z dokumentami strategicznymi na poziomie regionalnym.

Plan ogólny zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na podstawie planu ogólnego sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując, wyznaczenie stref planistycznych w planie ogólnym gminy Sulechów zostało przeprowadzone w sposób zgodny z przepisami prawa, oparty na analizach przestrzennych i uwarunkowaniach lokalnych. Celem przyjętych rozwiązań jest zapewnienie ładu przestrzennego, efektywnego wykorzystania dostępnych zasobów przestrzeni oraz wspieranie zrównoważonego rozwoju gminy.

I.2. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przy ustalaniu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wskazane w art. 13b. *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [1]:

- politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
- ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- znajdujące się na obszarze gminy:
 - formy ochrony przyrody oraz ich otuliny;
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału;
 - obszary gruntów zmeliorowanych;
 - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy;
 - strefy ochronne ujęć wody;
 - obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
 - tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi;
 - udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji;
 - obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej;
 - zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w *ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* [2] lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej;
 - obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne;
 - tereny zamknięte i ich strefy ochronne;
 - obszary ograniczonego użytkowania;
 - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
 - obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji;
 - obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją;
 - grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne;
 - zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

- obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska* [3];
- zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W związku z powyższym, dokumentami powiązanymi, które analizowano przy ustalaniu planu ogólnego były:

STRATEGIA ROZWOJU GMINY SULECHÓW 2030 PRZYJĘTA UCHWAŁĄ NR 0007.569.2022 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE Z DNIA 20 GRUDNIA 2022 R.

Strategia rozwoju gminy Sulechów 2030 opiera się na trzech celach strategicznych wynikających z diagnozy, badań oraz konsultacji społecznych. W projekcie planu ogólnego uwzględniono kluczowe cele określone strategii:

Cel strategiczny 1 – rozwój gospodarczy i integracja przestrzenna regionu

- poprzez wyznaczenie stref gospodarczych (SP) , które stanowią przestrzeń dla przemysłu i usług, odpowiadając na kierunek rozwoju gospodarczego,
- poprzez wyznaczenie stref handlu wielkopowierzchniowego (SH) wzmacniających ofertę handlową o znaczeniu ponadlokalnym,
- poprzez wyznaczenie stref infrastrukturalnych (SI) oraz komunikacyjnych (SK) umożliwiających realizację działań w zakresie modernizacji transportu i budowy węzłów przesiadkowych.
- poprzez wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ i SZ) wspierających rozwój zabudowy mieszkaniowej z usługami i przestrzeniami publicznymi.

Cel strategiczny 2 – wzrost jakości życia społecznego

- poprzez wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN), które zapewniają przestrzeń dla wypoczynku, rekreacji i integracji społecznej,
- poprzez wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ i SZ) oraz stref usługowych (SU) umożliwiających lokalizację usług, w tym publicznych oraz infrastruktury społecznej w dostępnych przestrzennie punktach,

Cel strategiczny 3 – rozwój potencjału turystycznego:

- poprzez wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz stref otwartych (SO) które umożliwiają zachowanie walorów krajobrazowych i rozwój infrastruktury turystycznej
- poprzez wyznaczenie stref usługowych (SU) które umożliwiają rozwój usług w tym usług turystycznych.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO, PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR XLIV/667/18 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO Z DNIA 23 KWIETNIA 2018 R.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. uchwalonym uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego nr XLIV/667/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Woj. Lub. z 2018 r., poz. 1163) w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego

wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. W celu zapewnienia spójności z ustaleniami planu województwa, plan ogólny gminy Sulechów uwzględnia te kierunki poprzez:

- ograniczenie zabudowy w obszarach o wysokich walorach przyrodniczych oraz terenach zalewowych poprzez wprowadzenie stref otwartych (SO)- bez dopuszczenia profilu funkcjonalnego dodatkowego, mających na celu ochronę ekosystemów i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- wyznaczenie stref usługowych (SU) i wielofunkcyjnych mieszkaniowych (SW,SJ,SZ), w lokalizacjach zapewniających dobrą dostępność dla mieszkańców i spójność struktury osadniczej,
- wprowadzenie stref usługowych (SU) zapewniających ochronę krajobrazu kulturowego wokół najważniejszych obiektów zabytkowych, takich jak zamek w Sulechowie i kościół w Klępsku, z ograniczeniem wysokości i intensywności zabudowy w celu zachowania ekspozycji i historycznych panoram,
- wskazanie stref gospodarczych (SP) w lokalizacjach najmniej wrażliwych krajobrazowo, z zapewnieniem oddzielenia od terenów przyrodniczych lub tam gdzie te strefy istnieją na dzień dzisiejszy, co umożliwi zrównoważony rozwój gospodarki i podtrzymanie istniejącej funkcji,
- wyznaczenie stref komunikacji (SK), obejmujących tereny kolejowe i drogowe, co pozwala na modernizację infrastruktury i ich rozwój,
- umożliwienie lokalizacji odnawialnych źródeł energii (OZE), takich jak elektrownie słoneczne i biogazownie, w strefach otwartych przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu omijając tereny cenne przyrodniczo,
- zachowanie terenów zagrożonych powodzią jako niezabudowanych oraz wprowadzenie stref otwartych pełniących funkcje ochronne w ramach strefy otwartej (SO).

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO, PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR IV/66/24 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

Plan ogólny gminy Sulechów został sporządzony w sposób zapewniający pełną zgodność z ustaleniami audytu krajobrazowego województwa lubuskiego.

W planie ogólnym uwzględniono **krajobraz priorytetowy** wyznaczony na terenie gminy Sulechów:

1. Port rzeczny w Cigacicach (ID: 19, kod: 08-315.62-66) o powierzchni 12,7 ha, podtyp - nabrzeża portowe, stocznie, porty morskie i rzeczne, mezoregion Kotlina Kargowska, z kategorii krajobrazów unikatowych;
2. Cigacice (ID: 1307, kod: 08-315.42-256) o powierzchni 444,5 ha, podtyp - miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim, mezoregion Pojezierze Łagowskie, z kategorii ważność krajobrazu;
3. Dolina Odry na odcinku Nowa Sól - Cigacice (ID: 1308, kod: 08-315.62-2) o powierzchni 2871,1 ha, podtyp - systemy wód płynących, mezoregion Kotlina Kargowska, z kategorii krajobrazów unikatowych;
4. Obszar wiejski Zawada w dolinie Odry (ID: 1556, kod: 08-315.62-44) o powierzchni 3009,4 ha, podtyp - wiejskie - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości, mezoregion Kotlina Kargowska, z kategorii krajobrazów unikatowych;

5. Obszar wiejski Klępsk (ID: 1706, kod: 08-315.42-174) o powierzchni 3920,1 ha, podtyp – wiejskie - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości, mezoregion Pojezierze Łagowskie, z kategorii krajobrazów unikatowych;
6. Dolina Odry na odcinku Cigacice - Świecko (ID: 1735, kod: 08-315.61-1) o powierzchni 5941,2 ha, podtyp - systemy wód płynących, mezoregion Dolina Środkowej Odry, z kategorii krajobrazów unikatowych.

W audycie wskazano następujące rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazów priorytetowych stanowiących wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu:

1. Krajobraz priorytetowy Port rzeczny w Cigacicach:
 - a) Zaleca się zachowanie funkcji nabrzeża portowego z możliwością wykorzystania terenu na cele turystyczne, zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej;
 - b) Zaleca się objęcie ochroną istniejących zabytkowych obiektów magazynu portowego i budynku gospodarczego, z możliwą adaptacją do nowej funkcji;
 - c) Zaleca się wprowadzanie nowej zabudowy o funkcji związanej z nabrzeżem, o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji, w materiałach wykończeniowych elewacji zaleca się wykorzystanie materiałów ceramicznych (okładzina ceramiczna, klinkier).
2. Krajobraz priorytetowy Cigacice:
 - a) Zaleca się utrzymanie i wzmocnienie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i innych zabytkowych obiektów, m.in. budynku dawnej stacji kolejowej w Cigacicach, ul. Kolejowa 2 (obecnie budynek mieszkalny), wskazanych budynków mieszkalnych oraz zabytków archeologicznych;
 - b) Zaleca się wprowadzanie nowych obiektów zgodnie z charakterem zabudowy sąsiadującej charakterystycznej dla poszczególnych ulic lub kwartałów zabudowy, z uwzględnieniem w szczególności wysokości budynków i sposobu ich sytuowania względem dróg lub granic działek, współczynnika intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;
 - c) Zaleca się ograniczanie rozlewania się zabudowy podmiejskiej poprzez wyznaczanie obszarów zabudowy;
 - d) Zaleca się utrzymanie powiązań ekologicznych w obszarze Natura 2000 Kargowskie Zakola Odry poprzez zachowanie rolniczych terenów otwartych, w tym trwałych użytków zielonych pomiędzy zabudową;
 - e) Przeprowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w przypadku zakończenia wydobywania złóż;
 - f) Ochrona i odtwarzanie alei drzew wzdłuż dróg;
 - g) Ochrona punktów widokowych z krawędzi doliny Odry; dążenie do utrzymania ekspozycji krajobrazu z punktu widokowego przy ulicy Zielonej / Plac Szkolny; zaleca się zagospodarowanie innych punktów na krawędzi doliny;
 - h) Zaleca się wyłączenie z zabudowy terenów otwartych na stoku doliny Odry, z preferencją utrzymania i tworzenia nowych winnic, bądź pozostawienie ich renaturyzacji (monitoring przyrodniczy pod kątem występowania muraw kserotermicznych);

- i) Zaleca się wykonywanie termoizolacji budynków z uwzględnieniem równowagi pomiędzy zachowaniem ich historycznej struktury i charakteru, a podniesieniem ich efektywności energetycznej.
3. Krajobraz priorytetowy Dolina Odry na odcinku Nowa Sól - Cigacice:
- a) Zaleca się utrzymanie ochrony wprowadzonej w Studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i w planie ogólnym gminy;
 - b) Zaleca się objęcie ochroną zabytków archeologicznych położonych na terenach otwartych;
 - c) Dążenie do zachowania naturalnego charakteru rzeki Odry oraz pasa zieleni przybrzeżnej z roślinnością szuwarową, krzewiastą i drzewiastą, tworzącego strefę buforową;
 - d) Zaleca się utrzymanie ekstensywnej gospodarki rolnej trwałych użytków zielonych na terenach wiejskich;
 - e) Zaleca się niedopuszczanie do przekształcania trwałych użytków zielonych, wprowadzania zabudowy lub zagospodarowania na inne cele, z zastrzeżeniem, że zalecenie nie dotyczy lokalizacji obiektów: usług turystyki, usług sportu i rekreacji i przemysłu portowego oraz innych inwestycji celu publicznego obsługujących m.in. przyległe tereny osadnicze;
 - f) Kształtowanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wokół mokradł i wzdłuż cieków.
4. Krajobraz priorytetowy Obszar wiejski Zawada w dolinie Odry:
- a) Zaleca się utrzymanie zwartej struktury osadniczej wsi i sołectw. Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych;
 - b) Zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru terenów otwartych;
 - c) Ochrona terenów wzdłuż licznych kanałów pod względem przestrzennym – zapewnienie dostępu, ograniczenie zabudowy oraz ochrona przyrodnicza;
 - d) Zaleca się objęcie ochroną zabytkowych obiektów, m.in.: pas schronów bojowych i obserwacyjnych na lewym brzegu Odry, zespół folwarczny Stożne (m. Zielona Góra);
 - e) Zaleca się objęcie ochroną zabytków archeologicznych położonych na terenach rolniczych;
 - f) Zaleca się wprowadzanie nowej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem i nawiązaniem do gabarytów, formy i detali istniejącej zabudowy, z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji (druga kondygnacja w dachu), dachy dwuspadowe symetryczne, pokrycie dachów i elewacje w kolorach stonowanych – neutralnych;
 - g) Zapobieganie powstawaniu zabudowy rozproszonej poprzez określenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - h) Utrzymanie funkcji rolniczej oraz zapobieganie zarastaniu zielenią średnią i wysoką terenów otwartych;
 - i) Wyłączenie trwałych użytków zielonych z zabudowy i nieprzekształcanie w grunty orne;
 - j) Ochrona mokradł przed przekształcaniem, osuszaniem, zasypywaniem czy zagospodarowaniem na inne cele;
 - k) Ochrona, utrzymanie i odtwarzanie zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, mokradł oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg;

- l) Zaleca się nielokalizowanie wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych, w szczególności w obrębie trwałych użytków zielonych;
 - m) Zaleca się rekultywację obszarów górniczych po zakończeniu eksploatacji;
 - n) Utrzymanie urządzeń i obiektów systemu ochrony przeciwpowodziowej;
 - o) Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz inwestycji związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - p) W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględniać obostrzenia i zakazy wynikające z postanowień ustawy 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - q) Zaleca się zachowanie i nieprzestawianie historycznych panoram i osi widokowych zabytkowych zespołów ruralistycznych;
 - r) Zaleca się wykonywanie termoizolacji budynków z uwzględnieniem równowagi pomiędzy zachowaniem ich historycznej struktury i charakteru, a podniesieniem ich efektywności energetycznej.
5. Krajobraz priorytetowy Obszar wiejski Klępsk:
- a) Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
 - b) Zaleca się maksymalne ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz utrzymanie rolniczego charakteru terenów otwartych;
 - c) Zaleca się utrzymanie zwartej struktury osadniczej wsi. Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych;
 - d) Zaleca się utrzymanie ochrony i podjęcie działań promocyjnych dla upowszechnienia wiedzy o Pomniku Historii: Kościele pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Klępsku;
 - e) Zaleca się utrzymanie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków m.in.: zespołu pałacowego i zespołu gospodarczego w Bukowie, zespołu pałacowo-folwarcznego wraz z ruiną pałacu w Łęgowie, kaplicy grobowej rodziny Philipsborn w Klępsku, dwór w Okuninie;
 - f) Zaleca się objęcie ochroną zabytkowych obiektów, m.in.: licznych domów mieszkalnych oraz remizy w Bukowie, kościoła w Łęgowie, budynek dawnego zajazdu w Łęgowie, kaplica cmentarna w Łęgowie, założenia pałacowo-folwarcznego rodziny von Philipsborn (jednego z największych majątków w dawnej Brandenburgii) wraz z ruinami pałacu i parkiem popałacowym (zaleca się odtworzenie dawnego układu starego dziedzińca, sadu i osi widokowej łączącej pałac z kościołem), zespół folwarczny pomocniczy w Klępsku, budynek dawnego zajazdu w Klępsku, leśniczówka oraz zabudowania kolejowe wraz z dworcem w Klępsku, zespół dworsko-folwarczny z parkiem pałacowym w Okuninie;
 - g) Zaleca się objęcie ochroną alei przydrożnych, m.in. przy drogach wylotowych z Bukowa: w kierunku Krężot i w kierunku Smardzewa oraz z Łęgowa w kierunku Sulechowa;
 - h) Zaleca się objęcie ochroną zabytków archeologicznych położonych na terenach rolniczych i otwartych;
 - i) Zaleca się wprowadzanie nowej zabudowy z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji (druga kondygnacja w dachu), dachy dwuspadowe symetryczne, pokrycie dachów i elewacje w kolorach stonowanych – neutralnych;

- j) Zapobieganie powstawaniu zabudowy rozproszonej poprzez określenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w planie ogólnym;
 - k) Utrzymanie trwałych użytków zielonych; zaleca się wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesienia;
 - l) Zaleca się zachowanie zadrzewień śródpolnych;
 - m) Utrzymanie funkcji rolniczej oraz zapobieganie zarastaniu zielenią średnią i wysoką terenów otwartych;
 - n) Zachowanie lub odtwarzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
 - o) Tworzenie lub odtwarzanie stref buforowych wzdłuż cieków i mokradet;
 - p) Utrzymanie ciągłości ekologicznej cieków, w tym m.in. w Jagielnicy, zachowanie naturalnego charakteru brzegów oraz ochrona przed groźbami i zabudową;
 - q) Zaleca się wykonywanie termoizolacji budynków z uwzględnieniem równowagi pomiędzy zachowaniem ich historycznej struktury i charakteru, a podniesieniem ich efektywności energetycznej.
6. Krajobraz priorytetowy Dolina Odry na odcinku Cigacice - Świecko:
- a) Zaleca się utrzymanie ochrony wprowadzonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i w planie ogólnym gminy;
 - b) Zaleca się objęcie ochroną zabytkowych obiektów oraz utrzymanie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, m.in.: most kolejowy w Pomorsku wraz z linią kolejową nr 357 Zbąszynek – Gubin, układ ruralistyczny wsi Gostchorze wraz z okolicznymi stanowiskami archeologicznymi (częściowo w obszarze krajobrazu), most drogowy w Krośnie Odrzańskim, cmentarz ewangelicki w Osiecznicy położony na klifowym zboczu Odry, schrony bojowo-obserwacyjne i schrony bojowe;
 - c) Ochrona ekspozycji krajobrazu od strony Odry – zaleca się zakaz lokalizowania budowli wysokich i przesłaniających;
 - d) Zaleca się objęcie ochroną zabytków archeologicznych położonych na terenach otwartych;
 - e) Zaleca się dążenie do zachowania naturalnego charakteru rzeki Odry oraz pasa zieleni przybrzeżnej z roślinnością szuwarową, krzewiastą i drzewiastą, tworzącego strefę buforową; dopuszcza się odstępstwa od przedmiotowego zalecania na obszarach zurbanizowanych;
 - f) Zaleca się utrzymanie ekstensywnej gospodarki rolnej trwałych użytków zielonych na terenach wiejskich;
 - g) Niedopuszczanie do przekształcania trwałych użytków zielonych, wprowadzania zabudowy lub zagospodarowania na inne cele;
 - h) Kształtowanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wokół mokradet i wzdłuż cieków.

W planie ogólnym gminy Sulechów rekomendacje audytu krajobrazowego uwzględniono poprzez odpowiednie ukształtowanie stref planistycznych, ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych oraz ograniczenie presji inwestycyjnej na tereny wrażliwe krajobrazowo.

W szczególności wyznaczono:

- na obszarach cennych przyrodniczo wyznaczono strefy otwarte (SO) zachowując w ten sposób naturalny charakter rzeki Odry, pasa zieleni przybrzeżnej, starorzeczy i cieków, ochronę mokradł, zadrzewień śródpolnych i nadwodnych oraz ciągłość korytarzy ekologicznych, ograniczając zabudowę na terenach zalewowych i otwartych,
- na obszarach cennych kulturowo i historycznie w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową oraz usługowych (SJ, SZ, SW, SU) objęto ochroną zabytkowe obiekty (m.in. mosty, pałace, kościoły, zespoły folwarczne), utrzymano historyczne układy przestrzenne i punkty widokowe, wprowadzono ograniczenia w wysokości i gabarytach nowej zabudowy,
- wyznaczono strefy umożliwiające zabudowę w zwartej strukturze, z zachowaniem charakteru z uwzględnieniem terenów zieleni i rekreacji,
- na obszarach produkcyjnych lub przewidzianych na ten cel w planach miejscowych wyznaczono strefy gospodarcze (SP), lokalizując je w miejscach najmniej konfliktowych krajobrazowo,
- na obszarach użytkowanych rolniczo utrzymano funkcje rolnicze, trwałe użytki zielone i ekstensywną gospodarkę rolno-środowiskową, ograniczając przekształcanie gruntów i rozwój zabudowy rozproszonej i wyznaczając strefy otwarte (SO) i strefy produkcji rolniczej (SR).

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE NA POTRZEBY PLANU OGÓLNEGO GMINY SULECHÓW

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Sulechów, stanowiło jeden z kluczowych dokumentów źródłowych, umożliwiających określenie ograniczeń przyrodniczych, identyfikację walorów środowiskowych oraz wyznaczenie kierunków zagospodarowania zgodnych z zasadą zrównoważonego rozwoju. Opracowanie stanowiło podstawę do oceny przydatności terenów pod rozwój poszczególnych funkcji – w ekofizjografii wytypowano:

- tereny z możliwością zabudowy,
- tereny czynne biologicznie, w tym zieleni izolacyjna,
- tereny do wykorzystania rolniczo.

Opracowanie ekofizjograficzne wskazuje również tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

Powyższe analizy wynikające z opracowania miały wpływ na sposób wyznaczenia stref planistycznych i kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej w planie ogólnym.

Uwzględnienie opracowania ekofizjograficznego w planie ogólnym gminy Sulechów nastąpiło poprzez: odpowiednie ukształtowanie stref planistycznych oraz ograniczenie zakresu obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), uwzględniając wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym predyspozycje terenów, w tym m.in. tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej oraz tereny o korzystnych warunkach budowlanych oraz dopuszczenie terenów zieleni naturalnej, terenów lasu i terenów wód we wszystkich strefach planistycznych.

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY SULECHÓW

Analiza wykazała, że gmina Sulechów w części objęta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które stanowiły podstawę do przypisania odpowiednich stref planistycznych w planie ogólnym. Uwzględniono w nich istniejące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz parametrów urbanistycznych. Dzięki temu zapewniono ciągłość polityki przestrzennej oraz spójność pomiędzy planem ogólnym a obowiązującymi aktami prawa miejscowego.

POZOSTAŁE DOKUMENTY, MATERIAŁY PLANISTYCZNE I OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE ORAZ BRANŻOWE

Pozostałe dokumenty, materiały planistyczne i opracowania środowiskowe oraz branżowe, które zawierały istotne informacje o uwarunkowaniach przestrzennych i środowiskowych gminy pozwoliły na zidentyfikowanie i uwzględnienie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy wskazanych w art. 13b. *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [1].

II. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Na podstawie art. 53 *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [4] wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze z prośbą o **uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie** oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Sulechów.

Pismem nr WZŚ.411.94.2024.DT z dnia 12 sierpnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z art. 51, ust. 2, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i ust. 2. *ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112)

W piśmie RDOŚ podkreśla, że w prognozie oddziaływania na środowisko *powinna zostać dokonana ocena zgodności ustaleń dokumentu planistycznego z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju a także - co jest bardzo istotne, ze wskazaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Jednocześnie, w opracowaniu tym należy oszacować zasięg i stopień oddziaływania realizacji planowanych funkcji i zamierzeń na środowisko naturalne oraz ich wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.*

W prognozie należy także ocenić skuteczność rozwiązań przewidzianych w dokumencie planistycznym, pozwalających ograniczyć lub zminimalizować negatywne skutki realizacji tego dokumentu na środowisko a także zaproponować dodatkowe rozwiązania, których wprowadzenie do dokumentu planistycznego przyczyni się do poprawy jego jakości.

Ponadto, należy dokonać oceny, czy w wyniku powiązań funkcjonalno – przestrzennych pomiędzy analizowanym terenem a jego otoczeniem, wystąpi oddziaływanie skumulowane związane z planowanym zagospodarowaniem terenu, uchwalonymi planami ogólnymi, uchwalonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącymi lub planowanymi do realizacji przedsięwzięciami.

Mając na uwadze powyższe, w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić uszczegółowione informacje dotyczące:

- istotnych, z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu planistycznego, przewidywanych znaczących oddziaływań na obszary i elementy chronione ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zmianami) - w obszarze planistycznym znajduje się rezerwat przyrody „Radowice”, obszary chronionego krajobrazu o nazwie „Rynny Obrzycko - Obrzańskie” i „Krośnieńska Dolina Odry”, specjalne obszary ochrony siedlisk sieci Natura 2000 „Krośnieńska Dolina Odry” i „Kargowskie Zakola Odry” oraz obszar specjalnej ochrony ptaków sieci Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry”;
- wpływu ustaleń dokumentu planistycznego na tereny zieleni, zadrzewienia i zakrzewienia oraz możliwości ich zachowania na terenie objętym projektem dokumentu planistycznego, wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu oraz na zakładanie nowych terenów zieleni a także na obszary leśne;
- wpływu ustaleń dokumentu planistycznego na wody powierzchniowe i podziemne obszaru planistycznego, również w kontekście istniejących na terenie objętym planem ogólnym terenów nieutwardzonych, ewentualnego dopuszczenia użytkowania studni indywidualnych i przydomowych oczyszczalni ścieków, jak również w kontekście przyjętych rozwiązań mających na celu ochronę wód a także przewidywanej skuteczności tych rozwiązań;
- uwzględnienia w ustaleniach planu ogólnego konieczności lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, przede wszystkim poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Pismem nr NZ.9022.4.13.2024 z dnia 24.07.2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Sulechów:

Prognoza powinna spełniać wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), w zakresie: oceny istniejącego stanu środowiska mogącego mieć wpływ na zdrowie i życie ludzi przewidywanego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi po realizacji założeń projektu planu.

W prognozie w szczególności należy:

- przeprowadzić analizę zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi z uwzględnieniem jej jakości,
- ocenić ochronę ujęć wody przeznaczoną do zbiorowego zaopatrzenia ludzi w wodę na podstawie analizy ryzyka obejmującej ocenę zagrożeń zdrowotnych z uwzględnieniem czynników negatywnie wpływających na jakość ujmowanej wody,
- przeprowadzić analizę gospodarki ściekami na terenie gminy,
- przeprowadzić analizę gospodarki odpadami na terenie gminy,

- ocenić oddziaływanie istniejących i planowanych terenów składowania odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz inne tereny chronione,
- ocenić oddziaływanie istniejących i planowanych terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej, hodowli zwierząt oraz istniejących i planowanych dróg na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz inne tereny chronione w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza z uwzględnieniem uciążliwości zapachowej,
 - w przypadku przeznaczania terenów pod nowe cmentarze lub rozbudowę istniejących, przeprowadzić ocenę tych terenów w świetle spełnienia wymagań rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315) dotyczące między innymi:
 - szerokości pasów izolujących teren cmentarza od innych terenów, a w szczególności od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
 - odległości cmentarza od ujęć wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
 - wymagań co do poziomu wód gruntowych, kierunku ich spadku;
 - parametrów gruntu na terenach przeznaczonych na cmentarz,
- w przypadku wyznaczenia obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii przeprowadzić ocenę ich oddziaływania na ludzi oraz na poszczególne elementy środowiska, a także ocenę przyjętych dla wyznaczonych stref ochronnych ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- w przypadku wyznaczania stref ochronnych dla infrastruktury technicznej oraz pozostałych stref ograniczeń zapisy dotyczące zagospodarowania tych terenów, ze szczególnymi ograniczeniami w zabudowie,
- ocenić zapisy dotyczące rozwiązań technicznych i technologicznych w celu zapewnienia właściwych standardów jakości środowiska.

III. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [1] w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Burmistrz przekazuje Rady Miejskiej wyniki analiz, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, podejmuje działania mające na celu ich zmianę w całości lub części.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [4] organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Ze względu na ogólny, ramowy charakter planu ogólnego, jego oddziaływanie na środowisko jest pośrednie i następuje poprzez akty niższego rzędu – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które są sporządzane na jego podstawie, uszczegóławiając przeznaczenia i ustalając konkretne wskaźniki zabudowy dla poszczególnych terenów.

W celu oceny skutków realizacji ustaleń planu ogólnego, zaleca się:

- wykorzystywanie danych zawartych w raportach o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska, opracowywanych przez instytucje i jednostki odpowiedzialne za monitorowanie stanu środowiska, w tym m.in. jednostki administracji rządowej i samorządowej (np. zarządy gospodarki wodnej, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie), Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, a także inne wyspecjalizowane jednostki eksperckie;
- uwzględnianie wyników Państwowego Monitoringu Środowiska, w szczególności w zakresie jakości powietrza, stanu gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- analizę tendencji zmian stanu środowiska w perspektywie długofalowej oraz określanie kierunków działań na rzecz jego ochrony;
- w razie wystąpienia istotnych zmian lub zagrożeń dla środowiska – przeprowadzenie pogłębionych analiz oraz rewizję ustaleń planu ogólnego, w tym ewentualne zainicjowanie jego zmiany.

Monitoring skutków środowiskowych realizacji postanowień planu ogólnego powinien być prowadzony równolegle z oceną aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, w celu zwiększenia ich zgodności z zasadą zrównoważonego rozwoju i celami ochrony środowiska.

IV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ust. 2, pkt 1) lit. d) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [4] prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Na obszarze opracowania **nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania** na środowisko z uwagi na położenie Gminy Sulechów w znacznej odległości od granic kraju. Ewentualne oddziaływanie ma charakter lokalny o niewielkim zasięgu, ograniczony do terytorium gminy oraz jej bezpośredniego otoczenia. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia, iż ustalenia planu mogłyby wywoływać oddziaływania przekraczające granice państwa.

V. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

V.1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE I GEOGRAFICZNE

Gmina Sulechów jest gminą miejsko-wiejską położoną w południowo-wschodniej części województwa lubuskiego, w powiecie zielonogórskim. Sąsiaduje z gminami:

- Skąpe, Świebodzin, Szczaniec (od północy),
- Czerwieński (od zachodu),
- Zielona Góra (od południa),
- Babimost, Trzebiechów i Kargowa (od wschodu),
- Naturalną granicą od południa jest rzeka Odra.

Miasto Sulechów będące siedzibą gminy położone jest w centralnej części gminy Sulechów. Jego powierzchnia wynosi ok. 683 ha. Przez miasto przebiegają głównie drogi gminne i powiatowe, przez południową część przebiega droga wojewódzka oraz w niewielkiej części droga krajowa, zachodnią część miasta przecina droga ekspresowa, a północną linia kolejowa.

Teren gminy Sulechów jest dobrze skomunikowany oprócz sieci dróg gminnych i lokalnych teren obsługiwany jest przez drogi znaczenia ponadlokalnego:

<i>L.p.</i>	<i>Kategoria drogi</i>	<i>Numer drogi</i>	<i>Nazwa drogi / odcinek drogi</i>
1.	Drogi ekspresowe	S3	Świnoujście - Jakuszyce
1.	Drogi krajowe	32	Od drogi nr 3 relacji Sulechów-Poznań
1.	Drogi wojewódzkie	277	Skąpe — Sulechów
2.		278	Szklarka Radnicka — Nietkowice — Sulechów — Stawa — Wschowa
3.		280	Zielona Góra — Czerwieńsk — Brody
4.		281	Zielona Góra — Wysokie — Pomorsko
5.		304	Okunin — Kłępsk - Nowe Kramsko — Babimost — Kosieczyn
1.	Drogi powiatowe	1174F	Mozów - Szabliska - Brzezcie - Bródki
2.		1187F	Sulechów - Zawada
3.		1195F	Kolesin - Karczyn
4.		1198F	Laskowo - Rakowiec - Górki Małe - Cigacice - Radowice - Podlegórz - Trzebiechów
5.		1201F	Sulechów - Buków - Smardzewo
6.		1202F	Wityń - Ojczyce - Jezioro - Raków - Buków
7.		1203F	Buków - Łęgowo - Kłępsk
8.		1204F	Smardzewo - Karczyn - Łęgowo - Krężoty
9.		1205F	Pomorsko - Brzezcie - Patck - Niekarczyn - Kępsko
10.		1206F	Łochowo - Kije - Gradowo - Przetoczna

11.		1207F	Pomorsko - Kije
12.		1208F	Buków - Kalsk - Łochowo

Tabela 1. Wykaz dróg o znaczeniu ponadlokalnych na terenie gminy Sulechów (opracowanie własne na podstawie: www.sulechow.pl, Uchwały Nr VI.45.2024 Rady Powiatu Zielonogórskiego z dnia 24 września 2024 r. w sprawie wykazu dróg i ulic powiatowych na terenie Powiatu Zielonogórskiego, Model sieci dróg powiatowych powiatu zielonogórskiego: <https://www.bip.pzzd.zgo.pl>)



Rysunek 1. Lokalizacja głównych elementów infrastruktury transportowej w gminie Sulechów (źródło: opracowanie własne)

Na terenie gminy znajdują się dwa mosty drogowe nad Odrą w Cigacicach oraz przeprawy promowe w Brodach i Pomorsku.

System transportowy gminy Sulechów tworzą powiązania drogowe o znaczeniu krajowym, regionalnym i lokalnym, a także infrastruktura kolejowa, gdyż przez gminę przebiegają trzy linie kolejowe:

- Linia nr 358 (Zbąszynek – Gubin), odcinek Zbąszynek – Czerwieńsk – jednotorowa, zelektryfikowana, długość ok. 19,2 km, o średnim natężeniu ruchu,
- Linia nr 393 (Cigacice – Cigacice Port) – jednotorowa, niezelektryfikowana, długość ok. 2,5 km, po której nie odbywa się regularny ruch pociągów,
- Linia nr 379 (Cigacice – Sulechów) – jednotorowa, niezelektryfikowana, długość ok. 5,8 km, po której nie odbywa się regularny ruch pociągów.

Na terenie gminy znajduje się most kolejowy w Pomorsku.

W granicach gminy znajdują się stacja kolejowa Sulechów oraz przystanek osobowy Łęgowo Sulechowskie.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski przeprowadzonej J. Kondrackiego¹, gmina Sulechów znajduje się w prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pojezierza Południowobaltyckie, swoim zasięgiem obejmuje makroregiony Pojezierze Lubuskie oraz Pradolina Waarciańsko-Odrzańska. W podziale na mezoregiony wyróżniamy:

- **Pojezierze Łagowskie** (stanowi największy obszar gminy), które charakteryzuje się zróżnicowaną formą rzeźby terenu. Najwyżej położonym punktem jest pagórek moreny czołowej – Góra Bukowiec (225,4 m n.p.m.).

W grupie przeważających typów utworów przypowierzchniowych wyróżnić można piaski i żwiry lodowcowe, gliny zwałowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe (sandrowe), piaski, gliny zwałowe, żwiry i głązy moren czołowych. W odniesieniu do środowiska wodnego charakterystyczna dla badanego regionu jest stosunkowo gęsta sieć rzeczna. Jeziora występują licznie, jednak przeważnie nie wyróżniają się dużymi powierzchniami. Pojezierze Łagowskie swoim zasięgiem obejmuje trzy regiony klimatyczne: Region Dolnej Warty, Region Lubuski, Region Dolnośląski Zachodni. Mezoregion wyróżnia się dużą ilością cennych obiektów przyrodniczych. Oprócz rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych czy też Obszarów Natura 2000 wskazać można również zróżnicowane siedliska wodno-błotne. Godny uwagi jest również największe w Europie Środkowej zimowisko nietoperzy – rezerwat przyrody Nietoperek. Mezoregion wyróżnia również dobrze rozwinięty system osadniczy.

- **Bruzdę Zbąszyńską (na wschodzie gminy- fragmentarycznie),**
- **Dolinę Środkowej Odry** (w części południowej gminy) stanowiącą dolinę rzeczną, której dno położone jest na wysokości od 20 do 50 m n.p.m. Głównym ciekim jest oczywiście Odra (dł. 840,5 km), następnie Bóbr (278,4 km) kolejna Nysa Łużycka (246,1 km). Największe jezioro to Jezioro Borek o pow. 62,5 ha i maks. głębokości 8,4 m, region nie jest zasobny w wielkopowierzchniowe naturalne i sztuczne zbiorniki wodne. W granicach Doliny Środkowej Odry wyróżnić należy dwa regiony klimatyczne: Region Lubuski (por. wyżej) oraz Region Dolnośląski Zachodni. Przeważają krajobrazy dolin i obniżeń: zalewowych den dolin - akumulacyjnie i teras nadzalewowych – akumulacyjnie. Podobnie jak w przypadku omawianego wyżej

¹ Kondracki, 2000; IGiPZ PAN, 2018

Pojezierza Łagowskiego region cechują wysokie walory przyrodnicze, co potwierdzają utworzone parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu. Odnaleźć można liczne gatunki rzadkich i chronionych zwierząt m.in. bielik, batalion czy żółt błotny.

- **Kotlinę Kargowską** (w części południowej gminy), która z kolei stanowią płaskie szerokie doliny Odry, Obrzy i Obrzycy, w pewnych sensie jest to obszar podmokłej równiny. W grupie przeważających typów genetycznych rzeźby wskazuje się terasy pradolinne, terasy nadzalewowe, dna dolin z terasą zalewową, równiny torfowe, równiny piasków przewianych, wydmy, powierzchnie wodnolodowcowe, stożki napływowe, stopnie terasowe i krawędzie. Kotlina nie wyróżnia się dużą ilością zbiorników wodnych. Podobnie jak w omawianych powyżej mezoregionach Kotlina Kargowska zlokalizowana jest w granicach regionu klimatycznego: Region Lubuski. W odniesieniu do aspektu roślinnego, Kotlina jest obszarem o dużym zalesieniu.

V.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

Biorąc pod uwagę dane wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku Głównego Urzędu Statystycznego ogólna powierzchnia Gminy Sulechów stanowi obszar 23668 ha, w tym obszar wiejski odpowiednio: 22 985 ha, obszar miasta Sulechów: 683 ha. Na terenie gminy Sulechów dominują użytki rolne zajmujące około 51,22% powierzchni oraz lasy występujące na ok. 39,3% powierzchni. Grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią tylko 3,56% powierzchni gminy. Pozostałe formy użytkowania gruntów to m.in. grunty pod wodami użytki ekologiczne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Gleby II i III klasy bonitacyjnej przeważają w północnej, wschodniej i środkowej części badanego obszaru, zlokalizowane głównie w obrębach: Buków, Klępsk, Głogusz, Kalsk, Kije, Mozów, Cigacice. Gmina użytkowana jest głównie rolniczo, z uwagi na dobre warunki naturalne.

Na terenach wiejskich dominującą rolę pełni rolnictwo i leśnictwo, pozostałe rodzaje działalności skupiają się głównie w obrębie centralnego ośrodka jakim jest miasto Sulechów, stanowiącym jednocześnie ośrodek usługowo-handlowo-kulturalny. Jako ośrodek wspomagający można wskazać Cigacice, gdzie również zlokalizowany jest jeden z największych zakładów (producent wełny mineralnej).

W gminie Sulechów ład przestrzenny jest uzależniony od uwarunkowań historycznych, wynikających z rozwoju dawnych założeń osadniczych, które miały największy wpływ na obecny wygląd gminy. Dominuje zabudowa jednorodzinna, aktualnie występuje na terenie miasta i we wszystkich sołectwach gminy. Miasto Sulechów tworzy zwarty układ funkcjonalno-przestrzenny z sąsiadującymi sołectwami, takimi jak: Nowy Świat, Krężoty, Kalsk, Kruszyna, Cigacice, Obłotne czy Brzezina k. Sulechowa, które stają się regionami zurbanizowanymi, rezygnując z zabudowań gospodarczych i wprowadzając budynki mieszkalne przypominające zabudowę podmiejską. Wsie niebędące w bezpośrednim sąsiedztwie z miastem Sulechów, posiadają zabudowę wiejską, na którą składają się budynki mieszkalne i gospodarcze, a także użytki rolne, na przykład obręby Klępsk, Łęgowo czy Okunin. W strukturze przestrzennej gminy Sulechów występują także wielkopowierzchniowe tereny rolnicze. Zabudowa zagrodowa występuje we wszystkich wsiach i stanowi uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z kolei zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w postaci bloków miejskich, występuje na obszarze miasta Sulechów oraz we wsiach Buków, Kruszyna, Kalsk, Kije oraz Krężoty. Pojedyncze budynki znajdują się także w Łęgowie i Klępsku.

Są to budynki o płaskich dachach i cechujące się dużą skalą, przez co w dużej mierze wpływają na zaburzenie ładu przestrzennego występującej historycznej zabudowy. Gmina charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem pod względem układu przestrzennego wsi, przeważającą formą są ulicówki (Krężoły, Nowy Klępsk, Kruszyna), owalnica o częściowo zatartym układzie (Mozów, Buków, Klępsk, Łęgowo) oraz wielodrożnica (Cigacice, Brody).

Charakterystyczną cechą jednostek osadniczych gminy Sulechów jest historyczny sposób rozwoju przestrzennego zabudowy wsi. Wsie takie jak Górzykowo, Brody, Cigacice, Pomorsko czy Górki Małe, które zlokalizowane są w dolinie Odry, uformowane zostały wzdłuż rzeki, a dokładnie na jej południowej skarpie. We wschodniej i południowo-zachodniej części gminy znajdują się duże kompleksy leśne. Większość jednostek osadniczych występuje na polanach leśnych zlokalizowanych wokół miasta Sulechowa. Zabudowa w tych miejscowościach rozwijała się głównie wzdłuż podstawowych szlaków drogowych (Łęgowo, Klęsk, Kije)².

V.3. GLEBY

Gmina Sulechów cechuje się dużym zróżnicowaniem przestrzennym, największy udział w ogólnej powierzchni gruntów rolnych (52,7%), w tym: grunty orne (42,78%), łąki i pastwiska (9,05%), nieużytki (0,61%) oraz sady i plantacje (0,26%). Gleby II i III klasy bonitacyjnej przeważają w północnej, wschodniej i środkowej części badanego obszaru. Są to przeważnie gleby brunatne i bielcowe, wykształcone z piasków gliniastych, mocnych na glinach lekkich, które stanowią tereny upraw polowych. Część zachodnia gminy to obszar suchych i mało żyznych gleb bielcowych, wytworzonych z piasków, czarne ziemie zdegradowane a także gleby murszowo-mineralne stanowiące grunty orne i użytki zielone na terenach o wysokiej wilgotności.³

W celu przeprowadzenia analizy gleb pod kątem przydatności rolniczej, należy zapoznać się rozmieszczeniem przestrzennym poszczególnych kompleksów, których podział na 14 grup został opracowany przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznastwa (IUNG). Sama wiedza o bonitacji gleb nie pozwoli na zapoznanie się z lokalnym potencjałem urodzajności gleb. Kompleksy glebowo-rolnicze wydzielono biorąc pod uwagę możliwie zbliżone parametry rolnicze oraz możliwości zbliżonego użytkowania. Wydzielenie kompleksów zostało oparte na następujących czynnikach: charakter i właściwości gleby, warunki klimatyczne, rzeźba terenu i stosunki wilgotnościowe. Wyróżniono 14 kompleksów przydatności rolniczej:

- kompleksy od 1 (pszenny bardzo dobry) – 9 (zbożowo-pastewny słaby) dla terenów wyżynnych i nizinnych,
- kompleksy 10 (pszenny górski) – 13 (owsiano-ziemniaczany górski) dla terenów górskich,
- kompleks 14 obejmuje gleby orne przeznaczone na użytki zielone, ze względu na zbyt silne uwilgotnienie.

Rozkład przestrzennych kompleksów gleb ornych wskazuje większe skupiska gleb pszennych dobrych i żytnich bardzo dobrych oraz dobrych we wschodniej i centralnej części gminy Sulechów. Większy obszar gleb kompleksu żytniego bardzo słabego zlokalizowany jest w południowej części gminy pomiędzy Odrą do wysokości miejscowości Mozów. Fragmentarycznie uwidoczniają się również mniejsze obszary użytków zielonych średnich, przeważająco w dnach dolin i zagłębiach.

² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów z 2023 r.

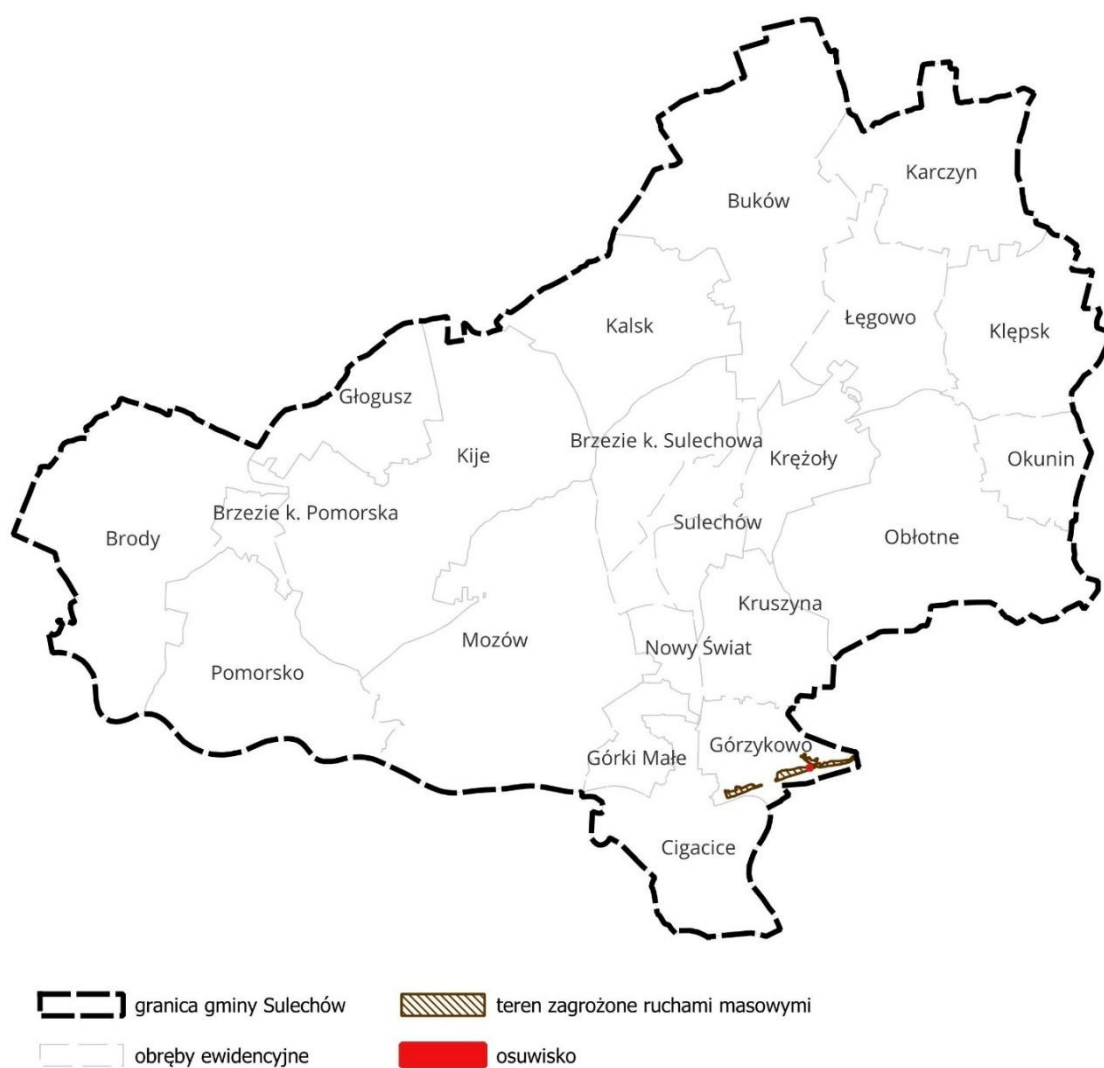
³ Ekofizjografia dla Zielonogórskiego Obszaru Funkcjonalnego, Poznań 2015 r.

V.4. OSUWISKA ORAZ TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

Jednym z najniebezpieczniejszych i najczęściej występujących geozagrożeń należą osuwiska. Oprócz bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, niosą ze sobą negatywne skutki dla upraw, drzewostanu, degradacji terenów czy infrastruktury. Niezwykle istotne staje się rozpoznanie terenowe i dokumentacja wyznaczonych zagrożeń.

Na terenie gminy Sulechów znajduje się osuwisko nr 102616 aktywne okresowo, typ: zsuw rotacyjny, o powierzchni 0,17 ha, zlokalizowane w miejscowości Górzykowo.

Dodatkowo, na obszarze gminy zidentyfikowano dwa tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, oznaczone numerami 10755 i 10756.



Rysunek 2 Lokalizacja osuwiska oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na obszarze gminy Sulechów (źródło: opracowanie własne)

V.5. ZŁOŻA KOPALIN

Największym bogactwem naturalnym w Gminie Sulechów są surowce mineralne. Na terenie gminy Sulechów występują **udokumentowane złoża kruszyw naturalnych – piasków i żwirów, surowce ilaste ceramiki budowlanej, kredy, rudy miedzi, ropy naftowej oraz złoża gazu ziemnego.**

Informacje dotyczące złóż zostały umieszczone w poniższej tabeli, a ich lokalizacja została przedstawiona na rysunku graficznym.

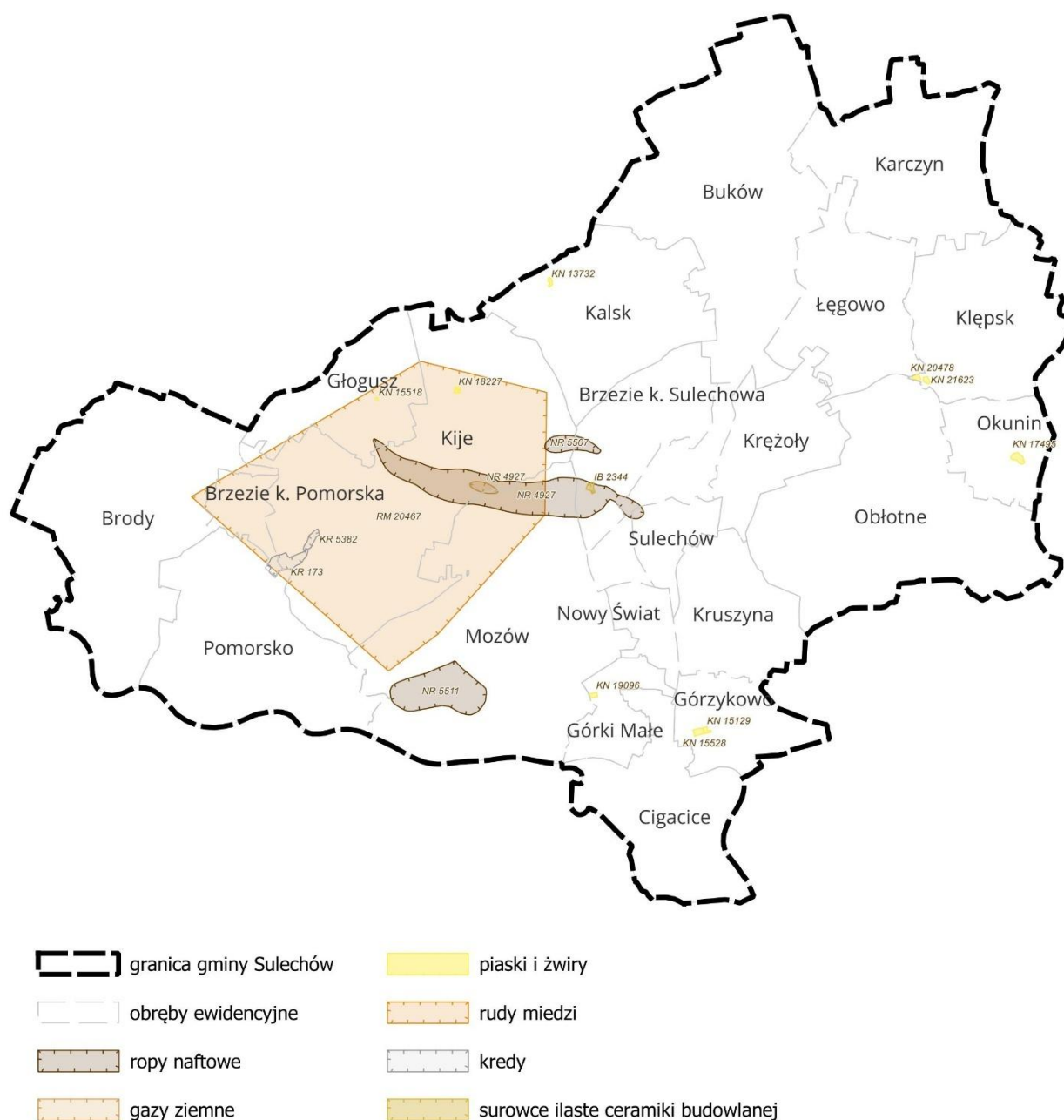
Lp	Nr złoża	Nazwa złoża	Typ pozyskiwanych surowców	Powierzchnia złoża [ha]	Zasoby geologiczne bilansowe [tys. t]	Stan zag.
1.	KN 13732	Kalsk	piaski i żwiry	1,250	189,70	złoże rozpoznane szczegółowo - R
2.	KN 18227	Kije	piaski i żwiry	1,034	142,95	złoże rozpoznane szczegółowo - R
3.	KN 15518	Głogusz	piaski i żwiry	0,289	26,79 / -	eksploatacja złoża zaniechana - Z
4.	NR 5507	Kije NE	ropa naftowa gaz ziemny ze złoża ropy naftowej	34,6	-	eksploatacja złoża zaniechana - Z
5.	IB 2344	Sulechów	surowce ilaste ceramiki budowlanej	2,762	321	eksploatacja złoża zaniechana - Z
6.	KR 5382	Pomorsko II	kredy	7,007	373	złoże rozpoznane szczegółowo - R
7.	KR 173	Pomorsko	kredy	23,416	1834	eksploatacja złoża zaniechana - Z
8.	NR 5511	Mozów S	ropa naftowa Gazy ziemne (kopaliną współistniejącą)	158	2,72 0,22	złoże zagospodarowane - E
9.	KN 19096	Górki Małe I	piaski i żwiry	1,603	129,00	złoże rozpoznane szczegółowo - R
10.	KN 15528	Górzykowo IV	piaski i żwiry	3,14	88,01	eksploatacja złoża zaniechana - Z
11.	KN 15129	Górzykowo III	piaski i żwiry	1,5	108,48	złoże rozpoznane szczegółowo - R
12.	KN 17495	Okunin	piaski i żwiry	4,64	458,03	złoże rozpoznane szczegółowo - R
13.	RM 20467	Mozów	rudy miedzi	3154,207	223 589,57	P złoża rozpoznane wstępnie
14.	KN 20478	Kłępsk	piaski i żwiry	1,625	158,34	złoże zagospodarowane - E
14	KN 21623	Kłępsk I	piaski i żwiry	1,68	230,76	złoże rozpoznane szczegółowo - R

(źródło: <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>, opracowanie własne)

Udokumentowane złoża ropy naftowej *Kije*

Nr złoża	Nazwa złoża	Typ pozyskiwanych surowców	Powierzchnia złoża [ha]	Nr koncesji / termin ważności	Stan zag.
NR 4927	Kije	Ropa naftowa	370	-	eksploatacja złoża zaniechana - Z
		Gaz ziemny ze złoża ropy naftowej			

źródło: <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>, opracowanie własne



Rysunek 3. Udokumentowane złoża kopalin na obszarze gminy Sulechów (źródło: opracowanie własne)

Brak występowania kompleksów podziemnego składowania CO₂ i podziemnych magazynów substancji sprawiło, że nie zachodziła potrzeba wprowadzenia dodatkowych ustaleń planistycznych w tym zakresie.

- Klęsk – koncesja nr OŚ.6522.6.2022 – termin ważności 30.09.2023,
- Mozów – S – koncesja nr 50/96 – termin ważności 31.12.2026.

Map of the Sulechów commune showing its administrative boundaries and the mining area. The map includes labels for various locations: Brody, Brzezie k. Pomorska, Pomorsko, Głogusz, Kije, Mozów, Mozów - S, Górk Małe, Cigacice, Nowy Świat, Kruszyzna, Górkowice, Sulechów, Brzezie k. Sulechowa, Kalsk, Buków, Karczyn, Łęgowo, Kłępsk, Okunin, Obłotne, and Krężoły. A legend at the bottom explains the symbols: a thick dashed line for the commune boundary, a thin dashed line for the mining area boundary, a thin solid line for cadastral boundaries, and a yellow dashed line for the mining site boundary.

V.6. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

28



— granica gminy Sulechów

— obręby ewidencyjne

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa - Berlin

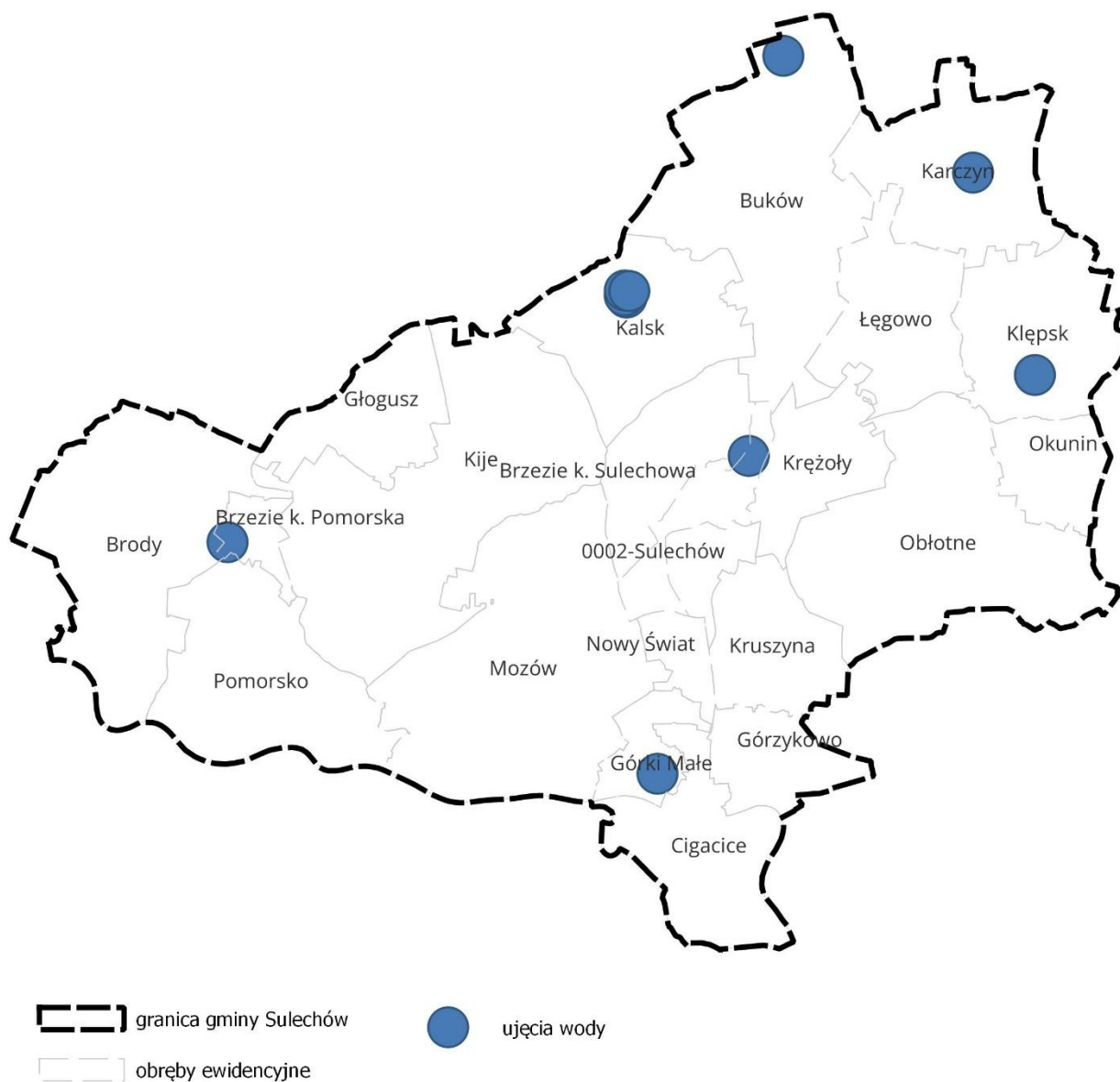
Rysunek 5. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych na obszarze gminy Sulechów (źródło: opracowanie własne)

W odniesieniu do podziału Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) na 174 części obowiązującym w cyklu planistycznym 2022 – 2027, gmina Sulechów znajduje się w obrębie dwóch JCWPd:

- GW600068, o łącznej powierzchni 1743.09 km², leżące w obszarze dorzecza Odry, region wodny: Środkowej Odry, charakteryzujące się dobrym stanem ilościowym i chemicznym, dla którego ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrażona,
- GW600069, o łącznej powierzchni 2363.99 km², leżące w obszarze dorzecza Odry, region wodny: Środkowej Odry, charakteryzujące się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym, dla którego ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrażona.

Na terenie gminy Sulechów funkcjonuje sześć ujęć wody, dla których zostały ustanowione strefy ochrony bezpośredniej. Są one zlokalizowane w miejscowościach:

- Buków,
- Karczyn,
- Klępsk,
- Sulechów,
- Górki Małe,
- Brzezie, k. Pomorska



Rysunek 6. Strefy ochrony ujęć wody na obszarze gminy Sulechów (źródło: opracowanie własne)

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – rzecznych, obszar gminy znajduje się w dziesięciu JCWP:

- **Odra od Baryczy do Bobru** o kodzie RW6000211739,
- **Zimny Potok do Łącej** o kodzie RW600017159659,
- **Ołobok od zal. Skąpe (z zalewem) do Odry** o kodzie RW6000191589,
- **Gniła Obra do jez. Wojnowskiego Zach. z jez. Wojnowskim Wsch. i jez. Różańskim** o kodzie RW60001715687,
- **Obrzyca od Ciekącej do ujścia z jez. Rudno** o kodzie RW60001915699,
- **Sulechówka** o kodzie RW60001715729,
- **Kanał Pomorski** o kodzie RW6000171576,
- **Jabłonna** o kodzie RW60001715749,
- **Słomka** o kodzie RW6000171587929,
- **Dopływ z Łęgowa** o kodzie RW60001715692.

Na terenie gminy Sulechów występują wody powierzchniowe płynące oraz stojące. Główną rzeką przepływającą przez gminę, wzdłuż jej południowej granicy, jest rzeka Odra, do której wpływają: Obrzyca (graniczny fragment na terenie gminy), Sulechówka odwadniająca największą część gminy i Jabłonna z Kanałem Łochowa Struga odwadniające znaczącą – zachodnią i północną część gminy. Pozostałymi istotnymi pod względem hydrologicznym ciekami wodnymi są: Kanał D odwadniający wschodnią część gminy, Kanał H, Kanał Pomorsko o charakterze rowu opaskowego z równoległym przebiegiem do rzeki Odry oraz Słomka.

W odniesieniu do wód stojących, zajmują one niewielkie powierzchnie. W granicach administracyjnych gminy Sulechów największym bezodpływowym zbiornikiem wodnym jest zbiornik zlokalizowany w okolicy wsi Brzeziny k. Pomorska, będący dawnym wyrobiskiem kopalni kredy jeziornej.

V.7. ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z art. 16 pkt 34 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne* [6] obszary szczególnego zagrożenia powodzią to:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 *ustawy* [6], stanowiące działki ewidencyjne
- d) pas techniczny;

Na terenie gminy Sulechów występują:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10%,
- wały przeciwpowodziowe,
- pasy o szerokości 50m od stopy wału.



 granica gminy Sulechów

 obręby ewidencyjne

 obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%

 obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10%

 wały przeciwpowodziowe

 pas o szerokości 50 m od stopy wału

Rysunek 7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na obszarze gminy Sulechów (źródło: opracowanie własne)

V.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Według podziału na regiony klimatyczne Romera⁴ obszar gminy Sulechów znajduje się w obrębie klimatu wielkich dolin, który zasięgiem obejmował największy obszar Polski. Część zachodnia, w której umiejscowiona jest gmina Sulechów, cieplejsza, jednakże suchsza z dłuższym okresem wegetacyjnym.

Badając z kolei podział na dzielnice rolniczo-klimatyczne wg Gumińskiego Gmina Sulechów znajduje się w obrębie dzielnicy zachodniej (VIII), która wyróżnia się na tle sąsiednich dzielnic m.in. zwiększoną sumą opadów rocznych. Ponadto, dzielnica ta charakteryzuje się odnotowaniem większych temperatur, średnie roczne temperatury przekraczają 4°C, ponadto wskazuje się małą liczbę dni chłodnych. Dzielnicę zachodnią charakteryzuje również dodatnia anomalia termiczna, głównie w części południowej – sąsiedztwo Zielonej Góry. Jak wspomnieliśmy wyżej, opady są wyraźnie większe niż na sąsiednich obszarach. Ponadto uwilgotnienie gleb jest stosunkowo niewielkie, wraz z częstością silnych wiatrów w porze wiosennej i zimowej.

Gmina Sulechów jest pod wpływem klimatu oceanicznego, z dominacją wiatrów zachodnich. Średnia temperatura roczna wynosi 9°C, suma rocznych opadów ok. 600 mm. Występuje tu wczesna wiosna i lato, a zima jest krótka z niewielką pokrywą śnieżną. Długość okresu wegetacyjnego to ok. 222 dni. Klimat lokalny cechuje się dużym zróżnicowaniem, w zależności od stosunków morfologicznych, podłoża gruntowego czy też zalesienia.

V.9. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

W gminie Sulechów dominuje krajobraz wiejski, z wielkopowierzchniowymi obszarami użytków rolnych i kompleksów leśnych. Charakteryzuje się ona dużym zróżnicowaniem pod względem układu przestrzennego wsi, przeważającą formą są ulicówki (Krężoły, Nowy Klępsk, Kruszyna), owalnica o częściowo zatartym układzie (Mozów, Buków, Klępsk, Łegowo) oraz wielodrożnica (Cigacice, Brody).

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski, gmina Sulechów znajduje się w prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pojezierza Południowobaltickie, swoim zasięgiem obejmuje makroregiony Pojezierze Lubuskie oraz Pradolina Warciańsko-Odrzańska. W podziale na mezoregiony największy obszar gminy znajduje się w granicach Pojezierza Łagowskiego na wschodzie zaledwie fragmentarycznie Bruzdy Zbąszyńskiej, pozostałe obszary w części południowej – Doliny Środkowej Odry oraz Kotliny Kargowskiej. Gminę Sulechów od południa buduje wielkopowierzchniowa dolina zalewowa Odry, rozciągająca się do 6 km. Obszarowo należy do pradoliny Warciańsko-Odrzańskiej.

Na obszarze gminy Sulechów pasmowo począwszy od miejscowości Mozów w kierunku północno-wschodnim do Bukowa rozciągają się kompleksy dostatecznej do bardzo dobrej izolacyjności geologicznej. Za wyjątkiem istniejących obszarów leśnych, pozostałe tereny cechują się niekorzystną izolacyjnością geologiczną oraz jej brakiem, co ogranicza lokalizację przedsięwzięć z grupy mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz.1397).

⁴ E. Romer Regiony klimatyczne Polski, Wrocławskie Towarzystwo Naukowe, Wrocław 1949

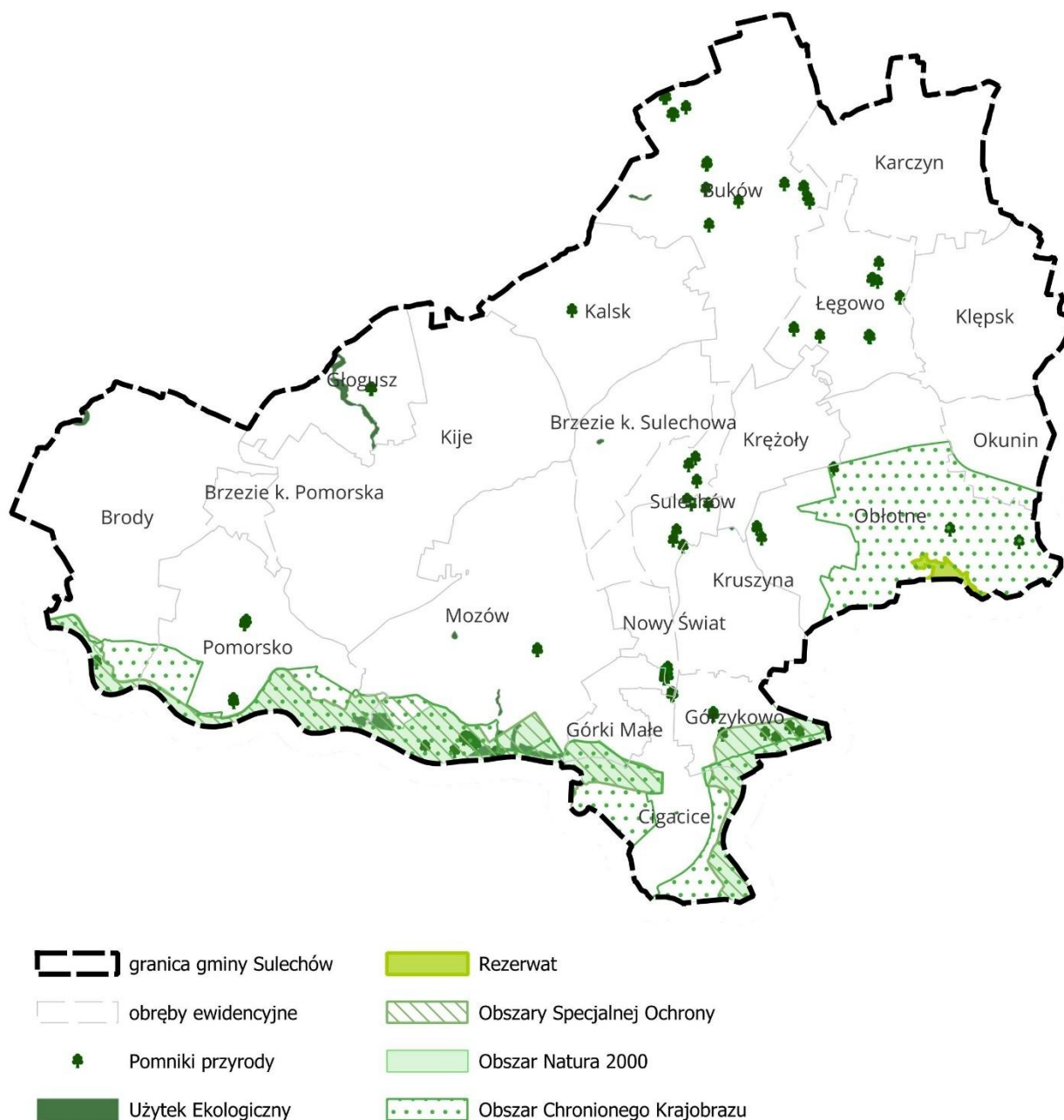
Teren gminy Sulechów stanowi krajobraz w dużej mierze rolniczy. Lokalne warunki klimatyczne, wartościowe gleby oraz dobre warunki wodne spowodowały rozwój w tym rejonie osadnictwa a wraz z nim właśnie rozwój rolnictwa. Wyróżnić można głównie użytki rolne, a w następnej kolejności w dolinach rzek - łąki. Istnienie połączeń pomiędzy poszczególnymi ekosystemami: wodnym, łąkowym, leśnym czy zadrzewionym skutkuje lepszymi warunkami migracyjnymi oraz podnosi bioróżnorodności. Obszary charakteryzujące się szczególnie walorami przyrodniczymi zostały objęte ochroną w ramach obszarów Natura 2000, rezerwatów przyrody czy użytków ekologicznych, są to w większości obszary nadodrzańskie oraz kompleksy leśne.⁵

Lasy oraz grunty leśne zajmują powierzchnie ok. 40% terytorium gminy i występują w południowo - zachodniej i wschodniej jej części, w postaci dużych kompleksów. W zakresie form własności dominują lasy Skarbu Państwa pod zarządem Lasów Państwowych (ok. 98%).

Lasy państwowe w gminie pozostają pod nadzorem Nadleśnictwa Sulechów, Nadleśnictwa Babimost oraz Nadleśnictwa Przytok.

W granicach gminy Sulechów występują **formy ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 *ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2024 r.* [5]. Ich rozmieszczenie oraz opis przedstawia poniższy rysunek.

⁵ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego gminy Sulechów



Rysunek 8. Formy ochrony przyrody na obszarze gminy Sulechów (źródło: opracowanie własne)

Na terenie gminy występuje jeden rezerwat przyrody „Radowice”, trzy obszary chronionego krajobrazu – „Krośnieńska Dolina Odry”, „Nowosolska Dolina Odry”, „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”, cztery Obszary natura 2000: „Kargowskie Zakola Odry”, „Sulechów”, „Krośnieńska Dolina Odry”, „Dolina Środkowej Odry” oraz 13 użytków ekologicznych.

O różnorodności gatunkowej omawianego obszaru świadczy również obecność wielu gatunków zwierząt, które doskonale odnajdują się w tamtejszym środowisku szczególnie cennych siedlisk. Na skraju doliny Odry gniazduje wiele ptaków drapieżnych takich jak: myszotowy (*Buteo buteo*), jastrzębie (*Accipiter gentilis*), kanie czarne (*Milvus*

migrans) i rude (*Milvus milvus*). Udokumentowano również występowanie takich gatunków jak: błotniak stawowy, bocian biały, derkacz, dzięcioł średni, dzięcioł czarny, jarzębiatka, zimorodek i żuraw. Na terenach tych możemy zaobserwować licznie występujące wydry (*Lutra lutra*), żmije zygzakowate (*Vipera berus*), żółwie błotne (*Emys orbicularis*) i coraz częściej bobry (*Castor fiber*). W wodach rzeki Odry występują: leszcze (*Abramis brama*), płocie (*Rutilus rutilus*), klenie (*Squalius cephalus*), ukleje (*Alburnus alburnus*), szczupaki (*Esox lucius*), bolenie (*Leuciscus aspius*) i miętusy (*Lota lota*).

W lasach żyją sarny (*Capreolus capreolus*), daniela (*Dama dama*), zające (*Lepus europaeus*), borsuki (*Meles meles*), jenoty (*Nyctereutes procyonoides*), dziki (*Sus scrofa*), jeże (*Erinaceus europaeus*), krety (*Talpa europaea*), ryjówki (*Sorex minutus*), lisy (*Vulpes vulpes*), kuny (*Martes martes*), wiewiórki (*Sciurus vulgaris*), myszy (*Apodemus flavicollis*) i norniki (*Microtus arvalis*).

Płazy i gady reprezentowane są głównie przez jaszczurki (*Lacertilia*), zaskrońce (*Natrix natrix*), ropuchy (*Bufo bufo*), grzebiuszki (*Pelobates fuscus*) i traszki (*Lissotriton vulgaris*).⁶

W ramach ochrony obszarów Natura 2000, których dokładny opis zawarto w rozdziale 11.3, wskazano stanowiska roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze:

1. Stanowiska zwierząt:

- 1037 – Trzepla zielona,
- 1084 – Pachnica dębowa,
- 1166 – Traszka grzebieniasta,
- 1188 – Kumak nizinny,
- 1324 – Nocek duży,
- 1337 – Bóbr europejski,
- 1355 – Wydra europejska.

2. Stanowiska roślin:

- 2330 – Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi,
- 3150 – Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nympheion, Potamin,
- 6430 – Ziołorośla górskie,
- 6440 – Łąki selernicowe,
- 9110-1 – Kwaśne buczyny,
- 9170-a - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny,
- 91E0a – Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe,
- 91E0b – Łęgi olszowe, olszowo-jesionowe i jesionowe,
- 91T0 – Śródlądowy bór chrobotkowy.

3. Siedliska przyrodnicze:

- 3150 – Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nympheion, Potamin,
- 4030 – Suche wrzosowiska,

⁶ Ekofizjografia dla Zielonogórskiego Obszaru Funkcjonalnego, Poznań 2015 r.

- 6440 – Łąki selernicowe,
- 6510 – Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie,
- 7140 – Torfowiska przejściowe i trzęsawiska,
- 9110-1 – Kwaśne buczyny,
- 9130-1 – Żyzne buczyny,
- 9170 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny,
- 9170-a - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny,
- 9170-c - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny,
- 9190-2 – Śródładowe kwaśne dąbrowy,
- 91E0 – Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe,
- 91E0b – Łęgi olszowe, olszowo-jesionowe i jesionowe,
- 91F0 – Łęgowy las dębowo-wiązowo-jesionowy.

V.10. KLIMAT AKUSTYCZNY

W odniesieniu do klimatu akustycznego, głównymi źródłami emisji są tereny kolejowe, droga ekspresowa S3 o dużym natężeniu ruchu biegnąca w kierunku północ-południe, w mniejszym stopniu na drogach wojewódzkich oraz pozostałych drogach niższego szczebla. Nadmierny hałas w Sulechowie powodowany jest więc przede wszystkim przez ruch drogowy. Szacuje się, że najbardziej uciążliwe w dzisiejszych czasach źródło hałasu jakim jest ruch drogowy stanowi źródło ok. 80 % wszystkich hałasów rozprzestrzeniających się na terenach osadniczych. Dlatego też, tereny sąsiadujące bezpośrednio z pasami drogowymi pod względem akustycznym są obszarami o obniżonych parametrach jakościowych klimatu akustycznego.

Analizując dane z przeprowadzonego pomiaru ruchu pojazdów na drogach krajowych i wojewódzki w ramach Generalnego Pomiaru ruchu Drogowego w 2020/2021 potwierdzić można tezę określającą pobliską drogę ekspresową jako najbardziej problematyczną pod kątem akustycznym.

V.11. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Źródłem sztucznego pola elektromagnetycznego jest każde urządzenie zasilane prądem elektrycznym, a więc zarówno sprzęty AGD i RTV będące w powszechnym użytku, jak i sieć energetyczna w budynkach, linie elektroenergetyczne, stacje radiowe, telewizyjne, łączności satelitarnej, radiolokacyjne, radionawigacyjne, radiokomunikacji ruchomej lądowej w tym telefonii komórkowej, a także urządzenia elektroenergetyczne służące do przesyłania energii elektrycznej (stacje transformatorowe - rozdzielcze i linie wysokiego napięcia).

Z zakładanym rozwojem gminy Sulechów – wyznaczeniem nowych terenów głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i produkcyjną nastąpi wzrost zaopatrzenia na energię elektryczną, co spowoduje konieczność budowy nowych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych. Ponadto na terenie gminy występują urządzenia emitujące promieniowanie: stacje antenowe telefonii komórkowej.

Od 2021 roku, monitoring pól elektromagnetycznych prowadzony jest zgodnie z nowym rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2020 poz. 2311). Punkty pomiarowe, w których

wykonuje się okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wyznacza się dla każdego województwa w ramach PMŚ dla stałej sieci monitoringu oraz dla monitoringu badawczego. Na terenie gminy Sulechów wyznaczono siedem punktów pomiarowych w ramach monitoringu badawczego w 2025 roku,⁷ w tym dwa punkty na terenie wiejskim i pięć punktów na terenie miasta Sulechów.

Zgodnie z informacją wskazaną w Ocenie poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w 2023 roku w województwie lubuskim, przeprowadzonej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze, dla punktów zlokalizowanych w gminie Sulechów nie stwierdzono przekroczeń poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych.

V.12. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Gmina Sulechów jest w części pokryta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co w dużej mierze determinuje możliwe kierunki zagospodarowania i ogranicza wpływ planu ogólnego na bieżące procesy inwestycyjne. Niemniej jednak, brak realizacji ustaleń projektowanego planu ogólnego mógłby nieść za sobą szereg konsekwencji, w tym w kontekście ochrony środowiska i porządkowania kierunków rozwoju przestrzennego.

Brak wdrożenia ustaleń planu ogólnego może skutkować:

- niewystarczającą ochroną przyrodniczą terenów cennych środowiskowo, zwłaszcza w kontekście ich ewentualnego wykorzystania pod lokalizację instalacji OZE – plan ogólny wprowadza ograniczenia lokalizacyjne w strefach otwartych (SO), które w przypadku jego braku nie miałyby umocowania planistycznego;
- brakiem możliwości dostosowania istniejących planów miejscowych do aktualnych potrzeb społecznych i środowiskowych;
- niewystarczającym wsparciem dla rozwoju produkcji i usług na terenach mniej wrażliwych środowiskowo – plan ogólny poprzez aktualizację układu stref funkcjonalnych umożliwia racjonalne rozszerzenie stref gospodarczych (SP) tam, gdzie nie koliduje to z wartościami przyrodniczymi;
- brakiem możliwości aktualizacji polityki przestrzennej gminy w skali całego obszaru, zwłaszcza w kontekście zmieniających się potrzeb demograficznych i społecznych;
- brakiem narzędzia koordynującego i porządkującego rozwój przestrzenny, co w dłuższej perspektywie mogłoby utrudnić racjonalne prowadzenie polityki planistycznej, a także spowolnić procesy zmiany przeznaczenia gruntów w MPZP zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców i inwestorów.

Brak realizacji ustaleń planu w przypadku części gminy Sulechów, na terenie której nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – w szczególności w zakresie uchwalania miejscowych planów

⁷ <https://inspire.gios.gov.pl/imap>

zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy wyłącznie w granicach OUZ – może skutkować:

- zahamowaniem rozwoju przestrzennego gminy, zwłaszcza na terenach niewyznaczonych jako OUZ, co może generować presję na obchodzenie przepisów i działania nieformalne;
- pogorszeniem ładu przestrzennego, w wyniku braku narzędzi do kontrolowanego i zrównoważonego zagospodarowania terenów;
- ryzykiem nielegalnych przekształceń przestrzeni, np. realizacją inwestycji bez wymaganych decyzji, co może prowadzić do degradacji środowiska;

Z perspektywy środowiskowej brak wdrażania ustaleń planu ogólnego nie tylko ogranicza możliwości skutecznego planowania, ale także zwiększa ryzyko niekontrolowanych oddziaływań na przyrodę i przestrzeń.

VI. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach gminy Sulechów występują **formy ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. [5]. Ich opis przedstawia poniższa tabela.

KOD	FORMA OCHRONY	NAZWA	DATA USTANOWIENIA	OPIS
PL.ZIPOP.1393. RP.734	rezerwat przyrody	Radowice	1959-10-05	Powierzchnia [ha]: 6,5600 Rodzaj rezerwatu: leśny Typ rezerwatu: fitocenotyczny Podtyp rezerwatu: zbiorowisk leśnych Typ ekosystemu: leśny i borowy Podtyp ekosystemu: borów nizinnych Opis: Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu boru świeżego, naturalnego pochodzenia, stanowiącego pozostałość dawnej Puszczy Niemodlińskiej. Poleżenie: Rezerwat znajduje się w miejscowości Przechód na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.
PL.ZIPOP.1393. OCHK.570	obszar chronionego krajobrazu	Krośnińska Dolina Odry	2003-08-09	Powierzchnia [ha]: 12448,7000 Opis: Czynna ochrona ekosystemów obszaru, realizowana w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybnej, polega na zachowaniu

				<i>różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych Doliny Środkowej Odry.</i> <i>Położenie: obszar chronionego krajobrazu znajdują się w południowo-zachodniej części gminy, w miejscowości Brody, Pomorsko, Mozów, Górki Małe, Cigacice</i> <i>Obszar obejmuje swoją granica także tereny gmin: Maszewo, Zielona Góra, Dąbie, Czerwieńsk, Krosno Odrzańskie, Gubin.</i>
PL.ZIPOP.1393. OCHK.580	obszar chronionego krajobrazu	Nowosolska Dolina Odry	2003-08-09	<i>Powierzchnia [ha]: 11449,2400</i> <i>Położenie: obszar chronionego krajobrazu znajdują się w południowej części gminy, w miejscowości Górzynkowo i Cigacice.</i> <i>Obszar obejmuje swoją granica także tereny gmin: Bytom Odrzański, Nowa Sól (gmina wiejska i gmina miejska), Siedlisko, Zielona Góra (gmina miejska), Bojadła, Kotła, Trzebiechów, Otyń, Zabór.</i>
PL.ZIPOP.1393. OCHK.616	obszar chronionego krajobrazu	Rynny Obrzycko-Obrzańskie	2003-08-09	<i>Powierzchnia [ha]: 18915,3900</i> <i>Opis: Różnorodność biologiczna siedlisk rynien terenowych Obry i Obrzycy.</i> <i>Położenie: obszar chronionego krajobrazu znajdują się we wschodniej części gminy, w miejscowości Obłotne i Okunin.</i> <i>Obszar obejmuje swoją granica także tereny gmin: Kargowa, Nowa Sól (gmina wiejska), Kolsko, Szczaniec, Świebodzin, Bojadła, Trzebiechów, Trzciel, Babimost, Międzyrzecz, Zbąszynek.</i>
PL.ZIPOP.1393. N2K.PLH080012.H	obszar natura 2000	Kargowskie Zakola Odry	2009-02-13	<i>Rodzaj ochrony: Dyrektywa siedliskowa</i> <i>Data wyznaczenia w Polsce: 2017-04-29</i> <i>Status: specjalny obszar ochrony siedlisk</i> <i>Powierzchnia [ha]: 3070,2800</i> <i>Opis: Obszar obejmuje ochroną fragment krajobrazu roślinnego doliny dużej rzeki nizinnej.</i> <i>Obszar ważny w szczególności dla ochrony siedlisk lasów łęgowych i grądowych, starorzeczy, a także bardzo cennych siedlisk łąk selernicowych i zbiorowisk namulisk rzecznych.</i>

				<i>Położenie: obszar Natura 2000 znajdują się we wschodniej części gminy, w miejscowości Obłotne i Okunin.</i> <i>Obszar obejmuje swoją granicą także tereny gmin: Zielona Góra (gmina miejska), Bojadła, Trzebiechów, Zabór.</i>
PL.ZIPOP.1393 .N2K.PLH080043.H	obszar natura 2000	Sulechów	2011-02-08	<i>Rodzaj ochrony: Dyrektywa siedliskowa</i> <i>Data wyznaczenia w Polsce: 2018-05-11</i> <i>Status: specjalny obszar ochrony siedlisk</i> <i>Powierzchnia [ha]: 0,1300</i> <i>Położenie: obszar Natura 2000 znajdują się w mieście Sulechów.</i>
PL.ZIPOP.1393. N2K.PLH080028.H	obszar natura 2000	Krośnieńska Dolina Odry	2015-12-23	<i>Rodzaj ochrony: Dyrektywa siedliskowa</i> <i>Data wyznaczenia w Polsce: 2021-09-28</i> <i>Status: specjalny obszar ochrony siedlisk</i> <i>Powierzchnia [ha]: 19202,4700</i> <i>Opis: Obszar Natura 2000 obejmuje fragment doliny Odry od Cigacic do granicy Polsko-Niemieckiej. Znaczna część obszaru jest zalewana (międzywale), zachowane są starorzecza, lasy łęgowe, duże kompleksy łąk wyczyńcowych i selernicowych, a także fragmenty łąg jesionowo – wiązowych i łągów wierzbowych. W obszarze zinwentaryzowano 15 siedlisk przyrodniczych (12 jako przedmiot ochrony) i 21 gatunków zwierząt (16 jako przedmiot ochrony) z I i II załącznika Dyrektywy siedliskowej.</i> <i>Położenie: obszar chronionego krajobrazu znajdują się w południowo-zachodniej części gminy, w miejscowości Brody, Pomorsko, Mozów, Górki Małe, Cigacice</i> <i>Obszar obejmuje swoją granicą także tereny gmin: Maszewo, Zielona Góra, Dębie, Czerwieńsk, Krosno Odrzańskie, Cybinka, Gubin.</i>
PL.ZIPOP.1393. N2K.PLB080004.B	obszar natura 2000	Dolina Środkowej Odry	2007-10-13	<i>Rodzaj ochrony: Dyrektywa ptasia</i> <i>Data wyznaczenia w Polsce: 2007-10-13</i> <i>Status: obszar specjalnej ochrony ptaków</i> <i>Powierzchnia [ha]: 33677,7900</i>

				<i>Opis: Obszar obejmujący fragment doliny rz. Odry. W ostoi utrzymują się rozległe powierzchnie terenów otwartych, w części wykorzystywanych jako łąki i pastwiska oraz grunty orne, występujące w przestrzennej mozaice z doskonale zachowanymi lasami łęgowymi, starorzeczami, i kanałami. Obszar ważny w szczególności dla ochrony lęgowej i przelotnej populacji 14 gatunków ptaków.</i> <i>Położenie: obszar chronionego krajobrazu znajdują się w południowo-zachodniej części gminy, w miejscowości Brody, Pomorsko, Mozów, Górki Małe, Cigacice</i> <i>Obszar obejmuje swoją granicą także tereny gmin: Maszewo, Nowa Sól, Dąbie, Krosno Odrzańskie, Bojadła, Cybinka, Słubice, Bytom Odrzański, Żukowice, Siedlisko, Zielona Góra, Czerwieńsk, Trzebiechów, Otyń, Zabór, Gubin.</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.1311	pomnik przyrody	brak	1995-01-31	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Klon pospolity (Klon zwyczajny) - Acer platanoides</i> <i>Opis: Pień rozdwojony na wys. 2m</i> <i>Pierśnica [cm]: 92</i> <i>Obwód [cm]: 289</i> <i>Wysokość [m]: 26</i> <i>Położenie: Rośnie na brzegu parku, przy przystanku, w m. Głogusz.</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.1312	pomnik przyrody	brak	1995-01-31	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 116</i> <i>Obwód [cm]: 364</i> <i>Wysokość [m]: 28</i> <i>Położenie: Rośnie na rogu prywatnej posesji w m. Obłotne.</i>

PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.1355	pomnik przyrody	brak	1982-12-30	<i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i> <i>Podtyp pomnika: grupa drzew</i> <i>Rodzaj tworzywa: Grupa drzew</i> <i>Opis: skupienie 12 drzew</i> 1. <i>Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 40</i> <i>Obwód [cm]: 23</i> <i>Wysokość [m]: 11</i> 2. <i>Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 23</i> <i>Obwód [cm]: 72</i> <i>Wysokość [m]: 11</i> 3. <i>Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 24</i> <i>Obwód [cm]: 75</i> <i>Wysokość [m]: 10</i> 4. <i>Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 43</i> <i>Obwód [cm]: 135</i> <i>Wysokość [m]: 10</i> 5. <i>Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 22</i> <i>Obwód [cm]: 69</i> <i>Wysokość [m]: 8</i> 6. <i>Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 24</i> <i>Obwód [cm]: 75</i> <i>Wysokość [m]: 10</i> 7. <i>Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 42</i> <i>Obwód [cm]: 132</i> <i>Wysokość [m]: 4</i> 8. <i>Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 24</i> <i>Obwód [cm]: 75</i> <i>Wysokość [m]: 6</i> 9. <i>Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 25</i>
---	-----------------------------------	--------------------	--------------------------	--

				Obwód [cm]: 79 Wysokość [m]: 6 10. Gatunek drzewa: Cis pospolity - <i>Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 32 Obwód [cm]: 101 Wysokość [m]: 6 11. Gatunek drzewa: Cis pospolity - <i>Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 32 Obwód [cm]: 101 Wysokość [m]: 6 12. Gatunek drzewa: Cis pospolity - <i>Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 14 Obwód [cm]: 44 Wysokość [m]: 12 Położenie: Rosną w szpalerze wzdłuż drogi gruntowej w miejscowości Nowy Świat
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.721	pomnik przyrody	brak	1995-01-31	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworcu: drzewo Gatunek drzewa: Lipa szerokolistna - <i>Tilia platyphyllos</i> Opis: Pień rozdwojony na wys. 2,5 m Pierśnica [cm]: 139 Obwód [cm]: 437 Wysokość [m]: 23 Położenie: Rośnie na posesji 25, za budynkiem, w m. Buków
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.722	pomnik przyrody	brak	1995-01-31	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworcu: drzewo Gatunek drzewa: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych Pierśnica [cm]: 128 Obwód [cm]: 402 Wysokość [m]: 14 Położenie: Rośnie na prywatnej posesji nr 31, tuż przed domem.
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.723	pomnik przyrody	brak	1995-01-31	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworcu: drzewo

				<i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 143</i> <i>Obwód [cm]: 449</i> <i>Wysokość [m]: 25</i> <i>Położenie: Rośnie na terenie posesji prywatnej nr 3 w m. Nowy Świat.</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.724	pomnik przyrody	brak	1995-01-31	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Lipa drobnolistna - Tilia cordata</i> <i>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 143</i> <i>Obwód [cm]: 449</i> <i>Wysokość [m]: 13</i> <i>Położenie: Rośnie na terenie prywatnej posesji nr 8, przy samej drodze.</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.725	pomnik przyrody	brak	1995-01-31	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Opis: okazały cis</i> <i>Pierśnica [cm]: 118</i> <i>Obwód [cm]: 371</i> <i>Wysokość [m]: 9</i> <i>Położenie: Rośnie na terenie prywatnej posesji nr 24, przy samym budynku mieszkalnym.</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.728	pomnik przyrody	brak	1995-01-31	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Lipa szerokolistna - Tilia platyphyllos</i> <i>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</i> <i>Pierśnica [cm]: 190</i> <i>Obwód [cm]: 597</i> <i>Wysokość [m]: 17</i> <i>Położenie: Rośnie samotnie przy samej drodze prowadzącej do posesji nr 24.</i>

PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.731	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 127</i> <i>Obwód [cm]: 399</i> <i>Wysokość [m]: 23</i> <i>Położenie: Rośnie na trawniku, tuż przy ul. Krańcowej w Sulechowie.</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.732	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 145</i> <i>Obwód [cm]: 456</i> <i>Wysokość [m]: 21</i> <i>Położenie: Rośnie tuż przy ścianie supermarketu Biedronka, przy ul. 31 Stycznia w Sulechowie</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.733	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior</i> <i>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</i> <i>Pierśnica [cm]: 161</i> <i>Obwód [cm]: 506</i> <i>Wysokość [m]: 26</i> <i>Położenie: Rośnie przy płocie, w parku przy Ośrodku Pomocy Społecznej w Sulechowie, ul. Polna</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.734	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i> <i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Opis: skupienie drzew - 2 obiekty</i> <i>1. Gatunek drzewa: Olsza czarna - Alnus glutinosa</i> <i>Pierśnica [cm]: 111</i>

				Obwód [cm]: 349 Wysokość [m]: 28 2. Gatunek drzewa: Olsza czarna - <i>Alnus glutinosa</i> Pierśnica [cm]: 105 Obwód [cm]: 330 Wysokość [m]: 28 Położenie: Rosną przy drodze gruntowej z m. Obłotne do m. Sulechów
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.736	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	Typ pomnika: Wieloobiektowy Podtyp pomnika: Grupa drzew Rodzaj tworcu: drzewo Opis: Skupienie drzew - 2 obiekty 1. Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 119 Obwód [cm]: 374 Wysokość [m]: 25 2. Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 112 Obwód [cm]: 352 Wysokość [m]: 24 Położenie: Rosną kilka m od drogi z Kępska do Przygubiela, nieopodal oczka wodnego
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.737	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworcu: drzewo Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - <i>Quercus robur</i> Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych Pierśnica [cm]: 141 Obwód [cm]: 443 Wysokość [m]: 20 Położenie: Rośnie w niewielkim zadrzewieniu śródpolnym, na północ od m. Buków
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.739	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	Typ pomnika: Wieloobiektowy Podtyp pomnika: Grupa drzew Rodzaj tworcu: drzewo

				<i>Opis: Skupienie drzew - 3 obiekty</i> <i>1. Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 137</i> <i>Obwód [cm]: 430</i> <i>Wysokość [m]: 21</i> <i>2. Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 128</i> <i>Obwód [cm]: 402</i> <i>Wysokość [m]: 21</i> <i>3. Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 152</i> <i>Obwód [cm]: 478</i> <i>Wysokość [m]: 21</i> <i>4. Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 133</i> <i>Obwód [cm]: 418</i> <i>Wysokość [m]: 21</i> <i>Położenie: Rosną w szpalerze dębów, otoczonymi zaroślami, wśród intensywnie użytkowanych pól kukurydzy, na północ od m. Buków</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.740	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</i> <i>Pierśnica [cm]: 183</i> <i>Obwód [cm]: 575</i> <i>Wysokość [m]: 23</i> <i>Położenie: Rośnie na skraju dębowego zadrzewienia śródpolnego, na wschód od m. Buków</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.741	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - Quercus robur</i>

				<i>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</i> <i>Pierśnica [cm]: 171</i> <i>Obwód [cm]: 537</i> <i>Wysokość [m]: 23</i> <i>Położenie: Rośnie na skraju dębowego zadrzewienia śródpolnego, na wschód od m. Buków</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.742	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 158</i> <i>Obwód [cm]: 496</i> <i>Wysokość [m]: 21</i> <i>Położenie: Rośnie samotnie przy drodze śródpolnej, na wschód od m. Buków</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.743	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i> <i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Opis: Skupienie drzew - 2 obiekty</i> <i>1. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 128</i> <i>Obwód [cm]: 402</i> <i>Wysokość [m]: 21</i> <i>2. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 146</i> <i>Obwód [cm]: 459</i> <i>Wysokość [m]: 21</i> <i>Położenie: Rosną przy dawnym wyrobisku, wśród pól, na wschód od m. Buków</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.744	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Lipa szerokolistna - Tilia platyphyllos</i>

				<i>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 153</i> <i>Obwód [cm]: 481</i> <i>Wysokość [m]: 17</i> <i>Położenie: Rośnie po zachodniej stronie stawu, przy drodze gruntowej w m. Kalsk</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.745	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 125</i> <i>Obwód [cm]: 393</i> <i>Wysokość [m]: 29</i> <i>Położenie: Rośnie na środku parku w m. Głogusz</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.747	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 164</i> <i>Obwód [cm]: 515</i> <i>Wysokość [m]: 29</i> <i>Położenie: Rośnie na skraju rozległego trawnika w parku podworskim, za budynkiem szkoły w m. Pomorsko</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.748	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Olsza czarna - Alnus glutinosa</i> <i>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 118</i> <i>Obwód [cm]: 371</i> <i>Wysokość [m]: 26</i> <i>Położenie: Rośnie na skraju niewielkiego olsu, opleciona bluszczem, na terenie parku podworskiego, przy budynku szkoły w m. Pomorsko</i>

PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.750	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</i> <i>Pierśnica [cm]: 193</i> <i>Obwód [cm]: 606</i> <i>Wysokość [m]: 30</i> <i>Położenie: Rośnie w kępie drzew i krzewów, otoczonej pastwiskami, niedaleko koryta Odry, 20 m od gruntowej drogi</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.751	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i> <i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i> <i>Rodzaj tworcu: drzewo</i> <i>Opis: skupienie drzew - 9 obiektów</i> <i>1. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 150</i> <i>Obwód [cm]: 471</i> <i>Wysokość [m]: 22</i> <i>2. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 68</i> <i>Obwód [cm]: 214</i> <i>Wysokość [m]: 20</i> <i>3. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 94</i> <i>Obwód [cm]: 295</i> <i>Wysokość [m]: 20</i> <i>4. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 69</i> <i>Obwód [cm]: 217</i> <i>Wysokość [m]: 19</i> <i>5. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 84</i>

				Obwód [cm]: 264 Wysokość [m]: 20 6. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 72 Obwód [cm]: 226 Wysokość [m]: 20 7. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 79 Obwód [cm]: 248 Wysokość [m]: 20 8. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 51 Obwód [cm]: 160 Wysokość [m]: 19 9. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 140 Obwód [cm]: 440 Wysokość [m]: 23 Położenie: Rosną na skraju lasu, przy składowisku kruszyw, przy drodze z m. Nowy Świat do m. Cigacice
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.753	pomnik przyrody	brak	2008-01-01	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj twor: drzewo Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych Pierśnica [cm]: 131 Obwód [cm]: 412 Wysokość [m]: 23 Położenie: Rośnie przy płocie posesji 38 w m. Buków
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.755	pomnik przyrody	brak	1976-12-24	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj twor: drzewo Gatunek drzewa: Topola czarna - <i>Populus nigra</i>

				<i>Opis: Drzewo w dobrym stanie</i> <i>Pierśnica [cm]: 239</i> <i>Obwód [cm]: 751</i> <i>Wysokość [m]: 25</i> <i>Położenie: Rośnie nad samym brzegiem Odry, w pld. od m. Brody, niedaleko promu</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.756	pomnik przyrody	brak	1976-12-24	<i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i> <i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Opis: skupienie drzew - 3 obiekty</i> <i>1. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 202</i> <i>Obwód [cm]: 635</i> <i>Wysokość [m]: 30</i> <i>2. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 153</i> <i>Obwód [cm]: 481</i> <i>Wysokość [m]: 31</i> <i>3. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 152</i> <i>Obwód [cm]: 478</i> <i>Wysokość [m]: 20</i> <i>Położenie: Rosną przy nie uczęszczanym dukcie leśnym, w środku lasu, przy drodze z m. Pomorsko do m. Brzezcie</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.757	pomnik przyrody	brak	1987-12-18	<i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i> <i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Opis: Skupienie drzew - 3 obiekty</i> <i>1. Gatunek drzewa: Lipa drobnolistna - Tilia cordata</i> <i>Pierśnica [cm]: 117</i> <i>Obwód [cm]: 368</i> <i>Wysokość [m]: 19</i>

				2. Gatunek drzewa: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> Pierśnica [cm]: 155 Obwód [cm]: 487 Wysokość [m]: 21 3. Gatunek drzewa: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> Pierśnica [cm]: 159 Obwód [cm]: 499 Wysokość [m]: 22 Położenie: Rosną w rzędzie z 2 innymi lipami, na granicy śródleśnego pola, na południe od m. Łęgów
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.758	pomnik przyrody	brak	1982-12-30	Typ pomnika: Wieloobiektowy Podtyp pomnika: Grupa drzew Rodzaj tworzywa: drzewo Opis: skupienie drzew - 14 obiektów 1. Gatunek drzewa: Cis pospolity - <i>Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 15 Obwód [cm]: 47 Wysokość [m]: 6 2. Gatunek drzewa: Cis pospolity - <i>Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 8 Obwód [cm]: 25 Wysokość [m]: 12 3. Gatunek drzewa: Cis pospolity - <i>Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 39 Obwód [cm]: 123 Wysokość [m]: 6 4. Gatunek drzewa: Cis pospolity - <i>Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 16 Obwód [cm]: 50 Wysokość [m]: 10 5. Gatunek drzewa: Cis pospolity - <i>Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 22 Obwód [cm]: 69 Wysokość [m]: 11 6. Gatunek drzewa: Cis pospolity - <i>Taxus baccata</i>

				<i>Pierśnica [cm]: 23</i> <i>Obwód [cm]: 72</i> <i>Wysokość [m]: 6</i> <i>7. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 49</i> <i>Obwód [cm]: 154</i> <i>Wysokość [m]: 4</i> <i>8. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 39</i> <i>Obwód [cm]: 123</i> <i>Wysokość [m]: 11</i> <i>9. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 43</i> <i>Obwód [cm]: 135</i> <i>Wysokość [m]: 11</i> <i>10. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 34</i> <i>Obwód [cm]: 107</i> <i>Wysokość [m]: 12</i> <i>11. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 26</i> <i>Obwód [cm]: 82</i> <i>Wysokość [m]: 12</i> <i>12. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 32</i> <i>Obwód [cm]: 101</i> <i>Wysokość [m]: 10</i> <i>13. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 34</i> <i>Obwód [cm]: 107</i> <i>Wysokość [m]: 11</i> <i>14. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 29</i> <i>Obwód [cm]: 91</i> <i>Wysokość [m]: 12</i> <i>Położenie: Rosną w skupieniu w otoczeniu nowo powstających domków jednorodzinnych w m. Nowy Świat</i>
--	--	--	--	---

PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.759	pomnik przyrody	brak	1982-12-30	<i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i> <i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i> <i>Rodzaj twor: drzewo</i> <i>Opis: skupienie 6 drzew w 4 wielopienne</i> 1. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 48</i> <i>Obwód [cm]: 151</i> <i>Wysokość [m]: 8</i> 2. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 9</i> <i>Obwód [cm]: 28</i> <i>Wysokość [m]: 8</i> 3. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 47</i> <i>Obwód [cm]: 148</i> <i>Wysokość [m]: 9</i> 4. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 12</i> <i>Obwód [cm]: 38</i> <i>Wysokość [m]: 6</i> 5. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 8</i> <i>Obwód [cm]: 25</i> <i>Wysokość [m]: 11</i> 6. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> <i>Pierśnica [cm]: 12</i> <i>Obwód [cm]: 38</i> <i>Wysokość [m]: 8</i> <i>Położenie: Rosną na terenie prywatnej posesji nr 1 w m. Nowy Świat</i>
--	-----------------------------------	--------------------	--------------------------	---

PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.760	pomnik przyrody	brak	1982-12-30	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworu: gład narzutowy</i> <i>Opis: gład narzutowy w kształcie kopuły z wykutymi znakami</i> <i>Położenie: znajduje się przy drodze gruntowej, w drzewostanie robiniowym, nieopodal asfaltu biegnącego z Łęgowa do Sulechowa</i>
PL.ZIPOP.1393.P P.0809063.761	pomnik przyrody	Waligóra	1982-12-30	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Sosna zwyczajna (Sosna pospolita) - Pinus sylvestris</i> <i>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</i> <i>Pierśnica [cm]: 205</i> <i>Obwód [cm]: 644</i> <i>Wysokość [m]: 21</i> <i>Położenie: Rośnie przy parkingu, przy głównej trasie z Sulechowa do Kargowej</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.762	pomnik przyrody	Jagiełło	1982-12-30	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</i> <i>Pierśnica [cm]: 184</i> <i>Obwód [cm]: 578</i> <i>Wysokość [m]: 18</i> <i>Położenie: Rośnie u zbiegu 2 gruntowych dróg, w m. Cigacice</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.763	pomnik przyrody	brak	1982-01-16	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 132</i> <i>Obwód [cm]: 415</i> <i>Wysokość [m]: 21</i>

				<i>Położenie: Rośnie na placu, nieopodal kapliczki, między kościołem a Bramą Piastowską w Sulechowie</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.764	pomnik przyrody	brak	1982-01-16	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Miłorząb dwukłapowy (Miłorząb chiński; Miłorząb dwudzielnny) - Ginkgo biloba</i> <i>Opis: Drzewo bardzo zdrowe, w świetnym stanie</i> <i>Pierśnica [cm]: 43</i> <i>Obwód [cm]: 135</i> <i>Wysokość [m]: 12</i> <i>Położenie: Rośnie w parku przy jednym z 2 budynków Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.765	pomnik przyrody	brak	1984-12-19	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: skupienie 2 drzew - obecnie 1, bo drugi zniesiony</i> <i>Pierśnica [cm]: 112</i> <i>Obwód [cm]: 352</i> <i>Wysokość [m]: 28</i> <i>Położenie: Rośną przy samej drodze. Nadleśnictwo Sulechów, obr. leśny Sulechów, L-ctwo Nowy Świat, oddz. 226 d.</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.766	pomnik przyrody	brak	1998-12-31	<i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i> <i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Opis: Skupienie drzew - 2 obiekty</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 161</i> <i>Obwód [cm]: 506</i> <i>Wysokość [m]: 24</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 110</i> <i>Obwód [cm]: 346</i>

				Wysokość [m]: 24 Położenie: Rosną nad śródleśnym bajorkiem na południe od wsi Raków
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.767	pomnik przyrody	brak	1998-12-31	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworcu: drzewo Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych Pierśnica [cm]: 134 Obwód [cm]: 421 Wysokość [m]: 24 Położenie: Rośnie na granicy lasu i pól, tuż przy drodze z Kępska do Przygubiela
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.768	pomnik przyrody	brak	1970-01-01	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworcu: drzewo Gatunek drzewa: Cypryśnik błotny - <i>Taxodium distichum</i> Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych Pierśnica [cm]: 132 Obwód [cm]: 415 Wysokość [m]: 16 Położenie: Rośnie na rozległym trawniku przy Al. Niepodległości w Sulechowie
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.769	pomnik przyrody	brak	1970-01-01	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworcu: głąz narzutowy Opis: Drzewo wiekowe o pokaźnych, imponujących rozmiarach Położenie: Znajduje się na rozległym trawniku u zbiegu ulic Zielonej i Wojska Polskiego
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.771	pomnik przyrody	brak	1991-01-15	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworcu: drzewo Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych Pierśnica [cm]: 153 Obwód [cm]: 481

				Wysokość [m]: 24 Położenie: Rośnie w głębi lasu, na końcu mało uczęszczanej drogi leśnej
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.772	pomnik przyrody	brak	1991-01-15	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj twor: drzewo Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych Pierśnica [cm]: 145 Obwód [cm]: 456 Wysokość [m]: 23 Położenie: Rośnie w głębi lasu, na końcu mało uczęszczanej drogi leśnej
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.773	pomnik przyrody	brak	1996-01-02	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj twor: drzewo Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach Pierśnica [cm]: 236 Obwód [cm]: 741 Wysokość [m]: 20 Położenie: Rośnie na miedzy otoczonej polami, na północ od miejscowości Łęgowe
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.774	pomnik przyrody	brak	1996-01-02	Typ pomnika: Wieloobiektowy Podtyp pomnika: Grupa drzew Rodzaj twor: drzewo Opis: Skupienie drzew - 2 obiekty 1. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 157 Obwód [cm]: 493 Wysokość [m]: 27 2. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 150 Obwód [cm]: 471 Wysokość [m]: 27

				<i>Położenie: Rosną przy wejściu do kościoła w m. Łęgowo</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.775	pomnik przyrody	brak	1996-01-02	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Świerk pospolity - Picea abies</i> <i>Opis: Drzewo bardzo zdrowe, w świetnym stanie</i> <i>Pierśnica [cm]: 107</i> <i>Obwód [cm]: 336</i> <i>Wysokość [m]: 32</i> <i>Położenie: Rośnie na brzegu parku podworskiego, za budynkiem dawnego dworu, w m. Łęgowo</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.776	pomnik przyrody	brak	1996-01-02	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 148</i> <i>Obwód [cm]: 465</i> <i>Wysokość [m]: 23</i> <i>Położenie: Rośnie ok. 10 m od drogi asfaltowej, w obrębie alei dębowej, po południowej stronie m. Łęgowo</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.777	pomnik przyrody	brak	1996-01-02	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 118</i> <i>Obwód [cm]: 371</i> <i>Wysokość [m]: 25</i> <i>Położenie: Rośnie na skraju wybetonowanego placu jednostki straży pożarnej w Sulechowie</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.778	pomnik przyrody	brak	1996-01-02	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Morwa biała - Morus alba</i> <i>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 151</i>

				Obwód [cm]: 474 Wysokość [m]: 11 Położenie: Rośnie na placu, przed wieżą ciśnień, niedaleko skrzyżowania ulic 31 Stycznia i Poznańskiej w Sulechowie
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.780	pomnik przyrody	brak	1996-01-02	Typ pomnika: Wieloobiektowy Podtyp pomnika: Grupa drzew Rodzaj tworcu: drzewo Opis: Skupienie 13 drzew, obecnie 11, jeden wycięty, jeden przewrócony 1. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 152 Obwód [cm]: 478 Wysokość [m]: 19 2. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 98 Obwód [cm]: 308 Wysokość [m]: 27 3. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 94 Obwód [cm]: 295 Wysokość [m]: 24 4. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 158 Obwód [cm]: 496 Wysokość [m]: 18 5. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 146 Obwód [cm]: 459 Wysokość [m]: 20 6. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 135

				Obwód [cm]: 424 Wysokość [m]: 26 7. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 121 Obwód [cm]: 380 Wysokość [m]: 20 8. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 95 Obwód [cm]: 3298 Wysokość [m]: 27 9. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 94 Obwód [cm]: 295 Wysokość [m]: 27 10. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 111 Obwód [cm]: 349 Wysokość [m]: 24 11. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 141 Obwód [cm]: 443 Wysokość [m]: 22 Położenie: Rosną w kępie drzew, otoczonej trzcinicowiskiem, na zachód od m. Cigacice, w pobliżu koryta Odry. Przy niewielkim podmokłym dołku. Obok jałowiec.
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.781	pomnik przyrody	brak	1996-01-02	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworzu: drzewo Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach Pierśnica [cm]: 166 Obwód [cm]: 521

				Wysokość [m]: 28 Położenie: Rośnie tuż przy ujściu bezimiennego cieką do Odry, na zachód od miejscowości Cigacice (po wschodniej stronie cieką).
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.782	pomnik przyrody	brak	1996-01-02	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworą: drzewo Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach Pierśnica [cm]: 166 Obwód [cm]: 521 Wysokość [m]: 24 Położenie: Rośnie ok 30 m od ujścia bezimiennego cieką do Odry, na zachód od miejscowości Cigacice (po zachodniej stronie cieką).
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.783	pomnik przyrody	brak	1996-01-02	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworą: drzewo Gatunek drzewa: Sosna zwyczajna (Sosna pospolita) - <i>Pinus sylvestris</i> Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach Pierśnica [cm]: 192 Obwód [cm]: 603 Wysokość [m]: 28 Położenie: Rośnie na brzegu środkowej polany zarośniętej przez trzcinnik piaskowy
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.784	pomnik przyrody	brak	1996-01-02	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworą: drzewo Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych Pierśnica [cm]: 137 Obwód [cm]: 430 Wysokość [m]: 28 Położenie: Rośnie przy samej drodze
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.785	pomnik przyrody	brak	1996-01-02	Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworą: drzewo Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>

				<i>Opis: Drzewo bardzo zdrowe, w świetnym stanie</i> <i>Pierśnica [cm]: 105</i> <i>Obwód [cm]: 330</i> <i>Wysokość [m]: 26</i> <i>Położenie: Rośnie przy samej drodze</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.787	pomnik przyrody	brak	1986-11-10	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 124</i> <i>Obwód [cm]: 390</i> <i>Wysokość [m]: 25</i> <i>Położenie: Rośnie wewnątrz monokultury sosnowej</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.788	pomnik przyrody	brak	1986-11-10	<i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i> <i>Pierśnica [cm]: 156</i> <i>Obwód [cm]: 490</i> <i>Wysokość [m]: 27</i> <i>Położenie: Rośnie na brzegu lasu</i>
PL.ZIPOP.1393.U E.0809063.302	Użytek ekologiczny	Tragiczna Polana	2002-05-04	<i>Rodzaj: płaty nieużytkowanej roślinności</i> <i>Powierzchnia [ha]: 2,3800</i> <i>Opis wartości przyrodniczej: Teren leśny</i> <i>Położenie: Nadleśnictwo Sulechów L-ctwo Stary Dwór oddz. 237</i>
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.303	Użytek ekologiczny	Wertepy	2002-05-04	<i>Rodzaj: płaty nieużytkowanej roślinności</i> <i>Powierzchnia [ha]: 20,7300</i> <i>Opis wartości przyrodniczej: Fragment doliny rzecznej wraz ze starorzeczem</i> <i>Położenie: Nadleśnictwo Sulechów L-ctwo Stary Dwór oddz. 284h, 293d, 300f</i>
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.304	Użytek ekologiczny	Dolina rzeczna	2002-05-04	<i>Rodzaj: siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków</i> <i>Powierzchnia [ha]: 9,6500</i>

				Opis wartości przyrodniczej: Dolina rzeczna Położenie: Nadleśnictwo Sulechów L-ctwo Mazów oddz. 64bm 69c
PL.ZIPOP.1393.U E.0809063.305	Użytek ekologiczny	W Dolinie Jabłonnej	2002-05-04	Rodzaj: siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków Powierzchnia [ha]: 14,600 Opis wartości przyrodniczej: Dolina rzeczna Położenie: Obszar o pow. 14,60 ha położony na dz. nr, nr: 61/4L - 6,10 ha, 61/5L - 8,50 ha w obr. ewid. m. Głogusz, gm. Sulechów, pow. Zielona Góra. Grunty stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie N-ctwa Sulechów.
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.306	Użytek ekologiczny	Nad Sulechówką	2002-05-04	Rodzaj: siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków Powierzchnia [ha]: 0,2000 Opis wartości przyrodniczej: Fragment doliny rzecznej Położenie: Nadleśnictwo Sulechów L-ctwo Nowy Świat oddz. 282c d h, 283i,j
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.307	Użytek ekologiczny	Bagna Przy Odrze	2002-05-04	Rodzaj: bagno Powierzchnia [ha]: 19,2700 Opis wartości przyrodniczej: Bagno śródleśne Położenie: Nadleśnictwo Sulechów L-ctwo Mazów oddz. 260k,f
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.308	Użytek ekologiczny	Błotne Dotki	2002-05-04	Rodzaj: siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków Powierzchnia [ha]: 2,2400 Opis wartości przyrodniczej: Tereny zalewowe Położenie: Nadleśnictwo Sulechów L-ctwo Mazów oddz. 243k,i,m
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.309	Użytek ekologiczny	Dolina Słomki	2002-05-04	Rodzaj: siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków Powierzchnia [ha]: 1,7200 Opis wartości przyrodniczej: Fragment doliny rzecznej Położenie: Nadleśnictwo Sulechów L-ctwo Brody oddz. 199c

PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.310	Użytek ekologiczny	Bagno Buków	2002-05-04	Rodzaj: bagno Powierzchnia [ha]: 0,3000 Opis wartości przyrodniczej: Śródleśne bagno Położenie: Nadleśnictwo Babimost L-ctwo Buków oddz. 242k, 247g, 248a
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.311	Użytek ekologiczny	Użytek ekologiczny - zadrzewienie śródpolne	1995-09-12	Rodzaj: kępa drzew i krzewów Powierzchnia [ha]: 0,5600 Opis wartości przyrodniczej: Zadrzewienie śródpolne Położenie: Obszar położony na zachód od lewostronnej części miejscowości Brzezinek/Sulechowa
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.312	Użytek ekologiczny	brak	1998-06-16	Rodzaj: siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków Powierzchnia [ha]: 0,4800 Opis wartości przyrodniczej: Obszar występowania rośliny chronionej o nazwie listera jajowata Położenie: Obszar położony ok. 0,5 km od miasta Sulechowa, obejmuje część działki ewidencyjnej nr 10/59 położonej we wsi Kruszyna
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.331	Użytek ekologiczny	Szlak Wydry	2002-05-04	Rodzaj: siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków Powierzchnia [ha]: 7,2400 Opis wartości przyrodniczej: Miejsce bytowania wydry Położenie: Obszar o pow. 7,24ha położony na dz. nr, nr: 196/1L - 0,82ha, 196/2L - 0,75ha, 197/2L - 1,09ha, 198/1L - 0,72ha, 198/2L - 2,09ha, 197/1L - 1,05ha, 198/4L - 0,02ha, 198/3L - 0,70ha w obr. ewid. m. Patck, gm. Skąpe, pow. Świebodzin. Grunty stanowią własność Skarbu państwa w zarządzie N-ctwa Sulechów.
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.406	Użytek ekologiczny	Kotewka	2014-06-11	Rodzaj: śródleśne oczko wodne Powierzchnia [ha]: 0,4248 Opis wartości przyrodniczej: Grunty rolne z występującymi gatunkami leśnymi Położenie: UE zgodny z granicą wydz. leśn.

Tabela 2. Wykaz form ochrony przyrody na terenie gminy Sulechów (źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>)

Zgodnie z przedstawionymi danymi, na terenie gminy występuje rezerwat przyrody, 3 obszary chronionego krajobrazu, 4 obszary *natura 2000*, 57 pomników przyrody i 13 użytków ekologicznych.

Dla zapewnienia realizacji celów ochrony przyrody, plan ogólny gminy Sulechów **uwzględnia występowanie form ochrony przyrody** poprzez odpowiednie wyznaczenie stref planistycznych.

Na obszarze rezerwatu przyrody oraz obszarów objętych użytkami ekologicznymi:

- wprowadzono strefę otwartą (SO), bez przypisania profilu dodatkowego dla terenów produkcji energii, co wyklucza możliwość lokalizacji zabudowy, w tym instalacji fotowoltaicznych oraz strefę (SN) zgodnie z istniejącym miejscowym planem dla obszaru objętego użytkowaniem ekologicznym „**Użytek ekologiczny - zadrzewienie śródpolne**”

Dla obszarów *natura 2000* oraz obszarów chronionego krajobrazu:

- ograniczono możliwość wyznaczania nowych stref mieszkaniowych (SJ, SZ, SW), stref gospodarczych (SP) ani usługowych (SU) poza te które już zostały przeznaczone w miejscowych planach, obszary te nie zostały objęte nowymi strefami z zabudową,
- wprowadzono strefę otwartą (SO), bez przypisania profilu dodatkowego dla terenów produkcji energii, co wyklucza możliwość lokalizacji zabudowy, w tym instalacji fotowoltaicznych, na obszarach poza terenami przeznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę.

Dla pomników przyrody:

- wprowadzono strefę otwartą (SO) lub zieleni i rekreacji (SN) dla większości pomników, kilka z nich znajduje się w: strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz strefie usługowej (SU), co ogranicza możliwość wprowadzenia na tych terenach zabudowy oraz daje możliwość wprowadzenia ograniczeń i wymogów w zakresie zagospodarowania przestrzennego planach miejscowych, aby zapewnić skuteczną ochronę pomników przyrody.

Uwzględnienie form ochrony przyrody w planie ogólnym zostało zatem przeprowadzone w sposób kompleksowy i spójny z zasadą zrównoważonego rozwoju, ładu przestrzennego oraz celami ochrony środowiska.

Działania te miały na celu zapewnienie trwałości funkcji przyrodniczych i krajobrazowych na terenach objętych ochroną, ograniczenie presji inwestycyjnej na najcenniejsze przyrodniczo fragmenty przestrzeni gminy, oraz zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych i lokalnych struktur przyrodniczych.

VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W ramach sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności projektu planu ogólnego gminy Sulechów z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Weryfikacji podlegało, czy przyjęte ustalenia przestrzenne są spójne z kierunkami działań określonymi w dokumentach strategicznych, w tym w szczególności:

EUROPEJSKI ZIELONY ŁĄD

Europejski Zielony Łąd to strategiczny dokument Unii Europejskiej przyjęty w grudniu 2019 roku, który wyznacza kierunek działań UE w zakresie ochrony klimatu i środowiska.

Strategia formułuje następujące cele o charakterze politycznym:

- neutralność klimatyczna,
- bezpieczeństwo energetyczne,
- gospodarka o obiegu zamkniętym,
- ochrona i odbudowa ekosystemów i bioróżnorodności,
- zrównoważona i inteligentna mobilność,
- zdrowy i przyjazny środowisku system żywnościowy,
- budowanie w sposób oszczędzający energię i zasoby.

AGENDA 2030

Agenda 2030 na rzecz zrównoważonego rozwoju przyjęta przez Organizację Narodów Zjednoczonych to program działań definiujący model zrównoważonego rozwoju na poziomie globalnym. Zgodnie z Agendą 2030 współczesny wysiłek modernizacyjny powinien koncentrować się na wyeliminowaniu ubóstwa we wszystkich jego przejawach, przy równoczesnej realizacji szeregu celów gospodarczych, społecznych i środowiskowych.

EUROPEJSKA KONWENCJA KRAJOBRAZOWA

Europejska Konwencja Krajobrazowa została sporządzona we Florencji 20 października 2000 r. Konwencja została ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r., a weszła w życie 1 stycznia 2005 r. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej.

W ramach realizacji zapisów Konwencji, podejmowane są działania mające na celu m.in.:

- prawne uznanie krajobrazu jako istotnego komponentu otoczenia ludzi;
- ustanowienie procedur udziału społeczeństwa w procesach planowania i zarządzania krajobrazem;
- uwzględnianie kwestii krajobrazowych we wszelkich działaniach związanych z zarządzaniem przestrzenią.

STRATEGICZNY PLAN ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030, TZW. SPA2020.

To pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach, takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Działania te, podejmowane zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, będą dokonywane poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę oraz rozwój technologii. Obejmują one zarówno przedsięwzięcia techniczne, takie jak np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią.

"POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA 2030 – STRATEGIA ROZWOJU W OBSZARZE ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ" – PEP2030.

PEP2030 jest najważniejszym dokumentem strategicznym w tym obszarze. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców.

PEP2030 będzie stanowiła podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021–2027. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

KRAJOWY PLAN NA RZECZ ENERGII I KLIMATU NA LATA 2021-2030

KPEiK przedstawia założenia i cele oraz polityki i działania na rzecz realizacji 5 wymiarów unii energetycznej tj.

- bezpieczeństwa energetycznego,
- wewnętrznego rynku energii,
- efektywności energetycznej,
- obniżenia emisyjności oraz
- badań naukowych, innowacji i konkurencyjności.

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 wyznacza następujące cele klimatyczno-energetyczne na 2030 r.:

- -7% redukcji emisji gazów cieplarnianych w sektorach nieobjętych systemem ETS w porównaniu do poziomu w roku 2005,
- 21-23% udziału OZE w finalnym zużyciu energii brutto (cel 23% będzie możliwy do osiągnięcia w sytuacji przyznania Polsce dodatkowych środków unijnych, w tym przeznaczonych na sprawiedliwą transformację), uwzględniając:
- 14% udziału OZE w transporcie, o roczny wzrost udziału OZE w ciepłownictwie i chłodnictwie o 1,1 pkt. proc. średniorocznie,

- wzrost efektywności energetycznej o 23% w porównaniu z prognozami PRIMES2007,
- redukcję do 56-60% udziału węgla w produkcji energii elektrycznej.

Analiza planu ogólnego gminy Sulechów, wykazała że uwzględnia on **cele powyższych dokumentów**, w szczególności:

- **ochronę zasobów przyrodniczych i bioróżnorodności** poprzez zachowanie i ochronę form ochrony przyrody oraz użytków rolnych i leśnych – ustalenie dużych obszarów strefy otwartej (SO),
- **rozwój technologii i przedsiębiorczości** poprzez wyznaczanie terenów pod rozwój działalności gospodarczych - ustalenie strefy usługowej (SU) i strefy gospodarczej (SP),
- **rozwój efektywności energetycznej** poprzez wskazanie terenów pod instalacje OZE – ustalenie strefy otwartej (SO) z wyznaczonym profilem dodatkowym – teren elektrowni słonecznej oraz dopuszczenie OZE w innych strefach związanych z zabudową,
- **promowanie zrównoważonego rozwoju przestrzennego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy** poprzez ustalenie parametrów zabudowy oraz ograniczenie stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową (SJ, SZ, SW),
- **wsparcie dla produkcji rolnej** poprzez wyznaczanie stref umożliwiających rozwój działalności rolniczej z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych - ustalenie stref produkcji rolniczej (SR),
- **uwzględnienie uwarunkowań z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i transportowej** poprzez ustalenie stref usługowych (SU), stref infrastrukturalnych (SI) oraz stref komunikacyjnych (SK).

VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale przedstawiono ocenę potencjalnych znaczących oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu ogólnego gminy Sulechów, z uwzględnieniem różnorodnych form oddziaływań środowiskowych, takich jak: oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, a także pozytywne i negatywne.

Ocena oddziaływania na środowisko została dokonana w odniesieniu do stref planistycznych wyznaczonych w planie ogólnym, stanowiących ramy polityki przestrzennej gminy. Ze względu na charakter dokumentu, który nie wskazuje konkretnych lokalizacji inwestycji ani szczegółowych parametrów technicznych, oddziaływania te mają charakter potencjalny i zależą od przyszłych ustaleń planów miejscowych oraz indywidualnych decyzji lokalizacyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, w prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono potencjalne oddziaływanie poszczególnych stref planistycznych na:

- cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta,
- ludzi,
- wody,
- powietrze i klimat,
- powierzchnię ziemi i krajobraz,
- zasoby naturalne,
- zabytki oraz dobra materialne.

VIII.1. ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Na terenie gminy Sulechów wyznaczono obszary Natura 2000. Dla tych obszarów ograniczono możliwość wyznaczania nowych stref mieszkaniowych, gospodarczych oraz usługowych. Dodatkowo wprowadzono strefę otwartą bez przypisania profilu dodatkowego dla terenów produkcji energii, co wyklucza możliwość lokalizacji zabudowy, w tym również instalacji fotowoltaicznych. Przyjęte więc w planie ogólnym zagospodarowanie nie będzie wywierać bezpośredniego zagrożenia dla obszaru Natura 2000.

Z uwagi na powyższe przewiduje się następujący charakter oddziaływań:

- **oddziaływania bezpośrednie** – nie wystąpią,
- **oddziaływania pośrednie (pozytywne)** – związane z ograniczeniem presji inwestycyjnej oraz zachowaniem ciągłości korytarzy ekologicznych w dolinach rzek i kompleksach leśnych.

VIII.2. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA

W ramach ustaleń planu ogólnego gminy Sulechów przewidziano rozwój zabudowy głównie na terenach już przekształconych lub przewidzianych do zagospodarowania w obowiązujących dokumentach planistycznych. Zakłada się, że zmiany w strukturze przestrzennej gminy będą polegały przede wszystkim na uzupełnianiu luk w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenów rezerwowych w granicach istniejących jednostek osadniczych. Z tego względu nie przewiduje się istotnego przekształcania środowiska naturalnego ani wyraźnej redukcji różnorodności biologicznej.

Oddziaływanie na komponent przyrodniczy może wynikać z przekształceń siedlisk w wyniku inwestycji lokalizowanych w nowych strefach usługowych i gospodarczych, prowadzących do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej oraz fragmentacji istniejących struktur środowiskowych. Jednakże plan ogólny określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w strefach, co pozwala na częściowe ograniczenie presji inwestycyjnej.

W projekcie planu ogólnego zachowano i uwzględniono istniejące struktury środowiskowe – lasy, cieki wodne, tereny zieleni naturalnej – które nadal będą pełnić istotne funkcje przyrodnicze, w tym jako siedliska oraz korytarze ekologiczne umożliwiające migrację fauny. Wyznaczenie stref otwartych (SO) i ograniczenie możliwości zabudowy na terenach o wysokiej wartości przyrodniczej działa korzystnie na zachowanie warunków bytowania wielu gatunków zwierząt i roślin.

Oddziaływania związane z realizacją planu ogólnego na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta mogą mieć charakter zarówno niekorzystny, jak i korzystny, w zależności od lokalizacji oraz sposobu realizacji inwestycji. Ich charakterystyka przedstawia się następująco:

- **oddziaływania bezpośrednie** – możliwe w obrębie nowych terenów inwestycyjnych (np. utrata siedlisk, presja na istniejące układy przyrodnicze),
- **oddziaływania pośrednie** – związane z fragmentacją siedlisk,
- **oddziaływania wtórne** – np. wzrost barier migracyjnych, hałas komunikacyjny, sztuczne oświetlenie,
- **oddziaływania skumulowane** – mogą wystąpić w przypadku koncentracji inwestycji w sąsiedztwie istniejących form ochrony przyrody i korzyści ekologicznych,
- **oddziaływania długoterminowe i stałe** – o charakterze negatywnym w przypadku przekształcania środowiska naturalnego pod zabudowę,
- **oddziaływania pozytywne** – wynikające z uporządkowania struktury przestrzennej i ograniczenia rozlewania się zabudowy na tereny niezainwestowane oraz z zachowania terenów zielonych pełniących funkcje siedliskowe i migracyjne.

VIII.3. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Oddziaływania na zdrowie i życie ludzi stają się istotne, gdy dochodzi do przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu, zanieczyszczeń powietrza czy emisji innych substancji szkodliwych dla zdrowia.

Z uwagi na ramowy charakter planu ogólnego gminy Sulechów, który nie przesądza o konkretnych inwestycjach, lecz wyznacza jedynie strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy nie jest możliwa jednoznaczna ocena ryzyka dla zdrowia ludzi. Szczegółowa analiza oddziaływań nastąpi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w razie potrzeby decyzji środowiskowych.

Ustalenia planu ogólnego zakładają wyraźne rozgraniczenie funkcji terenów, co sprzyja minimalizowaniu konfliktów przestrzennych. Ponadto dla strefy gospodarczej (SP) i usługowej (SU) wprowadzono profil dodatkowy umożliwiający lokalizację zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasów i wód, co stanowi potencjał dla przyszłego kształtowania pasów zieleni izolacyjnej. W planie przewidziano możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii, co może ograniczyć negatywny wpływ na jakość powietrza.

Oddziaływania potencjalnie niekorzystne dla ludzi będą związane głównie z fazą realizacji inwestycji związanych z dodaniem stref umożliwiających zabudowę, w szczególności:

- wzrostem hałasu i zapylenia,
- emisją spalin z maszyn budowlanych,
- okresowym pogorszeniem bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- możliwymi uciążliwościami komunikacyjnymi w rejonach inwestycji.

Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, bezpośredni, krótkoterminowy lub chwilowy, i wygasną po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji.

Z drugiej strony, realizacja ustaleń planu ogólnego może generować pozytywne skutki społeczne, w szczególności:

- poprawę warunków życia w wyniku uporządkowania struktury przestrzennej,

- zwiększenie dostępności komunikacyjnej i bezpieczeństwa drogowego,
- lokalny rozwój gospodarczy, tworzenie miejsc pracy i wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gminy.

Te pozytywne efekty będą miały charakter pośredni, długoterminowy i stały, przyczyniając się do poprawy jakości życia mieszkańców gminy Sulechów.

Podsumowując, charakter oddziaływań na ludzi przedstawia się następująco:

- **oddziaływania bezpośrednie negatywne** – w fazie budowy - związane z hałasem, zapyleniem, czasowym pogorszeniem bezpieczeństwa,
- **oddziaływania pośrednie pozytywne** – wynikające z uporządkowania przestrzeni i rozwoju funkcji gospodarczych,
- **oddziaływania chwilowe i krótkoterminowe** – negatywne w fazie realizacji inwestycji,
- **oddziaływania długoterminowe i stałe** – pozytywne, związane z poprawą jakości życia, estetyki przestrzeni i aktywizacją społeczno-gospodarczą.

VIII.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY

W granicach gminy Sulechów występują zarówno strefy ochronne ujęć wód, jak i strategiczny obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), stanowiące zasoby o znaczeniu krajowym.

Strefy ochronne ujęć wody zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie strefy infrastrukturalnej (SI), co zapewnia ochronę funkcjonujących urządzeń i terenów ujęć wód przed zabudową i działalnością mogącą powodować zanieczyszczenie.

W planie przyjęto zasadę ograniczenia rozwoju na terenach niezainwestowanych – lokalizując strefy z zabudową w sposób zwarty i w istniejących jednostkach osadniczych.

Ocenia się, że realizacja planu ogólnego nie spowoduje znaczących, trwałych negatywnych oddziaływań na wody.

Mogą jednak wystąpić potencjalne oddziaływania, które przedstawiają się następująco:

Oddziaływania negatywne:

- bezpośrednie, chwilowe i krótkoterminowe – możliwe w fazie realizacji inwestycji, szczególnie na terenach nieuzbrojonych w kanalizację, w postaci zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (np. wycieki substancji ropopochodnych, ścieki budowlane),
- bezpośrednie i długoterminowe – mogące wystąpić w przypadku intensywnej działalności rolniczej z użyciem nawozów i środków ochrony roślin,
- pośrednie – wynikające z ograniczenia retencji spowodowanej wzrostem powierzchni uszczelnionych.

Oddziaływania pozytywne:

- pośrednie, długoterminowe i stałe – wynikające z:
 - zachowania i uwzględnienia w strukturze przestrzennej gminy obszarów biologicznie czynnych (strefy otwarte (SO) obejmujące tereny zieleni, lasy, ciekł wodne),
 - ograniczenia zabudowy na obszarach cennych hydrologicznie i retencyjnie,

Podsumowując:

- **oddziaływania bezpośrednie:** negatywne, lokalne, krótkoterminowe - w fazie budowy realizując wyznaczone w planie strefy z zainwestowaniem; pozytywne - w zakresie zagospodarowania i ochrony ujęć wody,
- **oddziaływania pośrednie:** pozytywne – wynikające z zachowania struktur retencyjnych i terenów zielonych,
- **oddziaływania wtórne:** mogą dotyczyć zmian lokalnego obiegu wód powierzchniowych w wyniku przekształceń gruntów,
- **oddziaływania skumulowane:** potencjalne – w przypadku koncentracji inwestycji bez rozbudowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej,
- **oddziaływania długoterminowe i stałe:** pozytywne – przy właściwej realizacji potencjalnych inwestycji,
- **oddziaływania chwilowe i krótkoterminowe:** negatywne – głównie w fazie realizacyjnej potencjalnych inwestycji.

Łącznie ustalenia planu ogólnego wspierają racjonalne gospodarowanie przestrzenią w sposób sprzyjający ochronie zasobów wodnych, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

VIII.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE I KLIMAT

Realizacja ustaleń planu ogólnego gminy Sulechów może wiązać się z oddziaływaniem na jakość powietrza atmosferycznego oraz lokalny klimat, szczególnie w kontekście nowych terenów inwestycyjnych przewidzianych w strefach z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej.

Potencjalne negatywne oddziaływania mogą wynikać z:

- emisji zanieczyszczeń powietrza związanych z indywidualnymi systemami grzewczymi, szczególnie przy wykorzystaniu paliw stałych (tzw. niska emisja),
- wzrostu emisji komunikacyjnych – zarówno z istniejącej, jak i nowo realizowanej infrastruktury drogowej,
- emisji pyłów i spalin w trakcie prac budowlanych oraz transportu materiałów,
- oddziaływań odorowych z działalności rolniczej (szczególnie w strefach SO).

Wymienione oddziaływania będą miały charakter:

- bezpośredni, długoterminowy i stały – w zakresie emisji z budynków i transportu drogowego,
- bezpośredni, krótkoterminowy i chwilowy – w fazie realizacji inwestycji (pylenie, spaliny ze sprzętu, emisja z transportu),
- lokalny i okresowy – w przypadku emisji odorów związanych z nawożeniem gruntów rolnych,
- pośredni i skumulowany – w przypadku koncentracji inwestycji w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych.

Z drugiej strony, plan ogólny zawiera szereg rozwiązań ograniczających presję na jakość powietrza i klimat:

- pozytywne oddziaływania pośrednie, długoterminowe i stałe będą wynikać z zachowania struktur biologicznie czynnych (strefy SO, SN) oraz wyznaczenia minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej w strefach z zabudową, co korzystnie wpływa na mikroklimat,
- dopuszczenie możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii (OZE) w strefach co ograniczy zależność od źródeł wysokoemisyjnych i wpisuje się w cele klimatyczne i politykę poprawy jakości powietrza.

Podsumowując, oddziaływania na powietrze i klimat związane z realizacją ustaleń planu ogólnego mają zróżnicowany charakter:

- **oddziaływania bezpośrednie: negatywne** – emisje w fazie realizacji i użytkowania, **pozytywne** – poprawa mikroklimatu przez ochronę terenów stanowiących powierzchnie biologicznie czynne,
- **oddziaływania pośrednie: pozytywne** – dzięki możliwości lokalizacji OZE i zachowaniu naturalnych struktur środowiskowych,
- **oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe: negatywne** – w fazie budowy,
- **oddziaływania długoterminowe i stałe: pozytywne** – poprzez wspieranie niskoemisyjnych źródeł energii.

VIII.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I KRAJOBRAZ

Obszary przewidziane pod rozwój w planie ogólnym gminy Sulechów obejmują tereny już przekształcone antropogenicznie, o dostosowanej rzeźbie terenu, na których funkcjonuje istniejące zainwestowanie oraz obszary już przeznaczone pod zainwestowanie. Mimo to, realizacja ustaleń planu ogólnego może prowadzić do częściowych przekształceń powierzchni ziemi – szczególnie w przypadku lokalizacji inwestycji na terenach dotychczas niezabudowanych.

Potencjalne zmiany obejmować będą:

- przekształcenia rzeźby terenu wynikające z konieczności jego adaptacji do potrzeb inwestycyjnych,
- naruszenie pokrywy glebowej w trakcie prowadzenia prac budowlanych i robót ziemnych,
- lokalne zmiany związane z budową infrastruktury technicznej i drogowej (np. wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego).

Oddziaływania negatywne będą miały charakter:

- bezpośredni, krótkoterminowy – szczególnie na etapie realizacji inwestycji (prace ziemne, składowanie materiałów, wzmożony ruch pojazdów),
- lokalny – ograniczony do miejsc prowadzenia robót.

Dodatkowe zagrożenia mogą wiązać się z budową infrastruktury technicznej, w szczególności sieci podziemnych, które wymagają zdjęcia wierzchniej warstwy gleby. Wymaga to działań odtworzeniowych po zakończeniu prac, w celu zachowania wartości przyrodniczych i rolniczych gleb.

W planie ogólnym uwzględniono konieczność ochrony gleb wysokich klas bonitacyjnych. W większości przypadków tereny o najwyższej przydatności rolniczej zostały uwzględnione w ramach strefy otwartej (SO), co umożliwi zachowanie ich jako tereny użytkowane rolniczo i wpisuje się w cele ochrony zasobów glebowych i przeciwdziałania ich trwałej degradacji.

W zakresie krajobrazu, realizacja nowych inwestycji może w ograniczonym zakresie zmienić charakter przestrzeni – dotyczy to zwłaszcza wprowadzenia zabudowy na terenach otwartych, zielonych czy rolnych. Jednak dzięki zachowaniu historycznego układu osadniczego, uwzględnieniu ochrony krajobrazu kulturowego oraz uzupełnianiu zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, wpływ ten może być neutralny lub pozytywny.

Plan ogólny wspiera zachowanie i ekspozycję istniejących wartości krajobrazowych, w tym układu ruralistycznego wsi oraz krajobrazu rolniczego i naturalnego.

Podsumowując, charakter oddziaływań kształtuje się następująco:

- **oddziaływania bezpośrednie: negatywne** – przekształcenia powierzchni ziemi na etapie budowy; **pozytywne** – ochrona i wzmacnianie wartości krajobrazowych,
- **oddziaływania pośrednie: negatywne** – możliwe pogorszenie estetyki przestrzeni w wyniku niekontrolowanego rozwoju; **pozytywne** – uporządkowanie układów przestrzennych ograniczając zabudowę,
- **oddziaływania wtórne:** możliwe w przypadku pogorszenia jakości gleb wskutek zaniedbań w rekultywacji terenów po realizacji inwestycji,
- **oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe: negatywne** – na etapie robót budowlanych,
- **oddziaływania długoterminowe i stałe: pozytywne** – związane z uporządkowaniem przestrzeni, ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych oraz ograniczeniem rozpraszania zabudowy.

VIII.7. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Na terenie gminy Sulechów występują liczne udokumentowane złoża kruszyw naturalnych – piasków i żwirów, surowce ilaste ceramiki budowlanej, kredy, rudy miedzi, ropy naftowej oraz złoża gazu ziemnego, które stanowią istotny element zasobów naturalnych objętych ochroną planistyczną. Zgodnie z art. 13b *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [1], plan ogólny uwzględnia lokalizację złóż.

W celu zapewnienia możliwości ich racjonalnej eksploatacji oraz ochrony przed trwałym przekształceniem:

- w planie ogólnym wyznaczono strefę górnictwa (SG) dla terenów na których prowadzona jest eksploatacja lub planuje się jej prowadzenie w najbliższym czasie, co pozwala zachować możliwość prowadzenia działalności wydobywczej,
- zastosowano strefę otwartą (SO) dla części złóż znajdujących się na terenach nieurbanizowanych, co ogranicza możliwość intensywnego zagospodarowania, zapewniając ochronę potencjalnych zasobów.

Z perspektywy środowiskowej, realizacja planu ogólnego nie będzie powodować negatywnego wpływu na złoża – przeciwnie, działania planistyczne mają charakter ochronny i zapobiegawczy, minimalizując ryzyko ich kolizji z zabudową.

Charakterystyka oddziaływań przedstawia się następująco:

- **oddziaływania bezpośrednie pozytywne** – wynikające z objęcia części złóż strefą górnictwa (SG), a tym samym zapewnienia ich ochrony,
- **oddziaływania pośrednie pozytywne** – związane z wykluczeniem funkcji kolidujących z eksploatacją surowców,
- **oddziaływania długoterminowe i stałe pozytywne** – wynikające z utrzymania dostępności złóż dla potencjalnego zagospodarowania zgodnego z polityką surowcową państwa.

VIII.8. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE

Na terenie gminy Sulechów znajduje się szereg zabytków nieruchomych objętych formami ochrony, zarówno poprzez wpis do rejestru zabytków, jak i ujęcie w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.

W planie ogólnym uwzględniono ich lokalizację oraz znaczenie dla krajobrazu kulturowego, poprzez odpowiednie ukształtowanie stref oraz wprowadzenie narzędzi ochrony.

Ochrona dziedzictwa kulturowego została zapewniona poprzez:

- wprowadzenie odpowiednich stref planistycznych na terenach objętych ochroną konserwatorską, w szczególności stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz zagrodową (SZ) w obrębie historycznych układów ruralistycznych i zabytkowych zespołów wiejskich, jako forma ochrony ich struktury i funkcji,
- lokowanie obiektów zabytkowych w ramach odpowiednich stref planistycznych, dostosowując funkcje do charakteru obiektów chronionych - poprzez dopuszczenie usług w zespołach pałacowych, dworskich i folwarcznych, co umożliwi realizację usług publicznych, usług kultury oraz turystyki,
- przeznaczenie zabytkowych parków jako strefy zieleni i rekreacji (SN) oraz stref otwartych (SO), zapewniając ochronę krajobrazu kulturowego,
- wprowadzenie ograniczeń w zakresie wysokości zabudowy i intensywności użytkowania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów chronionych,
- ochronę osi widokowych oraz historycznych relacji przestrzennych poprzez wyznaczenie stref otwartych lub zieleni i rekreacji wokół obiektów, których ekspozycja krajobrazowa ma istotne znaczenie kulturowe,
- brak wprowadzania nowych inwestycji kolidujących z zachowanymi układami historycznymi oraz wartościowymi obiektami architektury.

Dzięki tym rozwiązaniom plan ogólny sprzyja zachowaniu i ekspozycji dziedzictwa kulturowego, a także umożliwia jego wykorzystanie w celach edukacyjnych, społecznych i turystycznych.

Charakterystyka oddziaływań przedstawia się następująco:

- **oddziaływania bezpośrednie pozytywne** – wynikające z ochrony funkcjonalno-przestrzennej zabytków i ich otoczenia,
- **oddziaływania pośrednie pozytywne** – wspierające możliwości adaptacji i wykorzystania obiektów zabytkowych dla potrzeb kultury, rekreacji i usług publicznych,
- **oddziaływania długoterminowe i stałe pozytywne** – związane z trwałym zachowaniem i ekspozycją walorów kulturowych gminy.

VIII.9. PODSUMOWANIE

W celu przejrzystego przedstawienia wyników oceny oddziaływania ustaleń planu ogólnego gminy Sulechów na środowisko dokonano kategoryzacji stref planistycznych według potencjalnych uciążliwości i zagrożeń środowiskowych, jakie mogą wystąpić w związku z ich realizacją.

Dla każdej kategorii przeprowadzono ocenę według następujących kryteriów:

- charakter oddziaływania,
- zasięg oddziaływania,
- intensywność przekształceń,
- bezpośredniość oddziaływania,
- okres trwania oddziaływania,
- częstotliwość oddziaływania.

OBSZARY O KORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIU (BRAK UCIAŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA):

➤ SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI

- charakter oddziaływania – pozytywny,
- zasięg oddziaływania - lokalny i ponadlokalny,
- intensywność przekształceń – nieistotna,
- bezpośredniość oddziaływania - bezpośrednio i pośrednie,
- okres trwania oddziaływania - długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe.

OBSZARY O NIEZNACZNYM ODDZIAŁYWANIU (NIEZNACZNE UCIAŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA):

➤ SO – STREFA OTWARTA

- charakter oddziaływania – nieznaczne,
- zasięg oddziaływania – miejscowy,
- intensywność przekształceń – nieznaczna,
- bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednio,
- okres trwania oddziaływania - długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe.

OBSZARY O UMIARKOWANYM ODDZIAŁYWANIU (UCIAŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA):

- SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- SU – STREFA USŁUGOWA
- SH – STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA
- SC – STREFA CMENTARZY

- charakter oddziaływania - potencjalnie negatywny i bez znaczenia,
- zasięg oddziaływania – miejscowy,
- intensywność przekształceń – zauważalna,
- bezpośredniość oddziaływania - bezpośrednie i skumulowane,
- okres trwania oddziaływania - długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe.

OBSZARY O ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIU (UCIĄŻLIWOŚCI I ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA):

- SP – STREFA GOSPODARCZA
- SG – STREFA GÓRNICTWA
- SK – STREFA KOMUNIKACYJNA
 - charakter oddziaływania - potencjalnie negatywny,
 - zasięg oddziaływania – miejscowy i lokalny,
 - intensywność przekształceń – duża,
 - bezpośredniość oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
 - okres trwania oddziaływania - długoterminowe,
 - częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe.

IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W ramach realizacji postanowień projektowanego dokumentu przewiduje się zastosowanie ogólnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Proponowane podejście opiera się na zasadach zrównoważonego rozwoju, ochrony zasobów przyrodniczych oraz minimalizacji presji inwestycyjnej.

Biorąc pod uwagę możliwe oddziaływania środowiskowe wynikające z realizacji planu ogólnego, poniżej wskazano rozwiązania służące ich eliminacji lub minimalizacji:

- **W odniesieniu do form ochrony przyrody:** zapobieganie i ograniczanie oddziaływań zrealizowano poprzez kompleksowe ujęcie tych obszarów w strukturze funkcjonalno-przestrzennej planu. Ograniczono możliwość lokalizacji zabudowy na terenach objętych formami ochrony przyrody poprzez zastosowanie stref otwartych (SO) bez dopuszczenia nowych terenów inwestycyjnych. Działania te wspierają trwałość funkcji ekologicznych i krajobrazowych oraz ograniczają presję inwestycyjną na cenne przyrodniczo tereny.
- **W odniesieniu do różnorodności biologicznej, roślin, zwierząt oraz ludzi:** plan wprowadza ograniczenia w zakresie rozwoju zabudowy poprzez precyzyjne wyznaczenie stref funkcjonalnych oraz określenie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej. Strefy zieleni i rekreacji (SN) oraz strefy otwarte (SO) odgrywają istotną rolę w ochronie siedlisk, zapewniając zachowanie warunków bytowania fauny i flory oraz ograniczając negatywny

wpływ na jakość życia mieszkańców (np. poprzez oddzielenie funkcji mieszkaniowej od stref potencjalnie uciążliwych).

- **W odniesieniu do wód, powietrza, klimatu, powierzchni ziemi i krajobrazu:** plan promuje zrównoważony rozwój przestrzenny poprzez ochronę gleb, utrzymanie retencji wodnej, ograniczenie rozpraszania zabudowy i wspieranie lokalizacji OZE. Strefy zieleni i rekreacji oraz strefy otwarte pełnią funkcje ochronne, retencyjne, filtrujące i klimatyczne, a ich utrzymanie zmniejsza skalę potencjalnych oddziaływań.

- **W odniesieniu do zabytków i dóbr materialnych:** projekt planu uwzględnia wartości kulturowe poprzez dostosowanie parametrów zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów chronionych, zachowanie historycznych układów przestrzennych oraz ochronę relacji widokowych. Tereny o szczególnych walorach kulturowych objęto strefami zieleni i rekreacji (SN), które sprzyjają ekspozycji wartości dziedzictwa kulturowego i krajobrazowego.

Z uwagi na brak bezpośredniego ani pośredniego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność, nie zachodzi potrzeba określania szczególnych rozwiązań kompensacyjnych w odniesieniu do tych obszarów.

X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Na etapie opracowywania projektu planu ogólnego gminy Sulechów przeprowadzono analizę wariantów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów objętych planem. W szczególności rozważano alternatywne rozwiązania w zakresie:

- lokalizacji stref usługowych i gospodarczych,
- przeznaczenia terenów pod działalność rolniczą,
- wskazania obszarów dla potencjalnej lokalizacji odnawialnych źródeł energii (OZE).

Analizowano również różne warianty kształtowania parametrów urbanistycznych – w tym relacje między powierzchnią zabudowaną a biologicznie czynną – oraz ich wpływ na strukturę przestrzenną, możliwości inwestycyjne i jakość środowiska.

Wybór ostatecznych rozwiązań projektowych poprzedzony był oceną ich potencjalnych skutków środowiskowych, w tym wpływu na istniejące formy ochrony przyrody, zasoby naturalne, walory krajobrazowe oraz uwarunkowania społeczne i gospodarcze.

Zaproponowane w projekcie planu ogólnego rozwiązania uznano za najbardziej adekwatne z punktu widzenia równoważenia potrzeb rozwojowych gminy z koniecznością zachowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska. Alternatywne warianty – w szczególności te zakładające intensyfikację zabudowy na obszarach cennych przyrodniczo – zostały odrzucone jako niezgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko było sprawdzenie, jak planowane zmiany w przestrzeni gminy Sulechów mogą wpływać na środowisko naturalne – w tym na przyrodę, krajobraz, wodę, powietrze oraz jakość życia mieszkańców.

Prognoza dotyczy **projektu planu ogólnego gminy**, który określa, jak w przyszłości będą wykorzystywane różne tereny w gminie – gdzie może powstać zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, usługowa, a gdzie powinny pozostać pola, lasy lub tereny zieleni. Dokument ten nie wskazuje jeszcze konkretnych inwestycji, ale tworzy ogólne ramy ich lokalizacji.

W planie ogólnym wzięto pod uwagę zarówno uwarunkowania lokalne (np. istniejąca zabudowa, tereny chronione), jak i dokumenty nadrzędne – w tym strategię rozwoju gminy, plany wojewódzkie i przepisy ochrony przyrody. Uwzględniono również informacje z dokumentów branżowych (np. dotyczących wód, krajobrazu czy górnictwa).

Wnioski z prognozy są następujące:

- **Większość nowych terenów inwestycyjnych została zaplanowana w miejscach już częściowo zagospodarowanych lub przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod konkretne zainwestowanie.** Dzięki temu ograniczono ingerencję w środowisko i zmniejszono ryzyko jego degradacji.
- Na obszarze gminy **występują tereny objęte siecią Natura 2000**, natomiast plan nie będzie wpływać bezpośrednio na te szczególnie chronione miejsca.
- **Zadbano o ochronę przyrody** – w planie zachowano lasy, tereny zieleni, rzeki i tereny cenne krajobrazowo. Wprowadzono też ograniczenia zabudowy w ich sąsiedztwie.
- **Zaproponowano różne przeznaczenia terenów**, m.in. pod usługi, produkcję, rolnictwo czy rekreację, ale z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju.
- Plan wskazuje obszary, na których możliwe będzie wykorzystanie **odnawialnych źródeł energii**, np. elektrowni słonecznych i wiatrowych, co ma pozytywny wpływ na jakość powietrza.
- Dzięki analizie chłonności terenów ustalono, że gmina posiada wystarczającą ilość przestrzeni pod rozwój – dlatego **nie przewidziano nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową** poza tymi już zaplanowanymi i istniejącymi i ewentualnymi niewielkimi wypełnieniami luk w zabudowie.
- Ewentualne negatywne skutki dla środowiska – np. hałas, pył, zanieczyszczenia – mogą pojawić się tylko lokalnie, na etapie realizacji inwestycji, i będą mieć charakter tymczasowy.

Podsumowując – projekt planu ogólnego gminy Sulechów został przygotowany z dbałością o środowisko, zgodnie z przepisami prawa oraz zasadą zrównoważonego rozwoju. Realizacja ustaleń planu nie powinna powodować poważnych zagrożeń dla środowiska naturalnego ani dla zdrowia ludzi.

XII. SPIS ILUSTRACJI

Rysunek 1. Lokalizacja głównych elementów infrastruktury transportowej w gminie Sulechów (<i>źródło: opracowanie własne</i>)	21
Rysunek 2 Lokalizacja osuwiska oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na obszarze gminy Sulechów (<i>źródło: opracowanie własne</i>)	25
Rysunek 3. Udokumentowane złoża kopalin na obszarze gminy Sulechów (<i>źródło: opracowanie własne</i>)	27
Rysunek 4 . Tereny i obszary górnicze na obszarze gminy Sulechów (<i>źródło: opracowanie własne</i>)	28
Rysunek 5. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych na obszarze gminy Sulechów (<i>źródło: opracowanie własne</i>)	29
Rysunek 6. Strefy ochrony ujęć wody na obszarze gminy Sulechów (<i>źródło: opracowanie własne</i>)	30
Rysunek 7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na obszarze gminy Sulechów (<i>źródło: opracowanie własne</i>)	32
Rysunek 8. Formy ochrony przyrody na obszarze gminy Sulechów (<i>źródło: opracowanie własne</i>)	35

XIII. SPIS AKTÓW PRAWNYCH

- [1] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1130 ze zm.),
- [2] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292),
- [3] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
- [4] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1112 ze zm.);
- [5] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1478 ze zm.),
- [6] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1087 ze zm.).

OŚWIADCZENIE AUTORA

Niniejszym oświadczam, że jako autor PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SULECHÓW, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a ust. 2 pkt 2) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.)

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Patrycja Graba

