

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – dalej jako ustawa ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) – dalej jako rozporządzenie, w związku z art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej jako KPA, po rozpatrzeniu wniosku inwestora SU Energy Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu w imieniu której działa Marta Szkudlarek ul. Św. Antoniego 2/4, 50-073 Wrocław, w sprawie **wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Sulechów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, głównym punktem zasilania i magazynami energii”**, działając w oparciu o:

- 1) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z grudnia 2024 r. opracowany przez Ansee Consulting Michał Jaśkiewicz Sp. z o.o.,
 - 2) uzgodnienia:
 - a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – postanowienie z dnia 23 października 2025 r. znak: WOOŚ.4221.28.2025.PT,
 - b) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze – opinia sanitarna z dnia 23 sierpnia 2024 r. znak: NZ.9022.1.53.2024,
 - c) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze – opinia z dnia 13 września 2024 r. znak: VG.ZZŚ.4901.178.2024.PW,
- i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Sulechów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, głównym punktem zasilania i magazynami energii” i jednocześnie określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie gminy Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie o mocy do 300 MW, w granicach działek nr ewid. 5/23, 5/37, 5/42, 5/30, 5/5 obręb Kalsk oraz nr ewid. 241/1, 242, 215, 220/3, 244/1, 245, 246, 251, 247, 280, 279, 216, 250, 249 obręb Buków. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 435 ha, z czego powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie maksymalnie 269 ha, a powierzchnia całkowita zabudowy farmy fotowoltaicznej wyniesie ok. 290 ha.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.



2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 2.1.** W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
- 2.2.** Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
- 2.3.** Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
- 2.4.** Wykopy:
 - zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt;
 - każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy.
- 2.5.** Płaty siedliksa 91E0* łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe) znajdujące się na skraju działki nr ewid. 5/23 obręb Kalsk wygrodzić i oznakować w celu ich zabezpieczenia.
- 2.6.** Przedsięwzięcie wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.7.** Do prac stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.
- 2.8.** W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 2.9.** Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
- 2.10.** Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od cieku naturalnego Łochowska Struga oraz urządzeń wodnych.
- 2.11.** Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodnych i cieku aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód.
- 2.12.** Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) w przypadku konieczności likwidacji, budowy lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać zgodę wodnoprawną.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.



- 2.13. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
 - 2.14. Komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
 - 2.15. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie używać nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
 - 2.16. W przypadku konieczności mycia paneli przy użyciu środków czyszczących – należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
 - 2.17. Plac budowy i likwidacji inwestycji wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
 - 2.18. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek inwestycyjnych, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
 - 2.19. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:**
- 3.1. Wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 300 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, głównym punktem zasilania i magazynami energii o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli maksymalnie 269 ha.
 - 3.2. Do budowy farmy fotowoltaicznej zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
 - 3.3. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje wyposażyć w szczelne misy olejowe mogące pomieścić 100% oleju transformatorowego na wypadek ewentualnego wycieku.
 - 3.4. Zastosować do 84 sztuk inwerterów centralnych o poziomie mocy akustycznej do 90 dB każdy.
 - 3.5. Zastosować do 84 sztuk transformatorów o poziomie mocy akustycznej do 90 dB każdy.
 - 3.6. Zastosować do 200 sztuk magazynów energii o poziomie mocy akustycznej do 90 dB.
 - 3.7. Zastosować 1 stację elektroenergetyczną SN/WN (Główny Punkt Odbioru) o poziomie mocy akustycznej do 93 dB.
 - 3.8. Wszystkie źródła emisji hałasu, tj. inwertery centralne, transformatory, magazyny energii, stacja elektroenergetyczna SN/WN (Główny Punkt Odbioru), zlokalizować

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

w odległości nie mniejszej niż 1098 m od terenów podlegających ochronie akustycznej istniejącej zabudowy w obrębie geodezyjnym Brzezie k. Sulechowa.

3.9. Zabudowę fotowoltaiczną odsunąć na odległość minimum 15 m od granicy cieków i oczek wodnych.

3.10. W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się, w cyklu dobowym i sezonowym małych zwierząt, zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 20 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 x 10 cm, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt.

3.11. Wykonać przejścia dla zwierząt o szerokości minimum 70 m na działkach nr ewid. 215 i 220/3 obręb Buków oraz pomiędzy działkami nr ewid. 242 i 244/1 obręb Buków, ponadto odsunąć ogrodzenia od graniczącej z działkami inwestycyjnymi nr ewid. 245 i 246 obręb Buków linii kolejowej.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Nie sformułowano.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie sformułowano.

6. Wymagania w zakresie monitoringu.

Nie sformułowano.

7. Wymagania w zakresie wykonania kompensacji przyrodniczej.

Nie sformułowano.

8. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

9. Nie nakładam w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę obowiązku:

9.1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

9.2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

10. Obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

11. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca SU Energy Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu w imieniu której działa Marta Szkudlarek ul. Św. Antoniego 2/4, 50-073 Wrocław, zwróciła się do Burmistrza Sulechowa z wnioskiem z dnia 10 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.07.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Sulechów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, głównym punktem zasilania i magazynami energii”. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek nr ewid. 5/23, 5/37, 5/42, 5/30, 5/5 obręb Kalsk oraz nr ewid. 241/1, 242, 215, 220/3, 244/1, 245, 246, 251, 247, 280, 279, 216, 250, 249 obręb Buków, gm. Sulechów.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.



Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej na terenie gminy Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie o mocy do 300 MW.

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 435 ha, z czego powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie maksymalnie 269 ha, a powierzchnia całkowita zabudowy farmy fotowoltaicznej wyniesie ok. 290 ha. Dopuszcza się realizację inwestycji etapowo.

Na terenie działek nr ewid. 5/5 obręb Kalsk oraz nr ewid. 247, 280, 279, 216, 249 oraz nr ewid. 250 obręb Buków nie jest planowane posadowienie infrastruktury farmy w postaci paneli fotowoltaicznych, inwerterów, transformatorów, magazynów energii oraz GPO. Aktualnie teren inwestycji zajmują użytki rolne (pola uprawne kukurydzy, zbóż i buraków) na glebach zaliczonych do klas RIIIa, RIIIb, RIVb, RV, RVI, PsV, łVI, LsIII oraz LsV, jednak inwestycja będzie zlokalizowana na terenie działek o klasie RIVa bądź niższej, z pominięciem terenów łąk, nieużytków, terenów podmokłych i śródpolnych oczek wodnych.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie ustawy ooś i stanowi tym samym przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W rozpatrywanym przypadku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza uzyskanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś.

Do wniosku, zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a ustawy ooś, zostały dołączone wymagane przepisami dokumenty tj.: karta informacyjna przedsięwzięcia – dalej jako KIP wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Ogłoszenie o złożonym wniosku zostało zamieszczone na stronie internetowej www.ekoportal.pl nr karty 18/2024.

Pismem z dnia 22 lipca 2024 r. znak: OSiZ.6220.9.2024.MG pełnomocnik wnioskodawcy oraz właściciele nieruchomości zostali powiadomieni o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało dostarczone skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 KPA, Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia o wniosku i wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku - OBWIESZCZENIA”. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 9 sierpnia 2024 r. znak: ZP.6727.420.2024.PGF stwierdzono, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Kalsk, wprowadzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie nr 0007.369.2021 z dnia 18 maja 2021 r. działka nr ewid. 5/37 obręb Kalsk, w przedmiotowym planie oznaczona jest na rysunku

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

planu symbolem P – teren o funkcji usługowo-techniczno-produkcyjnej, tj. pod lokalizację baz, warsztatów, magazynów, obiektów przemysłowych, transportowych, składowych, na którym dopuszcza się lokalizację na całości lub części terenu paneli fotowoltaicznych lub innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – o całkowitej mocy ≤ 100 kW lub przekraczającej 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą.

Na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 9 sierpnia 2024 r. znak: ZP.6727.420.2.2024.PGF stwierdzono, że działka nr ewid. 5/5 obręb Kalsk w przeważającej części nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem, natomiast w pozostałej części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części obrębu Kalsk, wprowadzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie nr XXXV/403/2009 z dnia 15 września 2009 r., zgodnie z którym to teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KL-10.

Na podstawie zaświadczenia z dnia 9 sierpnia 2024 r. znak: ZP.6727.421.2024.PGF stwierdzono, że działki nr ewid. 241/1, 242, 215, 220/3, 244/1, 245, 246, 251, 247, 280, 279, 216, 250, 249 obręb Buków nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i ust. 3 i 3a ustawy ooś Burmistrz Sulechowa pismami z dnia 14 sierpnia 2024 r. znak: OSiZ.6220.9.2024.MG zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 23 sierpnia 2024 r. znak: NZ.9022.1.53.2024 nie wniósł w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 28 sierpnia 2024 r. znak: WZŚ.4220.404.2024.PT wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ustalił jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, z uwzględnieniem elementów następujących elementów:

- 1) Inwentarz i stan elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, adekwatny obecnemu stanowi zagospodarowania. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, w tym zwierząt gatunków chronionych i ich cykliów życiowych, a także chronionych gatunków grzybów. Opis powinien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących, m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

gatunków zwierząt, oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych.

- 2) Ustalenie rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz.
- 3) Ustalenie możliwych działań minimalizujących oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście ochrony gatunkowej, np. ptaków, gadów, płazów, ssaków.
- 4) Ustalenie zakresu kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – jeśli będzie taka potrzeba.
- 5) Ustalenie monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej – jeśli będzie taka potrzeba.
- 6) Ustalenie zgodności z reżimem ochrony i celami ochrony najbliższych form ochrony przyrody.
- 7) Skonfrontowanie planowanej inwestycji z treścią audytu krajobrazowego województwa lubuskiego.
- 8) Szczegółowa i analityczna ocena planowanej inwestycji na walory krajobrazowe obszaru objętego oddziaływaniem, również w ujęciu skumulowanym z istniejącymi, realizowanymi bądź planowanymi do realizacji przedsięwzięciami elektroenergetycznymi w promieniu do 2,5 km.
- 9) Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w ujęciu skumulowanym przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.
- 10) Analiza konfliktów społecznych.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze dopiero pismem z dnia 13 września 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.09.2024 r.) znak: VG.ZZŚ.4901.178.2024.PW wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, niemniej jednak wskazało następujące warunki jego realizacji:

- 1) Przedsięwzięcie wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2) Do prac stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.
- 3) W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 4) Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

- 5) Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od cieku naturalnego Łochowska Struga oraz urządzeń wodnych.
- 6) Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodnych i cieku aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód.
- 7) Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478) w przypadku konieczności likwidacji, budowy lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać zgodę wodnoprawną.
- 8) Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
- 9) Komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
- 10) Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie używać nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
- 11) W przypadku konieczności mycia paneli przy użyciu środków czyszczących – należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
- 12) Plac budowy i likwidacji inwestycji wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
- 13) Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek inwestycyjnych, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
- 14) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Tutejszy organ podzielił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko wybranego wariantu planowanego przedsięwzięcia, co zostało zawarte w wydanym postanowieniu z dnia 23 września 2024 r. znak: OSiZ.6220.9.2024.MG o nałożeniu na Inwestora SU Energy Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wykonania w pełnym zakresie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – dalej jako Raport, zgodnie z art. 66 ustawy ooŚ.

Postanowienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa wniesienia zażalenia.

Burmistrz Sulechowa postanowieniem z dnia 16 października 2024 r. znak: OSiZ.6220.9.2024.MG zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na ww. postanowienie nie służyło zażalenie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

W dniu 27 grudnia 2024 r. wpłynął do tut. Urzędu żądany Raport autorstwa Ansee Consulting Michał Jaśkiewicz Sp. z o.o.

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 31 grudnia 2024 r. znak: OSiZ.6220.9.2024.MG Burmistrz Sulechowa odwiesił postępowanie. Na ww. postanowienie nie służyło zażalenie.

Zawiadomieniem z dnia 31 grudnia 2024 r. znak: OSiZ.6220.9.2024.MG pełnomocnik wnioskodawcy oraz właściciele nieruchomości zostali powiadomieni o możliwości zapoznania się z treścią Raportu, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania wniosków i zastrzeżeń. Zawiadomienie zostało dostarczone skutecznie o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 KPA, Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia o możliwości zapoznania się z treścią Raportu, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania wniosków i zastrzeżeń. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku - OBWIESZCZENIA”. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

W dniu 22 stycznia 2025 r. tut. organ zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

W związku z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze z dnia 13 września 2024 r. znak: VG.ZZŚ.4901.178.2024.PW oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze z dnia 23 sierpnia 2024 r. znak: NZ.9022.1.53.2024 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy o oś nie było konieczności uzgadniania i opiniowania warunków realizacji przedsięwzięcia z ww. organami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismami z dnia 26 lutego 2025 r., 28 marca 2025 r., 28 kwietnia 2025 r., 28 maja 2025 r., znak: WZŚ.4221.88.2025.PT zwróciło się z prośbą o poinformowanie stron postępowania, o nowym terminie zajęcia stanowiska w sprawie ze względu na skomplikowany charakter i złożoność oraz konieczność dokonania szczegółowej analizy dokumentacji.

Stosownymi zawiadomieniami z dnia 3 marca 2025 r., 31 marca 2025 r., 30 kwietnia 2025 r., 30 maja 2025 r. znak: OSiZ.6220.9.2024.MG pełnomocnik wnioskodawcy oraz właściciele nieruchomości zostali powiadomieni o terminie zajęcia stanowiska przez ww. organ a pozostałe strony, ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 KPA, powiadomione zostały w drodze obwieszczenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 30 maja 2025 r. znak: WZŚ.4221.88.2025.PT wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia Raportu o m.in. przedstawienie analizy hałasowej, oddziaływania skumulowanego, przejść dla zwierząt.

Pismem z dnia 27 sierpnia 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 28.08.2025 r.) Inwestor udzielił odpowiedzi na powyższe wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w postaci uzupełnienia nr 1 Raportu.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismami z dnia 29 sierpnia 2025 r., 30 września 2025 r., znak: WZŚ.4221.88.2025.PT zwróciło się z prośbą o poinformowanie stron postępowania, o nowym terminie zajęcia stanowiska w sprawie ze względu na skomplikowany charakter i złożoność oraz konieczność dokonania szczegółowej analizy dokumentacji.

Stosownymi zawiadomieniami z dnia 1 września 2025 r. i 1 października 2025 r. znak: OSiZ.6220.9.2024.MG pełnomocnik wnioskodawcy oraz właściciele nieruchomości zostali powiadomieni o terminie zajęcia stanowiska przez ww. organ a pozostałe strony, ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 KPA, powiadomione zostały w drodze obwieszczenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem z dnia 23 października 2025 r. znak: WOOŚ.4221.28.2025.PT uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji, które zostały zawarte w preambule niniejszej decyzji.

Następnie Burmistrz Sulechowa w ramach zapewnienia tzw. udziału społeczeństwa, mając na uwadze zapisy art. 33 ust. 1, art. 34 oraz art. 79 ust. 1 ustawy ooś na drodze stosownego ogłoszenia z dnia 28 października 2025 r. organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa oraz podał do publicznej wiadomości informację o: wszczętym na wniosek inwestora SU Energy Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Sulechów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, głównym punktem zasilania i magazynami energii”, a także o tym, że planowana inwestycja zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust 1 ustawy ooś oraz o fakcie przystąpienia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ogłoszenie to zostało wywieszone na tablicach ogłoszeniowych Urzędu, na tablicach sołectwa Kalsk, Buków oraz na stronie www.bip.sulechow.pl zakładka: informacje o środowisku → udział społeczeństwa. Na mocy tejże informacji wszyscy zainteresowani mieli możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z Raportem oraz składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej, bądź ustnej do protokołu. W wyznaczonym terminie, tj. od 28 października 2025 r. do 28 listopada 2025 r. włącznie, nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski ze strony społeczeństwa.

Po zebraniu całości dokumentacji w sprawie, w tym wszystkich uzgodnień i opinii, Burmistrz Sulechowa pismem znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 3 grudnia 2025 r. zawiadomił w trybie art. 10 § 1 ustawy KPA pełnomocnika Inwestora oraz właścicieli nieruchomości o zakończonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z zebrany materiałem dowodowym, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań. Zawiadomienie zostało dostarczone skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10 w trybie art. 49 ustawy KPA Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania za pomocą obwieszczenia o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeniowej w tut. Urzędzie oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku -

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

OBWIESZCZENIA". W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, nie wniesiono żądań.

Po zapoznaniu się z całością zebranej dokumentacji w sprawie, w tym z Raportem sporządzonym w grudniu 2024 r. autorstwa Ansee Consulting Michał Jaśkiewicz Sp. z o.o. oraz uzgodnieniem i opiniami organów uzgadniających, ustalono, że Raport spełnia wymagania formalne wynikające z art. 66 ustawy ooś. Raport zawiera analizy, określa możliwe oddziaływania i identyfikuje potencjalne zagrożenia na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, a zawarte w nim informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska.

Wzdłuż północnej granicy działki inwestycyjnej nr ewid. 5/23 obręb Kalsk płynie ciek Łochowska Struga, na terenie działek nr ewid. 5/23, 5/37 obręb Kalsk oraz nr ewid. 215 i 242 obręb Buków występują tereny podmokłe oraz szuwały.

Z tego względu w punkcie 3.9. niniejszej decyzji nałożono warunek dotyczący odsunięcia zabudowy fotowoltaicznej na odległość minimum 15 m od granicy cieków i oczek wodnych.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 103 m od terenu planowanej farmy fotowoltaicznej.

W Raporcie dokonano analizy wariantów przedsięwzięcia, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego. Wg Raportu, wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z szeregiem oddziaływań, które ze względu na skalę przedsięwzięcia będą rozłożone w czasie. Etap budowy związany będzie z emisjami typowymi dla robót budowlano-montażowych. Występować będzie emisja hałasu i emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane oraz środki transportu, dowożące materiały. Będą to jednocześnie emisje o charakterze nieorganizowanym. Pewne uciążliwości może stwarzać transport i montaż elementów instalacji, dlatego w punkcie 2.1. decyzji określono warunek prowadzenia prac inwestycyjnych wyłącznie w porze dziennej. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach oraz będą odbierane przez uprawnione firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadające specjalne uprawnienia. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Wytworzone odpady na etapie realizacji będą przetrzymywane w specjalnych kontenerach lub pojemnikach, zlokalizowanych na gruncie utwardzonym kruszywem naturalnym lub na płytach betonowych z zastosowaniem geowłókniny izolacyjnej lub folii. Odpady będą przekazywane podmiotom uprawnionym do dalszego zagospodarowania. W fazie budowy przewiduje się czasowe gromadzenie w miejscu wytwarzania do czasu zebrania odpowiedniej ilości transportowej. Gromadzone odpady będą przechowywane w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich składników do środowiska.

Oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter okresowy, przejściowy i lokalny, ograniczony czasem trwania prac budowlanych. Natężenie oddziaływań skoncentrowane będzie w rejonie prowadzenia prac.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Podczas eksploatacji inwestycji będą wytwarzane jedynie odpady pochodzące z prac serwisowo-remontowych. Odpady te będą usuwane niezwłocznie poza teren elektrowni (bez magazynowania ani czasowego gromadzenia) i przekazywane do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyniku eksploatacji inwestycji przewiduje się zapotrzebowanie na wodę destylowaną, związaną z myciem paneli, które przewidziane jest ok. dwa razy w roku. Panele fotowoltaiczne będą myte za pomocą specjalistycznych urządzeń do konserwacji paneli. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje wyposażone będą w szczelne misy olejowe mogące pomieścić 100% oleju transformatorowego na wypadek ewentualnego wycieku – warunek wskazany w punkcie 3.3 decyzji. Głównymi źródłami hałasu, a zarazem głównymi źródłami pola elektromagnetycznego, będą: inwertery centralne w ilości do 84 sztuk, transformatory w ilości do 84 sztuk, magazyny energii w ilości do 200 sztuk, stacja elektroenergetyczna SN/WN (Główny Punkt Odbioru). Po analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, uznano, że przy zastosowaniu warunków wskazanych w punktach 3.4 – 3.8. niniejszej decyzji, funkcjonowanie planowanej elektrowni fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z możliwością przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), na terenach chronionych akustycznie.

Na podstawie analizy stwierdzono, że w potencjalnym zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji (zasięg oddziaływania hałasu o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy), zlokalizowana jest jedynie inwestycja, dla której wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren inwestycji, dla której wydano decyzję pokrywa się z teren przedmiotowej inwestycji, w związku tym efekt oddziaływania skumulowanego nie będzie zachodził, ponieważ realizacja jednej inwestycji wyklucza realizację drugiej inwestycji. W odległości ok. 800 m od źródeł hałasu przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest inwestycja, dla której wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji (zasięg oddziaływania hałasu o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy), niemniej uwzględniono ją w obliczeniach oddziaływania skumulowanego.

Przeprowadzone obliczenia nie wykazały przekroczeń wartości dopuszczalnego poziomu hałasu, na terenach chronionych akustycznie. Planowane przedsięwzięcie ma być podjęte na działkach, które są położone:

- w odległości ok. 3 km od granic obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko – Obrzańskie”;
- w odległości ok. 3,5 km od granic specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Sulechów PLH080043;
- w odległości ok. 3 km od granic użytku ekologicznego „Bagno Buków”;
- w odległości ok. 6 km od granic rezerwatu przyrody „Radowice”;
- w odległości ok. 8 km od granic obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004.

Szczegółowa analiza:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

- otrzymanej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniem;
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 marca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Sulechów (PLH080043) (Dz. U. z 2018 r. poz. 791);
- zarządzenia nr 29/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 23 października 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r. poz. 2225);
- standardowego formularza danych obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043;
- uchwały nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego, opublikowana na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego;
- przyrodniczej bazy danych RDOŚ w Gorzowie Wielkopolskim;
- ekologicznych uwarunkowań zachowania właściwej drożności korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej,

jak również wnikliwe prześledzenie bezpośrednich i pośrednich skutków przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, charakterystyką i uwarunkowaniami jego realizacji, określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o ooŚ pozwala uznać, iż planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na ich przyrodę, w szczególności na osiąganie celów ich ochrony oraz utrzymanie we właściwym stanie ochrony przedmiotów ich ochrony, w tym:

- obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Sulechów PLH080043, tj. gatunków takich jak: 1324 Nocek duży *Myotis myotis*.

W treści planu zadań ochronnych (dalej PZO) i standardowego formularza danych (dalej SDF) obszaru Natura 2000, wymienia się szereg istotnych zagrożeń dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, takich jak: C03.03 produkcja energii wiatrowej, G05.11 śmierć lub uraz w wyniku kolizji, D01.02 drogi, autostrady, J03.02.01 zmniejszenie migracji/bariery dla migracji, E06.02 odbudowa, remont budynków, H06.02 zanieczyszczenie świetlne, J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska, K02.02 nagromadzenie materii organicznej.

Planowana inwestycja mogłaby się odnosić do zagrożeń: H06.02 zanieczyszczenie świetlne, jednak planowana inwestycja zostanie zlokalizowana ponad 3 km od granic obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043, ponadto nie będzie ona oświetlana w nocy, a zastosowane oświetlenie ze względów bezpieczeństwa będzie ograniczane czasowo i zastosowane do bram wjazdowych, jednocześnie strumień światła będzie skierowany ku dołowi aby nie oświetlać terenów przyległych; J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska, działki inwestycyjne są wykorzystywane rolniczo i realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew oraz zmniejszenia obszaru zadrzewienia, które stanowią ważne ciągi komunikacyjne i żerowiska dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 oraz utrzymują spójność sieci Natura 2000 w kontekście ochrony nietoperzy będących przedmiotami ochrony. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związana z możliwością zainicjowania innych ww. zagrożeń, ani też istotnego zwiększenia ich natężenia, ponieważ dotyczy realizacji inwestycji niepowiązanej ekologicznie z ww. obszarem Natura 2000, tj. montażu farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą, na terenie położonym w odległości

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

co najmniej 3,5 km od płatów występowania siedliska gatunku, stanowiących przedmioty ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000. Ponadto w trakcie analizy ocenowej nie stwierdzono powiązań planowanego przedsięwzięcia z innymi działaniami, które mogłyby, w aspekcie oddziaływania skumulowanego, zasadniczo wpływać na obszar Natura 2000 Sulechów PLH080043, na integralność obszaru oraz jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000.

Cele działań ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043, wymienione w zał. 4 PZO nie są sprzeczne oraz nie kolidują z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, ponieważ jego wpływ mieści się w zakresie oddziaływania negatywnie nieistotnego oraz zastosowanych zostanie szereg działań minimalizujących jego ewentualne oddziaływanie na cele i przedmioty tego obszaru Natura 2000, tym samym realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na utrzymanie bądź osiąganie wskaźników określających stan ich ochrony stwierdzony na poziomie FV – właściwym, U1 – niezadowolającym lub U2 – złym. W związku z powyższym można uznać, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje opóźnień bądź uniemożliwienia osiągnięcia ww. celów ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony ostoi siedliskowej obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043.

Ponadto realizacja inwestycji nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na obszar żerowania i zmniejszenie obszarów lęgowych gatunków ptaków chronionych oraz zastosowany zostanie szereg działań minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie. Najbliższe strefy ochronne ptaków znajdują się w odległości ok. 3,5 km od planowanego przedsięwzięcia i dotyczą strefy kani rudej *Milvus milvus* i ok. 4,5 km od strefy utworzonej dla bielika *Haliaeetus albicilla*. Wskazana lokalizacja stanowisk paneli fotowoltaicznych nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów oraz nie będzie naruszać istniejących stosunków wodnych, przez co nie wpłynie negatywnie na przylegające do działki nr ewid. 5/23 obręb Kalsk trzy płaty siedliska 91E0 łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*).

Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie tworzyła zwartej powierzchni wyłączanej z funkcji żerowania, a zaniechanie dotychczasowej tradycyjnej uprawy roli i uwarunkowania utrzymania niskiej pokrywy roślinnej na terenie elektrowni przyczynią się do powstania nowych siedlisk fauny i flory, a przez to do wzbogacenia różnorodności biotycznej w krajobrazie gruntów ornych. W odniesieniu do oddziaływania skumulowanego z innymi podobnymi inwestycjami farm fotowoltaicznych na terenie gminy Sulechów, w buforze 5 km od planowanej inwestycji, obszar potencjalnych terenów żerowania ptaków zmniejszy się o ok. 13%. Tereny łąk, nieużytków, tereny podmokłe i śródpolnych oczek wodnych nie zostaną objęte inwestycją co nie spowoduje zmniejszenia terenów lęgowych ptaków i innych zwierząt.

Planowane działanie położone jest poza obszarem wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej, najbliższy pn. Lasy Wielkopolskie – Bory Zielonogórskie KPdC– 21D położony jest w odległości ok. 3 km od granic inwestycji i został wyznaczony, m.in. z uwagi na utrzymanie integralności sieci Natura 2000. Sieć korytarzy ekologicznych stanowi pozostałość najważniejszych historycznych dróg przemieszczania się zwierząt, roślin i grzybów. Skuteczna ochrona sieci, tj. utrzymanie właściwego jej funkcjonowania, gwarantuje stabilność układów przyrodniczych, obecnie skrajnie pofragmentowanego środowiska, wpływając na ich równowagę, która może się zmieniać

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

dynamicznie z uwagi na jej wrażliwość na spadki różnorodności gatunkowej i genetycznej. Zidentyfikowane istotne szlaki migracyjne umożliwiają zachowanie funkcjonalnej łączności ekologicznej pomiędzy siedliskami i populacjami gatunków. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w korytarzu lokalnym obejmującym kompleks lasów w osi wschód-zachód. W celu drożności zidentyfikowanego korytarza planuje się wykonanie dwóch przejść dla dużych zwierząt oraz odsunięcie ogrodzenia od linii kolejowej.

Obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany w obrębie wyznaczonego krajobrazu priorytetowego zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Lubuskiego. Przedmiotowe przedsięwzięcie od strony północnej graniczy z obszarem krajobrazu priorytetowego wiejskiego z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości o nazwie: Obszar wiejski Klępsk.

Zmiana sposobu użytkowania działek inwestycji, będzie polegała na wprowadzeniu infrastruktury o charakterze przemysłowym do obecnej mozaiki przyleśnego krajobrazu pól. Formalnie będą to nadal grunty rolne o zdecydowanej przewadze pokrycia niskiej roślinności zielnej, wymagającej koszenia.

Elektrownia nie będzie stanowiła jednej, grodzonej części, ale będzie funkcjonowała w kilku sektorach i oddzielonych niegrodzoną przestrzenią. We wnętrzu poszczególnych części obecne będą elementy elektrowni, m.in. kontenerowych stacji transformatorowych prądu elektrycznego, zestawy i szeregi konstrukcji paneli fotowoltaicznych, inwerterów i stacji średniego i wysokiego napięcia.

Atutem lokalizacji przedsięwzięcia z perspektywy ochrony przyrody jest jego położenie poza formami ochrony. Wartość przyrodnicza terenu przedsięwzięcia nie skutkowała wyznaczeniem powierzchniowych form ochrony przyrody, w tym krajobrazu, które miałyby znaczenie dla regionu, województwa, kraju lub Wspólnoty Europejskiej.

Teren planowanej elektrowni nie jest eksponowany, co gwarantuje, że instalacje elektrowni fotowoltaicznej nie będą stanowiły silnie absorbującej dominanty krajobrazowej. Planowane przedsięwzięcie w większości będzie graniczyć z terenami pól uprawnych oraz w części północnej z obszarami leśnymi. Wschodnia granica przedmiotowej inwestycji graniczy z torami kolejowymi, natomiast pomiędzy działkami przebiega droga relacji Buków – Sulechów. W wiejskim krajobrazie pojawi się infrastruktura przemysłowa i nie kojarzona z krajobrazem wiejskim, jednak w odległości 50 – 100 m, panele przestają stanowić element przysłonowy tła krajobrazu, które absorbują uwagę nie z powodu skali, ale obiektu nowego i obcego. W miejscu przedsięwzięcia nie wyznaczono, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, strefy ochrony krajobrazu lub obszaru wyróżniającego się lokalną formą architektoniczną, które byłyby istotne dla zachowania walorów krajobrazowych.

Zachowanie przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody, we właściwym stanie ochrony jest w istotnym zakresie tożsame z zachowaniem właściwego stanu bioróżnorodności terenu objętego oddziaływaniem inwestycji, stąd przy wykluczeniu prawdopodobieństwa istotnego zaburzenia funkcjonowania siedlisk i gatunków ww. ostoi siedliskowych Natura 2000 oraz chronionych gatunków, należy uznać, iż jego realizacja nie wpłynie na nią istotnie negatywnie i różnorodność biologiczna zostanie zachowana na obecnym poziomie.

Szczegółowa analiza prawdopodobnych zmian charakterystyk ww. form ochrony przyrody, jak i funkcjonalności obszaru korytarzy ekologicznych, wynikających, m.in. z ewentualnego zmniejszenia się powierzchni siedlisk, powstania trwałych zakłóceń

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

w funkcjonowaniu kluczowych gatunków, przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, redukcji zagęszczenia gatunków, zmian w kluczowych wskaźnikach wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na ww. parametry.

Kluczowym, w przedmiotowym rozstrzygnięciu, było uznanie, iż planowana inwestycja:

- nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty i cele ochrony obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043;
- nie pogorszy spójności i integralności ww. obszaru Natura 2000, tj. powiązań między nimi oraz ich wewnętrznej integralności;
- nie spowoduje opóźnień bądź uniemożliwienia osiągnięcia ww. celów ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000.

W związku z powyższym można uznać, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym znacząco negatywnego oddziaływania, uniemożliwiającego bądź utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na które ustanowiony został obszar Natura 2000 Sulechów PLH080043, zapewniając jednocześnie utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000.

Warunki określone w punktach 2.2 – 2.5, 3.2, 3.10, 3.11 decyzji mają na celu wykluczenie lub zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na ww. formy ochrony przyrody. Warunek ustalony w punkcie 3.2 decyzji sformułowano w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków.

W celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków, nałożono warunek zawarty w punkcie 2.2 i 2.3 decyzji.

Warunek zawarty w punkcie 2.4 decyzji ma na celu zabezpieczanie, w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach.

Warunek zawarty w punkcie 3.10 i 3.11 decyzji ma na celu swobodne przemieszczanie się zwierząt.

Warunek zawarty w punkcie 2.5 decyzji ma na celu ochronę cennych siedlisk przyrodniczych.

Jednocześnie, jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, przed przystąpieniem do prac należy każdorazowo, na ww. czynności, uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami, Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych: (JCWP RW) Dopływ z Łęgowa o kodzie PLRW60001015692. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra

infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP RW Dopytyw z Łęgowa o kodzie PLRW60001015692 została oceniona jako naturalna część wód o nieokreślonym stanie ogólnym (dobry stan ekologiczny), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP RW Dopytyw z Łęgowa o kodzie PLRW60001015692 nie zostały ustanowione odstępstwa z art. 4 ust. 4, art. 4 ust. 5 oraz art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami, Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych: (JCWP RW) Sulechówka o kodzie PLRW60001015729. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP RW Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., lub 2039 r. – polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO, BZT₅, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w sposób osiągnięcia ustanawianych perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087) z uwzględnieniem celów środowiskowych, oraz informacje o działaniach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r. poz. 2150). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami, Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych: (JCWP RW) Jabłonna o kodzie PLRW60001015749. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP RW Jabłonna o kodzie PLRW60001015749 została oceniona jako naturalna część wód, o nieokreślonym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP RW Jabłonna o kodzie

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

PLRW60001015749 nie zostały ustanowione odstępstwa z art. 4 ust. 4 , art. 4 ust. 5 oraz art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Najbliższe ujęcie wody do celów zbiorowego zaopatrzenia znajduje się w Sulechowie na działkach nr ewid. 14/1 i 15/1 obręb 1 Sulechów. Składa się z pięciu studni. Odległość ujęcia od obszaru inwestycji wynosi około 1,7 km. Posiada strefę ochrony bezpośredniej. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Sulechowa określił warunki, konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji planowanej inwestycji (warunki nr 2.6 – 2.19).

Planowanego przedsięwzięcia nie dotyczy pojęcie poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy Prawo ochrony środowiska – pkt 8 decyzji. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Farma fotowoltaiczna związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Przy zastosowaniu zakładanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie pogorszy się stan środowiska. Dlatego w punkcie 4 decyzji przedstawiono stanowisko, że nie jest konieczne przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydawania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – punkt 9.1.

Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – punkt 9.2.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej www.ekoportal.pl.

Na podstawie art. 72 ust. 6 oraz art. 85 ust. 3 ustawy oś treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni na stronie BIP Urzędu Miejskiego Sulechów w zakładce Informacje o środowisku – WYDANE DECYZJE ŚRODOWISKOWE.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o oś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy o oś oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a przytoczonej wyżej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują strony:

wg rozdzielnika znajdującego w aktach sprawy

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze
ul. Jasna 10
65- 470 Zielona Góra
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2b
65-514 Zielona Góra

z up. BURMISTRZA SULECHOWA



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Wojciech Szefer; Z-ca Burmistrza
Sulechowa; Gmina Sulechów.
Data podpisu:
2026.01.14 14:20:16.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSiZ.6220.9.2024.MG z dnia 14 stycznia 2026 r.

Strona 19 z 19



Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Gmina Sulechów
Identyfikator dokumentu	OSiZ.KW-00052/26
Znak sprawy	OSiZ.6220.00009.2024
Data dokumentu	2026-01-14
Temat	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
Podpisujący	Wojciech Szefner; Z-ca Burmistrza Sulechowa; Gmina Sulechów
Data podpisu	2026-01-14 14:20
Rodzaj podpisu	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Wojciech Szefner
Stanowisko	I Zastępca Burmistrza
Identyfikator organizacji	9271000442
Nazwa organizacji	Gmina Sulechów

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2026-01-14 14:31

Wydruk sporządził: Magdalena Gasperowicz, Kierownik Wydziału OSiZ

System teleinformatyczny FINN EZD