
UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY SULECHÓW





PATRYCJA GRABA

SULECHÓW, 202

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM	4
II. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ORAZ OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM	16
III. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM.....	19
IV. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	21
IV.1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO.....	21
IV.2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	24
IV.3. TERENY, OBSZARY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	26
IV.3.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	26
IV.3.2. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ.....	51
IV.3.3. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	53
IV.3.4. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY.....	55
IV.3.5. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	56
IV.3.6. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	58
IV.3.7. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI	59
IV.3.8. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI	62
IV.3.9. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	65
IV.3.10. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	65
IV.3.11. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.....	111
IV.3.12. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	112
IV.3.13. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	114
IV.3.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	115
IV.3.15. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	115
IV.3.16. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ.....	116
IV.3.17. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE	117
IV.3.18. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	119
IV.3.19. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	119

IV.4. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ROZMIESZCZENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	120
IV.4.1. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	120
V.4.2. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ.....	124
V.4.3. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	126
IV.5. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	129
IV.6. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO	138
IV.7. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE ...	138
SPIS AKTÓW PRAWNYCH	141
SPIS RYSUNKÓW	142

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw [1], wprowadziła obowiązek sporządzania **planów ogólnych gmin – aktów prawa miejscowego**, obejmujących **cały obszar gmin** i sporządzanych **w formie cyfrowej**. Plan ogólny zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na podstawie planu ogólnego sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydawane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, Uchwałą nr 0007.48.2024 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 maja 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów, Rada Miejska podjęła decyzję o rozpoczęciu prac nad tym dokumentem.

Dokument powstał zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w szczególności na podstawie przepisów art. 13a-13i ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [2], a także w oparciu o przepisy wykonawcze, w tym:

- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [3],*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy [4].*

Zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [2], wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej. Zakres i forma uzasadnienia zostały precyzyjnie określone w przepisach ustawowych.

Celem opracowania planu ogólnego gminy Sulechów jest zapewnienie spójnych, przejrzystych i długofalowych ram prowadzenia lokalnej polityki przestrzennej. Dokument ten stanowi podstawowe narzędzie kształtowania ładu przestrzennego na poziomie gminnym, z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców, uwarunkowań środowiskowych, społecznych i gospodarczych, a także zgodności z dokumentami strategicznymi na poziomie regionalnym.

I. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM

Zgodnie z art. 13 c *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2], obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na następujące **strefy planistyczne**:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW),
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ),
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ),
- 4) strefa usługowa (SU),
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH),
- 6) strefa gospodarcza (SP),
- 7) strefa produkcji rolniczej (SR),
- 8) strefa infrastrukturalna (SI),
- 9) strefa zieleni i rekreacji (SN),
- 10) strefa cmentarzy (SC),
- 11) strefa górnictwa (SG),
- 12) strefa otwarta (SO),
- 13) strefa komunikacyjna (SK).

W procesie sporządzania planu ogólnego gminy dokonano szczegółowej analizy przestrzennej, mającej na celu wyznaczenie stref planistycznych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.

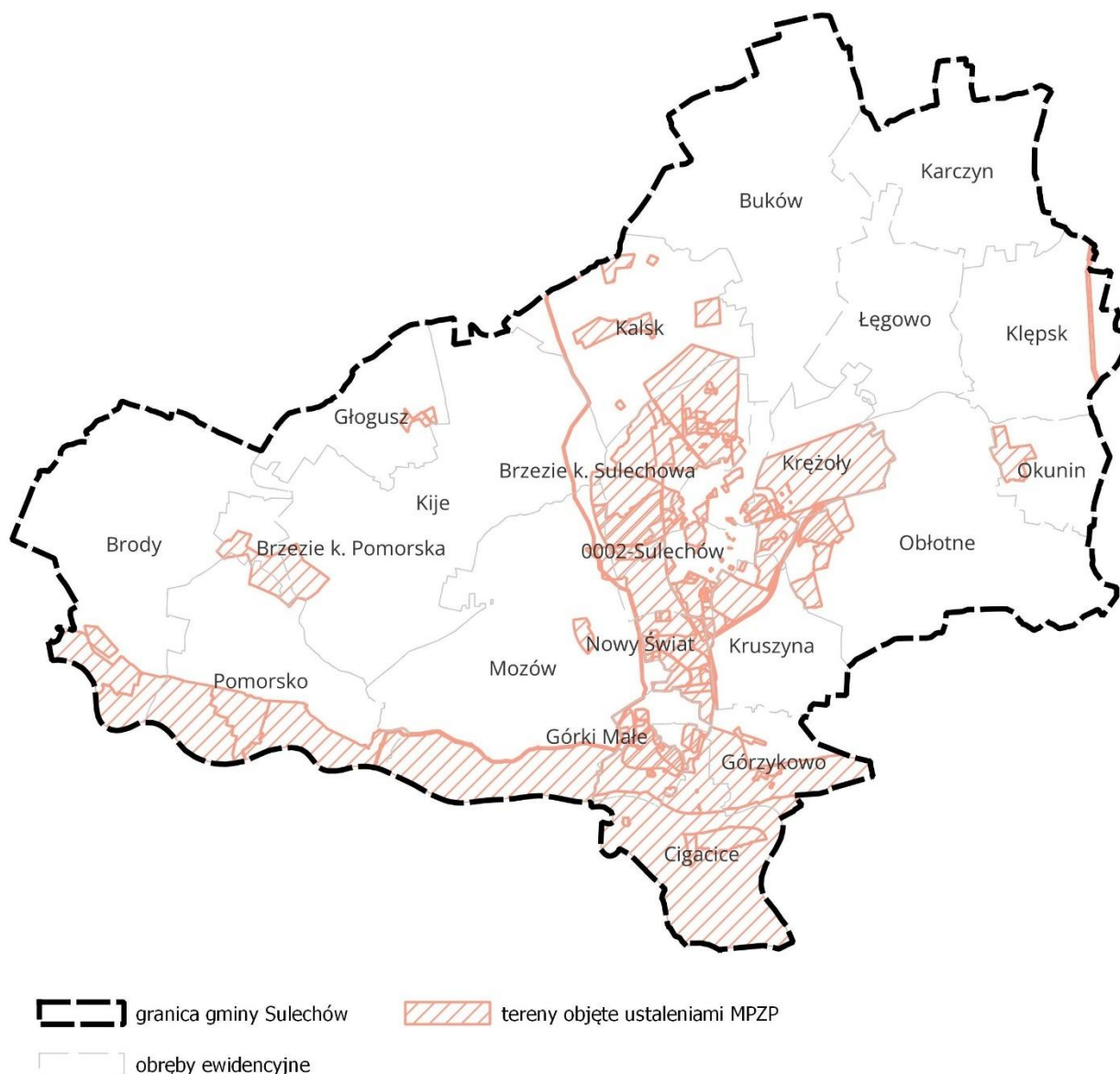
Zgodnie z art. 13d ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2], **strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową**, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (tj. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), wyznacza się w pierwszej kolejności:

- na obszarach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które przewidują przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,
- wyznaczonych w planie ogólnym obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ),
- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Analiza wykazała, że w granicach gminy istnieją **tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które przewidują funkcje mieszkaniowe**. Na tych obszarach wyznaczono odpowiednie strefy planistyczne, zgodnie z ich przeznaczeniem.

Ponadto, zidentyfikowano **obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)**, w których również określono odpowiednie strefy. Strefy mieszkaniowe wyznaczono dodatkowo **na terenach już zabudowanych**, które nie są objęte ani MPZP, ani nie zostały zakwalifikowane jako OUZ, lecz posiadają istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej.

Dla powyższych terenów wyznaczono w planie **strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)**, **strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ)** oraz **strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ)**.



Rysunek 1 Tereny objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Sulechów
 (źródło: opracowanie własne)

W celu spełnienia wymogu określonego w art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [2], przeprowadzono obliczenia dotyczące chłonności terenów niezabudowanych w wyznaczonych strefach planistycznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [3] **chłonność terenów niezabudowanych**, w tym luk w istniejącej zabudowie oblicza się w następujących strefach:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW),
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ),

uwzględniając :

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Do obliczenia chłonności wykorzystano następujący wzór:

$$CH = \frac{P \times U \times I \times W}{M}$$

gdzie:

- P – oznacza **powierzchnię terenów niezabudowanych**, w tym luk w istniejącej zabudowie.

Poniższa tabela przedstawia obliczone powierzchnie:

Strefa	Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie [m ²]
SW	501 440
SJ	7 736 953
SZ	836 276

- U – oznacza **udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej**.

Do obliczenia chłonności wprowadzono parametr U - udział powierzchni zabudowy, obrazujący zależność pomiędzy powierzchnią zabudowy a innymi funkcjami występującym w danej strefie, między innymi zielenią, ciekami wodnymi, drogami.

- I – oznacza **wskaźnik intensywności zabudowy**.

Uwzględniając maksymalną dopuszczalną intensywność zabudowy dla danej strefy planistycznej, przyjęto następujące wartości wskaźnika, zależnie od rodzaju strefy:

- I = 3,0 dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- I = 1,2 dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
- I = 1,2 strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

- W – oznacza **udział powierzchni budynków mieszkalnych w stosunku do pozostałych budynków**.

Wskaźnik udziału powierzchni budynków mieszkalnych w stosunku do powierzchni pozostałych budynków w ramach zabudowy mieszkaniowej, obrazuje związek między powierzchnią zabudowy a powierzchnią użytkową funkcji mieszkaniowej. W praktyce oznacza to, że wskaźnik W pozwala oszacować występowanie budynków towarzyszących (budynki gospodarcze, garaże, budynki usługowe) w strefach z zabudową mieszkaniową.

- M - oznacza **prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań** w gminie na jednego mieszkańca.

Przyjęte parametry przedstawia poniższa tabela:

Strefa	U – udział powierzchni zabudowy	I - Wskaźnik intensywności zabudowy	W - Wskaźnik udziału budynków mieszkalnych do pozostałych budynków
SW	0.7	3.0	0.9
SJ	0.7	1.2	0.6
SZ	0.7	1.2	0.4

W celu obliczenia chłonności w poszczególnych strefach z zabudową mieszkaniową wyliczono łączną powierzchnię użytkową mieszkań dla całej gminy.

Strefa	Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie [m ²]	U – Udział powierzchni zabudowy	I - Wskaźnik intensywności zabudowy	W - Wskaźnik udziału budynków mieszkalnych do pozostałych budynków	Powierzchnia użytkowa mieszkań
SW	501 440	0.7	3.0	0.9	947721,6
SJ	7 736 953	0.7	1.2	0.6	3899424,312
SZ	836 276	0.7	1.2	0.4	280988,736

Łączna wartość powierzchni użytkowej wynosi = 5128134,648m².

Obliczoną wartość podzielono przez przyjętą prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, która wynosi **43,6m²** (patrz: rozdział IV.7 uzasadnienia).

$$CH = \frac{245946,624}{43,6}$$

$$CH = 117\ 618 \text{ osób}$$

Zgodnie z powyższymi obliczeniami **chłonność** wynosi **117 618 osób**, natomiast jak wskazano w rozdziale IV.7. uzasadnienia, **zapotrzebowanie na nową zabudowę** w gminie wyniosło **8418 osób**.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Wyniki obliczeń wykazują, że **chłonność wynosi 1397%** wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, a więc zgodnie art. 13d ust. 3 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2] jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z czym **wyznaczenie dodatkowych stref planistycznych z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy nie jest dopuszczalne**.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²

Wyznaczone w planie ogólnym **strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)** obejmują przede wszystkim obszary zlokalizowane w granicach miasta Sulechów, charakteryzujące się zróżnicowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną oraz znacznym udziałem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Strefy te wyznaczono na terenach o ukształtowanej strukturze urbanistycznej, w których współwystępują różne formy zagospodarowania, w szczególności zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i jednorodzinna, usługi, tereny komunikacji, tereny zieleni urządzonej oraz elementy infrastruktury technicznej. Taki sposób zagospodarowania jest charakterystyczny dla obszarów miejskich o wielofunkcyjnym charakterze, gdzie poszczególne funkcje przenikają się i wzajemnie uzupełniają.

Wyznaczenie stref SW w większej części miasta ma na celu utrzymanie oraz kontynuację istniejącej, wielofunkcyjnej struktury przestrzennej, a także umożliwienie dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi funkcjami usługowymi i społecznymi. W dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy dopuszczono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co wynika z występującego w wielu częściach miasta przemieszania obu typów zabudowy oraz z potrzeby zachowania elastyczności w kształtowaniu struktury funkcjonalnej terenów już zurbanizowanych.

W pozostałych obrębach gminy strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną obejmują przede wszystkim tereny z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Tereny niezabudowane objęte strefą SW wyznaczono natomiast zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co zapewnia zachowanie ciągłości dotychczasowej polityki przestrzennej gminy.

Ponadto strefami SW objęto obiekty o znacznych gabarytach, predysponowane do realizacji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, które ze względu na swoją skalę mogą zostać zaadaptowane zarówno na cele mieszkaniowe wielorodzinne lub jednorodzinne, jak i usługowe. Uwzględnienie w strefie SW terenu usług zapewnia szeroki zakres potencjalnych kierunków zagospodarowania tych obiektów i terenów, a ostateczne przeznaczenie będzie mogło zostać doprecyzowane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz potrzeb społeczno-gospodarczych.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczone na obszarach obejmujących istniejącą oraz planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiącą jedną z dominujących form zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sulechów.

Strefy SJ obejmują w szczególności tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone w planie ogólnym obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także obszary z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, które nie zostały objęte MPZP ani zakwalifikowane jako OUZ, lecz stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczone w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację istniejącej zabudowy zagrodowej. W dużej mierze przyjęto zasadę kwalifikowania do strefy SZ terenów stanowiących użytki rolne oznaczone symbolem „Br”, o ile nie złożono wniosku wskazującego na preferencję przeznaczenia terenu do innej strefy mieszkaniowej.

Ze względu na funkcję mieszkaniową w strefach wielofunkcyjnych SZ oraz lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie stref z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, z katalogu dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy SZ wyłączone zostało możliwość lokalizacji terenów wielkotowarowej produkcji rolnej oraz terenów biogazowni. Rozwiązanie to ma na celu ograniczenie potencjalnych konfliktów przestrzennych.

Wyznaczenie stref planistycznych innych niż mieszkaniowe, zostało przeprowadzone w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego wykorzystania istniejących zasobów przestrzennych. Podstawą analizy, oprócz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego były dane z rejestru ewidencji gruntów i budynków, przeprowadzona inwentaryzacja w terenie oraz wnioski złożone

w procedurze, w których postulowano o przeznaczenie terenów pod strefy planistyczne umożliwiające realizację konkretnych funkcji.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²

Strefy usługowe (SU) wyznaczono na obszarach, na których występuje koncentracja usług publicznych oraz komercyjnych, pełniących funkcję obsługi mieszkańców gminy Sulechów.

Do stref SU zakwalifikowano tereny z istniejącą zabudową usługową, obejmującą w szczególności obiekty administracji publicznej, oświaty, kultury, sportu, ochrony zdrowia oraz usług komercyjnych, a także tereny przeznaczone pod funkcje usługowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Część stref SU wyznaczono również w ramach uzupełnienia lub rozszerzenia istniejących obszarów usługowych, kierując się zasadą kontynuacji funkcji oraz zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej.

Wyznaczenie stref usługowych ma na celu wzmocnienie lokalnych ośrodków usługowych, poprawę dostępności usług dla mieszkańców oraz uporządkowanie struktury funkcjonalnej gminy poprzez koncentrację usług w miejscach do tego predysponowanych.

W zakresie dodatkowych profili funkcjonalnych stref usługowych, na terenach obejmujących usługi publiczne oraz na obszarach zlokalizowanych pomiędzy istniejącą lub projektowaną zabudową mieszkaniową, wyłączone zostało możliwość lokalizacji terenów składów i magazynów oraz elektrowni słonecznych, w celu ograniczenia potencjalnych konfliktów przestrzennych.

Pełen katalog profili dodatkowych dopuszczono w strefach usługowych pełniących funkcję większych usług komercyjnych, zlokalizowanych poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego,, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²

Strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) wyznaczono na terenach przeznaczonych na ten cel w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²

Strefy gospodarcze (SP) wyznaczono na terenach przeznaczonych pod działalność produkcyjną, magazynową, składową oraz inne formy działalności gospodarczej, niezwiązanej z produkcją rolną.

Strefy SP obejmują zarówno obszary z istniejącą zabudową produkcyjną i usługową, jak i tereny przeznaczone pod rozwój działalności gospodarczej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W strefach gospodarczych ustalono pełny katalog profili dodatkowych, co umożliwi elastyczne kształtowanie przeznaczenia terenów na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²

Strefy produkcji rolniczej (SR) wyznaczono w celu umożliwienia dalszego rozwoju działalności. Obejmują one tereny wykorzystywane rolniczo, w tym obszary predysponowane do prowadzenia produkcji rolniczej.

W wielu miejscowościach strefy SR zlokalizowano na zapleczu istniejących terenów zabudowy zagrodowej (SZ), co umożliwi rozwój gospodarstw rolnych oraz kontynuację funkcji rolniczych w sposób uporządkowany i zgodny z istniejącą strukturą przestrzenną.

Z uwagi na różnicowane uwarunkowania przestrzenne oraz brak lokalizacji stref produkcji rolniczej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), szczegółowe ustalenia dotyczące rodzaju i intensywności produkcji rolniczej będą rozstrzygane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte rozwiązanie zapewnia elastyczność planistyczną przy jednoczesnym zachowaniu kontroli nad kierunkami zagospodarowania przestrzeni rolniczej.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych,	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Wyznaczone w planie ogólnym **strefy infrastrukturalne (SI)** obejmują tereny zajęte przez istniejące oraz planowane obiekty infrastruktury technicznej o kluczowym znaczeniu dla funkcjonowania gminy Sulechów. Do stref tych zaliczono między innymi tereny wodociągów, kanalizacji, gospodarowania odpadami oraz elektroenergetyki.

Zgodnie z przepisami *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* [3], na obszarze wszystkich pozostałych stref planistycznych dopuszcza się lokalizację terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nieprzekraczającej 5000 m². W związku z powyższym ustalenia planu ogólnego nie określają przebiegu liniowych obiektów infrastruktury technicznej, a lokalizacja mniejszych obiektów infrastrukturalnych możliwa jest na całym obszarze gminy, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi. Dodatkowo strefy infrastrukturalne (SI) wyznaczono na terenach ważniejszych dróg niższego rzędu, w szczególności dróg gminnych i powiatowych, co pozwoliło na czytelne zobrazowanie układu komunikacyjnego gminy w skali całego obszaru objętego planem ogólnym. Ujawniona w ten sposób struktura przestrzenna układu drogowego stanowi istotny element powiązań funkcjonalnych pomiędzy poszczególnymi jednostkami osadniczymi oraz zapewnia czytelność relacji komunikacyjnych pomiędzy wyznaczonymi strefami.

W przypadku stref infrastrukturalnych (SI) wyznaczonych na terenach dróg wyłączone zostało stosowanie części profili dodatkowych, w celu jednoznacznego określenia ich funkcji oraz ochrony układu komunikacyjnego przed lokalizacją funkcji niezwiązanych bezpośrednio z jego obsługą.

Dla pozostałych stref infrastrukturalnych (SI), obejmujących obiekty infrastruktury technicznej, zakres dopuszczalnych profili dodatkowych został zróżnicowany i dostosowany do lokalnych potrzeb oraz charakteru poszczególnych terenów, co umożliwia elastyczne kształtowanie zagospodarowania na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego i zgodności z przepisami odrębnymi.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki,

			teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
--	--	--	--

* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²

Strefy zieleni i rekreacji (SN) wyznaczono na terenach pełniących funkcje rekreacyjne oraz zieleni urządzonej.

W granicach strefy SN ujęto w szczególności zabytkowe parki pałacowe, boiska oraz tereny ogródków działkowych. Ponadto w strefie SN ujęto tereny zieleni urządzonej stanowiące zaplecze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w szczególności ogrody przydomowe oraz tereny zielone i otwarte zlokalizowane pomiędzy zabudową.

Na terenach stref zieleni i rekreacji (SN) zachowano pełny katalog profili dodatkowych, co pozwala na elastyczne kształtowanie zagospodarowania tych obszarów na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym zachowaniu ich rekreacyjnego i kulturowego charakteru oraz zgodności z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami ochrony zabytków.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²

Do strefy cmentarzy (SC) włączono zarówno cmentarze funkcjonujące, jak i cmentarze zamknięte oraz tereny zaplanowane na ten cel w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach strefy cmentarzy (SC) dopuszczono pełny katalog profili dodatkowych, przeznaczonych do uszczegółowienia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²

Strefy górnictwa (SG) wyznaczono dla terenów na których zlokalizowane są złoża i prowadzona jest eksploatacja powierzchniowa lub planuje się jej prowadzenie w najbliższym czasie, co pozwala zachować możliwość prowadzenia działalności wydobywczej a także dla OP Mozów wraz z odwiertem produkcyjnym ropnym.

Przyjęte rozwiązania umożliwiają ochronę złóż oraz zachowanie ciągłości oraz potencjału prowadzenia działalności górniczej.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej

* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²

Strefa otwarta (SO) stanowi największą obszarowo strefę planistyczną gminy Sulechów. W jej granicach dominują grunty rolne objęte zakazem zabudowy oraz grunty leśne, które pełnią istotną rolę w kształtowaniu struktury przestrzennej, krajobrazowej i przyrodniczej gminy.

Dla terenów położonych w strefie otwartej (SO) wyodrębniono obszary o zróżnicowanych uwarunkowaniach przestrzennych, w ramach których – w zależności od lokalnych warunków – rezygnowano z wprowadzania do profilu dodatkowego przeznaczeń umożliwiających lokalizację odnawialnych źródeł energii.

Na terenach obejmujących duże, zwarte kompleksy leśne i zadrzewione wyłączone zostało możliwość lokalizacji funkcji z profilu dodatkowego, w celu ochrony funkcji przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów. Na terenach o mniejszych wartościach przyrodniczych umożliwiono lokalizację elektrowni słonecznych i zieleni urządzonej.

W celu uniknięcia nadmiernej fragmentaryzacji rysunku i mając na uwadze, że w profilu podstawowym wszystkich stref planistycznych dopuszczone są lasy, zrezygnowano z wydzielania osobnych stref SO bez profilu dodatkowego dla niewielkich, rozproszonych terenów zadrzewień/zalesień.

Lokalizację elektrowni wiatrowych dopuszczono wyłącznie na jednym obszarze strefy otwartej w obrębie wsi Buków, charakteryzującym się mniejszą wartością przyrodniczą oraz położonym w odpowiednim oddaleniu od istniejących i planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej.

Przyjęte rozwiązania mają na celu umożliwienie rozwoju odnawialnych źródeł energii w sposób kontrolowany, przy jednoczesnym ograniczeniu potencjalnych konfliktów przestrzennych i środowiskowych.

Ponadto w granicach strefy otwartej (SO) ujęto również drogi, które nie zostały wyznaczone jako odrębne strefy infrastrukturalne (SI). Dotyczy to w szczególności odcinków dróg zlokalizowanych poza zwartymi strukturami osadniczymi.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
SK	strefa komunikacyjna*	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej**	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

* strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren

** dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²

Jako **strefy komunikacyjne (SK)** zakwalifikowano drogi zgodne z zakresem podstawowego profilu funkcjonalnego, w tym drogi krajowe i wojewódzkie,

Ponadto do strefy komunikacyjnej (SK) zakwalifikowano teren komunikacji kolejowej. W dodatkowym profilu funkcjonalnym stref komunikacyjnych (SK) obejmujących miejsca obsługi podróżnych uwzględniono pełen katalog dodatkowych przeznaczeń, co umożliwi elastyczne rozstrzygnięcia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem specyfiki poszczególnych odcinków dróg.

W strefach komunikacyjnych (SK) obejmujących tereny kolejowe z przeznaczeń dodatkowego profilu funkcjonalnego pozostawiono możliwość lokalizacji terenów zieleni naturalnej i teren wód.

Podsumowując, wyznaczenie stref planistycznych w planie ogólnym gminy Sulechów zostało przeprowadzone w sposób zgodny z przepisami prawa, oparty na analizach przestrzennych i uwarunkowaniach lokalnych. Celem przyjętych rozwiązań jest zapewnienie ładu przestrzennego, efektywnego wykorzystania dostępnych zasobów przestrzeni oraz wspieranie zrównoważonego rozwoju gminy. Zaznaczyć w tym miejscu należy, że określenie w planie ogólnym stref planistycznych stanowi schemat zagospodarowania przestrzeni, a ustalenia te są wiążące zarówno dla planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Normy zawarte w planie ogólnym mają na celu wskazanie ram, w jakich ma się mieścić docelowe zagospodarowanie – nie są one tożsame ze szczegółowymi rozwiązaniami projektowymi na kolejnych etapach procesu planistycznego, lecz wyznaczają granice, w których te rozwiązania będą przyjmowane. Wielofunkcyjność wyżej opisanych stref pozostawia projektantom możliwość wariantowania niektórych rozwiązań na etapie planów miejscowych. Plan ogólny nie określa więc docelowego przeznaczenia terenu, a jedynie wskazuje na katalog przeznaczeń terenu możliwych do wyznaczenia w planach miejscowych.

II. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ORAZ OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM

W granicach gminy Sulechów **wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)** oraz **wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej**.

Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r., w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* [3].

W procesie tym wykorzystano dane pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym:

- bazę danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB),
- bazę obiektów topograficznych (BDOT), o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 oraz 1:10 000 zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia.

Przygotowanie poprawnej, wejściowej warstwy z wyselekcjonowanymi budynkami było niezbędnym krokiem do automatycznego wyznaczenia OUZ w dedykowanej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii wtyczce APP2 (w programie QGIS).

Budynki, na podstawie których wyznacza się OUZ, musiały posiadać określone, wyselekcjonowane symbole wg Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 *ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej* [5], zgodnie z §1 ust.1 pkt 1 *Rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* [3]:

- a) budynki przemysłowe o symbolu 101,
- b) budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
- c) budynki biurowe o symbolu 105,
- d) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
- e) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
- f) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
- g) budynki mieszkalne o symbolu 110;

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy określono zgrupowania nie mniej niż 5 wyżej wymienionych typów budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajdował się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu.

W ten sposób wyznaczony został **bazowy obszar uzupełnienia zabudowy** obejmujący obszar o łącznej powierzchni: **913,18ha**.

Na podstawie paragrafu 1 ust. 4 oraz ust. 5 wyżej wymienionego *rozporządzenia* [3], bazowy OUZ został poddany dalszej modyfikacji, uwzględniając lokalne uwarunkowania przestrzenne oraz potrzeby społeczno-gospodarcze gminy. Elementem modyfikacji było rozszerzenie obszaru, który powstał w wyniku przeprowadzenia czynności określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 *rozporządzenia* [3].

Zgodnie z paragrafem 1 ust. 5 *rozporządzenia* [3], rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, dopuszczone jest nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

Pp – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

Pb – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

Pu – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

$$Pp = 25 \% * (15870457,65m^2 - 9131772,42m^2) = 168\ 4671,31m^2$$

Na podstawie powyższego wzoru wyliczono, że w gminie Sulechów można rozszerzyć obszar o łącznej powierzchni nieprzekraczającej **168,46 ha**.

Rozszerzeń obszaru OUZ dokonano na terenach przygotowanych do zabudowy, tj. charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej. W pierwszej kolejności OUZ rozszerzano na tereny niezabudowane zlokalizowane pomiędzy istniejącą zabudową w granicach jednostki osadniczej oraz tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.

Mając na uwadze ograniczenie rozpraszania zabudowy oraz określone przepisami limity dozwolonej powierzchni rozszerzenia OUZ, działki położone w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy nie mogły zostać uwzględnione w ramach OUZ.

Rozszerzenie OUZ miało na celu:

- umożliwienie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową terenów w sąsiedztwie obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- umożliwienie wydawania decyzji o warunkach zabudowy w sąsiedztwie obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- ułatwienie procesów inwestycyjnych poprzez brak potrzeby uzyskiwanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy I–III na wyznaczonych OUZ,
- dostosowanie granic OUZ do istniejących warunków terenowych oraz potrzeb społeczno-gospodarczych gminy.

W tym miejscu wskazać należy, że zgodnie w § 1 ust. 2 pkt 6 *rozporządzenia* [3], na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast, rozszerzenie granic bazowych obszarów uzupełnienia zabudowy jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* [20]. W związku z powyższym na gruntach chronionych, które były zlokalizowane w odległości większej niż 50 m od dróg publicznych obszar uzupełnienia zabudowy nie podlegał rozszerzeniom.

Oprócz omówionych wyżej rozszerzeń, modyfikacja granic obszarów uzupełnienia zabudowy polegała również na **ograniczeniu zasięgu wyznaczonego automatycznie, bazowego obszaru uzupełnienia zabudowy**, poprzez wyłączenie z niego terenów, które ze względu na swoje przeznaczenie, sposób zagospodarowania lub uwarunkowania przestrzenne nie spełniają funkcji obszarów przeznaczonych do uzupełniania zabudowy.

W szczególności z obszaru uzupełnienia zabudowy wyłączono:

- części działek drogowych, zlokalizowanych w strefach SK oraz SI, dla których brak jest przesłanek do obejmowania ich obszarem uzupełnienia zabudowy,
- działek, które jedynie w niewielkich fragmentach zostały pokryte bazowym obszarem uzupełnienia zabudowy, a przez brak możliwości nieograniczonego rozszerzania niemożliwe było przeznaczenie ich na cele budowlane w większym zakresie- fragmentaryczne objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy nie stwarzałyby realnych możliwości realizacji inwestycji, w szczególności ze względu na niewystarczającą powierzchnię, brak dostępu do drogi publicznej lub niekorzystne proporcje terenu.

Dokonane rozszerzenia i ograniczenia miały na celu uporządkowanie i uszczegółowienie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, tak aby obejmowały one wyłącznie tereny faktycznie predysponowane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz ograniczania rozpraszania zabudowy.

Ponadto w planie ogólnym gminy Sulechów wyznaczono **obszar zabudowy śródmiejskiej**. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 23 *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2], przez obszar zabudowy śródmiejskiej należy rozumieć położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W granicach gminy Sulechów obszar zabudowy śródmiejskiej wyznaczono dla centralnej części miasta obejmującej rynek wraz z przyległymi ulicami, który charakteryzuje się zwartą zabudową pierzejową z dominacją funkcji mieszkaniowo- usługowych oraz niskim udziałem powierzchni biologicznie czynnej, typowym dla obszarów śródmiejskich.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 oraz art. 54 ust 2 *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2], przez zgodność planu miejscowego oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy określanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z planem ogólnym, rozumie się ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony dla strefy planistycznej obejmującej teren, a w przypadku terenu położonego w obszarze zabudowy śródmiejskiej - **nie mniejszego niż 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej** określonego dla strefy planistycznej obejmującej teren.

Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej miało na celu:

- zachowanie i wzmocnienie śródmiejskiego charakteru centrum miasta, w tym utrzymanie zwartego układu urbanistycznego i intensywności zabudowy,
- umożliwienie kształtowania zabudowy i zagospodarowania adekwatnego do warunków śródmiejskich, w których wymogi dotyczące powierzchni biologicznie czynnej muszą uwzględniać ograniczoną dostępność terenów zielonych na istniejących, historycznie ukształtowanych kwartałach,
- uspołnienie polityki przestrzennej gminy poprzez jednoznaczne wskazanie obszaru o odmiennych parametrach urbanistycznych, wynikających z jego funkcji i znaczenia w strukturze miasta.

III. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2], gminne standardy urbanistyczne obejmują **gminny katalog stref planistycznych** oraz fakultatywnie mogą obejmować **gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej**.

W ramach opracowywania planu ogólnego dokonano ustaleń w zakresie **gminnego katalogu stref planistycznych**, który stanowi obowiązkowy element gminnych standardów urbanistycznych.

W katalogu tym określono:

- **profile funkcjonalne dla każdej strefy planistycznej,**
- **wartości parametrów urbanistycznych** w odniesieniu do stref planistycznych wskazanych w art. 13c ust. 2 pkt 1–7 *ustawy* [2], tj. maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** dla stref wymienionych w art. 13c ust. 2 pkt 1–10 *ustawy* [2].

	Nazwa strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	●	●	●	● 30%
2	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	●	●	●	● 30%
3	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	●	●	●	● 30%
4	strefa usługowa	●	●	●	● 30%
5	strefa handlu wielkopowierzchniowego	●	●	●	● 30%
6	strefa gospodarcza	●	●	●	● 20%
7	strefa produkcji rolniczej	●	●	●	● 30%
8	strefa infrastrukturalna	○	○	○	● 20%
9	strefa zieleni i rekreacji	○	○	○	● 50%
10	strefa cmentarzy	○	○	○	● 30%
11	strefa górnictwa	○	○	○	○
12	strefa otwarta	○	○	○	○
13	strefa komunikacyjna	○	○	○	○
					● parametr obowiązkowy
					○ parametr fakultatywny

Parametry te zostały dostosowane do lokalnych uwarunkowań przestrzennych, krajobrazowych i środowiskowych, jak również do istniejącego i przewidywanego zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszym planie ogólnym **nie ustalono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej**.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2], gminne standardy urbanistyczne mogą obejmować standardy dostępności infrastruktury społecznej – nie jest to

jednak obowiązek. W przypadku gmin miejsko - wiejskich ustalanie takich standardów często nie jest możliwe do skutecznego wdrożenia ze względu na:

- **rozproszony charakter osadnictwa**, co powoduje znaczne odległości między poszczególnymi miejscowościami, a co za tym idzie – trudności w spełnieniu określonych progów dostępności;
- **niższą gęstość zaludnienia** i związany z tym ograniczony potencjał inwestycyjny w infrastrukturę społeczną;
- **dominującą funkcję rolniczą** wielu terenów, która wyklucza koncentrację zabudowy wymagającą określonych poziomów obsługi;
- **brak lokalizacji niektórych typów obiektów infrastruktury społecznej**, takich jak np. domy kultury, biblioteki, posterunki policji czy ambulatoria POZ w większości mniejszych miejscowościach.

Gmina Sulechów posiada typową dla gmin miejsko-wiejskich specyfikę funkcjonalno-przestrzenną – centrum układu osadniczego oraz głównym ośrodkiem zapewniającym dostęp do usług publicznych jest **miasto Sulechów, stanowiące regionalny ośrodek obsługujący część subregionu.**

Miasto obsługuje mieszkańców części wiejskiej w zakresie:

- administracji publicznej,
- edukacji (w tym szkolnictwa ponadpodstawowego),
- kultury i sportu,
- podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej.

W mieście Sulechów zlokalizowana jest rozbudowana infrastruktura społeczna o ponadlokalnym zasięgu, z której mieszkańcy wiejskiej części gminy korzystają na co dzień. Dostęp do tych usług w mieście, będącym naturalnym zapleczem funkcjonalnym dla całej gminy, ogranicza potrzebę lokalizowania ich duplikatów w części wiejskiej gminy.

Z tych względów **przyjęcie gminnych standardów urbanistycznych** w zakresie dostępności infrastruktury społecznej **mogłoby prowadzić do błędnej oceny rzeczywistych możliwości i potrzeb inwestycyjnych gminy.**

W takich warunkach przestrzennych i demograficznych wprowadzenie jednolitych standardów dostępności mogłoby sugerować równomierną dostępność usług, co w praktyce byłoby niemożliwe do zapewnienia w sposób przestrzennie i finansowo racjonalny.

IV. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Plan ogólny gminy uwzględnia szereg uwarunkowań wpływających na kierunki i możliwości rozwoju przestrzennego. Przeanalizowano **dokumenty strategiczne gminy**, jak również **ustalenia dokumentów ponadlokalnych** takich jak plan zagospodarowania przestrzennego województwa, które miały wpływ na planowane przeznaczenia terenów.

Uwarunkowania środowiskowe obejmują m.in. obszary objęte ochroną przyrody, zagrożenia powodziowe, tereny górnicze, złoża kopalin, a także obszary o wysokiej wartości krajobrazowej. Plan zakłada ochronę tych terenów poprzez odpowiednie ograniczenia funkcji i parametrów zabudowy.

Uwarunkowania funkcjonalne wynikają z rozmieszczenia istniejącej infrastruktury technicznej, transportowej i społecznej. W planie ogólnym zapewniono zgodność z planowanymi inwestycjami oraz wykluczono lokalizację zabudowy kolidującej z ochroną zasobów naturalnych czy walorami kulturowymi.

Dzięki uwzględnieniu powyższych uwarunkowań, plan ogólny stanowi narzędzie zrównoważonego i odpowiedzialnego rozwoju gminy.

IV.1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO

Uchwałą nr 0007.569.2022 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rada Miejska w Sulechowie przyjęła **Strategię rozwoju gminy Sulechów 2030**. Uchwalona Strategia, określa **model struktury funkcjonalno-przestrzennej** oraz **cele i kierunki strategicznego rozwoju gminy Sulechów**.

Strategia rozwoju gminy Sulechów 2030 opiera się na trzech celach strategicznych wynikających z diagnozy, badań oraz konsultacji społecznych. Każdy z nich został rozwinięty w zestaw kierunków działań prowadzących do poprawy funkcjonowania gminy:

1. Cel strategiczny 1 – rozwój gospodarczy i integracja przestrzenna regionu

Koncentruje się na poprawie jakości przestrzeni publicznej, rozwoju terenów inwestycyjnych oraz promocji gospodarczej gminy. Zakłada modernizację infrastruktury drogowej i transportowej, w tym budowę centrum przesiadkowego w Sulechowie, oraz wzmocnienie roli Sulechowa jako ośrodka administracyjnego i usługowego.

2. Cel strategiczny 2 – wzrost jakości życia społecznego

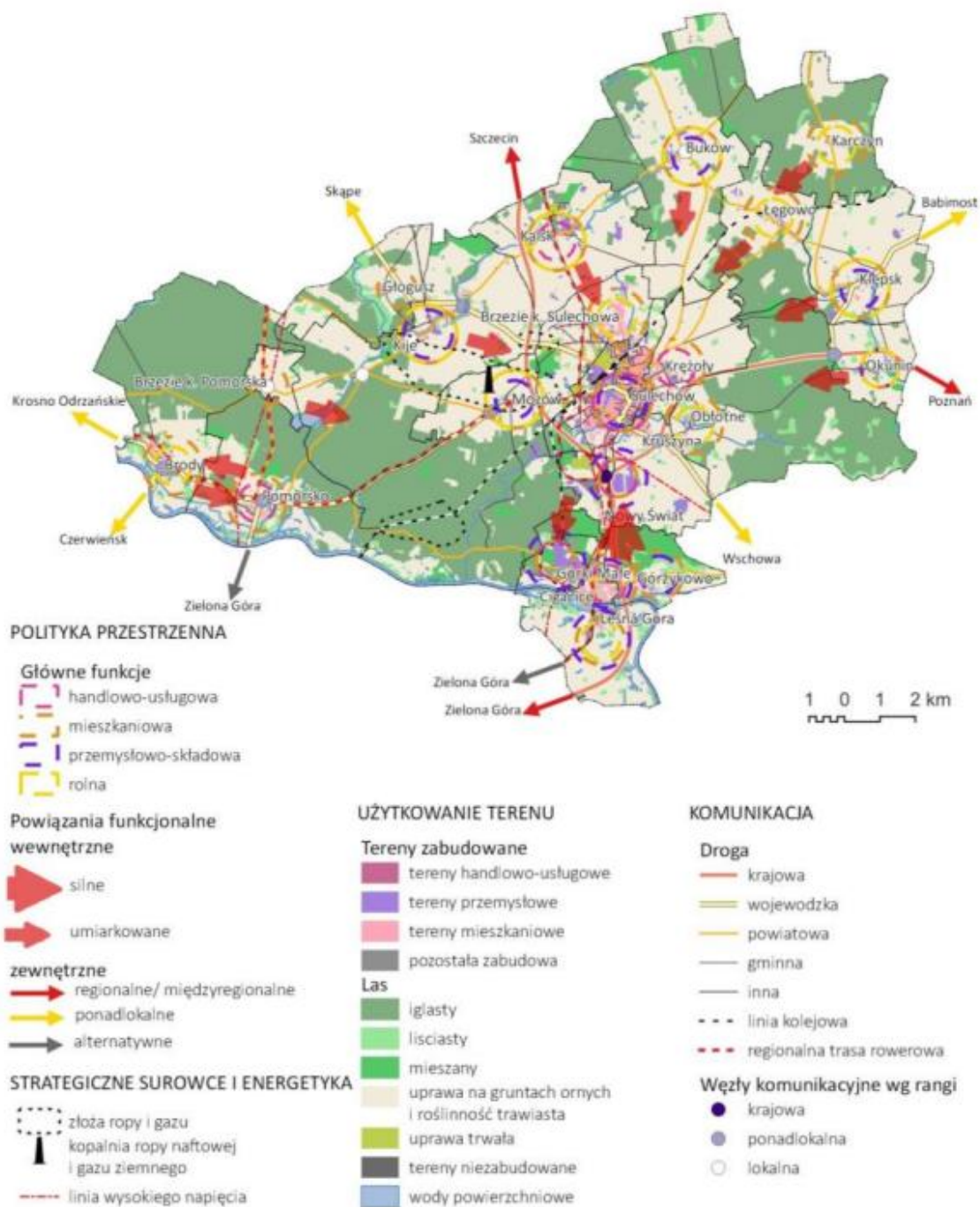
Skupia się na zwiększeniu dostępności do kultury, modernizacji obiektów życia społeczno-kulturalnego oraz poszerzeniu oferty kulturalnej.

3. Cel strategiczny 3 – rozwój potencjału turystycznego

Obejmuje działania nakierowane na zapewnienie mieszkańcom możliwości efektywniejszego uczestniczenia w życiu społecznym, rozwój agroturystyki, modernizację i rozwój infrastruktury turystycznej oraz zrównoważony rozwój obszarów wiejskich.

Strategia wskazuje, że głównym ośrodkiem usługowym w gminie jest Sulechów, który kumuluje funkcje administracyjne, społeczne, edukacyjne i gospodarcze o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym. W otaczających miejscowościach rozwój powinien być podporządkowany tej strukturze osadniczej – poprzez uzupełnianie usług

podstawowych, poprawę dostępności komunikacyjnej oraz wspieranie funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych. Model ten wzmacnia rolę Sulechowa jako centrum gminy, umożliwi zrównoważony rozwój terenów wiejskich i zapewni racjonalne rozmieszczenie inwestycji oraz infrastruktury.



Rysunek 2 Polityka przestrzenna, użytkowanie terenu i komunikacja
(źródło: Strategia rozwoju gminy Sulechów 2030)

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY OKREŚLONEJ W STRATEGII ROZWOJU GMINY

W celu zapewnienia spójności z polityką przestrzenną gminy określaną w Strategii Rozwoju Gminy Sulechów 2030, plan ogólny wyznacza strefy planistyczne w sposób umożliwiający przestrzenną realizację celów sformułowanych w Strategii. W planie uwzględniono możliwość realizacji poszczególnych celów:

Cel strategiczny 1 – rozwój gospodarczy i integracja przestrzenna regionu

- poprzez wyznaczenie stref gospodarczych (SP) , które stanowią przestrzeń dla przemysłu i usług, odpowiadając na kierunek rozwoju gospodarczego,
- poprzez wyznaczenie stref handlu wielkopowierzchniowego (SH) wzmacniających ofertę handlową o znaczeniu ponadlokalnym,
- poprzez wyznaczenie stref infrastrukturalnych (SI) oraz komunikacyjnych (SK) umożliwiających realizację działań w zakresie modernizacji transportu i budowy węzłów przesiadkowych.
- poprzez wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ i SZ) wspierających rozwój zabudowy mieszkaniowej z usługami i przestrzeniami publicznymi.

Cel strategiczny 2 – wzrost jakości życia społecznego

- poprzez wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN), które zapewniają przestrzeń dla wypoczynku, rekreacji i integracji społecznej,
- poprzez wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ i SZ) oraz stref usługowych (SU) umożliwiających lokalizację usług, w tym publicznych oraz infrastruktury społecznej w dostępnych przestrzennie punktach,

Cel strategiczny 3 – rozwój potencjału turystycznego

- poprzez wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz stref otwartych (SO) które umożliwiają zachowanie walorów krajobrazowych i rozwój infrastruktury turystycznej
- poprzez wyznaczenie stref usługowych (SU) które umożliwiają rozwój usług w tym usług turystycznych.

Zgodnie ze Strategią, głównym ośrodkiem funkcjonalnym gminy pozostaje miasto Sulechów. Skupia ono usługi gminne, lokalne i ponadlokalne. Lokalizacja stref wielofunkcyjnych (SW, SJ) oraz usługowo i handlowych (SU i SH) w obszarach o najwyższej dostępności komunikacyjnej pozwala na wzmacnianie jego roli usługowej i gospodarczej (dążenie do stania się ośrodkiem powiatowym). Strefy SK i SI zapewniają sprawną obsługę transportową miasta i całej gminy.

IV.2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Zgodnie z **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego** wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. uchwalonym uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego nr XLIV/667/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Woj. Lub. z 2018 r., poz. 1163) w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. teren gminy Sulechów leży w następujących obszarach funkcjonalnych:

- miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra;
- wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych;
- tereny zamknięte;
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy;
- obszary cenne przyrodniczo;
- obszary ochrony krajobrazów kulturowych;
- obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych;
- obszary ochrony strategicznych złóż kopalin;
- obszary przygraniczne (strefa II i III).

W powyższym planie uwzględniono inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, odpowiedniego ministra lub sejmik województwa.

Zgodnie z pismem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego z dnia 5 sierpnia 2024 r. (znak DN.II.7634.5.8.2024.AK), a także uchwałą nr 348/4893/23 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 1 sierpnia 2023 r., zrealizowano 10 inwestycji, 16 znajduje się w trakcie realizacji, 6 inwestycji nie zostało zrealizowanych, zrezygnowano z 1 zadania, a 1 inwestycja ma status „brak danych”, co razem daje 36 zaplanowanych działań w ww. planie.

Na terenie gminy Sulechów wciąż pozostaje do zrealizowania szereg inwestycji celu publicznego, tj:

1. Inwestycje w zakresie komunikacji i transportu:
 - 1) Modernizacja DW278 na odc. Sulechów – Szklarka Radnicka,
 - 2) Modernizacja DW281 na odc. Zielona Góra – Pomorsko,
 - 3) Przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów klasy Va,
2. Inwestycje w zakresie obronności i bezpieczeństwa:
 - 1) Modernizacja Wojewódzkiego Magazynu Przeciwpowodziowego w Sulechowie,
 - 2) Brody – odbudowa przepompowni.

Przedsięwzięcie, które zostało do zrealizowania w gminie Sulechów, a nie należy do inwestycji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym to uruchomienie kolei miejskiej i aglomeracyjnej Lubuskiego Trójmiasta.

Jest to kluczowy projekt, który ma na celu stworzenie sprawnie funkcjonującego systemu transportu publicznego w obrębie Lubuskiego Trójmiasta, obejmującego miasta takie jak Zielona Góra, Nowa Sól i Sulechów. Tego typu infrastruktura transportowa ma nie tylko poprawić dostępność komunikacyjną regionu, ale również przyczynić się

do zmniejszenia zatorów drogowych i obniżenia emisji spalin, co wpisuje się w działania na rzecz zrównoważonego rozwoju. Kolej aglomeracyjna zapewni szybszy i bardziej komfortowy transport mieszkańcom, a także wspomogę integrację gospodarki i usług w ramach obszaru miejskiego, podnosząc efektywność transportu publicznego w regionie.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

W celu zapewnienia spójności z ustaleniami planu województwa, plan ogólny gminy Sulechów uwzględni te kierunki poprzez:

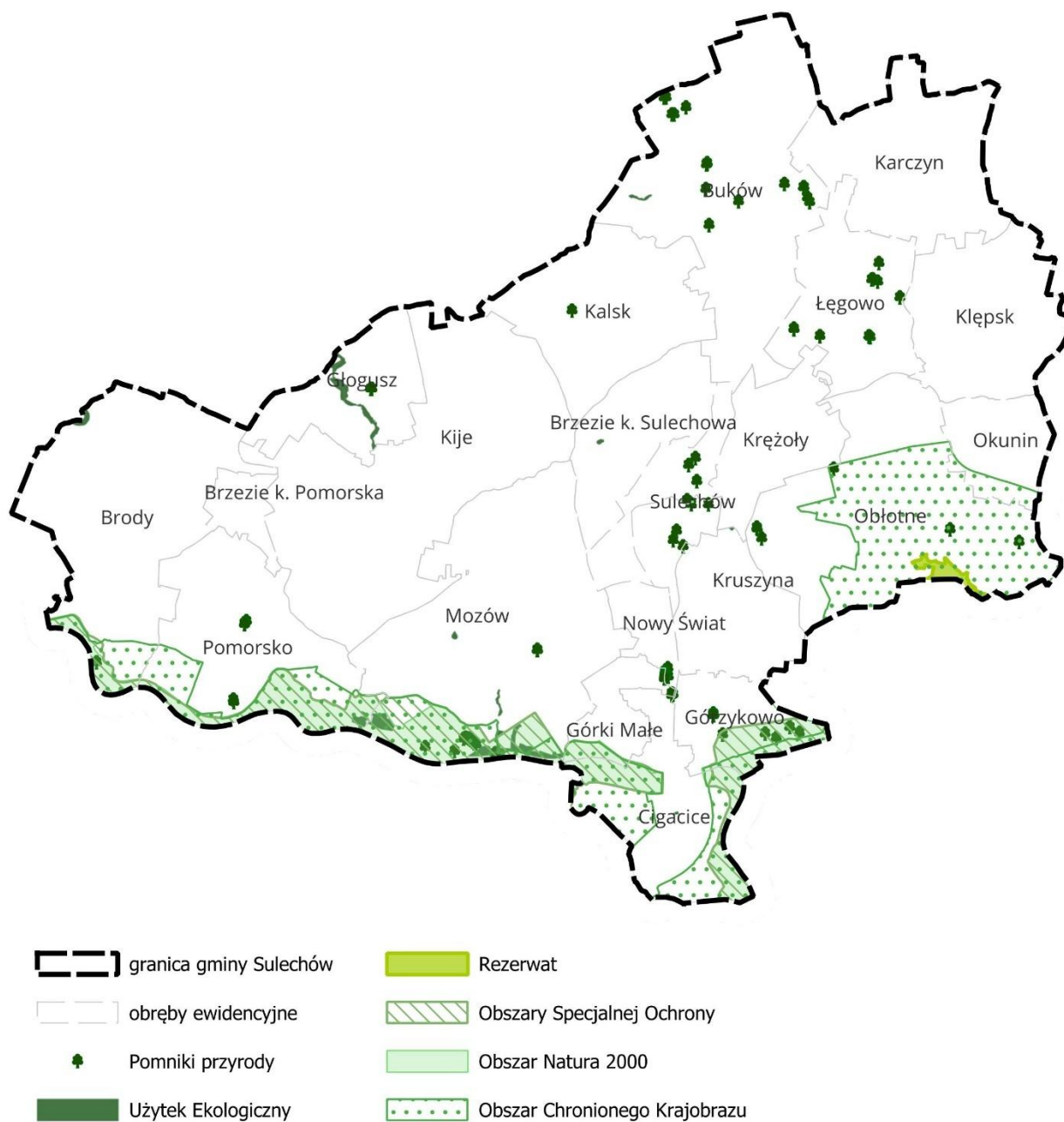
- ograniczenie zabudowy w obszarach o wysokich walorach przyrodniczych oraz terenach zalewowych poprzez wprowadzenie stref otwartych (SO)- bez dopuszczenia profilu funkcjonalnego dodatkowego, mających na celu ochronę ekosystemów i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- wyznaczenie stref usługowych (SU) i wielofunkcyjnych mieszkaniowych (SW,SJ,SZ), w lokalizacjach zapewniających dobrą dostępność dla mieszkańców i spójność struktury osadniczej,
- wprowadzenie stref usługowych (SU) zapewniających ochronę krajobrazu kulturowego wokół najważniejszych obiektów zabytkowych, takich jak zamek w Sulechowie i kościół w Kłępsku, z ograniczeniem wysokości i intensywności zabudowy w celu zachowania ekspozycji i historycznych panoram,
- wskazanie stref gospodarczych (SP) w lokalizacjach najmniej wrażliwych krajobrazowo, z zapewnieniem oddzielenia od terenów przyrodniczych lub tam gdzie te strefy istnieją na dzień dzisiejszy, co umożliwia zrównoważony rozwój gospodarki i podtrzymanie istniejącej funkcji,
- wyznaczenie stref komunikacji (SK), obejmujących tereny kolejowe i drogowe, co pozwala na modernizację infrastruktury i ich rozwój,
- umożliwienie lokalizacji odnawialnych źródeł energii (OZE), takich jak elektrownie słoneczne i biogazownie, w strefach otwartych przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu omijając tereny cenne przyrodniczo,
- zachowanie terenów zagrożonych powodzią jako niezabudowanych oraz wprowadzenie stref otwartych pełniących funkcje ochronne w ramach strefy otwartej (SO).

Plan ogólny gminy Sulechów został sporządzony w sposób spójny z polityką przestrzenną województwa, uwzględniając lokalne uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe i społeczne, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz wspieraniem funkcji przyrodniczej, społecznej i gospodarczej gminy.

IV.3. TERENY, OBSZARY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

IV.3.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

W granicach gminy Sulechów występują **formy ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2024 r. [6]. Ich rozmieszczenie oraz opis przedstawia poniższy rysunek oraz tabela.



Rysunek 3 Formy ochrony przyrody na obszarze gminy Sulechów
(źródło: opracowanie własne)

KOD	FORMA OCHRONY	NAZWA	DATA USTANOWIENIA	OPIS
PL.ZIPOP.1393. RP.734	rezerwat przyrody	Radowice	1959-10-05	<p>Powierzchnia [ha]: 6,5600</p> <p>Rodzaj rezerwatu: leśny</p> <p>Typ rezerwatu: fitocenotyczny</p> <p>Podtyp rezerwatu: zbiorowisk leśnych</p> <p>Typ ekosystemu: leśny i borowy</p> <p>Podtyp ekosystemu: borów nizinnych</p> <p>Opis: Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu boru świeżego, naturalnego pochodzenia, stanowiącego pozostałość dawnej Puszczy Niemodlińskiej.</p> <p>Poleżenie: Rezerwat znajduje się w miejscowości Przechód na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.</p>
PL.ZIPOP.1393. OCHK.570	obszar chronionego krajobrazu	Krośnieńska Dolina Odry	2003-08-09	<p>Powierzchnia [ha]: 12448,7000</p> <p>Opis: Czynna ochrona ekosystemów obszaru, realizowana w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej, polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych Doliny Środkowej Odry.</p> <p>Poleżenie: obszar chronionego krajobrazu znajdują się w południowo-zachodniej części gminy, w miejscowości Brody, Pomorsko, Mozów, Górki Małe, Cigacice</p> <p>Obszar obejmuje swoją granicą także tereny gmin: Maszewo, Zielona Góra, Dąbie, Czerwieńsk, Krosno Odrzańskie, Gubin.</p>
PL.ZIPOP.1393. OCHK.580	obszar chronionego krajobrazu	Nowosolska Dolina Odry	2003-08-09	<p>Powierzchnia [ha]: 11449,2400</p> <p>Poleżenie: obszar chronionego krajobrazu znajdują się w południowej części gminy, w miejscowości Górzynkowo i Cigacice.</p> <p>Obszar obejmuje swoją granicą także tereny gmin: Bytom Odrzański, Nowa Sól (gmina wiejska i gmina miejska), Siedlisko, Zielona Góra (gmina miejska), Bojadła, Kotla, Trzebiechów, Otyń, Zabór.</p>
PL.ZIPOP.1393. OCHK.616	obszar chronionego krajobrazu	Rynny Obrzycko- Obrzańskie	2003-08-09	<p>Powierzchnia [ha]: 18915,3900</p> <p>Opis: Różnorodność biologiczna siedlisk rynien terenowych Obry i Obrzycy.</p> <p>Poleżenie: obszar chronionego krajobrazu znajdują się we wschodniej części gminy, w miejscowości Obłotne i Okunin.</p> <p>Obszar obejmuje swoją granicą także tereny gmin: Kargowa, Nowa Sól (gmina wiejska), Kolsko, Szczaniec, Świebodzin, Bojadła, Trzebiechów, Trzciel, Babimost, Międzyrzecz, Zbąszynek.</p>

<p>PL.ZIPOP.1393. N2K.PLH080012.H</p>	<p>obszar natura 2000</p>	<p>Kargowskie Zakola Odry</p>	<p>2009-02-13</p>	<p>Rodzaj ochrony: Dyrektywa siedliskowa Data wyznaczenia w Polsce: 2017-04-29 Status: specjalny obszar ochrony siedlisk Powierzchnia [ha]: 3070,2800 Opis: Obszar obejmuje ochroną fragment krajobrazu roślinnego doliny dużej rzeki nizinnej. Obszar ważny w szczególności dla ochrony siedlisk lasów łągowych i grądowych, starorzeczy, a także bardzo cennych siedlisk łąk selernicowych i zbiorowisk namulisk rzecznych. Położenie: obszar Natura 2000 znajdują się we wschodniej części gminy, w miejscowości Obłotne i Okunin. Obszar obejmuje swoją granicą także tereny gmin: Zielona Góra (gmina miejska), Bojadła, Trzebiechów, Zabór.</p>
<p>PL.ZIPOP.1393 .N2K.PLH080043.H</p>	<p>obszar natura 2000</p>	<p>Sulechów</p>	<p>2011-02-08</p>	<p>Rodzaj ochrony: Dyrektywa siedliskowa Data wyznaczenia w Polsce: 2018-05-11 Status: specjalny obszar ochrony siedlisk Powierzchnia [ha]: 0,1300 Położenie: obszar Natura 2000 znajdują się w mieście Sulechów.</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. N2K.PLH080028.H</p>	<p>obszar natura 2000</p>	<p>Krośnieńska Dolina Odry</p>	<p>2015-12-23</p>	<p>Rodzaj ochrony: Dyrektywa siedliskowa Data wyznaczenia w Polsce: 2021-09-28 Status: specjalny obszar ochrony siedlisk Powierzchnia [ha]: 19202,4700 Opis: Obszar Natura 2000 obejmuje fragment doliny Odry od Cigacic do granicy Polsko-Niemieckiej. Znaczna część obszaru jest zalewana (międzywale), zachowane są starorzecza, lasy łągowe, duże kompleksy łąk wyczyńcowych i selernicowych, a także fragmenty łągów jesionowo – wiązowych i łągów wierzbowych. W obszarze zinwentaryzowano 15 siedlisk przyrodniczych (12 jako przedmiot ochrony) i 21 gatunków zwierząt (16 jako przedmiot ochrony) z I i II załącznika Dyrektywy siedliskowej. Położenie: obszar chronionego krajobrazu znajdują się w południowo-zachodniej części gminy, w miejscowości Brody, Pomorsko, Mozów, Górki Małe, Cigacice Obszar obejmuje swoją granicą także tereny gmin: Maszewo, Zielona Góra, Dębie, Czerwieńsk, Krosno Odrzańskie, Cybinka, Gubin.</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. N2K.PLB080004.B</p>	<p>obszar natura 2000</p>	<p>Dolina Środkowej Odry</p>	<p>2007-10-13</p>	<p>Rodzaj ochrony: Dyrektywa ptasia Data wyznaczenia w Polsce: 2007-10-13 Status: obszar specjalnej ochrony ptaków Powierzchnia [ha]: 33677,7900</p>

				<p><i>Opis: Obszar obejmujący fragment doliny rz. Odry. W ostoi utrzymują się rozległe powierzchnie terenów otwartych, w części wykorzystywanych jako łąki i pastwiska oraz grunty orne, występujące w przestrzennej mozaice z doskonale zachowanymi lasami łągowymi, starorzeczami, i kanałami. Obszar ważny w szczególności dla ochrony łąkowej i przelotnej populacji 14 gatunków ptaków.</i></p> <p><i>Położenie: obszar chronionego krajobrazu znajdują się w południowo-zachodniej części gminy, w miejscowości Brody, Pomorsko, Mozów, Górki Mate, Cigacice</i></p> <p><i>Obszar obejmuje swoją granicą także tereny gmin: Maszewo, Nowa Sól, Dąbie, Krosno Odrzańskie, Bojadła, Cybinka, Słubice, Bytom Odrzański, Żukowice, Siedlisko, Zielona Góra, Czerwieńsk, Trzebiechów, Otyń, Zabór, Gubin.</i></p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.1311</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1995-01-31</p>	<p><i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: drzewo</i></p> <p><i>Gatunek drzewa: Klon pospolity (Klon zwyczajny) - Acer platanoides</i></p> <p><i>Opis: Pień rozdwojony na wys. 2m</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 92</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 289</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 26</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie na brzegu parku, przy przystanku, w m. Głogusz.</i></p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.1312</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1995-01-31</p>	<p><i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: drzewo</i></p> <p><i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 116</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 364</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 28</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie na rogu prywatnej posesji w m. Obłotne.</i></p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.1355</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1982-12-30</p>	<p><i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i></p> <p><i>Podtyp pomnika: grupa drzew</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: Grupa drzew</i></p> <p><i>Opis: skupienie 12 drzew</i></p> <p><i>1. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 40</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 23</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 11</i></p> <p><i>2. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 23</i></p>

				<p>Obwód [cm]: 72 Wysokość [m]: 11 3. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 24 Obwód [cm]: 75 Wysokość [m]: 10 4. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 43 Obwód [cm]: 135 Wysokość [m]: 10 5. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 22 Obwód [cm]: 69 Wysokość [m]: 8 6. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 24 Obwód [cm]: 75 Wysokość [m]: 10 7. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 42 Obwód [cm]: 132 Wysokość [m]: 4 8. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 24 Obwód [cm]: 75 Wysokość [m]: 6 9. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 25 Obwód [cm]: 79 Wysokość [m]: 6 10. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 32 Obwód [cm]: 101 Wysokość [m]: 6 11. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 32 Obwód [cm]: 101 Wysokość [m]: 6 12. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 14 Obwód [cm]: 44 Wysokość [m]: 12 Położenie: Rosną w szpalerze wzdłuż drogi gruntowej w miejscowości Nowy Świat</p>
--	--	--	--	---

PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.721	pomnik przyrody	brak	1995-01-31	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Lipa szerokolistna - <i>Tilia platyphyllos</i></p> <p>Opis: Pień rozdwojony na wys. 2,5 m</p> <p>Pierśnica [cm]: 139</p> <p>Obwód [cm]: 437</p> <p>Wysokość [m]: 23</p> <p>Położenie: Rośnie na posesji 25, za budynkiem, w m. Buków</p>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.722	pomnik przyrody	brak	1995-01-31	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i></p> <p>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p> <p>Pierśnica [cm]: 128</p> <p>Obwód [cm]: 402</p> <p>Wysokość [m]: 14</p> <p>Położenie: Rośnie na prywatnej posesji nr 31, tuż przed domem.</p>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.723	pomnik przyrody	brak	1995-01-31	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p> <p>Pierśnica [cm]: 143</p> <p>Obwód [cm]: 449</p> <p>Wysokość [m]: 25</p> <p>Położenie: Rośnie na terenie posesji prywatnej nr 3 w m. Nowy Świat.</p>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.724	pomnik przyrody	brak	1995-01-31	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i></p> <p>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p> <p>Pierśnica [cm]: 143</p> <p>Obwód [cm]: 449</p> <p>Wysokość [m]: 13</p> <p>Położenie: Rośnie na terenie prywatnej posesji nr 8, przy samej drodze.</p>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.725	pomnik przyrody	brak	1995-01-31	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Cis pospolity - <i>Taxus baccata</i></p> <p>Opis: okazały cis</p> <p>Pierśnica [cm]: 118</p>

				<p>Obwód [cm]: 371</p> <p>Wysokość [m]: 9</p> <p>Położenie: Rośnie na terenie prywatnej posesji nr 24, przy samym budynku mieszkalnym.</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.728</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1995-01-31</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Lipa szerokolistna - <i>Tilia platyphyllos</i></p> <p>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</p> <p>Pierśnica [cm]: 190</p> <p>Obwód [cm]: 597</p> <p>Wysokość [m]: 17</p> <p>Położenie: Rośnie samotnie przy samej drodze prowadzącej do posesji nr 24.</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.731</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1997-04-29</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p> <p>Pierśnica [cm]: 127</p> <p>Obwód [cm]: 399</p> <p>Wysokość [m]: 23</p> <p>Położenie: Rośnie na trawniku, tuż przy ul. Krańcowej w Sulechowie.</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.732</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1997-04-29</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p> <p>Pierśnica [cm]: 145</p> <p>Obwód [cm]: 456</p> <p>Wysokość [m]: 21</p> <p>Położenie: Rośnie tuż przy ścianie supermarketu Biedronka, przy ul. 31 Stycznia w Sulechowie</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.733</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1997-04-29</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Jesion wyniosły - <i>Fraxinus excelsior</i></p> <p>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</p> <p>Pierśnica [cm]: 161</p> <p>Obwód [cm]: 506</p> <p>Wysokość [m]: 26</p>

				<i>Położenie: Rośnie przy płocie, w parku przy Ośrodku Pomocy Społecznej w Sulechowie, ul. Polna</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.734	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<p><i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i></p> <p><i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: drzewo</i></p> <p><i>Opis: skupienie drzew - 2 obiekty</i></p> <p><i>1. Gatunek drzewa: Olsza czarna - Alnus glutinosa</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 111</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 349</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 28</i></p> <p><i>2. Gatunek drzewa: Olsza czarna - Alnus glutinosa</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 105</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 330</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 28</i></p> <p><i>Położenie: Rosną przy drodze gruntowej z m. Obłotne do m. Sulechów</i></p>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.736	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<p><i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i></p> <p><i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: drzewo</i></p> <p><i>Opis: Skupienie drzew - 2 obiekty</i></p> <p><i>1. Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 119</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 374</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 25</i></p> <p><i>2. Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 112</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 352</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 24</i></p> <p><i>Położenie: Rosną kilka m od drogi z Kępska do Przygubiela, nieopodal oczka wodnego</i></p>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.737	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<p><i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: drzewo</i></p> <p><i>Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 141</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 443</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 20</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie w niewielkim zadrzewieniu śródpolnym, na północ od m. Buków</i></p>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.739	pomnik przyrody	brak	1997-04-29	<p><i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i></p> <p><i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: drzewo</i></p>

				<p>Opis: Skupienie drzew - 3 obiekty</p> <p>1. Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 137 Obwód [cm]: 430 Wysokość [m]: 21</p> <p>2. Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 128 Obwód [cm]: 402 Wysokość [m]: 21</p> <p>3. Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 152 Obwód [cm]: 478 Wysokość [m]: 21</p> <p>4. Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - <i>Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 133 Obwód [cm]: 418 Wysokość [m]: 21</p> <p>Położenie: Rosną w szpalerze dębów, otoczonymi zaroślami, wśród intensywnie użytkowanych pól kukurydzy, na północ od m. Buków</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.740</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1997-04-29</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</p> <p>Pierśnica [cm]: 183 Obwód [cm]: 575 Wysokość [m]: 23</p> <p>Położenie: Rośnie na skraju dębowego zadrzewienia śródpolnego, na wschód od m. Buków</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.741</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1997-04-29</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</p> <p>Pierśnica [cm]: 171 Obwód [cm]: 537 Wysokość [m]: 23</p> <p>Położenie: Rośnie na skraju dębowego zadrzewienia śródpolnego, na wschód od m. Buków</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.742</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1997-04-29</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szczyputkowy - <i>Quercus robur</i></p>

				<p>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p> <p>Pierśnica [cm]: 158</p> <p>Obwód [cm]: 496</p> <p>Wysokość [m]: 21</p> <p>Położenie: Rośnie samotnie przy drodze śródpolnej, na wschód od m. Buków</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.743</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1997-04-29</p>	<p>Typ pomnika: Wieloobiektowy</p> <p>Podtyp pomnika: Grupa drzew</p> <p>Rodzaj tworzu: drzewo</p> <p>Opis: Skupienie drzew - 2 obiekty</p> <p>1. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Pierśnica [cm]: 128</p> <p>Obwód [cm]: 402</p> <p>Wysokość [m]: 21</p> <p>2. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Pierśnica [cm]: 146</p> <p>Obwód [cm]: 459</p> <p>Wysokość [m]: 21</p> <p>Położenie: Rosną przy dawnym wyrobisku, wśród pól, na wschód od m. Buków</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.744</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1997-04-29</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Lipa szerokolistna - <i>Tilia platyphyllos</i></p> <p>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p> <p>Pierśnica [cm]: 153</p> <p>Obwód [cm]: 481</p> <p>Wysokość [m]: 17</p> <p>Położenie: Rośnie po zachodniej stronie stawu, przy drodze gruntowej w m. Kalsk</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.745</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1997-04-29</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p> <p>Pierśnica [cm]: 125</p> <p>Obwód [cm]: 393</p> <p>Wysokość [m]: 29</p> <p>Położenie: Rośnie na środku parku w m. Głogusz</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.747</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1997-04-29</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p>

				<p><i>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 164</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 515</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 29</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie na skraju rozległego trawnika w parku podworskim, za budynkiem szkoły w m. Pomorsko</i></p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.748</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1997-04-29</p>	<p><i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: drzewo</i></p> <p><i>Gatunek drzewa: Olsza czarna - Alnus glutinosa</i></p> <p><i>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 118</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 371</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 26</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie na skraju niewielkiego olsu, opleciona bluszczem, na terenie parku podworskiego, przy budynku szkoły w m. Pomorsko</i></p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.750</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1997-04-29</p>	<p><i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: drzewo</i></p> <p><i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Opis: Drzewo wiekowe o pokaźnych, imponujących rozmiarach</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 193</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 606</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 30</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie w kępie drzew i krzewów, otoczonej pastwiskami, niedaleko koryta Odry, 20 m od gruntowej drogi</i></p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.751</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1997-04-29</p>	<p><i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i></p> <p><i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: drzewo</i></p> <p><i>Opis: skupienie drzew - 9 obiektów</i></p> <p><i>1. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 150</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 471</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 22</i></p> <p><i>2. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 68</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 214</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 20</i></p> <p><i>3. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 94</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 295</i></p>

				<p>Wysokość [m]: 20</p> <p>4. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Pierśnica [cm]: 69</p> <p>Obwód [cm]: 217</p> <p>Wysokość [m]: 19</p> <p>5. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Pierśnica [cm]: 84</p> <p>Obwód [cm]: 264</p> <p>Wysokość [m]: 20</p> <p>6. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Pierśnica [cm]: 72</p> <p>Obwód [cm]: 226</p> <p>Wysokość [m]: 20</p> <p>7. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Pierśnica [cm]: 79</p> <p>Obwód [cm]: 248</p> <p>Wysokość [m]: 20</p> <p>8. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Pierśnica [cm]: 51</p> <p>Obwód [cm]: 160</p> <p>Wysokość [m]: 19</p> <p>9. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Pierśnica [cm]: 140</p> <p>Obwód [cm]: 440</p> <p>Wysokość [m]: 23</p> <p>Położenie: Rosną na skraju lasu, przy składowisku kruszyw, przy drodze z m. Nowy Świat do m. Cigacice</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.753</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>2008-01-01</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p> <p>Pierśnica [cm]: 131</p> <p>Obwód [cm]: 412</p> <p>Wysokość [m]: 23</p> <p>Położenie: Rośnie przy płocie posesji 38 w m. Buków</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.755</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1976-12-24</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Topola czarna - <i>Populus nigra</i></p> <p>Opis: Drzewo w dobrym stanie</p> <p>Pierśnica [cm]: 239</p> <p>Obwód [cm]: 751</p> <p>Wysokość [m]: 25</p>

				<i>Położenie: Rośnie nad samym brzegiem Odry, w płd. od m. Brody, niedaleko promu</i>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.756	pomnik przyrody	brak	1976-12-24	<p><i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i> <i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Opis: skupienie drzew - 3 obiekty</i> 1. <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 202</i> <i>Obwód [cm]: 635</i> <i>Wysokość [m]: 30</i> 2. <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 153</i> <i>Obwód [cm]: 481</i> <i>Wysokość [m]: 31</i> 3. <i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> <i>Pierśnica [cm]: 152</i> <i>Obwód [cm]: 478</i> <i>Wysokość [m]: 20</i> <i>Położenie: Rosną przy nie uczęszczanym dukcie leśnym, w środku lasu, przy drodze z m. Pomorsko do m. Brzezie</i></p>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.757	pomnik przyrody	brak	1987-12-18	<p><i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i> <i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Opis: Skupienie drzew - 3 obiekty</i> 1. <i>Gatunek drzewa: Lipa drobnolistna - Tilia cordata</i> <i>Pierśnica [cm]: 117</i> <i>Obwód [cm]: 368</i> <i>Wysokość [m]: 19</i> 2. <i>Gatunek drzewa: Lipa drobnolistna - Tilia cordata</i> <i>Pierśnica [cm]: 155</i> <i>Obwód [cm]: 487</i> <i>Wysokość [m]: 21</i> 3. <i>Gatunek drzewa: Lipa drobnolistna - Tilia cordata</i> <i>Pierśnica [cm]: 159</i> <i>Obwód [cm]: 499</i> <i>Wysokość [m]: 22</i> <i>Położenie: Rosną w rzędzie z 2 innymi lipami, na granicy śródleśnego pola, na południe od m. Łęgów</i></p>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.758	pomnik przyrody	brak	1982-12-30	<p><i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i> <i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i> <i>Rodzaj tworzu: drzewo</i> <i>Opis: skupienie drzew - 14 obiektów</i> 1. <i>Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i></p>

			<p><i>Pierśnica [cm]: 15</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 47</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 6</i></p> <p><i>2. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 8</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 25</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 12</i></p> <p><i>3. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 39</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 123</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 6</i></p> <p><i>4. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 16</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 50</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 10</i></p> <p><i>5. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 22</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 69</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 11</i></p> <p><i>6. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 23</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 72</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 6</i></p> <p><i>7. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 49</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 154</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 4</i></p> <p><i>8. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 39</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 123</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 11</i></p> <p><i>9. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 43</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 135</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 11</i></p> <p><i>10. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 34</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 107</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 12</i></p> <p><i>11. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 26</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 82</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 12</i></p> <p><i>12. Gatunek drzewa: Cis pospolity - Taxus baccata</i></p>
--	--	--	--

				<p>Pierśnica [cm]: 32 Obwód [cm]: 101 Wysokość [m]: 10 13. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 34 Obwód [cm]: 107 Wysokość [m]: 11 14. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 29 Obwód [cm]: 91 Wysokość [m]: 12 Położenie: Rosną w skupieniu w otoczeniu nowo powstających domków jednorodzinnych w m. Nowy Świat</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.759</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1982-12-30</p>	<p>Typ pomnika: <i>Wieloobiektowy</i> Podtyp pomnika: <i>Grupa drzew</i> Rodzaj tworzu: <i>drzewo</i> Opis: <i>skupienie 6 drzew w 4 wielopienne</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 48 Obwód [cm]: 151 Wysokość [m]: 8 2. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 9 Obwód [cm]: 28 Wysokość [m]: 8 3. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 47 Obwód [cm]: 148 Wysokość [m]: 9 4. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 12 Obwód [cm]: 38 Wysokość [m]: 6 5. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 8 Obwód [cm]: 25 Wysokość [m]: 11 6. Gatunek drzewa: <i>Cis pospolity - Taxus baccata</i> Pierśnica [cm]: 12 Obwód [cm]: 38 Wysokość [m]: 8 <p>Położenie: Rosną na terenie prywatnej posesji nr 1 w m. Nowy Świat</p>

PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.760	pomnik przyrody	brak	1982-12-30	<p><i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i></p> <p><i>Rodzaj tworu: gład narzutowy</i></p> <p><i>Opis: gład narzutowy w kształcie kopuły z wykutymi znakami</i></p> <p><i>Położenie: znajduje się przy drodze gruntowej, w drzewostanie robiniowym, nieopodal asfaltu biegnącego z Łęgowa do Sulechowa</i></p>
PL.ZIPOP.1393.P P.0809063.761	pomnik przyrody	Waligóra	1982-12-30	<p><i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i></p> <p><i>Rodzaj tworu: drzewo</i></p> <p><i>Gatunek drzewa: Sosna zwyczajna (Sosna pospolita) - Pinus sylvestris</i></p> <p><i>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 205</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 644</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 21</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie przy parkingu, przy głównej trasie z Sulechowa do Kargowej</i></p>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.762	pomnik przyrody	Jagiełto	1982-12-30	<p><i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i></p> <p><i>Rodzaj tworu: drzewo</i></p> <p><i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 184</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 578</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 18</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie u zbiegu 2 gruntowych dróg, w m. Cigacice</i></p>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.763	pomnik przyrody	brak	1982-01-16	<p><i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i></p> <p><i>Rodzaj tworu: drzewo</i></p> <p><i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 132</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 415</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 21</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie na placu, nieopodal kapliczki, między kościołem a Bramą Piastowską w Sulechowie</i></p>
PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.764	pomnik przyrody	brak	1982-01-16	<p><i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i></p> <p><i>Rodzaj tworu: drzewo</i></p> <p><i>Gatunek drzewa: Miłorząb dwuklapowy (Miłorząb chiński; Miłorząb dwudzielny) - Ginkgo biloba</i></p> <p><i>Opis: Drzewo bardzo zdrowe, w świetnym stanie</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 43</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 135</i></p>

				<p>Wysokość [m]: 12</p> <p>Położenie: Rośnie w parku przy jednym z 2 budynków Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.765</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1984-12-19</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Opis: skupienie 2 drzew - obecnie 1, bo drugi zniesiony</p> <p>Pierśnica [cm]: 112</p> <p>Obwód [cm]: 352</p> <p>Wysokość [m]: 28</p> <p>Położenie: Rośną przy samej drodze. Nadleśnictwo Sulechów, obr. leśny Sulechów, L-ctwo Nowy Świat, oddz. 226 d.</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.766</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1998-12-31</p>	<p>Typ pomnika: Wieloobiektowy</p> <p>Podtyp pomnika: Grupa drzew</p> <p>Rodzaj tworzu: drzewo</p> <p>Opis: Skupienie drzew - 2 obiekty</p> <p>1. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Pierśnica [cm]: 161</p> <p>Obwód [cm]: 506</p> <p>Wysokość [m]: 24</p> <p>2. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Pierśnica [cm]: 110</p> <p>Obwód [cm]: 346</p> <p>Wysokość [m]: 24</p> <p>Położenie: Rosną nad śródleśnym bajorkiem na południe od wsi Raków</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.767</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1998-12-31</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p> <p>Pierśnica [cm]: 134</p> <p>Obwód [cm]: 421</p> <p>Wysokość [m]: 24</p> <p>Położenie: Rośnie na granicy lasu i pól, tuż przy drodze z Kępska do Przygubiela</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.768</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1970-01-01</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Cypryśnik błotny - <i>Taxodium distichum</i></p> <p>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p>

				<p>Pierśnica [cm]: 132</p> <p>Obwód [cm]: 415</p> <p>Wysokość [m]: 16</p> <p>Położenie: Rośnie na rozległym trawniku przy Al. Niepodległości w Sulechowie</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.769</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1970-01-01</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworu: gład narzutowy</p> <p>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</p> <p>Położenie: Znajduje się na rozległym trawniku u zbiegu ulic Zielonej i Wojska Polskiego</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.771</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1991-01-15</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p> <p>Pierśnica [cm]: 153</p> <p>Obwód [cm]: 481</p> <p>Wysokość [m]: 24</p> <p>Położenie: Rośnie w głębi lasu, na końcu mało uczęszczanej drogi leśnej</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.772</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1991-01-15</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p> <p>Pierśnica [cm]: 145</p> <p>Obwód [cm]: 456</p> <p>Wysokość [m]: 23</p> <p>Położenie: Rośnie w głębi lasu, na końcu mało uczęszczanej drogi leśnej</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.773</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1996-01-02</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworu: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach</p> <p>Pierśnica [cm]: 236</p> <p>Obwód [cm]: 741</p> <p>Wysokość [m]: 20</p> <p>Położenie: Rośnie na miedzy otoczonej polami, na północ od miejscowości Łęgowe</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.774</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1996-01-02</p>	<p>Typ pomnika: Wieloobiektowy</p> <p>Podtyp pomnika: Grupa drzew</p>

				<p>Rodzaj tworzywa: drzewo</p> <p>Opis: Skupienie drzew - 2 obiekty</p> <p>1. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Pierśnica [cm]: 157</p> <p>Obwód [cm]: 493</p> <p>Wysokość [m]: 27</p> <p>2. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Pierśnica [cm]: 150</p> <p>Obwód [cm]: 471</p> <p>Wysokość [m]: 27</p> <p>Położenie: Rosną przy wejściu do kościoła w m. Łęgowo</p>
<p>PL.ZIPOP.1393 .PP.0809063.775</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1996-01-02</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzywa: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Świerk pospolity - <i>Picea abies</i></p> <p>Opis: Drzewo bardzo zdrowe, w świetnym stanie</p> <p>Pierśnica [cm]: 107</p> <p>Obwód [cm]: 336</p> <p>Wysokość [m]: 32</p> <p>Położenie: Rośnie na brzegu parku podworskiego, za budynkiem dawnego dworu, w m. Łęgowo</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.776</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1996-01-02</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzywa: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p> <p>Pierśnica [cm]: 148</p> <p>Obwód [cm]: 465</p> <p>Wysokość [m]: 23</p> <p>Położenie: Rośnie ok. 10 m od drogi asfaltowej, w obrębie alei dębowej, po południowej stronie m. Łęgowo</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.777</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1996-01-02</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzywa: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i></p> <p>Opis: Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</p> <p>Pierśnica [cm]: 118</p> <p>Obwód [cm]: 371</p> <p>Wysokość [m]: 25</p> <p>Położenie: Rośnie na skraju wybetonowanego placu jednostki straży pożarnej w Sulechowie</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.778</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1996-01-02</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy</p> <p>Rodzaj tworzywa: drzewo</p> <p>Gatunek drzewa: Morwa biała - <i>Morus alba</i></p>

				<p><i>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 151</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 474</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 11</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie na placu, przed wieżą ciśnierni, niedaleko skrzyżowania ulic 31 Stycznia i Poznańskiej w Sulechowie</i></p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.780</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1996-01-02</p>	<p><i>Typ pomnika: Wieloobiektowy</i></p> <p><i>Podtyp pomnika: Grupa drzew</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: drzewo</i></p> <p><i>Opis: Skupienie 13 drzew, obecnie 11, jeden wycięty, jeden przewrócony</i></p> <p><i>1. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 152</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 478</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 19</i></p> <p><i>2. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 98</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 308</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 27</i></p> <p><i>3. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 94</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 295</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 24</i></p> <p><i>4. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 158</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 496</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 18</i></p> <p><i>5. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 146</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 459</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 20</i></p> <p><i>6. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 135</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 424</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 26</i></p> <p><i>7. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 121</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 380</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 20</i></p> <p><i>8. Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 95</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 3298</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 27</i></p>

				<p>9. Gatunek drzewa: <i>Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 94 Obwód [cm]: 295 Wysokość [m]: 27</p> <p>10. Gatunek drzewa: <i>Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 111 Obwód [cm]: 349 Wysokość [m]: 24</p> <p>11. Gatunek drzewa: <i>Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> Pierśnica [cm]: 141 Obwód [cm]: 443 Wysokość [m]: 22</p> <p>Położenie: Rosną w kępie drzew, otoczonej trzcinnicowiskiem, na zachód od m. Cigacice, w pobliżu koryta Odry. Przy niewielkim podmokłym dołku. Obok jałowiec.</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.781</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1996-01-02</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworzywa: drzewo Gatunek drzewa: <i>Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach Pierśnica [cm]: 166 Obwód [cm]: 521 Wysokość [m]: 28</p> <p>Położenie: Rośnie tuż przy ujściu bezimiennego cieką do Odry, na zachód od miejscowości Cigacice (po wschodniej stronie cieką).</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.782</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1996-01-02</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworzywa: drzewo Gatunek drzewa: <i>Dąb szypułkowy - Quercus robur</i> Opis: Drzewo wiekowe o okazałych, imponujących rozmiarach Pierśnica [cm]: 166 Obwód [cm]: 521 Wysokość [m]: 24</p> <p>Położenie: Rośnie ok 30 m od ujścia bezimiennego cieką do Odry, na zachód od miejscowości Cigacice (po zachodniej stronie cieką).</p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.783</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1996-01-02</p>	<p>Typ pomnika: Jednoobiektowy Rodzaj tworzywa: drzewo Gatunek drzewa: <i>Sosna zwyczajna (Sosna pospolita) - Pinus sylvestris</i></p>

				<p><i>Opis: Drzewo wiekowe o pokaźnych, imponujących rozmiarach</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 192</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 603</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 28</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie na brzegu śródleśnej polany zarośniętej przez trzcinnik piaskowy</i></p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.784</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1996-01-02</p>	<p><i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: drzewo</i></p> <p><i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 137</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 430</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 28</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie przy samej drodze</i></p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.785</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1996-01-02</p>	<p><i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: drzewo</i></p> <p><i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Opis: Drzewo bardzo zdrowe, w świetnym stanie</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 105</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 330</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 26</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie przy samej drodze</i></p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.787</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1986-11-10</p>	<p><i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: drzewo</i></p> <p><i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 124</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 390</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 25</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie wewnątrz monokultury sosnowej</i></p>
<p>PL.ZIPOP.1393. PP.0809063.788</p>	<p>pomnik przyrody</p>	<p>brak</p>	<p>1986-11-10</p>	<p><i>Typ pomnika: Jednoobiektowy</i></p> <p><i>Rodzaj tworzu: drzewo</i></p> <p><i>Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy - Quercus robur</i></p> <p><i>Opis: Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych</i></p> <p><i>Pierśnica [cm]: 156</i></p> <p><i>Obwód [cm]: 490</i></p> <p><i>Wysokość [m]: 27</i></p> <p><i>Położenie: Rośnie na brzegu lasu</i></p>

PL.ZIPOP.1393.U E.0809063.302	Użytek ekologiczny	Tragiczna Polana	2002-05-04	Rodzaj: <i>płaty nieużytkowanej roślinności</i> Powierzchnia [ha]: 2,3800 Opis wartości przyrodniczej: <i>Teren leśny</i> Położenie: <i>Nadleśnictwo Sulechów L-ctwo Stary Dwór oddz. 237</i>
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.303	Użytek ekologiczny	Wertepy	2002-05-04	Rodzaj: <i>płaty nieużytkowanej roślinności</i> Powierzchnia [ha]: 20,7300 Opis wartości przyrodniczej: <i>Fragment doliny rzecznej wraz ze starorzeczem</i> Położenie: <i>Nadleśnictwo Sulechów L-ctwo Stary Dwór oddz. 284h, 293d, 300f</i>
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.304	Użytek ekologiczny	Dolina rzeczna	2002-05-04	Rodzaj: <i>siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków</i> Powierzchnia [ha]: 9,6500 Opis wartości przyrodniczej: <i>Dolina rzeczna</i> Położenie: <i>Nadleśnictwo Sulechów L-ctwo Mazów oddz. 64bm 69c</i>
PL.ZIPOP.1393.U E.0809063.305	Użytek ekologiczny	W Dolinie Jabłonnej	2002-05-04	Rodzaj: <i>siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków</i> Powierzchnia [ha]: 14,600 Opis wartości przyrodniczej: <i>Dolina rzeczna</i> Położenie: <i>Obszar o pow. 14,60 ha położony na dz. nr, nr: 61/4L - 6,10 ha, 61/5L - 8,50 ha w obr. ewid. m. Głogusz, gm. Sulechów, pow. Zielona Góra. Grunty stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie N-ctwa Sulechów.</i>
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.306	Użytek ekologiczny	Nad Sulechówką	2002-05-04	Rodzaj: <i>siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków</i> Powierzchnia [ha]: 0,2000 Opis wartości przyrodniczej: <i>Fragment doliny rzecznej</i> Położenie: <i>Nadleśnictwo Sulechów L-ctwo Nowy Świat oddz. 282c d h, 283i,j</i>
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.307	Użytek ekologiczny	Bagna Przy Odrze	2002-05-04	Rodzaj: <i>bagno</i> Powierzchnia [ha]: 19,2700 Opis wartości przyrodniczej: <i>Bagno śródlądowe</i> Położenie: <i>Nadleśnictwo Sulechów L-ctwo Mazów oddz. 260k,f</i>
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.308	Użytek ekologiczny	Błotne Dołki	2002-05-04	Rodzaj: <i>siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków</i> Powierzchnia [ha]: 2,2400 Opis wartości przyrodniczej: <i>Tereny zalewowe</i> Położenie: <i>Nadleśnictwo Sulechów L-ctwo Mazów oddz. 243k,i,m</i>

PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.309	Użytek ekologiczny	Dolina Słomki	2002-05-04	Rodzaj: siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków Powierzchnia [ha]: 1,7200 Opis wartości przyrodniczej: Fragment doliny rzecznej Położenie: Nadleśnictwo Sulechów L-ctwo Brody oddz. 199c
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.310	Użytek ekologiczny	Bagno Buków	2002-05-04	Rodzaj: bagno Powierzchnia [ha]: 0,3000 Opis wartości przyrodniczej: Śródleśne bagno Położenie: Nadleśnictwo Babimost L-ctwo Buków oddz. 242k, 247g, 248a
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.311	Użytek ekologiczny	Użytek ekologiczny - zadrzewienie śródpolne	1995-09-12	Rodzaj: kępa drzew i krzewów Powierzchnia [ha]: 0,5600 Opis wartości przyrodniczej: Zadrzewienie śródpolne Położenie: Obszar położony na zachód od lewostronnej części miejscowości Brzezina k/Sulechowa
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.312	Użytek ekologiczny	brak	1998-06-16	Rodzaj: siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków Powierzchnia [ha]: 0,4800 Opis wartości przyrodniczej: Obszar występowania rośliny chronionej o nazwie listera jajowata Położenie: Obszar położony ok. 0,5 km od miasta Sulechowa, obejmuje część działki ewidencyjnej nr 10/59 położonej we wsi Kruszyna
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.331	Użytek ekologiczny	Szlak Wydry	2002-05-04	Rodzaj: siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków Powierzchnia [ha]: 7,2400 Opis wartości przyrodniczej: Miejsce bytowania wydry Położenie: Obszar o pow. 7,24ha położony na dz. nr, nr: 196/1L - 0,82ha, 196/2L - 0,75ha, 197/2L - 1,09ha, 198/1L - 0,72ha, 198/2L - 2,09ha, 197/1L - 1,05ha, 198/4L - 0,02ha, 198/3L - 0,70ha w obr. ewid. m. Pałck, gm. Skąpe, pow. Świebodzin. Grunty stanowią własność Skarbu państwa w zarządzie N-ctwa Sulechów.
PL.ZIPOP.1393. UE.0809063.406	Użytek ekologiczny	Kotewka	2014-06-11	Rodzaj: śródleśne oczko wodne Powierzchnia [ha]: 0,4248 Opis wartości przyrodniczej: Grunty rolne z występującymi gatunkami leśnymi Położenie: UE zgodny z granicą wydz. leśn.

(źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>)

Zgodnie z przedstawionymi danymi, na terenie gminy występuje rezerwat przyrody, 3 obszary chronionego krajobrazu, 4 obszary natura 2000, 57 pomników przyrody i 13 użytków ekologicznych.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA FORM OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULIN

W celu zapewnienia realizacji celów ochrony przyrody, plan ogólny gminy Sulechów **uwzględnia występowanie form ochrony przyrody** poprzez odpowiednie wyznaczenie stref planistycznych.

Dla obszaru objętego rezerwatem przyrody oraz obszarów objętych użytkami ekologicznymi:

- wprowadzono strefę otwartą (SO), bez przypisania profilu dodatkowego dla terenów produkcji energii, co wyklucza możliwość lokalizacji zabudowy, w tym instalacji fotowoltaicznych oraz strefę zieleni i rekreacji (SN) zgodnie z istniejącym miejscowym planem dla obszaru objętego użytkowaniem ekologicznym „*Użytek ekologiczny - zadrzewienie śródpolne*”

Dla obszarów natura 2000 oraz obszarów chronionego krajobrazu:

- ograniczono możliwość wyznaczania nowych stref mieszkaniowych (SJ, SZ, SW), stref gospodarczych (SP) ani usługowych (SU) poza te, które już zostały przeznaczone w miejscowych planach; obszary te nie zostały objęte nowymi strefami z zabudową,
- wprowadzono strefę otwartą (SO), bez przypisania profilu dodatkowego w postaci terenów produkcji energii, co wyklucza możliwość lokalizacji zabudowy, w tym instalacji fotowoltaicznych, na obszarach poza terenami przeznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę.

Dla pomników przyrody:

- wprowadzono strefę otwartą (SO) lub zieleni i rekreacji (SN) dla większości pomników, co ogranicza możliwość wprowadzenia na tych terenach zabudowy
- kilka z nich znajduje się w: strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz strefie usługowej (SU), jednak pozostaje możliwość wprowadzenia ograniczeń i wymogów w zakresie zagospodarowania przestrzennego w planach miejscowych dla zapewnienia skutecznej ochrony pomników przyrody.

Uwzględnienie form ochrony przyrody w planie ogólnym zostało zatem przeprowadzone w sposób kompleksowy i spójny z zasadą zrównoważonego rozwoju, ładu przestrzennego oraz celami ochrony środowiska.

Działania te miały na celu zapewnienie trwałości funkcji przyrodniczych i krajobrazowych na terenach objętych ochroną, ograniczenie presji inwestycyjnej na najcenniejsze przyrodniczo fragmenty przestrzeni gminy, oraz zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych i lokalnych struktur przyrodniczych.

IV.3.2. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ







Zgodnie z art. 16 pkt 34 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne* [7] obszary szczególnego zagrożenia powodzią to:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 *ustawy* [7], stanowiące działki ewidencyjne
- d) pas techniczny;

Na terenie gminy Sulechów występują:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10%,
- wały przeciwpowodziowe,
- pasy o szerokości 50m od stopy wału.



-  granica gminy Sulechów
-  obręby ewidencyjne
-  obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%
-  obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10%
-  wały przeciwpowodziowe
-  pas o szerokości 50 m od stopy wału

Rysunek 4 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na obszarze gminy Sulechów
(źródło: opracowanie własne)

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

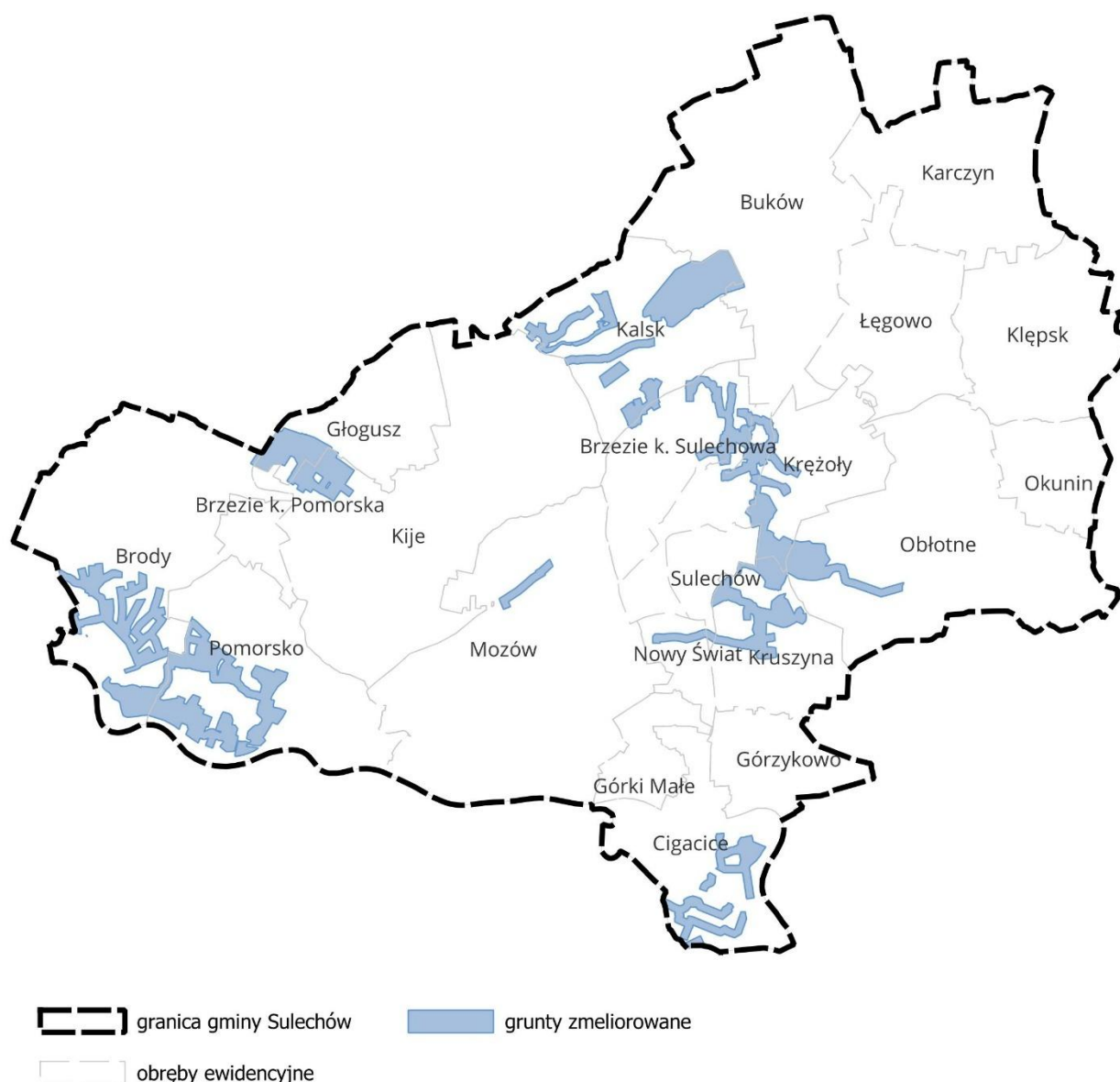
W celu uwzględnienia występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią poprzez odpowiednie wyznaczenie stref planistycznych :

- wprowadzono strefę otwartą (SO), w celu wykluczenia możliwości lokalizacji zabudowy, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią za wyjątkiem tych które zostały już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych.

IV.3.3. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

W myśl § 2 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ [8], obszar zmeliorowanych gruntów stanowi suma powierzchni użytków rolnych, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ.

Zgodnie z art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne [7] melioracje wodne obejmują regulację stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy.



Rysunek 5 Grunty zmeliorowane na obszarze Gminy Sulechów
(źródło: opracowanie własne)

Na terenie gminy Sulechów występują grunty zmeliorowane o łącznej powierzchni ok. 1732 ha, co stanowi około 7% powierzchni całej gminy. Grunty te zlokalizowane są w znacznej części obrębów ewidencyjnych gminy Sulechów, takich jak: Cigacice, Kije, Krężoty, Brzezie k. Sulechowa, Nowy Świat, Kalsk, Pomorsko, Mozów, Kruszyna, Buków, Brody, Obłotne, Głogusz, a także część miasta Sulechów.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Obszary gruntów zmeliorowanych zostały uwzględnione poprzez:

- wyznaczenie stref otwartych (SO), w których profil funkcjonalny podstawowy obejmuje tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, co pozwala zachować funkcję produkcji rolnej oraz utrzymać efekty działania systemów melioracyjnych,
- wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ) głównie na obszarach, gdzie występuje już istniejąca zabudowa.

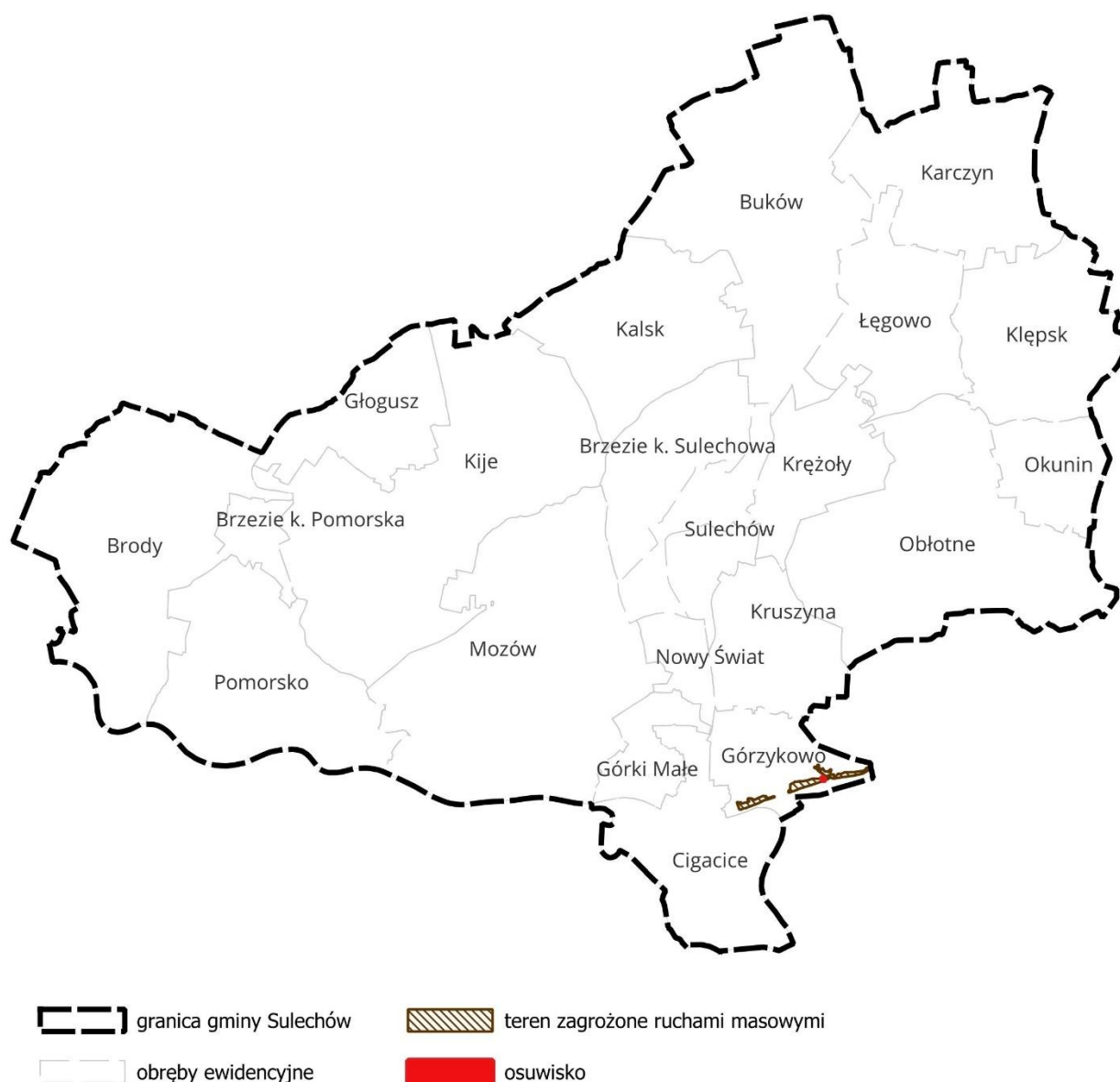
Taki sposób zagospodarowania gruntów zmeliorowanych w planie ogólnym jest zgodny z zasadą ochrony zasobów produkcji rolnej i przyczynia się do zachowania wartości użytkowych tych terenów oraz efektywności istniejących urządzeń melioracyjnych.

IV.3.4. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Zgodnie z art. 3 pkt 32a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska [9], przez ruchy masowe ziemi rozumie się powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spętywanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby.

Na terenie gminy Sulechów zidentyfikowano dwa tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, oznaczone numerami 10755 i 10756.

Dodatkowo, na obszarze gminy znajduje się osuwisko nr 102616 aktywne okresowo, typ: zsuw rotacyjny, o powierzchni 0,17 ha, zlokalizowane w miejscowości Górzynkowo.



Rysunek 6 Tereny zagrożone ruchami masowymi oraz osuwiska na obszarze gminy Sulechów
(źródło: opracowanie własne)

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

W projekcie planu ogólnego gminy Sulechów **obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi zostały uwzględnione** poprzez:

- wyznaczenie w ich zasięgu głównie stref otwartych (SO) i stref zieleni i rekreacji (SN) – zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co pozwala na ograniczenie zabudowy tych terenów oraz minimalizację ryzyka wystąpienia ruchów masowych ziemi. W strefy umożliwiające zabudowę zostały przypisane jedynie tereny przeznaczone w obowiązujących miejscowych planach pod zabudowę mieszkaniową i usługową;
- ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) i stref planistycznych z zabudową w celu zapobiegania intensyfikacji zabudowy na terenach narażonych na ruchy masowe ziemi.

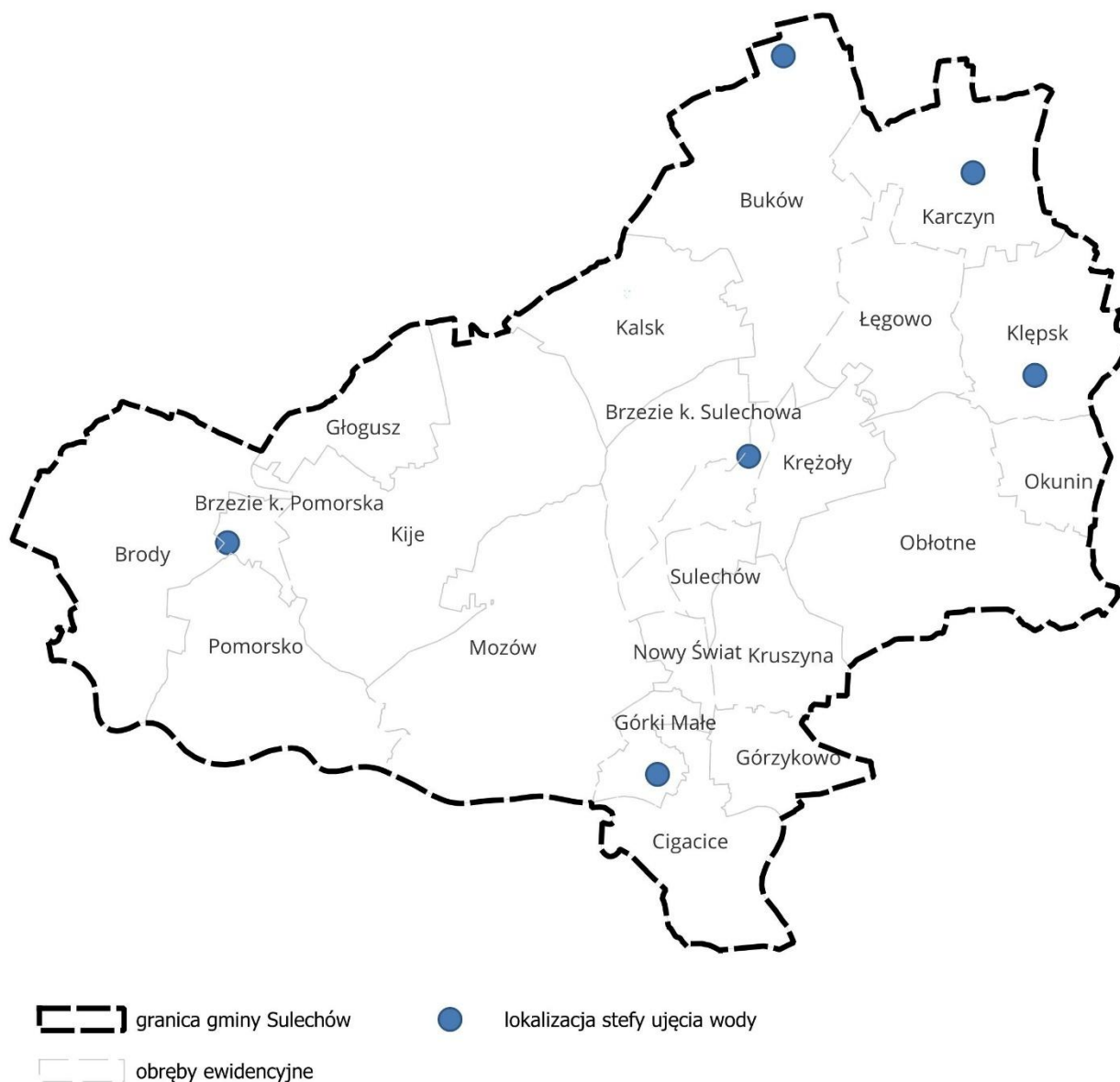
Taki sposób zagospodarowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w planie ogólnym jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz zapewnia bezpieczeństwo mieszkańców poprzez minimalizację ryzyka związanego z potencjalnymi ruchami masowymi ziemi.

IV.3.5. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Zgodnie z art. 133 ust. 1–3 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne* [7], w celu zapewnienia należytej jakości wody oraz ochrony zasobów wodnych ustanawia się **strefę ochronną ujęcia wody**. Strefa ta może obejmować: wyłącznie teren ochrony bezpośredniej lub teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej. Teren ochrony bezpośredniej ustanawia się obowiązkowo dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć służących do zwykłego korzystania z wód, o których mowa w art. 33 ust. 2 *ustawy* [7].

Na terenie gminy Sulechów funkcjonuje sześć ujęć wody, dla których zostały ustanowione strefy ochrony bezpośredniej. Są one zlokalizowane w miejscowościach:

- Buków,
- Karczyn,
- Klępsk,
- Sulechów,
- Górki Małe,
- Brzezie, k. Pomorska



Rysunek 7 Strefy ochrony ujęć wody na obszarze Gminy Sulechów
 (źródło: opracowanie własne)

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WODY

Strefy ochronne ujęć wód zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez:

- wyznaczenie na obszarze stref ochrony bezpośredniej Strefy Infrastrukturalnej (SI), co zapewnia ochronę funkcjonujących urządzeń i terenów ujęć wód przed zabudową i działalnością mogącą powodować zanieczyszczenie

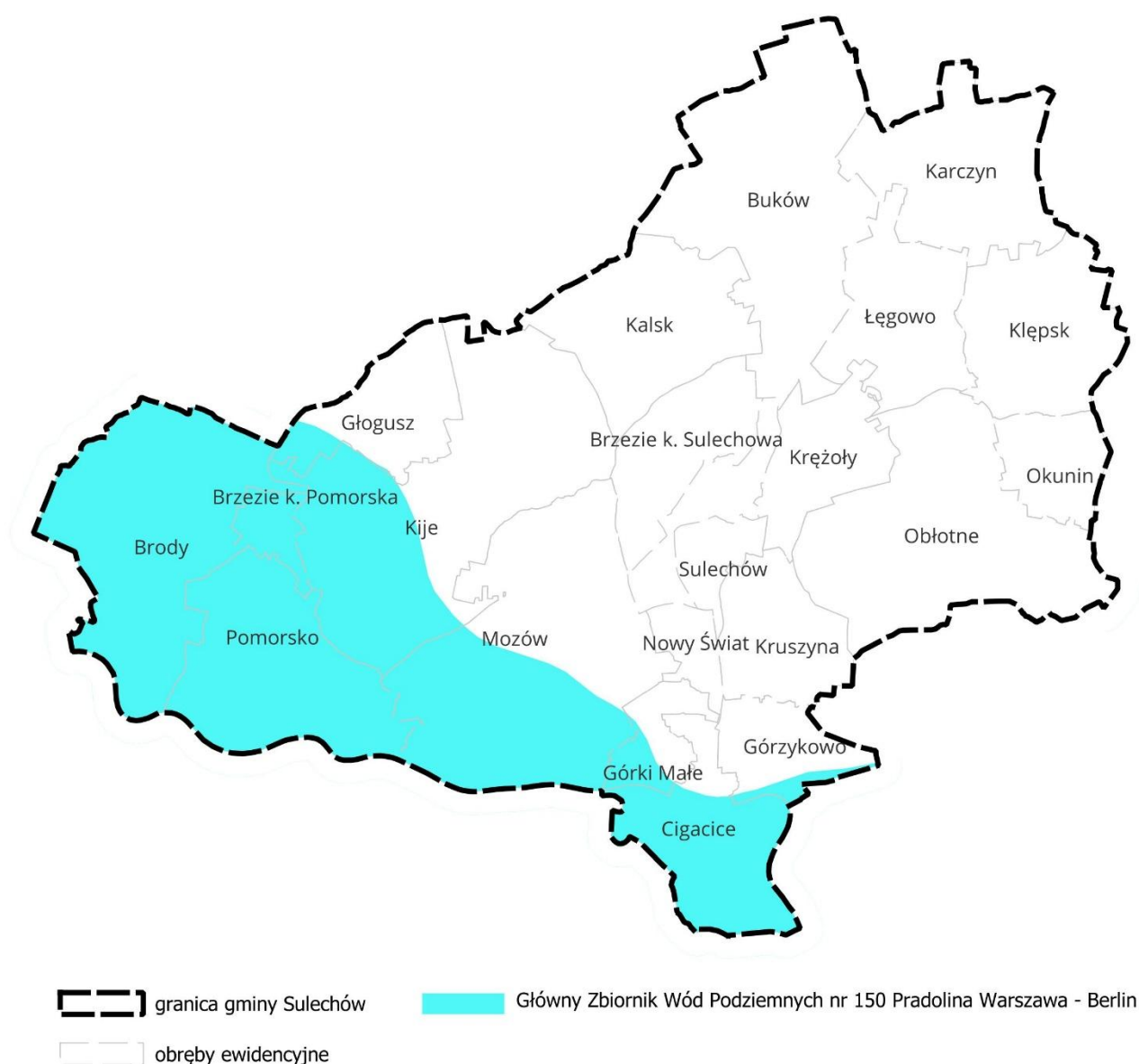
Uwzględnienie stref ochronnych w strukturze funkcjonalno-przestrzennej planu ogólnego wspiera realizację celów polityki wodnej oraz chroni zasoby wód podziemnych będących podstawowym źródłem zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę pitną.

IV.3.6. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Zgodnie z art. 141 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [7], w celu ochrony zasobów wodnych oraz zapewnienia odpowiedniej jakości wód mogą być ustanawiane **obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**, w tym również głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Obszary te mogą obejmować zakazy, nakazy lub ograniczenia w zakresie korzystania z wód i użytkowania gruntów.

Na terenie gminy Sulechów położony jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin.

Zbiornik ten stanowi strategiczne zasoby wód podziemnych o znaczeniu krajowym wykorzystywane przede wszystkim do zaopatrzenia ludności w wodę pitną, a ich ochrona jest elementem polityki wodnej państwa.



Rysunek 8 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych na obszarze Gminy Sulechów
(źródło: opracowanie własne)

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW OCHRONNYCH ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Z uwagi na fakt, że duża część obszaru gminy Sulechów znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych, ustalenia planu ogólnego zostały sformułowane **w sposób zapewniający racjonalne gospodarowanie przestrzenią przy jednoczesnej ochronie zasobów wodnych**. W szczególności uwzględniono:

- ukierunkowanie rozwoju zabudowy na obszary już zainwestowane oraz przyległe, co przeciwdziała rozpraszaniu zabudowy i ogranicza presję inwestycyjną na obszary cenne hydrologicznie,
- wyznaczenie stref otwartych (SO) obejmujących rozległe kompleksy pól i użytków zielonych – zachowujących retencję wodną i umożliwiającą infiltrację opadów do warstw wodonośnych,

Mimo braku możliwości ograniczenia rozwoju w granicach zbiorników wód podziemnych, plan ogólny wprowadza mechanizmy planistyczne sprzyjające realizacji celów ochrony zasobów wodnych, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i polityki środowiskowej państwa.

IV.3.7. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 5 i 15 *ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze* [10], przez:

- **obszar górniczy** rozumie się przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji,
- **teren górniczy** rozumie się przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.



Rysunek 9 Tereny i obszary górnicze na obszarze gminy Sulechów

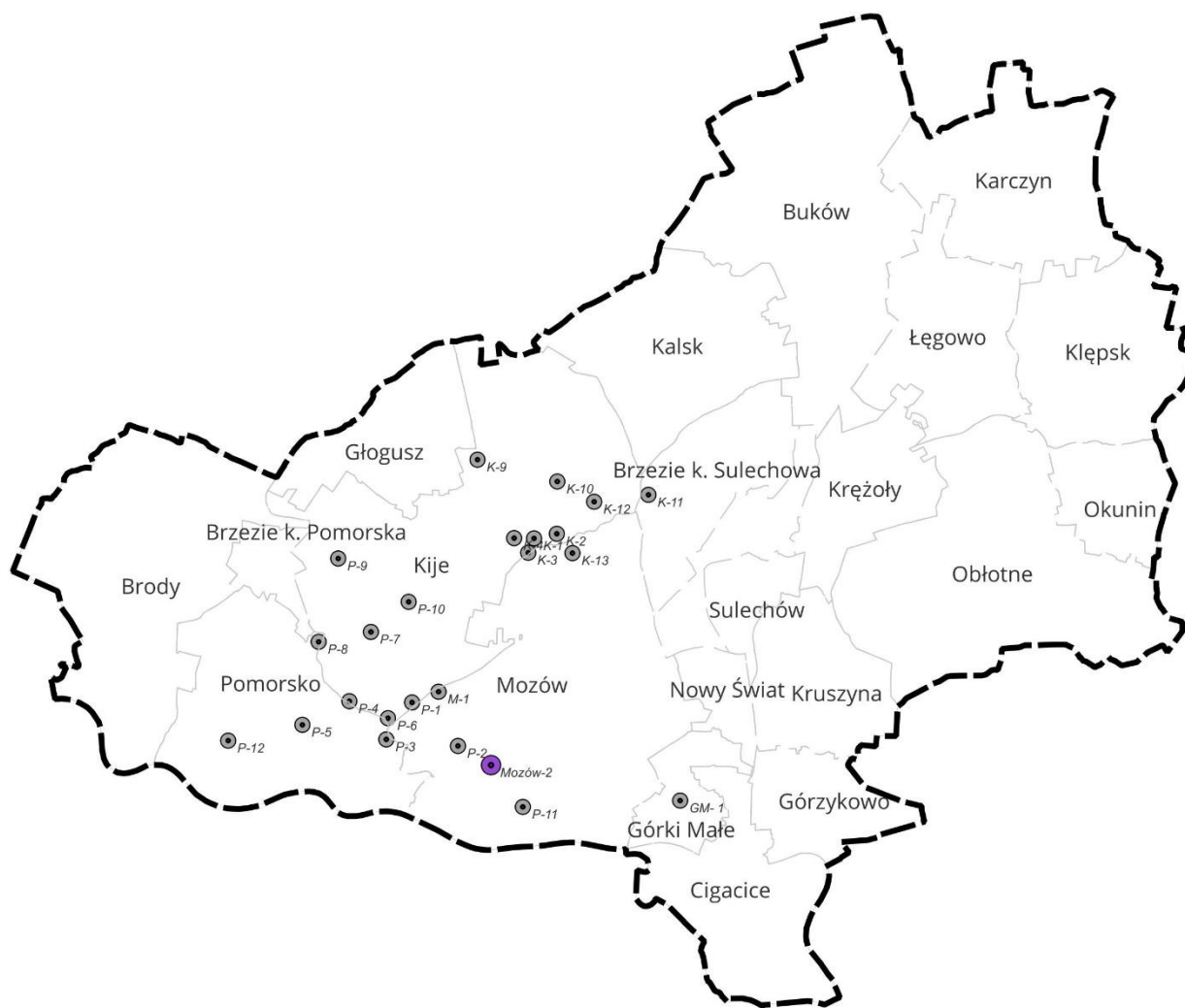
(źródło: opracowanie własne)






Na obszarze gminy Sulechów występują następujące tereny i obszary górnicze:

- Klępsk (KN 20478) – koncesja nr OŚ.6522.6.2022 – termin ważności 30.09.2023 r.,
- Klępsk I (KN 21623) – koncesja nr OS.6522.4.2025 – termin ważności 13.08.2036 r.,
- Mozów– S – koncesja nr 50/96 – termin ważności 31.12.2026 r..

Na obszarze gminy Sulechów nie zostały wyznaczone filary ochronne.

Teren gminy Sulechów częściowo obejmuje koncesja nr 24/95/Ł z dnia 12.12.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze: „Świebodzin-Wolsztyn”, ważna do dnia 12.10.2046 r.



- | | | | |
|---|---------------------------|---|--|
|  | granica gminy Sulechów |  | odwiert produkcyjny ropy - zagospodarowany |
|  | obręby ewidencyjne |  | odwiert zlikwidowany |
|  | Ośrodek Produkcyjny Mozów | | |

Rysunek 10 Odwierty na obszarze gminy Sulechów

(źródło: opracowanie własne)

Na terenie gminy Sulechów znajdują się:

- Ośrodek Produkcyjny Mozów
- odwiert produkcyjny ropy – zagospodarowany: Mozów-2
- odwiert zlikwidowane: Górki Małe -1 (GM-1), Kije-1 (K-1), Kije-2 (K-2), Kije-3 (K-3), Kije-4 (K-4), Kije-9 (K-9), Kije-10 (K-10), Kije-11 (K-11), Kije-12 (K-12), Kije-13 (K-13), Mozów-1 (M-1), Pomorsko-1 (P-1), Pomorsko-2 (P-2), Pomorsko-3 (P-3), Pomorsko-4 (P-4), Pomorsko-5 (P-5), Pomorsko-6 (P-6), Pomorsko-7 (P-7), Pomorsko-8 (P-8), Pomorsko-9 (P-9), Pomorsko-10 (P-10), Pomorsko-11 (P-11), Pomorsko-12 (P-12).

Dla odwiertu produkcyjnego ropnego: Mozów – 2 obowiązuje strefa ochronna o promieniu 50,0m, dla zlikwidowanego odwiertu Kije -12 obowiązuje strefa ochronna o promieniu 10,0m, natomiast dla

zlikwidowanych odwiertów: : Górki Małe -1 (GM-1), Kije-1 (K-1), Kije-2 (K-2), Kije-3 (K-3), Kije-4 (K-4), Kije-9 (K-9), Kije-10 (K-10), Kije-11 (K-11), Kije-13 (K-13), Mozów-1 (M-1), Pomorsko-1 (P-1), Pomorsko-2 (P-2), Pomorsko-3 (P-3), Pomorsko-4 (P-4), Pomorsko-5 (P-5), Pomorsko-6 (P-6), Pomorsko-8 (P-8), Pomorsko-9 (P-9), Pomorsko-10 (P-10), Pomorsko-11 (P-11), Pomorsko-12 (P-12) obowiązuje strefa ochronna o promieniu 5,0m.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA TERENÓW GÓRNICZYCH I OBSZARÓW GÓRNICZYCH WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Tereny i obszary górnicze zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez:

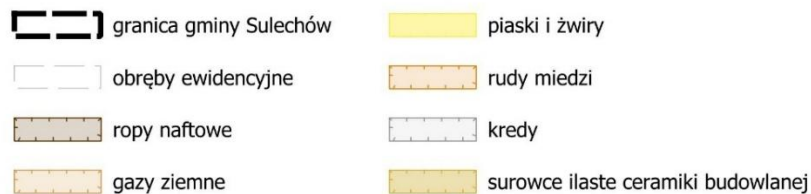
- wyznaczenie strefy górnictwa (SG) dla terenów na których zlokalizowane są złoża i prowadzona jest eksploatacja powierzchniowa lub planuje się jej prowadzenie w najbliższym czasie, co pozwala zachować możliwość prowadzenia działalności wydobywczej,
- wyznaczenie strefy górnictwa (SG) dla OP Mozów wraz z odwiertem produkcyjnym ropnym.

IV.3.8. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Zgodnie z art. 95 *ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze* [10], udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

Na terenie gminy Sulechów występują **udokumentowane złoża kruszyw naturalnych, pasków podsadzkowych, węgla brunatnego i rudy miedzi.**

Informacje dotyczące złóż zostały umieszczone w poniższej tabeli, a ich lokalizacja została przedstawiona na rysunku graficznym.



Rysunek 11 Udokumentowane złoża kopalin na obszarze Gminy Sulechów
(źródło: opracowanie własne)

LP	NR ZŁOŻA	NAZWA ZŁOŻA	TYP POZYSKIWANYCH SUROWCÓW	POWIERZCHNIA ZŁOŻA [HA]	ZASOBY GEOLOGICZNE BILANSOWE [TYS. T] WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2023 R.	STAN ZAG.
1.	KN 13732	Kalsk	piaski i żwiry	1,250	189,70	złoże rozpoznane szczegółowo - R
2.	KN 18227	Kije	piaski i żwiry	1,034	142,95	złoże rozpoznane szczegółowo - R
3.	KN 15518	Głogusz	piaski i żwiry	0,289	26,79 / -	eksploatacja złoża zaniechana - Z
4.	NR 5507	Kije NE	ropa naftowa	34,6	-	eksploatacja złoża zaniechana - Z

			gaz ziemny ze złoża ropy naftowej			
5.	IB 2344	Sulechów	surowce ilaste ceramiki budowlanej	2,762	321	eksploatacja złoża zaniechana - Z
6.	KR 5382	Pomorsko II	kredy	7,007	373	złoże rozpoznane szczegółowo - R
7.	KR 173	Pomorsko	kredy	23,416	1834	eksploatacja złoża zaniechana - Z
8.	NR 5511	Mozów S	ropa naftowa Gazy ziemne (kopalina współistniejąca)	158	2,72 0,22	złoże zagospodarowane - E
9.	KN 19096	Górki Małe I	piaski i żwiry	1,603	129,00	złoże rozpoznane szczegółowo - R
10.	KN 15528	Górzynowo IV	piaski i żwiry	3,14	88,01	eksploatacja złoża zaniechana - Z
11.	KN 15129	Górzynowo III	piaski i żwiry	1,5	108,48	złoże rozpoznane szczegółowo - R
12.	KN 17495	Okunin	piaski i żwiry	4,64	458,03	złoże rozpoznane szczegółowo - R
13.	RM 20467	Mozów	rudny miedzi	3154,207	223 589,57	P złożo rozpoznane wstępnie
14.	KN 20478	Kłępsk	piaski i żwiry	1,625	158,34	złoże zagospodarowane - E
14	KN 21623	Kłępsk I	piaski i żwiry	1,68	230,76	złoże rozpoznane szczegółowo - R

źródło: <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>, opracowanie własne

Nr złoża	Nazwa złoża	Typ pozyskiwanych surowców	Powierzchnia złoża [ha]	Nr koncesji / termin ważności	Stan zag.
NR 4927	Kije	Ropa naftowa Gaz ziemny ze złoża ropy naftowej	370	-	eksploatacja złoża zaniechana - Z

źródło: <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>, opracowanie własne

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNYCH BEZZBIORNIKOWYCH MAGAZYNÓW SUBSTANCJI

Udokumentowane złoża kopalni zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez:

- wyznaczenie strefy górnictwa (SG) na terenach obejmujących udokumentowane złoża, co skutkuje dostosowaniem przeznaczenia tych terenów do potrzeb ochrony i eksploatacji kopalni, zgodnie z zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami,
- niedopuszczenie lokalizacji zabudowy i funkcji kolidujących z potencjalną eksploatacją na terenach złóż oraz ich bezpośredniego otoczenia.

Brak występowania kompleksów podziemnego składowania CO₂ i podziemnych magazynów substancji sprawiło, że nie zachodziła potrzeba wprowadzenia dodatkowych ustaleń planistycznych w tym zakresie.

IV.3.9. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Zgodnie z art. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych [11], przez:

- **uzdrowisko** rozumie się obszar, na terenie którego prowadzone jest lecznictwo uzdrowiskowe, wydzielony w celu wykorzystania i ochrony znajdujących się na jego obszarze naturalnych surowców leczniczych, spełniający łącznie określone warunki, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy [11], któremu został nadany status uzdrowiska;
- **obszar ochrony uzdrowiskowej** rozumie się obszar spełniający warunki, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5 ustawy [11], któremu został nadany status obszaru ochrony uzdrowiskowej;

Obszary uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej są wyznaczane w celu ochrony naturalnych surowców leczniczych i właściwego prowadzenia działalności uzdrowiskowej, a ich status określany jest na podstawie rozporządzeń Rady Ministrów.

Na terenie gminy Sulechów nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW UZDROWISK ORAZ OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ

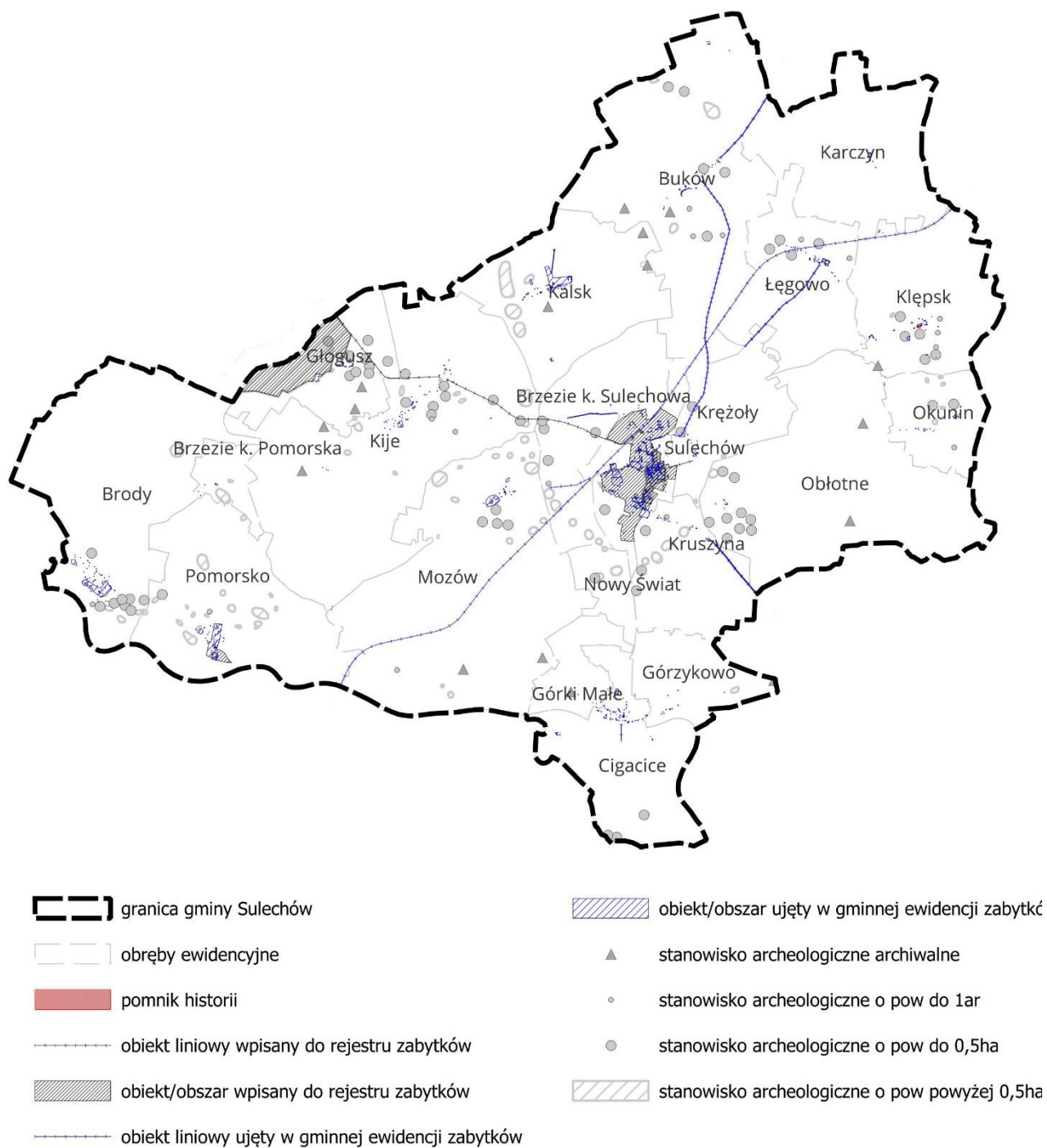
Z uwagi na **brak obszarów uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej**, w projekcie planu ogólnego nie wystąpiła potrzeba uwzględniania szczególnych ograniczeń i ustaleń związanych z ich funkcjonowaniem.

IV.3.10. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zgodnie z art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [12], **ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami** uwzględnia się przy określaniu ustaleń planów ogólnych gmin, w szczególności poprzez odpowiednie przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania. Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy [12], określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności **ochronę zabytków nieruchomych objętych formami ochrony**, o których mowa w art. 7 ustawy [12], wraz z ich otoczeniem oraz **ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków**. Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy [12], w przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.

Na terenie gminy Sulechów znajduje się szereg zabytków nieruchomych objętych formami ochrony, zarówno poprzez wpis do rejestru zabytków, jak i ujęciem w gminnej ewidencji zabytków.

Pełny wykaz tych obiektów wraz z lokalizacją, datą powstania oraz formą ochrony został zawarty w poniższych tabelach oraz zobrazowany na rysunku.



Rysunek 12 Lokalizacja zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych na obszarze gminy Sulechów
(źródło: opracowanie własne)

LP	OBIEKT	ADRES	ROK POWSTANIA	NR DZIAŁKI EWID.	WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
BRODY					
	Kościół filialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP	ul. Jagielnicka	1 ćw. XX w.	345	
1.	Cmentarz ewangelicki	na skraju zachodniej części wsi drodze do Nietkowic	pocz. XX w.	227	
2.	Dom	ul. 1 Maja 87	k. XIX w.	308/3	
3.	Dom	ul. 1 Maja 88	k. XIX w.	326	
4.	Dom	ul. Cmentarna 192	k. XIX w.	171/2	
5.	Dom	ul. Czerwieńska 29	k. XIX w.	316/1	
6.	Dom	ul. Czerwieńska 37	k. XIX w.	387	
7.	Dom	ul. Czerwieńska 37a	k. XIX w.	384/1	
8.	Dom	ul. Czerwieńska 40	k. XIX w.	381/1	
9.	Dom	ul. Czerwieńska 43	k. XIX w.	391/1	
10.	Dom	ul. Czerwieńska 45	II poł. XIX w.	376	
11.	Dom	ul. Gminna 98	3 ćw. XIX w.	369	
12.	Dom	ul. Gminna 103	4 ćw. XIX w.	349	
13.	Dom	ul. Gminna 104	k. XIX w.	372	
14.	Dom (obecnie szkoła i biblioteka)	ul. III Dywizji 8	k. XIX w.	296	
15.	Dom	ul. III Dywizji 10	4 ćw. XIX w.	302/2	
16.	Dom	ul. III Dywizji 11	k. XIX w.	300	
17.	Dom	ul. III Dywizji 12	k. XIX w.	334	
18.	Dom	ul. III Dywizji 13	k. XIX w.	301	
19.	Dom	ul. III Dywizji 15	k. XIX w.	333	
20.	Dom	ul. III Dywizji 17	XIX/XX w.	332	
21.	Dom	ul. III Dywizji 18	1902 r.	337	
22.	Dom	ul. III Dywizji 20	k. XIX w.	330	
23.	Dom	ul. III Dywizji 23	k. XIX w.	328/1	
24.	Dom	ul. III Dywizji 25	k. XIX w.	325	
25.	Dom	ul. III Dywizji 30	k. XIX w.	383	
26.	Dom	ul. Jagielnicka 93	k. XIX w.	341	
27.	Dom (obecnie szkoła i biblioteka)	ul. Jagielnicka 95	k. XIX w.	362/1	
28.	Dom	ul. Jagielnicka 136	k. XIX w.	299	
29.	Dom	ul. Jagielnicka 137	k. XIX w.	279	
30.	Dom	ul. Jagielnicka 140	k. XIX w.	277/1	
31.	Dom	ul. Jagielnicka 141	k. XIX w.	276	
32.	Dom	ul. Kwiatowa 120	k. XIX w.	280/2	
33.	Dom	ul. Kwiatowa 126	k. XIX w.	360/2	
34.	Dom	ul. Kwiatowa 131	k. XIX w.	286/2	
35.	Dom	ul. Kwiatowa 134	k. XIX w.	288/1	
36.	Dom	ul. Kwiatowa 135	4 ćw. XIX w.	289/2	
37.	Dom	ul. Narodowa 143	1900 r.	273	
38.	Dom	ul. Narodowa 150	k. XIX w.	221/2	
39.	Dom	ul. Narodowa 154	k. XIX w.	245	
40.	Dom	ul. Pomorska 49	k. XIX w.	408/1	
41.	Dom	ul. Pomorska 50	k. XIX w.	407/2	
42.	Dom	ul. Pomorska 51	k. XIX w.	406	
43.	Dom	ul. Pomorska 53	XIX/XX w.	392/2	

44.	Dom	ul. Pomorska 58	k. XIX w.	402	
45.	Dom	ul. Pomorska 59	k. XIX w.	401	
46.	Dom	ul. Pomorska 109	XIX/XX w.	413/3	
47.	Dom	ul. Poprzeczna 162	k. XIX w.	237	
48.	Dom	ul. Wiejska 112	k. XIX w.	418/1, 418/2	
49.	Dom	ul. Wiejska 164	4 ćw. XIX w.	264/1	
50.	Dom	ul. Wiejska 169	k. XIX w.	261/2	
51.	Dom	ul. Wiejska 170	k. XIX w.	353	
52.	Dom w zagrodzie	ul. Wiejska 171	XIX/XX w.	354	
53.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	ul. Wiejska 171	XIX/XX w.	354	
54.	Dom	ul. Wiejska 175	k. XIX w.	257/1	
55.	Dom	ul. Wiejska 177	XIX/XX w.	255/4	
56.	Dom	ul. Wiejska 181	3 ćw. XIX w.	242	
57.	Dom	ul. Wiejska 183	XIX/XX w.	239	
58.	Dom	ul. Wiejska 186	XIX/XX w.	168/3	
59.	Dom	ul. Wiejska 191	k. XIX w.	173	
60.	Dom	ul. Wojskowa 68	XIX/XX w.	495	
61.	Dom	ul. Wojskowa 71	XIX/XX w.	493	
62.	Dom	ul. Wschodnia 72	k. XIX w.	501/2	
63.	Dom	ul. Wschodnia 74	XIX/XX w.	503	
64.	Dom	ul. Zenitczyków 116	k. XIX w.	420/2	
65.	Układ ruralistyczny	centrum wsi - przy drodze wojewódzkiej nr 278	XIII w.		
66.	Aleja	ul. III Dywizji	XIX/XX w.	1005/1, 993/1	
BRZEZIE K. POMORSKA					
67.	Dom	ul. 1 Maja 1	1922 r.	77/12	
68.	Dom	ul. Lipowa 9	k. XIX w.	85	
69.	Dom	ul. Lipowa 12	k. XIX w.	49/2	
70.	Dom	ul. Lipowa 13	k. XIX w.	50/2	
71.	Dom	ul. Lipowa 14	k. XIX w.	51/3	
72.	Dom	ul. Zielona 15	pocz. XX w.	67	
73.	Dom	ul. Zielona 18	II poł. XIX w.	63/1	
BRZEZIE K. SULECHOWA					
74.	Aleja	przy ul. J. Stowackiego i ul. S. Lema	XIX/XX w.	251/5	
75.	Dom	ul. Jana Brzechwy 31	1 poł. XX w.	38/2	
76.	Dom	ul. Stanisława Lema 26	XIX/XX w.	79/9	
77.	Dom	ul. Władysława Orkana 7	4 ćw. XIX w.	72/3	
78.	Dom w zespole folwarcznym	ul. Jana Styki 21	XIX w.	140/4	
79.	Obora w zespole folwarcznym	ul. Jana Styki 21	k. XIX w.	140/4	
80.	Budynek gospodarczy w zespole folwarcznym	ul. Jana Styki 21	k. XIX w.	140/4	
81.	Budynek gospodarczy w zespole folwarcznym	ul. Jana Styki 21	k. XIX w.	140/4	

82.	Budynek gospodarczy	ul. Walentego Wańkowicza 7	k. XIX w.	222/10	
83.	Dom	ul. Walentego Wańkowicza 11	XIX/XX w.	221/3	
84.	Dom w zagrodzie	ul. Wiejska 4	XIX/XX w.	227	
85.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	ul. Wiejska 4	XIX/XX w.	227	
86.	Stajnia ze stodołą w zagrodzie	ul. Wiejska 24	XIX/XX w.	94/39	
BUKÓW					
87.	aleja	wzdłuż drogi Krężoty - Smardzewo	XIX/XX w.	278	
88.	Remiza strażacka	centrum wsi	k. XIX w.	19	
89.	Kościół parafialny pw. św. Józefa Oblubieńca	centrum wsi	1856 r.	26	
90.	Cmentarz ewangelicki (obecnie skwer)	centrum wsi, przy skrzyżowaniu głównych dróg	2 poł. XIX w.	19	
91.	Cmentarz ewangelicki (obecnie komunalny)	centrum wsi przy rozwidleniu dróg	2 poł. XIX w.	31/1, 31/3	
92.	Cmentarz rodowy	północna część parku pałacowego	2 poł. XIX w.	13/1	nr 3174 z dnia 03.08.1981 r.
93.	Pałac (obecnie szkoła) w zespole pałacowofolwarcznym "A"	Buków 53	2 ćw. XIX	13/1	nr 3174 z dnia 03.08.1981 r.
94.	Park w zespole pałacowofolwarcznym "A"		poł. XIX w.	13/1	nr 3174 z dnia 03.08.1981 r.
95.	Stajnia i spichlerz w zespole pałacowofolwarcznym "A"		XIX/XX w.	13/30	nr 3174 z dnia 03.08.1981 r.
96.	Owczarnia w zespole pałacowofolwarcznym "A"		4 ćw. XIX w.	13/30	nr 3174 z dnia 03.08.1981 r.
97.	Obora w zespole pałacowofolwarcznym "A"	Buków 56	4 ćw. XIX w.	13/30	nr 3174 z dnia 03.08.1981 r.
98.	Wozownia w zespole folwarcznym "B"	Buków 56	1908 r.	193/7	
99.	Magazyn zbożowy w zespole folwarcznym "B"		1908 r.	193/7	
100.	Stajnia w zespole folwarcznym "B"		1908 r.	193/7	
101.	Stajnia w zespole folwarcznym "B"		1897 r.	193/7	
102.	Dom w zespole folwarcznym "C"	Buków 5	1 ćw. XX w.	93/7	

103.	Obora I w zespole folwarcznym "C"	Buków 5	4 ćw. XIX w.	93/7	
104.	Obora II w zespole folwarcznym "C"	Buków 5	4 ćw. XIX w.	93/4	
105.	Dom	Buków 6	k. XIX w.	144/2	
106.	Dom	Buków 7	3 ćw. XIX w.	146/1	
107.	Dom	Buków 8	k. XIX w.	147/2	
108.	Dom	Buków 13	k. XIX w.	152	
109.	Dom	Buków 17	XIX/XX w.	157	
110.	Dom	Buków 18	k. XIX w.	21/1	
111.	Świetlica wiejska	Buków 20	XIX/XX w.	24/2	
112.	Dom	Buków 37	k. XIX w.	183	
113.	Dom	Buków 38	4 ćw. XIX w.	254/7	
114.	Dom	Buków 42	k. XIX w.	52/13	
115.	Dom w zespole pałacowo-folwarcznym "A"	Buków 55	4 ćw. XIX w.	13/21	
116.	Dom	Buków 57	1906 r.	13/8	
117.	Dom	Buków 62	k. XIX w.	12/2	
118.	Dom	Buków 65	3 ćw. XIX w.	239	
119.	Dom	Buków 68	k. XIX w.	162/2	
120.	Dom	Buków 74	k. XIX w.	169/2	
121.	Dom	Buków 78	4 ćw. XIX w.	173/4	
122.	Dom	Buków 79	k. XIX w.	174/3	
BUKÓW - PRYZGUBIEL					
123.	Cmentarz ewangelicki	w północno-wschodniej części wsi	2 poł. XIX w.	142/9	
124.	Dom	Przygubiel 8	1927 r.	270	
CIGACICE					
125.	Układ ruralistyczny		XIII w., XIII-XV w.		
126.	Cmentarz (obecnie komunalny) w zespole cmentarza ewangelickiego	ul. Sulechowska	1 poł. XIX w.	61	
127.	Kaplica w zespole cmentarza ewangelickiego	w północnej części wsi - ul. Sulechowska	lata 30-te XX w.	61	
128.	Kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła w zespole kościoła	ul. Plac Szkolny	2 poł. XIX	211	
129.	Cmentarz przykościelny w zespole kościoła	ul. Plac Szkolny	2 poł. XIX	211	
130.	Most drogowy na Odrze	w obrębie Górzykowa	1925 r.	729, 877	
131.	Dom	ul. Kolejowa 1	pocz. XX w.	49/1	
132.	Dworzec kolejowy (obecnie dom)	ul. Kolejowa 2	1 ćw. XX w.	46/1	
133.	Dom	ul. Kwiatowa 2	1 ćw. XX w.	68	
134.	Dom	ul. Kwiatowa 4	1 ćw. XX w.	67	
135.	Dom	ul. Kwiatowa 6	1 ćw. XX w.	65/1	
136.	Dom	ul. Kręta 5	1 ćw. XX w.	357	
137.	Budynek gospodarczy w zagrodzie nr 1	ul. Adama Mickiewicza 1	XIX/XX w.	378	

138.	Dom	ul. Adama Mickiewicza 7	3 ćw. XIX w.	368	
139.	Dom	ul. Adama Mickiewicza 14	1911 r.	104	
140.	Dom	ul. Adama Mickiewicza 18	XIX/XX w.	887	
141.	Dom	ul. Adama Mickiewicza 22	4 ćw. XIX w.	97	
142.	Dom	ul. Adama Mickiewicza 23	XIX/XX w.	350	
143.	Dom	ul. Adama Mickiewicza 24	1893 r.	96/2	
144.	Dom	ul. Adama Mickiewicza 25	XIX/XX w.	349/1	
145.	Dom	ul. Adama Mickiewicza 27	XIX/XX w.	348	
146.	Dom	ul. Adama Mickiewicza 30	XIX/XX w.	93	
147.	Dom	ul. Adama Mickiewicza 31	XIX/XX w.	329	
148.	Dom	ul. Adama Mickiewicza 38	pocz. XX w.	89	
149.	Dom	ul. Ogrodowa 1	XIX/XX w.	105	
150.	Dom	ul. Ogrodowa 3	1911 r.	108	
151.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	ul. Ogrodowa 3	1 ćw. XX w.	108	
152.	Szkoła (obecnie przedszkole)	ul. Plac Szkolny	XIX/XX w.	207/1	
153.	Dom	ul. Plac Szkolny 6	k. XIX w.	224	
154.	Dom (obecnie sala wiejska, biblioteka)	ul. Plac Szkolny 10	XIX/XX w.	207/2, 207/1	
155.	Dom	ul. Plac Szkolny 10	2 ćw. XX w.	227	
156.	Dom	ul. Plac Szkolny 12	1917 r.	229	
157.	Dom	ul. Plac Szkolny 13	2 ćw. XX w.	119	
158.	Dom	ul. Plac Szkolny 15	2 ćw. XX w.	118	
159.	Dom	ul. Plac Szkolny 16	2 ćw. XX w.	117	
160.	Dom	ul. Plac Szkolny 17	1 ćw. XX w.	116	
161.	Dom	ul. Pocztowa 1	k. XIX w.	212/3	
162.	Dom	ul. Podgórna 1	przetom XIX i XX w.	124	
163.	Dom	ul. Podgórna 4	1 ćw. XX w.	160	
164.	Dom	ul. Podgórna 8	1 ćw. XX w.	252	
165.	Dom	ul. Podgórna 12	przetom XIX i XX w.	250	
166.	Dom	ul. Podgórna 13	przetom XIX i XX w.	312	
167.	Dom	ul. Podgórna 15	pocz. XX w.	311/3, 311/4	
168.	Dom	ul. Podgórna 16	1 ćw. XX w.		
169.	Dom	ul. Podgórna 19	XIX w.	308	
170.	Dom	ul. Podgórna 21	pocz. XX w.	306	
171.	Dom	ul. Podgórna 24	1933 r.	260	
172.	Dom	ul. Podgórna 32	XIX w.	265	
173.	Dom	ul. Podgórna 36	XIX w.	268/7	
174.	Dom	ul. Podgórna 40	3 ćw. XIX w.	272/26, 274	
175.	Dom	ul. Podgórna 52 i 50	XIX w.	293, 294	
176.	Dom	ul. Podgórna 54	XX w.	294	
177.	Budynek gospodarczy	ul. Podgórna 58	1906 r.	296	
178.	Dom	ul. Podgórna 60	XIX w.	215/4	

179.	Magazyn portowy (obecnie budynek gospodarczy)	ul. Portowa	pocz. XX w.	447/3	
180.	Dom	ul. Portowa 1	1 ćw. XX w.	424	
181.	Dom	ul. Portowa 8	pocz. XX w.	382	
182.	Dom	ul. Portowa 8a	XIX/XX w.	382	
183.	Dom	ul. Portowa 10	1 ćw. XX w.	383	
184.	Dom	ul. Portowa 11	2 ćw. XIX w.	436	
185.	Dom	ul. Portowa 14	pocz. XX w.	385	
186.	Dom	ul. Portowa 16	k. XIX w.	386	
187.	Magazyn portowy (obecnie budynek gospodarczy)	ul. Portowa 27	pocz. XX w.	441	
188.	Spichlerz (obecnie budynek gospodarczy)	ul. Portowa 37	pocz. XX w.	347	
189.	Dom	ul. Portowa 38/40	4 ćw. XIX w.	343, 344	
190.	Dom	ul. Portowa 41	1 ćw. XX w.	342/7	
191.	Budynek gospodarczy w zagrodzie nr 43	ul. Portowa 43	1 ćw. XX w.	341	
192.	Dom	ul. Sulechowska 1	XIX/XX w.	379/1	
193.	Dom w zagrodzie	ul. Sulechowska 2	2 ćw. XIX w.	411	
194.	Kuźnia w zagrodzie	ul. Sulechowska 2	2 ćw. XIX w.	410	
195.	Dom	ul. Sulechowska 5	1 ćw. XX w.	20	
196.	Dom	ul. Sulechowska 7	1929 r.	19	
197.	Dom	ul. Tylna 2	k. XIX w.	408	
198.	Dom	ul. Tylna 5	pocz. XX w.	401	
199.	Dom	ul. Tylna 7	pocz. XX w.	400/2	
200.	Dom	ul. Tylna 7a	XIX/XX w.	400/1	
CIGACICE - LEŚNA GÓRA					
201.	Schron bierny nr 693	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	728	
202.	Schron bojowy nr 694	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1932 r. - 1945 r.	728	
203.	Schron bojowy nr 695	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	728	
204.	Schron bojowy nr 697	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1936 r.	648	
205.	Schron bojowy nr 698	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja	1936 r.	643	

		Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice			
206.	Schron bojowy nr 699	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	663/2	
207.	Schron bojowy nr 700	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	663/2	
208.	Schron bojowy nr 701	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1936 r.	663/2	
209.	Schron bojowy nr 702	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1936 r.	629	
210.	Schron bojowy nr 703		1935 r.	663/2	
211.	Schron bierny nr 703	rejon Cigacice	1935 r.	729	
212.	Obiekt nr 704 - fundament wieży	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	677	
213.	Schron bojowy nr 704	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1932 r. - 1945 r.	677	
214.	Schron bojowy nr 705	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	663/2	
215.	Schron bojowy nr 706 dzwon obserwacyjny	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	663/2	
216.	Schron bierny nr 707	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja	1935 r.	662	

		Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice			
217.	Schron bojowy nr 708	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1932 r.	455	
218.	Schron bojowy nr 709	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	455	
219.	Schron bojowy nr 710	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1936 r.	61/6	
220.	Schron bojowy nr 711	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1932 r.	529/1	
221.	Schron bojowy nr 712 dzwon obserwacyjny	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	455	
222.	Schron bojowy nr 713	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	737	
223.	Schron bojowy nr 714	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1930 r.	735	
224.	Schron bojowy nr 715	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	735	
225.	Schron bojowy nr 716	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	735	

226.	Schron bojowy nr 717	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	735	
227.	Schron bojowy nr 718	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	734	
228.	Schron bojowy nr 719	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	734	
229.	Schron bojowy nr 720	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	734	
230.	Schron bojowy nr 721 dzwon obserwacyjny	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1935 r.	739	
231.	Schron bojowy nr 722	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1936 r.	747	
232.	Schron bojowy nr 724	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1936 r.	828	
233.	Schron bojowy nr 726	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1936 r.	dz. 17 gm. Krępa	
234.	Schron bojowy nr 729	Na lewym brzegu rzeki Odry - Pozycja Środkowej Odry „Oderstellung” rejon Cigacice	1930 r.	733	
235.	Dom w zespole folwarcznym	Leśna Góra 2	1 ćw. XX w.	747	
236.	Stodoła w zespole folwarcznym	Leśna Góra 2	pocz. XX w.	747	

237.	Budynek gospodarczy w zespole folwarcznym	Leśna Góra 2	pocz. XX w.	747	
238.	Budynek gospodarczy w zespole folwarcznym	Leśna Góra 2	pocz. XX w.	738	
239.	Rządcówka w zespole folwarcznym	Leśna Góra 2	pocz. XX w.	738	
240.	Budynek gospodarczy w zespole folwarcznym	Leśna Góra 2	1904 r.	738	
241.	Dom w zagrodzie	Leśna Góra 18	4 ćw. XIX w.	521	
242.	Stodoła	Leśna Góra 18	4 ćw. XIX w.	521	
GŁOGUSZ					
243.	Aleja	Przysiółek Głoguszyn	XIX/XX w.	230	
244.	Park w zespole pałacowo-folwarcznym	przy głównej drodze w centrum wsi	XIX w.	109/1, 107, 108	
245.	Gorzelnia w zespole pałacowo-folwarcznym	Głogusz 10	k. XIX w.	109/2	
246.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Głogusz 1	k. XIX w.	79	
247.	Dom w zagrodzie nr 2	Głogusz 2	pocz. XX w.	78	
248.	Budynek gospodarczy w zagrodzie nr 2	Głogusz 2	1908 r.	78	
249.	Dom w zagrodzie nr 3	Głogusz 3	k. XIX w.	77/8	
250.	Budynek gospodarczy w zagrodzie nr 3	Głogusz 3	k. XIX w.	77/8	
251.	Dom	Głogusz6/7/7b	k. XIX w.	84, 83, 82/1, 81	
252.	Budynki gospodarcze w zagrodzie nr 8	Głogusz 8	pocz. XX w.	80	
253.	Budynek mieszkalno-gospodarczy (obecnie mieszkalny) w zespole pałacowo-folwarcznym	Głogusz 11	k. XIX w.	313/4, 313/8	
254.	Dom z gotębnikiem w zespole pałacowofolwarcznym	Głogusz 15	ok. 1860 r.	127	
255.	Budynek inwentarsko-	Głogusz 16	k. XIX w.	129, 130	

	mieszkalny (obecnie mieszkalny)				
256.	Obora w zespole pałacowo-folwarcznym	Głogusz 16	k. XIX w.	129, 130	
257.	Stodoła w zespole pałacowo-folwarcznym (obecnie garaż)	Głogusz 16	k. XIX w.	129	
258.	Stodoła w zespole pałacowo-folwarcznym (obecnie budynek mieszkalno-gospodarczy)	Głogusz 17	k. XIX w.	128/1	
259.	Dom	Głogusz 24	4 ćw. XIX w.	197/2	
260.	Dom	Głogusz 26/27	pocz. XX w.	199/1	
261.	Dom	Głogusz 29	4 ćw. XIX w.	200, 203/1	
262.	Budynek gminny (dawna szkoła i dom)	Głogusz 30	4 ćw. XIX w.	202	
263.	Dom	Głogusz 31	4 ćw. XIX w.	204/2	
264.	Zajazd (obecnie dom)	Głogusz 33	2 ćw. XIX w.	206, 207/1	
265.	Dom w zagrodzie	Głogusz 37	pocz. XX w.	212	
266.	Stodoła w zagrodzie	Głogusz 37	pocz. XX w.	212	
267.	Stodoła w zagrodzie nadleśnictwa	Głogusz 41 (Głoguszyn)	k. XIX w.	63/1	
268.	Dom w zagrodzie	Głogusz 42 (Głoguszyn)	pocz. XX w.	69	
269.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Głogusz 42 (Głoguszyn)	pocz. XX w.	69	
GÓRKI MAŁE					
270.	Wiadukt drogowy	52°02'21.0"N 15°36'33.0"E	k. XIX w.	69, 70	
271.	Dom	Górki Małe 1	1921 r.	183	
272.	Dom	Górki Małe 2	1 ćw. XX w.	176	
273.	Dom	Górki Małe 4	1 ćw. XX w.	187	
274.	Dom	Górki Małe 5a	1 ćw. XX w.	179/4	
275.	Dom	Górki Małe 6	1 ćw. XX w.	121/6	
276.	Dom	Górki Małe 10	XIX/XX w.	118	
277.	Dom	Górki Małe 12	XIX/XX w.	117/2	
Górzykowo					
278.	Aleja		XIX/XX w.	30, 7, 5, 63/20, 276	
279.	Cmentarz ewangelicki	w północnej części wsi, przy drodze do Nowego Świata	XIX w.	38	
280.	Dom	Górzykowo 4	XIX/XX w.	139	
281.	Dom	Górzykowo 8	4 ćw. XIX w.	178	L-878/A z dnia 11.03.2022 r.
282.	Dom winiarza	Górzykowo 23	1814 r.	283	L-854/A z dnia 17.09.2020 r.
283.	Willa (obecnie dom)	Górzykowo 48	k. XIX w.	197	

284.	Willa (obecnie dom)	Górzycowo 51	XIX/XX w.	206/7	
285.	Dom	Górzycowo 52	k. XIX w.	148, 147	
286.	Dom	Górzycowo 53	XIX/XX w.	153	
287.	Ośrodek szkolno-wychowawczy (obecnie dom)	Górzycowo 54	1 ćw. XX w.	154/2	
288.	Ośrodek szkolno-wychowawczy (obecnie dom)	Górzycowo 54	1 ćw. XX w.	154/2	
289.	Ośrodek szkolno-wychowawczy (obecnie dom)	Górzycowo 54	1 ćw. XX w.	154/2	
KALSK					
290.	Cmentarz ewangelicki (obecnie komunalny)		2 poł. XIX w.	21	
291.	Pałac w zespole pałacowo-folwarcznym (obecnie siedziba uczelni)	Kalsk 67	XVII/XIX w., (przebudowa w 2 poł. XIX w.)	4/1	nr 3015 z dnia 06.04.1978 r.
292.	Park w zespole pałacowo-folwarcznym		2 poł. XIX w.	4/1	
293.	Komin gorzelni w zespole pałacowofolwarcznym		2 poł. XIX w.	4/62	
294.	Obora w zespole pałacowo-folwarcznym (obecnie laboratorium uczelniane)		XIX/XX w.	4/62	
295.	Obora w zespole pałacowo-folwarcznym (obecnie magazyn)		pocz. XX w.	4/41	
296.	Stodoła w zespole pałacowo-folwarcznym (obecnie magazyn)		XIX/XX w.	4/41	
297.	Stajnia w zespole pałacowo-folwarcznym (obecnie magazyn)		pocz. XX w.	4/41	
298.	Aleja		2 poł. XIX w.	1/66, 1/65, 1/63, 1/23	
299.	Cmentarz rodowy		2 poł. XIX w.	250/2	
300.	Cmentarz przykościelny	Kalsk 66	XVI w.	198	
301.	Kaplica w zespole kościoła fil. pw. Matki Boskiej Częstochowskiej	Kalsk 66	pocz. XX w.	198	

302.	Kościół filialny w zespole kościoła pw. Matki Boskiej Częstochowskiej	Kalsk 66	pocz. XVI w. rozbudowa	198	Nr L-932/A (d. 206) z dnia 20.03.1961 r.
303.	Dom	Kalsk 1A	pocz. XX w.	157/3, 157/5	
304.	Dom w zagrodzie	Kalsk 4	pocz. XX w.	152/1	
305.	Stodoła w zagrodzie (obecnie budynek gospodarczy)	Kalsk 4	1900 r.	154	
306.	Obora w zagrodzie	Kalsk 5	k. XIX w.	151/1	
307.	Obora w zagrodzie	Kalsk 6	1890 r.	150	
308.	Dom	Kalsk 9	1907 r.	147/5	
309.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Kalsk 14	k. XIX w.	119/2	
310.	Dom w zagrodzie	Kalsk 16	pocz. XX w.	69	
311.	Budynek gospodarczy	Kalsk 17	pocz. XX w.	69	
312.	Dom	Kalsk 19/19a	pocz. XX w.	66/1	
313.	Dom w zagrodzie	Kalsk 22	pocz. XX w.	65/2	
314.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Kalsk 22	pocz. XX w.	65/4	
315.	Obora w zagrodzie	Kalsk 27	k. XIX w.	61/2	
316.	Dom	Kalsk 29	4 ćw. XIX w.	39	
317.	Dom	Kalsk 34	k. XIX w.	15/5	
318.	Dom w zagrodzie	Kalsk 36	k. XIX w.	14/2	
319.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Kalsk 36	k. XIX w.	14/2	
320.	Zajazd (obecnie dom w zagrodzie)	Kalsk 40	pocz. XX w.	142/1	
321.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Kalsk 40	pocz. XX w.	465	
322.	Dom	Kalsk 47	XIX/XX w.	204/1	
323.	Obora w zagrodzie	Kalsk 49	pocz. XX w.	206	
324.	Budynek gospodarczy w zagrodzie (obecnie dom)	Kalsk 50	k. XIX w.	207/6	
325.	Dom w zagrodzie	Kalsk 51	k. XIX w.	210/2	
326.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Kalsk 51	k. XIX w.	210/2	
327.	Obora w zagrodzie	Kalsk 60	1906 r.	216	
328.	Obora w zagrodzie	Kalsk 61	k. XIX w.	213	
329.	Dom	Kalsk 62	4 ćw. XIX w.	211	
330.	Dom	Kalsk 63	4 ćw. XIX w.	212/6	
331.	Dom w zespole folwarcznym Dębinki	Kalsk 81	XIX/XX w.	12/7, 12/8, 12/9	
332.	obora w zespole folwarcznym Dębinki	Kalsk 81	XIX/XX w.	12/15	

333.	stodoła w zespole folwarcznym Dębinki	Kalsk 81	XIX/XX w.	10/8	
334.	Budynek gospodarczy w zespole folwarcznym	Kalsk 81	XIX/XX w.	12/6	
KARCZYN					
335.	Aleja robinowa		XIX/XX w.	9/2	
336.	Kapliczka		I poł. XX w.	78/1	
337.	Dom	Karczyn 4	4 ćw. XIX w.	14	
338.	Dom	Karczyn 6	1932 r.	12/1	
339.	Dom w zagrodzie	Karczyn 7	pocz. XX w.	19/18	
340.	Stodoła I w zagrodzie	Karczyn 7	4 ćw. XIX w.	19/10	
341.	Stodoła II w zagrodzie	Karczyn 7	4 ćw. XIX w.	19/10	
342.	Obora I w zagrodzie	Karczyn 7	pocz. XX w.	19/10	
343.	Obora II w zagrodzie	Karczyn 7	pocz. XX w.	19/10	
344.	Remiza strażacka (obecnie świetlica gminna)	Karczyn 11	XIX/XX w.	53/1	
345.	Dom	Karczyn 14	pocz. XX w.	22	
346.	Dom	Karczyn 16	1889 r.	24	
347.	Szkoła (obecnie dom)	Karczyn 18	XIX/XX w.	41/4	
KIJE					
348.	Aleja lipowo-klonowo-kasztanowcowa		XIX/XX w.	droga wojewódzka 277	nr L-278/A z dnia 22.02.2008 r.
349.	Aleja lipowa	Kije - Łochowo	XIX/XX w.	17/10	
350.	Kanał pod nasypem kolejowym		pocz. XX w.	639/8	
351.	Wiadukt		pocz. XX w.	662	
352.	Kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w zespole kościoła	ul. Szkolna	2 poł. XIX w.	450/2	
353.	Kaplica w zespole kościoła par pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa	ul. Szkolna	k. XIX w.	450/2	
354.	Cmentarz ewangelicki (obecnie rzymskokatolicki)	ul. Szkolna	2 poł. XIX w.	450/2	
355.	Dom	ul. Brzozowa 14	k. XIX w.	329/1	
356.	Dom	ul. Cisowa 1	k. XIX w.	500/7	
357.	Dom	ul. Dębowa 7	k. XIX w.	453/1	
358.	Dom	ul. Dębowa 8	k. XIX w.	391/1	
359.	Dom	ul. Dębowa 14	k. XIX w.	393/1	
360.	Dom	ul. Jarzębinowa 2	k. XIX w.	245/1	
361.	Dom	ul. Jesionowa 9	k. XIX w.	305/2	
362.	Dom	ul. Jesionowa 11	k. XIX w.	304/2	
363.	Dom	ul. Jeżynowa 10	pocz. XX w.	106/2	
364.	Dom	ul. Malinowa 2	k. XIX w.	183/3	

365.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	ul. Malinowa (pomiędzy bud. 1 a 3)	k. XIX w.	96, 97	
366.	Dom	ul. Młyńska 1	l. 30 XX w.	320/1	
367.	Dom	ul. Młyńska 2	ok. 1860 r.	377/1	
368.	Dom	ul. Młyńska 7	k. XIX w.	338/1	
369.	Młyn	ul. Młyńska 19	k. XIX w.	348	
370.	Dom w zespole pałacowo-folwarcznym	ul. Mozowska 1	k. XIX w.	12/22	
371.	Budynek gospodarczy w zespole pałacowofolwarcznym	ul. Mozowska 1	k. XIX w.	12/22	
372.	Dom	ul. Olchowa 3	ok. 1900 r.	6/5	
373.	Dom	ul. Słoneczna 11	k. XIX w.	6/7	
374.	Dom	ul. Słoneczna 19	k. XIX w.	237	
375.	Dom	ul. Słoneczna 23	k. XIX w.	239/1	
376.	Dom	ul. Słoneczna 25	3 ćw. XIX w.	240/1	
377.	Gorzelnia w zespole pałacowo-folwarcznym (obecnie dom)	ul. Słoneczna 35	1897 r.	12/14	
378.	Budynek gospodarczy w zespole pałacowofolwarcznym	ul. Słoneczna 35	2 poł. XIX w.	12/14	
379.	Pałac w zespole pałacowo-folwarcznym (obecnie dom)	ul. Słoneczna 35A	4 ćw. XIX w.	12/24	
380.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	ul. Słoneczna 38	XIX/XX w.	244	
381.	Dom	ul. Słoneczna 42	1929 r.	7	
382.	Dom	ul. Słoneczna 48	k. XIX w.	300/1	
383.	Dom	ul. Słoneczna 52	k. XIX w.	300/3	
384.	Dom	ul. Słoneczna 54	1928 r.	311/2, 311/1	
385.	Dom	ul. Słoneczna 56	k. XIX w.	312	
386.	Dom	ul. Słoneczna 61	ok. 1860 r.	388/1	
387.	Dom	ul. Słoneczna 67	k. XIX w.	384	
388.	Dom	ul. Słoneczna 72	ok. 1860 r.	318/1	
389.	Dom	ul. Sulechowska 6	XIX/XX w.	3/2, 841	
390.	Dom	ul. Sulechowska 10	k. XIX w.	184	
391.	Dom	ul. Sulechowska 13	k. XIX w.	195/2	
392.	Dom	ul. Sulechowska 31	pocz. XX w.	225/4	
393.	Dom	ul. Sulechowska 35	pocz. XX w.	226/2	
394.	Dworzec kolejowy (obecnie dom)	ul. Sulechowska 56A	pocz. XX w.	639/5	
395.	Szkoła	ul. Szkolna 5	k. XIX w.	449/1	
396.	Przedszkole	ul. Szkolna 5A	k. XIX w.	449/1	
397.	Dom	ul. Szkolna 10	k. XIX w.	395/1	
398.	Dom	ul. Świerkowa 11	pocz. XX w.	210/6	
399.	Dom	ul. Świerkowa 12	pocz. XX w.	217	
400.	Dom	ul. Świerkowa 14	pocz. XX w.	218/1	

401.	Dom	ul. Truskawkowa 6	3 ćw. XIX w.	187/1	
402.	Dom	ul. Truskawkowa 7	k. XIX w.	92/1	
403.	Budynek mieszkalno-inwentarski	ul. Truskawkowa 7B, 7C	3 ćw. XIX w.	869/1, 91/7	
404.	Dom	ul. Truskawkowa 9	k. XIX w.	87/4	
405.	Dom	ul. Truskawkowa 10	XIX/XX w.	93/2	
406.	Budynek mieszkalno-inwentarski	ul. Truskawkowa 11,13	4 ćw. XIX w.	94, 93/2	
407.	Budynek mieszkalno-inwentarski	ul. Truskawkowa 15	4 ćw. XIX w.	86/2	
408.	Dom	ul. Wierzbowa 4	k. XIX w.	375	
409.	Dom	Kije 163 (przysiótek Szabliska)	k. XIX w.	562/3	
410.	Dom	Kije 164 (przysiótek Szabliska)	pocz. XX w.	560/13	
411.	Dwór	Kije 165	2 poł. XIX w.	6/23	
412.	Dom	Kije 166	k. XIX w.	634	
KIJE - LASKOWO					
413.	Dom	Laskowo 1	k. XIX w.	221/3	
414.	Dom	Laskowo 3	1911 r.	230/5	
KLĘPSK					
415.	Kościół w zespole kościoła filialnego pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny		2 poł. XIV w. (przebud. 1586 - 1614 r.), wieża 1657 r.	210	L-366/A (d. 31, 207) z dnia 12.06.1953 r. i 20.03.1961 r.
416.	Cmentarz w zespole kościoła filialnego pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny		XVI w. (rozbudowa 2 poł. XIX w.)	210	L-366/A z dnia 12.06.1953 r., 20.03.1961 r., 08.02.2010 r.
417.	Ogrodzenie z bramami w zespole kościoła filialnego pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny		XVI w., pocz. XX w.	210, 10/3	L-366/A z dnia 12.06.1953 r., 20.03.1961 r., 08.02.2010 r.
418.	Kaplica w zespole kościoła filialnego pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny		pocz. XX w.	10/3	L-366/A z dnia 12.06.1953 r., 20.03.1961 r., 08.02.2010 r.
419.	Płyty pamiątkowe		1918 r.	149/3	
420.	Cmentarz ewangelicki (obecnie komunalny)		2 poł. XIX w.	222	
421.	Park w zespole folwarcznym		XIX w.	10/45	
422.	Obora w folwarku pomocniczym 1		4 ćw. XIX w.	132/1	

423.	Obora w folwarku pomocniczym 2		4 ćw. XIX w.	132/1	
424.	Stodoła w folwarku pomocniczym 1		1 poł. XIX w.	132/1	
425.	Stodoła w folwarku pomocniczym 2		4 ćw. XIX w.	132/1, 133	
426.	Dom w folwarku pomocniczym 1	Kłępsk 2	ok. 1915 r.	132/1	
427.	Dom w folwarku pomocniczym 2	Kłępsk 3	4 ćw. XIX w.	132/1	
428.	Stodoła w zespole folwarcznym		ok. 1930 r.	10/41	
429.	Leśniczówka	Kłępsk 1 (obręb Łęgowo)	2 ćw. XIX w.	87/10 Łęgowo	
430.	Dom w zagrodzie	Kłępsk 5	pocz. XX w.	131/7	
431.	Budynek gospodarczy w zagrodzie (obecnie dom)	Kłępsk 6	pocz. XX w.	130/2	
432.	Dom w zagrodzie	Kłępsk 15	1910 r.	122/1	
433.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Kłępsk 15	k. XIX w.	122/1	
434.	Dom w zagrodzie	Kłępsk 22	XIX/XX w.	113/1, 113/2	
435.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Kłępsk 22	1 ćw. XX w.	113/1	
436.	Dom w zagrodzie	Kłępsk 31	1 ćw. XX w.	215/1	
437.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Kłępsk 31	1 ćw. XX w.	215/1	
438.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Kłępsk 32	1902 r.	214	
439.	Budynek gospodarczy (obecnie dom)	Kłępsk 35	k. XIX w.	141/5	
440.	Zajazd (obecnie dom)	Kłępsk 37	4 ćw. XIX w.	134	
441.	Budynek gospodarczy (obecnie dom)	Kłępsk 38	4 ćw. XIX w.	110	
442.	Dom w zespole folwarcznym	Kłępsk 50	XIX/XX w.	10/39	
443.	Rządcówka w zespole folwarcznym (obecnie dom)	Kłępsk 53	2 poł. XIX w.	10/37	
444.	Obora w zespole folwarcznym	Kłępsk 53	4 ćw. XIX w.	10/37	
445.	Stodoła w zespole folwarcznym 1 (obecnie magazyn)	Kłępsk 53	ok. 1930 r.	10/37	
446.	Spichlerz w zespole folwarcznym (obecnie magazyn)	Kłępsk 53	4 ćw. XIX w.	10/37	

447.	Stajnia w zespole folwarcznym (obecnie magazyn)	Kłępsk 53	4 ćw. XIX w.	10/37	
448.	Stodoła w zespole folwarcznym 2 (obecnie magazyn)	Kłępsk 53	4 ćw. XIX w.	10/37	
449.	Dom	Kłępsk 53A	2 ćw. XX w.	10/9	
450.	Owczarnia 1 w gospodarstwie pomocniczym	Kłępsk 55B	4 ćw. XIX w.	356/1	
451.	Owczarnia 2 w gospodarstwie pomocniczym	Kłępsk 55B	4 ćw. XIX w.	356/1	
452.	Dom	Kłępsk 57	k. XIX w.	105/1	
453.	Czworak w zespole folwarcznym	Kłępsk 60	poł. XIX w.	10/10	
454.	Ruina stodoły 2 w zespole folwarcznym	Kłępsk 60	1 poł. XIX w.	10/10	
455.	Dom	Kłępsk 70	1 ćw. XX w.	276	
456.	Dom w zagrodzie	Kłępsk 73	1 ćw. XX w.	258/3	
457.	Budynki gospodarcze w zagrodzie	Kłępsk 73	1 ćw. XX w.	258/3	
NOWY KLĘPSK					
458.	Dom	Nowy Klępsk 1	1 ćw. XX w.	18	
459.	Dom	Nowy Klępsk 2	k. XIX w.	9/4	
460.	Dom	Nowy Klępsk 3	4 ćw. XIX w.	17	
461.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Nowy Klępsk 5	2 poł. XIX w.	14	
462.	Dom	Nowy Klępsk 8	4 ćw. XIX w.	12	
KRĘŻOŁY					
463.	Aleja	droga z Krężoł do Bukowa	XIX/XX w.	278, 279, 280	
464.	Dom	ul. Babimojska 1A/1B/1C	3 ćw. XIX w.	222, 223, 224	
465.	Dom	ul. Babimojska 10	k. XIX w.	365	
466.	Dom	ul. Babimojska 15	k. XIX w.	233/3	
467.	Dom	ul. Babimojska 16	k. XIX w.	148	
468.	Dom	ul. Babimojska 18	XIX/XX w.	362	
469.	Dom	ul. Babimojska 20	XIX/XX w.	361	
470.	Dom	ul. Babimojska 26	ok. 1870 r.	359/2	
471.	Dom	ul. Babimojska 29	1 poł. XIX w.	243	
472.	Dom	ul. Babimojska 30	k. XIX w.	357	
473.	Dom	ul. Babimojska 35	k. XIX w.	245/5, 245/2	
474.	Dom	ul. Babimojska 41	k. XIX w.	283	
475.	Dom	ul. Bukowska 2	k. XIX w.	236/2	
476.	Dom	ul. Dożynkowa 1	k. XIX w.	284	
477.	Dom	ul. Dożynkowa 9 i 11	k. XIX w.	591	
478.	Obora w zagrodzie (obecnie budynek usługowy)	ul. Kargowska 5	XIX/XX w.	338/10, 338/9	
479.	Stajnia w zagrodzie (obecnie budynek usługowy)	ul. Kargowska 5	XIX/XX w.	338/6, 338/9	
480.	Dom	ul. Kargowska 5	k. XIX w.	338/9	

481.	Dom	ul. Kargowska 6	pocz. XX w.	314/25	
482.	Dom	ul. Kargowska 9	k. XIX w.	341/2	
483.	Dom	ul. Kargowska 10	XIX/XX w.	296	
484.	Dom	ul. Kargowska 26	pocz. XX w.	288	
485.	Dom	ul. Krakowska 7	pocz. XX w.	325	
486.	Budynek gospodarczy	ul. Nasienna 3	4 ćw. XIX w.	279	
KRUSZYNA					
487.	Aleja przy drodze Kruszyna-Radowice	w ciągu drogi wojewódzkiej nr 278 z Kruszyny do Radowic	XIX/XX w.	9/7, 13	L-823/A z dnia 26.02.2019 r.
488.	Dom	Kruszyna 4	pocz. XX w.	9/11, 9/2	
489.	Dom w zagrodzie	Kruszyna 5	1929 r.	16/6	
490.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Kruszyna 5	k. XIX w.	16/6	
491.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Kruszyna 9	k. XIX w.	28	
492.	Dworek (Rządówka)	Kruszyna 16	1816 r.	10/60	
493.	Oficyna w zespole dworsko-folwarcznym (obecnie budynek gospodarczy)		2 poł. XIX w.	10/60	nr 1944 z dnia 21.04.1971 r.
494.	Obora w zespole dworsko-folwarcznym		3 ćw. XIX w.	10/60	
495.	Dom	Kruszyna 25	k. XIX w.	132/6	
496.	Spichlerz w zespole dworsko-folwarcznym (obecnie sklep)	Kruszyna 26h	3 ćw. XIX w.	8/44	
497.	Dom	Kruszyna 26h	2 poł. XIX w.	131/8	
498.	Dom	Kruszyna 31	1931 r.	40/1	
499.	Dom	Kruszyna 32	2 poł. XIX w.	43	
500.	Dom	Kruszyna 34	2 poł. XIX w.	45	
501.	Dom	Kruszyna 37	4 ćw. XIX w.	48/2	
502.	Dom	Kruszyna 38	poł. XIX w.	15	
503.	Dom	Kruszyna 40	poł. XIX w.	53/3	
504.	Dom	Kruszyna 41	XIX/XX w.	55	
505.	Dom	Kruszyna 42	2 poł. XIX w.	56/5	
506.	Dom	Kruszyna 48	2 poł. XIX w.	65/1	
507.	Dom	Kruszyna 52	XIX/XX w.	70	
508.	Pałac w zespole pałacowym (obecnie Środowiskowy Dom Sampomocy)	Kruszyna 53A	XVIII/XIX w.	7/5	nr 1943 z dnia 21.04.1971 r.
509.	Park w zespole pałacowym	Kruszyna 53A	XIX w.	7/5	
ŁĘGOWO					
510.	Aleja przy drodze Łęgowo-Sulechów		pocz. XX w.	10/1, 23	

511.	Kościół w zespole kościoła par. pw. św. Stanisława Biskupa	Łęgowo 48	1929-1930 r.	124/1	
512.	Cmentarz Przykościelny w zespole kościoła par. pw. św. Stanisława Biskupa	w centralnej części wsi, wokół kościoła, przy drodze z Łęgowa do Bukowa	pocz. XV w.	124/1	
513.	Plebania w zespole kościoła par. pw. św. Stanisława Biskupa	Łęgowo 48	4 ćw. XIX w.	123/2	
514.	Cmentarz w zespole cmentarza ewangelickiego (obecnie komunalnego)	w centralnej części wsi, na wschód od kościoła, przy drodze z Łęgowa do Bukowa	2 poł. XIX w.	123/1	
515.	Kaplica w zespole cmentarza ewangelickiego (obecnie komunalnego)		4 ćw. XIX w.	123/1	
516.	Pomnik upamiętniający poległych w czasie I Wojny Światowej		1918 r.	77/1	
517.	Pałac w zespole pałacowo-folwarcznym		4 ćw. XIX w.	144	nr 3192 z dnia 21.10.1982 r.
518.	Park w zespole folwarcznym		2 poł. XIX w.	77/3, 142/2, 234, 144, 236	
519.	Mur kamienny w zespole folwarcznym		k. XIX w.	77/3, 142/2, 234, 143	
520.	Ceglane ogrodzenie w zespole folwarcznym		k. XIX w.	205/4	
521.	Stajnia w zespole pałacowo-folwarcznym (obecnie magazyn)	Łęgowo 53	k. XIX w.	396, 402	nr 3192 z dnia 21.10.1982 r.
522.	Dom ogrodnika w zespole folwarcznym	Łęgowo 62	XIX/XX w.	145/3	
523.	Lamus w zespole pałacowo-folwarcznym		ok. 1870 r.	384/3	nr 3192 z dnia 21.10.1982 r.
524.	Czworak w zespole pałacowo-folwarcznym	Łęgowo 49/50	2 poł. XIX w.	384/4, 385/4	nr 3192 z dnia 21.10.1982 r.
525.	Stodoła i Dom w zespole pałacowofolwarcznym	Łęgowo 52	1911 r.	386/1, 390, 389, 388	nr 3192 z dnia 21.10.1982 r.

526.	Obora w zespole pałacowo-folwarcznym, (obecnie budynek gospodarczy)	Łęgowo 53	k. XIX w.	402	nr 3192 z dnia 21.10.1982 r.
527.	Obora z gołębnikiem w zespole pałacowofolwarcznym		4 ćw. XIX w.	387/2, 394, 395	nr 3192 z dnia 21.10.1982 r.
528.	Dom w zespole pałacowo-folwarcznym	Łęgowo 51	2 poł. XIX w.	386/1	
529.	Dom w zespole pałacowo-folwarcznym	Łęgowo 53	k. XIX w.	402	nr 3192 z dnia 21.10.1982 r.
530.	Oficyna w zespole pałacowo - folwarcznym	Łęgowo 54/55	1 ćw. XIX w.	143	nr 3192 z dnia 21.10.1982 r.
531.	Owczarnia w zespole pałacowo-folwarcznym (obecnie magazyn)		k. XIX w.	384/3, 385/3, 386/1	
532.	Spichlerz w zespole pałacowo-folwarcznym		1 poł. XIX w.	145/3	nr 3192 z dnia 21.10.1982 r.
533.	Dom	Łęgowo 1	pocz. XX w.	185/6	
534.	Dom w zagrodzie	Łęgowo 3	pocz. XX w.	186/2	
535.	Stodoła w zagrodzie	Łęgowo 3	pocz. XX w.	186/3	
536.	Dom	Łęgowo 4	4 ćw. XX w.	187	
537.	Dom	Łęgowo 5	pocz. XX w.	188/1	
538.	Dom	Łęgowo 9	pocz. XX w.	115/9	
539.	Zajazd (obecnie dom)	Łęgowo 10	4 ćw. XIX w.	113/3	
540.	Sala Wiejska	Łęgowo 11	ok. 1900	113/6	
541.	Dom	Łęgowo 12	XIX/XX w.	112/1	
542.	Dom	Łęgowo 16	k. XIX w.	108/6	
543.	Dom	Łęgowo 17	2 ćw. XX w.	107/5	
544.	Dom	Łęgowo 18	k. XIX w.	105/2	
545.	Dom	Łęgowo 19	pocz. XX w.	104/1	
546.	Dom	Łęgowo 23	k. XIX w.	73/4	
547.	Dom	Łęgowo 32	k. XIX w.	32	
548.	Dom	Łęgowo 34	4 ćw. XIX w.	30/6	
549.	Dom	Łęgowo 36	1 ćw. XX w.	28	
550.	Dom w zagrodzie	Łęgowo 37	XIX/XX w.	117/1	
551.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Łęgowo 37	XIX/XX w.	117/1	
552.	Dom	Łęgowo 38	k. XIX w.	118	
553.	Dom	Łęgowo 44	4 ćw. XIX w.	128/4	
554.	Dom	Łęgowo 45	4 ćw. XIX w.	127	
555.	Dom	Łęgowo 47	4 ćw. XIX w.	125	
MOZÓW					
556.	Układ ruralistyczny		XIII/XIV w.		
557.	Aleja na drodze Mozów-Pomorsko		XIX/XX w.	159/3, 159/4	

558.	Kościół fil. pw. św. Józefa		k. XIX w.	131	L-880/A z dnia 19.04.2022 r.
559.	Cmentarz w zespole cmentarza ewangelickiego		2 poł. XIX w.	141	
560.	Kaplica grobowa w zespole cmentarza ewangelickiego		2 poł. XIX w.	141	
561.	Park w zespole dworskim		poł. XIX w.	129/9, 129/10, 129/11, 129/8, 129/6	
562.	Budynek gospodarczy		k. XIX w.	129/10	
563.	Oficyna w zespole dworskim	Mozów 45	pocz. XIX w.	152	nr 1945 z dnia 21.04.1971 r.
564.	Budynek mieszkalno - gospodarczy w zespole dworskim	Mozów 44	k. XIX w.	129/3	
565.	Wieża remizy strażackiej	Mozów 43A	XIX/XX w.	129/4	
566.	Dom	Mozów 2	3 ćw. XIX w.	215	
567.	Dom	Mozów 6	4 ćw. XIX w.	213	
568.	Dom	Mozów 9	1906 r.	208	
569.	Dom	Mozów 10	k. XIX w.	207	
570.	Dom	Mozów 11 i 11A	pocz. XIX w.	206/2, 206/1	
571.	Dom	Mozów 12	k. XIX w.	205	
572.	Dom	Mozów 15	pocz. XIX w.	202	
573.	Dom	Mozów 16	k. XIX w.	199/10	
574.	Dom	Mozów 17	k. XIX w.	194	
575.	Dom	Mozów 18	3 ćw. XIX w.	192	
576.	Dom	Mozów 19	pocz. XX w.	190	
577.	Dom	Mozów 22	k. XIX w.	187/2	
578.	Dom	Mozów 29	pocz. XX w.	118	
579.	Dom	Mozów 37	3 ćw. XIX w.	198	
580.	Dom	Mozów 39	k. XIX w.	124/2	
581.	Dom	Mozów 42	k. XIX w.	127/2	
582.	Dom	Mozów 55	XIX/XX w.	136	
583.	Dom (dawny zajazd)	Mozów 57	2 poł. XIX w.	278/4	
584.	Dom (dawna szkoła)	Mozów 58	pocz. XX w.	134	
585.	Dom	Mozów 59	k. XIX w.	280	
586.	Dom	Mozów 60	poł. XIX w.	290	
OBŁOTNE					
587.	Aleja	Obłotne	XIX/XX w.	232, 251	
588.	Układ ruralistyczny		pocz. XIX w.		
589.	Park	Obłotne	k. XIX w.	255/1	
590.	Remiza strażacka, obecnie świetlica wiejska	Obłotne	2 poł. XIX w.	39	
591.	Budynek gospodarczy (obecnie dom, bar)	Obłotne 8A	k. XIX w.	101/7	
592.	Dom	Obłotne 10	k. XIX w.	99/2	
593.	Dom	Obłotne 14	k. XIX w.	36/1	

594.	Dom	Obłotne 16	k. XIX w.	34/1	
595.	Budynek inwentarsko-gospodarczy	ul. Amarantowa 16	k. XIX w.	255/14	
596.	Budynek gospodarczy	Obłotne 28	k. XIX w.	47/6	
OKUNIN					
597.	Cmentarz ewangelicki, przykościelny, obecnie nieczynny		XIX w.	131/1	
598.	Pomnik ku czci ofiar I Wojny Światowej		l. 20 XX w.	95/2	
599.	Remiza strażacka		XIX/XX w.	94/1	
600.	Dwór w zespole dworsko-folwarcznym	nr 213 z dnia 27.03.1961 r.	ok. 1800 r. (przebudowany w k. XIX w.)	6/2	
601.	Park w zespole dworsko-folwarcznym		1 poł. XIX w. (przekształcony w pocz. XX w.)	6/2	
602.	Obora w zespole dworsko-folwarcznym (obecnie budynek gospodarczy)		4 ćw. XIX w.	6/5	
603.	Obora w zespole dworsko-folwarcznym (obecnie bukaciarnia)		4 ćw. XIX w.	6/5	
604.	Dom	Okunin 1	pocz. XX w.	140/1	
605.	Dom	Okunin 2	pocz. XX w.	138/1	
606.	Dom	Okunin 3	XIX/XX w.	135/1	
607.	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Okunin 5	k. XIX w.	130/5	
608.	Dom	Okunin 6	XIX/XX w.	130/4	
609.	Stodoła w zagrodzie	Okunin 7	k. XIX w.	128/4	
610.	Dom	Okunin 10	k. XIX w.	123/3	
611.	Dom	Okunin 11	XIX/XX w.	127/2	
612.	Dom	Okunin 20	pocz. XX w.	95/1	
613.	Świetlica (obecnie sala wiejska)	Okunin 23-23A	2 poł. XIX w.	106/10,105	
614.	Dom	Okunin 25	1898 r.	107/5	
615.	Dom w zespole dworsko-folwarcznym	Okunin 31	4 ćw. XIX w.	6/12	
616.	Dom w zespole dworsko-folwarcznym	Okunin 32	2 poł. XIX w.	6/10	
617.	Dom ogrodnika w zespole dworskofolwarcznym	Okunin 33	pocz. XX w.	6/23, 6/24	
618.	Dom	Okunin 37	2 poł. XIX w.	67	
619.	Dworzec kolejowy w zespole dworca	Okunin 38	XIX/XX w.	148/2	

	kolejowego (obecnie dom)				
620.	Dom pracowników kolei w zespole dworca kolejowego	Okunin 39	XIX/XX w.	148/1	
POMORSKO					
621.	Aleja na drodze Pomorsko-Mozów		XIX/XX w.	595/15	
622.	Aleja	ul. Bolesława Chrobrego	XIX/XX w.	611/1	
623.	Cmentarz ewangelicki, obecnie komunalny	cmentarz w zachodniej części wsi, w niedużej odległości od zabudowań	XIX/XX w.	254	
624.	Układ ruralistyczny		pocz. XIV w.		
625.	Kościół fil. pw .św. Wojciecha w zespole kościoła	ul. Bolesława Chrobrego 61	1858 r.	455	
626.	Cmentarz przykościelny w zespole kościoła	ul. Bolesława Chrobrego 61	XVIII w.	455	
627.	Kaplica grobowa w zespole kościoła	ul. Bolesława Chrobrego 61	2 poł XIX w.	455	
628.	Pałac (obecnie szkoła w zespole pałacowym)	ul. Bolesława Chrobrego 51	1 poł. XVIII w. (przebudowany XIX w., XIX/XX w.)	706	nr 3193 z dnia 21.10.1982 r.
629.	Rządcówka z budynkiem gospodarczym w zespole pałacowym	ul. Bolesława Chrobrego 53	2 poł. XIX w.	706	nr 3193 z dnia 21.10.1982 r.
630.	Park w zespole pałacowym	ul. Bolesława Chrobrego 51	XVIII w. (przekształcon y w.)	706	nr 3193 z dnia 21.10.1982 r.
631.	Oficyna w zespole pałacowym	ul. Bolesława Chrobrego 52	k. XVIII w.	456/28	nr 3193 z dnia 21.10.1982 r.
632.	Dom	ul. Brzeska 101	XIX/XX w.	235	
633.	Dom	ul. Brzeska 102	1928 r.	234	
634.		ul. Bolesława Chrobrego 55	k. XIX w.	388	
635.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 57	pocz. XX w.	385	
636.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 59	k. XIX w.	383/1	
637.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 62	k. XIX w.	380	
638.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 63	1921 r.	454	
639.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 64	1919 r.	379/2	
640.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 65	k. XIX w.	453/1	
641.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 66	k. XIX w.	378/2	

642.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 67	k. XIX w.	452	
643.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 68	k. XIX w.	451/1	
644.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 72	k. XIX w.	449	
645.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 73	k. XIX w.	293/2	
646.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 79	k. XIX w.	287	
647.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 80	4 ćw. XIX w.	399	
648.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 81	k. XIX w.	284	
649.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 82	k. XIX w.	398	
650.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 84	k. XIX w.	397	
651.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 86	k. XIX w.	396	
652.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 92	k. XIX w.	277	
653.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 93	k. XIX w.	392	
654.	Dom	ul. Bolesława Chrobrego 94	1874 r.	237	
655.	Dom	ul. Cicha 29	k. XIX w.	422/2	
656.	Dom	ul. Cicha 30	XIX/XX w.	423/2	
657.	Dom	ul. Cicha 35	k. XIX w.	431	
658.	Dom	ul. Cmentarna 148	XIX/XX w.	269	
659.	Dom	ul. Cmentarna 151	k. XIX w.	260	
660.	Dom	ul. Cmentarna 152	XIX/XX w.	251	
661.	Dom	ul. Lipowa 104	XIX/XX w.	276/1	
662.	Dom	ul. Lipowa 111	k. XIX w.	223	
663.	Dom	ul. Piaskowa 126	pocz. XX w.	281	
664.	Dom	ul. Piaskowa 133	k. XIX w.	271	
665.	Dom	ul. Polna 156	XIX/XX w.	242/6	
666.	Dom	ul. Szkolna 20	1 ćw. XX w.	389	
667.	Dom	ul. Szkolna 23	k. XIX w.	405/1	
668.	Dom	ul. Szkolna 45	k. XIX w.	441	
669.	Szkoła (obecnie dom)	ul. Szkolna 49A	XIX/XX w.	438	
670.	Pomorsko	ul. Szkolna 50	XIX/XX w.	439/2	
671.	Pomorsko	ul. Wiejska 137	k. XIX w.	297	
672.	Pomorsko	ul. Wiejska 139	k. XIX w.	377	
673.	Pomorsko	ul. Wiejska 140	k. XIX w.	376/1	
674.	Pomorsko	ul. Wiejska 143	k. XIX w.	273	
SULECHÓW					
675.	Aleja lipowo-klonowo-kasztanowcowa	w ciągu drogi wojewódzkiej 277 Sulechów (od ulicy Łochowskiej) - Skąpe	XIX/XX w.		nr L-278/A z dnia 22.02.2008 r.
676.	Układ urbanistyczny		XIII w.		nr 58 z dnia 07.11.1957 r., nr 2164 z dnia 31.01.1975 r.

677.	Zespół linii kolejowej Sulechów-Konotop	Sulechów, Cigacice - linia kolejowa	1915 r.		
678.	Dom (obecnie szkoła)	ul. 1 Maja 7	4 ćw. XIX w.	283	
679.	Dom	ul. 1 Maja 8	k. XIX w.	280/9	
680.	Szkoła (obecnie dom)	ul. 1 Maja 9	k. XIX w.	280/3	
681.	Dom	ul. 1 Maja 15	XIX/XX w.	276/4	
682.	Dom	ul. 1 Maja 25	XIX/XX w.	223/3	
683.	Park w zespole zamkowym		k. XIX w.	583/3	
684.	Zamek w zespole zamkowym nr 2 (obecnie dom kultury)		XIV w. (przebudowany XV w., XVI w., XVIII-XIX w.)	583/3	nr 548 z dnia 30.05.1963 r.
685.	Dom w zespole zamkowym (obecnie Dom Kultury)	Aleja Wielkopolska 3	XIX w.	583/3	
686.	Zbór kalwiński (obecnie Dom Kultury)	Aleja Wielkopolska 3C	1752-1765, 1779 r.	583/3	nr 210 z dnia 27.03.1961 r.
687.	Dom (obecnie poczta)	Aleja Wielkopolska 4	4 ćw. XIX w.	590	nr 2994 z dnia 11.03.1977 r.
688.	Dom	Aleja Wielkopolska 5	2 poł. XIX w.	591	
689.	Dom	Aleja Wielkopolska 12	1 ćw. XX w.	236/7	
690.	Dom	Aleja Wielkopolska 13	lata 20. XX w.	227/8	
691.	Dom	ul. Armii Krajowej 1	4 ćw. XIX w.	241/9	nr 2973 z dnia 11.03.1977 r.
692.	Dom	ul. Armii Krajowej 7	XIX/XX w.	241/8	nr L-180A z dnia 11.03.1977 r.
693.	Dom	ul. Armii Krajowej 15	2 poł. XIX w.	397	
694.	Oficyna	ul. Armii Krajowej 18	k. XIX w.	403/6	
695.	Dom	ul. Armii Krajowej 19	2 poł. XIX w.	405/18	
696.	Dom	ul. Armii Krajowej 20	2 poł. XIX w.	405/4	
697.	Dom	ul. Armii Krajowej 22	2 poł. XIX w.	405/7	nr L-687/A z 11.03.1977 r.
698.	Dom	ul. Armii Krajowej 23	2 poł. XIX w.	406/1	nr L-636/A z 11.03.1977 r.
699.	Oranżeria (obecnie garaż)	ul. Armii Krajowej 24	pocz. XX w.	438/1	
700.	Dom	ul. Armii Krajowej 24	1904 r.	438/1	
701.	Dom	ul. Armii Krajowej 25-26	4 ćw. XIX w.	440/23, 440/3	nr 2977 z dnia 11.03.1977 r.
702.	Dom	ul. Armii Krajowej 27	4 ćw. XIX w.	440/22	

703.	Dom	ul. Armii Krajowej 28	4 ćw. XIX w.	440/21	
704.	Dom	ul. Armii Krajowej 35	XVIII/XIX w.	440/20	
705.	Dom	ul. Armii Krajowej 36A	k. XIX w.	445/1	
706.	Dom	ul. Armii Krajowej 38	XVIII/XIX w.	440/6	
707.	Dom	ul. Armii Krajowej 44	2 poł. XIX w.	253	nr L-636/A z 11.03.1977 r.
708.	Dom w zespole szkolno-parkowym (dawne pedagogium)	ul. Armii Krajowej 46	4 ćw. XIX w.	488/5, 488/6	L-34 z 05.01.2001 r.
709.	Sala gimnastyczna w zespole szkolnoparkowym	ul. Armii Krajowej 47	k. XIX w.	488/9	L-34 z 05.01.2001 r.
710.	Alumnat w zespole szkolno-parkowym	ul. Armii Krajowej 48	1880 r.	488/9	L-34 z 05.01.2001 r.
711.	Szkoła w zespole szkolno-parkowym	ul. Armii Krajowej 50	1819 r.	128	L-34 z 05.01.2001 r.
712.	Szkoła w zespole szkolno-parkowym	ul. Armii Krajowej 51	1909 r.	128	L-34 z 05.01.2001 r.
713.	Park w zespole szkolno-parkowym		k. XIX w.	128	L-34 z 05.01.2001 r.
714.	Zakład opiekuńczy dla dzieci opuszczonych (obecnie dom)	ul. Armii Krajowej 56	k. XIX w.	129/18	nr 2980 z dnia 11.03.1977r.
715.	Dom	ul. Armii Krajowej 57	k. XIX w.	1437	nr 2981 z dnia 11.03.1977r.
716.	Dom	ul. Armii Krajowej 57	k. XIX w.	1437	nr 2980 z dnia 11.03.1977r.
717.	Dom	ul. Armii Krajowej 59	1 poł XIX w.	129/21	nr L-221/A z dnia 11.03.1977 r.
718.	Dom	ul. Armii Krajowej 60	XIX/XX w.	129/2	
719.	Dom	ul. Armii Krajowej 61	2 ćw. XIX w.	1316/3	nr 2983 z dnia 11.03.1977 r.
720.	Dom	ul. Armii Krajowej 62	2 poł. XIX w.	405/7	nr L-730 z dnia 04.04.1977 r.
721.	Dom	ul. Armii Krajowej 65	2 poł. XIX w.	129/12	
722.	Dom	ul. Armii Krajowej 67	k. XIX w.	129/10	nr 2327 z dnia 12.07.1976 r.
723.	Dom	ul. Armii Krajowej 70	2 poł. XIX w.	129/15	
724.	Dom	ul. Armii Krajowej 70	2 poł. XIX w.	129/15	
725.	Dom	ul. Armii Krajowej 71	k. XIX w.	129/26	
726.	Dom	ul. Armii Krajowej 72	3 ćw. XIX w.	133	
727.	Dom	ul. Armii Krajowej 73	4 ćw. XIX w.	129/55	

728.	Dom	ul. Armii Krajowej 74	2 poł. XIX w.	129/4	nr 2985 z dnia 11.03.1977 r.
729.	Budynek koszar kawaleryjskich, obecnie szkoła	ul. Armii Krajowej 75	1897-1898 r.	136/4	nr 2328 z dnia 12.07.1976 r.
730.	Dom	ul. Armii Krajowej 94	pocz. XIX w.	144	
731.	Dom Starców (obecnie Nadleśnictwo)	ul. Bankowa 2B	pocz. XX w.	245/6	
732.	Dom	ul. Bankowa 5	pocz. XX w.	281	
733.	Dom	ul. Bankowa 6	pocz. XX w.	282/3	
734.	Dom	ul. Brama Piastowska 1	1 poł. XIX w.	177/2	nr 1012 z dnia 20.03.1964 r.
735.	Dom	ul. Brama Piastowska 4	k. XIX w.	177/16	
736.	Dom	ul. Brama Piastowska 12	4 ćw. XIX w.	169/3	
737.	Dom	ul. Brzozowa 3	pocz. XX w.	496/2	
738.	Kino (obecnie sklep)	ul. Brzozowa 10	1 poł. XX w.	473/6	
739.	Dom	ul. Brzozowa 11	2 poł. XIX w.	120/1	
740.	Dom	ul. Brzozowa 11A	2 poł. XIX w.	115/5	
741.	Budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Brzozowa 12	k. XIX w.	115/2	
742.	Dom	ul. Brzozowa 60	1 poł. XX w.	86/1	
743.	Dom	ul. Brzozowa 61	1 poł. XX w.	84	
744.	Dom	ul. Brzozowa 62	1 poł. XX w.	83	
745.	Dom	ul. Brzozowa 63	1 poł. XX w.	82/1	
746.	Dom	ul. Brzozowa 64	1 poł. XX w.	81/1	
747.	Dom	ul. Brzozowa 65	1 poł. XX w.	80	
748.	Dom	ul. Brzozowa 70	1 poł. XX w.	103/9	
749.	Dom	ul. Brzozowa 71	1 poł. XX w.	88/2	
750.	Dom	ul. Chopina 15	XIX/XX w.	207/11	
751.	Dom	ul. Dąbrowskiego 1	pocz. XX w.	319/1	
752.	Dom	ul. Dąbrowskiego 2	pocz. XX w.	319/1	
753.	Park im. Powstańców Wlkp.	ul. Dworcowa	pocz. XX w.	7/34, 354/3	
754.	Wieża ciśnień w zespole dworca kolejowego	ul. Dworcowa	1 ćw. XX w.	7/25	
755.	Wiaty peronowe w zespole dworca kolejowego	ul. Dworcowa	k. XIX w.	7/32	
756.	Dworzec w zespole dworca kolejowego	ul. Dworcowa 2	1872 r.	7/4	
757.	Dom	ul. Dworcowa 3	XIX/XX w.	7/5	
758.	Budynek w zespole gazowni (obecnie dom)	ul. Gdańska 1	k. XIX w.	599/1	
759.	Dom	ul. Handlowa 3	ok. poł. XIX w.	159/8	
760.	Dom	ul. Handlowa 4	poł. XIX w.	159/6	
761.	Dom	ul. Handlowa 5	XIX/XX w.	159/1	L0179/A z dnia 20.03.1964 r.
762.	Dom	ul. Handlowa 6	2 poł. XIX w.	159/4	
763.	Dom	ul. Handlowa 10	2 poł. XIX w.	169/10, 161/4	
764.	Dom	ul. Handlowa 25	k. XIX w.	166	

765.	Dom	ul. Handlowa 26	XIX/XX w.	164/1	
766.	Dom	ul. Jana Pawła II 2	XIX/XX w.	184/4	nr 2989 z dnia 11.03.1977 r.
767.	Dom	ul. Jana Pawła II 3	2 poł. XIX w.	442/14	nr 2990 z dnia 11.03.1977 r.
768.	Dom	ul. Jana Pawła II 4	4 ćw. XIX w.	442/12	
769.	Dom	ul. Jana Pawła II 10	2 poł. XIX w.	431/20	
770.	Dom	ul. Jana Pawła II 11	1 poł. XIX w.	431/3	nr 2917 z dnia 12.04.1977 r.
771.	Dom	ul. Jana Pawła II 14	k. XIX w.	431/25	nr 2991 z dnia 11.03.1977 r.
772.	Dom	ul. Jana Pawła II 15	pocz. XIX w.	431/11	
773.	Dom	ul. Jana Pawła II 16/17	pocz. XX w.	431/7	L-714/A (d.2329) z dnia 12.07.1976 r.
774.	Dom	ul. Jana Pawła II 23	4 ćw. XIX w.	428/19	nr 2991 z dnia 11.03.1977 r.
775.	Dom	ul. Jana Pawła II 24	4 ćw. XIX w.	428/18	L-935/A (d. 2992) z dnia 11.03.1977 r.
776.	Dom	ul. Jana Pawła II 25	XIX/XX w.	428/16	nr 2330 z dnia 12.07.1976 r.
777.	Dom	ul. Jana Pawła II 26	4 ćw. XIX w.	428/2	
778.	Dom	ul. Jana Pawła II 27	3 ćw. XIX w.	602/26	nr 2993 z dnia 11.03.1977 r.
779.	Dom	ul. Jana Pawła II 31	2 poł. XIX w.	602/23	
780.	Dom	ul. Jana Pawła II 32	k. XIX w.	602/1	
781.	Dom	ul. Jana Pawła II 40	XIX/XX w.	567/4	
782.	Dom	ul. Jana Pawła II 44	pocz. XX w.	569/5	
783.	Dom	ul. Jana Pawła II 45	pocz. XX w.	570/1	
784.	Dom	ul. Jana Pawła II 46	1 poł. XIX w.	571	
785.	Dom	ul. Jana Pawła II 50	1 poł. XIX w.	574/3	
786.	Dom	ul. Jana Pawła II 51	pocz. XX w.	574/4	
787.	Dom	ul. Kamienna 8	k. XIX w.	438/3	
788.	Dom	ul. Kamienna 9	k. XIX w.	437/1	
789.	Dom	ul. Kamienna 17	pocz. XX w.	422/2	
790.	Dom	ul. Kamienna 18	k. XIX w.	423	
791.	Dom	ul. Kamienna 25	2 poł. XIX w.	431/9	
792.	Dom	ul. Kamienna 26	2 poł. XIX w.	431/9	
793.	Dom	ul. Kamienna 27	2 poł. XIX w.	431/20	
794.	Dom	ul. Kolejowa 2	pocz. XX w.	255/10	
795.	Dom	ul. Kolejowa 3	pocz. XX w.	255/12	
796.	Dom	ul. Kolejowa 4	pocz. XX w.	255/7	
797.	Dom	ul. Kolejowa 5	pocz. XX w.	255/13	
798.	Dom	ul. Konopnickiej 4	k. XIX w.	366/3	
799.	Dom	ul. Konopnickiej 5	1 ćw. XX w.	365	
800.	Dom	ul. Konopnickiej 6	2 poł. XIX w.	364	
801.	Dom	ul. Konopnickiej 7	XIX/XX w.	363	
802.	Dom (obecnie Komisariat Policji)	ul. Konopnickiej 15	pocz. XIX w.	375	
803.	Dom	ul. Konopnickiej 16	pocz. XX w.	376	
804.	Dom	ul. Konopnickiej 17	pocz. XX w.	376	
805.	Dom	ul. Kopernika 4	XVIII/XIX w.	179/2	
806.	Dom	ul. Kopernika 5	XVIII/XIX w.	179/1	
807.	Dom	ul. Kopernika 6	XVIII/XIX w.	180	

808.	Dom	ul. Kopernika 8	2 poł. XIX w.	181/4	
809.	Dom	ul. Kopernika 15	2 poł. XIX w.	189/17	
810.	Dom	ul. Kopernika 16	2 poł. XIX w.	189/28	
811.	Aleja	ul. Koszarowa - os. Zacisze	XIX/XX w.	499/5	
812.	Budynek gospodarczy, garaże w zespole koszar	ul. Koszarowa	4 ćw. XIX w.	65/5	
813.	Park miejski im. T. Kościuszki	ul. Kościuszki	k. XIX w.	279/1	
814.	Cmentarz ewangelicki	ul. Kościuszki	1735 r.	279/1	
815.	Dom	ul. Kościuszki 8	3 ćw. XIX w.	93/4	
816.	Dom	ul. Kościuszki 12	XIX/XX w.	93/2	
817.	Dom	ul. Kościuszki 13/14	3 ćw. XIX w.	92	
818.	Dom	ul. Kościuszki 15	pocz. XX w.	91/1	
819.	Dom	ul. Kościuszki 22	pocz. XX w.	84	
820.	Dom	ul. Krańcowa 2	poł. XIX w.	845	
821.	Dom	ul. Krańcowa 19	2 poł. XIX w.	849	
822.	Dom	ul. Krańcowa 21	2 poł. XIX w.	835/5	
823.	Dom	ul. Krańcowa 22	2 poł. XIX w.	834/2	
824.	Dom	ul. Kruszyna 5	pocz. XX w.	484	
825.	Dom	ul. Kruszyna 10	k. XIX w.	947	
826.	Dom	ul. Kruszyna 18	k. XIX w.	951	
827.	Dom	ul. Kwiatowa 1a	1 poł. XX w.	63/2	
828.	Dom	ul. Licealna 9	XIX/XX w.	279	
829.	Szkoła	ul. Licealna 10	1 poł. XX w.	293/1	
830.	Dom	ul. Licealna 11	XIX/XX w.	286	
831.	Dom	ul. Licealna 16	2 poł. XIX w.	217/2	
832.	Dom	ul. Licealna 17	2 poł. XIX w.	217/3	
833.	Budynek przemysłowo-magazynowy (obecnie dom)	ul. Licealna 18-19	k. XIX w.	215/10	
834.	Dom	ul. Licealna 20	k. XIX w.	207/6	
835.	Dom	ul. Lipowa 8	1 poł. XX w.	489	
836.	Szkoła żeńska (obecnie Ośrodek Szkolno-Wychowawczy)	ul. Łączna 1	XIX/XX w.	472/2	
837.	Dom	ul. Łukasiewicza 1	2 poł. XIX w.	189/21	
838.	Dom	ul. Łukasiewicza 1a	2 poł. XIX w.	189/21	
839.	Dom	ul. Łukasiewicza 5	l. 30 XX w.	189/14	
840.	Dom	ul. Łukasiewicza 6	2 poł. XIX w.	189/19	
841.	Dom	ul. Łukasiewicza 12	2 poł. XIX w.	229/17	nr 2986 z dnia 11.03.1977 r.
842.	Dom	ul. Łukasiewicza 13	2 poł. XIX w.	229/9	nr 2987 z dnia 11.03.1977 r.
843.	Dom	ul. Łukasiewicza 14	k. XIX w.	229/5	nr 2988 z dnia 11.03.1977 r.
844.	Dom	ul. Magazynowa 2	XIX/XX w.	210	
845.	Dom	ul. Magazynowa 10	k. XIX w.	230	
846.	Dom	ul. Magazynowa 12	4 ćw. XIX w.	232	
847.	Dom	ul. Magazynowa 12a	XIX/XX w.	233	
848.	Dom	ul. Magazynowa 15a/15b	1 poł. XX w.	11, 12/1	
849.	Dom	ul. Mostowa 12a	XIX/XX w.	233	

850.		ul. Mostowa 15a/15b	1 poł. XX w.	11,12/1	
851.		ul. Narutowicza 12	1 poł. XX w.	104	
852.		ul. Niepodległości 8	XIX/XX w.	433	
853.	Dom powiatowy (obecnie sąd)	ul. Niepodległości 9	ok. 1920 r.	421/11	nr 2316 z dnia 12.07.1976 r.
854.	Dom	ul. Niepodległości 9a	ok. poł. XIX w.	421/8	
855.	Dom	ul. Niepodległości 10	1908-1909 r.	420	nr L-498/A z dnia 12.07.1976 r.
856.	Dom	ul. Niepodległości 11	ok. 1910 r.	419	nr 2318 z dnia 12.07.1976 r.
857.	Dom	ul. Niepodległości 12	pocz. XX w.	418	
858.	Budynek urzędu powiatowego, przychodnia	ul. Niepodległości 15	ok. 1913 r.	374/4	nr 2319 z dnia 12.07.1976 r.
859.	Dom	ul. Niepodległości 16	1913 r.	373	nr 2320 z dnia 12.07.1976 r.
860.	Dom	ul. Niepodległości 25a	2 ćw. XX w.	349	nr 2321 z dnia 12.07.1976 r.
861.	Dom	ul. Niepodległości 27	l. 30 XX w.	344	
862.	Dom	ul. Niepodległości 28	1906 r.	343/1	nr 2538 z dnia 11.03.1977 r.
863.	Dom	ul. Niepodległości 29	1905 r.	343/2	nr 2539 z dnia 11.03.1977 r.
864.	Willa z ogrodem	ul. Niepodległości 30	XIX/XX w.	342	nr L-527/A (d.2540) z dnia 01.09.1992 r.
865.	Dom (obecnie przychodnia lekarska)	ul. Niepodległości 32	1 ćw. XX w.	325/15	
866.	Dom	ul. Niepodległości 35	1905 r.	324	nr 2323 z dnia 12.07.1976 r.
867.	Dom	ul. Niepodległości 36	XIX/XX w.	245/5	
868.	Dom	ul. Niepodległości 38	k. XIX w.	217/4	
869.	Dom	ul. Niepodległości 40	poł. XIX w.	315	
870.	Dom	ul. Niepodległości 42	1910 r.	278/1	nr L-579/A z dnia 12.07.1976 r.
871.	Dom	ul. Niepodległości 43	1910 r.	277	nr L-216 z dnia 12.07.1976 r.
872.	Aleja	ul. Nowa - Cmentarz	XIX/XX w.	72/1	
873.	Kaplica św.Marcina w zespole cmentarza komunalnego	ul. Nowa	XIX/XX w.	72/1	
874.	Cmentarz w zespole cmentarza komunalnego	ul. Nowa	k. XIX w.	72/1, 73/7	
875.	Dom	ul. Nowy Rynek 1	4 ćw. XIX w.	205/4	

876.	Cmentarz przykościelny w zespole kościoła	ul. Odrzańska - w północnej części założenia kościoła oraz na terenie zajęтым przez kościół	XVIII w.	840/1, 841	
877.	Kościół par. p.w. św. Stanisława Kostki w zespole kościoła	ul. Odrzańska 1	1905 r.	841	nr L-885 z dnia 08.03.2022 r.
878.	Dom	ul. Odrzańska 3, 3a	XIX/XX w.	942/1, 942/2	
879.	Dom	ul. Odrzańska 4	XIX/XX w.	943	
880.	Dom	ul. Odrzańska 10	1 poł. XX w.	972	
881.	Dom	ul. Odrzańska 11	1 ćw. XX w.	973	
882.	Dom	ul. Odrzańska 30	1 poł. XX w.	1006	
883.	Dom	ul. Odrzańska 45	pocz. XX w.	908/3	
884.	Dom	ul. Odrzańska 49	k. XIX w.	911	
885.	Aleja (szpaler)	ul. Okrężna	XIX/XX w.	153, 185	
886.	Brama krośnieńska	ul. Okrężna	1704 r.	171, 172	nr 147 z dnia 20.03.1961 r.
887.	Mury miejskie	ul. Okrężna, Magazynowa, Nowy Rynek, al. Wielkopolska	XIV w., XV/XVI w.	155, 158, 172, 174, 183/1, 586, 583/3, 227/9, 204/1, 204/6	nr 146 z dnia 20.03.1964 r.
888.	Dom	ul. Okrężna 13	XVIII/XIX w.	435/28	nr 1014 z dnia 20.03.1964 r.
889.	Dom	ul. Okrężna 14	1 ćw. XIX w.	435/29	nr 1009 z dnia 20.03.1961 r.
890.	Dom	ul. Okrężna 15	k. XIX w.	435/17	
891.	Dom	ul. Okrężna 16	poł. XIX w.	435/20	
892.	Dom	ul. Okrężna 19	poł. XIX w.	435/36, 435/35	
893.	Dom	ul. Okrężna 32	4 ćw. XIX w.	435/20	
894.	Dom	ul. Orzeszkowej 2	XIX/XX w.	162	
895.	Dom	ul. Orzeszkowej 7/8	1 poł. XX w.	156, 154/1	
896.	Budynek mieszkalno-produkcyjny (obecnie dom)	ul. PCK 8	2 poł. XIX w.	205/5	
897.	Budynek dworca PKS z dwoma bocznymi obiektami	ul. PCK 10	1963 - 1965	213/2	L-853/A z dnia 13.10.2020 r.
898.	Dom	ul. PCK 11	4 ćw. XIX w.	268/1	
899.	Budynek mieszkalno - produkcyjny, obecnie dom	ul. PCK 49	2 poł. XIX w.	216	
900.	Cmentarz ewangelicki	ul. Piaskowa - w zachodniej części działki, za budynkiem szkoły, przy ulicy	2 poł. XIX w.	128	
901.	Cmentarz ewangelicki	ul. Piaskowa	2 poł. XIX w.	823/11, 824/2, 824/1	

902.	Cmentarz żydowski	pomiędzy ul. Dębową, a Piaskową oraz Warszawską	k. XVIII w.		
903.	Dom	ul. Piaskowa 10	4 ćw. XIX w.	825	
904.	Dom	ul. Piaskowa 18	pocz. XX w.	819	
905.	Dom	ul. Piaskowa 26	4 ćw. XIX w.	625	
906.	Dom	ul. Piaskowa 29	1 poł. XX w.	621	
907.	Dom	ul. Piaskowa 30	1 poł. XX w.	620	
908.	Dom	ul. Piaskowa 31	1 poł. XX w.	619	
909.	Dom	ul. Piaskowa 32	4 ćw. XIX w.	612/1	
910.	Dom	ul. Piaskowa 33	4 ćw. XIX w.	610	
911.	Dom	ul. Piaskowa 34	1911 r.	609	
912.	Dom	ul. Piaskowa 35a/35b	1 ćw. XX w.	506, 505	
913.	Dom	ul. Piaskowa 35c	1 ćw. XX w.	504	
914.	Dom	ul. Piaskowa 35d	1 ćw. XX w.	503	
915.	Dom	ul. Piaskowa 40	XIX/XX w.	50	
916.	Dom	ul. Piaskowa 41a	1 poł. XX w.	53/3	
917.	Dom	ul. Piaskowa 41b	1 poł. XX w.	53/2	
918.	Dom	ul. Piaskowa 42a	1 poł. XX w.	55	
919.	Dom	ul. Piaskowa 42c	pocz. XX w.	57	
920.	Dom	ul. Piaskowa 45	4 ćw. XIX w.	118/2	
921.	Dom	ul. Piaskowa 55-55a	4 ćw. XIX w.	124/18, 124/19	
922.	Dom	ul. Piaskowa 56	4 ćw. XIX w.	124/13	
923.	Dom	ul. Piaskowa 57	3 ćw. XIX w.	125/3	
924.	Dom	ul. Piaskowa 58	4 ćw. XIX w.	126	
925.	Dom	ul. Piaskowa 59	k. XIX w.	127	
926.	Plebania w zespole kościoła parafialnego	Plac Kościelny 4	2 poł. XVIII w.	174	nr 547 z dnia 20.03.1964 r.
927.	Kościół par. pw. Podwyższenia Krzyża Św. w zespole kościoła parafialnego	Plac Kościelny	ok. poł. XIV w. (przebudowany k. XVw., 2 poł. XVI w.)	176	nr 209 z dnia 27.03.1961 r.
928.	Plebania, obecnie dom parafialny	Plac Kościelny 3	2 poł. XVIII w.	174	nr 547 z dnia 20.03.1964 r.
929.	Zabudowania gospodarcze w zespole kościoła parafialnego	Plac Kościelny	4 ćw. XIX w.	174	
930.	Dom	ul. Plac Ratuszowy 1	2 poł. XIX w.	189/8	nr 2164 z dnia 31.01.1975 r.
931.	Dom	ul. Plac Ratuszowy 2	2 poł. XIX w.	190	
932.	Ratusz	ul. Plac Ratuszowy 6	XV/XVI w. (przebudowany 1932 poł. XIX w.)	193	nr 64 z dnia 15.10.1955 r.
933.	Dom	ul. Plac Ratuszowy 7	1786 r.	1317/1	L-28/00 z dnia 06.02.2000 r.
934.	Dom (obecnie Starostwo Powiatowe)	ul. Plac Ratuszowy 8/9	XIX/XX w.	221/5	
935.	Dom	ul. Plac Ratuszowy 23	ok. 1800 r.	168	

936.	Dom	ul. Plac Ratuszowy 24	XVIII w.	169/9	
937.	Dom	ul. Plac Ratuszowy 25	XVIII w.	169/5	
938.	Dom	ul. Plac Ratuszowy 26	XVIII/XIX w.	170	
939.	Dom	ul. Plac Ratuszowy 28	2 poł. XIX w.	177/20	
940.	Dom	ul. Plac Ratuszowy 29	2 poł. XIX w.	177/11	
941.	Dom	ul. Plac Ratuszowy 30	2 poł. XIX w.	177/12	
942.	Dom	ul. Plac Ratuszowy 31	2 poł. XIX w.	177/9	
943.	Dom	ul. Biskupa Wilhelma Pluty 5	XIX w.	236/5	
944.	Dom	ul. Poznańska 6	2 poł. XIX w.	556/1	
945.	Dom	ul. Poznańska 8	2 poł. XIX w.	551/2	
946.	Dom	ul. Poznańska 9	k. XIX w.	551/1	
947.	Dom	ul. Poznańska 10	poł. XIX w.	550	
948.	Dom	ul. Poznańska 11	1 poł. XX w.	548	
949.	Dom	ul. Poznańska 12	pocz. XX w.	546	
950.	Dom	ul. Poznańska 54/55	k. XIX w.	624/2	
951.	Dom	ul. Prosta 1-2	1 poł. XX w.	255/6	
952.	Dom	ul. Prosta 3-4	1 poł. XX w.	252, 255/3	
953.	Dom	ul. Prosta 5-6	1 poł. XX w.	254, 253	
954.	Dom	ul. Prusa 6	XIX/XX w.	145	
955.	Wiadukt nad linią kolejową Sulechów-Czerwieńsk	ul. Przemysłowa	3 ćw. XIX w.	7/32	
956.	Park miejski	ul. Przemysłowa	k. XIX w.	73/6	
957.	Rzeźnia (obecnie magazyn i bar)	ul. Przemysłowa	k. XIX w.	256/3	
958.	Dom	ul. Przemysłowa 2	4 ćw. XIX w.	270/24	
959.	Dom	ul. Przemysłowa 7	poł. XIX w.	267	
960.	Dom	ul. Przemysłowa 12	XIX/XX w.	256/6	
961.	Dom	ul. Przemysłowa 13	1 poł. XX w.	255/2	
962.		ul. Przemysłowa 14	1 poł. XX w.	250	
963.	Dom	ul. Przemysłowa 15	XIX/XX w.	248/15	
964.	Dom	ul. Przemysłowa 19a	XIX/XX w.	6/10	
965.	Dom	ul. Przemysłowa 19b	1 poł. XX w.	6/29	
966.	Dom, obecnie restauracja	ul. Przemysłowa 23	1 poł. XIX w.	22	
967.	Dom	ul. Przemysłowa 28	1909 r.	74/1	
968.	Dom	ul. Przemysłowa 29	4 ćw. XIX w.	75/2	
969.	Dom	ul. Przemysłowa 29a	3 ćw. XIX w.	75/3	
970.	Dom	ul. Przemysłowa 33	4 ćw. XIX w.	81/2	
971.	Dom	ul. Przemysłowa 34	4 ćw. XIX w.	82/1	
972.	Dom	ul. Przemysłowa 35	4 ćw. XIX w.	83/6	
973.	Dom	ul. Przemysłowa 36	k. XIX w.	83/4	
974.	Dom	ul. Pułaskiego 10	1928 r.	166	
975.	Dom	ul. Pułaskiego 22c	1 poł. XX w.	131	
976.	Dom	ul. Pułaskiego 23/24	1 poł. XX w.	135	
977.	Dom	ul. Pułaskiego 25	pocz. XX w.	136	

978.	Dom	ul. Pułaskiego 26	pocz. XX w.	137	
979.	Dom	ul. Sikorskiego 4	1 poł. XX w.	196/26	
980.	Dom	ul. Sikorskiego 5	1 poł. XIX w.	198	nr 2541 z dnia 11.03.1977 r.
981.	Dom	ul. Sikorskiego 6	XIX w.	199	
982.	Dom	ul. Sikorskiego 7	XIX w.	200	
983.	Dom	ul. Sikorskiego 10	XIX/XX w.	196/27	nr 2544 z dnia 11.03.1977 r.
984.	Dom (obecnie bank)	ul. Sikorskiego 12	k. XIX w.	205/1	
985.	Dom	ul. Sikorskiego 20	XIX/XX w.	162/15	nr L-310/A z dnia 04.03.2009 r.
986.	Dom	ul. Sikorskiego 21	XIX/XX w.	162/9	nr L-839/A z dnia 11.03.1977 r.
987.	Dom	ul. Sikorskiego 22	4 ćw. XIX w.	126/6	L-927/A (d. 2629) z dnia 11.03.1977 r.
988.	Dom	ul. Sikorskiego 23	4 ćw. XIX w.	126/6	
989.	Dom	ul. Sikorskiego 24	4 ćw. XIX w.	164/18	
990.	Dom	ul. Sikorskiego 25	4 ćw. XIX w.	165	L-602/A z dnia 11.03.1977 r.
991.	Dom	ul. Sikorskiego 26	4 ćw. XIX w.	164/6	
992.	Dom	ul. Sikorskiego 27	4 ćw. XIX w.	164/11	
993.	Aleja (szpaler)	ul. Skłodowskiej	poł. XIX w.	385	
994.	Dom	ul. Skłodowskiej 1	pocz. XX w.	379/1	
995.	Dom	ul. Skłodowskiej 2	k. XIX w.	380	
996.	Dom	ul. Skłodowskiej 3	pocz. XX w.	381	
997.	Dom	ul. Skłodowskiej 4	pocz. XX w.	382	
998.	Dom	ul. Sportowa 13	1 poł. XX w.	15/7	
999.	Dom	ul. Sportowa 14	1 poł. XX w.	15/2	
1000.	Dom	ul. Sportowa 15	1 poł. XX w.	15/15	
1001.	Budynek gospodarczy	ul. Styczniowa	k. XIX w.	358	
1002.	Wieża ciśnień	ul. Styczniowa	1904 r.	528	nr 2287 z dnia 02.08.1976 r.
1003.	Dom	ul. Styczniowa 6	k. XIX w.	413/1	nr 3000 z dnia 11.03.1977 r.
1004.	Dom (obecnie szkoła)	ul. Styczniowa 20	k. XIX w.	369	
1005.	Dom (obecnie szkoła)	ul. Styczniowa 21	XIX/XX w.	368	nr 3001 z dnia 11.03.1977 r.
1006.	Magazyn aprowizacyjny	ul. Styczniowa 24	XIX/XX w.	356/4	nr 3003 z dnia 11.03.1977 r.
1007.	Budynek przemysłowy	ul. Styczniowa 30	XIX/XX w.	446/1	L-861/A (d.3004) z dnia 12.04.2021 r.
1008.	Dom	ul. Styczniowa 35	1880 r., 1910 r.	452	nr 3006 z dnia 11.03.1977 r.
1009.	Dom	ul. Styczniowa 39	k. XIX w.	511/5	nr 3007 z dnia 11.03.1977 r.
1010.	Dom	ul. Styczniowa 41	2 poł. XIX w.	512/1	
1011.	Dom	ul. Styczniowa 42	1 poł. XIX w.	616	
1012.	Dom	ul. Styczniowa 43	2 poł. XIX w.	516/1	
1013.	Dom	ul. Styczniowa 44	2 poł. XIX w.	517/1	

1014.	Dom	ul. Szkolna 1a	2 poł. XIX w.	229/7	
1015.	Dom	ul. Szkolna 2	k. XIX w.	227/2	
1016.	Dom	ul. Szkolna 3	k. XIX w.	227/5	
1017.	Dom	ul. Szkolna 4	2 poł. XIX w.	226	
1018.	Dom	ul. Szkolna 5	2 poł. XVIII w.	227/3	nr 1010 z dnia 29.03.1964 r.
1019.	Dom	ul. Tkacka 5	2 poł. XIX w.	145/3	
1020.	Koszary	ul. Wojska Polskiego - budynek nr 20	l. 30 XX w.	65/5	
1021.	Koszary	ul. Wojska Polskiego - budynek nr 19	l. 30 XX w.	65/5	
1022.	Koszary	ul. Wojska Polskiego	l. 30 XX w.	65/5	
1023.	Koszary	ul. Wojska Polskiego	l. 30 XX w.	65/5	
1024.	Koszary	ul. Wojska Polskiego	l. 30 XX w.	65/5	
1025.	Koszary	ul. Wojska Polskiego	l. 30 XX w.	65/5	
1026.	Koszary	ul. Wojska Polskiego - budynek nr 9	l. 30 XX w.	65/5	
1027.	Dom	ul. Wojska Polskiego 15	l. 30 XX w.	67/11	
1028.	Dom	ul. Wojska Polskiego 16	l. 30 XX w.	67/17	
1029.	Dom	ul. Wojska Polskiego 17	l. 30 XX w.	67/18	
1030.	Dom	ul. Wojska Polskiego 18	l. 30 XX w.	67/19	
1031.	Dom	ul. Wojska Polskiego 32	l. 30 XX w.	67/13	
1032.	Dom	ul. Wojska Polskiego 33	l. 30 XX w.	67/12	
1033.	Dom	ul. Wojska Polskiego 44	pocz. XX w.	480/7	
1034.	Dom	ul. Wojska Polskiego 45	1 poł. XX w.	476	
1035.	Dom	ul. Wojska Polskiego 46	pocz. XX w.	475/1	
1036.	Dom	ul. Wolności 1	pocz. XX w.	428/12	
1037.	Dom	ul. Wolności 2	1 poł. XIX w.	428/14	
1038.	Dom	ul. Wolności 2a	XIX/XX w.	428/14	
1039.	Dom	ul. Wolności 5	XIX/XX w.	428/5	
1040.	Dom	ul. Wolności 6	XIX/XX w.	427	
1041.	Dom	ul. Wolności 8	2 poł. XIX w.	425/1	
1042.	Dom	ul. Wolności 12	2 poł. XIX w.	602/43	
1043.	Dom	ul. Wolności 14	1 poł. XIX w.	602/48	
1044.	Dom	ul. Wolności 14a	2 poł. XIX w.	602/48	
1045.	Dom	ul. Wolności 15	2 poł. XIX w.	602/52	
1046.	Dom	ul. Zielona 5	1 ćw. XX w.	460	
1047.	Dom	ul. Zielona 7/8	XIX/XX w.	67/30	
1048.	Dom	ul. Zwycięstwa 2	2 poł. XIX w.	602/49	
1049.	Dom	ul. Zwycięstwa 3	2 poł. XIX w.	602/38	

1050.	Dom	ul. Zwycięstwa 4	k. XIX w.	603	
1051.	Dom	ul. Zwycięstwa 8	1928 r.	602/29	
1052.	Dom	ul. Zwycięstwa 16	2 ćw. XX w.	328	
1053.	Dom	ul. Zwycięstwa 17	pocz. XX w.	329	
1054.	Dom	ul. Zwycięstwa 19	pocz. XX w.	333	
1055.	Dom	ul. Zwycięstwa 20	1 poł. XX w.	334	
1056.		ul. Zwycięstwa 21a	1 ćw. XX w.	374/29	nr L-459/A z dnia 12.07.1976 r.
1057.	Dom	ul. Zwycięstwa 22	1 ćw. XX w.	383	
1058.	Dom	ul. Zwycięstwa 23	1 poł. XX w.	384	
1059.	Dom	ul. Zwycięstwa 24	1 poł. XX w.	403	
1060.	Dom	ul. Zwycięstwa 25	k. XIX w.	404/2	nr 2995 z dnia 11.03.1977 r.
1061.	Dom	ul. Zwycięstwa 26	1 ćw. XX w.	405	
1062.	Dom	ul. Żeromskiego 6	XIX/XX w.	280/15	
1063.	Dom	ul. Żeromskiego 12	1889 r.	274	nr 2314 z dnia 12.07.1976 r.
1064.	Kościół par. pw. Najświętszego Imienia Maryi w Sulechowie	ul. Żeromskiego 15A	1867 r.	275	nr L-895/A z dnia 18.10.2022 r.
1065.	Dom	ul. Żeromskiego 21A	XIX/XX w.	341	
1066.	Dom	ul. Żeromskiego 22	pocz. XX w.	339/2	
1067.	Dom	ul. Żeromskiego 25	1910 r.	306/3	
1068.	Dom	ul. Żeromskiego 28	2 ćw. XX w.	303/1	nr 2313 z dnia 12.07.1976 r.
1069.	Dom	ul. Żeromskiego 33	2 ćw. XX w.	298/1	nr 2312 z dnia 12.07.1976 r.
1070.	Dom	ul. Żeromskiego 34	2 ćw. XX w.	291/1	nr 2311 z dnia 12.07.1976 r.
1071.	Dom	ul. Żeromskiego 35-36	1 poł. XX w.	290, 289/1	nr 2310 z dnia 12.07.1976
1072.	Sala sportowa	ul. Żeromskiego 38	XIX/XX w.	282	nr 2537 z dnia 04.04.1977 r.
1073.	Dom	ul. Żwirki i Wigury 7	1 ćw. XX w.	133/4	nr 2997 z dnia 11.03.1977 r.
1074.	Dom	ul. Żwirki i Wigury 8	1 ćw. XX w.	134	nr 2998 z dnia 11.03.1977 r.
1075.	Dom	ul. Żwirki i Wigury 9	1 poł. XX w.	138	
1076.	Dom	ul. Żwirki i Wigury 10	1 ćw. XX w.	139	nr 2999 z dnia 11.03.1977 r.
1077.	Dom	ul. Żwirki i Wigury 11	2 ćw. XX w.	148	
1078.	Dom	ul. Żwirki i Wigury 12	1 poł. XX w.	149	

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

LP	NUMER	CZAS POWSTANIA	WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
BRODY			
1	AZP 59-13/10	k. łużycka - osada, pradzieje - punkt osadniczy, wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
2	AZP 59-13/11	k. łużycka - osada, pradzieje - punkt osadniczy, wczesne średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze - punkt osadniczy	

3	AZP 59-13/12	epoka brązu - punkt osadniczy - punkt osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
4	AZP 59-13/13	k. łużycka - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
5	AZP 59-13/14	późne średniowiecze - ślad osadniczy	
6	AZP 59-13/15	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
7	AZP 59-13/16	k. łużycka - punkt osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
8	AZP 59-13/17	k. łużycka - osada, późne średniowiecze - punkt osadniczy	
9	AZP 59-13/18	k. łużycka - punkt osadniczy, okres wpływów rzymskich - osada, pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
10	AZP 59-13/19	pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
11	AZP 59-13/20	wczesne średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
12	AZP 59-13/21	epoka brązu - cmentarzysko, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
13	AZP 59-13/22	k. łużycka - cmentarzysko, pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
14	AZP 59-13/23	k. łużycka - osada, k. łużycka - punkt osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
15	AZP 59-13/24	pradzieje - punkt osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
16	AZP 59-14/28	2 poł. XIII-XIV w. - smolarnia	
BRZEZIE K. POMORSKA			
17	AZP 59-14/27	neolit	
18	AZP 59-14/17	pradzieje - ślad osadniczy, epoka brązu - cmentarzysko, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
19	AZP 59-14/19	k. łużycka - punkt osadniczy, pradzieje - punkt osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
BRZEZIE K. SULECHOWA			
20	AZP 59-15/47	okres wpływów rzymskich - osada, nowożytność - osada	
21	AZP 59-15/28	pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
22	AZP 59-15/29	pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
23	AZP 59-15/48	okres wpływów rzymskich - osada, wczesne średniowiecze - osada, nowożytność - osada	
BUKÓW			
24	AZP 57-15/19	ślad osadnictwa	
25	AZP 57-15/20	epoka brązu - cmentarzysko ciałopalne	
26	AZP 57-15/1	wczesna epoka brązu - cmentarzysko kurhanowe, epoka brązu - cmentarzysko kurhanowe	L-28/C z 01.12.1968 r.
27	AZP 57-15/5	neolit - cmentarzysko kurhanowe	
28	AZP 57-15/2	wczesna epoka brązu - cmentarzysko kurhanowe	L-29/C z 02.06.1970 r.

29	AZP 57-15/3	okres wpływów rzymskich/wczesne średniowiecze - cmentarzysko kurhanowe	L-30/c z 02.06.1970 r.
30	AZP 57-15/4	epoka żelaza - osada, wczesne średniowiecze - ślad osadnictwa	
31	AZP 57-15/14	epoka brązu - hallsstatt - ślad osadniczy	
32	AZP 57-15/15	pradzieje - ślad osadniczy, PŚ/NŻ - ślad osadniczy	
33	AZP 57-15/8	pradzieje - ślad osadnictwa	
34	AZP 57-15/9	epoka brązu - hallstatt - ślad osadniczy, wczesne średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
35	AZP 57-15/10	późne średniowiecze, nowożytność - ślad osadniczy	
36	AZP 58-14/10	epoka brązu - cmentarzysko kurhanowe	
37	AZP 58-15/9	kurhan	
38	AZP 58-15/12	wczesne średniowiecze - obiekt kultowy	
39	AZP 58-15/7	pradzieje - ślad osadniczy, wczesne średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
40	AZP 58-15/8	epoka brązu - ślad osadniczy, okres wędrówek ludów - punkt osadniczy, pradzieje - punkt osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
CIGACICE			
41	AZP 60-15/30	nowożytność - ślad osadnictwa	
42	AZP 60-15/21	nowożytność - osada	
43	AZP 60-15/22	nowożytność - ślad osadnictwa	
GŁOGUSZ			
44	AZP 58-14/3	mezolit - osada, wczesne średniowiecze, osada	
45	AZP 58-14/18	epoka kamienia - ślad osadniczy, osada - epoka brązu, punkt osadniczy - neolit, punkt osadniczy - starożytność, punkt osadniczy - k. łużycka, punkt osadniczy - okres rzymski, ślad osadniczy - późne średniowiecze/nowożytność	
46	AZP 58-14/2	neolit - osada	
47	AZP 58-14/19	późne średniowiecze-nowożytność	
48	AZP 58-14/20	późne średniowiecze-nowożytność - ślad osadniczy	
49	AZP 58-14/21	wczesne średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze - nowożytność - punkt osadniczy	
50	AZP 58-14/22	okres wpływów rzymskich - punkt osadniczy, wczesne średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze nowożytność - punkt osadniczy	
51	AZP 58-14/23	późne średniowiecze - nowożytność - ślad osadniczy	
52	AZP 58-14/24	pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze - nowożytność - punkt osadniczy	
53	AZP 58-14/25	pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
54	AZP 58-14/26	późne średniowiecze - punkt osadniczy	
55	AZP 58-14/27	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
56	AZP 58-14/28	ślad osadniczy - epoka kamienia, ślad osadniczy - pradzieje, ślad osadniczy - okres wpływów rzymskich, ślad osadniczy - późne średniowiecze/nowożytność	
GÓRZYKOWO			
57	AZP 60-15/9	wczesne średniowiecze - grodzisko	
KALSK			
58	AZP 58-15/15	epoka kamienia - obozowisko	

59	AZP 58-15/14	okres wędrówek ludów - osada, wczesne/późne średniowiecze - osada, średniowiecze - ślad osadniczy, wczesne średniowiecze - osada, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
60	AZP 58-15/11	wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
61	AZP 58-15/13	hallstatt - cmentarzysko	
62	AZP 58-15/19	pradzieje - ślad osadniczy, okres wpływów rzymskich - punkt osadniczy/cmentarzysko, późne średniowiecze - osada, nowożytność - osada	
63	AZP 58-15/20	okres wpływów rzymskich - osada, późne średniowiecze - ślad osadniczy, nowożytność - osada	
64	AZP 58-15/21	epoka brązu - ślad osadniczy, okres wpływów rzymskich - osada, nowożytność - osada	
KIJE			
65	AZP 58-14/1	wczesne średniowiecze - grodzisko pierścieniowate	L-15/C z 17.03.1967 r.
66	AZP 58-14/4	wczesne średniowiecze - grodzisko	nr 35/AR z 10.03.1966 r
67	AZP 58-14/5	późne średniowiecze - gródek stożkowy, nowożytność - ślad osadnictwa	L-89/C z 06.03.2018 r
68	AZP 58-14/6	neolit - grób, laten - punkt osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy, pradzieje - ślad osadniczy	
69	AZP 58-14/7	epoka brązu - punkt osadniczy	
70	AZP 58-14/8	pradzieje - punkt osadniczy, latten - punkt osadniczy, wczesne średniowiecze - punkt osadniczy, późne średniowiecze - punkt osadniczy	
71	AZP 58-14/9	pradzieje - punkt osadniczy, latten - punkt osadniczy	
72	AZP 58-14/10	pradzieje - punkt osadniczy, latten - punkt osadniczy, wczesne średniowiecze - punkt osadniczy	
73	AZP 58-14/11	pradzieje - ślad osadniczy, latten - ślad osadniczy, wczesne średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - punkt osadniczy	
74	AZP 58-14/13	okres wpływów rzymskich - ślad osadniczy	
75	AZP 58-14/14	pradzieje - ślad osadniczy, okres wędrówek ludów - punkt osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
76	AZP 58-14/15	pradzieje - ślad osadniczy późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
77	AZP 58-14/16	pradzieje - ślad osadniczy, latten - ślad osadniczy, wczesne średniowiecze - ślad osadniczy późne średniowiecze/nowożytność - punkt osadniczy	
78	AZP 58-14/17	pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - punkt osadniczy	
79	AZP 58-15/22	wczesna epoka brązu - punkt osadniczy, epoka brązu - osada, okres wpływów rzymskich - ślad osadniczy, nowożytność - osada	
80	AZP 58-15/23	nowożytność - punkt osadniczy	
81	AZP 59-14/20	mezolit - ślad osadniczy, młodsza epoka brązu - osada	
82	AZP 59-14/21	pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
83	AZP 59-14/22	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
84	AZP 58-14/12	pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	

KLĘPSK			
85	AZP 58-16/20	epoka brązu - cmentarzysko	
86	AZP 58-16/4	hallstatt - punkt osadniczy, okres wpływów rzymskich - punkt osadniczy, wczesne średniowiecze - ślad osadniczy, wczesne średniowiecze - punkt osadniczy, średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze - punkt osadniczy	
87	AZP 58-16/5	wczesne średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
88	AZP 58-16/6	wczesne średniowiecze - osada, średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
89	AZP 58-16/7	wczesne średniowiecze - osada, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
90	AZP 58-16/8	późne średniowiecze - ślad osadniczy	
91	AZP 58-16/9	neolit - ślad osadniczy, pradzieje - ślad osadniczy, wczesne średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
92	AZP 58-16/14	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
93	AZP 58-16/15	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
94	AZP 58-16/16	średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
95	AZP 58-16/47	miejsce po pałacu - XIX w.	
KRĘŻOŁY			
96	AZP 58-15/3	pradzieje - ślad osadniczy, wczesne średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
97	AZP 58-15/4	późne średniowiecze - ślad osadniczy	
98	AZP 58-15/5	pradzieje - ślad osadniczy późne średniowiecze ślad osadniczy	
99	AZP 59-15/45	epoka brązu - punkt osadniczy, wczesne średniowiecze - punkt osadniczy	
100	AZP 59-15/44	wczesne średniowiecze - punkt osadniczy, nowożytność - punkt osadniczy	
KRUSZYNA			
101	AZP 59-15/54	nowożytność - ślad osadniczy	
102	AZP 59-15/1	XVII-XVIII - skarb	
103	AZP 59-15/6	epoka brązu - punkt osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
104	AZP 59-15/7	późne średniowiecze - ślad osadnictwa	
105	AZP 59-15/8	pradzieje - punkt osadniczy, epoka brązu - ślad osadniczy, wczesne średniowiecze - osada, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy, wczesne średniowiecze - punkt osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - punkt osadniczy	
106	AZP 59-15/41	późne średniowiecze/nowożytność - punkt osadniczy	
107	AZP 59-15/42	wczesne średniowiecze - punkt osadniczy, późne średniowiecze - punkt osadniczy, nowożytność - osada	
108	AZP 59-15/43	epoka brązu - punkt osadniczy, wczesne średniowiecze - punkt osadniczy, nowożytność - osada	
ŁĘGOWO			

109	AZP 58-15/6	epoka kamienia - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
110	AZP 58-16/1	mezolit – ślad osadniczy, późne średniowiecze – ślad osadniczy	
111	AZP 58-16/2	późne średniowiecze - ślad osadniczy	
112	AZP 58-16/3	późne średniowiecze - ślad osadniczy	
113	AZP 58-16/13	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
114	AZP 58-15/5	pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze	
MOZÓW			
115	AZP 58-15/24	okres wpływów rzymskich - ślad osadniczy, nowożytność – punkt osadniczy	
116	AZP 59-14/23	neolit - osada, epoka brązu - osada, wczesne średniowiecze - osada, pradzieje - osada, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
117	AZP 59-14/24	hallstatt - cmentarzysko ciałopalne	
118	AZP 59-14/25	pradzieje - osada, późne średniowiecze/nowożytność - punkt osadniczy	
119	AZP 59-14/26	pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze - punkt osadniczy	
120	AZP 59-15/2	XVII-XVIII w. - osada	
121	AZP 59-15/19	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
122	AZP 59-15/20	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
123	AZP 59-15/21	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
124	AZP 59-15/22	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
125	AZP 59-15/23	pradzieje - punkt osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - punkt osadnictwa	
126	AZP 59-15/24	okres rzymski - osada, późne średniowiecze/nowożytność- ślad osadnictwa	
127	AZP 59-15/25	pradzieje - punkt osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
128	AZP 59-15/26	pradzieje - punkt osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
129	AZP 59-15/27	pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
130	AZP 59-15/30	pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
131	AZP 59-15/31	okres rzymski - osada, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
132	AZP 59-15/37	latten/OWR - ślad osadnictwa	
133	AZP 59-15/38	późne średniowiecze - ślad osadnictwa	
134	AZP 59-15/46	nowożytność- osada	
135	AZP 60-14/3	hallstatt - grodzisko	
136	AZP 60-14/2	epoka brązu/hallstatt - grodzisko, wczesne średniowiecze - ślad osadnictwa, późne średniowiecze - ślad osadni	
137	AZP 60-14/4	kultura amfor kulistych - kurhan/megalit	
NOWY ŚWIAT			
138	AZP 59-15/51	nowożytność - osada	
139	AZP 59-15/52	nowożytność - osada	
140	AZP 59-15/53	pradzieje - ślad osadniczy, k. łużycka - ślad osadniczy, nowożytność - osada	

141	AZP 59-15/3	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
OBŁOTNE			
142	AZP 59-15/9	okres wpływów rzymskich/wczesne średniowiecze - osada, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
143	AZP 59-15/10	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
144	AZP 59-15/11	pradzieje - punkt osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
145	AZP 59-15/12	okres lateński - punkt osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa (punkt osadnictwa), wczesne średniowiecze - osada, późne średniowiecze/nowożytność - punkt osadnictwa, epoka brązu - punkt osadnictwa	
146	AZP 59-15/13	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze - osada	
147	AZP 59-15/14	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa, epoka brązu - punkt osadniczy	
148	AZP 59-15/15	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
149	AZP 59-15/16	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
150	AZP 59-15/17	wczesne średniowiecze - ślad osadnictwa, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
151	AZP 59-15/18	pradzieje - ślad osadnictwa, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
152	AZP 59-15/35	neolit - ślad osadnictwa	
153	AZP 59-15/36	neolit - osada	
154	AZP 59-16/10	hallstatt - cmentarzysko	
OKUNIN			
155	AZP 58-16/21	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
156	AZP 58-16/10	latten - punkt osadniczy, wczesne średniowiecze - punkt osadniczy, średniowiecze - punkt osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
157	AZP 58-16/11	epoka kamienia - ślad osadniczy, latten - osada, średniowiecze - punkt osadniczy	
158	AZP 58-16/12	średniowiecze - punkt osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
159	AZP 58-16/17	epoka kamienia - ślad osadniczy, latten - cmentarzysko, średniowiecze - punkt osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
160	AZP 58-16/18	późne średniowiecze - ślad osadniczy	
161	AZP 58-16/19	latten- punkt osadniczy, epoka brązu - osada, średniowiecze - punkt osadniczy, późne średniowiecze - punkt osadniczy	
162	AZP 59-16/28	późne średniowiecze - ślad osadnictwa	
163	AZP 58-16/22	wczesne średniowiecze - ślad osadniczy, średniowiecze - ślad osadniczy, średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	

PAŁCK/GŁOGUSZ			
164	AZP 58-14/45	25.07.1759 r. - Pole Bitwy pod Kijami	L-881A/C z 06.05.2022 r.
POMORSKO			
165	AZP 59-14/1	k. łużycka - osada, wczesne średniowiecze - osada, późne średniowiecze - punkt osadniczy	
166	AZP 59-14/18	pradzieje - punkt osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
167	AZP 59-14/2	wczesne średniowiecze - osada, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
168	AZP 59-14/3	k. łużycka - osada, k. łużycka - punkt osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
169	AZP 59-14/10	epoka brązu - cmentarzysko, pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy, okres wpływów rzymskich - punkt osadniczy	
170	AZP 59-14/12	późne średniowiecze - ślad osadniczy	
171	AZP 59-14/13	pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
172	AZP 59-14/15	k. łużycka - punkt osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
173	AZP 59-14/6	późne średniowiecze - ślad osadniczy	
174	AZP 59-14/16	wczesne średniowiecze - osada, późne średniowiecze - punkt osadniczy	
175	AZP 59-14/17	pradzieje - ślad osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - punkt osadniczy	
176	AZP 59-14/18	pradzieje/wczesne średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
177	AZP 59-14/9	wczesne średniowiecze - ślad osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
178	AZP 59-14/19	późne średniowiecze/nowożytność - punkt osadniczy	
179	AZP 59-14/21	pradzieje - punkt osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - punkt osadniczy	
180	AZP 59-14/4	starożytność - punkt osadniczy, późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadniczy	
181	AZP 59-14/20	późne średniowiecze/nowożytność - punkt osadniczy	
182	AZP 59-13/23	k. łużycka - osada, k. łużycka - punkt osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
183	AZP 59-13/24	pradzieje - punkt osadniczy, późne średniowiecze - ślad osadniczy	
SULECHÓW			
184	AZP 59-15/32	neolit - ślad osadniczy	
185	AZP 59-15/33	XI-XIII - osada	
186	AZP 59-15/34	epoka brązu - cmentarzysko	
187	AZP 59-15/4	późne średniowiecze/nowożytność - punkt osadnictwa, nowożytność - ślad osadnictwa	
188	AZP 59-15/5	późne średniowiecze/nowożytność - ślad osadnictwa	
189	AZP 59-15/39	wczesne średniowiecze - grodzisko	
190	AZP 59-15/40	układ urbanistyczny	
191	AZP 59-15/49	nowożytność - osada	
192	AZP 59-15/50	nowożytność - osada	
193	AZP 59-15/55	2 poł. XIX w. - 1938 r. - cmentarz żydowski	

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZABYTEKÓW OBJĘTYCH USTAWOWYMI FORMAMI OCHRONY LUB UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Uwzględnienie zabytków nieruchomych i dóbr kultury współczesnej w projekcie planu ogólnego gminy Sulechów nastąpiło poprzez:

- lokowanie obiektów zabytkowych w ramach odpowiednich stref planistycznych, dostosowując funkcje do charakteru obiektów chronionych - poprzez ustalenie stref zawierających tereny usług, co umożliwi realizację usług publicznych, usług kultury, turystyki, edukacji,
- przeznaczenie zabytkowych parków jako strefy zieleni i rekreacji (SN) ze wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%, zapewniając ochronę autentycznego charakteru oraz wartości kulturowych,
- wyłączenie ze stref SO obejmujących stanowiska wpisane do rejestru zabytków profili dodatkowych w postaci elektrowni słonecznych i wiatrowych,
- wyłączenie ze stref SO obejmujących Pole Bitwy pod Kijami profili dodatkowych w postaci elektrowni słonecznych i wiatrowych,
- wprowadzenie ograniczeń w zakresie wysokości zabudowy i intensywności użytkowania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów chronionych,
- ochronę osi widokowych oraz historycznych relacji przestrzennych poprzez wyznaczenie stref otwartych lub zieleni i rekreacji wokół obiektów, których ekspozycja krajobrazowa ma istotne znaczenie kulturowe,
- brak wprowadzania nowych inwestycji kolidujących z zachowanymi układami historycznymi oraz wartościowymi obiektami architektury.

IV.3.11. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady [13], ochrona **pomników zagłady** stanowi zadanie z zakresu administracji rządowej i została uznana za cel publiczny. Ustawa [13] określa zasady ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, poprzez tworzenie ich stref ochronnych oraz wprowadzanie na ich obszarze szczególnych zasad:

- odbywania zgromadzeń,
- prowadzenia działalności gospodarczej,
- realizacji obiektów i urządzeń budowlanych,
- wywłaszczania nieruchomości.

Celem tych regulacji jest zapewnienie trwałości, czytelności i godnego upamiętnienia miejsc ludobójstwa oraz ich otoczenia jako miejsc pamięci narodowej.

Na obszarze gminy Sulechów **nie występują tereny byłych hitlerowskich obozów zagłady**, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady [13], ani związane z nimi strefy ochronne.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNYCH

W związku z brakiem terenów objętych zakresem przedmiotowym *ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* [13], w planie ogólnym gminy nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia ograniczeń planistycznych wynikających z ochrony Pomników Zagłady.

IV.3.12. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Zgodnie z art. 2 pkt 9 *ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne* [14], przez **teren zamknięty** rozumie się **tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa**, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Na terenie gminy Sulechów występują tereny zamknięte w rozumieniu wyżej wymienionej *ustawy* [14], które wyszczególnione zostały w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z dnia 2024 r. poz. 115, 230 oraz z 2025 r. poz. 54, 139, 226):

- dz. 65/5 obręb Sulechów,
- dz. 275 obręb Sulechów,
- dz. 377/2, część 261/2, część 262/1, część 263/1, 264/3, 264/4, część 265/2, część 276/1, 277/1, 388/1 obręb Mozów.

Dla terenu zamkniętego zlokalizowanego w obrębie Mozów ustalono strefę ochronną terenu zamkniętego resortu obrony narodowej ustanowioną Uchwałą Nr IX/100/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2007 r. Nr 113, poz 1486) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Mozów, z przeznaczeniem terenu jako strefy ochronnej strzelnicy garnizonowej.

Na obszarze gminy Sulechów wyznaczono **tereny zamknięte związane z infrastrukturą kolejową**, na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.



Rysunek 13 Lokalizacja terenów zamkniętych i stref ochronnych
(źródło: opracowanie własne)

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Tereny zamknięte i ich strefy ochronne **zostały uwzględnione** w planie ogólnym poprzez:

- ograniczenie obszaru obowiązywania planu ogólnego – wyłączenie terenów zamkniętych,
- wyznaczenie strefy komunikacji (SO), w granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej niedopuszczenie innych form zagospodarowania, które mogłyby kolidować z funkcją terenu lub naruszać przepisy związane z ochroną terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Tereny zamknięte kolejowe zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez:

- wyznaczenie strefy komunikacji (SK), które w podstawowym profilu funkcjonalnym zawierają teren komunikacji kolejowej i szynowej,
- niedopuszczenie innych form zagospodarowania, które mogłyby kolidować z funkcją infrastrukturalną lub naruszać przepisy związane z ochroną terenów zamkniętych.

IV.3.13. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Zgodnie z art. 135 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* [9], **obszary ograniczonego użytkowania** tworzy się w przypadku, gdy pomimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu. Obszar ograniczonego użytkowania może zostać ustanowiony dla oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów, tras komunikacyjnych, lotnisk, linii i stacji elektroenergetycznych, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiowych.

Tworzenie obszaru ograniczonego użytkowania następuje w formie uchwały sejmiku województwa lub rady powiatu – w zależności od charakteru obiektu – i musi być poprzedzone analizą porealizacyjną, przeglądem ekologicznym albo oceną oddziaływania na środowisko. W granicach takiego obszaru mogą być wprowadzone ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków oraz ograniczenia sposobu użytkowania terenu.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* [9], określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

Na terenie gminy Sulechów nie ustanowiono żadnych obszarów ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów art. 135 *ustawy Prawo ochrony środowiska* [9]. Brak jest również postępowań administracyjnych lub analiz porealizacyjnych, które wskazywałyby na konieczność ich wyznaczenia.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W związku z **brakiem obszarów ograniczonego użytkowania**, w planie ogólnym nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z ich istnienia.

IV.3.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Zgodnie z art. 4 pkt 18 *ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* [15], **rekultywacja** to nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg

Z kolei zgodnie z art. 3 pkt 31b *ustawy Prawo ochrony środowiska* [9], przez **remediację** rozumie się poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu; remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska.

Pojęcia **przekształcenia i rehabilitacji** nie posiadają definicji ustawowej, lecz są stosowane w praktyce planistycznej jako określenia działań naprawczych dla terenów zdegradowanych:

- przekształcenie odnosi się do przystosowania terenów o zaburzonych cechach funkcjonalno-przestrzennych do nowych funkcji użytkowych (art. przemysłowych, powojkowych),
- rehabilitacja oznacza działania zmierzające do przywrócenia terenom zdegradowanym ich zdolności środowiskowych, krajobrazowych lub społecznych.

Na podstawie analizy danych przestrzennych oraz informacji pozyskanych od właściwych organów administracji publicznej, na terenie gminy Sulechów nie stwierdzono występowania obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Nie zidentyfikowano również obiektów, dla których wszczęto postępowania związane z koniecznością wykonania działań naprawczych.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

W związku z **brakiem obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**, w planie ogólnym nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z ich istnienia.

IV.3.15. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Zgodnie z art. 2 ust. 1 *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* [16], **rewitalizacja** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i realizowane na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Z kolei art. 9 ust. 1 *ustawy* [16] określa, że **obszar zdegradowany** to taki, na którym występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych (takich jak bezrobocie, ubóstwo, przestępczość czy niska aktywność

spoteczna), a także co najmniej jedno z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Obszar taki może zostać objęty rewitalizacją, jeśli spełnia przesłanki określone w art. 10 *ustawy* [16].

Na terenie gminy Sulechów **nie został wyznaczony obszar zdegradowany ani obszar rewitalizacji**, w rozumieniu *ustawy o rewitalizacji* [16]. Rada Miejska w Sulechowie nie podjęła uchwały w trybie art. 8 *ustawy* o wyznaczeniu tych obszarów, ani nie wdrożyła procedury sporządzania gminnego programu rewitalizacji.

Dodatkowo, na dzień sporządzania planu ogólnego, gmina Sulechów nie posiada innego dokumentu spełniającego funkcję programu rewitalizacji, o którym mowa w art. 52 ust. 1 *ustawy* [16].

SPOSÓB

UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I OBSZARÓW REWITALIZACJI

W związku z **brakiem wyznaczenia obszarów zdegradowanych oraz rewitalizacji** na podstawie *ustawy o rewitalizacji* [16], plan ogólny gminy nie obejmuje ustaleń w tym zakresie.

IV.3.16. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Zgodnie z art. 3 pkt 10a i 10b oraz art. 118b *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* [9]:

- przez **obszar cichy w aglomeracji** rozumie się obszar, na którym nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem hałasu, który został wyznaczony przez radę powiatu w drodze uchwały;
- przez **obszar cichy poza aglomeracją** rozumie się obszar, który nie jest narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej, który również może być wyznaczony przez radę powiatu w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2a *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* [9], określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ograniczenia wynikające z wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją.

Na terenie gminy Sulechów **nie obowiązuje uchwała rady powiatu** w sprawie wyznaczenia **obszarów cichych w aglomeracji** ani **obszarów cichych poza aglomeracją**, o których mowa w art. 3 pkt 10a i 10b *ustawy* [9].

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I OBSZARÓW REWITALIZACJI

W związku z brakiem formalnego wyznaczenia obszarów cichych **w planie ogólnym nie uwzględniono ustaleń wynikających z potrzeby ochrony takich obszarów**.

IV.3.17. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* [15], **gruntami rolnymi** są przede wszystkim grunty określone w ewidencji jako użytki rolne, a także grunty związane z prowadzeniem działalności rolniczej, takie jak: grunty pod stawami rybnymi, budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej, przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz biogazowniom rolniczym, grunty pod parkami wiejskimi, zadrzewieniami śródpolnymi i urządzeniami melioracyjnymi a także grunty rekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska, oczka wodne oraz drogi dojazdowe do pól.

W myśl art. 2 ust. 2 pkt 1 *ustawy* [15], **gruntami leśnymi** są grunty określone jako lasy w przepisach o lasach, zrekultywowane dla potrzeb gospodarki leśnej oraz pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

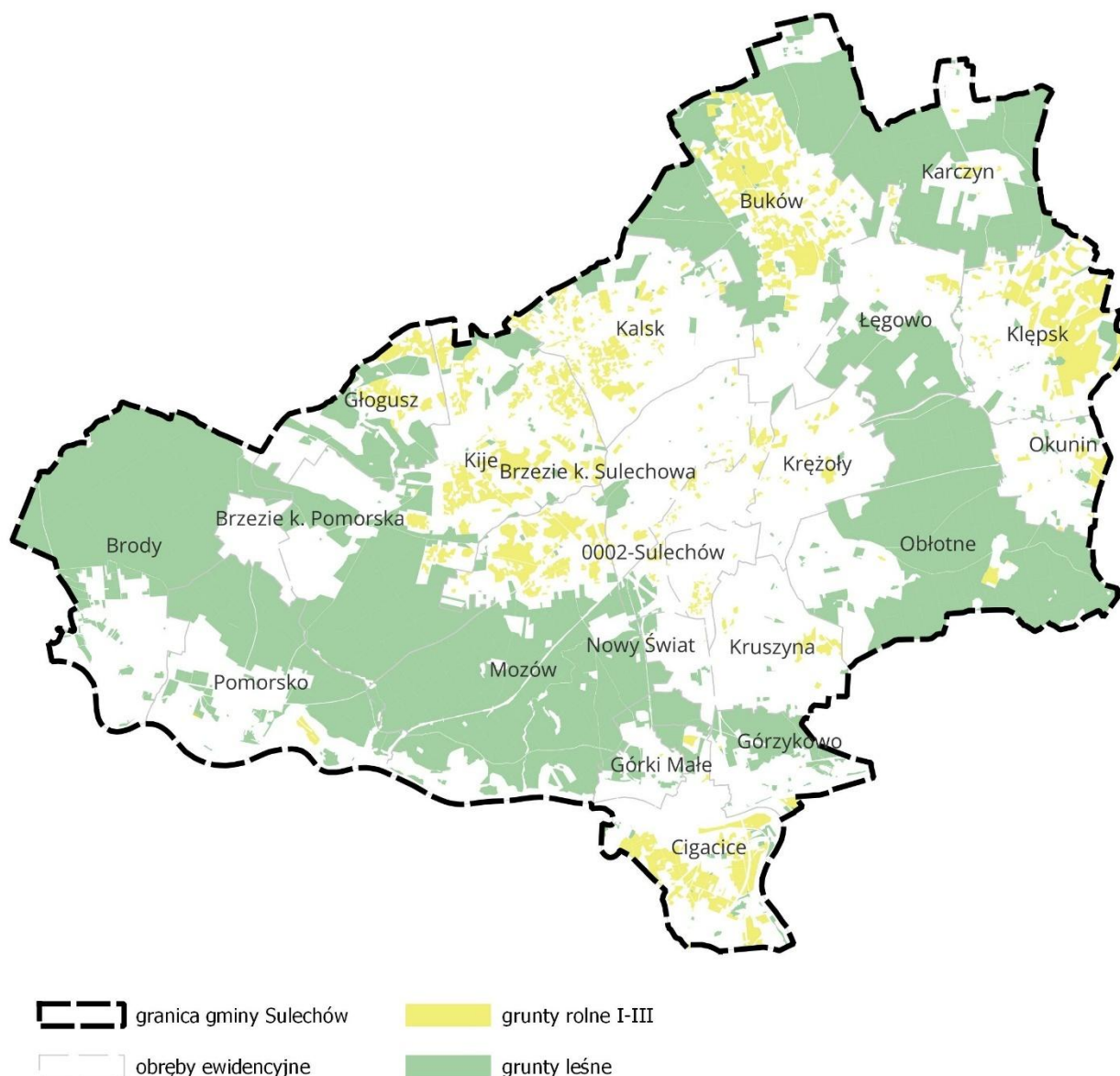
Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 *ustawy* [15], ochrona tych gruntów polega m.in. na ograniczaniu ich przeznaczania na cele inne niż rolnicze lub leśne.

Art. 7 ust. 2 pkt 1 *ustawy* [15], stanowi, że przeznaczenie użytków rolnych klas I–III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z wyjątkiem obszaru uzupełnienia zabudowy, o którym mowa w art. 7 ust. 2a *ustawy* [15].

Na terenie gminy Sulechów występują użytki rolne chronione, zlokalizowane głównie w obrębach: Buków, Klępsk, Głogusz, Kalsk, Kije, Mozów, Cigacice. Dominującą klasą są grunty III, IIIa i IIIb. Na terenie gminy Sulechów gleby należące do II-III klasy bonitacyjnej stanowią ok. 15% powierzchni gruntów ornych.

Grunty leśne podobnie jak użytki rolne klas I-III zlokalizowane są w całej gminie i stanowią ponad 40% powierzchni całej gminy.

Dokładne rozmieszczenie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne przedstawione zostały na poniższym rysunku.



Rysunek 14 Lokalizacja gruntów rolnych klas I-III oraz leśnych wyznaczonych na podstawie ewidencji gruntów i budynków na obszarze gminy Sulechów
 (źródło: opracowanie własne)

SPÓSÓB UWZGLĘDNIENIA GRUNTÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTÓW LEŚNYCH

W planie ogólnym gminy Sulechów:

- utrzymano funkcję rolniczą i leśną w strefach SO (strefy otwarte) zgodnie z ewidencją gruntów i klasyfikacją bonitacyjną,
- ograniczono przeznaczenie gruntów klas I-III na cele nierolnicze, dopuszczając zabudowę niezwiązaną z rolnictwem głównie na terenach już zagospodarowanych, objętych planami miejscowymi lub znajdujących się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), do których stosuje się przepis art. 7 ust. 2a ustawy [15],

- większość terenów stanowiących grunty rolne klas I–III oraz grunty leśne objęto strefą otwartą (SO), w której – w celu zapewnienia skutecznej ochrony tych gruntów – wyłączono z profilu dodatkowego tereny elektrowni słonecznej, ograniczając tym samym możliwość lokalizacji funkcji mogących prowadzić do ich przekształcenia na cele nierolnicze lub nieleśne.

IV.3.18. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Zgodnie z art. 3 pkt 48a *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska* [9], **zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej** to zakład, w którym znajdują się substancje niebezpieczne mogące stworzyć zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na terenie Gminy Sulechów zlokalizowany jest jeden zakład zakwalifikowany jako zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ROCKWOOL POLSKA Sp. z o.o., którego siedziba znajduje się w miejscowości Cigacice.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZAKŁADÓW O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Zakład ROCKWOOL POLSKA Sp. z o.o., został ujęty w planie ogólnym Gminy Sulechów jako teren należący do strefy gospodarczej (SP).

IV.3.19. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Zgodnie z art. 36 ust. 1 i 2 *ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej* [17], **pas nadbrzeżny** obejmuje obszar lądowy przyległy do linii brzegu morskiego i składa się z pasa technicznego oraz pasa ochronnego.

W granicach administracyjnych gminy Sulechów nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego, ponieważ gmina nie posiada dostępu do morza ani innych obszarów morskich w rozumieniu przepisów wyżej wymienionej *ustawy* [17].

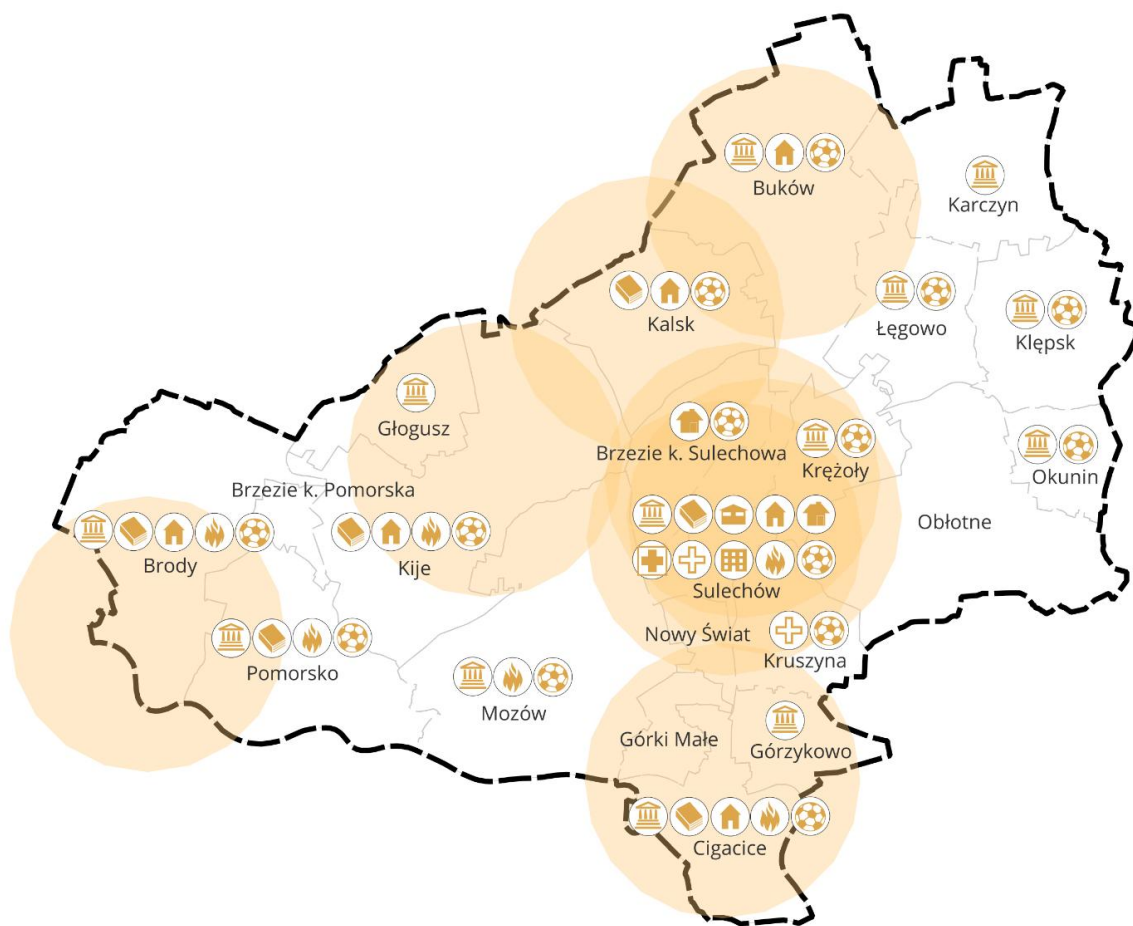
SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARU PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Z uwagi na **brak występowania obszarów pasa nadbrzeżnego** w granicach gminy, nie zachodzi konieczność uwzględniania ustaleń dotyczących tego rodzaju terenów w planie ogólnym.

IV.4. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ROZMIESZCZENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

IV.4.1. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Na terenie gminy Sulechów zidentyfikowano podstawowe elementy infrastruktury społecznej w zakresie usług oświaty, zdrowia, kultury, opieki społecznej, administracji publicznej, porządku publicznego oraz sportu i rekreacji.



--- granica gminy Sulechów

--- obręb ewidencyjny

o obszar w promieniu 3km od szkoły podstawowej

dom kultury, świetlica wiejska

biblioteka

szkoła ponadpodstawowa

szkoła podstawowa

przedszkole, żłobek

placówka ochrony zdrowia

ośrodek pomocy społecznej

policja

straż pożarna

teren rekreacyjno - sportowy

Rysunek 15 Rozmieszczenie istniejących obiektów infrastruktury społecznej

(źródło: opracowanie własne)

Usługi edukacji i wychowania

Na terenie gminy Sulechów usługi z zakresu edukacji świadczone są następujących poziomach:

- ponadpodstawowym:

- Liceum Ogólnokształcące "Edukacja" w Brzeziu k. Sulechowa
- Liceum Ogólnokształcące im. Rotmistrza Witolda Pileckiego
- Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Sulechowie

- podstawowym:

- Szkoła Podstawowa nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie,
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie,
- Szkoła Podstawowa nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie,
- Szkoła Podstawowa w Brodach,
- Szkoła Podstawowa w Bukowie,
- Szkoła Podstawowa im. Melchiora Wańkowicza w Cigacicach,
- Szkoła Podstawowa w Kalsku,
- Szkoła Podstawowa w Kijach

- przedszkolnym:

- Przedszkole nr 5 w Sulechowie
- Przedszkole nr 6 „Tęczowa Szóstka” w Sulechowie
- Przedszkole nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie
- Niepubliczne Przedszkole i Żłobek „Dobra Wróżka”
- Niepubliczne Przedszkole i Żłobek „Gucio”
- Niepubliczne Przedszkole i Żłobek „Stoneczko” z oddziałami integracyjnymi
- Żłobek - Dom Dziennego Pobytu Dzieci do lat 3 w Sulechowie.

Na terenie gminy Sulechów działają także:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Sulechowie
2. Filia Uniwersytetu Zielonogórskiego z Ośrodkiem Jeździeckim w Sulechowie.

Usługi kultury

Funkcje kulturalne realizowane są przez Sulechowski Dom Kultury im. F. Chopina w Sulechowie. Sulechowski Dom Kultury zarządza kompleksem kulturalnym obejmującym: dawny zbór, zamek, budynek główny i park oraz świetlice wiejskie zlokalizowane w miejscowościach: Brody, Buków, Cigacice, Głogusz, Górzykowo, Karczyn, Klępsk, Krężoły, Łęgowo, Mozów, Okunin, Pomorsko.

Na terenie gminy Sulechów funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów z filiami w miejscowościach: Brody, Cigacice, Kalsk, Kije oraz Pomorsko.

Usługi zdrowia i pomocy społecznej

Na terenie Gminy Sulechów funkcjonuje Szpital im. Ryszarda Rzepki w Sulechowie sp. z o.o. W strukturach szpitala działa 8 oddziałów, w tym izba przyjęć i blok operacyjny oraz 9 poradni specjalistycznych.

Dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej zapewniają przychodnie zdrowia oraz gabinety na terenie miasta.

Usługi pomocy społecznej świadczone są przez: Środowiskowy Dom Samopomocy w Kruszynie oraz Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie.

Usługi administracji publicznej

Zadania administracji lokalnej realizowane są przez Urząd Gminy w Sulechowie.

Usługi porządku publicznego

Za ochronę przeciwpożarową odpowiada Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sulechowie, wspierana przez Ochotnicze Straże Pożarne z miejscowości: Brody, Kije, Mozów, Pomorsko, Cigacice.

Na terenie miasta Sulechów znajdują się Komisariat Policji.

Usługi sportu i rekreacji

Na terenie miasta Sulechów znajdują się Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” z krytym basenem, kompleks boisk sportowych „Orlik” i stadion miejski.

Na terenach wiejskich funkcjonują tereny sportowo-rekreacyjny – boiska, place zabaw przy świetlicach wiejskich, tworzące lokalne przestrzenie aktywności i wypoczynku.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

W planie ogólnym gminy Sulechów **infrastruktura społeczna została uwzględniona** poprzez:

- zachowanie lokalizacji istniejących obiektów infrastruktury społecznej, z możliwością ich rozbudowy i dostosowania do zmieniających się potrzeb mieszkańców, m.in. poprzez przypisanie im odpowiednich stref funkcjonalnych: usługowych (SU), zieleni i rekreacji (SN) oraz stref wielofunkcyjnych które umożliwiają lokalizacje usług,
- kształtowanie stref planistycznych (SJ, SZ, SU, SN) w sposób umożliwiający lokalizację nowych obiektów użyteczności publicznej i rozwój usług społecznych,
- ograniczenie zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w rejonach o niedostatecznym wyposażeniu w infrastrukturę społeczną, co sprzyja równoważeniu warunków dostępu do usług publicznych.

V.4.2. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

System transportowy gminy Sulechów tworzą powiązania drogowe o znaczeniu krajowym, regionalnym i lokalnym, a także infrastruktura kolejowa.



Rysunek 16 Lokalizacja głównych elementów infrastruktury transportowej w gminie Sulechów
(źródło: opracowanie własne)

Infrastruktura drogowa

Podstawowy układ drogowy tworzą:

- Droga krajowa S3 (Świnoujście – Jelenia Góra – granica państwa), część międzynarodowej trasy E65,
- Droga krajowa nr 32 (granica państwa – Wolsztyn – węzeł „Stęszew”),
- Droga wojewódzka nr 277 (Sulechów – Skąpe przez Kije),
- Droga wojewódzka nr 278 (Krosno Odrzańskie – Sulechów – Wschowa),

- Droga wojewódzka nr 280 (Zielona Góra – Czerwieńsk – Brody),
- Droga wojewódzka nr 281 (Zielona Góra – Pomorsko), z przeprawą promową w Pomorsku,
- Droga wojewódzka nr 304 (Okunin – Kosieczyn).

W gminie Sulechów znajduje się również sieć dróg powiatowych, o łącznej długości około 72 km, które umożliwiają komunikację wewnątrz gminy i łączą mniejsze miejscowości z głównymi trasami. Do najważniejszych dróg powiatowych należą:

- Droga nr 1174F (Mozów - Szabliska - Brzezcie).
- Droga nr 1187F (Sulechów – Zawada).
- Droga nr 1201F (Sulechów - Buków – Smardzewo) i inne.

Na terenie gminy znajdują się dwa mosty drogowe nad Odrą w Cigacicach oraz przeprawy promowe w Brodach i Pomorsku.

Infrastruktura kolejowa

Przez gminę przebiegają trzy linie kolejowe:

- Linia nr 358 (Zbąszynek – Gubin), odcinek Zbąszynek – Czerwieńsk – jednotorowa, zelektryfikowana, długość ok. 19,2 km, o średnim natężeniu ruchu,
- Linia nr 393 (Cigacice – Cigacice Port) – jednotorowa, niezelektryfikowana, długość ok. 2,5 km, po której nie odbywa się regularny ruch pociągów,
- Linia nr 379 (Cigacice – Sulechów) – jednotorowa, niezelektryfikowana, długość ok. 5,8 km, po której nie odbywa się regularny ruch pociągów.

Na terenie gminy znajduje się most kolejowy w Pomorsku .

W granicach gminy znajdują się stacja kolejowa Sulechów oraz przystanek osobowy Łęgowo Sulechowskie.

Infrastruktura lotnicza

Północna części gminy Sulechów znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Zielona Góra – Babimost.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 *ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze* [19], obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie. Powierzchnie ograniczające przeszkody wyznaczają granice, w ramach których obiekty mogą wystawać w przestrzeni powietrznej.

Na terenie gminy Sulechów, wokół lotniska Sulechów wyznaczono obszary w których zakazują się:

- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,
- hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Ograniczenia wynikające z lokalizacji Lotniczych Urządzeń Naziemnych

W północno-wschodniej części gminy Sulechów wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę (BRA) w związku z istnieniem lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

Zgodnie z art. 86 ust. 2a *ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze* [19], w celu ochrony lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami ich działania wyznacza się powierzchnie ograniczające zabudowę. Ograniczenia te obejmują w szczególności wysokość i rodzaj zabudowy, lokalizację obiektów budowlanych oraz nasadzeń, które mogłyby zakłócać sygnał lub funkcjonowanie tych urządzeń.

Ponadto, zgodnie z art. 86 ust. 7 *ustawy* [19], Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego uzgadnia projekty planów ogólnych gmin, dla terenów, na których znajduje się lub jest planowane lotnicze urządzenie naziemne, oraz zostały wyznaczone powierzchnie ograniczające zabudowę.

Uzgodnienie to odbywa się pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego oraz prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

W planie ogólnym gminy Sulechów **infrastruktura transportowa została uwzględniona** poprzez:

- utrzymanie ciągłości i funkcjonalności podstawowego układu drogowego, poprzez przypisanie odpowiednich stref planistycznych – strefa komunikacyjna (SK),
- dostosowanie zasięgu stref z zabudową (SJ, SZ, SU) do możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej,
- ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) w rejonach, gdzie nie istnieją warunki do efektywnej obsługi komunikacyjnej,
- uwzględnienie przebiegu linii kolejowej i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych wynikających z przepisów dotyczących infrastruktury kolejowej, poprzez niewyznaczanie nowych stref z zabudową mieszkaniową.
- uwzględnienie powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Zielona Góra – Babimost poprzez odpowiednie ustalenie parametrów zabudowy w strefach planistycznych.
- uwzględnienie powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych poprzez odpowiednie ustalenie parametrów zabudowy w strefach planistycznych. – wykluczenie budowy elektrowni wiatrowych,
- uwzględnienie możliwych zakłóceń elektromagnetycznych - ustalenie strefy SO bez profilu dodatkowego 600 m od granicy OR Babimost.

V.4.3. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Na terenie gminy Sulechów zidentyfikowano infrastrukturę techniczną w zakresie sieci wodociągowych, elektroenergetycznych i gazowych, stanowiącą podstawę dla funkcjonowania i rozwoju jednostek osadniczych oraz gospodarki lokalnej.

Infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna

Zaopatrzenie w wodę zapewniane jest przez:

- **Ujęcie wody w Sulechowie**, które zasila następujące miejscowości: Sulechów, Brzezina k. Sulechowa, Krężoły, Kruszyna, Kalsk, Mozów, Obłotno, Nowy Świat, Kije oraz Głogusz.

- **Ujęcie wody w Górkach Małych** , które zasila miejscowości: Cigacice, Górki Małe, Górzynkowo oraz Leśna Góra.
- **Ujęcie wody w Karczynie**, woda z tego ujęcia, ze względu na swoją dobrą jakość, nie wymaga uzdatniania. Woda o wysokiej jakości jest dostarczana do miejscowości Buków i Karczyn za pośrednictwem hydroforni.
- **Ujęcie wody w Brzeziu Pomorskim**, woda z tego ujęcia zasila miejscowości: Brzezie k. Pomorska, Pomorsko oraz Brody.
- **Ujęcie wody w Przygubielu**, które zasila miejscowość Przygubiel.
- **Ujęcie wody w Kłępsku**, z którego woda dostarczana jest do miejscowości Kłępsk, Łęgowo i Okunin.

Sieć wodociągowa doprowadzona jest do wszystkich sołectw.

Gmina Sulechów posiada sieć kanalizacji sanitarnej, która obsługuje większość miejscowości w gminie i obsługuje ok. 80% mieszkańców gminy. Mieszkańcy terenu gminy Sulechów, na którym sieć nie została wybudowana, gromadzą ścieki w zbiornikach bezodpływowych (szambach) albo korzystają z przydomowych oczyszczalni.

Na terenie Gminy Sulechów występują dwie biologiczno-mechaniczne **oczyszczalni ścieków** w następujących miejscowościach:

- Nowy Świat
- Kije.

Infrastruktura elektroenergetyczna

Przez obszar gminy przebiegają sieci elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia. Kluczowe elementy infrastruktury to:

- sieć elektroenergetyczna wysokich napięć:
 - 110kV relacji Leśniów Wielki -Wolsztyn, z Głównym Punktem Zasilania 110/15 kV w Sulechowie,
 - 110kV relacji GPZ Leśniów Wielki- GPZ Świebodzin
- sieć elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, zapewniająca obsługę gospodarstw i obiektów użyteczności publicznej.

Na terenie gminy planowana jest budowa nowej stacji GPZ położona w Krężołach, oraz projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Planuje się także budowę linii przesyłowej elektroenergetycznej 2x400 kV od stacji Polkowice do napięcia toru linii 400kV Baczyna-Plewiska, z możliwym przebiegiem przez teren gminy Sulechów.

Infrastruktura gazowa

Na terenie gminy zlokalizowane są elementy gazowej sieci:

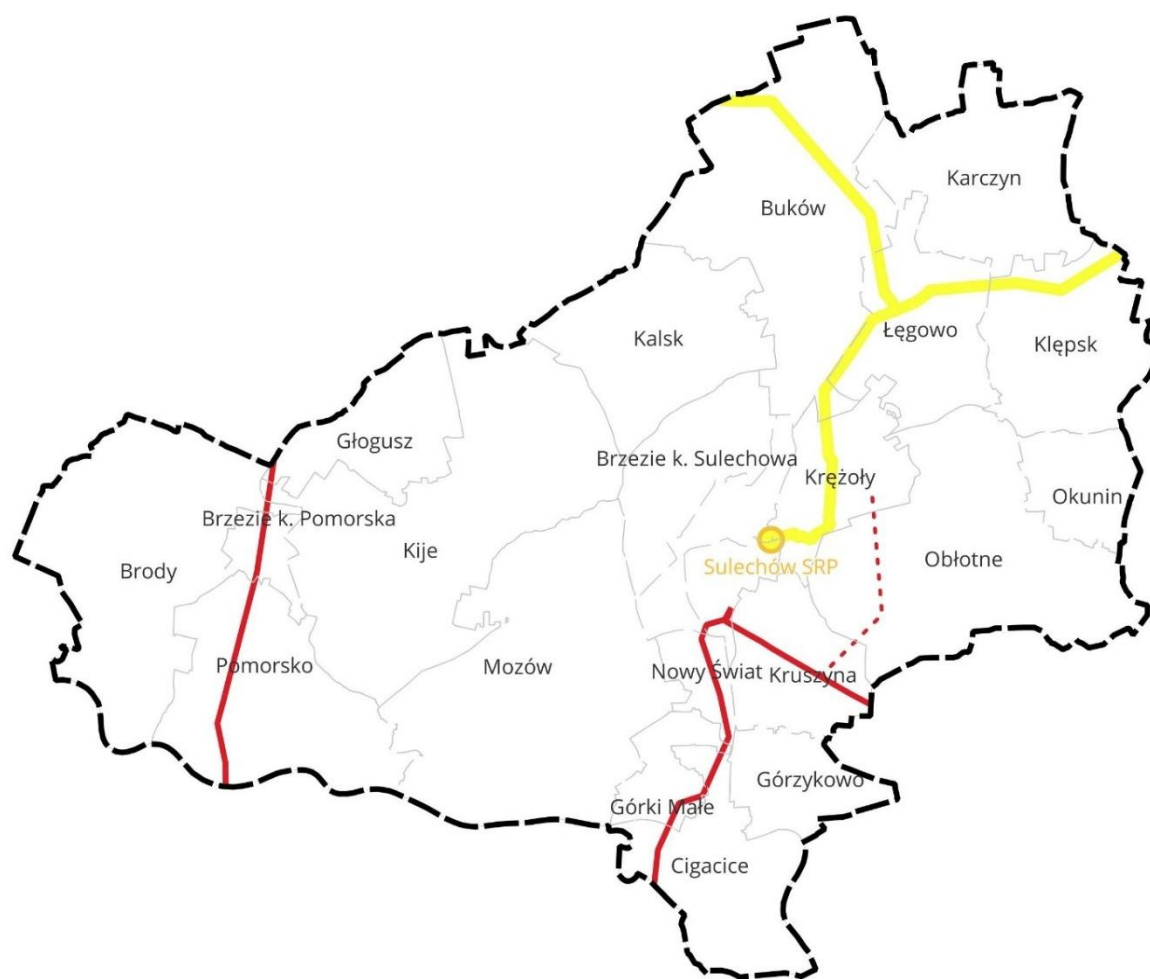
- stacja gazowa w/c Sulechów,
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Nowe Tłoki -Sulechów o średnicy DN 150/80 i ciśnieniu PN 6,3 MPa, zarządzane przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu,
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia stanowiący odgałęzienie linii do Świebodzina o średnicy DN 150, zarządzane przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu,







- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Cigacice – Świebodzin, zarządzany przez spółkę Elenger Dystrybucja sp. z o.o,
- dystrybucyjna sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* [18], dla gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują odpowiednie szerokości stref kontrolowanych – w zależności od średnicy, ciśnienia i roku budowy gazociągu.

Przewiduję się realizację następujących inwestycji na terenie gminy:

- gazociąg Kotowice – Krzeczyn, DN 300, MOP 8,4MPa – odcinek północny.



-  granica gminy Sulechów
-  obręby ewidencyjne
-  linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
-  projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
-  stacja gazowa Sulechów SRP
-  gazociąg przesyłowy DN 150/80, PN 6.3 Mpa

Rysunek 17 Infrastruktura techniczna na obszarze gminy Sulechów

(źródło: opracowanie własne)

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Infrastruktura techniczna została uwzględniona w planie ogólnym gminy Sulechów poprzez:

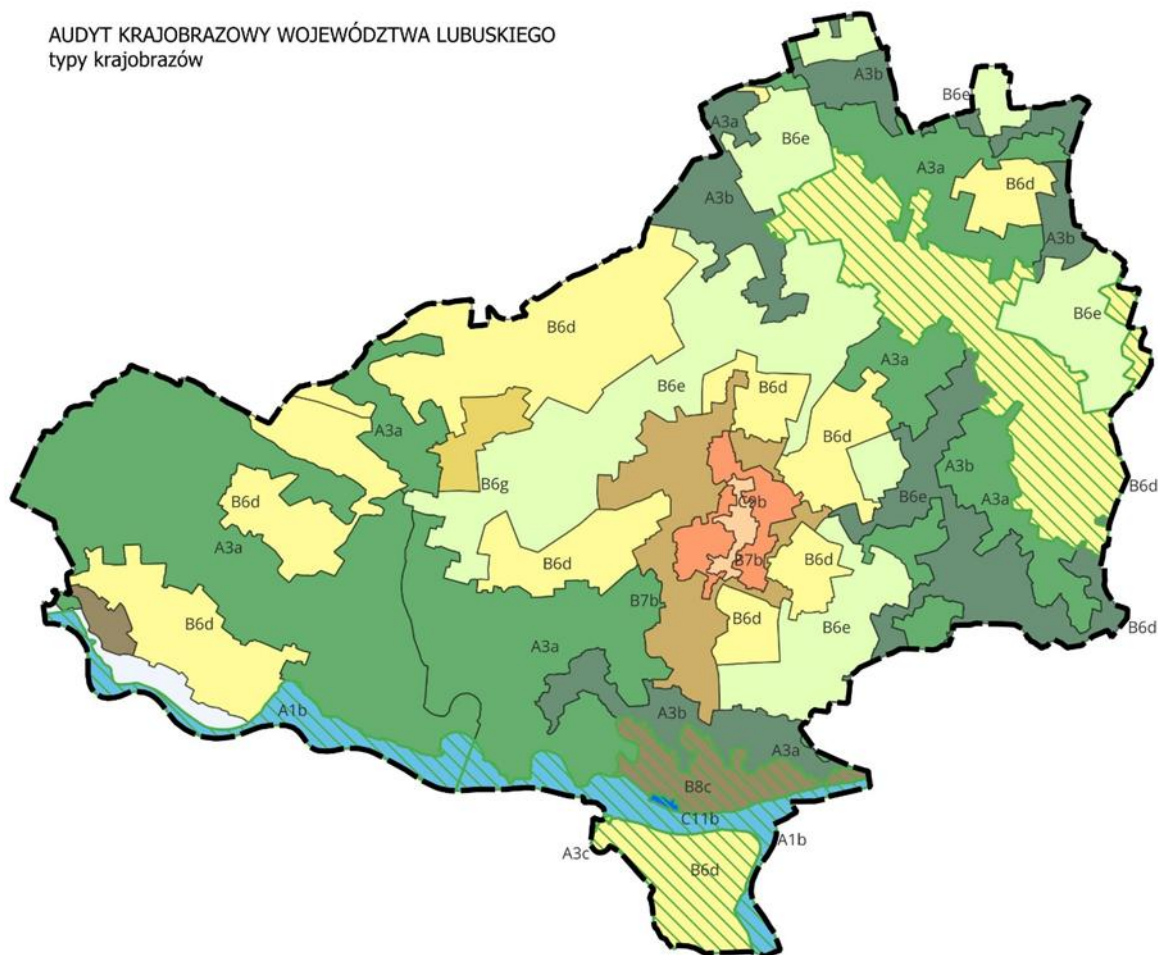
- odpowiednie umiejscowienie istniejących obiektów związanych z infrastrukturą techniczną w strefie infrastrukturalnej (SI),
- dostosowanie zasięgu stref planistycznych do możliwości uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, przy jednoczesnym ograniczeniu zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) na terenach pozbawionych dostępu do podstawowych sieci,

IV.5. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH
















Uchwałą nr IV/66/24 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie **Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego** Sejmik Województwa Lubuskiego uchwalił Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego.

W audycie krajobrazowym wskazano rodzaje krajobrazów obecnych na terenie województwa lubuskiego, w tym na terenie gminy Sulechów oraz wskazano krajobrazy priorytetowe. Zidentyfikowano zagrożenia, które mogą wpłynąć na zachowanie wartości tych krajobrazów, a także sformułowano zalecenia i wnioski dotyczące działań na rzecz ich ochrony i kształtowania.

Na terenie gminy Sulechów zidentyfikowano następujące poszczególne typy krajobrazów, które przedstawiono na poniższym rysunku:



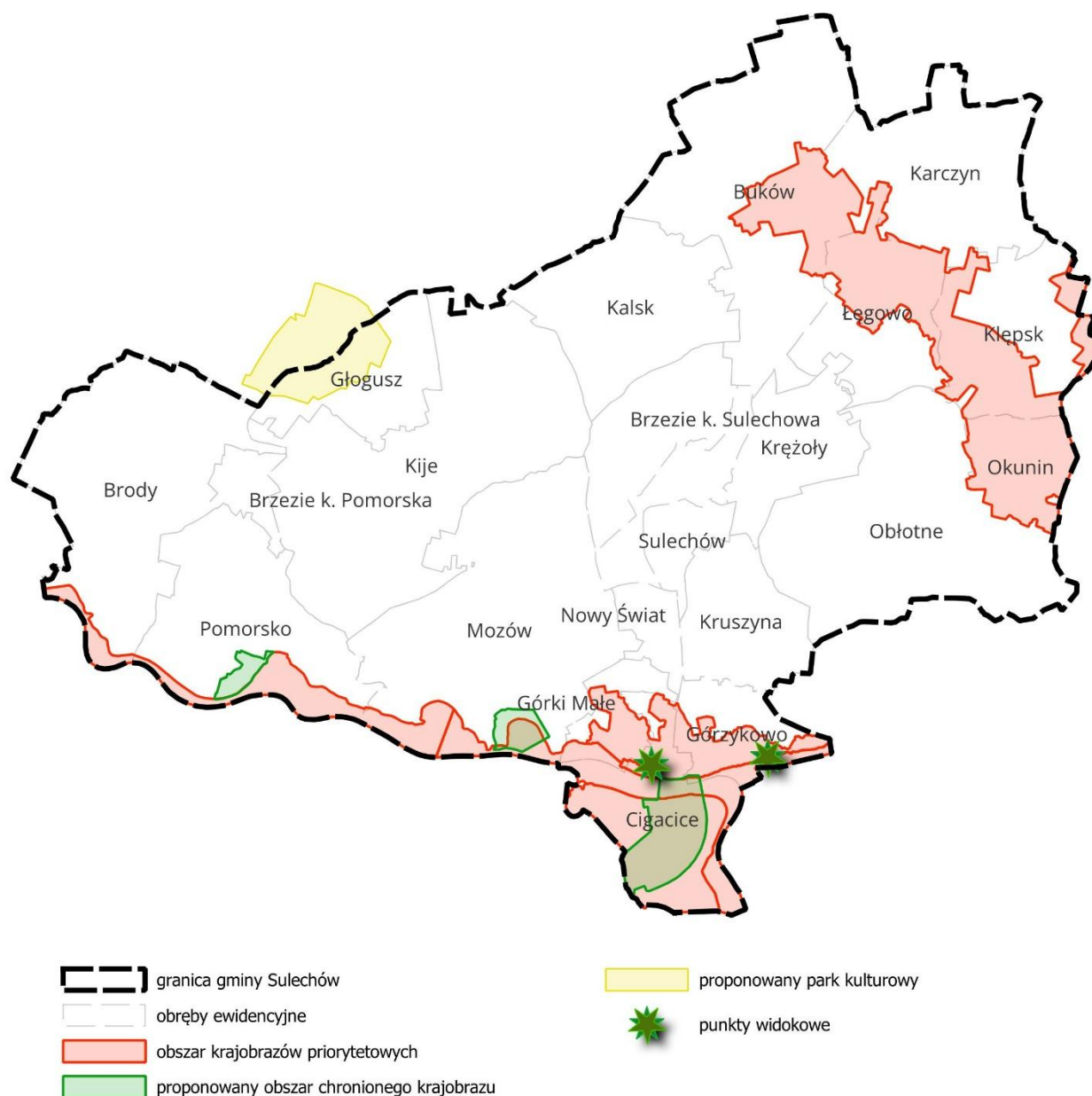
Legenda

-  granica gminy Sulechów
-  A1b-Systemy wód płynących
-  A2a-Bagiennie-łąkowe - głównie bezleśne, z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk
-  A3a-Leśne - z przewagą siedlisk borowych
-  A3b-Leśne - z przewagą siedlisk lasowych
-  A3c-Leśne - z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych
-  B6d-Wiejskie - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości
-  B6e-Wiejskie - z przewagą wielkoobszarowych pól łąk i pastwisk
-  B6g-Wiejskie - z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim
-  B7b-Mozaikowe - podmiejskie
-  B8c-Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim
-  C9a-Miejskie - miejscowości z zachowanym układem historycznym
-  C9b-Miejskie - miejscowości o charakterze współczesnym
-  C-11 Nabrzeża portowe, stocznie, porty morskie i rzeczne
-  Krajobrazy priorytetowe

Rysunek 18 Typy krajobrazów zidentyfikowanych w audycie krajobrazowym województwa lubuskiego

(źródło: opracowanie własne)

Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego zawiera również rekomendacje dotyczące wskazania obszarów, które powinny zostać objęte dodatkowymi formami ochrony przyrody i zabytków. W odniesieniu do obszaru gminy Sulechów wskazano w szczególności możliwość utworzenia parku kulturowego m.in. w miejscowości Głogusz pod nazwą „Pola bitwy pod Kijami” (ID krajobrazu: 1485, 1486, 1487) a także potrzebę rozszerzenia obszaru chronionego krajobrazu Krośnieńska Dolina Odry (ID krajobrazu priorytetowego: 1307, 1308, 1556, 1735, ID krajobrazu: 778, 1278, 1672). Ponadto w Audycie Krajobrazowym zidentyfikowano dwa punkty widokowe (ID krajobrazu priorytetowego: 1307) o istotnych walorach krajobrazowych, wymagające uwzględnienia w polityce przestrzennej gminy.



Rysunek 19 Krajobrazy priorytetowe oraz obszary zidentyfikowane w audycie krajobrazowym województwa lubuskiego, które powinny zostać objęte ochroną
 (źródło: opracowanie własne)

Ponadto ustalono 6 krajobrazów priorytetowych, które wymieniono w poniższych tabelach.

ID krajobrazu	19
Kod krajobrazu	08-315.62-66
Nazwa	Port rzeczny w Cigacicach Podtyp C11b Nabrzeża portowe, stocznie, porty morskie i rzeczne
Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Utrzymanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu. 2. Zachowanie dźwigu portowego. 3. Utrzymanie funkcji portowej oraz funkcji turystycznej. 	
Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaleca się zachowanie funkcji nabrzeża portowego z możliwością wykorzystania terenu na cele turystyczne, zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej. 2. Zaleca się objęcie ochroną istniejących zabytkowych obiektów magazynu portowego i budynku gospodarczego, z możliwą adaptacją do nowej funkcji. 3. Zaleca się wprowadzanie nowej zabudowy o funkcji związanej z nabrzeżem, o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji, w materiałach wykończeniowych elewacji zaleca się wykorzystanie materiałów ceramicznych (okładzina ceramiczna, klinkier). 	

ID krajobrazu	1307
Kod krajobrazu	8-315.42-256
Nazwa	Cigacice Podtyp B8c - Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim
Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Kształtowanie stref ekotonowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz pomiędzy obszarami zabudowanymi a doliną Odry. 2. Ochrona i odtwarzanie alei drzew wzdłuż dróg. 3. Zaleca się dążenie do zachowania istniejących skupisk drzew i ich wkomponowanie w zagospodarowanie terenu. 4. Zachowanie trwałych użytków zielonych poprzez ekstensywną gospodarkę rolną. 5. Zaleca się utrzymanie powiazań ekologicznych w obszarze Natura 2000 Kargowskie Zakola Odry poprzez zachowanie rolniczych terenów otwartych pomiędzy zabudową. 6. Przeprowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w przypadku zakończenia wydobywania złóż; kształtowanie strefy ekotopowej wokół obszaru górniczego. 203 7. Ochrona punktów widokowych z krawędzi doliny Odry; dążenie do utrzymania ekspozycji krajobrazu z punktu widokowego przy ulicy Zielonej / Plac Szkolny; zaleca się zagospodarowanie innych punktów na krawędzi doliny. 8. Zaleca się wyłączenie z zabudowy terenów otwartych na stoku doliny Odry, z preferencją utrzymania i tworzenia nowych winnic, bądź pozostawienie ich renaturyzacji (monitoring przyrodniczy pod kątem występowania muraw kserotermicznych) 	
Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaleca się utrzymanie i wzmocnienie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i innych zabytkowych obiektów, m.in.: budynku dawnej stacji kolejowej w Cigacicach, ul. Kolejowa 2 (obecnie budynek mieszkalny), wskazanych budynków mieszkalnych oraz zabytków archeologicznych. 2. Zaleca się wprowadzanie nowych obiektów zgodnie z charakterem zabudowy sąsiadującej charakterystycznej dla poszczególnych ulic lub kwartałów zabudowy, z uwzględnieniem w szczególności wysokości budynków i sposobu ich sytuowania względem dróg lub granic działek, współczynnika intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. 3. Zaleca się ograniczanie rozlewania się zabudowy podmiejskiej poprzez wyznaczanie obszarów zabudowy. 	

4. Zaleca się utrzymanie powiązań ekologicznych w obszarze Natura 2000 Kargowskie Zakola Odry poprzez zachowanie rolniczych terenów otwartych, w tym trwałych użytków zielonych pomiędzy zabudową.
5. Przeprowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w przypadku zakończenia wydobywania złóż.
6. Ochrona i odtwarzanie alei drzew wzdłuż dróg.
7. Ochrona punktów widokowych z krawędzi doliny Odry; dążenie do utrzymania ekspozycji krajobrazu z punktu widokowego przy ulicy Zielonej / Plac Szkolny; zaleca się zagospodarowanie innych punktów na krawędzi doliny.
8. Zaleca się wyłączenie z zabudowy terenów otwartych na stoku doliny Odry, z preferencją utrzymania i tworzenia nowych winnic, bądź pozostawienie ich renaturyzacji (monitoring przyrodniczy pod kątem występowania muraw kserotermicznych).
9. Zaleca się wykonywanie termoizolacji budynków z uwzględnieniem równowagi pomiędzy zachowaniem ich historycznej struktury i charakteru, a podniesieniem ich efektywności energetycznej

ID krajobrazu	1308
Kod krajobrazu	08-315.62-2
Nazwa	Dolina Odry na odcinku Nowa Sól – Cigacic Podtyp A1b - Systemy wód płynących
Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaleca się dążenie do zachowania naturalnego charakteru rzeki Odry oraz pasa zieleni przybrzeżnej z roślinnością szuwarową, krzewiastą i drzewiastą, tworzącego strefę buforową; dopuszcza się odstępstwa od przedmiotowego zalecania na obszarach zurbanizowanych, w tym w granicach miasta Nowa Sól. 2. Utrzymanie lub przywrócenie gospodarki rolnej, głównie kośnej i pastwiskowej, w tym eliminacja trzcinowisk. 3. Na części obszaru zaleca się pozostawienie terenów naturalnej sukcesji. 4. Propagowanie pakietów rolno-środowiskowo-klimatycznych. 5. Kształtowanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wokół mokradł i wzdłuż cieków. 6. Ochrona zadrzewień nadwodnych. 7. Ochrona ciągłości strefy buforowej. 8. Rekomenduje się podjęcie prac waloryzacyjnych pod kątem powołania rezerwatów przyrody: „Zielonogórski Las Odrzański”, „Łęgi koło Pomorska”, „Kotewka koło Zaboru” oraz poszerzenia granic rezerwatu „Bukowa Góra”. 9. Rekomenduje się poszerzenie granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krośnieńska Dolna Odra” o fragmenty niniejszego krajobrazu w okolicach Cigacic. 10. Z uwagi na liczne występowanie zabytków architektury przemysłowej i fortyfikacyjnej zaleca się utworzenie programu ochrony/ szlaku turystycznego 	
Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaleca się utrzymanie ochrony wprowadzonej w Studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i w planie ogólnym gminy 2. Zaleca się objęcie ochroną zabytkowych obiektów oraz utrzymanie ochrony elementów wpisanych do rejestru zabytków m.in.: most kolejowy nad Odrą wraz ze strażnicami kolejowymi, XVII w. redutę szwedzką u ujścia kanału Kopalnica do Odry, budynek stacji pomp Sadowa (przysiółek Sadowo) na rzece Obrzyca, most drogowy na Odrze w Cigacicach, pas schronów bojowych i obserwacyjnych na lewym brzegu Odry. 3. Zaleca się objęcie ochroną zabytków archeologicznych położonych na terenach otwartych. 4. Dążenie do zachowania naturalnego charakteru rzeki Odry oraz pasa zieleni przybrzeżnej z roślinnością szuwarową, krzewiastą i drzewiastą, tworzącego strefę buforową. 5. Zaleca się utrzymanie ekstensywnej gospodarki rolnej trwałych użytków zielonych na terenach wiejskich. 6. Zaleca się niedopuszczanie do przekształcania trwałych użytków zielonych, wprowadzania zabudowy lub zagospodarowania na inne cele, z zastrzeżeniem, że zalecenie nie dotyczy 	

lokalizacji obiektów: usług turystyki, usług sportu i rekreacji i przemysłu portowego oraz innych inwestycji celu publicznego obsługujących m.in. przyległe tereny osadnicze.

7. Kształtowanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wokół mokradet i wzdłuż cieków.

ID krajobrazu	1706
Kod krajobrazu	08-315.42-174
Nazwa	Obszar wiejski Klępsk Podtyp B6d – Wiejskie - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości
Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zachowanie rolniczego charakteru krajobrazu. 2. Pozostawienie niezabudowanych terenów otwartych; zaleca się maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. 3. Zachowanie trwałych użytków zielonych poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe; zaleca się wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesienia. 4. Promowanie pakietów rolno-środowiskowo-klimatycznych. 5. Utrzymanie ciągłości ekologicznej cieków w tym, m.in. Jagielnicy, zachowanie naturalnego charakteru brzegów oraz ochrona przed groźbami i zabudową. 6. Zachowanie i odtwarzanie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. 7. Ochrona i pielęgnacja drzewostanu alei przydrożnych ujętych w gminnej ewidencji zabytków. 8. Kształtowanie pasów roślinności buforowej wzdłuż cieków i mokradet. 9. Edukacja w zakresie stosowania dobrej praktyki rolniczej. 10. Ochrona układów przestrzennych parków zabytkowych w: Bukowie, Klępsku i Okuninie; utrzymanie niezbędnych prac porządkowych i pielęgnacyjnych drzewostanu. 11. Ochrona układu przestrzennego, zachowanie układu kompozycyjnego i wewnętrznych osi widokowych oraz pielęgnacja drzewostanu w parku dworskim w Kolesinie 	
Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. 2. Zaleca się maksymalne ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz utrzymanie rolniczego charakteru terenów otwartych. 3. Zaleca się utrzymanie zwartej struktury osadniczej wsi. Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. 4. Zaleca się utrzymanie ochrony i podjęcie działań promocyjnych dla upowszechnienia wiedzy o Pomniku Historii: Kościele pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Klępsku, 5. Zaleca się utrzymanie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków m.in.: zespołu pałacowego i zespołu gospodarczego w Bukowie, zespołu pałacowo - 277 folwarcznego wraz z ruiną pałacu w Łęgowie, kaplicy grobowej rodziny Philipsborn w Klępsku, dwór w Okuninie. 6. Zaleca się objęcie ochroną zabytkowych obiektów, m.in.: licznych domów mieszkalnych oraz remizy w Bukowie, kościoła w Łęgowie, budynek dawnego zajazdu w Łęgowie, kaplica cmentarna w Łęgowie, założenia pałacowofolwarcznego rodziny von Philipsborn (jednego z największych majątków w dawnej Brandenburgii) wraz z ruinami pałacu i parkiem popałacowym (zaleca się odtworzenie dawnego układu starego dziedzińca, sadu i osi widokowej łączącej pałac z kościołem), zespół folwarczny pomocniczy w Klępsku, budynek dawnego zajazdu w Klępsku, leśniczówka oraz zabudowania kolejowe wraz z dworcem w Klępsku, zespół dworsko-folwarczny z parkiem pałacowym w Okuninie. 7. Zaleca się objęcie ochroną alei przydrożnych, m.in. przy drogach wylotowych z Bukowa: w kierunku Krężot i w kierunku Smardzewa oraz z Łęgowa w kierunku Sulechowa. 8. Zaleca się objęcie ochroną zabytków archeologicznych położonych na terenach rolniczych i otwartych. 9. Zaleca się wprowadzanie nowej zabudowy z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji (druga kondygnacja w dachu), dachy dwuspadowe symetryczne, pokrycie dachów i elewacje w kolorach stonowanych – neutralnych. 	

10. Zapobieganie powstawaniu zabudowy rozproszonej poprzez określenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w planie ogólnym.
11. Utrzymanie trwałych użytków zielonych; zaleca się wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesienia.
12. Zaleca się zachowanie zadrzewień śródpolnych.
13. Utrzymanie funkcji rolniczej oraz zapobieganie zarastaniu zielenią średnią i wysoką terenów otwartych.
14. Zachowanie lub odtwarzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
15. Tworzenie lub odtwarzanie stref buforowych wzdłuż cieków i mokradł.
16. Utrzymanie ciągłości ekologicznej cieków, w tym m.in. w Jagielnicy, zachowanie naturalnego charakteru brzegów oraz ochrona przed groźbami i zabudową.
17. Zaleca się wykonywanie termoizolacji budynków z uwzględnieniem równowagi pomiędzy zachowaniem ich historycznej struktury i charakteru, a podniesieniem ich efektywności energetycznej.

ID krajobrazu	1556
Kod krajobrazu	08-315.62-44
Nazwa	Obszar wiejski Zawada w dolinie Odry Podtyp B6d - Wiejskie - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości
Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zachowanie rolniczego charakteru krajobrazu. 2. Pozostawienie niezabudowanych terenów otwartych; nieprzekształcanie gruntów rolnych na cele nierolnicze. 3. Zapobieganie sukcesji trwałych użytków zielonych poprzez przywrócenie lub utrzymanie ekstensywnego użytkowania kośnego, kośno-pastwiskowego lub pastwiskowego. 4. Wyłączenie trwałych użytków zielonych z zabudowy i nieprzekształcanie w grunty orne. 5. Kształtowanie stref buforowych wzdłuż cieków i starorzeczy w formie naturalnych pasów roślinności. 6. Wzdłuż cieków: Zimny Potok, Młyński Potok i Zimnik zaleca się pozostawianie strefy buforowej o szerokości ok. 3 m pomiędzy użytkowanymi gruntami a korytem cieków. 7. Ochrona mokradł przed przekształcaniem, osuszaniem, zasypywaniem czy zagospodarowaniem na inne cele. 8. Ochrona zadrzewień nadwodnych, śródpolnych i przydrożnych. 9. Kształtowanie stref buforowych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. 10. Propagowanie pakietów rolno-środowiskowo-klimatycznych. 11. Edukacja w zakresie stosowania dobrej praktyki rolniczej. 12. Zaleca się kształtowanie stref ekotonowych wokół górniczych obszarów eksploatacji powierzchniowej i rekultywację obszarów górniczych po zakończeniu eksploatacji. 13. Zaleca się nielokalizowanie wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych, w szczególności w obrębie trwałych użytków zielonych. 14. Zaleca się monitoring miejsc powstawania „dzikich” składowisk odpadów. 15. . Rekomenduje się powiększenie obszaru chronionego krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry” o fragment niniejszego krajobrazu w części północnej (pomiędzy drogą S3 a dawnym przebiegiem DK3). 	
Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaleca się utrzymanie zwartej struktury osadniczej wsi i sołectw. Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. 2. Zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru terenów otwartych. 3. Ochrona terenów wzdłuż licznych kanałów pod względem przestrzennym – zapewnienie dostępu, ograniczenie zabudowy oraz ochrona przyrodnicza. 4. Zaleca się objęcie ochroną zabytkowych obiektów, m.in.: pas schronów bojowych i obserwacyjnych na lewym brzegu Odry, zespół folwarczny Stożne (m. Zielona Góra). 5. Zaleca się objęcie ochroną zabytków archeologicznych położonych na terenach rolniczych. 	

6. Zaleca się wprowadzanie nowej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem i nawiązaniem do gabarytów, formy i detali istniejącej zabudowy, z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji (druga kondygnacja w dachu), dachy dwuspadowe symetryczne, pokrycie dachów i elewacje w kolorach stonowanych – neutralnych.
7. Zapobieganie powstawaniu zabudowy rozproszonej poprzez określenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
8. Utrzymanie funkcji rolniczej oraz zapobieganie zarastaniu zielenią średnią i wysoką terenów otwartych.
9. Wyłączenie trwałych użytków zielonych z zabudowy i nieprzekształcanie w grunty orne.
10. Ochrona mokradł przed przekształcaniem, osuszaniem, zasypywaniem czy zagospodarowaniem na inne cele.
11. Ochrona, utrzymanie i odtwarzanie zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, mokradł oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg.
12. Zaleca się nielocalizowanie wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych, w szczególności w obrębie trwałych użytków zielonych.
13. Zaleca się rekultywację obszarów górniczych po zakończeniu eksploatacji.
14. Utrzymanie urządzeń i obiektów systemu ochrony przeciwpowodziowej. 249
15. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz inwestycji związanych z ochroną przeciwpowodziową.
16. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględniać obostrzenia i zakazy wynikające z postanowień ustawy 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
17. Zaleca się zachowanie i nieprzestawianie historycznych panoram i osi widokowych zabytkowych zespołów ruralistycznych.
18. Zaleca się wykonywanie termoizolacji budynków z uwzględnieniem równowagi pomiędzy zachowaniem ich historycznej struktury i charakteru, a podniesieniem ich efektywności energetycznej

ID krajobrazu	1735
Kod krajobrazu	08-315.61-1
Nazwa	Dolina Odry na odcinku Cigacice - Świecko PodtypA1b - Systemy wód płynących
Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaleca się dążenie do zachowania naturalnego charakteru rzeki Odry oraz pasa zieleni przybrzeżnej z roślinnością szuwarową, krzewiastą i drzewiastą, tworzącego strefę buforową; dopuszcza się odstępstwa od przedmiotowego zalecania na obszarach zurbanizowanych. 2. Zapobieganie sukcesji łąk poprzez utrzymanie lub przywrócenie gospodarki rolnej, głównie kośnej i pastwiskowej, w tym eliminacja trzcinowisk. 3. Na części obszaru zaleca się pozostawienie terenów naturalnej sukcesji. 4. Propagowanie pakietów rolno-środowiskowo-klimatycznych. 5. Kształtowanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wokół mokradł i wzdłuż cieków. 6. Ochrona zadrzewień nadwodnych. 7. Ochrona przed osuszaniem, zasypywaniem lub likwidacją obszarów podmokłych. 8. Zachowanie przekrojów kanałów i starorzeczy oraz ich zdolności retencyjnych. 9. Ochrona nabrzeży przed zanieczyszczeniem odpadami. 10. Propagowanie działań na rzecz ochrony wód powierzchniowych, w tym m.in. prowadzenia gospodarki rolnej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód, w szczególności ograniczeniem nawożenia i zachowaniem nienawożonych, pozostawionych bez użytkowania lub zagospodarowanych jako użytki zielone stref buforowych wzdłuż cieków. 11. Rekomenduje się podjęcie prac waloryzacyjnych pod kątem powołania rezerwatów przyrody: „Zielonogórski Las Odrzański”, „Łęgi koło Pomorska”, „Czarna Łacha”, „Skarpa Gostchorze”, „Biała Góra”, znajdujących się w obrębie niniejszego krajobrazu 	
Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu.	

1. Zaleca się utrzymanie ochrony wprowadzonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i w planie ogólnym gminy.
2. Zaleca się objęcie ochroną zabytkowych obiektów oraz utrzymanie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków m.in.: most kolejowy w Pomorsku wraz z linią kolejową nr 357 Zbąszynek – Gubin, układ ruralistyczny wsi Gostchorze wraz z okolicznymi stanowiskami archeologicznymi (częściowo w obszarze krajobrazu), most drogowy w Krośnie Odrzańskim, cmentarz ewangelicki w Osiecznicy położony na klifowym zboczu Odry, schrony bojowo-obszernicze i schrony bojowe.
3. Ochrona ekspozycji krajobrazu od strony Odry – zaleca się zakaz lokalizowania budowli wysokich i przestających.
4. Zaleca się objęcie ochroną zabytków archeologicznych położonych na terenach otwartych.
5. Zaleca się dążenie do zachowania naturalnego charakteru rzeki Odry oraz pasa zieleni przybrzeżnej z roślinnością szuwarową, krzewiastą i drzewiastą, tworzącego strefę buforową; dopuszcza się odstępstwa od przedmiotowego zalecania na obszarach zurbanizowanych.
6. Zaleca się utrzymanie ekstensywnej gospodarki rolnej trwałych użytków zielonych na terenach wiejskich.
7. Niedopuszczanie do przekształcania trwałych użytków zielonych, wprowadzania zabudowy lub zagospodarowania na inne cele.
8. Kształtowanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wokół mokradł i wzdłuż cieków

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

W planie ogólnym gminy Sulechów rekomendacje audytu krajobrazowego uwzględniono poprzez odpowiednie ukształtowanie stref planistycznych, ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych oraz ograniczenie presji inwestycyjnej na tereny wrażliwe krajobrazowo.

W szczególności:

- na obszarach cennych przyrodniczo wyznaczono strefy otwarte (SO) zachowując w ten sposób naturalny charakter rzeki Odry, pasa zieleni przybrzeżnej, starorzeczy i cieków, ochronę mokradł, zadrzewień śródpolnych i nadwodnych oraz ciągłość korytarzy ekologicznych, ograniczając zabudowę na terenach zalewowych i otwartych, poza terenami dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenia umożliwiające sytuowanie zabudowy,
- na obszarach cennych kulturowo i historycznie w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową oraz usługowych (SJ, SZ, SW, SU) objęto ochroną zabytkowe obiekty (m.in. mosty, pałace, kościoły, zespoły folwarczne), utrzymano historyczne układy przestrzenne i punkty widokowe, wprowadzono ograniczenia w wysokości nowej zabudowy,
- wyznaczono strefy umożliwiające zabudowę w zwartej strukturze, z zachowaniem charakteru z uwzględnieniem terenów zieleni i rekreacji,
- obszar w rejonie punktów widokowych w miejscowości Cigacice objęto ochroną krajobrazową poprzez wprowadzenie ograniczeń wysokości zabudowy, co pozwala na zachowanie ekspozycji widokowej na dolinę Odry,
- tereny Pola bitwy pod Kijami sklasyfikowano w planie ogólnym jako strefy otwarte (SO) bez dodatkowych profili funkcjonalnych, w celu ochrony krajobrazu kulturowego,

- na obszarach produkcyjnych lub przewidzianych na ten cel w planach miejscowych wyznaczono strefy gospodarcze (SP) , lokalizując je w miejscach najmniej konfliktowych krajobrazowo,
- na obszarach użytkowanych rolniczo utrzymano funkcje rolnicze, trwałe użytki zielone i ekstensywną gospodarkę rolno-środowiskową, ograniczając przekształcanie gruntów i rozwój zabudowy rozproszonej i wyznaczając strefy otwarte (SO) i strefy produkcji rolniczej (SR).

Plan ogólny gminy Sulechów został opracowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, zapewniając ochronę przyrody, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju funkcji osadniczych, gospodarczych i turystycznych.

IV.6. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Sulechów, stanowiło jeden z kluczowych dokumentów źródłowych, umożliwiających określenie ograniczeń przyrodniczych, identyfikację walorów środowiskowych oraz wyznaczenie kierunków zagospodarowania zgodnych z zasadą zrównoważonego rozwoju. Opracowanie stanowiło podstawę do oceny przydatności terenów pod rozwój funkcji zabudowy oraz określenia ograniczeń wynikających z potrzeby zachowania równowagi przyrodniczej, co miało wpływ na sposób wyznaczenia stref planistycznych i kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej w planie ogólnym.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

Uwzględnienie opracowania ekofizjograficznego w planie ogólnym gminy Sulechów poprzez:

- odpowiednie ukształtowanie stref planistycznych oraz ograniczenie zakresu obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), uwzględniając wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym predyspozycje terenów, w tym m.in. doliny rzeczne, kompleksy leśne, gleby wysokiej bonitacji oraz tereny o korzystnych warunkach budowlanych,
- dopuszczenie terenów zieleni naturalnej, terenów lasu i terenów wód we wszystkich strefach planistycznych.

IV.7. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [3] **zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową** wyraża się w **liczbie mieszkańców** i oblicza według wzoru:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0/P_{20}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Dane wejściowe (udostępnione przez statystykę publiczną na rok 2024):

- prognozowana liczba mieszkańców wynosi 25 995osób

$$M_{20} = 25\,995 * 1,05 = 27\,294 \text{ osób}$$

- łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie wynosi 823 004 m²

$$PUM_0 = 823\,004 \text{ m}^2$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Dane udostępnione przez statystykę publiczną:

- powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w 2024 r. = 31,8m²

$$P_0 = 31,8$$

- powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w 2014 r. = 25,9m²

$$P_{-10} = 25,9$$

- powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w 2004 r. = 22,3 m²

$$P_{-20} = 22,3$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona zgodnie z pierwszym wzorem wynosi:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 3 * 31,8 - 2 * 25,9$$

$$P_{20} = 43,6 \text{ m}^2$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona zgodnie z drugim wzorem wynosi:

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

$$P_{20} = 2 * 31,8 - 22,3$$

$$P_{20} = 41,3 \text{ m}^2$$

Obliczając zapotrzebowanie na nową zabudowę przyjęto większą wartość prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca będącą wynikiem zastosowania pierwszego wzoru.

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

$$ZAP = 27\,294 - 823\,004 / 43,6$$

$$ZAP = 27\,294 - 18\,876 = \mathbf{8418 \text{ mieszkańców}}$$

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

W GMINIE

W planie ogólnym gminy Sulechów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zostało uwzględnione poprzez wyznaczenie odpowiedniej powierzchni stref planistycznych.

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1688 ze zm.),
- [2] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1130 ze zm.),
- [3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r., poz.1775),
- [4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz.729),
- [5] Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2024 r., poz.1799),
- [6] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1478 ze zm.),
- [7] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1087 ze zm.),
- [8] Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ (Dz. U. z 2020 r., poz.1165),
- [9] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
- [10] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.),
- [11] Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1420 ze zm.),
- [12] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 11292),
- [13] Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120),
- [14] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.),
- [15] Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 82),
- [16] Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278),
- [17] Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1125 ze zm.),
- [18] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640),
- [19] Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2110 ze zm.),

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Tereny objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Sulechów	5
Rysunek 2 Polityka przestrzenna, użytkowanie terenu i komunikacja	22
Rysunek 3 Formy ochrony przyrody na obszarze gminy Sulechów	26
Rysunek 4 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na obszarze gminy Sulechów	52
Rysunek 5 Grunty zmeliorowane na obszarze gminy Sulechów	53
Rysunek 6 Tereny zagrożone ruchami masowymi oraz osuwiska na obszarze gminy Sulechów	55
Rysunek 7 Strefy ochrony ujęć wody na obszarze gminy Sulechów	57
Rysunek 8 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych na obszarze gminy Sulechów	58
Rysunek 9 Tereny i obszary górnicze na obszarze gminy Sulechów	60
Rysunek 10 Odwierty na obszarze gminy Sulechów	61
Rysunek 11 Udokumentowane złoża kopalin na obszarze gminy Sulechów	63
Rysunek 12 Lokalizacja zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych na obszarze gminy Sulechów	66
Rysunek 13 Lokalizacja terenów zamkniętych i stref ochronnych	113
Rysunek 14 Lokalizacja gruntów rolnych klas I-III oraz leśnych wyznaczonych na podstawie ewidencji gruntów i budynków na obszarze gminy Sulechów	118
Rysunek 15 Rozmieszczenie istniejących obiektów infrastruktury społecznej	121
Rysunek 16 Lokalizacja głównych elementów infrastruktury transportowej w gminie Sulechów	124
Rysunek 17 Infrastruktura techniczna na obszarze gminy Sulechów	128
Rysunek 18 Typy krajobrazów zidentyfikowanych w audycie krajobrazowym województwa lubuskiego	130
Rysunek 19 Krajobrazy priorytetowe oraz obszary zidentyfikowane w audycie krajobrazowym województwa lubuskiego, które powinny zostać objęte ochroną	131