


GMINA SULECHÓW
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów

Sulechów, 2026-04-23

SG.0057.1.2026

**RADA MIEJSKA
W SULECHOWIE**

Data wpływu: 23.04.2026


Pan
Radosław Murkowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sulechowie

Zgodnie z art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przedkładam Radzie Miejskiej w Sulechowie raport o stanie Gminy Sulechów za 2025 rok. Raport zawiera m.in. informacje z zakresu: finansów gminy, stanu mienia komunalnego, zrealizowanych inwestycji, realizacji strategii, programów i polityk, gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, gospodarowania odpadami komunalnymi, realizacji uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie.


BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA ROK 2025



Kwiecień 2026 r.

RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA ROK 2025

Spis treści:		Str.
I.	Wstęp	3
II.	Informacje ogólne	4
III.	Sytuacja finansowa Gminy	4
IV.	Stan mienia komunalnego	5
V.	Realizacja inwestycji	7
VI.	Budżet obywatelski	14
VII.	Realizacja strategii, programów i polityk	16
VIII.	Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy	31
IX.	Gospodarowanie odpadami komunalnymi	41
X.	Realizacja zadań w ramach „Zielonego Budżetu”	41
XI.	Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie	43
XII.	Realizacja zadań w ramach „programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025/2026”	43

I. WSTĘP

Realizując dyspozycję art. 28aa ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, przedstawiam Wysokiej Radzie Miejskiej w Sulechowie raport o stanie gminy za rok 2024.

Raport zawiera informacje o następujących obszarach działalności gminy:

1. Finanse gminy.
2. Stan mienia komunalnego.
3. Inwestycje.
4. Budżet obywatelski.
5. Realizacje strategii, programów i polityk.
6. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.
7. Gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. Realizacja zadań w ramach „Zielonego Budżetu”
9. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie.

Burmistrz jako organ wykonawczy gminy realizuje zadania gminy, zadania z zakresu administracji rządowej wynikające z ustaw, porozumień zawartych z organami administracji rządowej oraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, a także z umów z innymi podmiotami. Zadania realizowane są przy pomocy Urzędu Miejskiego Sulechów, który jest jednostką organizacyjną gminy. W przypadkach określonych przepisami burmistrz wykonuje zadania, o których mowa powyżej, przy pomocy niżej wymienionych gminnych jednostek organizacyjnych:

1. Urząd Miejski Sulechów przy pomocy którego burmistrz wykonuje swoje zadania. Wszystkie czynności urzędu są wykonywane na rzecz Gminy i w jej imieniu;
2. Przedszkole nr 5 w Sulechowie;
3. Przedszkole nr 6 „Tęczowa Szóstka” w Sulechowie;
4. Przedszkole nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie;
5. Szkoła Podstawowa nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie;
6. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie;
7. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie;
8. Szkoła Podstawowa w Brodach;
9. Szkoła Podstawowa w Bukowie;
10. Szkoła Podstawowa im. Melchiora Wańkowicza w Cigacicach;
11. Szkoła Podstawowa w Kalsku;
12. Szkoła Podstawowa w Kijach;
13. Centrum Usług Wspólnych w Sulechowie;
14. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie;
15. Środowiskowy Dom Samopomocy w Kruszynie;
16. Żłobek „Stokrotkowo” w Sulechowie;
17. Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowieanka” w Sulechowie;
18. Sulechowski Dom Kultury im. Fryderyka Chopina;
19. Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów;
20. Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie;
21. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” w Sulechowie.

Do przygotowania raportu wykorzystano dokumenty będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego Sulechów i jednostek organizacyjnych gminy, a także informacje zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej. Do opracowań oraz sprawozdań w niniejszym raporcie odwołano się poprzez podanie adresów stron, na których dokumenty są opublikowane.

II. INFORMACJE OGÓLNE

Gmina Sulechów zajmuje powierzchnię 23 657 ha (236,57 km²), z czego 683 ha (6,83 km²) przypada na miasto Sulechów, a 22 974 ha (229,74 km²) to łączna powierzchnia wszystkich terenów sołectkich.

W gminie Sulechów jest 20 sołectw:

1. Sołectwo Cigacice obejmujące wieś Cigacice;
2. Sołectwo Leśna Góra obejmujące wieś Leśna Góra;
3. Sołectwo Górzykowo obejmujące wieś Górzykowo;
4. Sołectwo Górki Małe obejmujące wieś Górki Małe;
5. Sołectwo Nowy Świat obejmujące wieś Nowy Świat;
6. Sołectwo Mozów obejmujące wieś Mozów i przysiółek Boryń;
7. Sołectwo Kalsk obejmujące wieś Kalsk;
8. Sołectwo Łęgowo obejmujące wieś Łęgowo;
9. Sołectwo Karczyn obejmujące wieś Karczyn;
10. Sołectwo Buków obejmujące wieś Buków i przysiółek Przygubiel;
11. Sołectwo Okunin obejmujące wieś Okunin;
12. Sołectwo Klępsk obejmujące wieś Klępsk i przysiółek Nowy Klępsk;
13. Sołectwo Pomorsko obejmujące wsie Pomorsko i Brzezie k. Pomorska oraz przysiółek Laskowo;
14. Sołectwo Brody obejmujące wieś Brody;
15. Sołectwo Obłotne obejmujące wieś Obłotne;
16. Sołectwo Krężoły obejmujące wieś Krężoły;
17. Sołectwo Brzezie k. Sulechowa obejmujące wieś Brzezie k. Sulechowa;
18. Sołectwo Kruszyna obejmujące wieś Kruszyna;
19. Sołectwo Głogusz obejmujące wieś Głogusz;
20. Sołectwo Kije obejmujące wieś Kije i przysiółek Szabliska.

Według stanu na 31.12.2025 r. liczba osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w gminie Sulechów wynosi 24 438, w tym na pobyt stały 23 655 osób, a na pobyt czasowy 783 osób.

Gmina samorządowa w obecnym kształcie została utworzona na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 1991 r. w sprawie podziału lub połączenia niektórych miast i gmin, w których dotychczas działały wspólne organy, oraz zmiany i ustalenia ich nazw i siedzib – z mocą obowiązującą od 1 stycznia 1992 r. – na skutek połączenia miasta Sulechów i gminy Sulechów w jedną jednostkę samorządu terytorialnego.

III. SYTUACJA FINANSOWA GMINY

W 2025 r. budżet Gminy po stronie dochodów wyniósł 202 012 194,42 zł, po stronie wydatków – 194 226 787,73 zł, nadwyżka budżetu – 7 785 406,69 zł, a nadwyżka operacyjna – 23 913 161,43 zł. Wydatki inwestycyjne zrealizowano na kwotę 24 886 299,29 zł, co stanowi 12,8% wydatków ogółem.

Zadłużenie Gminy na koniec 2024 r. wynosiło 7 900 000 zł, w tym:

1. Emisja obligacji w 2019 r. w kwocie 1 500 000 zł;
2. Emisja obligacji w 2020 r. w kwocie 4 400 000 zł;
3. Emisja obligacji w 2022 r. w kwocie 2 000 000 zł.

Zadłużenie gminy jest na bardzo niskim poziomie procentowym i stanowi 3,91% dochodów wykonanych ogółem.

	Rok 2024	Rok 2025
Wykonane dochody ogółem	201 624 825,69	202 012 194,42
Wykonane wydatki ogółem	182 494 199,51	194 226 787,73
Zadłużenie na koniec roku	9 400 000,00	7 900 000,00

IV. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2025 r. wynosi	46 176 389,54 zł
w tym:	
prawa użytkowania wieczystego gruntów wynosi	30 211 078,41 zł
Wartość gruntów na dzień 01.01.2025 r. wynosiła	45 642 876,92 zł
- nabyto	+ 2 761 452,94 zł
- zbyto	- 2 227 940,32 zł

2. Nabyto działki przeznaczone pod:
drogi gminne:

Kije

dz. 270/95 i 270/43 łączna pow. 3 272 m² 160 917,00 zł

Obłotne

dz. 86/2	pow. 12 m ²	2 032,00 zł
dz. 86/27	pow. 12 m ²	
dz. 350	pow. 13 m ²	1 101,00 zł
dz.357	pow. 8 m ²	677,00 zł
dz.338	pow. 696 m ²	58 930,00 zł

Brzezie k. Sulechowa

dz.738 i 740	pow.170 m ²	4.250,00 zł
dz.133/44	pow. 1347 m ²	115 303,00 zł
dz.202/30	pow.322 m ²	28 967,00 zł
dz.221/1	pow.301 m ²	25 766,00 zł
dz.81/41	pow.875 m ²	26 250,00 zł

Łęgowo

dz.421	pow. 585 m ²	2 340,00 zł
dz.413	pow. 42 m ²	2 922,00 zł
dz.114/19	pow.182 m ²	12 660,00 zł

Sulechów

dz.535/1	pow.1091 m ²	112 384,00 zł
dz.541/3 (ZRID)	pow.142 m ²	10 038,00 zł

dz.538/1 (ZRID)	pow.493 m ²	28 426,00 zł
dz.69/1 (ZRID)	pow. 2091 m ²	95 559,00 zł
dz.852/4	pow.21 m ²	2 192,00 zł
dz.535/1	pow.1091 m ²	112 384,00 zł

Kreżoły

dz.387/8	pow. 33 m ²	2 900,00 zł
----------	------------------------	-------------

Mozów

dz.305/34	pow.553 m ²	27 584,00 zł
dz.306/14	pow.262 m ²	13 069,00 zł

działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym

Kalsk

dz.4/58, 4/57, 4/45, 4/56 i 4/54	pow. 2 696 m ²	1 784 403,94 zł
----------------------------------	---------------------------	-----------------

działka zabudowana budynkiem o innym przeznaczeniu

Cigacice

dz.447/1	pow.422 m ²	130 398,00 zł
----------	------------------------	---------------

Razem 1 722 482,05 zł

3. Zbyto:

- działki niezabudowane pod zabudowę mieszkaniową (11)	998 802,32 zł
- lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie o wartości (w tym wartość udziału w gruncie 56 486,80 zł) (6 szt.)	1 039 758,00 zł
- lokal o innym przeznaczeniu wraz z udziałem w gruncie (w tym wartość udziału w gruncie 7 885 zł) (5 szt.)	39 604,00 zł
- nieruchomość zabudowana (5)	94 579,44 zł
- działka niezabudowana (4)	55 196,56 zł

Razem 2 227 940,32 zł

Działki oddane w użytkowanie wieczyste

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2025 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 49 działek na terenie wiejskim o łącznej pow. 19,0800 ha,
 - 599 działek na terenie miasta o łącznej pow. 27,5066 ha,
- co stanowi łączną pow. 46,5866 ha.

V. REALIZACJA INWESTYCJI
Wydatki majątkowe (zadania i zakupy inwestycyjne)

Lp.	Plan	Wykonanie	%	Nazwa zadania
1.	751 341,00	751 341,00	100,00%	Dotacja dla Samorządu Województwa Lubuskiego z przeznaczeniem na współfinansowanie zadania pn. Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 278 w m. Sulechów w obrębie skrzyżowania ulic Przemysłowej, Kościuszki i Bankowej.
2.	490 268,90	490 268,90	100,00%	Wzmocnienie nawierzchni drogi powiatowej nr 1204F na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1203F przez m. Karczyn, do zjazdu na drogę leśną – dojazd pożarowy nr 34
3.	28 290,00	28 290,00	100,00%	Modernizacja ulicy Piaskowej w Sulechowie nr 3803F wraz z dokumentacją (etap I)
4.	30 500,00	30 135,00	98,80%	Przebudowa drogi powiatowej nr 1201F na odcinku Buków – Smardzewo (do granicy powiatu). Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
5.	300 000,00	123 985,00	41,33%	Przebudowa skrzyżowania ulic Warszawskiej i Północnej w Sulechowie - ZRID
6.	4 253 883,96	3 768 692,46	88,59%	Budowa dróg ul. Chełmońskiego, J. Matejki, S. Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa. Etap: ul. J. Matejki
7.	118 574,77	118 574,77	100,00%	Budowa dróg w Kalsku
8.	162 327,00	162 327,00	100,00%	Budowa dróg ul. Józefa Chełmońskiego, Jana Matejki i Stanisława Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i decyzje ZRiD
9.	696 369,81	154 178,81	22,14%	Budowa drogi i oświetlenia ul. Władysława Łokietka w Sulechowie (na potrzeby budynku SIM). Etap opracowanie dokumentacji projektowej + ZRID
10.	40 000,00	39 999,60	100,00%	Budowa drogi i linii oświetleniowej na ul. Sienkiewicza w Brzeziu k. Sulechowa. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
11.	63 960,00	63 960,00	100,00%	Budowa drogi ul. Krośnieńska w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej

12.	48 831,00	48 831,00	100,00%	Budowa drogi ul. Kwiatowej w Brodach. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
13.	450 014,45	450 014,45	100,00%	Budowa drogi ul. Przedwiośnie w Sulechowie. Etap: realizacja
14.	13 137,10	13 137,10	100,00%	Budowa dróg ul. Spokojna i Wesola w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
15.	70 110,00	70 110,00	100,00%	Budowa parkingu przy Parku Sulecha. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
16.	40 000,00	39 999,99	100,00%	Wykonanie zjazdu na ul. Dr Judyma w Sulechowie
17.	142 411,19	142 411,19	100,00%	Wykonanie chodnika ul. Różana w Sulechowie
18.	119 117,12	119 117,12	100,00%	Wykonanie chodnika ul. Okrężna (dz. nr 1787 i 103/1) w Sulechowie
19.	2 000 000,00	1 820 199,64	91,01%	Budowa przejścia dla pieszych wraz z odcinkiem drogi do ul. Zachodniej w Sulechowie. Etap: realizacja
20.	110 000,00	106 421,60	96,75%	Zakup i montaż trzech wiat przystankowych w Sulechowie
21.	1 000 000,00	621 795,47	62,18%	Budowa ciągu pieszo-rowerowego w kierunku strefy Krężyły
22.	61 500,00	61 500,00	100,00%	Budowa parkingu na ul. Południowej w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
23.	242 262,15	242 262,15	100,00%	Wykonanie nawierzchni drogi we wsi Głogusz.
24.	310 904,15	310 904,15	100,00%	Modernizacja drogi gminnej nr 005504F w m. Okunin
25.	356 306,13	356 306,13	100,00%	Modernizacja drogi gminnej nr 005512F etap – I w m. Głogusz
26.	80 000,00	66 789,00	83,49%	Zakup parkometrów do Strefy Płatnego Parkowania w Sulechowie
27.	552 989,22	552 862,01	99,98%	Odbudowa drogi gminnej 005522F w miejscowości Leśna Góra, gmina Sulechów
28.	373 815,88	372 477,09	99,64%	Odbudowa drogi gminnej 005505F w miejscowości Górki Małe przy Odrze, gmina Sulechów
29.	294 613,11	288 440,41	97,90%	Odbudowa drogi gminnej 005505F, ul. Podgórna w Cigacicach, gmina Sulechów
Dział 600	13 201 526,94	11 415 331,04		

30.	147 600,00	125 079,75	84,74%	Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru LGD MOaB poprzez tworzenie miejsc integracji i rekreacji społecznej
Dział 630	147 600,00	125 079,75		
31.	220 000,00	0,00	0,0%	Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę mieszkań komunalnych w Sulechowie.
32.	2 024 000,00	2 013 827,51	99,50%	Zakup nieruchomości na potrzeby gminy
33.	17 300,00	17 300,00	100,00%	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Piaskowa 36F. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
34.	17 500,00	17 500,00	100,00%	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Styczniowa 32A. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
35.	19 000,00	19 000,00	100,00%	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Okrężna 17. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
36.	8 000,00	7 889,00	98,61%	Wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej do posesji Górzykowo 5c
37.	40 000,00	40 000,00	100,00%	Zakup kontenerów mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
38.	64 380,00	64 333,63	99,93%	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalach mieszkalnych w Sulechowie - ul. Armii Krajowej 71/1, ul. Armii Krajowej 71/2, ul. Armii Krajowej 71/7
39.	15 520,00	15 516,80	99,98%	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym w Sulechowie - ul. Okrężna 17/2.
40.	28 000,00	27 998,00	99,99%	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym w Sulechowie - ul. Jana Pawła II 40/1a.
41.	1 830,00	1 829,99	100,00%	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym w Sulechowie - ul. Brama Piastowska 12/1. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
42.	12 300,00	12 300,00	100,00%	Budowa pochylni dla osób z niepełnosprawnościami, przebudowa schodów zewnętrznych oraz utwardzenie terenu - Sulechów, ul. Armii Krajowej 36A. Etap opracowanie dokumentacji projektowej

Dział 700	2 467 830,00	2 237 494,93		
43.	30 000,00	22 480,27	74,93%	Remont konstrukcji drewnianej wieży Ratusza wraz z usunięciem zawilgocenia ścian i naprawą attyk Etap: częściowa realizacja
44.	140 000,00	139 000,00	99,29%	Adaptacja pomieszczeń ratusza w Sulechowie na potrzeby Urzędu Miejskiego Sulechów. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
45.	676 167,90	676 167,90	100,00%	Zakup sprzętu w ramach "Rozwój Cyberbezpieczeństwa Gminy Sulechów". Dofinansowanie 93% ze środków UE i Budżetu Państwa
46.	22 262,20	22 262,20	100,00%	Zakup urządzenia wielofunkcyjnego na potrzeby Urzędu Miejskiego Sulechów
47.	13 776,00	13 776,00	100,00%	Zakup przetłaczniaka sieciowego na potrzeby Urzędu Miejskiego Sulechów
48.	14 350,00	14 350,00	100,00%	Zakup domku drewnianego (pawilonu handlowego)
49.	27 794,93	27 794,93	100,00%	Zakup maszyny czyszczącej dla CUW
Dział 750	924 351,03	915 831,30		
50.	95 940,00	95 940,00	100,00%	Zakup dwóch cystern do transportu wody pitnej 5000l (Program OLiOC)
51.	30 012,00	30 012,00	100,00%	Zakup, transport i montaż dwóch kontenerów magazynowych (Program OLiOC)
52.	210 579,00	210 579,00	100,00%	Zakup przyczepy szybkiego reagowania (Program OLiOC)
53.	42 600,89	42 600,89	100,00%	Zakup agregatów prądotwórczych (Program OLiOC)
Dział 752	379 131,89	379 131,89		
54.	90 000,00	90 000,00	100,00%	Dofinansowanie do zakupu dwóch pojazdów służbowych oraz sprzętu techniki policyjnej z przeznaczeniem dla Komisariatu Policji w Sulechowie
55.	5 000,00	5 000,00	100,00%	Wpłata na Państwowy Fundusz Celowy z przeznaczeniem na zakup lekkiego samochodu wspomagania
56.	1 280 000,00	1 243 879,41	97,18%	Budowa garażu wraz pomieszczeniem sanitarnym dla OSP Cigacice. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja
57.	97 962,00	83 800,00	85,54%	Rozbudowa monitoringu miejskiego

				(teren Parku przy Dworcu PKP)
58.	200 072,70	200 072,70	100,00%	Zakup pojazdu z napędem na cztery koła.
59.	56 928,01	56 928,01	100,00%	Zakup quada wraz z wyposażeniem
Dział 754	1 729 962,71	1 679 680,12		
60.	159 000,00	0,00	0,00%	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Sulechowie wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
61.	8 610,00	8 610,00	100,00%	Zastosowanie przegród dymoodpornych na wszystkich kondygnacjach w budynku A Szkoły Podstawowej nr 1 im. Gen. Józefa Bema w Sulechowie - etap I wykonanie dokumentacji projektowej
62.	68 129,70	68 129,70	100,00%	Modernizacja oświetlenia w Szkole Podstawowej nr 2 w Sulechowie
63.	30 000,00	30 000,00	100,00%	Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej w Kalsku.
64.	40 059,93	39 915,96	99,64%	Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Brodach.
65.	3 473 232,79	3 206 692,33	92,33%	Termomodernizacja i remont Szkoły Podstawowej w Kijach
66.	19 560,00	19 560,00	100,00%	Zakup ścieżki powietrznej do ćwiczeń akrobatyki w Szkole Podstawowej nr 1 w Sulechowie
67.	28 290,00	28 290,00	100,00%	Wykonanie zasieku śmietnikowego wraz z pomieszczeniem gospodarczym w Przedszkolu nr 5 w Sulechowie
68.	23 677,50	23 677,50	100,00%	Założenie systemu monitoringu na zewnątrz Przedszkola nr 7 w Sulechowie
Dział 801	3 850 559,92	3 424 875,49		
69.	46 084,82	46 084,82	100,00%	Dotacja celowa dla Szpitala im. Ryszarda Rzepki w Sulechowie sp. z o.o. z przeznaczeniem na zakup aparatu elektrochirurgicznego Endo
70.	116 995,72	116 995,72	100,00%	Dotacja celowa dla Szpitala im. Ryszarda Rzepki w Sulechowie sp. z o.o. z przeznaczeniem na remont kotłowni w budynku Klinicznego Oddziału Rehabilitacji i zakładu Fizjoterapii
71.	1 010 000,00	1 001 247,32	99,13%	Budowa boiska przy ul. Wojska Polskiego w Sulechowie Etap: realizacja (Finansowanie: Przychody 499 209,49 (małpki 2023 i 2024), dochody z małpek

				2025 - 199 026,36 i dochody własne - 311 764,15)
Dział 851	1 173 080,54	1 164 327,86		
72.	25 000,00	25 000,00	100,00%	Wykonanie systemu wizualizacji i monitoringu GPRS na terenie zbiornika retencyjnego wód opadowych lub roztopowych w Nowym Świecie
73.	238 000,00	233 760,30	98,22%	Budowa szkieletu miejskiego w Parku Sulecha
74.	196 000,00	196 000,00	100,00%	Dofinansowanie do oczyszczalni przydomowych, bezodpływowych zbiorników, przepompowni indywidualnych.
75.	81 061,00	0,00	0,00%	Zakup pojazdu elektrycznego na potrzeby utrzymania czystości i zieleni miejskiej
76.	180 000,00	165 145,50	91,75%	Dofinansowanie do wymiany pieców.
77.	20 000,00	19 311,00	96,56%	Budowa oświetlenia ul. Marii Dąbrowskiej w Brzeziu k. Sulechowa. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
78.	40 000,00	39 483,00	98,71%	Budowa linii oświetleniowej w Nowym Świecie wraz z doświetleniem przejścia dla pieszych. Etap: projekt
79.	10 000,00	10 000,00	100,00%	Oświetlenie terenu rekreacyjnego. FS Mozów
80.	40 000,00	39 606,00	99,02%	Budowa linii oświetleniowej ul. Sulechowska w Cigacicach. Etap: projekt
81.	40 000,00	39 114,00	97,79%	Budowa linii oświetleniowej ul. Styczniowa w Sulechowie wraz z doświetleniem dwóch przejść dla pieszych. Etap: projekt
82.	38 000,00	36 499,99	96,05%	Budowa oświetlenia przejścia dla pieszych w Sulechowie przy ul. Styczniowej (przy wieży ciśnień)
83.	25 000,00	24 477,00	97,91%	Budowa linii oświetleniowej oraz linii monitoringu na terenie Parku Sulecha
84.	15 000,00	15 000,00	100,00%	Budowa linii oświetleniowej ul Brzozowa w Brzeziu k. Sulechowa.
85.	10 000,00	9 963,00	99,63%	Oświetlenie przejścia dla pieszych ul. Armii Krajowej w Sulechowie. Etap: projekt
86.	15 000,00	14 760,00	98,40%	Budowa linii oświetleniowej ul. Józefa Czapskiego w Brzeziu k. Sulechowa. Etap:

				projekt
87.	130 000,00	128 698,00	99,00%	Budowa linii oświetleniowej na pl. Plac Szkolny w Cigacicach. Etap: realizacja
88.	30 000,00	26 937,00	89,79%	Budowa oświetlenia przy ul. Spółdzielczej w m. Krężoły. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
89.	20 000,00	19 311,00	96,56%	Budowa oświetlenia ulicy Kossaków w Brzeziu k. Sulechowa. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
90.	155 000,00	153 782,44	99,21%	Budowa linii oświetleniowej w Kijach do posesji 167 i 168 oraz przystanków PKS na DW277. Etap: realizacja
91.	160 000,00	0,00	0,00%	Budowa linii oświetleniowej ul. Hermana w Sulechowie
92.	211 000,00	209 050,00	99,08%	Budowa oświetlenia ul. Łochowska i Rozwojowa w Sulechowie
93.	20 000,00	19 680,00	98,40%	Budowa linii oświetleniowej ul. Kazimierza Odnowiciela w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
94.	35 000,00	35 000,00	100,00%	Remont podwórka gminnego położonego przy ul. Handlowej 5,6 w Sulechowie. Etap: projekt
95.	20 000,00	19 996,85	99,98%	Ułożenie polbruku. FS Buków
96.	20 000,00	20 000,00	100,00%	Budowa wiaty. FS Kłępsk
97.	44 000,00	44 000,00	100,00%	Budowa wiat. FS Kalsk
98.	22 000,00	22 000,00	100,00%	Doposażenie placu zabaw. FS Kruszyna
99.	39,30	39,30	100,00%	Zakup garażu. FS. Obłotne
100.	29 800,00	29 800,00	100,00%	Utwardzenie nawierzchni podwórka gminnego położonego przy ul. Żeromskiego w Sulechowie (dz. 276/3 obręb 2 Sulechów). Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
Dział 900	1 869 900,30	1 596 414,38		
101.	88 000,00	88 000,00	100,00%	Budowa sali wiejskiej w Kijach. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
102.	180 000,00	151 123,14	83,96%	Utwardzenie terenu przy sali wiejskiej w Bukowie
103.	66 000,00	66 000,00	100,00%	Dotacja celowa dla Sulechowskiego Domu Kultury z przeznaczeniem na modernizację kotłowni oraz instalacji grzewczej w sali wiejskiej w Kłępsku
104.	75 000,00	67 650,00	90,20%	Wymiana słupa oświetleniowego na Placu Ratuszowym w Sulechowie

105.	16 000,00	13 612,00	85,08%	Renowacja i modernizacja nieczynnej wieży ciśnień u zbiegu ul. Poznańskiej i ul. Styczniowej w Sulechowie wraz z przyległym parkiem
106.	258 476,95	258 476,95	100,00%	Remont budynku przy ul. Armii Krajowej 22 w Sulechowie
107.	195 185,82	195 185,28	100,00%	Remont budynku przy ul. Armii Krajowej 25 w Sulechowie
108.	428 532,98	428 532,98	100,00%	Remont budynku przy ul. Armii Krajowej 38 w Sulechowie
109.	209 892,28	209 892,28	100,00%	Remont budynku przy ul. Wolności 18 w Sulechowie
110.	268 787,69	268 787,69	100,00%	Remont budynku przy ul. Armii Krajowej 74 w Sulechowie
Dział 921	1 785 875,72	1 747 260,32		
111.	45 000,00	0,00	0,00%	Doposażenie placu zabaw w Parku Sulecha w urządzenia sprawnościowe typu "street workout"
112.	13 333,20	13 333,20	100,00%	Dotacja dla Powiatu Zielonogórskiego na zadanie pn. Modernizacja oświetlenia na boisku piłkarskim "Orlik" przy ul. Żeromskiego 38 w Sulechowie
113.	166 383,01	166 383,01	100,00%	Modernizacja systemu uzdatniania wody na basenie miejskim w Sulechowie
114.	21 156,00	21 156,00	100,00%	Zakup kotła do hali portowej w Cigacicach.
Dział 926	245 872,21	200 872,21		
	27 775 691,26	24 886 299,29	89,60	

VI. BUDŻET OBYWATELSKI

Realizację Budżetu Obywatelskiego w gminie Sulechów rozpoczęto w 2016 roku. Budżet Obywatelski jest formą konsultacji społecznych pozwalającą na podejmowanie wraz z mieszkańcami decyzji dotyczących rozwoju gminy, uzyskanie od nich szeregu informacji dotyczących tego, jak dana miejscowość funkcjonuje oraz sprzyja budowaniu zaufania mieszkańców do organów gminy. Jego celem jest pobudzenie aktywności obywatelskiej i umożliwienie współdecydowania o wydatkach publicznych.

W 2025 roku konsultacje z mieszkańcami dotyczące Budżetu Obywatelskiego na 2026 rok miały formę elektroniczną, a głosowaniu podlegały następujące projekty zadań:

Zadanie nr 1 „Siłownia zewnętrzna-plenerowa z montażem”.

Zadanie nr 2 „Projekt modernizacji terenu rekreacyjnego i placu zabaw – Górzykowo, działka 136”.

Zadanie nr 3 „Utwardzenie kostką brukową terenu pod wiatami w Kalsku”.

Zadanie nr 4 „Boisko z charakterem - inwestycja w lokalny sport”.

Zadanie nr 5 „Zakup defibrylatorów do wsi Cigacice, Górki Małe, Górzynkowo, Leśna Góra, Nowy Świat”.

Zadanie nr 6 „Zakup Defibrylatorów AED w ilości 6 sztuk dla sołectw: Kruszyna, Obłotne, Krężoły, Brzeziny k. Sulechowa, Okunin, Buków. (po jednym)”.

Zadanie nr 7 „Zakup Quada Dla OSP Kije”.

Zadanie nr 8 „Opracowanie dokumentacji projektowej pod budowę sali wiejskiej w Sołectwie Kruszyna”.

Zadanie nr 9 „Strefa Małego Strażaka - OSP Mozów”.

Zadanie nr 10 „Projekt i budowa brakującego fragmentu chodnika wraz z wyniesionym przejściem dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Wańkowicza i Narutowicza”.

Zadanie nr 11 „Zakup 3 szt. zdrojów miejskich – poidłek z wodą z wodociągów do picia”.

Zadanie nr 12 „Dofinansowanie Mikołajek organizowanych przez KGW Brzeziny koło Sulechowa”.

Zadanie nr 13 „Dofinansowanie festynu organizowanego przez KGW Brzeziny koło Sulechowa dla mieszkańców Gminy Sulechów”.

Zadanie nr 14 „Dofinansowanie festynu organizowanego przez KGW Brzeziny koło Sulechowa”.

Liczba mieszkańców uczestniczących w głosowaniu: 2894

Liczba oddanych głosów: 2894

Wykaz zadań inwestycyjnych i społecznych, wyłonionych do realizacji:

- zadania inwestycyjne (pula przeznaczona na realizację - 250 000 zł)

Lp.	Nazwa zadania	Koszt
1	Opracowanie dokumentacji projektowej pod budowę sali wiejskiej w Sołectwie Kruszyna	75 000 zł
2	Zakup Quada dla OSP Kije	75 000 zł
3	Boisko z charakterem - inwestycja w lokalny sport (w Sulechowie)	48 000 zł
4	Siłownia zewnętrzna-plenerowa z montażem (w Mozowie)	40 000 zł

- zadania społeczne (pula przeznaczona na realizację – 50 000 zł)

Lp.	Nazwa zadania	Koszt
1	Strefa Małego Strażaka - OSP Mozów	10 000 zł
2	Dofinansowanie Mikołajek organizowanych przez KGW Brzeziny koło Sulechowa	10 000 zł
3	Dofinansowanie festynu organizowanego przez KGW Brzeziny koło Sulechowa dla mieszkańców Gminy Sulechów	10 000 zł
4	Dofinansowanie festynu organizowanego przez KGW Brzeziny koło Sulechowa	10 000 zł

VII. REALIZACJA STRATEGII, PROGRAMÓW I POLITYK

1. Strategie:

- 1.1. Strategia rozwoju gminy Sulechów 2030
- 1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- 1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych gminy Sulechów na lata 2023-2026

2. Programy wieloletnie:

- 2.1. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów na lata 2013-2032
- 2.2. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sulechów
- 2.3. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
- 2.4. Plan gospodarki niskoemisyjnej
- 2.5. Program Bezpieczna Gmina
- 2.6. Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021-2025
- 2.7. Program „Sulechowska Rodzina 3+”
- 2.8. Program „Sulechowska Karta Seniora”
- 2.9. Program „Sulechowska koperta życia”
- 2.10. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałaniu Narkomanii dla gminy Sulechów na lata 2023-2026
- 2.11. Program osłony „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028

3. Programy roczne:

- 3.1. Program współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego
- 3.2. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sulechów

4. Uchwały realizowane w bieżącej działalności Gminy:

- 4.1. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie gminy Sulechów
- 4.2. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Sulechów
- 4.3. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Sulechów
- 4.4. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych przepompowni ścieków na terenie gminy Sulechów
- 4.5. Zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów (obowiązywała do 31 sierpnia 2025 r.)
- 4.6. Zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków
- 4.7. Trybu postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu Gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych

1. STRATEGIE:

1.1. Strategia rozwoju Gminy Sulechów

Strategię rozwoju gminy Sulechów 2030 przyjęto uchwałą nr 0007.569.2022 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 grudnia 2022 r.

Treść dokumentu stanowią: diagnoza społeczno-gospodarcza gminy, analiza SWOT wraz z wizją, celami i zadaniami strategicznymi oraz system wdrażania strategii, trybu i zasad oceny efektywności, monitoringu i ewaluacji. Strategia pełni dwie zasadnicze funkcje: 1) zarządczą (administracyjną) – na jej podstawie realizowana jest polityka rozwoju gminy Sulechów i podejmowane są kluczowe przedsięwzięcia (projekty); 2) informacyjno-edukacyjną – informuje ona o aspiracjach rozwojowych gminy i jej zamierzeniach. Głównym celem strategii jest zaplanowanie, a następnie konsekwentne realizowanie działań zmierzających do zapewnienia harmonijnego rozwoju gminy. Zadaniem strategii jest realne zaprogramowanie rozwoju i modernizacji jednostki samorządowej, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich zasobów i atutów, które gmina Sulechów posiada, na rzecz rozwoju i poprawy poziomu oraz jakości życia mieszkańców. Strategia stanowi podstawę efektywnego wykorzystania przez gminę środków finansowych zarówno krajowych, jak i unijnych, na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego.

1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalono uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

24 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła m.in. plany ogólne – akty prawa miejscowego, mające zastąpić studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (sukzp). Zgodnie z przepisami przejściowymi, zapisy sukzp obowiązywać będą do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny w przeciwieństwie do sukzp będzie aktem prawa miejscowego i będzie miał moc prawną. Jego ustalenia dadzą podstawę do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Należy w nim określić strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, można będzie również ustalić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary uzupełnienia zabudowy śródmiejskiej.

W wyniku rozstrzygniętego przetargu, 1 października 2024 r. podpisano umowę z PROJEKT PIN Patrycja Graba z siedzibą w Zawoni na prace projektowe dotyczące sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Sulechów, w granicach administracyjnych gminy Sulechów. Umowny termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wynosi do 19 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Obecnie przygotowany został projekt planu ogólnego, który przekazany został do opiniowania i uzgodnień.

1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych gminy Sulechów na lata 2023 – 2026

Strategię rozwiązywania problemów społecznych gminy Sulechów na lata 2023-2026 przyjęto uchwałą nr 0007.574.2022 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 grudnia 2022 r. Dyskusja nad tym sprawozdaniem jest corocznie w porządku obrad jednej z sesji Rady Miejskiej w Sulechowie.

2. PROGRAMY WIELOLETNIE:

2.1. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Sulechów na lata 2013 – 2032

Program przyjęto uchwałą nr 0007.305.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2013 r. Jego realizacja w latach 2013-2032 zakłada całkowite oczyszczenie obszaru gminy Sulechów z azbestu i wyrobów zawierających azbest (dalej „azbestu”), w sposób przewidziany prawem.

28 kwietnia 2025 r. wszczęto procedurę o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Sulechów”. Wykonawcą została Eko24 Barbara Plewko sp. z k., która dokonała:

- 1) demontażu i unieszkodliwienia pokryć dachowych i innych elementów budowlanych zawierających azbest – 13,22 Mg (832,86 m²),
- 2) unieszkodliwiania już zdemontowanych materiałów budowlanych zawierających azbest – 38,76 Mg (2441,88 m²).

W 2025 r. zebrano 51,98 Mg (3274,74 m²) azbestu z 26 nieruchomości. Wartość wykonanych usług wyniosła 51 952,32 zł.

W latach 2013-2025 w gminie Sulechów zebrano łącznie 855,76 Mg (54.279,04 m²) azbestu, a zgodnie ze zaktualizowaną inwentaryzacją do usunięcia pozostaje 313,50 Mg azbestu na 112 nieruchomościach:

- 1) 19 750,50 m² azbestu stanowiącego pokrycia dachowe,

2.2. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów

Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów przyjęto uchwałą nr 0007.83.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2015 r.

Na podstawie analiz przeprowadzonych, z uwzględnieniem Polityki Energetycznej Polski do 2030 r. oraz zapisów gminnych i regionalnych dokumentów planistycznych i strategicznych, Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów opracowane zostały na okres do 2030 r.

Szczególą rolę w krajowym planowaniu energetycznym prawo przypisuje samorządom gminnym poprzez zobowiązanie ich do planowania i organizacji zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na swoim terenie. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obowiązkiem gminy jest zapewnienie zaspokojenia zbiorowych potrzeb jej mieszkańców. Wśród zadań własnych gminy wymienia się w szczególności sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2.3. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

Na obszarze gminy Sulechów działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzi Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu „SuPeKom” na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Stan realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zestawiono odpowiednio w tabeli nr 1 i tabeli nr 2 poniżej.

Tabela 1. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych

L.p.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2025	Wykonanie planu w roku 2025	Uwagi
1	2	3	4	5
1	a) projekt i budowa studni głębinowej na SUW Sulechów – wartość netto	0,00	0,00	w trakcie realizacji w związku z długim oczekiwaniem na rozpatrzenie wniosku przez Wody Polskie wydłużono termin wykonania zadania do 30.12.2026 roku, łącznie na realizację zadania wydatkowo już kwotę: 230 000,00 zł netto, 282 900,00 zł brutto
	b) projekt i budowa studni głębinowej na SUW Sulechów – wartość brutto	0,00	0,00	
2	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów/Kruszyna - etap II – wartość netto	1 134 000,00	739 500,00	zrealizowano w 2024 roku wykonano projekt, łącznie na realizację zadania wydatkowano kwotę: 754 143,00 zł netto, 927 595,89 zł brutto
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów/Kruszyna - etap II – wartość brutto	1 394 820,00	909 585,00	
3	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów/Kruszyna - etap I – wartość netto	1 242 000,00	1 133 900,00	zrealizowano w 2024 roku wykonano projekt, łącznie na realizację zadania wydatkowano kwotę: 1 153 900,00 zł netto, 1 419 297,00 zł brutto
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów/Kruszyna - etap I – wartość brutto	1 527 660,00	1 394 697,00	
4	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa – wartość netto	350 000,00	300 000,00	zrealizowano w 2024 roku wykonano projekt, łącznie na realizację zadania wydatkowano kwotę: 304 600,00 zł netto, 374 658,00 zł brutto
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa – wartość brutto	430 500,00	369 000,00	
5	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, dz. nr 119/5, 253/2, 253/1, 712, 102/93 – wartość netto	40 000,00	32 308,16	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, dz. nr 119/5, 253/2, 253/1, 712, 102/93 – wartość brutto	49 200,00	39 739,04	
6	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, os. Gen. Józefa Bema - etap I – wartość netto	240 000,00	138 739,54	zrealizowano w 2024 roku wykonano projekt, łącznie na realizację zadania wydatkowano kwotę: 150 239,54 zł netto, 184 794,63 zł brutto
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, os. Gen. Józefa Bema - etap I – wartość brutto	295 200,00	170 649,63	
7	a) przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Poznańska - etap II – wartość netto	500 000,00	0,00	po realizacji etapu I rozwiązano problem wydajności i ciśnienia sieci wodociągowej, stąd realizacja etapu II stała się bezprzedmiotowa
	b) przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Poznańska - etap II – wartość brutto	615 000,00	0,00	

8	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, Stary Rynek – wartość netto	300 000,00	0,00	przesunięto realizację wykonanie inwestycji uwarunkowane od wykonania rewitalizacji Rynku przez Urząd Miasta Sulechów
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, Stary Rynek – wartość brutto	369 00,00	0,00	
9	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Łokietka/Brodatego – wartość netto	75 000,00	11 000,00	zrealizowano częściowo częściowa realizacja inwestycji, brak przejęcia przez Gminę Sulechów działki nr 881/9 powoduje brak możliwości ukończenia prac projektowych i realizacji zadania, przesunięcie terminu wykonania projektu do 31.12.2026 roku
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Łokietka/Brodatego – wartość brutto	92 250,00	13 530,00	
10	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Mozów, dz. nr 240/2, 240/3, 159/5 – wartość netto	210 000,00	0,00	w trakcie realizacji w związku z problemami proceduralnymi związanymi z przeciągającymi się uzgodnieniami projektu organizacji ruchu w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubuskiego brak możliwości zakończenia zadania w roku 2025, przesunięcie terminu realizacji zadania do 28.02.2026 roku
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Mozów, dz. nr 240/2, 240/3, 159/5 – wartość brutto	258 300,00	0,00	
11	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	150 000,00	64 500,00	zrealizowano pozostałe środki zostaną przesunięte na kolejne lata
	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	184 500,00	65 535,00	

Tabela 2. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2025	Wykonanie planu w roku 2025	Uwagi
1	2	3	4	5
1	a) projekt i przebudowa odcinka sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa – wartość netto	750 000,00	645 000,00	zrealizowano w 2024 roku wykonano projekt, tężcznie na realizację zadania wydatkowano kwotę: 653 000,00 zł netto, 803 190,00 zł brutto
	b) projekt i przebudowa odcinka sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa – wartość brutto	922 500,00	793 350,00	
2	a) modernizacja oczyszczalni ścieków Nowy Świat - I etap – wartość netto	5 251 539,81	463 200,00	zrealizowano częściowo inwestycja przewidziana do realizacji do końca 2027 roku, pozostałe środki zostaną przesunięte na kolejne lata realizacji inwestycji
	b) modernizacja oczyszczalni ścieków Nowy Świat - I etap – wartość brutto	6 459 393,97	569 736,00	
3	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzeziny k. Sulechowa, dz. nr 105/12, 712, 931 – wartość netto	150 000,00	142 900,00	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzeziny k. Sulechowa, dz. nr 105/12, 712, 931 – wartość brutto	184 500,00	175 767,00	
4	a) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, Stary Rynek – wartość netto	500 000,00	0,00	przesunięto realizację wykonanie inwestycji uwarunkowane od wykonania rewitalizacji Rynku przez Urząd Miasta Sulechów
	b) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, Stary Rynek – wartość brutto	615 000,00	0,00	
5	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Łokietka/Brodatego – wartość netto	480 000,00	239 000,00	zrealizowano częściowo częściowa realizacja inwestycji, brak przejęcia przez Gminę Sulechów działki nr 881/9 powoduje brak możliwości ukończenia prac projektowych w całości i realizacji pozostałej części zadania, przesunięcie terminu wykonania projektu do 31.12.2026 roku
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Łokietka/Brodatego – wartość brutto	590 400,00	293 970,00	
6	a) przebudowa tłoczni ścieków TS-0 oczyszczalnia Nowy Świat – wartość netto	150 000,00	155 000,00	zrealizowano
	b) przebudowa tłoczni ścieków TS-0 oczyszczalnia Nowy Świat – wartość brutto	184 500,00	190 650,00	

7	a) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Magazynowa – wartość netto	65 000,00	0,00	<p style="text-align: center;">przesunięto realizację <i>ulica położona w obszarze rewitalizacji Rynku, inwestycja będzie realizowana po wykonaniu przez Urząd Miasta Sulechów rewitalizacji Rynku</i></p>
	b) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Magazynowa – wartość brutto	79 950,00	0,00	
	c) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Magazynowa – wartość brutto	79 950,00	0,00	
8	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci	150 000,00	4 000,00	<p style="text-align: center;">zrealizowano <i>pozostałe środki zostaną przesunięte na kolejne lata</i></p>
	b) przez prywatnych inwestorów – wartość netto			
	c) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	184 500,00	4 920,00	

Podsumowanie: z 16 przewidzianych w roku 2025 oraz z 3 przeniesionych z roku 2024 do realizacji zadań wodociągowych i kanalizacyjnych Spółka wykonała 11 zadań, przy czym siedem zadań zostało niezrealizowanych z powodów niezależnych od Spółki, a wykonanie jednego zadania stało się bezprzedmiotowe. Na wykonanie niezrealizowanych zadań Spółka ma zabezpieczone środki finansowe.

2.4. Plan gospodarki niskoemisyjnej

Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN) ma wpływ na lokalną gospodarkę ekologiczną i energetyczną. Zawiera informacje o ilości wprowadzanych do powietrza pyłów i gazów cieplarnianych na terenie gminy, podając jednocześnie propozycje konkretnych i efektywnych działań ograniczających te ilości. Celem strategicznym PGN jest poprawa stanu powietrza atmosferycznego przy zrównoważonym i efektywnym wykorzystaniu nośników energii poprzez wsparcie gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy Sulechów. W docelowym roku 2030 Gmina winna osiągnąć odpowiednio:

- redukcję emisji CO₂ o 17 473,75 Mg (7,36%),
- redukcję zużycia energii finalnej o 12 290,11 MWh (2,04%),
- wzrost wykorzystania OZE w produkcji energii na poziomie 12 151,61 MWh (4,85%).

W wyniku inwentaryzacji przeprowadzonej w 2020 r. ustalono, że wielkość emisji z obszaru gminy wynosiła 152 753 Mg CO₂, natomiast końcowe zużycie energii wyniosło 509 895 MWh. Oznacza to, że częściowo udało się osiągnąć cele poprzedniego PGN, obowiązującego w latach 2014 – 2020. W dużej mierze niezmienną pozostaje struktura obszarów problemowych. W związku z tym główny zakres zaplanowanych działań w Planie gospodarki niskoemisyjnej, przyjętym na lata 2021-2030 uchwałą nr 0007.427.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Sulechów, koncentruje się przede wszystkim na mieszkalnictwie, sektorze komunalnym oraz transporcie. Głównym problemem, pomimo zrealizowanych dotychczas działań pozostaje niska emisja, która powstaje w wyniku procesów spalania paliw w lokalnych kotłowniach i piecach oraz w wyniku procesów spalania paliw w silnikach samochodowych. Procesowi spalania paliw towarzyszy emisja zanieczyszczeń między innymi takich substancji jak: pyły, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenki węgla, metale ciężkie. Kluczowy udział w emisji tych zanieczyszczeń ma spalanie paliw (przed wszystkim węgla) w domowych piecach grzewczych. W związku z powyższym na terenie gminy Sulechów prowadzone są działania (spójne z założeniami obowiązującego Planu Gospodarki Niskoemisyjnej), służące redukcji niskiej emisji pyłów zawieszonych PM_{2,5} oraz PM₁₀ wraz z B(a)P, tj.:

- 1) realizacja uchwały w sprawie dofinansowywania wymiany źródeł ciepła na niskoemisyjne,
- 2) uczestnictwo Gminy w Programie „Czyste Powietrze”, wspierającym stosowanie niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła (np. pompy ciepła, kolektory słoneczne),
- 3) realizacja budowy sieci ścieżek rowerowych promujących ruch rowerowy,
- 4) realizacja prac termomodernizacyjnych,
- 5) modernizacja i remont dróg gminnych zwiększających płynność ruchu samochodowego.

2.5. Program Bezpieczna Gmina Sulechów

Program „Bezpieczna Gmina Sulechów” przyjęto uchwałą nr 0007.469.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 grudnia 2017 r. i jest on priorytetowym zadaniem stawianym służbom odpowiedzialnym za bezpieczeństwo.

Głównym wyznacznikiem prowadzonych przez sygnatariuszy programu działań jest dążenie do poprawy stanu porządku publicznego oraz wzmocnienie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców gminy, a także uświadomienie im potrzeby stałego współuczestniczenia w budowaniu i umacnianiu poprawnych stosunków społecznych. Program ma na celu rozwiązywanie problemów przestępczości i patologii społecznych za pomocą właściwego ukierunkowania działań służb profesjonalnych i wszystkich innych podmiotów, a także przedsięwzięć indywidualnych obywateli zainteresowanych tym problemem. Główne cele:

- 1) ograniczenie przestępczości pospolitej,
- 2) zmniejszenie liczby zagrożeń,

-
- 3) wzmożenie aktywności społecznej w kierunku współdziałania i odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa,
 - 4) rozwijanie dobrego kontaktu z instytucjami działającymi na rzecz bezpieczeństwa.

Konieczna jest zmiana mentalności społecznej i zdecydowane reagowanie na wszelkie przejawy zła, kształtowanie poszanowania dla istniejących norm prawnych poprzez prowadzenie właściwej polityki informacyjnej, edukacyjnej i represyjnej.

Cele pośrednie:

- 1) bezpieczeństwo i porządek w miejscach publicznych,
- 2) bezpieczeństwo użytkowników dróg,
- 3) bezpieczeństwo pożarowe i powodziowe,
- 4) prewencja społeczna o szerokim zasięgu edukacji, poradnictwa i pomocy społecznej,
- 5) współpraca z organizacjami prowadzącymi działania zapobiegające patologiom,
- 6) oddziaływanie szkół, przedszkoli, ośrodków kultury i sportu na rzecz poprawy bezpieczeństwa dzieci i młodzieży,
- 7) kształtowanie przez środki masowego przekazu oraz podczas spotkań (spotkania w szkołach, zebrania wiejskie, zebrania osiedlowe i inne) świadomości prawnej i odpowiedzialności każdego obywatela,
- 8) prowadzenie poradnictwa i informacji ostrzegawczej.

Rezultatem tych działań winna być zwiększona wrażliwość na szerzące się zło, odyskiwanie wzajemnego zaufania i więzi społecznych na szczeblu lokalnym, ograniczenie zjawisk patologicznych, wyrobienie potrzeby zabezpieczenia własnego mienia oraz obniżenie subiektywnego poczucia lęku. Realizacja programu „Bezpieczna Gmina Sulechów” ma istotne znaczenie dla prowadzenia skutecznych działań mających na celu ograniczenie niekorzystnych zjawisk społecznych. Zaangażowanie wielu instytucji i organizacji w realizację programu przynosi znaczące korzyści przekładające się na poprawę bezpieczeństwa oraz wzrost świadomości społecznej w zakresie umiejętności korzystania z poradnictwa, profilaktyki i przeciwdziałania przemocy. Rzetelne podejście do wykonywania codziennych zadań przez wszystkie instytucje zaangażowane w realizację programu, daje pożądane efekty i znacznie podnosi stan bezpieczeństwa mieszkańców gminy Sulechów. Sprawozdanie z realizacji programu sporządzane jest corocznie i przedkładać na sesji rady miejskiej. Można się z nim zapoznać na bip.sulechow.pl w zakładce „Programy, strategię”.

2.6. Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021 – 2025

Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021-2025 przyjęto uchwałą nr 0007.293.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 grudnia 2020 r.

Sprawozdanie z realizacji programu ochrony zdrowia przedkładać jest Radzie Miejskiej w Sulechowie do dnia 31 marca roku następnego. Można się z nim zapoznać na bip.sulechow.pl w zakładce „Programy, strategię”.

2.7. Program „Sulechowska Rodzina 3+”

Program „Sulechowska Rodzina 3+” przyjęto uchwałą Nr 0007.383.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 grudnia 2013 r.

Sprawozdanie z realizacji programu „Sulechowska Rodzina 3+” sporządzane jest corocznie do dnia 31 marca roku następnego. Można się z nim zapoznać na bip.sulechow.pl w zakładce „Programy, strategię”.

2.8. Program „Sulechowska Karta Seniora”

Program „Sulechowska Karta Seniora” przyjęto uchwałą Nr 0007.150.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2015 r.

Sprawozdanie z realizacji programu za dany rok sporządzane jest corocznie do 31 marca roku następnego. Można się z nim zapoznać na bip.sulechow.pl w zakładce „Programy, strategie”.

2.9. Program „Sulechowska koperta życia”

Program „Sulechowska koperta życia” przyjęto uchwałą nr 0007.510.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 roku.

Celem programu jest niesienie pomocy polegającej na nieodpłatnej dystrybucji pakietu „Sulechowska koperta życia” zawierającego informacje o stanie zdrowia osoby, przyjmowanych lekach ułatwiających postawienie szybkiej diagnozy przez ratowników medycznych lub lekarzy oraz udzielenie pomocy.

Mieszkańcy mogą odbierać koperty – wydawane bezpłatnie – w Urzędzie Miejskim Sulechów w Biurze Obsługi Interesanta pokój 002 lub w Wydziale Oświaty i Spraw Społecznych pokój 207B.

Z programem można zapoznać się na stronie www.bip.sulechow.pl w zakładce „Programy i strategie”.

2.10. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Sulechów na lata 2023 – 2026

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Sulechów na lata 2023-2026 realizowany jest przez powołanego przez Burmistrza Sulechowa Pełnomocnika ds. Uzależnień. Pełnomocnikiem ds. Uzależnień jest dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie. Działania zaplanowane przez Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień w Sulechowie w ramach realizacji gminnego programu profilaktycznego w roku 2025 zostały zrealizowane pomyślnie z osiągnięciem wszystkich założonych celów. Przede wszystkim kontynuowane były działania realizowane w latach poprzednich, co jest podstawową zasadą do realizacji tego typu zadań.

Realizując Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Sulechów w 2025 r. Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień prowadziło także działalność edukacyjno-informacyjną poprzez umieszczanie w Biuletynie Informacji Publicznej Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie (<https://ops.bip.sulechow.pl/13>) informacji z realizacji ww. programu oraz tematów związanych z szeroko rozumianą profilaktyką uzależnień, jak również prowadziło stronę w mediach społecznościowych pod nazwą Profilaktyka gmina Sulechów. Pod koniec roku ruszyła kampania edukacyjno-profilaktyczna „Gdzie jest Twoje dziecko?” Celem kampanii było wzmocnienie więzi dzieci i rodziców, pokazanie pozytywnych stron bycia razem. Wspieranie umiejętności wychowawczych dorosłych i zachęcenie ich by zaangażowali się w życie dzieci, nie tylko w naukę ale i spędzanie razem wolnego czasu. Hasło przewodnie kampanii „Najlepszą profilaktyką jest Twoja obecność” przypominało, że to rodzic, a nie szkoła czy internet odgrywa kluczową rolę w budowaniu odporności psychicznej dziecka i kształtowaniu jego bezpiecznych wyborów. To właśnie dzieci i młodzież spotykają się z realnymi zagrożeniami i wyzwaniem związanymi z szybkim rozwojem technologii, presją rówieśniczą i coraz łatwiejszym dostępem do np. alkoholu, narkotyków czy niebezpiecznych treści w internecie. Kampania „Gdzie jest Twoje dziecko” to kampania społeczno-medialna. W 2025 r. była rozpowszechniona przez stronę internetową, facebooka, instagram oraz na tik-toku. W przestrzeni publicznej miasta i gminy Sulechów funkcjonowały plakaty, banery i przyczepki reklamowe. Realizacja kampanii zaplanowana jest na rok, a w jej ramach zaplanowano szereg działań edukacyjno-profilaktycznych.

Źródłem pozyskania środków finansowych na realizację zadań wynikających z programu jest dochód gminy pochodzący z opłat za korzystanie z zezwoleń na detaliczną sprzedaż napojów alkoholowych, oraz z wpływów z części opłaty za zezwolenia na sprzedaż w obrocie hurtowym, który nie może być przeznaczony na inne cele niż związane z przeciwdziałaniem alkoholizmowi i narkomanii. W roku sprawozdawczym plan budżetu na przeciwdziałanie alkoholizmowi wynosił 743 400,00 zł oraz na zwalczanie narkomanii 114 000,00 zł, a wydatki wykonane wynosiły 812 469,62 zł.

Zadania w ramach programu realizowane były przez następujące podmioty:

1. Zatrudnionych przez Ośrodek Pomocy Społecznej specjalistów i instruktorów uzależnień, psychologa oraz mediatora działających w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień.
2. Pracowników Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień będącego wydziałem Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie.
3. Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie.
4. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie, który zawarł umowy na prowadzenie zajęć w gminnych świetlicach środowiskowych polegających na realizacji zajęć wychowawczo-profilaktycznych oraz innych zajęć świetlicowych mających na celu zorganizowanie czasu wolnego dzieciom w miejscowościach gminnych: Brody, Buków, Cigacice, Głogusz, Kalsk, Karczyn, Kije, Klępsk, Mozów, Pomorsko.
6. Grupę samopomocową kobiet (osoby współuzależnione) w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień.
7. Spotkania grup Anonimowych Alkoholików ul. Zwycięstwa 8 w Sulechowie.
8. Placówki szkolno-wychowawcze z terenu Gminy Sulechów.
9. Komisariat Policji w Sulechowie.
10. Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie.

Sprawozdanie z wykonania Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii sporządzane jest w formie raportu do 30 czerwca danego roku i przedkładane Radzie Miejskiej. Można się z nim zapoznać na ops.bip.sulechow.pl w zakładce „Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień”.

2.11. Program osłonowy „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024 – 2028

Program osłonowy „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028 przyjęto uchwałą nr 0007.677.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 listopada 2023 r. i jest on elementem polityki społecznej w zakresie:

- poprawy poziomu życia rodzin o niskich dochodach;
- poprawy stanu zdrowia dzieci i młodzieży, oraz osób dorosłych w szczególności starszych, chorych lub niepełnosprawnych;
- kształtowania właściwych nawyków żywieniowych.

Jego celem ogólnym jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Celem szczegółowym Programu jest ograniczenie zjawiska niedożywienia dzieci i młodzieży z rodzin o niskich dochodach lub znajdujących się w trudnej sytuacji. Ze środków przekazywanych w ramach Programu gmina udziela wsparcia osobom spełniającym warunki otrzymania pomocy wskazane w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz spełniającym kryterium dochodowe w wysokości 200% kryterium, o którym mowa w art. 8 ww. ustawy.

W ramach tej formy pomocy w 2025 r. przyznano 22 577 świadczeń (posiłki i zasilki na zakup żywności) dla 456 osób, koszt programu wyniósł 356 667,00 zł z tego 60% z budżetu rządowego.

3. PROGRAMY ROCZNE:

3.1. Program współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego

Program współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 r. przyjęto uchwałą nr 0007.123.2024 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2024 r.

Sprawozdanie z realizacji programu za rok poprzedni organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego przedkłada organowi stanowiącemu do dnia 31 maja każdego roku następnego – zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Sprawozdania publikowane są każdorazowo na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładkach: „Organizacje pozarządowe / Współpraca z Gminą / Sprawozdania ze współpracy”.

W 2025 r., wzorem lat poprzednich, organizacje pozarządowe wykonywały zlecone zadania publiczne z zakresu turystyki i krajoznawstwa, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, oświaty i wychowania, ochrony i promocji zdrowia, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego oraz sportu. Współpraca z organizacjami pozarządowymi przebiegała również w formie pozafinansowej poprzez:

- 1) informowanie stowarzyszeń o możliwościach pozyskiwania środków finansowych z innych źródeł niż budżet gminny,
- 2) działalność Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego,
- 3) konsultowanie z organizacjami i Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego uchwał dotyczących działalności trzeciego sektora,
- 4) sprawowanie Patronatu Burmistrza Sulechowa nad wydarzeniami lokalnymi,
- 5) zorganizowanie Gali Wolontariatu z okazji Międzynarodowego Dnia Wolontariusza, której celem jest promowanie wolontariatu i organizacji pozarządowych,
- 6) popularyzowanie dokonań i działalności organizacji współpracujących z gminą (poprzez publikowanie na stronach internetowych i w „Biuletynie Informacyjnym Miasta i Gminy Sulechów”),
- 7) merytoryczne wspieranie organizacji,
- 8) publikowanie informacji skierowanych do organizacji w Biuletynie Informacyjnym Miasta i Gminy Sulechów oraz na stronach internetowych: www.bip.sulechow.pl (w zakładce „Organizacje pozarządowe”) i www.sulechow.pl,
- 9) działalność Pełnomocnika ds. Uzależnień.

Na wykonywanie zadań publicznych przez organizacje pozarządowe w roku 2025 Gmina zaplanowała 661 400 zł.

3.2. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Sulechów

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Sulechów przyjęto uchwałą nr 0007.174.2025 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 marca 2025 r.

Realizując zapisy ww. Programu w zakresie zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom Gmina współpracowała z dwoma schroniskami:

- 1) od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. z Ogólnopolskim Towarzystwem Ochrony Zwierząt OTOZ „Animals”, prowadzącym Schronisko Dla Bezdomych Zwierząt w Zielonej Górze. W schronisku tym opieką zostało objętych 27 bezdomnych psów i 18 kotów. Ogólny koszt poniesiony przez Gminę na odłowienie bezdomnych zwierząt i zapewnienie im opieki w schronisku wyniósł 144 000,00 zł.
 - 2) Od 1 lipca 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. ze Schroniskiem Młodołino W schronisku tym opieką zostało objętych 22 bezdomne psy i 4 koty. Ogólny koszt poniesiony przez Gminę na odłowienie bezdomnych zwierząt i zapewnienie im opieki w schronisku wyniósł 57 381,22 zł.
- Ponadto Gmina Sulechów we współpracy ze społecznymi opiekunami gniazd kotów (na chwilę obecną 117 opiekunów) otoczyła opieką koty wolno żyjące. Opieka, o której mowa, obejmowała:
- 1) dokarmianie wolno żyjących kotów, w miejscu ich bytowania wskazanym przez społecznych opiekunów gniazd kotów,
 - 2) w przypadku stwierdzenia oznak choroby, sprawowanie opieki weterynaryjnej poprzez korzystanie z usług podmiotu prowadzącego zakład leczniczy dla zwierząt,
 - 3) poddawanie wolno żyjących kotów zabiegowi sterylizacji lub kastracji poprzez korzystanie z usług podmiotu prowadzącego zakład leczniczy dla zwierząt,
 - 4) zakup 13 budek.

W 2025 r., na powyższe działania Gmina wydatkowała odpowiednio:

- zakup karmy 17 823,27 zł,
- usługi związane z zapewnieniem opieki weterynaryjnej, w tym na kastrację i sterylizację 119 kotów – 45 892,00 zł.

4. UCHWAŁY REALIZOWANE W BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GMINY

4.1. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na terenie gminy Sulechów.

Realizując zapisy uchwały udzielono w 2025 r. dotacji celowej na budowę 7 zbiorników bezodpływowych na łączną kwotę 21 000 zł.

Łącznie wpłynęło 8 wniosków, rozpatrzonych pozytywnie 7.

4.2. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Sulechów.

Realizując zapisy powyższej uchwały udzielono w 2025 r. dotacji celowej na budowę 25 przydomowych oczyszczalni ścieków na łączną kwotę 175 000 zł.

Łącznie wpłynęło 25 wniosków, rozpatrzonych pozytywnie 25.

4.3. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Sulechów.

Realizując zapisy powyższej uchwały, w 2025 r. udzielono 34 dotacje celowe na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na łączną kwotę 165 145,50 zł.

4.4. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowych przepompowni ścieków na terenie gminy Sulechów.

W 2025 r. nie udzielono żadnej dotacji celowej na budowę przydomowej przepompowni ścieków.

4.5. Zasady ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów.

W okresie sprawozdawczym Gmina Sulechów dotowała w okresie od stycznia do sierpnia 2025 r.:

- 1) Niepubliczny Żłobek Słoneczko – kwotą 135 300,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci wyniosła 56;
- 2) Niepubliczny Żłobek Dobra Wróżka – kwotą 130 500,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci wyniosła 54;
- 3) Niepubliczny Żłobek Gucio – kwotą 55 500,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci wyniosła 23.

Całkowita kwota dotacji udzielonej w 2025 r. przez Gminę na opiekę nad dziećmi w wieku do lat 3 wyniosła 321 300,00 zł. Dotowane były wyłącznie dzieci zamieszkałe na obszarze gminy Sulechów. Dotacja dla podmiotów prowadzących żłobki wynosiła 300 zł miesięcznie na każde dziecko powierzone opiece.

Z podmiotami prowadzącymi żłobki Gmina podpisywała stosowne umowy.

4.6. Zasady udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków

Zasady reguluje uchwała nr 0007.508.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 1049, z 2024 r. poz. 951).

W 2025 r. przekazano pomoc finansową pięciu wspólnotom mieszkaniowym na łączną kwotę 1 360 875,18 zł, w tym:

- w wysokości 258 476,95 zł Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Armii Krajowej 22, 66-100 Sulechów na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w budynku położonym przy ul. Armii Krajowej 22 w Sulechowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem L-687/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 11 marca 1977 r., które obejmowały prace polegające na renowacji i dociepleniu ścian budynku, renowacji lukarn, ociepleniu sufitu przejazdu bramnego, izolacji fundamentów wraz z wykonaniem opaski wokół budynku, remoncie balkonu, renowacji stolarki okiennej i drzwiowej;
- w wysokości 195 185,28 zł Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Armii Krajowej 25, 66-100 Sulechów na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w budynku położonym przy ul. Armii Krajowej 25 w Sulechowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 2977 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 11 marca 1977 r., które obejmowały prace polegające na renowacji i dociepleniu ścian budynku, remoncie dachu i kominów, dociepleniu poddasza, wymianie stolarki okiennej i renowacji drzwi wejściowych, remoncie klatki schodowej, remoncie instalacji elektrycznej;
- w wysokości 428 532,98 zł Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Armii Krajowej 38, 66-100 Sulechów na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w budynku położonym przy ul. Armii Krajowej 38 w Sulechowie, objętym gminną ewidencją zabytków, które obejmowały prace polegające na renowacji i dociepleniu ścian budynku, izolacji fundamentów wraz z wykonaniem opaski wokół budynku, dociepleniu poddasza, wymianie stolarki okiennej i renowacji drzwi wejściowych, remoncie klatki schodowej, remoncie instalacji elektrycznej i wodociągowej;

- w wysokości 268 787,69 zł Wspólnocie Mieszkańcowej ul. Armii Krajowej 74, 66-100 Sulechów na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w budynku położonym przy ul. Armii Krajowej 74 w Sulechowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 2985 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 11 marca 1977 r., które obejmowały prace polegające na renowacji i dociepleniu ścian budynku z odtworzeniem detali architektonicznych, remoncie dachu, ociepleniu stropu poddasza, remoncie kominów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji bramy wjazdowej;
- w wysokości 209 892,28 zł Wspólnocie Mieszkańcowej ul. Wolności 18, 66-100 Sulechów na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w budynku położonym przy ul. Wolności 18 w Sulechowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 2993 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 11 marca 1977 r., które obejmowały prace polegające na renowacji ścian budynku, częściowym ociepleniu ścian wełną mineralną i styropianem na cokole, wykonaniu izolacji i opaski wokół budynku oraz renowacji i wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

4.7. Tryb postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.

Udzielono dwóch dotacji w łącznej kwocie 28 000,00 zł rodzinnym ogrodom działkowym: „Jutrzenka” i „Przylesie”. Dla ROD „Jutrzenka” – w kwocie 18 000 zł, dla ROD „Przylesie” – w kwocie 10 000 zł, na modernizację infrastruktury.

4.8. Działania w zakresie gospodarki komunalnej

1. Na utrzymanie czystości na terenach gminnych wydatkowano 1 104 998,16 zł brutto;
2. Na utrzymanie zieleni na terenach gminnych wydatkowano 1 349 777,71 zł brutto;
3. Na utrzymanie urządzeń komunalnych wydano 317 655 zł brutto;
4. W 2025 r. na obszarze miasta i gminy posadzono łącznie 225 drzew: lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, dąb szypułkowy, brzoza, klon, platan, jarząb, grab, buk ale nie zabrakło drzew ozdobnych takich jak wiśnie japońskie.

Drzewa zostały posadzone:

- 87 szt. sadzonek drzew miododajnych zostało nasadzonych dzięki dotacji uzyskanej z budżetu Województwa Lubuskiego na realizację operacji związanych z wyłączeniem gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Zadanie zrealizowano w następujących lokalizacjach: Kalsk, Brzeziny k. Sulechowa, Obłotne, Kruszyna, Okunin.
Koszt całkowity: 24 786,00 zł brutto
Koszt kwalifikowany: 22 307,40 zł brutto
Wkład własny: 2478,60 zł brutto
- 91 szt. drzew zostało nasadzonych w ramach „nasadzeń zastępczych” za drzewa usunięte na podstawie stosownych decyzji.
- 47 szt. drzew zostało nasadzonych w ramach podjętych przez gminę decyzji związanych z upiększaniem terenów zieleni miejskiej (dotyczy ścisłego centrum miasta: ul. 1 Maja, ul. Gen. Sikorskiego, ul. Nowy Rynek)

Również jak co roku dokonano nowych obsadzeń terenów zieleni w cebule kwiatowe. Wyszczono około 15 tysięcy cebul tulipana, żonkila, krokusa i czosnku ozdobnego.

Dodatkowo w następnym roku kontynuować będziemy rozpoczęte już prace związane z upiększaniem naszych terenów zielonych (parków, skwerów, rond, wysepek między jezdniami)

w nasadzenia kwiatów czy krzewów wieloletnich m in.: róże okrywowe, hortensje, szalwie, lawendy, żurawki, trawy ozdobne itp. Część prac widoczna jest już dziś chociażby w Parku Kościuszki, Parku Sulechowskich Artylerzystów, ul. Brzozowej, ul. Handlowej.

VIII. GOSPODAROWANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Gmina Sulechów uchwałą nr VIII/64/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 maja 2003 r. utworzyła Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie (ZGMK w Sulechowie), który - jako jednostka budżetowa Gminy Sulechów - rozpoczął działalność 1 sierpnia 2003.

Przedmiotem działania ZGMK w Sulechowie jest realizacja zadań własnych Gminy Sulechów o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, a w szczególności:

- 1) wynajmowanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 2) wynajmowanie lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy,
- 3) powiadamianie najemców o zmianach wysokości czynszu i opłat niezależnych od ZGMK w Sulechowie oraz doręczanie faktur lub innej korespondencji,
- 4) wykonywanie przez Zakład przeglądów technicznych wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz remontami,
- 5) monitorowanie koniecznych prac remontowych w zarządzanych budynkach, w celu zapewnienia właściwego technicznego utrzymania budynków i urządzeń z zachowaniem wymogów prawa budowlanego i przepisów dotyczących warunków technicznych użytkowania budynków, przygotowanie propozycji prac remontowych – potrzeb w zakresie remontów bieżących i kapitalnych (plan remontów i inwestycji),
- 6) reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych z jej udziałem,
- 7) prowadzenia ewidencji i dokumentacji budynków wynikających z przepisów prawa budowlanego,
- 8) windykacji zaległych czynszów i opłat,
- 9) uczestniczenie w eksmisjach z lokali gminnych.

1. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych:

W celu zwiększenia zasobów mieszkaniowych Gminy Sulechów w roku 2025 zostały podjęte następujące działania:

- 1) Gmina Sulechów nabyła od Uniwersytetu Zielonogórskiego budynek (dawny Dom Studenta), położony w miejscowości Kalsk nr 73. Decyzją Burmistrza Sulechowa znak: ZP.6844.4.2025.KN z dnia 29 września 2025 r. ww. budynek został oddany w trwały zarząd Zakładowi Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie. Budynek ten składa się z 12 lokali mieszkalnych, w tym 8 lokali mieszkalnych przygotowanych do zamieszkania i 4 lokali mieszkalnych w stanie surowym, niewykończonym;

W kolejnych latach opracowana zostanie dokumentacja projektowo-kosztorysowa umożliwiająca pozyskanie kolejnych 8 lokali mieszkalnych,

- 2) wszczęto postępowanie na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę lokali mieszkalnych w technologii kontenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Karczyn,
- 3) w roku 2025 podjęto działania zmierzające do przekształcenia dwóch obiektów gospodarczych zlokalizowanych przy budynku położonym w Sulechowie ul. Styczniowa 32A, na 1 lokal mieszkalny.

Według stanu na dzień 31.12.2025 r. własność Gminy Sulechów stanowi 48 budynków, natomiast w 129 budynkach wspólnot mieszkaniowych Gmina Sulechów jest współwłaścicielem, zgodnie z procentowym udziałem we współwłasności danej nieruchomości.

Stan zasobu lokalowego Gminy Sulechów:

Rodzaj własności	Liczba bud.	Liczba lokali mieszkalnych w tym: lokali w najmie socjalnym	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych	Lokale użytkowe		Garaże		Budynki gospodarcze	
			w tym: pow. lokali w najmie socjalnym	Liczba	Pow. w m ²	Liczba	Pow. w m ²	Liczba	Pow. w m ²
Współwłasność Gminy	129	266	14 507,42	6	603,97	-	-	-	-
		4	112,68						
Własność Gminy 100%	48	226	9 832,40	16	2520,25	21	384,29	59	2 269,71
		67	2 586,53						
Razem	177	492	24 339,82	22	3124,22	21	384,29	59	2 269,71
		71	2 699,21						

W 2025 r. złożono 48 wniosków o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, które najczęściej motywowane były:

- brakiem posiadania samodzielnego mieszkania,
- nadmiernym zagęszczeniem w aktualnie zamieszkiwanych lokalach,
- konfliktami rodzinnymi,
- bezdomnością,

Średni czas oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego wynosi około 5 lat.

Wg stanu na 31.12.2025 r. zakwalifikowanych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów było 136 rodzin, ponadto 27 rodziny oczekiwały na lokal ze względu na wyrok sądowy orzekający eksmisję.

Zapotrzebowanie na lokale wg stanu na 31.12.2025 r.:

1. Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne ze względu na brak posiadania samodzielnego mieszkania:

- 1) lokale mieszkalne – 91,
- 2) lokale w najmie socjalnym – 45,

w tym:

a) zapotrzebowanie na lokale ze względu na nadmierne zagęszczenie:

- lokale mieszkalne - 49,
- lokale w najmie socjalnym – 26,

b) zapotrzebowanie na lokale ze względu na konflikty rodzinne:

- lokale mieszkalne – 9,

- lokale w najmie socjalnym – 12,
- c) zapotrzebowanie na lokale ze względu na bezdomność:
 - lokale mieszkalne – 0,
 - lokale w najmie socjalnym – 7,
 - inne mieszkalne – 33,

2. Zapotrzebowanie na lokale w najmie socjalnym ze względu na wyroki eksmisyjne z tytułu:

- 1) zaległości w opłatach czynszowych – 17,
- 2) inne powody – 10,
- 3) liczba wyroków sądowych ze względu na dewastację zajmowanego lokalu – 0,
- 4) liczba wyroków sądowych ze względu na przemoc w rodzinie – 0.

ZGMK w Sulechowie, zgodnie z uchwałą Nr 0007.357.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów, zobowiązany jest do zawierania umów najmu lokalu mieszkalnego w pierwszej kolejności m.in. z osobami (stan na 31.12.2025 r.):

- zamieszkującymi w budynkach stanowiących mieszkaniowym zasób Gminy przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego – 0,
- zostały pozbawione lokalu z gminnego zasobu w wyniku klęski żywiołowej lub zdarzenia losowego – 1,
- opuszczającymi dom dziecka lub rodzinę zastępczą:
 - łącznie oczekujących osób – 7,
 - wskazano – 1.

Ponadto w 2025 r. ZGMK w Sulechowie zrealizował 8 zamian mieszkań.

2. Zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkań komunalnych:

ZGMK w Sulechowie prowadzi działania mające na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w możliwie najlepszym stanie poprzez:

- 1) regulację stawek czynszowych w kierunku ich urynkowienia, z uwzględnieniem obniżek lub podwyżek czynszowych w zależności od osiągniętych dochodów przez gospodarstwa domowe,
- 2) zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Sulechów oraz reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych z jej udziałem,
- 3) przeprowadzanie remontów budynków i lokali mieszkalnych.

2.1. Polityka czynszowa:

Głównym źródłem finansowania i utrzymania budynków oraz lokali komunalnych są wpływy z czynszów. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu, aby wpływy z ich tytułu mogły pokryć nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale również koszty ich remontów oraz koszty niezbędnych remontów lokali.

Do 30 czerwca 2025 stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosiła 5,32 zł i nie przekraczała 3% wartości odtworzeniowej lokalu, natomiast stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w najmie socjalnym wynosiła 1,73 zł. Od 1 lipca 2025 stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 5,60 zł i nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu, natomiast stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w najmie socjalnym wynosi 2,24 zł.

W roku 2025 weszła w życie uchwała nr 0007.156.2025 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 stycznia 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulechów na lata 2025 – 2029.

Zgodnie z przyjętą uchwałą miesięczną stawkę czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala się uwzględniając poniższe czynniki:

- 1) położenie budynku;
- 2) położenie lokalu w budynku;
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan;
- 4) ogólny stan techniczny budynku

Stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w Sulechowie wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne stanowi stawkę bazową, która ulega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku występowania w budynku lub lokalu mieszkalnym czynników wymienionych w poniższej tabeli:

L.p.	Współczynniki	Współczynnik obniżający w %	Współczynnik podwyższający w %
1.	Położenie budynku: - ul. Zachodnia w Sulechowie	2 %	-
2.	Położenie lokalu w budynku: 1) w suterenie lub poddaszu 2) kuchnia bez oświetlenia naturalnego	10 10	- -
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan: 1) brak łazienki 2) brak instalacji c. o. 3) brak instalacji ciepłej wody 4) zły stan techniczny ww. instalacji	5 3 5 5	- - - -
4.	Ogólny stan techniczny budynku: budynki przeznaczone do wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny	20	-
5.	Przeprowadzenie termomodernizacji lub rewitalizacji budynków gminnych	-	80
6.	Inne: - najemca korzysta z co najmniej dwóch pomieszczeń gospodarczych (np. piwnice, komórki, np.)	-	10

W 2025 r. suma obniżek zastosowanych do określenia stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie mogła przekroczyć 20% stawki czynszu.

Jeżeli najemca dokonał ulepszeń w lokalu mieszkalnym na własny koszt, a poniesione nakłady nie zostały mu zwrócone przez wynajmującego, wówczas wprowadzonych ulepszeń nie uwzględnia się przy ustalaniu współczynnika obniżającego stawkę czynszu.

W przypadku uchwalenia przez wspólnotę mieszkaniową miesięcznej opłaty na fundusz remontowy, celem wykonania niezbędnych robót poprawiających stan techniczny i walory użytkowe lokalu

i budynku, stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych w tym budynku zostaje podwyższona o tę opłatę.

Na wniosek najemcy czynsz może być obniżony, gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony;
- 2) nie zalega z opłatami za używanie lokalu, z wyłączeniem sytuacji, gdy wynajmujący wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach i dłużnik dokonuje ich terminowej zapłaty;
- 3) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej powierzchni normatywnej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1335 ze zm.), nie więcej niż:
 - a) 30%,
 - b) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%;
- 4) najemca nie odmówił przyjęcia zaproponowanego lokalu, spełniającego warunki lokalu zamiennego o niższych kosztach utrzymania;
- 5) uzyskał dochód w wysokości:
 - a) poniżej 50% dochodu wynikającego z uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów – wysokość obniżki wynosi 25%,
 - b) poniżej 75% dochodu wynikającego z uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów – wysokość obniżki wynosi 50%.

Obniżki czynszu najmu udziela się na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku o obniżenie czynszu. Zmiana sytuacji wnioskodawcy, która nastąpiła w okresie 12 miesięcy od dnia przyznania obniżki czynszu nie ma wpływu na przyznaną obniżkę.

Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów zajmują mieszkańcy o najniższych dochodach, co ma bezpośredni wpływ na terminowe regulowanie należności z tytułu zawartych umów najmu i znacznie utrudnia windykację. W roku 2025 zostało wszczętych 344 postępowań windykacyjnych.

Na wniosek dłużników znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej Burmistrz Sulechowa albo Dyrektor Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie zgodnie z postanowieniami odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie mogą wyrazić zgodę na umorzenie w całości, albo w części, odroczenie, rozłożenie na raty spłaty należności czynszowych. W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. udzielono następujących ulg w spłacie należności czynszowych:

- umorzono wierzytelności w odniesieniu do 9 najemców na łączną kwotę 36 772,78 zł,
- rozłożono na raty spłaty zadłużenia dla 28 najemców na łączną kwotę 263 205,95 zł.

Nie złożono wniosków o odroczenie spłaty należności na okres późniejszy.

Po wejściu w życie uchwała nr 0007.107.2024 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 października 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w należnościach pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających gminie Sulechów lub jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg oraz niedochodzenia należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Sulechów lub jej jednostkom organizacyjnym, dłużnicy mają możliwość spłaty zadłużenia w ratach przez okres maksymalnie 36 miesięcy.

Nie wszyscy dłużnicy, którzy skorzystali z rozłożenia na raty, realizują zapisy zawarte w umowach w sprawie spłaty zadłużeń. W takim przypadku sprawa o wyegzekwowanie należności jest kierowana do sądu o zasądzenie należności lub wszczynane są postępowania o wypowiedzenie umowy najmu lub sprawa kierowana jest do egzekucji komorniczej.

Od 5 maja 2011 r. dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej umożliwia się spłatę zadłużenia czynszowego poprzez odpracowanie zaległości w formie świadczenia rzeczowego. Zainteresowanie tą formą spłaty długów jest niestety znikome, a jest to jedna z najefektywniejszych form spłaty zadłużenia. W 2025 r. z takiej formy pomocy skorzystało łącznie czterech dłużników odpracowując zadłużenie w łącznej wysokości 36 133,00 zł., w tym:

- dwie osoby są nadal w trakcie odpracowywania zadłużenia,
- dwie osoby zakończyła odpracowywanie zadłużenia.

Jedna osoba podpisała umowę na odpracowanie, po czym udało jej się znaleźć stałe zatrudnienie i przeszła na spłatę zadłużenia w systemie ratalnym.

Mimo dość dobrze opracowanego i rozpowszechnionego trybu postępowania z dłużnikami, zadłużenie najemców z roku na rok rośnie.

Liczba zasądzonych wyroków eksmisyjnych w dalszym, ciągu utrzymuje się na wysokim poziomie. Jedną z głównych przeszkód skutecznej windykacji jest brak lokali z najmem socjalnym. Osoby posiadające wyroki eksmisyjne ze wskazaniem do lokali z najmem socjalnym w dalszym ciągu nie płacą, mieszkając w tym samym lokalu bez tytułu prawnego do lokalu.

2.2. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Sulechów oraz reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych z jej udziałem:

Zarządzany przez ZGMK w Sulechowie komunalny zasób lokalowy Gminy Sulechów od stanu na 31.12.2024 r. do stanu na 31.12.2025 r.

1) zmniejszył się ogółem o:

- a) 2 budynki stanowiące współwłasność Gminy Sulechów (ul. Kopernika 7, ul. 1 Maja 23),
- b) zmianie uległa powierzchnia lokali mieszkalnych w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji i ustaleniu nowego pomiaru w dwóch budynkach położonych w Sulechowie przy ul. Styczniowej 32A oraz przy ul. Zwycięstwa 26a /- / 12,65m²,
- c) 8 lokali mieszkalnych o powierzchni 352,46 m².

2) zwiększenie ilości budynków mieszkalnych stanowiących 100 % własności gminy Sulechów wynika z:

- a) oddania w trwałą zarząd do ZGMK w Sulechowie 1 budynku położonego w m. Kalsk nr 73 z 12 lokalami mieszkalnymi o powierzchni 567,82 m²,
- b) przekwalifikowanie 1 budynku wspólnoty mieszkaniowej bez zarządcy (Dębinki 81) na 2 budynki stanowiące 100% własność Gminy Sulechów, tj.: Kalsk ul. Dębinki 3 i Kalsk ul. Dębinki 4,

Ponadto zmianie uległa powierzchnia budynków gospodarczych/ garaży w wyniku:

- przeprowadzenia inwentaryzacji garaży położonych w Sulechowie przy ul. Lipowej 1 /+ / 14,82 m²,
- sprzedano 5 garaży o powierzchni /- / 74,63 m²,
- sprzedano 4 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni /- / 43,61 m².

Szczegółowe dane o zmianach od stanu na 31.12.2024 r. do stanu na 31.12.2025 r.:

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2024 r.		Stan na 31.12.2025 r.		Zmiany	
		Ilość	Powierzchnia (m ²)	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Ilość (5-3)	Powierzchnia (m ²) (6-4)

1	2	3	4	5	6	7	8
I. Nieruchomości stanowiące współwłasność Gminy Sulechów							
1.	Budynki mieszkalne	132	-	129	-	/-/ 3	-
Zmniejszenie ilości budynków mieszkalnych stanowiących współwłasność Gminy Sulechów wynika ze sprzedaży ostatnich lokali mieszkalnych położonych w 2 budynkach wspólnot mieszkaniowych (ul. Kopernika 7 i ul. 1 Maja 23) oraz przekwalifikowano 1 budynek położony w m. Dębinki 81 (wspólnota mieszkaniowa bez zarządcy), na 2 budynki stanowiące 100% własność Gminy Sulechów (Kalsk, ul. Dębinki 3 i Kalsk ul. Dębinki 4).							
2.	Lokale mieszkalne	276	15 002,92	266	14 507,42	/-/10	/-/ 495,50
Na zmianę ilości i powierzchni gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Sulechów miały wpływ następujące czynniki:							
a) sprzedaż /-/ 8 lokali o powierzchni /-/ 352,46 m ² ,							
b) wykonano nowy pomiar lokalu w budynku położonym w Sulechowie przy ul. Zwycięstwa 26a /-/ 0,99 m ² ,							
c) przekwalifikowanie 2 lokali w budynku wspólnoty mieszkaniowej bez zarządcy (Dębinki 81) na 2 budynki stanowiące 100% własność gminy Sulechów (Kalsk, ul. Dębinki 3 i Kalsk ul. Dębinki 4).							
	• w tym najem socjalny	4	236,33	4	112,68	/-/ 0	/-/ 123,65
1. Zmiana statusu lokalu z najmu socjalnego na najem – zmniejszenie 1 lokale o pow. 151,00 m ² .							
2. Zmiana statusu lokalu z najmu na najem socjalny – zwiększenie 1 lokal o pow. 27,35 m ²							
II. Nieruchomości stanowiące w 100% własność Gminy Sulechów							
3.	Budynki mieszkalne	41	-	44	-	/+/3	-
Zwiększenie ilości lokali mieszkalnych stanowiących 100 % własności gminy Sulechów wynika z:							
a) przyjęcia 12 lokali w budynku położonym w m. Kalsk nr 73,							
b) przekwalifikowanie 1 budynku wspólnoty mieszkaniowej bez zarządcy (Dębinki 81) na 2 budynki stanowiące 100% własność Gminy Sulechów, tj.: Kalsk ul. Dębinki 3 i Kalsk ul. Dębinki 4.							
4.	Lokale mieszkalne	212	9 134,19	226	9 832,40	/+/14	/+/ 698,21
Stan lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2025 r. uległ zmianie w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 r. j.n.:							
a) oddano w trwałe zarząd do ZGMK w Sulechowie 1 budynek położony w m. Kalsk nr 73 z 12 lokalami mieszkalnymi o powierzchni /+/ 567,82 m ² ,							
b) przekwalifikowano 2 lokale w budynku wspólnoty mieszkaniowej bez zarządcy (Dębinki 81) na 2 budynki z 1 lokalem każdy, stanowiące 100% własność Gminy Sulechów, tj.: Kalsk ul. Dębinki 3 i Kalsk ul. Dębinki 4 /+/ 142,05 m ² .							
c) nowy pomiar lokalu położonego w Sulechowie przy ul. Styczniowej 32A/2 /-/							

	11,66 m ² .						
	• w tym najem socjalny	65	2 497,00	67	2 586,53	/+/ 2	/+/ 89,53
	Na zmianę stanu lokali w najmie socjalnym położonych w budynkach będących w 100% własnością Gminy Sulechów wpłynęły poniższe czynniki: - zmiana statusu lokalu z najmu socjalnego na najem - zmniejszenie o 6 lokali o powierzchni 164,01 m ² , - zmiana statusu lokalu z najmu na najem socjalny - zwiększenie o 8 lokali o powierzchni 253,54 m ² .						
5.	Budynki użytkowe	4	2 235,43	4	2 235,43	/-/ 0	-
	Ogólna ilość budynków użytkowych stanowiących współwłasność Gminy Sulechów nie uległa zmianie.						
6.	Garaże	26	444,10	21	384,29	/-/ 5	/-/ 59,810
	W okresie sprawozdawczym sprzedano 5 garaży o powierzchni /-/ 74,63 m ² . Natomiast po przeprowadzeniu inwentaryzacji zwiększyła się powierzchnia garażu położonego w Sulechowie przy ul. Lipowej /+/ 14,82 m ² .						
7.	Budynki gospodarcze	63	2 313,32	59	2 269,71	/-/ 4	/-/ 43,61
	Zmniejszenie powierzchni budynków gospodarczych nastąpiło w wyniku: a) sprzedaży 4 pomieszczeń gospodarczych o powierzchni /-/ 43,61 m ² .						

2.3. Remonty budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów:

W ramach zarządzania i administrowania zasobem mieszkaniowym ZGMK monitoruje stan techniczny budynków. Utrzymanie gminnych zasobów mieszkaniowych na odpowiednim poziomie technicznym i estetycznym, zapewniającym ich dalsze bezpieczne użytkowanie wymaga podejmowania działań zmierzających do zachowania zasobu lokalowego wraz z instalacjami w należytym stanie.

W 2025 r. wykonano następujące zadania inwestycyjne i remontowe:

- 1) w ramach środków własnych zrealizowano następujące zadania inwestycyjne i remontowe:
 - a) zlecono opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie remontu elewacji trzech budynków położonych w Sulechowie przy ul. Styczniowej 32A, Piaskowej 36F oraz Okrężnej 17,
 - b) Gmina Sulechów pozyskała środki finansowe z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach premii MZG na wykonanie remontu dwóch budynków wielorodzinnych położonych w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 36A oraz przy ul. Jana Pawła II 40. Zakres prac określony w dokumentacji projektowo-kosztorysowej to m.in.: wymiana okien, parapetów, naprawa i wykonanie nowych tynków wapiennych wraz z odtworzeniem historycznej faktury, dociepleni ścian, renowacja drzwi wejściowych. Zakończenie prac obu zadań inwestycyjnych ma nastąpić w II kwartale 2026 r.,

-
- c) wykonano instalację etażowego gazowego centralnego ogrzewania w niżej wymienionych lokalach mieszkalnych:
- Sulechów, ul. Armii Krajowej 71 – 3 lokale,
 - Sulechów, ul. Jana Pawła II 40 – 1 lokal,
 - Sulechów, ul. Okrężna 17 – 1 lokal,
- d) wymieniono starą stolarkę drewnianą na nową stolarkę okienną z PCV wraz z robotami towarzyszącymi, w nw. lokalach mieszkalnych:
- Sulechów, ul. Żeromskiego 6 – 1 lokal,
 - Sulechów, ul. Zwycięstwa 26A – 1 lokal,
 - Sulechów, ul. Zwycięstwa 3 – klatka schodowa,
 - Sulechów, ul. Armii Krajowej 22 – 1 lokal,
 - Sulechów – ul. Armii krajowej 74 – 2 lokale,
 - Sulechów, ul. Okrężna 29 – 1 lokal,
- e) wykonano prace dekarские polegające na remoncie pokrycia dachu na budynku gospodarczym położonym w Sulechowie przy ul. Zwycięstwa 3,
- f) w celu adaptacji wolnego lokalu położonego w m. Górzyn 5c z przeznaczeniem na pomieszczenie tymczasowe wykonano następujące prace:
- budowę przyłącza wodociągowego do ww. posesji oraz włączono instalację wodociągową do istniejącej instalacji,
 - remont połaci dachu wraz z przemurowaniem komina,
 - remont lokalu,
- g) wykonano remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym położonym w Sulechowie przy ul. Zwycięstwa 3,
- h) wykonano nową instalację elektryczną w niżej wymienionych lokalach mieszkalnych:
- Sulechów, ul. Kolejowej 3 – 1 lokal,
 - Sulechów ul. Armii Krajowej 25 – 1 lokal,
 - Górzyn 5c – 1 lokal,
 - Żeromskiego 6 – 1 lokal,
- i) wykonano remont wolnego lokalu położonego w m. Karczyn 10/4.
- j) w wyniku wystąpienia awarii starych kotłów wymieniono kotły 2-funkcyjne gazowe w następujących gminnych lokalach mieszkalnych:
- Sulechów, ul. Wolności 1A/18,
 - Sulechów, ul. Piaskowa 36g/5,
 - Sulechów, ul. Wolności 1A/10,
 - Sulechów, ul. Piaskowa 36f/2,
 - Sulechów, ul. Przemysłowa 15A/5,
 - Sulechów, ul. Przemysłowej 15A/6.

Na bieżąco wykonywane są prace remontowe i konserwacyjne w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Sulechów, w zakresie:

- 1) remontu wolnych lokali,
- 2) wymiany instalacji wodnych i kanalizacyjnych,
- 3) montażu instalacji antenowych,
- 4) montażu instalacji domofonowych,
- 5) wymiany instalacji elektrycznych,
- 6) wykonania izolacji poziomej – iniekcji w budynkach mieszkalnych,

-
- 7) odprowadzenia wód opadowych z budynku,
 - 8) drobnych prac remontowo-konserwacyjnych.

Nadal przeważającym problemem jest zły stan techniczny wielu budynków i lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Sulechów. Zły stan techniczny budynku to taki, w którym istnieje pilna potrzeba wykonania remontu tj. wymiany co najmniej jednego z elementów budynku np. konstrukcji, pokrycia dachowego, instalacji czy stolarki. W większości są to budynki stare, wymagające ponoszenia dużych nakładów finansowych.

Każdego roku ZGMK w Sulechowie ustala szczegółowy plan remontów oraz zadań inwestycyjnych, uwzględniający realne możliwości finansowe Gminy, w tym w zakresie kompleksowej modernizacji budynków, tj.:

- ocieplenie budynku, wymianę okien, drzwi zewnętrznych,
- zmiana sposobu ogrzewania w budynkach ogrzewanych opałem stałym na ogrzewanie gazowe.

Kontynuowane są również działania zmierzające do wymiany pieców na opał stały na kotły spełniające wymogi emisyjne określone w uchwale Nr XLVI/732/19 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Lubuskiego, z wyłączeniem miasta Zielona Góra oraz miasta Gorzowa Wlkp., ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. W zasobach mieszkaniowych Gminy Sulechów jest ponad 120 lokali mieszkalnych ogrzewanych kotłami na opał stały, niespełniającymi wymogów emisyjnych określonych ww. Uchwale.

Zadanie to wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych, które należy uwzględnić w planach wieloletnich.

W budynkach wspólnot mieszkaniowych remonty i modernizacje budynków wykonywane są w oparciu o podjęte uchwały i uzależnione są od możliwości finansowych współwłaścicieli oraz wielkości środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

Zasadą działania Gminy we wspólnotach mieszkaniowych jest racjonalne wspomaganie realizacji uchwalonych planów remontowych stosownie do udziału we współwłasności.

Rok 2025 dla wielu wspólnot mieszkaniowych pod względem ilości przeprowadzonych remontów był rokiem szczególnym. Dzięki pozyskaniu środków finansowych z programów realizowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego oraz dzięki udzieleniu wsparcia finansowego przez Gminę Sulechów, zostały przeprowadzone prace konserwatorskie i remontowe w następujących budynkach tworzących wspólnoty mieszkaniowe:

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 22,
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 25,
- 3) Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 38,
- 4) Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 74,
- 5) Wspólnota Mieszkaniowa Wolności 18.

W ramach zgromadzonego funduszu remontowego często połączonego z kredytem bankowym zrealizowano również m. in. nw. prace remontowe:

- 1) remonty dachów:
 - a) Wspólnota Mieszkaniowa Przemysłowa 2,
 - b) Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 57,
 - c) Wspólnota Mieszkaniowa Plac Ratuszowy 29,

- d) Wspólnota Mieszkaniowa Plac Ratuszowy 30,
 2) remont elewacji: Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 12,
 3) kompleksowy remont budynku: Wspólnota Mieszkaniowa Zwycięstwa 26A,
 4) budowa nowego zasieku śmietnikowego oraz wykonanie nawierzchni z kostki brukowej –
 Wspólnota Mieszkaniowa Doktora Judyma 1.

IX. GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gminy Sulechów objęte były wyłącznie nieruchomości zamieszkałe. Według stanu na 31 grudnia 2025 r. w systemie ujęto 23 364 osób i 100% z nich zadeklarowało zbieranie odpadów w sposób selektywny.

W 2025 r. z nieruchomości zamieszkałych w gminie Sulechów zebrano łącznie 11 381,53 Mg odpadów komunalnych wszystkich frakcji, z czego:

- a) bezpośrednio z nieruchomości – 9959,66 Mg, w tym:
- 6552,07 Mg odpadów zmieszanych odpadów komunalnych,
 - 3407,59 Mg odpadów zebranych w sposób selektywny.
- b) w stacjonarnym punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych – 2124,118 Mg odpadów zebranych w sposób selektywny.

W 2025 r. należności z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości zamieszkałych wyniosły 11 406 043,91 zł (w tym koszty i odsetki) zaś dochody – 10 628 937,25 zł (w tym: odsetki i upomnienia). Nadpłaty wyniosły 176 637,48 zł.

System gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie Sulechów szczegółowiej opisano w corocznej analizie stanu gospodarki odpadami komunalnymi.

X. REALIZACJA ZADAŃ W RAMACH „ZIELONEGO BUDŻETU”

Lp.	Nazwa wydatku	Wartość
1	Budowa instalacji fotowoltaicznej na garażu OSP w Cigacicach	25 993,50
2	Odcinek kanalizacji deszczowej drogi ul. Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa	487 716,09
3	Odcinek kanalizacji deszczowej drogi ul. Matejki w Brzeziu k. Sulechowa	1 058 872,84
4	Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów zebranych selektywnie na obszarze gminy	2 414 828,36
5	Odbiór i zagospodarowanie selektywnie zebranych odpadów w PSZOK z obszaru gminy	1 935 098,46
6	Odbiór, demontaż, transport i utylizacja odpadów w postaci azbestu oraz wyrobów zawierających azbest z obszaru gminy	51 952,32
7	Poprawa stosunków wodnych i melioracje (konserwacje rowów, czyszczenie przepustów) na terenie gminy	369 892,93
8	Utrzymanie i naprawy sieci kanalizacji deszczowej	124 486,33
9	Dotacje na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków (25 szt.)	175 000,00
10	Dotacje na budowę zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne (7 szt.)	21 000,00
11	Dotacje na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza (34 szt.)	165 145,50
12	Dotacje na dofinansowanie zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych (2szt)	28 000,00
13	Utrzymanie zieleni na terenie gminy	1 349 777,71
14	Zakup sadzonek 225 szt. drzew oraz zakup sadzonek kwiatów, cebul kwiatowych i krzewów	64 618,48

15	Dotacja celowa dla Sulechowskiego Domu Kultury na modernizację kotłowni oraz inst. grzewczej w sali wiejskiej w Klępsku	66 000,00
16	Wymiana iluminacji przy budynku ratusza na energooszczędne	27 300,80
17	Wymiana opraw sodowych na energooszczędne typu LED :	234 171,56
	a) rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego, Sulechów (14 opraw)	-
	b) ul. Wolsztyńska, Sulechów (29 opraw)	-
	c) ul. Łochowska, Sulechów (27 opraw)	-
	d) ul. Zwycięstwa, Sulechów (9 opraw)	-
	e) ul. Kasztanowa, Sulechów (23 oprawy)	-
	f) ul. Konopnickiej, Sulechów (5 opraw)	-
	g) ul. M. Skłodowskiej – Curie, Sulechów (8 opraw)	-
	h) skatepark – Park Sulecha, Sulechów (4 oprawy)	-
	i) Kije (15 opraw)	-
	j) ul. Podgórna, Cigacice (19 opraw),	-
	k) ul. Mickiewicza, Cigacice (14 opraw)	-
18	Budowa ogrodu deszczowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Sulechowie	11 609,98
19	Budowa ogrodu deszczowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 w Sulechowie	8 887,77
20	Budowa ogrodu deszczowego na terenie Szkoły Podstawowej w Brodach	7 556,00
21	Budowa ogrodu deszczowego na terenie Szkoły Podstawowej w Cigacicach	9 050,00
22	Budowa ogrodu deszczowego na terenie Szkoły Podstawowej w Kalsku	9 000,00
23	Termomodernizacja i remont Szkoły Podstawowej w Kijach	3 206 692,33
24	Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Brodach	39 915,96
25	Montaż nowych drzwi wewnętrznych w budynkach Szkoły Podstawowej w Cigacicach.	16 266,30
26	Wymiana oświetlenia na energooszczędne w jednostkach:	-
	a) Szkoła Podstawowa nr 2 w Sulechowie	79 019,68
	b) Szkoła Podstawowa w Bukowie	372,38
27	Zakup i nasadzenia roślin w jednostkach:	-
	a) Szkoła Podstawowa nr 2 w Sulechowie	322,95
	b) Szkoła Podstawowa nr 3 w Sulechowie	2 047,78
	b) Szkoła Podstawowa w Kijach	38,00
28	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie - etap opracowanie dokumentacji projektowej:	-
	a) Ul. Piaskowa 36F	17 300,00
	b) Ul. Styczniowa 32A	17 500,00
	c) Ul. Okrężna 17	19 000,00
29	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalach mieszkalnych:	-
	a) Ul. Armii Krajowej 71/1, 71/2 i 71/3	64 333,63
	b) Ul. Okrężna 17/2	15 516,80
	c) Ul. Jana Pawła II 40/1a	27 998,00
30	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem - etap opracowanie dokumentacji projektowej - w lokalu mieszkalnym przy Ul. Brama Piastowska 12/1 w Sulechowie	1 829,99
31	Wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej do posesji Górzykowo 5c	7 889,00
32	Zakup biopreparatu OxyBac Forte niezbędnego do utrzymania biologicznego procesu oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków w Głoguszu	440,00

RAZEM 12 162 441,43

XI. REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

W 2025 r. Burmistrz Sulechowa zrealizował 152 uchwały podjęte przez Radę Miejską w Sulechowie. W 2025 r. Rada Miejska obradowała na 11 sesjach zwyczajnych oraz 2 sesjach nadzwyczajnych. Podjęte przez radę miejską uchwały burmistrz przekazał w terminie 7 dni do organów nadzoru, którymi są: w zakresie zgodności z prawem – Wojewoda Lubuski, a w zakresie spraw finansowych – Regionalna Izba Obrachunkowa. Wszystkie uchwały zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.sulechow.pl) a uchwały stanowiące akty prawa miejscowego opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego. Informację z realizacji uchwał przekazano radnym i opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce Rada Miejska – analiza realizacji uchwał.

XII. REALIZACJA ZADAŃ W RAMACH „PROGRAMU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ NA LATA 2025/2026”

W związku z rosnącym zagrożeniem występowania sytuacji kryzysowych, w tym katastrof naturalnych, zdarzeń masowych, gwałtownych zjawisk atmosferycznych oraz zagrożeń o charakterze chemicznym, biologicznym, radiologicznym i nuklearnym, Gmina Sulechów stanęła przed koniecznością znaczącego podniesienia poziomu gotowości operacyjnej jednostek odpowiedzialnych za ochronę ludności i obronę cywilną. Kluczowym elementem zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców jest odpowiednia infrastruktura magazynowa oraz dostęp do sprzętu umożliwiającego szybkie i skuteczne działania w sytuacjach zagrożenia.

Stan magazynu Obrony Cywilnej na początku roku 2025 nie odpowiadał wymaganym standardom przechowywania sprzętu oraz szybkiej mobilizacji zasobów. Budynek wymagał niezbędnych prac remontowych, w tym wymiany bram i drzwi zewnętrznych, które nie gwarantowały właściwego zabezpieczenia oraz komfortu użytkowania. Utrzymywanie sprzętu ratowniczego i interwencyjnego w takich warunkach mogło skutkować jego przedwczesnym zużyciem lub ograniczoną gotowością w momencie wystąpienia zdarzeń kryzysowych. W ramach realizacji programu wykonano wszystkie niezbędne prace remontowe, wymieniono bramy oraz drzwi zewnętrzne.

W celu zwiększenia możliwości magazynowych oraz zapewnienia odpowiednich warunków do przechowywania sprzętu o kluczowym znaczeniu, zakupiono dwa specjalistyczne kontenery magazynowe, które na co dzień służą do przechowywania wyposażenia niezbędnego do ochrony ludności, a w sytuacjach nadzwyczajnych będą mogły być rozmieszczone strategicznie na terenie gminy, co skróci czas reakcji służb w przypadku zagrożenia.

Dodatkowo, gmina nie dysponowała odpowiednią liczbą cystern do transportu wody pitnej. W sytuacjach awarii sieci wodociągowej, przerw w dostawie wody lub konieczności ewakuacji mieszkańców, istniało realne ryzyko braku dostępu do czystej wody. Zakup dwóch cystern o pojemności 5000 litrów każda, którego dokonano w ramach wspomnianego programu, pozwoli na szybkie reagowanie i zabezpieczenie podstawowych potrzeb bytowych mieszkańców w warunkach kryzysowych.

W odpowiedzi na potrzebę zwiększenia mobilności i zdolności reagowania w terenie, zakupiona została także przyczepa szybkiego reagowania, wyposażona w sprzęt logistyczny niezbędny do zabezpieczenia działań ratowniczych oraz wsparcia osób poszkodowanych. Tego rodzaju rozwiązanie pozwala na błyskawiczne przemieszczanie zasobów w miejsce wystąpienia zagrożenia oraz stanowi istotny element logistyki działań kryzysowych.

Pojazd został wyposażony w nowoczesne agregaty prądotwórcze, które stanowią niezbędne zabezpieczenie dla ludności w przypadku przerw w dostawach energii elektrycznej, szczególnie w kontekście ochrony osób wentylowanych mechanicznie lub wymagających stałej opieki medycznej. Zakup agregatów zwiększa odporność lokalnej infrastruktury na skutki ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz awarii energetycznych.

Realizacja niniejszego zadania jest w pełni zgodna z celami i priorytetami określonymi w ustawie o ochronie ludności i obronie cywilnej, a także odpowiada na realne potrzeby społeczności lokalnej. Podjęte działania mają charakter prewencyjny i interwencyjny oraz znacząco przyczyniają się do zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców gminy i poprawy efektywności działań służb w sytuacjach nadzwyczajnych.