

**BURMISTRZ SULECHOWA**



**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY SULECHÓW**

**Stan na 31.12.2025 r.**

**Sulechów, 10 marca 2026 r.**

| <b>I. Dane ogólne Gminy Sulechów</b> |  |              |
|--------------------------------------|--|--------------|
| <b>Lp.</b>                           | <b>Nazwa</b>   | <b>Ilość</b> |
| <b>1.</b>                            | <b>2.</b>  | <b>3.</b>    |
| 1.                                   | Liczba ludności Gminy Sulechów (stan na 31.12.25 r.)   | 23 655       |
|                                      | - wieś   | 9 942        |
|                                      | - miasto   | 13 713       |
| 2.                                   | Powierzchnia gminy (w ha)  | 23 657       |
|                                      | - obszar miejski   | 683          |
|                                      | - obszar wiejski   | 22 974       |
| 3.                                   | Ilość wsi sołeckich (wieś)   | 20           |
| 4.                                   | Ilość jednostek wymiarowych w gminie (podatek od nieruchomości i rolny) wg stanu na 31.12.25 r.  | 10 752       |
|                                      | - osoby fizyczne   | 10 345       |
|                                      | - osoby prawne   | 407          |
| 5.                                   | Ilość komunalnych budynków mieszkalnych  | 174          |
|                                      | - wieś   | 22           |
|                                      | - miasto   | 152          |
| 6.                                   | Ilość komunalnych mieszkań   | 497          |
|                                      | w tym: lokale socjalne   | 77           |
| 7.                                   | Komunalne ujęcia wody (szt.) : Sulechów, Przygubiel Osada Leśna, Cigacice- Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezie Pomorskie – znajdują się w trwałym zarządzie SuPeKom Sp. z o.o. | 6            |
|                                      | - długość sieci (w km)   | 182          |
| 8.                                   | Oczyszczalnia ścieków : Nowy Świat i Kije  | 2            |
|                                      | - długość sieci (w km)   | 105          |
| 9.                                   | Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)  | -            |
| 10.                                  | Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)  | -            |
| 11.                                  | Targowiska (szt.)  | 1            |
| 12.                                  | Przedszkola (szt.)   | 3            |
| 13.                                  | Ilość dzieci w przedszkolach publicznych (stan na 30.09.25 r.)   | 437          |
| 14.                                  | Dom Dziennego Pobytu (szt.)  | 2            |
|                                      | - dla dzieci (Żłobek „Stokrotkowo”)  | 1            |
|                                      | - dla emerytów i rencistów (CUS)   | 1            |

|     |  |       |
|-----|--|-------|
| 15. | Ilość miejsc w Domu Dziennego Pobytu-Żłobek „Stokrotkowo” (stan na 31.12.25 r.) – w 2025 r. do placówki uczęszczało 136 dzieci, stan dzieci na 31.12.25r. 98 | 98    |
| 16. | Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu, w 2025 r. do placówki uczęszczało 54 osób a wydano 97 decyzji  | 54    |
| 17. | Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5 w Sulechowie (świadczy wsparcie dzienne dla 30 osób), wydano 33 decyzje   | 1     |
| 18. | Ilość szkół podstawowych (szt.)  | 8     |
| 19. | Ilość uczniów w szkołach podstawowych (stan na 30.09.25 r.)  | 2 400 |
| 20. | Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (stan na 30.09.25 r.)   | 171   |
| 21. | Biblioteki (szt.)  | 6     |
|     | - miejska  | 1     |
|     | - wiejskie (filie)   | 5     |
| 22. | Domy i ośrodki kultury   | 1     |
| 23. | Sale widowiskowo – sportowe (przy Szkole podstawowej Nr 3 w Sulechowie)  | 1     |
|     | Gminne urządzenia sportowe:  |       |
|     | - basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m <sup>2</sup>   | 1     |
|     | - boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m <sup>2</sup> (9 wiejskich i 3 miejskie)  | 12    |
|     | - stadion miejski  | 1     |
|     | - komplekсы boisk sportowych   | 4     |
| 25. | Drogi gminne publiczne (km) miejskie -36,1 wiejskie -107,4   | 143,5 |
| 26. | Parki komunalne miejskie,<br>Lasy komunalne 3,6 ha   | 4     |
| 27. | Cmentarze komunalne (szt.) –Powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.  | 8     |
| 28. | Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) – powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.  | 6     |
| 29. | Szalety komunalne (szt.)   | 1     |
| 30. | Remizy OSP (szt.)  | 5     |
| 31. | Sale wiejskie (szt.)   | 12    |
| 32. | Przystań na Odrze w Cigacicach i Pomorsku  | 2     |

## **II. Akcje i obligacje**

Gmina Sulechów posiada ogółem w poniższych spółkach udziały i akcje na wartość **44 620 198,70 zł.**

1. Spółce Akcyjnej „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 260.000,00 zł,
2. Łączną wartość aportu Gminy Sulechów do Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” na dzień 31.12.25 r. wynosi 36 262 000,00 zł plus kapitał zapasowy 3 548,70 zł.
3. RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł o łącznej wartości nominalnej 45.000 zł.
4. SIM Sulechów Sp. z o.o. 160 993 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł za każdy udział to jest o łącznej wartości 8 049 650,00 zł.

## **III. Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2025 r.**

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2025 r. wyniosły 4 061 324 zł,  
z tego:

1. Ze sprzedaży 971 439 zł,
2. Z dzierżawy, najmu 2 666 481 zł,
3. Z wieczystego użytkowania gruntu 396 731 zł,
4. Z trwałego zarządu, ustanowienia służebności gruntowej 2 875 zł,
5. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności 21 147 zł,
6. Ze sprzedaży składników majątkowych 2 651 zł.

#### **IV. Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki zarządzane przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie**

(wg stanu na 31.12.2025 r.)

| Rodzaj własności          | Ilość budynków |          | Ilość lokali mieszkalnych | Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup> | Ilość lokali użytk. w budynkach | Pow. użytk. lokali uż.w m <sup>2</sup> | Ilość garaży | Pow. garaży w m <sup>2</sup> | Ilość komórek | Pow. komórek w m <sup>2</sup> |
|---------------------------|----------------|----------|---------------------------|--|---------------------------------|--|--------------|------------------------------|---------------|-------------------------------|
|                           | Mieszk.        | Usług    |                           |  |                                 |  |              |                              |               |                               |
| 1. Współwłasność GMINY    | 129            |          | 266                       | 14 508   | 6                               | 604                                    | -            | -                            | -             | -                             |
| w tym lokale socjalne     |                |          | 4                         | 113  |                                 |  |              |                              |               |                               |
| 2. Własność GMINY 100%    | 44             | 4        | 226                       | 9 832  | 16                              | 2 520                                  | 21           | 384                          | 59            | 2 270                         |
| w tym lokale socjalne     |                |          | 67                        | 2 586  |                                 |  |              |                              |               |                               |
| <b>Ogółem:</b>            | <b>173</b>     | <b>4</b> | <b>492</b>                | <b>24 340</b>                                    | <b>22</b>                       | <b>3 124</b>                           | <b>21</b>    | <b>384</b>                   | <b>59</b>     | <b>2 270</b>                  |
| <b>w tym lokale socj.</b> |                |          | <b>71</b>                 | <b>2 699</b>                                     |                                 |  |              |                              |               |                               |

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 30 118,04 m<sup>2</sup>. Wartość brutto na dzień 31.12.2025 r. wynosi 23 537 759 zł, w tym:

- budynki i lokale, ulepszenia w obcych środkach trwałych 23 331 162 zł,
- mienie ruchome 194 533 zł,
- wartości niematerialne i prawne 12 064 zł.

#### **V. Stan gruntów Gminy Sulechów w okresie od 01.01- 31.12.2025 r.**

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2025 r. wynosi **46 176 389,54 zł**  
w tym:  
prawa użytkowania wieczystego gruntów wynosi **30 211 078,41 zł**
  
- Wartość gruntów na dzień 01.01.2025 r. wynosiła 45 642 876,92 zł
  - nabyto + 2 761 452,94 zł
  - zbyto - 2 227 940,32 zł

2. **Nabyto** działki przeznaczone pod:  
drogi gminne:

Kije

dz. 270/95 i 270/43      łączna pow. 3 272 m<sup>2</sup>      160 917,00 zł

Obłotne

dz. 86/2      pow. 12 m<sup>2</sup>      2 032,00 zł  
 dz. 86/27      pow. 12 m<sup>2</sup>  
 dz. 350      pow. 13 m<sup>2</sup>      1 101,00 zł  
 dz.357      pow. 8 m<sup>2</sup>      677,00 zł  
 dz.338      pow. 696 m<sup>2</sup>      58 930,00 zł

Brzezie k. Sulechowa

dz.738 i 740      pow.170 m<sup>2</sup>      4.250,00 zł  
 dz.133/44      pow. 1347 m<sup>2</sup>      115 303,00 zł  
 dz.202/30      pow.322 m<sup>2</sup>      28 967,00 zł  
 dz.221/1      pow.301 m<sup>2</sup>      25 766,00 zł  
 dz.81/41      pow.875 m<sup>2</sup>      26 250,00 zł

Łęgowo

dz.421      pow. 585 m<sup>2</sup>      2 340,00 zł  
 dz.413      pow. 42 m<sup>2</sup>      2 922,00 zł  
 dz.114/19      pow.182 m<sup>2</sup>      12 660,00 zł

Sulechów

dz.535/1      pow.1091 m<sup>2</sup>      112 384,00 zł  
 dz.541/3 (ZRID)      pow.142 m<sup>2</sup>      10 038,00 zł  
 dz.538/1 (ZRID)      pow.493 m<sup>2</sup>      28 426,00 zł  
 dz.69/1 (ZRID)      pow. 2091 m<sup>2</sup>      95 559,00 zł  
 dz.852/4      pow.21 m<sup>2</sup>      2 192,00 zł  
 dz.535/1      pow.1091 m<sup>2</sup>      112 384,00 zł

Kreżoły

dz.387/8      pow. 33 m<sup>2</sup>      2 900,00 zł

Mozów

dz.305/34      pow.553 m<sup>2</sup>      27 584,00 zł  
 dz.306/14      pow.262 m<sup>2</sup>      13 069,00 zł

działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowymKalsk

|  |                 |
|--|-----------------|
| dz.4/58, 4/57, 4/45, 4/56 i 4/54 pow. 2 696 m <sup>2</sup> | 1 784 403,94 zł |
|--|-----------------|

działka zabudowana budynkiem o innym przeznaczeniuCigacice

|          |                        |               |
|----------|------------------------|---------------|
| dz.447/1 | pow.422 m <sup>2</sup> | 130 398,00 zł |
|----------|------------------------|---------------|

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| <b>Razem</b> | <b>1 722 482,05 zł</b> |
|--------------|------------------------|

**3. Zbyto:**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - działki niezabudowane pod zabudowę mieszkaniową (11)  | 998 802,32 zł   |
| - lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie<br>o wartości ( w tym wartość udziału<br>w gruncie 56 486,80 zł) (6 szt.) | 1 039 758,00 zł |
| - lokal o innym przeznaczeniu wraz z udziałem w gruncie<br>(w tym wartość udziału w gruncie 7 885 zł) (5 szt.)          | 39 604,00 zł    |
| - nieruchomość zabudowana (5)   | 94 579,44 zł    |
| - działka niezabudowana (4)   | 55 196,56 zł    |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| <b>Razem</b> | <b>2 227 940,32 zł</b> |
|--------------|------------------------|

**Działki oddane w użytkowanie wieczyste**

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2025 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 49 działek na terenie wiejskim o łącznej pow. 19,0800 ha,
  - 599 działek na terenie miasta o łącznej pow. 27,5066 ha,
- co stanowi łączną pow. 46,5866 ha.

**VI. Zobowiązania Gminy Sulechów**

1. Emisja obligacji przez Dom Maklerski Banku BPS SA w 2019 r. o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 1 500 sztuk, na łączność wartość 1 500 000 zł z terminem wykupu do 28.06.2026 r. Wysokość kwot należnych z tytułu odsetek od obligacji poniesionych w 2025 roku wynosi 49 740 zł.
2. Emisja obligacji przez NWA1 Dom Maklerski SA w 2020 r. o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 4.400 sztuk, na łączną wartość 4.400.000 zł, z tego na wartość 2.200.000 zł z terminem wykupu do 20.11.2027 r i 2.200 sztuk, na wartość 2.200.000 zł z terminem wykupu do 20.11.2028 r. Wysokość kwot należnych z tyt. odsetek i opłat za KDPW poniesionych w 2025 r. wynosi 273 238 zł.

3. Emisja obligacji przez PKO BP SA w 2022 r. o wartości nominalnej 1 000 zł każda w ilości 2 000 sztuk, na łączną wartość 2 000 000 zł, z terminem wykupu do 25.11.2029 r. W roku 2025 gmina poniosła koszty za odsetki oraz inne opłaty w wysokości 203 220 zł.

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2025 r. posiada stan zobowiązań w kwocie 7 900 000 zł, a suma kwot należnych z tytułu odsetek wyniosła ogółem 524 968 zł.

## **VII. Poręczenia Gminy Sulechów**

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2025 r. nie posiada poręczeń na udzielenie zobowiązań.

## **VIII. Wierzytelności**

1. Należności podatkowe wpisane na hipoteki nieruchomości dłużników. łączna kwota zabezpieczenia hipotecznego na 31.12.2025 r. wynosi **3 690 807 zł**.

| <b>Nazwa należności</b>   | <b>Stan na 31.12.24 r.<br/>w zł</b> | <b>Zwiększenia i<br/>zmniejszenia</b> | <b>Stan na 31.12.25 r.<br/>w zł</b> |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Podatek od nieruchomości – osoby prawne ( 75615- 0310)            | 2 769 879                           | 356 063                               | 3 125 942                           |
| Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne ( 75616- 0310)          | 948 296                             | -739 424                              | 208 872                             |
| Podatek rolny – osoby fizyczne ( 75616- 0320)                     | 256 379                             | 50 057                                | 306 436                             |
| Podatek od środków transportowych – osoby prawne ( 75615- 0340)   | 26 701                              | 0                                     | 26 701                              |
| Podatek od środków transportowych – osoby fizyczne ( 75616- 0340) | 39 829                              | -18 321                               | 21 508                              |
| Opłata za gospodarowanie odpadami                                 | 313                                 | 1 035                                 | 1 348                               |
| <b>Razem</b>  | <b>4 041 397</b>                    | <b>-350 590</b>                       | <b>3 690 807</b>                    |

Skarbnik Gminy Sulechów

Burmistrz Sulechowa